

**ZMLUVA O DIELO**  
**podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka**

**I.**  
**ZMLUVNÉ STRANY**

- |                            |   |
|----------------------------|---|
| <b>1.1. Objednávateľ:</b>  | Obec Jarovnice                              |
| Sídlo :                    | Jarovnice č.223, 082 63 Jarovnice           |
| Štatutárny zástupca:       | Florián Giňa - starosta obce                |
| IČO:                       | 00 327 212                                  |
| DIČ:                       | 2020711528                                  |
| Bankové spojenie:          | Prima banka Slovensko, a.s.                 |
| IBAN:                      | Sk04 5600 0000 0088 1851 3001               |
| (ďalej len „objednávateľ“) |   |
| <br>                       |   |
| <b>1.2. Zhotoviteľ:</b>    | Ing. Rudolf Novotný – Druprojekt IPZ Prešov |
| Sídlo:                     | Okružná 24, 080 01 Prešov                   |
| IČO:                       | 32913729                                    |
| DIČ:                       | 1020992698                                  |
| IČ DPH:                    | SK 1020992698                               |
| Štatutárny zástupca:       | Ing. Rudolf Novotný                         |
| Bankové spojenie:          | UniCreditBank                               |
| IBAN:                      | SK841110000006864821006                     |
| Telefón:                   | 0905458641                                  |
| (ďalej len „zhotoviteľ“)   |   |

**II.**  
**PREDMET PLNENIA**

2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať dielo pre objednávateľa špecifikované v článku III. tejto zmluvy a záväzok objednávateľa vykonané dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi za vykonanie diela dohodnutú cenu podľa čl. V. tejto zmluvy.

**III.**  
**DIELO**

3.1. Pre účely tejto zmluvy sa dielom rozumie *Vypracovanie projektovej dokumentácie pre projekt: „Prestupné bývanie v obci Jarovnice“*, (ďalej len „dielo“).

3.2. Dielo bude pozostávať z 2 samostatných projektových dokumentácií:

- I. **Prestupné bývanie v obci Jarovnice 2. etapa**
- II. **Prestupné bývanie v obci Jarovnice 3. etapa**

Dielo 1. **Prestupné bývanie v obci Jarovnice 2. etapa** bude pozostávať z nasledovných častí:

**I. Časť** - projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie (ďalej len „DÚR“)

**II. Časť** – projektová dokumentácia pre stavebné povolenie s dopracovaním pre realizáciu a výber zhotoviteľa stavby (ďalej len „DSP“), vrátane zapracovania opodstatnených požiadaviek dotknutých orgánov a organizácií, ktoré vyplynuli z prerokovania projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a pre stavebné povolenie.

Dielo 2. **Prestupné bývanie v obci Jarovnice 3. etapa** bude pozostávať z nasledovných častí:

**I. Časť** - projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie (ďalej len „DÚR“)

**II. Časť** – projektová dokumentácia pre stavebné povolenie s dopracovaním pre realizáciu a výber zhotoviteľa stavby (ďalej len „DSP“), vrátane zapracovania opodstatnených požiadaviek dotknutých orgánov a organizácií, ktoré vyplynuli z prerokovania projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a pre stavebné povolenie.

**3.3 Požiadavky na skladbu predloženej dokumentácie pre objekty pezemných stavieb sú:**

- a) sprievodná správa;
- b) súhrnná technická správa;
- c) celková situácia stavby;
- d) výkresová časť projektovej dokumentácie stavby a technická správa pre jednotlivé stavebné objekty vrátane jednotlivých profesií, pričom výkresová časť bude obsahovať výkresy výkopov a základov vrátane sklopených rezov, pôdorysy, krov a strechu, rezy, pohľady, kompletný výpis prvkov;
- e) statický výpočet – v prípade potreby;
- f) požiarne bezpečnosť budovy – v prípade potreby;
- g) energetické hodnotenie budovy.

**3.4 Rozsah dodania:**

Projektová dokumentácia pre územné konanie:

- 6x kompletná sada
- 1x nosič CD (projekt v el. podobe)

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie:

- 6x projektová dokumentácia v požadovanom rozsahu
- 2x rozpočet
- 1x výkaz výmer
- 1x nosič CD (obsahom CD je výkresová dokumentácia komplet v pdf. formáte, rozpočet a výkaz výmer v xls. formáte)

3.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vypracovať dielo v súlade so zákonom č 50/1976 Zb. Stavebný zákon v platnom znení a príslušnými vykonávacími predpismi. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať dielo v stupni pre stavebné povolenie s dopracovaním pre realizáciu stavby.

**IV.**

## TERMÍN A MIESTO PLNENIA

4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že termín vykonania diela špecifikovaného v článku III. tejto zmluvy je **najneskôr do:**

### 1. Prestupné bývanie v obci Jarovnice 2. etapa

- I. časť DÚR – 30 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy;
- II. časť DSP – do 6 týždňov od nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia.

### 2. Prestupné bývanie v obci Jarovnice 3. etapa

- I. časť DÚR – 30 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy;
- II. časť DSP – do 6 týždňov od nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia.

Objednávateľ súhlasí s dodaním diela aj pred dohodnutým termínom.

4.2 Zhotoviteľ je povinný dodať dielo na miesto plnenia: Obec Jarovnice, Jarovnice 223, 082 63 Jarovnice.

## V. CENA DIELA

5.1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu čl. III. tejto zmluvy predstavuje cenu najvýhodnejšej cenovej ponuky predloženej v rámci procesu verejného obstarávania realizovaného v súlade s § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

5.2. Celková cena diela je stanovená v štyroch častiach:

### 1. Prestupné bývanie v obci Jarovnice 2. etapa:

#### I. Časť - projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie (ďalej len „DÚR“):

cena bez DPH	4.150,00 €
DPH vo výške 20%	830,00 €
cena s DPH	4.980,00 € (slovom: Štyritisícdeväťstoosemdesiat EUR).

#### II. Časť - projektová dokumentácia pre stavebné povolenie s dopracovaním pre realizáciu stavby (ďalej len „DSP“):

cena bez DPH	16.400,00 €
DPH vo výške 20%	3.280,00 €
cena s DPH	19.680,00 € (slovom: Deväťnásťtisícšesťstoosemdesiat EUR).

### 2. Prestupné bývanie v obci Jarovnice 3. etapa:

#### I. Časť - projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie (ďalej len „DÚR“):

cena bez DPH 3.750,00 €  
DPH vo výške 20% 750,00 €  
cena s DPH 4.500,00 € (slovom: Štyritisícpäťsto EUR).

**II. Časť - projektová dokumentácia pre stavebné povolenie s dopracovaním pre realizáciu stavby (ďalej len „DSP“):**

cena bez DPH 12.900,00 €  
DPH vo výške 20% 2.580,00 €  
cena s DPH 15.480,00 € (slovom: Päťnásťtisícštyristoosemdesiat EUR).

**VI.  
PLATOBNÉ PODMIENKY**

6.1. Cena za dielo bude fakturovaná na základe faktúr vystavených zhotoviteľom nasledovne:

**1. Prestupné bývanie v obci Jarovnice 2. etapa:**

**I. Časť** - projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie (ďalej len „DÚR“) – po odovzdaní príslušnej časti diela,

**II. Časť** - projektová dokumentácia pre stavebné povolenie s dopracovaním pre realizáciu stavby (ďalej len „DSP“) – po odovzdaní príslušnej časti diela;

**2. Prestupné bývanie v obci Jarovnice 3. etapa:**

**I. Časť** - projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie (ďalej len „DÚR“) – po odovzdaní príslušnej časti diela,

**II. Časť** - projektová dokumentácia pre stavebné povolenie s dopracovaním pre realizáciu stavby (ďalej len „DSP“) – po odovzdaní príslušnej časti diela.

6.2. Podkladom pre vystavenie faktúry na zhotovenie diela bude protokol o prevzatí každej časti diela podpísaný objednávateľom aj zhotoviteľom. Zhotoviteľ vystaví faktúru do 14 dní odo dňa odovzdania každej časti diela. Fakturácia je podmienená vecným, kvalitatívnym a termínovým plnením v zmysle tejto zmluvy. Faktúra je uhradená dňom pripísania finančnej čiastky na účet zhotoviteľa. Splatnosť faktúry sa dohodou zmluvných strán dojednáva v trvaní 60 kalendárnych dní.

6.3. Zhotoviteľ je oprávnený v prípade omeškania sa objednávateľ s dohodnutým termínom plnenia za dodanie diela si uplatňovať zmluvnú pokutu vo výške 0,03% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

6.4. Objednávateľ je oprávnený, v prípade omeškania sa zhotoviteľa s predložením projektovej dokumentácie si uplatňovať zmluvnú pokutu vo výške 0,03% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

6.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez súhlasu objednávateľa nepostúpi svoje peňažné pohľadávky, ktoré vzniknú z tejto zmluvy iným, tretím osobám.

## **VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo zhotoví a dodá podľa platných technických a právnych predpisov a v zmysle podmienok tejto zmluvy, a že bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.

7.2. V prípade zistenia väd diela je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa bezplatné odstránenie väd diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie, najneskôr však do 30 dní od zistenia uplatnenia si nárokov z väd diela objednávateľom.

## **VIII. OSTATNÉ USTANOVENIA**

8.1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela.

8.2. Zhotoviteľ bude pri vypracovávaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.

8.3. Dielo sa po odovzdaní stáva majetkom objednávateľa.

8.4. Vzhľadom ku skutočnosti, že predmet zákazky bude financovaný z prostriedkov Európskych štrukturálnych a investičných fondov príp. dotácií zo štátneho rozpočtu, Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodávateľskými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, príp. Zmluvy o poskytnutí dotácie, v rámci ktorej bude poskytovaná služba/dodané dielo financovaná/financované, a to oprávnenými osobami v zmysle Všeobecných zmluvných podmienok k zmluve o poskytnutí NFP/zmluvy o poskytnutí dotácie a poskytnúť im potrebnú súčinnosť.

## **IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

9.1 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

9.2. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach. Každá strana obdrží po dve vyhotovenia.

9.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy objednávateľom na jeho webovom sídle.

9.4. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len vo forme písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

9.5. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Jarovniciach, dňa 10.03.2020

Za objednávateľa:

.....

Florián Giňa  
starosta obce

V Prešove, dňa 10.03.2020

Za zhotoviteľa:

.....

Ing. Rudolf Novotný