



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE JAROVNICE

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

Schvaľovacia doložka:

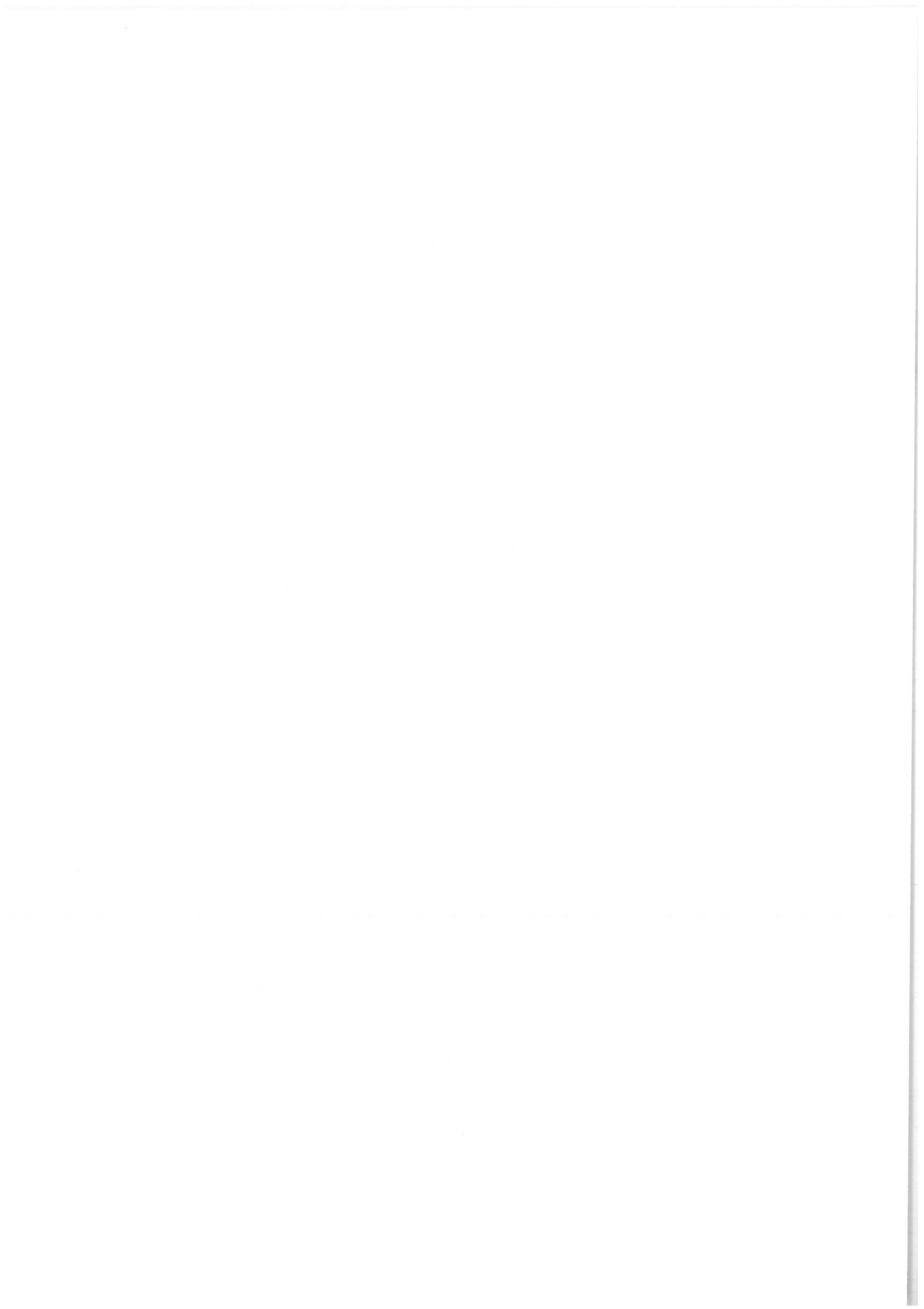
Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Jarovniciach

Číslo uznesenia a dátum schválenia:

Číslo VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce :

Oprávnená osoba: Florián Giňa – starosta obce:

Jún 2019



Obstarávateľ

: **Obec Jarovnice**
Obecný úrad Jarovnice
Jarovnice 223, 082 63 Jarovnice
: **Florián Giňa** – starosta obce
: 00327212
: 2020711528

Zastúpený
IČO
DIČ

Spracovateľ

: **Ing. arch. Jozef Kužma, autorizovaný architekt**
Duchnovičovo námestie 1, 080 01 Prešov
: Ing. arch. Jozef Kužma
: 10732993
: 1020974636

Zastúpený
IČO
DIČ

**Riešiteľský kolektív**

Hlavný riešiteľ
Číslo osvedčenia

: Ing. arch. Jozef Kužma AA
: 1203 AA

Urbanizmus

: Ing. arch. Jozef Kužma
: Ing. arch. Václav Hochmuth

Demografia a socioekonomický potenciál

Kultúra a kultúrne dedičstvo

Rekreácia, turizmus a cestovný ruch

Verejné dopravné a technické vybavenie

Verejná doprava a dopravné zariadenia

: Ing. Štefan Škoda

Vodné hospodárstvo

: Ing. Miroslava Gabániová

Energetika a zariadenia – elektrická energia

: Ing. Alexander Komanický

Energetika a zariadenia – plyn

: Ing. Miroslava Gabániová

Telekomunikácie

: Ing. Daniel Ondrej

Ochrana prírody a tvorba krajiny

: Ing. Ján Stano

Odpadové hospodárstvo

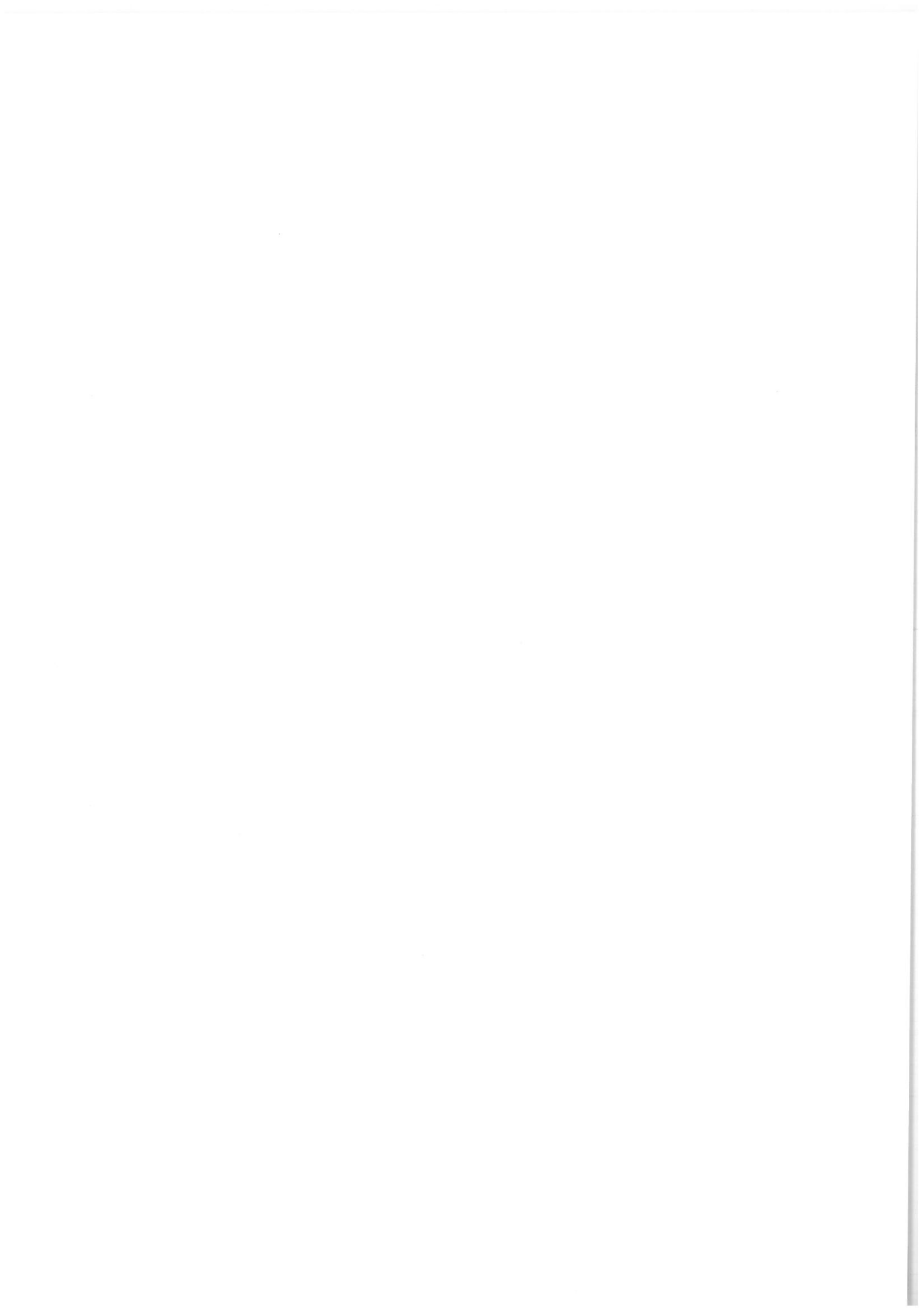
Pol'nohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Grafické práce a GIS

Editorské práce

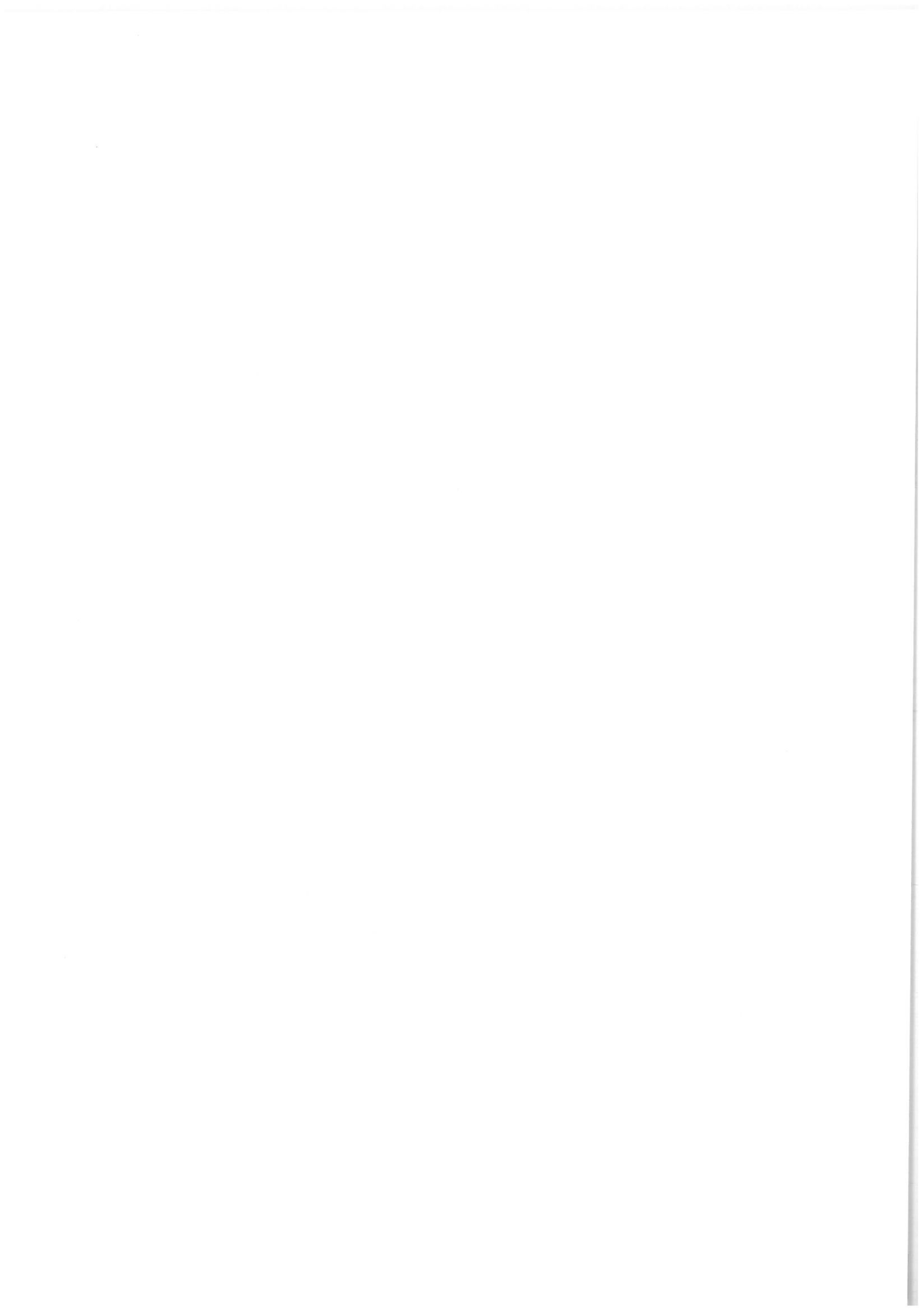
: Cecilia Mihalová

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácii obcí a regiónov podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je Ing. Slavomír Kmecik s registračným číslom preukazu 303 vydaného Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky dňa 03.05.2012



OBSAH :

3.	ZÁVÄZNÄ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU	
3.1.	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.....	4
3.2.	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch.....	6
3.3.	Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia.....	11
3.4.	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.....	12
3.5.	Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.....	15
3.6.	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.....	18
3.7.	Vymedzenie zastavaného územia obce.....	19
3.8.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	19
3.9.	Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny	22
3.10.	Určenie na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny	24
3.11.	Zoznam verejnoprospešných stavieb	25
3.12.	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	28



3. ZÁVÄZNÄ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky (v zmysle výkresov č.2 a č.3 grafickej časti)

3.1.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

3.1.1.1. Rešpektovať priestorové usporiadanie územia obce v štruktúre:

- Obytné územie
- Zmiešané územie – centrálna časť obce
- Výrobné územie
- Rekreačné územie
- Ostatné územie

3.1.1.2. Časť obce Jarovnice sa nachádza v ochranných pásmach a prekážkových rovinách Letiska Sabinov - Ražňany, kde výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 360 m n.m. Bpv, prekážkovou rovinou kužeľovej plochy (sklon 1:25) s výškovým obmedzením 360 - 415 m n.m. Bpv. Prekážkové roviny je potrebné na zachovanie prevádzkovej spôsobilosti Letiska Sabinov - Ražňany rešpektovať.

3.1.1.2.1. Samotný terén v časti katastrálnych území Jarovnice a Močidl'any presahuje výšky stanovené ochranným pásmom vodorovnej roviny a prekážkovou kužeľovou plochou Letiska Sabinov - Ražňany, tzn. tvorí leteckú prekážku. Nakoľko sa celé zastavané územie obce Jarovnice nachádza v tomto priestore, Dopravný úrad povolil využitie územia aj nad výšky ochranných pásiem Letiska Sabinov - Ražňany, do výšky 20 m nad pôvodným terénom pre celé zastavané obce, výhľadové lokality LV1, LV2, LV3, LV4, OV1, OV2, OV3, SV1, SV2, VV1, verejno prospešné stavby VS 40, VS 47, navrhované kompostovisko lokalita 34, navrhované 22 kV vzdušné vedenie (medzi lokalitami 9 a 10), navrhované vzdušné vedenie 2x110 kV, záchytné priekopy, navrhované komunikácie a cyklotrasu. Obmedzujúca výška sa vzťahuje na najvyšší bod stavieb, zariadení nestavebnej povahy, stavebné mechanizmy, porasty a pod.

3.1.2. Zásady a regulatívy funkčného využitia územia

3.1.2.1. Bývanie

3.1.2.1.1. Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy bývania.

Funkčné plochy bývania sú určené :

- na bývanie v rodinných domoch,
- na bývanie v bytových domoch.

3.1.2.1.2. Výstavbu nových rodinných domov prioritne usmerňovať v rámci zastavaného územia obce a podporovať modernizáciu staršieho bytového fondu.

3.1.2.1.3. Realizáciu výstavby rodinných domov v novej lokalite L4, L12 a L15 organizovať podľa zastavacích štúdií, pre ostatné lokality a prieluky stanovia podrobné podmienky zástavby dokumentácie pre vydanie územných rozhodnutí.

3.1.2.1.4. Realizáciu výstavby bytových domov v novej lokalite L2 organizovať podľa zastavacej štúdie. V ostatných lokalitách podľa podrobných podmienok zástavby, ktoré stanovia dokumentácie pre vydanie územných rozhodnutí.

3.1.2.1.5. Pri novej zástavbe a v prielukách rešpektovať historicky danú uličnú čiaru, identitu prostredia, charakter obce, jeho historicky kolorit a geomorfológiu s priamym napojením pozemku na miestnu komunikáciu.

3.1.2.1.6. Pri prestavbe a dostavbe rodinných domov na jestvujúcich funkčných plochách bývania rešpektovať identitu prostredia a zohľadniť charakter obce a rešpektovať historicky vytvorený kolorit obce a jeho geomorfológiu.

- 3.1.2.1.7.** Výstavbu nových bytových domoch prioritne usmerňovať v rámci zastavaného územia obce, úroveň bývania v existujúcich bytových domoch skvalitňovať formou stavebnej obnovy bytového fondu.
- 3.1.2.1.8.** Pri dostavbe a prestavbe jestvujúcej zástavby dodržiavať terajšie uličné a stavebné čiary a zásadne nevytvárať novú výstavbu rodinných domov v dvorných priestoroch za jestvujúcou zástavbou.
- 3.1.2.1.9.** Pri realizácii výstavby na lokalitách L12 a L8 a v prielukách je potrebné zabezpečiť protipovodňovú ochranu a navrhovanú zástavbu situovať vo vzdialenosti min. 10,0 m od brehovej čiary vodného toku.
- 3.1.2.1.10.** Limitom bytovej výstavby sú predovšetkým ochranné pásma všetkých druhov a inundačné územia neodporúčané pre rozvoj lokalít situovaných v blízkosti vodných tokov. Do doby určenia rozsahu inundačného územia sa neodporúča rozvoj lokalít situovaných v blízkosti vodných tokov.
- 3.1.2.2. Zmiešané územie – centrum obce**
Rešpektovať zmiešané územie v centrálnej časti obce s prevažujúcou pôvodnou vidieckou štruktúrou s plochami určenými na bývanie v rodinných domoch (radová forma zástavby), občiansku vybavenosť (obchodno-obslužná, administratívno-správna) vidieckeho charakteru, miesta na zhromažďovanie.
- 3.1.2.2.1.** Centrum obce tvorí zástavba v severnej časti obce, územie súvisiace s vodným tokom Malá Svinka, občianska vybavenosť v južnej časti obce a zástavba v západnej časti obce.
- 3.1.2.3. Občianske vybavenie**
- 3.1.2.3.1.** Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy občianskej vybavenosti.
- 3.1.2.3.2.** Sú určené na umiestnenie zariadení pre školstvo a výchovu, kultúru a osvetu, zdravotníctvo, maloobchod, verejné stravovanie, nevýrobné služby, verejnú správu, sociálne služby, šport a každodennú rekreáciu.
- 3.1.2.3.3.** Intenzifikovať zariadenia občianskeho vybavenia na existujúcich funkčných plochách občianskeho vybavenia formou prestavby, dostavby a stavebnej obnovy.
- 3.1.2.3.4.** Umiestňovať zariadenia základného občianskeho vybavenia na navrhovaných funkčných plochách bývania ako doplnkovú funkciu.
- 3.1.2.3.5.** Zariadenia pre každodennú rekreáciu a šport umiestňovať na existujúcich plochách športu, rekreácie a cestovného ruchu a na plochách s prirodzeným potenciálom pre túto funkciu.
- 3.1.2.3.6.** Zvyšovať možnosť ubytovacích kapacít cestovného ruchu, ktoré je spojené s využívaním miestnej infraštruktúry stravovacích, pohostinských, obchodných a iných doplnkových služieb návštevníkmi.
- 3.1.2.4. Výroba**
- 3.1.2.4.1.** Rešpektovať existujúce a navrhované funkčné plochy výroby.
- 3.1.2.4.2.** Funkčné plochy výroby sú určené ako:
- plochy priemyselnej výroby a výrobných služieb – pre zariadenia priemyselnej výroby, výrobných služieb so zabezpečením produkcie a odbytu,
 - plochy zariadení poľnohospodárskej výroby – pre zariadenia rastlinnej aj živočíšnej výroby, pre prevádzky manipulujúce s produktmi týchto výrob resp. zabezpečujúce produkciu a odbyt.
- 3.1.2.4.3.** Rešpektovať areál hospodárskeho dvora - živočíšna výroba, v izolovanej polohe na juhovýchodnom okraji obce a hospodársky dvor – sklady, v izolovanej polohe na severnom okraji obce - časť Močidl'any.
- 3.1.2.5. Rekreácia, turizmus, cestovný ruch a šport**
- 3.1.2.5.1.** Rešpektovať navrhované funkčné plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu.
- 3.1.2.5.2.** Funkčné plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu sú určené ako:

- plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu – na umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu,
 - plochy športu – na umiestnenie športových plôch, ihrísk a športových objektov,
- 3.1.2.6. Zeleň**
- 3.1.2.6.1.** Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy zelene.
- 3.1.2.6.2.** Funkčné plochy zelene sú určené ako:
- a) plochy verejnej zelene – určené pre zeleň s voľným prístupom pre parkovo upravenú zeleň, zeleň verejných priestranstiev v rámci uličných priestorov na plochách rodinných domov a zeleň na plochách občianskeho vybavenia,
 - b) plochy zelene rodinných domov pri obytnej zástavbe – predstavuje plochy okrasnej a úžitkovej zelene záhrad, sadov a predzáhradok rodinných domov,
 - c) plochy izolačnej zelene – predstavujú zeleň s izolačnou (ochrannou) funkciou,
 - d) plochy zelene cintorína – predstavuje plocha areálu cintorína,
 - e) plochy sprievodnej a líniovej zelene – predstavujú zeleň prírodného charakteru pozdĺž komunikácií a vodných tokov,
 - f) plochy lesov – predstavujú plochy lesných porastov.
- 3.1.2.6.3.** Plochy zelene v extraviláne obce sú považované za zeleň s významnou krajinotvornou funkciou.
- 3.1.2.6.4.** Za krajinotvornú zeleň je považovaná tiež nelesná drevinová vegetácia vrátane zelene sprievodnej a líniovej. Nelesná drevinová vegetácia je spravidla súčasťou trvalých trávnych porastov a „ostatných plôch“ (v komplexnom urbanistickom výkrese nie je samostatne vykresľovaná).
- 3.1.2.6.5.** Zabezpečiť priebežnú starostlivosť a skvalitňovať druhovú skladbu zelene na všetkých existujúcich plochách zelene.
- 3.1.2.6.6.** Na navrhovaných funkčných plochách verejnej zelene realizovať výsadby spravidla podľa projektu sadových úprav.
- 3.1.2.7. Poľnohospodárska pôda**
- 3.1.2.7.1.** Rešpektovať existujúce funkčné plochy poľnohospodárskej pôdy.
- 3.1.2.7.2.** Funkčné plochy poľnohospodárskej pôdy sú určené :
- na rastlinnú veľkovýrobu ako orná pôda a trvalé trávne porasty a iné trvalé štruktúry.
- 3.1.2.8. Vodné toky a plochy**
- 3.1.2.8.1.** Rešpektovať existujúce vodné plochy a toky.
- 3.1.2.8.2.** Existujúce vodné toky chrániť ako významné krajinotvorné prvky a vytvorením podmienok pre výsadbu líniovej zelene umocniť ich ozdravný a estetický účinok v obraze obce.
- 3.1.2.8.3.** Uprednostniť zástavbu na funkčných plochách s existujúcou a projekčne pripravenou dopravnou a technickou infraštruktúrou.
- 3.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch (prípustné a obmedzujúce podmienky – doplnkové funkcie)**
- 3.2.1. Plochy bývania**
- 3.2.1.1. Plochy rodinných domov**
- 3.2.1.1.1.** Plochy bývania sú určené na rodinné bývanie v rodinných domoch t.j. v budovách so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, ktoré majú max. 3 byty, 2 nadzemné podlažia a podkrovia (stavebný zákon), so štandardným vybavením s najmenej jedným garážovým stojiskom na jeden byt, alebo vymedzenou zodpovedajúcou plochou na odstavenie vozidla (plocha na odstavenie vozidla musí byť na ploche RD) a zabezpečením bezpečného uskladnenia domového odpadu.

3.2.1.1.2. Pripustiť je tu možné:

- a) umiestnenie drobnej a jednoduchej stavby, ktorá má doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe, alebo slúži na podnikanie tak, aby svojím vzhľadom a účinkami nezhoršovala obytné a životné prostredie a požiadavky na dopravnú obsluhu a parkovanie,
- b) integráciu so zariadeniami občianskej vybavenosti s hygienicky nezávadnou prevádzkou, pričom občianska vybavenosť môže mať doplnkovú funkciu k funkcii bývania,
- c) využitie na chatovú rekreáciu vo forme rekreačných chalúp a rekreačných domčekov,
- d) zriadenie sociálneho bývania pre obyvateľov obce v hmotnej núdzi (pre postihnutých živelnými pohromami, pre obe domáceho násillia),
- e) chov úžitkových zvierat v rozsahu vlastnej spotreby.

3.2.1.1.3. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať

- a) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie a zamorenia,
- b) chov úžitkových zvierat nad rámec vlastnej spotreby,
- c) útulky zvierat.

3.2.1.2. Plochy bytových domov

3.2.1.2.1. Plochy bývania určené na bývanie v bytových domoch t.z. v budovách so spoločným hlavným vstupom z verejnej komunikácie, ktoré majú min. 4 byty a viaceré byty (stavebný zákon) s najmenej jedným garážovým stojiskom na jeden byt, alebo vymedzenou zodpovedajúcou plochou na odstavenie vozidla a zabezpečením bezpečného uskladnenia domového odpadu.

3.2.1.2.2. Pripustiť je tu možné:

- a) integráciu so zariadeniami občianskej vybavenosti s hygienicky nezávadnou prevádzkou,
- b) výstavbu garáží pre bytové domy,
- c) zriadenie sociálneho bývania pre obyvateľov obce v hmotnej núdzi (pre postihnutých živelnými pohromami, pre obe domáceho násillia).

3.2.1.2.3. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:

- a) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
- b) útulky zvierat,
- c) chov úžitkových zvierat nad rámec vlastnej spotreby.

3.2.1.3. Na plochách novej bytovej výstavby, určenej pre rodinné domy, realizovať len rodinné domy a drobné stavby pri zohľadnení charakteru obce s maximálne jednou štvrtinou zastavaných plôch.

3.2.1.4. Na plochách novej bytovej výstavby, určenej pre bytové domy, realizovať len bytové domy, maximálne štyri obytné podlažia so suterénom a drobné stavby pri zohľadnení charakteru obce s maximálne jednou tretinou zastavaných plôch.

3.2.1.5. Na území historického jadra obce ponechať pôvodnú parceláciu rodinných domov a dochovaný tradičný charakter zástavby.

3.2.1.6. Pri dostavbe stavebných prielok zohľadniť výškové zónovanie jestvujúcej zástavby s dodržaním proporcionálneho stavebného objemu nových stavieb pri zohľadnení pôvodných tvaroslovných a výrazových prostriedkov.

3.2.1.7. Pri dostavbe a prestavbe jestvujúcej zástavby striktne dodržiavať terajšie uličné a stavebné čiary.

3.2.2. Plochy občianskeho vybavenia

3.2.2.1 Plochy občianskeho základného vybavenia

3.2.2.1.1. Sú určené na umiestnenie zariadení pre školstvo a výchovu, kultúru a osvetu, zdravotníctvo, maloobchod, verejné stravovanie, nevýrobné služby, verejnú správu a sociálne služby.

3.2.2.1.2. Prípustné je:

- a) umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu,
- b) využitie plôch a objektov jedného druhu občianskej vybavenosti na iný druh,
- c) umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru každodennej rekreácie a športu, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, malá architektúra),
- d) využitie ako plochy zelene.

3.2.2.1.3. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia.

3.2.3. Plochy výroby

3.2.3.1. Plochy výroby, skladov a skládok

3.2.3.1.1. Sú určené pre zariadenia priemyselnej výroby, výrobných služieb nezlučiteľných s bývaním z dôvodu priestorovej a hygienickej náročnosti, skladov netoxického materiálu, dopravy a technickej infraštruktúry; súčasne tiež pre prevádzky súvisiace so zabezpečením produkcie a odbytu.

3.2.3.1.2. Výrobný areál v severnej časti obce, v juhovýchodnej časti obce a v západnej časti obce, je pre výrobu s mierne až stredne obťažujúcimi a mierne až stredne ohrozujúcimi výrobnými pochodmi, t.j. pre taký druh výroby a výrobných činností, ktorých jednotlivé pásma ochrany objektov a zariadení k obytným plochám neprekročia vzdialenosť v šírke 50 m od oplotenia, vrátane realizácie účinných opatrení na ich zmiernenie.

3.2.3.1.3. Prípustné je umiestnenie firemných zariadení s charakterom občianskej vybavenosti, ale tiež firemného služobného bytu.

3.2.3.1.4. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať skladovanie odpadu (s výnimkou bioodpadu, určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina) najmä skladovanie či spracovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu.

3.2.3.1.5. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie objektov určených pre trvalé bývanie.

3.2.3.2. Plochy poľnohospodárskej výroby

3.2.3.2.1. Sú určené pre zariadenia rastlinnej aj živočíšnej výroby, pre prevádzky manipulujúce s produktmi týchto výrob resp. zabezpečujúce produkciu a odbyt.

3.2.3.2.2. Plocha poľnohospodárskeho areálu v k.ú. Močidl'any - hospodársky dvor, ktorý je situovaný v izolovanej polohe na severnom okraji obce. Plocha poľnohospodárskeho areálu PD Jarovnice, v izolovanej polohe na juhovýchodnom okraji obce, je pre chov dobytka limitovaná početným stavom, pre ktoré potrebné pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu k obytným plochám neprekročí vzdialenosť v šírke 50 m od oplotenia, vrátane realizácie účinných opatrení na jeho zmiernenie.

3.2.3.2.3. Prípustné je využitie na plochy nezávadnej nepoľnohospodárskej výroby, skladov netoxického materiálu, dopravnej a technickej infraštruktúry.

3.2.3.2.4. Za obmedzujúce podmienky využitia treba pokladať:

- a) reguláciu živočíšnej výroby – z hľadiska počtu úžitkových zvierat, stabilizovaním ich stavu, znižovaním počtu,
- b) súčasne platnú legislatívu vo veterinárnej službe pri riešení zariadení na chov farmových zvierat.

- 3.2.3.2.5.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať skladovanie odpadu (s výnimkou bioodpadu určeného k spracovaniu na území mesta ako druhotná surovina) najmä skladovanie či spracovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu.
- 3.2.3.2.6.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie objektov určených pre trvalé bývanie.
- 3.2.3.3. Plochy technického vybavenia**
- 3.2.3.3.1.** Plocha kompostoviska v juhovýchodnej časti k. ú. Močidl'any je určená na kompostovanie biologických odpadov rastlinného pôvodu, s kapacitou do 50 ton ročne, vznikajúcich pri údržbe obecnej zelene, bioodpadu z cintorínov, trhovísk a záhrad. Výsledným produktom je kompost – organické hnojivo.
- 3.2.3.3.1.1.** Prípustné je oplatenie, drevený zásobník a strojné zariadenia, štiepkovač – drvič, prekopávač a preosievač kompostu.
- 3.2.3.3.1.2.** Nepripustné je kompostovanie surovín, ktoré majú:
- a) nadlimitný obsah cudzorodých látok,
 - b) nerozložiteľné prímеси, masťnotu, zvyšky pesticídov, ropné uhľovodíky a ťažké kovy,
 - c) iné druhy odpadov.
- 3.2.3.3.2.** Plocha zberného dvora odpadov v juhovýchodnej časti obce, pri hospodárskom dvore je určená na separovanie TKO.
- 3.2.3.3.2.1.** Prípustné je oplatenie, zásobníky a strojné zariadenia.
- 3.2.3.3.2.2.** Nepripustné je deponovanie a separovanie iného druhu odpadu.
- 3.2.3.3.3.** Plochy verejného dopravného vybavenia sú plochy parkovísk, odstavné plochy a odstavné plochy garáží určené na odstavovanie motorových vozidiel na organizovaných funkčných plochách obytného, zmiešaného, výrobného, rekreačného a ostatného územia.
- 3.2.3.3.4.** Plochy zariadení verejného technického vybavenia sú plochy vodného hospodárstva, energetiky, telekomunikácií a informačných sietí.
- 3.2.3.3.5.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie objektov určených pre trvalé bývanie.
- 3.2.4. Plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu**
- 3.2.4.1. Plochy cestovného ruchu a rekreácie**
- Sú určené na umiestnenie každodennej, krátkodobej a dlhodobej rekreácie obyvateľov a turistov. Podstatnú časť musí tvoriť zeleň, najmä lesov a vodných tokov a iných vodných plôch.
- 3.2.4.1.1.** Rekreačný areál Močidl'any – východ (10)
- 3.2.4.1.1.1.** Prípustné je:
- a) umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu verejnej formy,
 - b) umiestnenie občianskej vybavenosti – verejného stravovania, vybraných služieb a centier voľného času,
 - c) umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru rekreácie a športu, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), sietí technickej infraštruktúry,
 - d) umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu.
- 3.2.4.1.1.2.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:
- a) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,
 - b) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
 - c) garáže,
 - d) umiestňovanie objektov určených pre trvalé bývanie.
- 3.2.4.2. Plochy športu**
- Sú určené na umiestnenie športových plôch, ihrísk a športových objektov.

- 3.2.4.2.1.** Prípustné je:
- a) umiestnenie občianskej vybavenosti – verejné stravovanie, priestory pre športovcov a návštevníkov, hygienické a technické zariadenia,
 - b) umiestnenie dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), siete technickej infraštruktúry,
 - c) využitie ako plôch zelene,
 - d) zastavanosť 20%.
- 3.2.4.2.2.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je:
- a) umiestnenie rekreačných chát,
 - b) umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu verejnej formy,
 - c) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,
 - d) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
 - e) garáže,
 - f) umiestňovanie objektov určených pre trvalé bývanie.
- 3.2.4.3.** Plochy športu pri navrhovaných školských zariadeniach.
- 3.2.4.3.1.** Prípustné je:
- a) priestory pre športovcov a návštevníkov, hygienické a technické zariadenia,
 - b) umiestnenie technickej infraštruktúry,
 - c) využitie ako plôch zelene,
 - d) zastavanosť 20%.
- 3.2.4.3.2.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je:
- a) umiestnenie rekreačných chát a občianskej vybavenosti,
 - b) umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu verejnej formy,
 - c) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,
 - d) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
 - e) garáže,
 - f) umiestňovanie objektov určených pre trvalé bývanie.
- 3.2.5. Plochy zelene**
- 3.2.5.1. Plochy verejnej zelene**
- 3.2.5.1.1.** Sú určené pre zeleň s voľným prístupom pre parkovo upravenú zeleň, zeleň verejných priestranstiev v rámci uličných priestorov na plochách rodinných domov a zeleň na plochách občianskeho vybavenia. Ich rozširovanie vylepšuje stav zdravého životného prostredia mesta a to revitalizáciou jestvujúcej a zakladaním nových plôch.
- 3.2.5.1.2.** Prípustné je tu umiestnenie zariadení charakteru každodennej rekreácie a športu, doplnkových zariadení občianskej vybavenosti (drobná architektúra), dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky) a pôvodné domáce druhy drevín.
- 3.2.5.1.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, činností s rizikom havárie, zamorenia či likvidácie hodnotných porastov vysokej zelene.
- 3.2.5.2. Plochy zelene rodinných domov**
- 3.2.5.2.1.** Predstavuje plochy okrasnej a úžitkovej zelene záhrad, sádov a predzáhradok rodinných domov.
- 3.2.5.2.2.** Prípustné je tu umiestnenie drobných stavieb a zariadení na spracovanie dopestovaných produktov, resp. na skladovanie náradia.
- 3.2.5.2.3.** Za obmedzujúce podmienky využitia treba pokladať výstavbu oplotenia a drobných stavieb, garáže, kôlne, sklady potravín až do doby transformácie pásu územia pozdĺž toku na verejnú zeleň.
- 3.2.5.2.4.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, činností s rizikom havárie, zamorenia či likvidácie hodnotných porastov vysokej zelene.

- 3.2.5.3. Plochy vyhradenej zelene - izolačná zeleň**
- 3.2.5.3.1.** Hlavnou funkciou je funkcia izolačná (ochranná).
- 3.2.5.3.2.** Prípustné je umiestnenie vybavenosti dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky, odpadové nádoby) a skulpturálnej architektúry.
- 3.2.5.3.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, činností s rizikom havárie či zamorenia.
- 3.2.5.4. Plochy zelene cintorína**
- 3.2.5.4.1.** Hlavnou funkciou je plocha cintorína.
- 3.2.5.4.2.** Prípustné je umiestnenie súvisiacich zariadení občianskej vybavenosti (domu smútku –nádeje), dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky, výtoky vody, odpadové nádoby), skulpturálnej architektúry (hrobky, kaplnky).
- 3.2.5.4.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných či hlučných prevádzok, využívanie podzemnej vody na pitné účely.
- 3.2.5.5. Plochy sprievodnej – líniovej zelene**
- 3.2.5.5.1.** Sú určené pre zeleň prírodného charakteru pozdĺž komunikácií a vodných tokov s voľným prístupom. Ich rozširovanie vylepšuje stav zdravého životného prostredia mesta a to revitalizáciou jestvujúcej a zakladaním plôch tejto zelene pozdĺž nových komunikácií.
- 3.2.5.5.2.** Prípustné je tu umiestnenie dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky) a výsadba pôvodných domácich druhov drevín pri úprave vodných tokov súvisiacich aj s protipovodňovou úpravou.
- 3.2.5.5.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, činností s rizikom havárie či zamorenia.
- 3.2.6. Plochy poľnohospodárskej pôdy**
- 3.2.6.1.** Sú určené na rastlinnú veľkovýrobu ako orná pôda, trvalé trávne porasty a iné trvalé kultúry.
- 3.2.6.2.** Prípustné je tu sezónne využitie trvalých trávnych porastov na rekreačné účely (pobytová lúka, hypodrom), sezónne ustajnenie oviec a dobytky, realizácia zúrodňovacích opatrení, vytváranie poľných ciest a dočasných skládok komodít súvisiacich s pestovaním plodín.
- 3.2.6.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať realizovanie činností vedúcich ku kontaminácii a degradácii pôdy, resp. činností na ktoré je potrebné mať súhlas s vyňatím z poľnohospodárskej pôdy.
- 3.2.7. Vodné toky a plochy**
- 3.2.7.1.** Sú určené na vodohospodárske využitie a ekostabilizačnú funkciu.
- 3.2.7.2.** Prípustné je ich využitie na rekreačné účely a protipožiarnu ochranu.
- 3.2.7.3.** Vylučujúce podmienky je realizácia akýchkoľvek stavieb nesúvisiacich s ekologickou funkciou a vodohospodárskym využitím.
- 3.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia**
- 3.3.1.** Prestavbou a dostavbou v centrálnej časti obce vytvoriť podmienky pre doplnenie novej funkcie občianskej vybavenosti bez obmedzenia pôvodnej obytnej funkcie, zohľadniť výškové zónovanie jestvujúcej zástavby s dodržaním proporcionálneho stavebného objemu nových stavieb pri zohľadnení pôvodných tvaroslovných a výrazových prostriedkov.
- 3.3.2.** Pri dostavbe a prestavbe jestvujúcej zástavby dodržiavať terajšie uličné a stavebné čiary.
- 3.3.3.** Občiansku vybavenosť umiestňovať v obytnom území a zmiešanom území obce, ponechať pôvodnú parceláciu a dochovaný tradičný charakter zástavby.

- 3.3.4.** Novú občiansku vybavenosť umiestňovať v centrálnej časti obce a mimo súčasne zastavaného územia v nových obytných, športových a rekreačných územiach.
- 3.3.5.** Pre zabezpečenie potrieb školskej a výchovnej činnosti vybudovať:
 Materská škola, jasle – Jarovnice – západ (21),
 Materská škola, jasle - Močidl'any – sever (7),
 Materská škola, jasle – Jarovnice – severozápad (29),
 Materská škola, jasle – Jarovnice – juhozápad (17),
 Základná škola – rozšírenie, materská škola, jasle - Jarovnice – centrum (15),
 Základná škola – Jarovnice – západ (24),
 Základná škola - Močidl'any – sever (8),
 Základná škola – Jarovnice – severozápad (27),
 Združená stredná škola - Jarovnice centrum (12),
 Špeciálna základná škola – rozšírenie - Jarovnice centrum(33).
- 3.3.6.** V rámci rozvoja kultúrno-spoločenských aktivít zabezpečiť:
 Rozšírenie existujúceho kultúrneho domu (32) a vybudovanie nového kultúrneho domu (23) v západnej časti obce.
 Vybudovanie komunitného centra - centrum voľného času Močidl'any (3) a komunitné centrum - centrum voľného času Jarovnice – západ (26).
 Vybudovanie zhromažďovacieho priestoru– verejná zeleň (31a) a kalvárie– verejná zeleň, v centrálnej časti obce (31b).
- 3.3.7.** V rámci rozvoja športových aktivít realizovať výstavbu:
 V centrálnej časti obce multifunkčné ihrisko, tenisové kurty, krytá multifunkčná hala (13).
 V severnej časti obce multifunkčné ihrisko, tenisové kurty (2).
 Športový areál pri ZŠ Močidl'any – sever (4) - pri navrhovanej základnej škole.
 Športový areál pri navrhovanej Združenej strednej škole (11) – Jarovnice centrum.
 Športový areál v severozápadnej časti obce - (28) - pri navrhovanej základnej škole.
 Športový areál v západnej časti obce (25) - pri navrhovanej základnej škole.
 Športový areál pri základnej škole v centrálnej časti obce (14).
- 3.3.8.** V oblasti poskytovania zdravotníckych služieb zabezpečiť výstavbu zdravotného strediska (22) v západnej časti obce.
- 3.3.9.** Komunitné centrum - centrum voľného času Jarovnice – západ (26)
- 3.3.9.** V rámci skvalitnenia služieb zabezpečiť rekonštrukciu – zateplenie budovy obecného úradu.
- 3.3.10.** V oblasti nevýrobných služieb zabezpečiť rozšírenie cintorína v časti Močidl'any (35).
- 3.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.**
- 3.4.1. Doprava a dopravné zariadenia (viď grafická časť - výkres č.4)**
- 3.4.1.1.** Zabezpečiť stavbu trasy preložky cesty III/3177 (543009) po severozápadnom okraji intravilánu obce, ako cesty II. triedy, v kategórii C 9,5/70, (resp. B2 MZ 12/50, mimo zastavaného územia MOK 9,5/50), ako súčasť cestného prepojenia Sabinov – Bertotovce - D1.
- 3.4.1.2.** Zabezpečiť stavbu mosta na preložke cesty III/3177 (543009), ako cesty II. triedy, po severozápadnom okraji intravilánu obce v kategórii C 9,5/70, (resp. B2 MZ 12/50, mimo zastavaného územia MOK 9,5/50).
- 3.4.1.3.** Zabezpečiť stavbu úseku cesty v centrálnej časti obce, po realizácii preložky cesty III/3177 (543009), po severozápadnom okraji intravilánu obce, ako cesty II. triedy, v kategóriách C3-MO 6,5/40 a C3-MO 6,0/30.

- 3.4.1.4.** Zabezpečiť stavbu navrhovanej cesty II. triedy, po východnom a južnom okraji obce (prepojenie III/3177 (543009) – III/3428 (018195) v kategórii B2 9,5/70, s obojstrannými chodníkmi.
- 3.4.1.5.** Zabezpečiť stavbu cesty III/3428 (018195) - v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8)/50 vo funkčnej triede B3, s obojstrannými chodníkmi a mimo zastavaného územia v kategórii C 7,5/70.
- 3.4.1.6.** Zabezpečiť stavbu cesty III/3180 (543013) v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8) /50 vo funkčnej triede B3 s obojstrannými chodníkmi a mimo zastavaného územia v kategórii C 7,5/70.
- 3.4.1.7.** Zabezpečiť rekonštrukciu úseku cesty od križovatky v centre obce, po preložku cesty III/3177 (543009) - po severozápadnom okraji intravilánu na MK v kategóriách C3-MO 6,5/40 a C3-MO 6,0/30 (na ceste III/3177 (543009) po realizácii navrhovanej cesty II. triedy).
- 3.4.1.8.** Zabezpečiť rekonštrukciu úseku cesty po realizácii navrhovanej cesty II. triedy, po východnom a južnom okraji obce, od križovatky s touto cestou po križovatku v centre obce na MK v kategóriách C3-MO 6,5/40 a C3-MO 6,0/30.
- 3.4.1.9.** Zabezpečiť rekonštrukciu úseku cesty III/3426 (018193) realizovanú v terajšom koridore - po terajšiu cestu III/3177 (543009) v kategórii MZ 8,5(8) /50 vo funkčnej triede B3 s obojstrannými chodníkmi a mimo zastavaného územia v kategórii C 7,5/70.
- 3.4.1.10.** Zabezpečiť rekonštrukciu a rozšírenie dvoch mostov cez Malú Svinku v strede obce v kategóriách C3-MO 7,5/40.
- 3.4.1.11.** Zabezpečiť rekonštrukciu a dobudovanie jestvujúcich miestnych komunikácií na kategórie C3-MOK 3,75/30, C3-MO 4,25/30, C3-MO 6,0/30, C3-MO 6,5/30, C3-MOK 7,0/30, C3-MO 6,5/40, C3-MOK 7,5/40, vrátane dobudovania minimálne jednostranných chodníkov.
- 3.4.1.12.** Zabezpečiť stavby miestnych komunikácií v nových lokalitách občianskeho vybavenia, bytových a rodinných domov v kategórii C3-MO 7,5/40 a C3-MO 6,5/40, s min. jednostranným chodníkom a jedným zeleným deliacim pásom.
- 3.4.1.13.** Zabezpečiť stavby miestnych komunikácií v nových lokalitách výroby a skladov, v kategórii C3-MO 8,0/40 pre prevažujúci pohyb nákladných vozidiel.
- 3.4.1.14.** Zabezpečiť stavby obrátísk v koncových polohách a na slepých komunikáciách s dimenziami pre nákladné vozidlo do dĺžky 8,0 m.
- 3.4.1.15.** Stavby výhybní max. 100 m dlhých na extrémne úzkych komunikáciách v kategórii C3-MO 3,75/30.
- 3.4.1.16.** Zabezpečiť stavby dvoch mostov v smere rómska osada, v kategórii C3-MO 7,5/40 s minimálne jednostranným chodníkom.
- 3.4.1.17.** Cesty III. triedy vybaviť obojstrannými chodníkmi šírky 2,0 m, min. 1,50 m. Miestne komunikácie je potrebné vybaviť s min. jednostrannými chodníkmi, šírky 2,0 m, min. 1,50 m a obslužné komunikácie je potrebné vybaviť minimálne jednostranným chodníkom šírky min. 1,50 m.
- 3.4.1.18.** Dobudovať jestvujúce plochy statickej dopravy a plochy pre súčasné potreby P 1- P 33.
- a). odstavné plochy v obytnom území dimenzovať na stupeň motorizácie 1: 2,5 v zmysle STN 730610/Z1/O1,
 - b). garáže a odstavné plochy pre rodinné domy situovať na vlastných pozemkoch v počte 2/dom, resp. ako súčasť lokalít rodinných domov bez negatívneho vplyvu na prejazdnosť MK pre požiaru techniku,
 - c). plochy statickej dopravy pre občiansku vybavenosť, plochy výroby a bytových domov budú súčasťou týchto plôch.
- 3.4.1.19.** Vybudovať nové plochy statickej dopravy P 1- P 31.

- a). odstavné plochy v obytnom území dimenzovať na stupeň motorizácie 1: 2,5 v zmysle STN 730610/Z1/O1,
 - b). garáže a odstavné plochy pre rodinné domy situovať na vlastných pozemkoch v počte 2/dom, resp. ako súčasť lokalít rodinných domov bez negatívneho vplyvu na prejazdnosť MK pre požiarnu techniku,
 - c). plochy statickej dopravy pre občiansku vybavenosť, plochy výroby a bytových domov budú súčasťou týchto plôch.
- 3.4.1.20.** Zabezpečiť Štúdiu dopravnej infraštruktúry a dopravných stavieb, ktorá spodrobne celý dopravný systém, skonkretizuje parkovacie a odstavné plochy, priestranstvá možných garáží zohľadňujúca predovšetkým terénne, priestorové a špecifické požiadavky jednotlivéj vybavenosti.
- 3.4.1.21.** Zabezpečiť výstavbu cykloturistickej trasy vo východnej časti obce, po navrhovanej ceste II. triedy, v smere Svinia, Prešov – Ražňany, Sabinov.
- 3.4.2. Vodné hospodárstvo (viď grafická časť - výkres č.5)**
- 3.4.2.1.** Zabezpečiť vybudovanie privádzacieho potrubia z Prešovského skupinového vodovodu - Sabinov – Ražňany – Jarovnice – Hermanovce.
- 3.4.2.2.** Rozšíriť vodojem.
- 3.4.2.3.** Zrekonštruovať a rozšíriť verejný vodovod.
- 3.4.2.4.** Rozšíriť ČOV Jarovnice.
- 3.4.2.5.** Dobudovať stokovú sieť na rozvojových lokalitách.
- 3.4.2.6.** Minimalizovať odtok zrážkových vôd do vodných tokov.
- 3.4.2.7.** Vybudovať korytovú úpravu vodných tokov na kapacitu Q_{100} ročnej veľkej vody.
- 3.4.2.8.** Pre potreby úprav a údržby vodných tokov chrániť koridor o šírke 5 m od brehovej čiary u upravených koryt a 10 m od osi tokov po oboch stranách u neupravených koryt.
- 3.4.2.9.** Vybudovať záchytné priekopy pre odvedenie extravilánových vôd mimo odkanalizovaného územia.
- 3.4.2.10.** Zabezpečiť v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pred požiarmi v rámci verejného zásobovania obce vodou dostatočné množstvo vody z rozvodných potrubí celoobecného vodovodu pre účely požiarnej ochrany a osadenie podzemných požiarnych hydrantov každých 80 – 120 m podľa požiadaviek požiarnej ochrany.
- 3.4.3. Energetika a energetické zariadenia (viď grafická časť - výkres č.6)**
- 3.4.3.1.** Vytvárať priestorové podmienky na vedenie rozhodujúcich sietí zásobovania elektrickou energiou. Pripravovať a postupne realizovať ich výstavbu.
- 3.4.3.2.** Rezervovať koridor pre nové napájacie vedenia: dvojité 110 kV vedenie od Hrabkova a dvojité 10 kV vedenie z el. stanice Lipany.
- 3.4.3.3.** Pre územný rozvoj obce pripravovať a realizovať rekonštrukcie a výstavbu nových trafostáníc a realizovať výstavbu VN prípojok k nim:
- TS 009 – TS 028, TS 066 – TS 070.
- 3.4.3.4.** Pri výstavbe nových obytných lokalít obce realizovať káblové elektrické rozvody NN vedení v zemi s napojením z existujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.
- 3.4.3.5.** Postupne nahrádzať vzdušné elektrické NN vedenie káblovými rozvodmi v zemi.
- 3.4.3.6.** Pripravovať a postupne realizovať rekonštrukcie existujúceho verejného osvetlenia pri preferovaní uloženia jeho elektrických rozvodov v zemi a rovnako realizovať výstavbu nového osvetlenia v nových obytných a športových lokalitách.
- 3.4.3.7.** Pripravovať a postupne realizovať potrebné rozšírenie STL plynovodov.
- 3.4.3.8.** Podporovať rozvoj netradičných zdrojov energií a tepla.
- 3.4.3.9.** Podporovať výstavbu zdrojov energie využívajúcich obnoviteľné zdroje.
- 3.4.3.10.** Presadzovať uplatnením energetickej politiky Slovenskej republiky, regionálnej energetickej politiky a využitím kompetencie miestnych orgánov samosprávy budovanie kogeneračných zdrojov na výrobu elektriny a tepla a tam, kde je to

- ekonomicky a environmentálne zdôvodniteľné, udržať a inovovať už vybudované systémy s centralizovaným zásobovaním obyvateľstva teplom.
- 3.4.3.11.** Vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike.
- 3.4.3.12.** Podporovať a presadzovať v regiónoch s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva i služieb.
- 3.4.4. Telekomunikácie**
- 3.4.4.1.** Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej infraštruktúry informačných systémov.
- 3.4.4.2.** Vytvárať priestorové podmienky na vedenie rozhodujúcich telekomunikačných sietí.
- 3.4.4.3.** Realizovať technické opatrenia na zlepšenie rozhlasového signálu a rozšírenie telekomunikačnej siete metalickými a optickými káblami v jednotlivých lokalitách.
- 3.4.4.4.** Pri zabezpečovaní rozvoja nových obytých lokalít, podnikateľských činností a ostatných aktivít rezervovať trasy pre následné uloženie telekomunikačných káblov od bodu napojenia až po rozvod v lokalitách s ohľadom na priestorové usporiadanie v zmysle platných STN.
- 3.4.5. Technické vybavenie územia**
- Rezervovať plochu pre umiestnenie kompostoviska v juhovýchodnej časti k. ú. Močidl'any a plochu pre umiestnenie zberného dvora odpadov v juhovýchodnej časti obce - južne od hospodárskeho dvora (viď kapitola 3.2.3.3.), plochy rozšírenia parkovísk pre súčasné potreby P 1 - P 33 (viď kapitola 3.4.1.), plochy parkovísk P 1 - P 31 (viď kapitola 3.4.1.), plocha rozšírenia vodojemu a rozšírenie ČOV, (viď kapitola 3.4.2.) a transformačných staníc TS 009 – TS 028, TS 066 – TS 070.
- 3.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene**
- 3.5.1. Ochrana kultúrohistorických hodnôt**
- 3.5.1.1.** Pri akejkoľvek stavebnej činnosti v obci rešpektovať ustanovenia stavebného zákona a zákona o ochrane pamiatkového fondu a požiadavky príslušných orgánov štátnej správy.
- 3.5.1.2.** Odsúhlasiť akúkoľvek stavebnú, či inú hospodársku činnosť na území s predpokladanými archeologickými nálezmi a ohlásiť možný výskyt dosiaľ neznámych archeologických objektov a nálezov pri stavebnej činnosti mimo archeologickej lokality uvedenej v ústrednom zozname pamiatkového fondu a predložiť na odborné a dokumentačné účely Krajskému pamiatkovému úradu. O zistení alebo narušení archeologických nálezov postupovať v súčinnosti s Krajským pamiatkovým úradom v Prešove a v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu, kedy obec môže rozhodnúť o otvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodnosti obce.
- Jarovnice, m. č. Jarovnice:
- Historické jadro obce - územie s evidovanými archeologickými nálezmi (najstaršia písomná zmienka o obci k roku 1262) - kaštieľ - murované konštrukcie prístavieb, murované stoky, kultúrne vrstvy zo staršieho až mladšieho novoveku
 - Poloha Pod studňou - bližšie nelokalizované a nedatované kostrové Hroby
- Jarovnice, m. č. Močidl'any:
- Historické jadro obce - územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. písomná zmienka o obci k roku 1286) - areál rímskokatolíckeho kostola - zaniknutý stredoveký kostol

- Poloha Bodoš - zaniknutá stredoveká obec Bodoš (písomné správy z 13. -15. storočia)
- Poloha Várhed' - stredoveký hrádok - NKP, evidovaná pod č. 2051/1, tiež výšinné sídlisko z mladšej doby kamennej (lineárna keramika, bukovohorská kultúra), mladšej doby bronzovej až halštatskej.

3.5.1.3. Chrániť národné kultúrne pamiatky, ktoré sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok a nedovoliť na ich území stavebnú činnosť v rozpore so zásadami pamiatkovej ochrany:

- Kúria a úprava sadovnícka – č. ÚZPF – 11901/1-2 – národná kultúrna pamiatka (NKP) pozostávajúca z dvoch pamiatkových objektov:
- Kúria – č. ÚZPF – 11901/1 – klasicistická stavba s obdĺžnikovým pôdorysom z 2. polovice 19. storočia (Dom Szinyei – Merše Pála) dolný kaštieľ, (parc. č. 382, 381)
- Úprava sadovnícka – č. ÚZPF – 11901/2 – zachovaná sadovnícka úprava, ktorá tvorí bezprostredné okolie kúrie je dokladom z časti zachovaného druhového zloženia pôvodne rozsiahleho parku sadovníckej tvorby 19. storočia (parc. č. 381)
- Kostol – č. ÚZPF – 11084/1 – rímskokatolícky Kostol sv. Antona Pustovníka, pôvodne renesančný z roku 1524, v roku 1768 rozšírený a prestavaný spolu s vežou s neskorobarokovými úpravami. Jednolodový murovaný kostol na renesančných základoch s klasicistickou vežou s ihlanovou strechou predstavanou pred loďou s polkruhovým ukončením svätyne a sedlovou strechou (parc. č. 1)
- Kaštieľ – č. ÚZPF – 303/1 – barokovo – klasicistický kaštieľ, prestavaný z pôvodného neskororenesančného kaštieľa v rokoch 1770, je dvojpodlažný podpivničený objekt na obdĺžnikovom pôdoryse s nárožnou hranolovou vežou a manzardovou ihlancovou strechou (parc. č. 414).
- Hradisko - č. ÚZPF - 2051/1 - stredoveký hrádok v polohe Várhed', výšinné sídlisko z mladšej doby kamennej, mladšej doby bronzovej až halštatskej, parc. č. 1600
- Hrob s náhrobníkom - č. ÚZPF - 1468/1 - hrob s náhrobníkom Pavla Szinyei Merse, maliara - impresionistu, nachádzajúci sa na obecnom cintoríne, založený okolo roku 1920, parc. č. 198/3.

3.5.1.4. Chrániť a primerane zveľaďovať voľne stojace kaplnky a kríže na území obce, ako súčasť kultúrneho dedičstva.

3.5.2. Ochrana a využívanie prírodných zdrojov

3.5.2.1. Nové opravy vodných tokov a úpravy potrebných z dôvodu ochrany pred prívalovými vodami, prípadne z dôvodu podmyvania a následných zosuvov brehov, realizovať ekologicky prijateľným spôsobom tak, aby bol v maximálnej miere zachovaný prírodný charakter toku, v extraviláne i bez zmeny jeho trasy.

3.5.2.2. Nové premostenia vodných tokov a priepusty pod komunikáciami realizovať tak, aby umožňovali potrebný prietok vody a zároveň i migráciu živočíchov.

3.5.2.3. Zabrániť neopodstatnenej likvidácii brehových porastov a sprievodnej vegetácie vodných tokov, protieróznych terás a medzí. Chrániť rozptýlenú krajinnú zeleň a realizovať jej vhodnú dosadbu a výsadbu a adekvátny osev, predovšetkým v erózne labilných lokalitách, na svahoch silne a extrémne ohrozených vodnou eróziou, na plochách s ekostabilizačnou funkciou a na plochách navrhovaných ako prvky územného systému ekologickej stability.

3.5.2.4. Dbáť o zachovanie a dopĺňanie chýbajúcej ostatnej krajnotvornej stromovej a krovitej vegetácie:

a) na medziach,

- b) pozdĺž poľných ciest, miestnych komunikácií a ciest v extraviláne,
- c) v rámci veľkoblokových poľnohospodárskych štruktúr (okrem iného tiež z dôvodu obmedzenia veternej a vodnej erózie, vytvorenia migračných biokoridorov, úkrytových možností pre biotu).
- 3.5.2.5.** Vykonať protierózne opatrenia na poľnohospodárskej pôde, najmä na ornej pôde so sklonom od 3° do 7°. Plochy so sklonom 7° – 12° je vhodné previesť na tzv. striedavé polia, plochy so sklonom 12° – 17° do trvalých trávnych porastov a plochy so sklonom viac ako 17° je vhodné zalesniť a previesť do lesného fondu.
- 3.5.2.6.** Zabezpečiť využívanie trvalých trávnych porastov pravidelným kosením a pasením.
- 3.5.2.7.** Reštrukturalizovať nevyužívané lúčnopasienkové systémy v štruktúre otvorenej krajiny.
- 3.5.3. Ochrana prírody a tvorba krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene**
- 3.5.3.1. Regulatívy ochrany prírody**
- 3.5.3.1.2** V rámci ochrany prírody sú určujúcimi zásady a regulatívy vyplývajúce z legislatívy. Všeobecná ochrana živočíchov a rastlín žijúcich mimo chránené územia je takisto zakotvená v zákone o ochrane prírody. Posilnená je aj súčasná ochrana biotopov týchto rastlín a živočíchov.
- 3.5.3.1.3** Obzvlášť citlivo pristupovať v prípadoch plôch obsahujúcich mokradné a vodné biotopy a nelesnú drevinovú vegetáciu, ktoré významne prispievajú k diverzite krajiny. Tu je nevyhnutný individuálny prístup podľa druhu možného vplyvu.
- 3.5.3.1.4** Zamedziť likvidácii mokradných plôch v extraviláne obce.
- 3.5.3.2. Regulatívy ochrany územného systému ekologickej stability**
- 3.5.3.2.1.** Zachovať a posilňovať funkciu biocentier, biokoridorov a interakčných prvkov ÚSES a plochy vymedzené ako prvky ÚSES považovať za funkčné plochy v územnom pláne – plochy s ekostabilizačnou funkciou.
- 3.5.3.2.2.** Nezasahovať do plôch s ekostabilizačnou funkciou takými aktivitami, ktorých vymedzenie sa nezakrešľuje do výkresov územného plánu obce, ktoré by znížili ich funkčnosť ako prvkov ÚSES.
- 3.5.3.2.3.** Minimalizovať vnútorné zmenšovanie vymedzeného plošného rozsahu prvkov ÚSES /ekostabilizačných plôch.
- 3.5.3.2.4.** Zabezpečiť súčasný prírodný resp. prírode blízky charakter prvku ÚSES/ekostabilizačnej plochy, činnosťami bežného obhospodarovania.
- 3.5.3.2.5.** Zamedziť zmene súčasnej kultúry u jednotlivých prvkov ÚSES / ekostabilizačnej plochy.
- 3.5.3.2.6.** Plochy prvkov Regionálneho ÚSES, Generelu nadregionálneho ÚSES je prípustné využívať ako plochy pre rekreáciu a cestovný ruch.
- 3.5.3.2.7.** Plochy prvkov miestneho ÚSES je prípustné využívať ako plochy športu a rekreácie bez budovania plošne náročných stavieb.
- 3.5.3.2.8.** V rámci hydrického biokoridoru je možné vytvárať malé vodné plochy prírodného charakteru.
- 3.5.3.2.9.** Cez plochy prvkov ÚSES je prípustné viesť líniové stavby technickej infraštruktúry.
- 3.5.3.2.10.** Zabezpečiť priebežnú starostlivosť a skvalitňovať druhovú skladbu zelene na existujúcich plochách zelene. Na riešených funkčných plochách verejnej zelene realizovať výsadby spravidla podľa projektu sadových úprav.
- 3.5.3.2.11.** V zmysle ustanovení zákona o ochrane prírody a krajiny viesť evidenciu pozemkov vhodných pre náhradnú výsadbu za prípadný výrub drevín v obci.
- 3.5.3.2.12.** Zabezpečovať zväčšovanie výmery plôch vnútrostránnej stromovitej zelene v rámci vnútornej štruktúry funkčných plôch občianskej vybavenosti, služieb, rekreácie a športu.

- 3.5.3.2.13. Vytvárať plochy pre výsadbu izolačnej zelene v rámci vnútornej štruktúry funkčnej plochy výroby v severnej časti obce (výrobný areál - sever).

3.6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

3.6.1. Zložky životného prostredia

- 3.6.1.1. Venovať zvýšenú pozornosť eróziou najviac postihnutým orným pôdam na svahoch, ktoré nemožno súčasnou mechanizáciou obrábať po vrstevnici, správnej rekultivácii pozemkov, pri ktorej sa neodstráni pôdoochranná zeleň v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability.

- 3.6.1.2. Zalesňovať neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky a pri zalesňovaní využívať pôvodné domáce druhy drevín.

- 3.6.1.3. Postupným vymiestňovaním spaľovania fosílnych palív v lokálnych kúreniskách a ich nahradzovaním plynovými kotolňami a s prechodom na biopalivá pri zabezpečovaní tepla a realizáciou miestnych komunikácií s bezprašným povrchom prispievať k zlepšeniu kvality ovzdušia.

- 3.6.1.4. Pri umiestňovaní jednotlivých aktivít rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma, prípustné hlukové intenzity z cestnej dopravy a iných zdrojov s realizáciou opatrení na ich elimináciu.

- 3.6.1.5. Nové stavby v rámci navrhovaných funkčných plôch v blízkosti tokov umiestňovať vo vzdialenosti minimálne 10 - 15 m od brehu toku, z dôvodu zachovania dostatočnej plochy pre brehovú vegetáciu.

3.6.2. Odpadové hospodárstvo

- 3.6.2.1. Nakladanie s odpadmi na území obce riešiť v súlade so schváleným aktualizovaným Programom odpadového hospodárstva Prešovského kraja.

- 3.6.2.2. Zvýšiť podiel zhodnocovania a znížiť podiel zneškodňovania odpadov uprednostňovaním jeho materiálového zhodnotenia pred energetickým s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení.

- 3.6.2.3. V súlade so zákonom o odpadoch zneškodňovať biologicky rozložiteľný odpad na ploche pre kompostovanie organického odpadu, v juhovýchodnej časti k. ú. Močidl'any.

- 3.6.2.4. V juhovýchodnej časti obce - južne od hospodárskeho dvora zabezpečiť zriadenie zberného dvora odpadov.

- 3.6.2.5. Komunálny odpad po vyseparovaní zhodnotiteľných zložiek odpadu aj naďalej prostredníctvom špecializovanej firmy vyvážať na riadenú skládku.

3.6.3. Protipovodňová ochrana

- 3.6.3.1. Zrealizovať reguláciu a úpravu vodného toku Malá Svinka, Jarovnického a Močidl'ianskeho potoka na ochranu už existujúcej výstavby, na odvedenie Q_{100} ročnej veľkej vody s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov.

- 3.6.3.2. Zlepšovať vodohospodárske pomery na území obce na ostatných malých potokoch zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií počas povodní aj v období sucha s cieľom zachytávať povodňové prietoky a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.

- 3.6.3.3. Zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastavaného územia obce a ochranu pred veľkými prietokmi.

- 3.6.3.4. Do doby realizácie protizáplavových opatrení na Q_{100} ročné vody na vodnom toku Malá Svinka, Jarovnického a Močidl'ianskeho potoka, v ich inundačnom území

okrem ekologických stavieb a sieti stavieb technickej infraštruktúry nerealizovať žiadnu výstavbu.

3.6.3.5. Zabezpečiť ochranu v súčasnosti zastavaného územia a navrhovaného zastavaného územia obce pred povrchovými vodami.

3.6.3.6. V rámci protipovodňovej ochrany navrhnuť opatrenia na zvýšenie vodozdržnosti záujmového územia.

3.6.3.7. Pri realizácii výstavby na lokalitách L12 a L8 a v prielukách je potrebné zabezpečiť protipovodňovú ochranu a navrhovanú zástavbu situovať vo vzdialenosti min. 10,0 m od brehovej čiary vodného toku.

3.7. Vymedzenie zastavaného územia mesta

Zastavané územie obce Jarovnice je vymedzené pôvodnou a novou hranicou zastavaného územia, ktorej priebeh je zobrazený v grafickej časti - výkres číslo 3.

Nová hranica zastavaného územia obce Jarovnice je vymedzená čiarou vedenou:

V severnej časti pri hospodárskom dvore – sever sa odpája od pôvodnej hranice zastavaného územia a pokračuje okolo navrhovanej plochy výrobného areálu sever, západným smerom okolo navrhovanej lokality rodinných domov L1, pokračuje okolo navrhovanej lokality rodinných domov L4 a L5 až k lokalite L18, odtiaľ pokračuje južným smerom okolo lokality bytových domov L16 a lokality rodinných domov L17 a L15. Pri Jarovnickom potoku sa napája na pôvodnú hranicu zastavaného územia.

V severovýchodnej časti sa opája od pôvodnej hranice zastavaného územia – plocha cintorína a pokračuje okolo navrhovanej plochy rozšírenia cintorína, kde sa na parcele č. 270/1 napája na pôvodnú hranicu zastavaného územia.

V južnej časti od obecného úradu, pri Jarovnickom potoku na parcele č. 416 sa odpája od pôvodnej hranice a pokračuje južným smerom okolo navrhovanej kalvárie – verejná zeleň, kde sa napája na pôvodnú hranicu zastavaného územia. Pri parcele č. 373 sa odpája od pôvodnej hranice, pokračuje južným smerom okolo navrhovanej lokality rodinných domov L14 a pokračuje východným smerom okolo lokality L13 až ku ceste III/018195, tam sa odpája od pôvodnej hranice a pokračuje juhovýchodným smerom okolo navrhovaného výrobného areálu – juhovýchod, kde sa pri parcele č. 609/1 napája na pôvodnú hranicu zastavaného územia.

3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

3.8.1. Ochranné pásma

3.8.1.1. Ochranné a bezpečnostné pásma jednotlivých trás dopravného a technického vybavenia územia, ktoré sú vymedzené v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi.

3.8.1.2. Ochranné pásmo cintorína k okraju súvislej bytovej zástavby je 50 m od oplotenia, v ktorom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy podľa zákona o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona o živnostenskom podnikaní.

3.8.1.3. Ochranné pásmo (OP) I. stupňa vodojemu je 5 m.

3.8.1.4. Ochranné pásma I., II. a III. stupňa vodného zdroja Jarovnice, ktoré boli stanovené rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Prešove č. ObÚŽP/2008/00127-00003/3Gi-ŠVS zo dňa 03.06.2008.

3.8.1.5. Ochranné pásma vodných tokov, kde môže správca vodného toku v zmysle ustanovení zákona o vodách pozdĺž oboch brehov vodných tokov užívať pobrežné pozemky:

6 m – od upravenej brehovej čiary a 10 m od neupravenej brehovej čiary pri vodohospodársky významných vodárenských vodných tokov,

5 m – od neupravenej brehovej čiary ostatných vodných tokov.

Ochranné pásmo odvodňovacieho kanála je 5 m od brehovej čiary kanála.

- 3.8.1.6.** Pásmo hygienickej ochrany výrobných areálov, objektov, zariadení technického vybavenia a poľnohospodárskeho areálu je 50 m.
- 3.8.1.7.** Ochranné pásmo Letiska Sabinov – Ražňany
Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:
- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 360 m n.m.Bpv,
 - prekážkovou rovinou kužeľovej plochy (sklon 1:25) s výškovým obmedzením 360 - 415 mn.m.Bpv,
 - využitie územia aj nad výšky ochranných pásiem Letiska Sabinov – Ražňany, do výšky 20 m nad pôvodným terénom pre celé zastavané obce, výhľadové lokality LV1, LV2, LV3, LV4, OV1, OV2, OV3, SV1, SV2, VV1, verejno prospešné stavby VS 40, VS 47, navrhované kompostovisko lokalita 34, navrhované 22 kV vzdušné vedenie (medzi lokalitami 9 a 10), navrhované vzdušné vedenie 2x110 kV, záchytné priekopy, navrhované komunikácie a cyklotrasu. Obmedzujúca výška sa vzťahuje na najvyšší bod stavieb, zariadení nestavebnej povahy, stavebné mechanizmy, porasty a pod.
- 3.8.2. Chránené územia prírody a krajiny**
V katastrálnych územiach obce Jarovnice sa nenachádzajú osobitne chránené územia podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Celé katastrálne územie je v 1. stupni územnej ochrany.
- 3.8.3. Chránené pamiatkové územia**
- 3.8.3.1.** Krajský pamiatkový úrad v Prešove na základe dosiaľ evidovaných archeologických lokalít, určil územie s predpokladanými archeologickými nálezmi :
- Jarovnice, m. č. Jarovnice:
- Historické jadro obce - územie s evidovanými archeologickými nálezmi (najstaršia písomná zmienka o obci k roku 1262) - kaštieľ - murované konštrukcie prístavieb, murované stoky, kultúrne vrstvy zo staršieho až mladšieho novoveku. „Rímskokatolícky kostol sv. Antona – murované konštrukcie zo stredoveku až novoveku, kultúrne vrstvy, hroby“.
 - Poloha Pod studňou - bližšie nelokalizované a nedatované kostrové hroby.
- Jarovnice, m. č. Močidl'any:
- Historické jadro obce - územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. písomná zmienka o obci k roku 1286) - areál rímskokatolíckeho kostola - zaniknutý stredoveký kostol.
 - Poloha Bodoš - zaniknutá stredoveká obec Bodoš (písomné správy z 13. -15. storočia).
 - Poloha Várhed' - stredoveký hrádok - NKP, evidovaná pod č. 2051/1, tiež výšinné sídlisko z mladšej doby kamennej (lineárna keramika, bukovohorská kultúra), mladšej doby bronzovej až halštatskej.
- Podmienky ich ochrany zabezpečuje Krajský pamiatkový úrad Prešov v územnom a stavebnom konaní. Na ochranu archeologických nálezov je nevyhnutné dodržať ustanovenia pamiatkového zákona.
- 3.8.3.2.** Plochy národných kultúrnych pamiatok, ktoré sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok:
- Kúria a úprava sadovnícka – č. ÚZPF – 11901/1-2 – národná kultúrna pamiatka (NKP) pozostávajúca z dvoch pamiatkových objektov:
 - Kúria – č. ÚZPF – 11901/1 – klasicistická stavba s obdĺžnikovým pôdorysom z 2. polovice 19. storočia (Dom Szinyei – Merše Pála) dolný kaštieľ, (parc. č. 382, 381).

- Úprava sadovnícka – č. ÚZPF – 11901/2 – zachovaná sadovnícka úprava, ktorá tvorí bezprostredné okolie kúrie je dokladom z časti zachovaného druhového zloženia pôvodne rozsiahleho parku sadovníckej tvorby 19. storočia (parc. č. 381).
- Kostol – č. ÚZPF – 11084/1 – rímskokatolícky Kostol sv. Antona Pustovníka, pôvodne renesančný z roku 1524, v roku 1768 rozšírený a prestavaný spolu s vežou s neskorobarokovými úpravami. Jednolodový murovaný kostol na renesančných základoch s klasicistickou vežou s ihlanovou strechou predstavanou pred loďou s polkruhovým ukončením svätyne a sedlovou strechou (parc. č. 1).
- Kaštieľ – č. ÚZPF – 303/1 – barokovo – klasicistický kaštieľ, prestavaný z pôvodného neskororenesančného kaštieľa v rokoch 1770, je dvojpodlažný podpivničený objekt na obdĺžnikovom pôdoryse s nárožnou hranolovou vežou a manzardovou ihlancovou strechou (parc. č. 414).
- Hradisko - č. ÚZPF - 2051/1 - stredoveký hrádok v polohe Várhed', výšinné sídlisko z mladšej doby kamennej, mladšej doby bronzovej až halštatskej, parc. č. 1600.
- Hrob s náhrobníkom - č. ÚZPF - 1468/1 - hrob s náhrobníkom Pavla Szinyei Merse, maliara - impresionistu, nachádzajúci sa na obecnom cintoríne, založený okolo roku 1920, parc. č. 198/3.

3.8.3.3. Na ploche národnej kultúrnej pamiatky je nevyhnutné dodržať ustanovenia zákona o ochrane pamiatkového fondu.

Podľa pamiatkového zákona v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

3.8.3.4. Plochy voľne stojacích kaplniek a historických významných krížov na území obce, a náhrobné kamene na cintorínoch, je potrebné považovať za súčasť kultúrneho dedičstva obce.

3.8.4. Plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu

3.8.4.1. Zosuvné územia a erózne javy

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy a Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava, evidujú registrované zosuvy:

- 1 svahová deformácia - aktívna v severozápadnej časti obce,
- 3 svahové deformácie - stabilizované v juhozápadnej a v juhovýchodnej časti obce.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

Evidované zosuvné územia sú vymedzené ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky o ÚPP a ÚPD. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

3.8.4.2. Radónové riziko

Predmetné územie spadá do stredného radónového rizika. Stredné riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia takéhoto územia je potrebné posúdiť podľa zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v platnom znení a vyhlášky MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

3.9. Plochy na verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

3.9.1. Plochy verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

- 3.9.1.1. **PVS 1** Plocha na umiestnenie materskej školy, jasle - Jarovnice – západ (21).
- 3.9.1.2. **PVS 2** Plocha na umiestnenie materskej školy, jasle - Močidl'any – sever (7).
- 3.9.1.3. **PVS 3** Plocha na umiestnenie materskej školy, jasle - Jarovnice – severozápad (29).
- 3.9.1.4. **PVS 4** Plocha na umiestnenie materskej školy, jasle - Jarovnice – juhozápad (17).
- 3.9.1.5. **PVS 5** Plocha na rozšírenie základnej školy - materská škola, jasle - Jarovnice – centrum (15).
- 3.9.1.6. **PVS 6** Plocha na umiestnenie základnej školy - Jarovnice – západ (24).
- 3.9.1.7. **PVS 7** Plocha na umiestnenie základnej školy - Močidl'any – sever (8).
- 3.9.1.8. **PVS 8** Plocha na umiestnenie základnej školy – Jarovnice – severozápad (27).
- 3.9.1.9. **PVS 9** Plocha na umiestnenie združenej strednej školy - Jarovnice centrum (12).
- 3.9.1.10. **PVS 10** Plocha na rozšírenie špeciálnej základnej školy - Jarovnice centrum (33).
- 3.9.1.11. **PVS 11** Plocha na rekonštrukciu objektu obecného úradu.
- 3.9.1.12. **PVS 12** Plocha na rozšírenie jestvujúceho kultúrneho domu (32).
- 3.9.1.13. **PVS 13** Plocha na umiestnenie kultúrneho domu v západnej časti obce (23).
- 3.9.1.14. **PVS 14** Plocha na umiestnenie zdravotného strediska v západnej časti obce (22).
- 3.9.1.15. **PVS 15** Plocha na umiestnenie komunitného centra - centrum voľného času Močidl'any (3).
- 3.9.1.16. **PVS 16** Plocha na umiestnenie komunitného centra - centrum voľného času Jarovnice – západ (26).
- 3.9.1.17. **PVS 17** Plocha na umiestnenie zhromažďovacieho priestoru – verejná zeleň v centrálnej časti obce (31a).
- 3.9.1.18. **PVS 18** Plocha na umiestnenie kalvárie – verejná zeleň, v centrálnej časti obce (31b).
- 3.9.1.19. **PVS 19** Plocha na umiestnenie multifunkčného ihriska, tenisových kurtov a krytej multifunkčnej haly Jarovnice centrum, v centrálnej časti obce (13).
- 3.9.1.20. **PVS 20** Plocha na umiestnenie multifunkčného ihriska a tenisových kurtov v severnej časti obce (2).
- 3.9.1.21. **PVS 21** Plocha na umiestnenie športového areálu pri ZŠ Jarovnice centrum (14).
- 3.9.1.22. **PVS 22** Plocha na umiestnenie športového areálu pri navrhovanej Združenej strednej škole – Jarovnice centrum (11).
- 3.9.1.23. **PVS 23** Plocha na umiestnenie športového areálu v časti Močidl'any – sever, pri navrhovanej základnej škole (4).
- 3.9.1.24. **PVS 24** Plocha na umiestnenie športového areálu pri ZŠ Jarovnice severozápad, pri navrhovanej základnej škole (28).
- 3.9.1.25. **PVS 25** Plocha na umiestnenie športového areálu pri ZŠ Jarovnice západ, pri navrhovanej základnej škole (25).
- 3.9.1.26. **PVS 26** Plocha rozšírenia cintorína – Močidl'any (35).

- 3.9.2. Plochy verejnej dopravy a verejného technického vybavenia**
- 3.9.2.1. Plochy dopravy a dopravných zariadení**
- 3.9.2.1.1. PVS 27** Plocha pre trasu preložky cesty III/3177 (543009) po severozápadnom okraji intravilánu obce ako cesty II. triedy, v kategórii C 9,5/70, (resp. B2 MZ 12/50, mimo zastavaného územia MOK 9,5/50), ako súčasť cestného prepojenia Sabinov – Bertotovce - D1.
- 3.9.2.1.2. PVS 28** Plocha pre realizáciu mosta na preložke cesty III/3177 (543009) ako cesty II. triedy, po severozápadnom okraji intravilánu obce, v kategórii C 9,5/70, (resp. B2 MZ 12/50, mimo zastavaného územia MOK 9,5/50).
- 3.9.2.1.3. PVS 29** Plocha pre úsek cesty v centrálnej časti obce, po realizácii preložky cesty III/3177 (543009), po severozápadnom okraji intravilánu obce, ako cesty II. triedy, v kategóriách C3-MO 6,5/40 a C3-MO 6,0/30.
- 3.9.2.1.4. PVS 30** Plocha pre navrhovanú cestu II. triedy po východnom a južnom okraji obce (prepojenie III/3177 (543009) – III/3428 (018195) v kategórii B2 9,5/70, s obojstrannými chodníkmi.
- 3.9.2.1.5. PVS 31** Plocha pre realizáciu cesty III/3428 (018195) - v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8)/50 vo funkčnej triede B3, s obojstrannými chodníkmi a mimo zastavaného územia v kategórii C 7,5/70.
- 3.9.2.1.6. PVS 32** Plocha pre realizáciu cesty III/3180 (543013) v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8) /50 vo funkčnej triede B3 s obojstrannými chodníkmi a mimo zastavaného územia v kategórii C 7,5/70.
- 3.9.2.1.7. PVS 33** Plocha pre rekonštrukciu úseku cesty od križovatky v centre obce, po preložku cesty III/3177 (543009) - po severozápadnom okraji intravilánu na MK v kategóriách C3-MO 6,5/40 a C3-MO 6,0/30 (na ceste III/3177 (543009) po realizácii navrhovanej cesty II. triedy).
- 3.9.2.1.8. PVS 34** Plocha pre rekonštrukciu úseku cesty, po realizácii navrhovanej cesty II. triedy, po východnom a južnom okraji obce, od križovatky s touto cestou po križovatku v centre obce na MK v kategóriách C3-MO 6,5/40 a C3-MO 6,0/30.
- 3.9.2.1.9. PVS 35** Plocha pre rekonštrukciu úseku cesty III/3426 (018193) realizovanú v terajšom koridore - po terajšiu cestu III/3177 (543009) v kategórii MZ 8,5(8) /50 vo funkčnej triede B3 s obojstrannými chodníkmi a mimo zastavaného územia v kategórii C 7,5/70.
- 3.9.2.1.10. PVS 36** Plochy pre rekonštrukciu a rozšírenie dvoch mostov cez Malú Svinku v strede obce, v kategóriách C3-MO 7,5/40.
- 3.9.2.1.11. PVS 37** Plochy pre dobudovanie a postupnú rekonštrukciu jestvujúcich miestnych komunikácií na kategórie C3-MOK 3,75/30, C3-MO 4,25/30, C3-MO 6,0/30, C3-MO 6,5/30, C3-MOK 7,0/30, C3-MO 6,5/40, C3-MOK 7,5/40, vrátane dobudovania minimálne jednostranných chodníkov.
- 3.9.2.1.12. PVS 38** Plochy na umiestnenie miestnych komunikácií v nových lokalitách občianskeho vybavenia, bytových a rodinných domov v kategórii C3- MO 7,5/40 a C3-MO 6,5/40, s min. jednostranným chodníkom a jedným zeleným deliacim pásom.
- 3.9.2.1.13. PVS 39** Plochy na umiestnenie miestnych komunikácií v nových lokalitách výroby a skladov, v kategórii C3-MO 8,0/40 pre prevažujúci pohyb nákladných vozidiel.
- 3.9.2.1.14. PVS 40** Plochy na umiestnenie obrátísk v koncových polohách a na slepých komunikáciách s dimenziami pre nákladné vozidlo do dĺžky 8,0 m.
- 3.9.2.1.15. PVS 41** Plochy na umiestnenie výhybní max. 100 m dlhých na extrémne úzkych komunikáciách v kategórii C3-MO 3,75/30.

- 3.9.2.1.16. **PVS 42** Plochy na realizáciu dvoch mostov v smere rómska osada, v kategórii C3-MO 7,5/40, s minimálne jednostranným chodníkom.
- 3.9.2.1.17. **PVS 43** Plochy na umiestnenie nových verejných parkovísk P 1- P 31.
- 3.9.2.1.18. **PVS 44** Plochy na rozšírenie a umiestnenie verejných parkovísk pre súčasné potreby P 1- P 33.
- 3.9.2.1.19. **PVS 45** Plocha na umiestnenie cykloturistickej trasy vo východnej časti obce, po navrhovanej ceste II. triedy, v smere Svinia, Prešov – Ražňany, Sabinov.
- 3.9.2.2. **Plochy vodného hospodárstva**
- 3.9.2.2.1. **PVS 46** Plocha na umiestnenie privádzacieho potrubia z Prešovského skupinového vodovodu - Sabinov – Ražňany – Jarovnice – Hermanovce.
- 3.9.2.2.2. **PVS 47** Plocha na umiestnenie stavieb rozšírenia verejného vodovodu.
- 3.9.2.2.3. **PVS 48** Plochy na umiestnenie stavieb rozšírenia verejnej gravitačnej kanalizácie.
- 3.9.2.2.4. **PVS 49** Plocha na umiestnenie stavby rozšírenia vodojemu.
- 3.9.2.2.5. **PVS 50** Plocha na umiestnenie stavby rozšírenia ČOV Jarovnice.
- 3.9.2.3. **Plochy energetiky a energetických zariadení**
- 3.9.2.3.1. **PVS 51** Plocha na umiestnenie koridoru nového napájacieho vedenia: dvojité 110 kV vedenie od Hrabkova a dvojité 110 kV vedenie z el. stanice Lipany.
- 3.9.2.3.2. **PVS 52** Plochy na umiestnenie nových trafostaníc a VN prípojok k nim: TS 009 – TS 028, TS 066 – TS 070,
- 3.9.2.3.3. **PVS 53** Plochy na umiestnenie NN vedenia káblových rozvodov v zemi s napojením z existujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.
- 3.9.2.3.4. **PVS 54** Plochy na umiestnenie verejného osvetlenia v nových obytných, športových a rekreačných lokalitách.
- 3.9.2.3.5. **PVS 55** Plochy na umiestnenie stavieb rozšírenia STL plynovodov.
- 3.9.2.4. **Plochy telekomunikácií**
- 3.9.2.4.1. **PVS 56** Plochy na umiestnenie prípojných metalických a optických káblov pre jednotlivé lokality v súbehu s trasami vedení sekundárnej NN siete v obci.
- 3.9.3. **Plochy v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia**
- 3.9.3.1. **PVS 57** Plochy na reguláciu a úpravy vodného toku Malá Svinka, Jarovnického a Močidlíanskeho potoka.
- 3.9.3.2. **PVS 58** Plochy na umiestnenie ochrany v súčasnosti zastavaného územia a navrhovaného zastavaného územia obce pred povrchovými vodami.
- 3.9.3.3. **PVS 59** Plocha na umiestnenie kompostoviska v juhovýchodnej časti k. ú. Močidl'any.
- 3.9.3.4. **PVS 60** Plocha na umiestnenie zberného dvora odpadov v juhovýchodnej časti obce, pri hospodárskom dvore.
- 3.9.4. **Plochy asanácie**
- 3.9.4.1. **PA 1** Asanácia územia – osada v severnej časti obce, navrhovaná na verejnú zeleň.
- 3.10. **Určenie časti obce, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny**
Riešenie územného plánu obce neurčuje žiadne územie, pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny.
- 3.10.1. Formou štúdií je potrebné riešiť:
- funkčné plochy bývania:
 - lokalita rodinných domov L 4, L 12 a L15,
 - lokalita bytových domov L 2,
 - plochy občianskej vybavenosti,
 - plochy športu,
 - plochy výrobných a nevýrobných služieb,

- e) plochy priemyselnej výroby,
- f) plochy pre rekreáciu - Rekreačný areál Močidl'any,
- g) plochy dopravnej infraštruktúry a dopravných stavieb.

- 3.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb**
- 3.11.1. Stavby verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**
- 3.11.1.1. VS 1** Stavba materskej školy, jasle - Jarovnice – západ (21).
 - 3.11.1.2. VS 2** Stavba materskej školy, jasle - Močidl'any – sever (7).
 - 3.11.1.3. VS 3** Stavba materskej školy, jasle - Močidl'any – severozápad (29).
 - 3.11.1.4. VS 4** Stavba materskej školy, jasle - Jarovnice – juhozápad (17).
 - 3.11.1.5. VS 5** Stavba rozšírenia základnej školy - materská škola, jasle - Jarovnice – centrum (15).
 - 3.11.1.6. VS 6** Stavba základnej školy - Jarovnice – západ (24).
 - 3.11.1.7. VS 7** Stavba základnej školy - Močidl'any – sever (8).
 - 3.11.1.8. VS 8** Stavba základnej školy – Jarovnice – severozápad (27).
 - 3.11.1.9. VS 9** Stavba združenej strednej školy - Jarovnice centrum (12).
 - 3.11.1.10. VS 10** Stavba rozšírenia špeciálnej základnej školy - Jarovnice centrum (33).
 - 3.11.1.11. VS 11** Stavba rekonštrukcie objektu obecného úradu.
 - 3.11.1.12. VS 12** Stavba rozšírenia jestvujúceho kultúrneho domu (32).
 - 3.11.1.13. VS 13** Stavba kultúrneho domu v západnej časti obce (23).
 - 3.11.1.14. VS 14** Stavba zdravotného strediska v západnej časti obce (22).
 - 3.11.1.15. VS 15** Stavba komunitného centra - centrum voľného času Močidl'any (3).
 - 3.11.1.16. VS 16** Stavba komunitného centra - centrum voľného času Jarovnice – západ (26).
 - 3.11.1.17. VS 17** Stavba zhromažďovacieho priestoru – verejná zeleň v centrálnej časti obce (31a).
 - 3.11.1.18. VS 18** Stavba kalvárie – verejná zeleň, v centrálnej časti obce (31b).
 - 3.11.1.19. VS 19** Stavba multifunkčného ihriska, tenisových kurtov a krytej multifunkčnej haly Jarovnice centrum, v centrálnej časti obce (13).
 - 3.11.1.20. VS 20** Stavba multifunkčného ihriska a tenisových kurtov v severnej časti obce (2).
 - 3.11.1.21. VS 21** Stavba športového areálu pri ZŠ Jarovnice centrum (14).
 - 3.11.1.22. VS 22** Stavba športového areálu pri navrhovanej Združenej strednej škole – Jarovnice centrum (11).
 - 3.11.1.23. VS 23** Stavba športového areálu v časti Močidl'any – sever, pri navrhovanej základnej škole (4).
 - 3.11.1.24. VS 24** Stavba športového areálu pri ZŠ Jarovnice severozápad, pri navrhovanej základnej škole (28).
 - 3.11.1.25. VS 25** Stavba športového areálu pri ZŠ Jarovnice západ, pri navrhovanej základnej škole (25).
 - 3.11.1.26. VS 26** Stavba rozšírenia cintorína – Močidl'any (35).
 - 3.11.2. Stavby verejnej dopravy a verejného technického vybavenia**
 - 3.11.2.1. Stavby dopravy a dopravných zariadení**
 - 3.11.2.1.1. VS 27** Stavba trasy preložky cesty III/3177 (543009) po severozápadnom okraji intravilánu obce, ako cesty II. triedy, v kategórii C 9,5/70, (resp. B2 MZ 12/50, mimo zastavaného územia MOK 9,5/50), ako súčasť cestného prepojenia Sabinov – Bertotovec - D1.
 - 3.11.2.1.2. VS 28** Stavba mosta na preložke cesty III/3177 (543009), ako cesty II. triedy, po severozápadnom okraji intravilánu obce v kategórii C 9,5/70, (resp. B2 MZ 12/50, mimo zastavaného územia MOK 9,5/50).

- 3.11.2.1.3. VS 29** Stavba úseku cesty v centrálnej časti obce, po realizácii preložky cesty III/3177 (543009), po severozápadnom okraji intravilánu obce, ako cesty II. triedy, v kategóriách C3-MO 6,5/40 a C3-MO 6,0/30.
- 3.11.2.1.4. VS 30** Stavba navrhovanej cesty II. triedy, po východnom a južnom okraji obce (prepojenie III/3177 (543009) – III/3428 (018195) v kategórii B2 9,5/70, s obojstrannými chodníkmi.
- 3.11.2.1.5. VS 31** Stavba cesty III/3428 (018195) - v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8)/50 vo funkčnej triede B3, s obojstrannými chodníkmi a mimo zastavaného územia v kategórii C 7,5/70.
- 3.11.2.1.6. VS 32** Stavba cesty III/3180 (543013) v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8) /50 vo funkčnej triede B3 s obojstrannými chodníkmi a mimo zastavaného územia v kategórii C 7,5/70.
- 3.11.2.1.7. VS 33** Rekonštrukcia úseku cesty od križovatky v centre obce, po preložku cesty III/3177 (543009) - po severozápadnom okraji intravilánu na MK v kategóriách C3-MO 6,5/40 a C3-MO 6,0/30 (na ceste III/3177 (543009) po realizácii navrhovanej cesty II. triedy).
- 3.11.2.1.8. VS 34** Rekonštrukcia úseku cesty po realizácii navrhovanej cesty II. triedy, po východnom a južnom okraji obce, od križovatky s touto cestou po križovatku v centre obce na MK v kategóriách C3-MO 6,5/40 a C3-MO 6,0/30.
- 3.11.2.1.9. VS 35** Rekonštrukcia úseku cesty III/3426 (018193) realizovanú v terajšom koridore - po terajšiu cestu III/3177 (543009) v kategórii MZ 8,5(8) /50 vo funkčnej triede B3 s obojstrannými chodníkmi a mimo zastavaného územia v kategórii C 7,5/70.
- 3.11.2.1.10. VS 36** Rekonštrukcia a rozšírenie dvoch mostov cez Malú Svinku v strede obce v kategóriách C3-MO 7,5/40.
- 3.11.2.1.11. VS 37** Rekonštrukcia a dobudovanie jestvujúcich miestnych komunikácií na kategórie C3-MOK 3,75/30, C3-MO 4,25/30, C3-MO 6,0/30, C3-MO 6,5/30, C3-MOK 7,0/30, C3-MO 6,5/40, C3-MOK 7,5/40, vrátane dobudovania minimálne jednostranných chodníkov.
- 3.11.2.1.12. VS 38** Stavby miestnych komunikácií v nových lokalitách občianskeho vybavenia, bytových a rodinných domov v kategórii C3- MO 7,5/40 a C3-MO 6,5/40, s min. jednostranným chodníkom a jedným zeleným deliacim pásom.
- 3.11.2.1.13. VS 39** Stavby miestnych komunikácií v nových lokalitách výroby a skladov, v kategórii C3-MO 8,0/40 pre prevažujúci pohyb nákladných vozidiel.
- 3.11.2.1.14. VS 40** Stavby obrátíšť v koncových polohách a na slepých komunikáciách s dimenziami pre nákladné vozidlo do dĺžky 8,0 m.
- 3.11.2.1.15. VS 41** Stavby výhybní max. 100 m dlhých na extrémne úzkych komunikáciách v kategórii C3-MO 3,75/30.
- 3.11.2.1.16. VS 42** Stavby dvoch mostov v smere rómska osada, v kategórii C3-MO 7,5/40 s minimálne jednostranným chodníkom.
- 3.11.2.1.17. VS 43** Stavby nových verejných parkovísk P 1- P 31.
- 3.11.2.1.18. VS 44** Stavba rozšírenia a umiestnenia verejných parkovísk pre súčasné potreby P 1- P 33.
- 3.11.2.1.19. VS 45** Stavba cykloturistickej trasy vo východnej časti obce, po navrhovanej ceste II. triedy, v smere Svinia, Prešov – Ražňany, Sabinov.
- 3.11.2.2. Stavby vodného hospodárstva**
- 3.11.2.2.1. VS 46** Stavba privádzacieho potrubia z Prešovského skupinovému vodovodu - Sabinov – Ražňany – Jarovnice – Hermanovce.
- 3.11.2.2.2. VS 47** Stavby rozšírenia verejného vodovodu.

- 3.11.2.2.3. **VS 48** Stavby rozšírenia verejnej gravitačnej kanalizácie.
- 3.11.2.2.4. **VS 49** Stavba rozšírenia vodojemu.
- 3.11.2.2.5. **VS 50** Stavba rozšírenia ČOV Jarovnice.
- 3.11.2.3. **Stavby energetiky a energetických zariadení**
- 3.11.2.3.1. **VS 51** Stavba nového napájacieho vedenia: dvojité 110 kV vedenie od Hrabkova a dvojité 110 kV vedenie z el. stanice Lipany.
- 3.11.2.3.2. **VS 52** Stavby nových trafostaníc a VN prípojek k nim: TS 009 – TS 028, TS 066 – TS 070,
- 3.11.2.3.3. **VS 53** Stavby trasy NN vedenia káblových rozvodov v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.
- 3.11.2.3.4. **VS 54** Stavby verejného osvetlenia v nových obytných, športových a rekreačných lokalitách.
- 3.11.2.3.5. **VS 55** Stavby rozšírenia STL plynovodov.
- 3.11.2.4. **Stavby telekomunikácií**
- 3.11.2.4.1. **VS 56** Stavby prípojných metalických a optických káblov pre jednotlivé lokality v súbehu s trasami vedení sekundárnej NN siete v obci.
- 3.11.3. **Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia**
- 3.11.3.1. **VS 57** Stavby na reguláciu a úpravy vodného toku Malá Svinka, Jarovnického a Močidlíanského potoka.
- 3.11.3.2. **VS 58** Stavby ochrany v súčasnosti zastavaného územia a navrhovaného zastavaného územia obce pred povrchovými vodami.
- 3.11.3.3. **VS 59** Stavba kompostoviska v juhovýchodnej časti k. ú. Močidl'any.
- 3.11.3.4. **VS 60** Stavba zberného dvora odpadov v juhovýchodnej časti obce, pri hospodárskom dvore.

Zoznam verejnoprospešných stavieb (viď grafická časť – výkresy číslo 2 až 6 , 9).