

Z Á P I S N I C A

z 10. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jarovniciach, ktoré sa konalo dňa 14. mája 2012 o 17:00 h v zasadačke obecného úradu v Jarovniciach.

P r í t o m n í : podľa prezenčnej listiny (príloha zápisnice)

Predsedajúci – starosta obce privítal poslancov a ostatných prítomných a otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Bod 1 – Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Predsedajúci skonštatoval, že z celkového počtu 13 poslancov OcZ sú prítomní 10 poslanci, teda zasadnutie OcZ je podľa § 12 ods. 2 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uznášanía schopné.

Za zapisovateľa určil Martina Troščka, pracovníka OcÚ, a za overovateľov zápisnice určil poslancov Máriu Kostrabovú a Vladislava Kaleju.

Bod 2 – Voľba návrhovej komisie a schválenie programu rokovania

Do návrhovej komisie boli predsedajúcim navrhnutí a jednohlasne (10 poslancov) zvolení Ladislav Bilý – predseda, Marek Pešta – člen a Peter Jacko – člen.

Starosta obce predniesol program rokovania.

OcZ schválilo (8 poslancov bolo za, 2 sa zdržali, 0 boli proti) program rokovania.

Bod 3 – Schválenie platu starostu a hlavného kontrolóra obce.

Hlavný kontrolór obce oboznámil poslancov OcZ s priemerným platom pracovníka v hospodárstve – 786,- €, podľa ktorého sa vypočítava plat starostu obce s možnosťou navýšenia o maximálne 70 % a plat hlavného kontrolóra obce.

Pán poslanec Peter Jacko navrhol, aby plat starostu ostal v jeho pôvodnej výške. OcZ neschválilo (5 poslancov bolo za, 5 bolo proti) tento návrh.

Pán poslanec Ladislav Bilý navrhol navýšiť plat starostu obce o 70 %. OcZ neschválilo (4 poslanci boli za, 5 bolo proti, 1 sa zdržal hlasovania) tento návrh.

Pán poslanec Marek Pešta navrhol plat starostu obce vo výške 2500,- €. OcZ neschválilo (5 poslancov bolo za, 5 bolo proti) tento návrh.

Plat kontrolóra obce sa navýšil zo sumy 217,- € na sumu 222,- €, čo je minimálny plat pre hlavného kontrolóra vypočítaný podľa zákona.

Bod 4 – Pridelovanie nájomných bytov 2x18 BJ (A a B), schvaľovanie výšky nájmu nájomných bytov 2x18 BJ (A a B)

Starosta obce oboznámil poslancov OcZ s postupom výpočtu nájmu pre jednotlivé byty v nájomných bytových domoch.

Pán poslanec Marián Červeňák sa informoval, či v tomto nájme sú zahrnuté aj poplatky za stočné, vodné a vývoz komunálneho odpadu, načo mu starosta obce odpovedal, že ide len o nájom za byty bez spomínaných poplatkov.

Pán Ing. Ján Zubaj podotkol, že pri mesačnom nájomnom vo výške 4% v bytovom dome „A“ a 3 % v bytovom dome „B“ z celkových nákladov na výstavbu, bude vytvorená aj rezerva vo výške cca 700,- € mesačne.

Pán Ing. Ľubomír Trišč poznamenal, že pri podpise nájomných zmlúv musí byť zložená finančná zábezpeka vo výške trojmesačného nájomného, načo mu pán Marián Červeňák oponoval, že príjem budúcich nájomcov nepostačuje na zloženie tejto finančnej zábezpeky v takejto výške.

Pán poslanec Ladislav Bilý navrhol, aby príspevky na bývanie, ktoré budúci nájomníci budú dostávať sa pripisovali priamo na účet obecného úradu prostredníctvom osobitného príjemcu, načo mu pani Mgr. Terézia Judová oponovala, že sa nedá spoliehať na to, že každý z nájomcov dostane tento príspevok. Ďalej vyjadrila názor, že pokiaľ nebude zložená finančná zábezpeka zo strany nájomníkov, je potrebné navýšiť nájomné a taktiež ošetriť nájomné zmluvy voči prípadným neplatičom v prospech obce.

OcZ schválilo (9 poslancov bolo za, proti 0, zdržal sa 1) mesačné nájomné vo výške 4 % z celkových nákladov na výstavbu v bytovom dome „A“, t.j. 82,70 € pre 1-izbový byt o rozlohe 32,44 m² a 123,62 € pre 2-izbový byt o rozlohe 48,49 m² a 3 % z celkových nákladov na výstavbu v bytovom dome „B“, t.j. 75,87 € pre 1-izbový byt o rozlohe 31,44 m², 76,84 € pre 1-izbový byt o rozlohe 31,84 m² a 115,30 € pre 2-izbový byt o rozlohe 47,78 m².

Bod 7 – Rôzne

Starosta obce dal slovo zástupkyňiam združenia Divé maky, ktoré oboznámili poslancov OcZ s ich činnosťou a s problémom s priestormi na ich činnosť.

Starosta obce sa vyjadril, že s poskytnutím sály kultúrneho domu nie je problém, ale s priestormi v základných školách v obci to nebude jednoduché, keďže dvojzmenná výučba končí až o 17:00 a činnosť v špeciálnej škole nepodporuje donor združenia Divé maky.

Pán Ing. Ján Zubaj poznamenal, že tri deti, s ktorými pracujú boli prijaté na konzervatórium v Košiciach.

Pani poslankyňa Mgr. Terézia Judová sa spýtala, či robili nejaký prieskum v obci vo veci voľných priestorov na ich činnosť.

Pani Mgr. Kohútiková odpovedala, že od 17:00 do 20:00 by mohli využívať učebne v základných školách a cez víkendy aj pastoračné centrum.

Starosta obce poznamenal, že Základná škola s materskou školou sa zapojila do projektu, kde sama bude potrebovať nové priestory na celodenné aktivity, ďalej dodal, že sálu kultúrneho domu môžu využívať, ale priestory v základných školách si musia dohodnúť s riaditeľmi škôl.

OcZ zobralo na vedomie realizáciu projektu v obci.

Bod 6 – Plnenie rozpočtu za I. Q 2012-05-09

Hlavný kontrolór obce oboznámil poslancov OcZ s plnením rozpočtu za I. Q 2012, s plnením uznesení za I. štvrtrok 2012 a s kontrolnou činnosťou za rok 2011 a za I. štvrtrok 2012.

OcZ zobralo na vedomie Správu o plnení rozpočtu za I. Q 2012, Správu o plnení uznesení za I. štvrtrok 2012, Správu o kontrolnej činnosti za I. štvrtrok 2012, Správu o kontrolnej činnosti za IV. štvrtrok 2011, Správu o plnení uznesení za IV. štvrtrok 2011 a Správu o kontrolnej činnosti za rok 2011.

Bod 4 – Pridelovanie nájomných bytov 2x18 BJ (A a B), schvaľovanie výšky nájmu nájomných bytov 2x18 BJ (A a B)

Pani Semaníková predniesla žiadosti občanov obce o pridelenie nájomných bytov v nájomných bytových domoch „A“ a „B“.

Pán poslanec Peter Jacko poznamenal, že žiadateľ o pridelenie nájomných bytov nemôže mať pozdĺžnosti voči obci.

Pani Mgr. Terézia Judová sa spýtala rómskych poslancov, ktorých žiadateľov vybrali oni, nakoľko oni viac poznajú ich situáciu. Taktiež poznamenala, že podľa platného VZN o prideľovaní nájomných bytov nie je možné prideliť nájomný byt žiadateľovi, ktorý žije v družskom pomere, t.z. nie je zosobášený, alebo má pozdĺžnosti voči obci.

Starosta obce vyjadril názor schváliť žiadosti tým, ktorí spĺňajú podmienky VZN o prideľovaní nájomných bytov, t.j. sú zosobášení a nemajú pozdĺžnosti voči obci, a po vyrovnaní nedoplatkov aj ostatným žiadateľom.

OcZ jednohlasne (10 poslancov) schválilo pridelenie nájomných bytov týmto žiadateľom:

1. Martin Bilý,	Jarovnice 355	- 1-izbový byt,
2. Milan Ferko,	Jarovnice 419	- 1-izbový byt,
3. Jozef Ferko,	Jarovnice 376	- 2-izbový byt,
4. Milada Peštová,	Jarovnice 525	- 1-izbový byt,
5. Milan Kukurica,	Jarovnice 443	- 2-izbový byt,
6. Ján Bilý,	Jarovnice 343	- 1-izbový byt,
7. Terézia Peštová,	Jarovnice 421	- 1-izbový byt,
8. Ivan Bilý,	Jarovnice 343	- 1-izbový byt,

9. Kaleja Milan,	Jarovnice 335	- 1-izbový byt,
10. Peter Červeňák,	Jarovnice 424,	- 1-izbový byt,
11. Marián Bilý,	Jarovnice 424,	- 2-izbový byt,
12. Václav Červeňák,	Jarovnice 393,	- 1-izbový byt,
13. Helena Bilá,	Jarovnice 415(421),	- 1-izbový byt,
14. Viera Kalejová,	Jarovnice 513,	- 1-izbový byt,
15. Jana Bilá,	Jarovnice 424,	- 1-izbový byt,
16. Helena Husárová,	Jarovnice 106,	- 1-izbový byt,
17. Marián Kaleja,	Jarovnice 440,	- 1-izbový byt,
18. Štefan Ferko,	Jarovnice 376,	- 1-izbový byt,
19. Ladislav Ferko,	Jarovnice 376,	- 1-izbový byt,
20. Dušan Pešta,	Jarovnice 379,	- 2-izbový byt,
21. Marek Bolvan,	Jarovnice 357,	- 2-izbový byt,
22. Roman Pešta,	Jarovnice 379,	- 1-izbový byt,
23. Radko Popuša,	Jarovnice 358,	- 1-izbový byt,
24. Pavol Berki,	Jarovnice 525,	- 1-izbový byt,
25. Elemír Januv,	Jarovnice 377,	- 1-izbový byt,
26. Rémus Kaleja,	Jarovnice 353,	- 1-izbový byt,
27. Martin Ferko,	Jarovnice 524,	- 1-izbový byt,
28. Dávid Bilý,	Jarovnice 335,	- 1-izbový byt,
29. Martin Ferko,	Jarovnice 420,	- 1-izbový byt,
30. Zdenka Peštová,	Jarovnice 419,	- 1-izbový byt,
31. Peter Kukurica,	Jarovnice 364,	- 1-izbový byt,
32. Lucia Kalejová,	Jarovnice 389,	- 1-izbový byt,
33. Veronika Bandyová,	Jarovnice 460,	- 1-izbový byt,
34. Július Pešta,	Jarovnice 419,	- 2-izbový byt,
35. Anna Bilá,	Jarovnice 389,	- 1-izbový byt,
36. Jana Berkiová,	Jarovnice 419,	- 1-izbový byt.

Bod 5 – Prerokovanie strechy k nájomnému bytovému domu 18 BJ A a hydranty 2x18 BJ (A a B)

Starosta obce oboznámil poslancov obce s financovaním strechy na nájomnom bytovom dome „A“ z úveru vo výške cca 13 893,- €. Ďalej ich oboznámil s financovaním vonkajších nadzemných hydrantov v bytových domoch „A“ a „B“ v počte 6 kusov z úveru vo výške 8224,16 €.

OcZ jednohlasne (10 poslancov) schválilo financovanie strechy na nájomnom bytovom dome „A“ a z úveru vonkajších nadzemných hydrantov v bytových domoch „A“ a „B“ v počte 6 kusov z úveru.

Bod 7 – Rôzne

1. Pán poslanec Marián Červeňák sa vzdal funkcie zástupcu starostu obce, načo starosta obce reagoval, že na vymenovanie nového zástupcu má 60 dní.
2. Starosta obce prečítal žiadosť pána Petra Spišáka o vrátenie časti obecného pozemku. Pán Spišák oboznámil poslancov OcZ s tým, že tento pozemok bol neprávom prepísaný na obec Jarovnice, načo mu pani Semaníková povedala, aby si vyžiadal zo Správy katastra nehnuteľností doklad, na základe ktorého došlo k prepisu dotknutého pozemku.
3. Pani Semaníková predložila poslancom OcZ faktúru za miestnu komunikáciu v rómskej osade.
Starosta obce oboznámil poslancov s vypracovaným projektom na miestnu komunikáciu v rómskej osade, kde bude spoluúčasť obce 5% na financovaní tohto projektu.

OcZ jednohlasne (10 poslancov) schválilo tento projekt.

4. Starosta obce oboznámil poslancov OcZ s plánovaným asfaltovaním časti miestnej komunikácie pri rómskej osade, ktorá nie je zahrnutá v projekte „Regenerácia verejných priestranstiev“. Celková suma tohto projektu je 15 960,- €

OcZ schválilo (9 poslancov bolo za, 0 proti, 1 sa zdržal hlasovania) asfaltovanie časti miestnej komunikácie pri rómskej osade.

5. Pani Semaníková prečítala koncept žaloby o určenie, že záväzok neexistuje (nevznikol) zo dňa 27. 4. 2012, ktorej účastníkmi sú na strane žalobcu Obec Jarovnice, na strane žalovaného C.S.S.B. s.r.o., Bratislava zaslaný právnu kanceláriou zastupujúcou obec.

OcZ jednohlasne (10 poslancov) schválilo tento koncept žaloby.

6. Predniesol problematiku prístupovej cesty k Základnej škole s materskou školou, kde časť tejto cesty vlastní pán Anton Novotný a je ochotný predáť ju obci. Nakoľko pán Novotný nebol prítomný na zasadnutí OcZ, ani nepredložil obci výmeru a sumu, za ktorú obci odpredá dotknutý pozemok, obecné zastupiteľstvo sa ďalej nezaoberalo touto problematikou.
7. Starosta obce predniesol žiadosť pána Igora Kaleju o odkúpenie časti obecného pozemku o výmere 160 m².

Poslanci OcZ sa vyjadrili, že si má dať zamerať daný pozemok geodetom a taktiež dať vypracovať znalecký posudok na tento pozemok na vlastné náklady a následne požiadať obec o odpredaj pozemku.

8. Pani Semaníková predniesla list od Správy katastra nehnuteľností, v ktorom bola obec oboznámená s chybou v katastrálnom operáte, kedy bola parcela registra C-KN 567/7 zapísaná na LV č. 959 v prospech Obce Jarovnice. Nakoľko k tomuto zápisu nebola doložená zmluva ani žiadna iná listina, ktorá by potvrdzovala vlastnícke právo k tejto parcele bude táto parcela prinavrátená p. Elemírovi Triščovi.
Anton Trišč, syn pána Elemíra Trišča, ktorý bol prítomný na zasadnutí OcZ sa dohodol s poslancami OcZ, že pripraví potrebné materiály na odpredaj pozemku obci nakoľko sa jedná o prístupovú komunikáciu do rómskej osady.
9. Starosta obce informoval poslancov OcZ, že pokiaľ chcú zvolať verejnú schôdzu, musia stanoviť presné body tejto schôdze. Ďalej informoval poslancov OcZ, že pán František Bolvan, ktorý bol umiestnený v hospici v Bardejove, zomrel a náklady na pohreb znášala obec. Ďalej ich informoval, že obec požiadala o dotáciu na obnovu fasády zdravotného strediska pri rómskej osade v celkovej výške 13 500,- €.
10. Pán poslanec Peter Trišč sa informoval, či informačné tabule o projektoch nemusia byť umiestnené v obci pre každý projekt, tak ako pri projekte „Kanalizácia a ČOV Jarovnice – rozšírenie“, načo mu starosta obce odpovedal, že to záleží od toho ako je postavená zmluva k danému projektu.
11. Pán Juraj Karabinoš sa informoval prečo sa neprerokovala jeho žiadosť o preplatenie pozemku, načo mu Ing. Ján Zubaj odpovedal, že jeho žiadosť bola prerokovaná na minulom zasadnutí OcZ a že podklady k jeho žiadosti boli nejasné, a preto mu odporučil zájsť na Správu katastra nehnuteľností a vyžiadať si doklad, ktorým bol vykonaný zápis. Ďalej vyjadril poľutovanie, že pán starosta nemohol prísť na schôdzu dôchodcov a nezariadil ani náhradu za seba.
12. Pán František Jacko požiadal poslancov OcZ a obec o zariadenia zákazu prejazdu nákladných áut po ceste pred jeho pozemkom, ďalej o vyhlásenie v obecnom rozhlase zasadnutie OcZ a taktiež začiatok výberu daní.

Bod 8 – Záver

Predsedaajúci starosta obce poďakoval poslancom a ostatným prítomným za účasť a pozornosť na 10. riadnom zasadnutí OcZ a ukončil ho.

V Jarovniciach 14. 5. 2011

Florián Giňa, starosta obce

Zapísal: Martin Troščak, pracovník OcÚ

Overovatelia zápisnice:

Mária Kostrabová

Vladislav Kaleja

.....
.....
.....
.....
.....