

Z M L U V A
o nájme nebytových priestorov

Prenajímateľ : **Obecný úrad Jarovnice**
Jarovnice 223

IČO : **00327212**
DIČ : **2020711528**
IČ DPH :
Bankové spojenie :
Číslo účtu :
zastúpené :

Nájomca : **LONLER s.r.o.**
Nezábudova 31, 083 01 Sabinov

IČO : **36 454 729**
DIČ : **2020004723**
IČ DPH : **SK2020004723**
Bankové spojenie : **ČSOB Prešov**
Číslo účtu : **13305583/7500**
zastúpená : **Ing. Františkom Vargom - konateľ**

u z a t v á r a j ú

túto zmluvu o nájme nebytových priestorov

I.
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom priestoru na umiestnenie technológie dátových prenosov na streche budovy Bytového domu adresa Jarovnice 542 (ďalej len „BD“).
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi uvedené priestory za účelom umiestnenia telekomunikačnej techniky - rádiové zariadenia, rozbočovače, montážna skriňa a kabeláž.

II.
Podmienky umiestnenia

1. Zariadenie je umiestnené na anténnych konzolách budovy centra, kabeláž je vedená v samostatnej lište umiestnenej v podkrovi budovy BD.
2. Zariadenia sú napájané elektrickou energiou zo spoločného rozvodu budovy BD istenej samostatným ističom.
3. Nájomca zabezpečí meranie odberu el. energie podružným meračom.
4. Elektrická energia bude vyúčtovaná nájomcovi na základe odpočtu stavu podružného merača.
5. Prenajímateľ vystaví jedenkrát ročne nájomcovi faktúru za spotrebu el energie.

III.
Doba nájmu.

1. Nájom je dohodnutý na dobu neurčitú a začína sa dňom 10.03.2020.
2. Nájom sa uzatvára na základe úspešnej skúšobnej prevádzky.
3. Nájom je možné predčasne ukončiť dohodou oboch strán písomne ku dňu, na ktorom sa zmluvné strany dohodnú.
4. Zmluvu je možné obojstranne vypovedať písomne doručením výpovede nájmu druhej zmluvnej strane. Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť dňom doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.

5. Dôvodom výpovede môže byť :
- ak nájomca používa prenajaté priestory tak, že prenajíateľovi vzniká škoda
 - ak nájomca používa priestory k vykonávaniu protiprávnej činnosti alebo proti zaužívaným morálnym normám
 - ak zo strany prenajíateľa dôjde k poškodeniu, alebo odcudzeniu telekomunikačnej techniky, alebo jej časti

IV. Podmienky nájmu

Povinnosti prenajíateľa :

1. Prenajíateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi a ním určeným osobám (podľa prílohy tejto zmluvy) prístup k predmetu nájmu v prípade potreby odstránenia poruchy, alebo výmeny umiestnenej telekomunikačnej techniky. Pre takéto prípady je zo strany prenajíateľa určená kontaktná osoba :, číslo tlf.:
2. Prenajíateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi ku dňu 10.03.2020 v stave spôsobilom na dohovorené užívanie a v tomto stave ho udržiavať.
3. Prenajíateľ je povinný sa starať o funkčnosť prenajatých priestorov a nepretržitý prívod napájania elektrického prúdu pre umiestnenú telekomunikačnú techniku.
4. Prenajíateľ môže nakladať s objektom podľa svojho uváženia tak, aby nenarušil prevádzkovanie technológie nájomcu, pričom o každej zmene týkajúcej sa technológie nájomcu, musí prenajíateľ informovať nájomcu najneskôr 30 dní pred vykonaním zmien.
5. Prenajíateľ zodpovedá za prívod elektrickej energie. Nezodpovedá za prerušenie dodávky elektrickej energie v prípade živelných pohrôm alebo prerušením dodávky vplyvom opráv vedenia zo strany dodávateľa energie.

Povinnosti nájomcu :

1. Nájomca je povinný vrátiť prenajaté priestory v pôvodnom stave s ohľadom na opotrebovania súvisiace s užívaním priestorov.
2. Prípadné úpravy prenajatých priestorov smie nájomca vykonávať len so súhlasom prenajíateľa.
3. Nájomca počas nájmu je povinný riadne sa starať o prenajaté priestory, predchádzať nežiadúcemu poškodeniu, resp. zničeniu.
4. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade odôvodnenej prevádzkovej požiadavky prenajíateľa, nájomca zariadenie premiestni na iné vopred dohodnuté vyhovujúce miesto.
5. Nájomca vykoná demontáž a odvoz svojich zariadení a predmetov umiestnených v prenajatých priestoroch na vlastné náklady v lehote 30 dní od ukončenia platnosti tejto zmluvy, iba ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Demontáž zariadení nájomcu bude prenajíateľovi vopred oznámená.

V. Záverečné ustanovenia.

1. Túto zmluvu je možné meniť len dohodou oboch strán výlučne písomnou formou.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, jeden pre prenajíateľa a jeden pre nájomcu.
3. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu oboma účastníkmi.

V Sabinove : 10.03.2020

Prenajíateľ :

Nájomca :