

KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzatvorili: 05.03.2020 -----

Predávajúci:

1. **Anna Harčárová, rod. Harčárová**, nar. _____, r. č. _____, trvale bytom Jarovnice – Močidl'any 55, 082 63, Sabinov, slovenská štátna príslušnosť

2. **PaedDr. Peter Kollár, rod. Kollár**, nar. _____, r.č. _____, trvale bytom Ďurková 1170/23, Nitra – Staré Mesto, 949 01 Nitra – Staré Mesto, slovenská štátna príslušnosť

a

Kupujúci:

Obec J a r o v n i c e, so sídlom 082 63 Jarovnice č. 223, IČO: 00 327 212, zast. Floriánom Giňom, rod. Giňa, nar. _____, r. č. _____, trvale bytom 082 63 Jarovnice, Močidl'any č. 294, č. OP: _____, starosta obce-----

d'alej len „Kupujúci“ a spolu s „Predávajúcim“ ďalej len „Zmluvné strany“

----- t a k t o -----

Čl. I. Úvodné ustanovenie

1/ Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi Nehnutelností, zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Sabinov, na **liste vlastníctva č. 2975**, pre katastrálne územie Jarovnice, Obec Jarovnice, Okres Sabinov, a to pozemkov – parcely registra „E“ v podiele: predávajúci v 1. rade 1/12in k celku pod B19, predávajúci v 2. rade 1/240 k celku pod B2,

- **parc. č. E KN 543/2 – orná pôda o výmere 2694 m2,**
- **parc. č. E KN 543/3 – orná pôda o výmere 880 m2,**
- **parc. č. E KN 544/3 – orná pôda o výmere 1741 m2,**
- **parc. č. E KN 544/4 – orná pôda o výmere 748 m2,**
- **parc. č. E KN 544/5 – orná pôda o výmere 690 m2,**
- **parc. č. E KN 544/6 – orná pôda o výmere 347 m2,**

(ďalej len „Nehnutelností“ alebo „Predmet kúpy“). List vlastníctva č. 2975 tvorí Prílohu č. 1 a neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

Nehnutelnosti nadobudli **predávajúci v 1. rade** do svojho vlastníctva na základe Osvedčenie o dedičstve 26D/40/2014 zo dňa 17.04.2014, Z-987/2014, č.z.84/2014., **predávajúci v 2. rade** na základe Osvedčenie o dedičstve 22D/774/2010, Z 1761/2010.

KÚPNA ZMLUVA

Čl. II. Predmet Zmluvy

Touto Zmluvou Predávajúci predávajú zo svojho podielového spoluvlastníctva Kupujúcemu časť Nehnutelností opísaných v čl. I. tejto zmluvy, zapísaných na **liste vlastníctva č. 2975**, pre katastrálne územie Jarovnice, Obec Jarovnice, Okres Sabinov, pod B19 a to :

- **parc. č. E KN 543/2 – v podiele 1/12-ina z celku (o výmere 224,5 m² z celku),**
- **parc. č. E KN 543/3 – v podiele 1/12-ina z celku (o výmere 73,33 m² z celku),**
- **parc. č. E KN 544/3 – v podiele 1/12-ina z celku (o výmere 145,08 m² z celku),**
- **parc. č. E KN 544/4 – v podiele 1/12-ina z celku (o výmere 62,33 m² z celku),**
- **parc. č. E KN 544/5 – v podiele 1/12-ina z celku (o výmere 57,5 m² z celku),**
- **parc. č. E KN 544/6 – v podiele 1/12-ina z celku (o výmere 28,92 m² z celku),**

a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. Zmluvy a Kupujúci kupuje od Predávajúcej v 1.rade do podielového spoluvlastníctva 1/12-inu spolu 591,66 m² za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v **Článku IV. Zmluvy, v zmysle Uznesenia č. 177/2019 zo dňa 16.12.2019, z 11. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jarovniciach konaného dňa 16.12.2019, za celkovú kúpnu cenu (5 Eur/m²) vo výške 2958,30 €.** – predávajúca v 1.rade.

a

na **liste vlastníctva č. 2975**, pre katastrálne územie Jarovnice, Obec Jarovnice, Okres Sabinov, pod B2 a to :

- **parc. č. E KN 543/2 – v podiele 1/240-ina z celku (o výmere 11,26 m² z celku),**
- **parc. č. E KN 543/3 – v podiele 1/240-ina z celku (o výmere 3,67 m² z celku),**
- **parc. č. E KN 544/3 – v podiele 1/240-ina z celku (o výmere 7,25 m² z celku),**
- **parc. č. E KN 544/4 – v podiele 1/240-ina z celku (o výmere 3,12 m² z celku),**
- **parc. č. E KN 544/5 – v podiele 1/240-ina z celku (o výmere 2,88 m² z celku),**
- **parc. č. E KN 544/6 – v podiele 1/240-ina z celku (o výmere 1,46 m² z celku),**

a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. Zmluvy a Kupujúci kupuje od Predávajúceho v 2.rade do podielového spoluvlastníctva 1/240-inu spolu 29,64 m² za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v **Článku IV. Zmluvy, v zmysle Uznesenia č. 177/2019 zo dňa 16.12.2019, z 11. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jarovniciach konaného dňa 16.12.2019, za celkovú kúpnu cenu (5 Eur/m²) vo výške 148,20 €.** – predávajúci v 2.rade.

Kúpa pozemku bola kupujúcemu schválená všetkými poslancami obecného zastupiteľstva /počet poslancov obecného zastupiteľstva 11, hlasovania sa zúčastnilo 11 poslancov obecného zastupiteľstva, ktorí všetci hlasovali za kúpu pozemku v prospech kupujúceho/.

Kupujúci túto Nehnutelnosť za túto cenu kupuje do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/12-ina k celku od predávajúcej v 1. rade a v podiele 1/240in k celku od predávajúceho v 2.rade . Uznesenie je prílohou tejto zmluvy.

KÚPNA ZMLUVA

Čl. III. Stav Predmetu kúpy

Predávajúci týmto vyhlasujú, že im nie sú známe také vady a poškodenia Nehnutelností, na ktoré by mali Kupujúceho osobitne upozorniť.

Čl. IV. Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

Na vyrovnanie kúpnej ceny sa zmluvné strany dohodli takto: kúpnu cenu vo výške **3106,5 €** (slovom : tritisícjedenstošesť eur a 50/100 eurocentov) sa zaväzuje kupujúci zaplatiť predávajúcim najneskôr do tridsiatich dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy a to:

- Predávajúcej v 1. rade vo výške prislúchajúcej jej podielu a to 2958,3,- €

- Predávajúcemu v 2. rade vo výške prislúchajúcej jeho podielu a to 148,20,- €

Čl. V. Osobitné dojednania Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s Nehnutelnosťou nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúceho k Nehnutelnosti akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s Nehnutelnosťou podľa Zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Nehnutelnosti.
4. Predávajúci ďalej prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k Nehnutelnosti nie je ničím obmedzené a na Nehnutelnosti neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.
6. Predávajúci prehlasuje, že na Nehnutelnosti neuzavrel s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k Nehnutelnosti, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie právo k Nehnutelnosti.
7. Predávajúci prehlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebola povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie je v predĺžení.

KÚPNA ZMLUVA

8. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou v Zmluve alebo ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej Zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej Zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy tým nie je dotknuté.
9. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia Zmluvné strany spoločne rovnakým podielom.

Čl. VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Nadobúdateľa na základe Zmluvy podajú príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu v deň podpísania Zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
4. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy za podmienok dojednaných v Zmluve.
5. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s Nehnuteľnosťou disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, jeden rovnopis pre Predávajúceho a jeden rovnopis pre Kupujúceho.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce Jarovnice ako kupujúceho. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom

KÚPNA ZMLUVA

právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.

7. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Účastníci zmluvy súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na webovej stránke Obce Jarovnice.

8. Účastníci zmluvy súhlasia so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle § 11 zákona č.122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Anna Harčárová, rod. Harčárová

.....
**Obec Jarovnice v zast. starostom obce
Bc. Floriánom GIŇOM**

.....
PaedDr. Peter Kollár, rod. Kollár