

ZÁPISNICA

zo 17. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jarovniciach, ktoré sa konalo dňa 28. júna 2024 o 10:00 hod. v zasadačke obecného úradu v Jarovniciach

Prítomní: 12 prítomných, podľa prezenčnej listiny (príloha zápisnice).

Bod č. 1 – Otvorenie zasadnutia

Starosta obce privítal prítomných a oznámil, že zasadnutie OcZ bolo zvolané v stanovenej lehote, a že poslanci OcZ boli na toto včas pozvaní. Ďalej skonštatoval, že z celkového počtu 12 poslancov OcZ sú prítomní 7, teda zasadnutie OcZ je podľa § 12 ods. 2 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uznášanía schopné.

Bod č. 2 – Schválenie programu rokovania, voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice

Starosta obce prečítal program 17. riadneho zasadnutia OcZ a spýtal sa, či sú námietky k programu.

O 10:06 hod. na zasadnutie prišli poslanci Dušan Bilý, Jaroslav Bilý a Bartolomej Bilý.

Poslanci OcZ schválili program 17. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

- **za –10 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Marek Pešta),
- **proti – 0 poslanec**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

Starosta obce určil za zapisovateľku zápisnice Evu Hricovú. Do návrhovej komisie určil starosta obce poslancov: Marek Pešta, František Ferko, Anton Giňa. Za overovateľov zápisnice určil poslancov: Lukáš Červeňák, Roman Husár.

Starosta obce sa spýtal, či sú námietky k navrhnutým členom do jednotlivých komisií a dal hlasovať.

Poslanci OcZ schválili členov jednotlivých komisií.

Hlasovanie:

- **za –10 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Marek Pešta),
- **proti – 0 poslanec**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

Bod č. 3 – Informovanie obecného zastupiteľstva starostom obce

Starosta obce povedal poslancom, že od posledného zasadnutia sa nič mimoriadne neudialo. Dodal, že žiadosť na výstavbu novej základnej školy bola schválená a realizácia sa začne v polovici júla 2024. Ďalej povedal, že našu obec navštívil komisár pre deti, ktorý si prezrel celú obec a tiež nové bytové domy. Skonštatoval, že nové byty sú pekné, občania majú prístup k vode, ale tiež vytkol neporiadok v niektorých častiach osady.

Starosta obce sa spýtal poslancov, či majú otázky.

Bod č. 4 – Stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu obce Jarovnice za rok 2023

Hlavná kontrolórka obce Ing. Eva Harsághy informovala poslancov, že súčasťou podkladov k zastupiteľstvu bolo v písomnej forme aj stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu za rok 2023. Zdôraznila, že kontrolovala hlavne dodržanie zákonných vecí spojených so zostavovaním záverečného účtu a tieto boli splnené. Hospodárenie obce zhrnula do tabuľkovej formy. Dala do pozornosti obecnému zastupiteľstvu stav pohľadávok, ktoré neúmerne narastajú a z dlhodobého hľadiska sú neudržateľné. Následne prebehla diskusia, do ktorej sa zapojil aj starosta obce. Následne kontrolórka odporúčala obecnému zastupiteľstvu uzatvoriť prerokovanie návrhu záverečného účtu Obce Jarovnice za rok 2023 výrokom: celoročné hospodárenie schvaľuje bez výhrad a súhlasí s navrhovaným spôsobom vysporiadania zostatku v sume 39 985,85 EUR presunom do rezervného fondu.

O 10:15 hod. na zasadnutie prišli poslanci Vladislav Kaleja a Marek Giňa.

Poslanci OcZ stanovisko k záverečnému účtu za rok 2023 vzali na vedomie.

Bod č. 5 – Schválenie záverečného účtu obce Jarovnice za rok 2023

Pracovníčka Hricová stručne oboznámila poslancov s návrhom záverečného účtu za rok 2023, ktorý bol zverejnený na webovej stránke obce a na úradnej tabuli aj s prílohami a odpovedala na otázky poslancov.

Schodok rozpočtu v sume 1 335 758,07 EUR zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, upravený o nevyčerpané prostriedky zo ŠR a podľa osobitných predpisov v sume 253 646,56 EUR bol v rozpočtovom roku 2023 vysporiadaný: z finančných operácií v sume 1 589 404,63 EUR. Zostatok finančných operácií v sume 1 629 390,48 EUR, bol použitý na: vysporiadanie schodku bežného a kapitálového rozpočtu v sume 1 589 404,63 EUR. Zostatok finančných operácií podľa § 15 ods. 1 písm. c) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v sume 39 985,85 EUR, navrhujeme použiť na: tvorbu rezervného fondu vo výške 39 985,85 EUR. Na základe uvedených skutočností navrhujeme tvorbu rezervného fondu za rok 2023 vo výške 39 985,85 EUR.

Poslanci vzali na vedomie odborné stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu a schodok bežného a kapitálového rozpočtu vo výške 1 589 404,63 €. Schválili záverečný účet a celoročné hospodárenie bez výhrad a použitie zostatku finančných operácií na tvorbu rezervného fondu vo výške 39 985,85 €.

Hlasovanie:

- **za –12 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Vladislav Kaleja, Marek Pešta),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

Bod č. 6 – Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2024

Kontrolórka obce prečítala návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2024, ktorý bol zverejnený na webovej stránke obce a spýtala sa, či chce niekto návrh plánu zmeniť, alebo doplniť. Starosta obce ani poslanci nemali k návrhu plánu výhrady.

Poslanci OcZ schválili plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2024 v počte a štruktúre tém, uvedených v časti návrhu kontrol a splnomocnili hlavnú kontrolórku obce Jarovnice určovať výkon kontroly podľa schváleného počtu, štruktúry a tém v časti návrhu kontrol. Podľa potrieb riadenia a požiadaviek Obecného zastupiteľstva Jarovnice.

Hlasovanie:

- **za –12 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Vladislav Kaleja, Marek Pešta),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

Bod č. 7 – Rozpočtové opatrenie č. 4/2024, 5/2024, 6/2024

Rozpočtárka obce p. Hricová oboznámila poslancov, že rozpočtové opatrenie č. 4/2024 a 5/2024 je predložené na vedomie a rozpočtové opatrenie č. 6/2024 na schválenie. Materiál k bodu bol doručený v písomnej forme spolu s pozvánkou.

Rozpočtové opatrenie č. 4/2024: povolené viazanie príjmov v celkovej sume 18 810,30 €, povolené viazanie výdavkov v celkovej sume 18 810,30 € a presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu pričom sa nemenia celkové príjmy a výdavky, a to vo výdavkovej časti v sume 1 000,00 €. Dôvodová správa k zmenám rozpočtu: Zmeny rozpočtu v príjmovej časti: Úprava príjmu pre aktivačnú činnosť z ÚPSVaR a úprava normatívnych FP z RÚŠS v Prešove, navýšenie podielových daní na základe prognózy. Zmeny vo výdavkovej časti: úprava výdavkov - aktivačná činnosť, úprava normatívu pre školy, navýšenie osobných nákladov pre školskú jedáleň pri ZŠ I., navýšenie výdavkov na projekt pre vodozádržné opatrenie a presun v programe: obecná knižnica.

Rozpočtové opatrenie č. 5/2024: povolené navýšenie a viazanie príjmov v celkovej sume 459 441,31 €, povolené navýšenie a viazanie výdavkov v celkovej sume 291 426,22 €. Dôvodová správa k zmenám rozpočtu: Zmeny rozpočtu v príjmovej časti: Úprava podielových daní na základe prognózy, úprava príjmov pre školstvo, aktivačnú činnosť, pre voľby do EP, príjem z environmentálneho fondu. Navýšenie kapitálových príjmov - refundácia. Zmeny vo výdavkovej časti: úprava výdavkov v školstve, úprava výdavkov na aktivačnú činnosť, navýšenie výdavkov na energiu (obecný vodovod), údržba budov, centum mládeže, aktivačná činnosť, životné prostredie. Kapitálové výdavky - rekonštrukcia zdravotného strediska, výstavba prestupného bývania, projektová dokumentácia pre novú materskú školu, projektová dokumentácia pre projekt denného stacionára.

Rozpočtové opatrenie č. 6/2024: povolené navýšenie a viazanie príjmov v celkovej sume 110 721,70 €, povolené zvýšenie a viazanie výdavkov v celkovej sume 98 053,17 €, a presun vo výdavkovej časti v sume 60 000,00 €, pričom sa nemenia celkové výdavky. Dôvodová správa k zmenám rozpočtu: Zmeny rozpočtu v príjmovej časti: Úprava podielových daní na základe prognózy, úprava príjmov pre projekt §50j a navýšenie príjmov na položke energie ZŠ 464. Kapitálové príjmy - navýšené o refundáciu novostavby MŠ a pozemných komunikácií. Finančné operácie - zapojenie do príjmov FP z roku 2023. Zmeny vo výdavkovej časti: úprava výdavkov v programe školstvo, navýšenie výdavkov na §50j, úprava výdavkov na údržbu budov a softveru OcÚ, navýšenie výdavkov na položke energie v kultúrnom dome + kaštiel, energie - dom smútku a navýšenie úrokov z úverov. Kapitálové výdavky - úprava výdavkov pre projekt: prestupné bývanie a zmena kódov zdroja - parkovisko pri ZS, a presun v programe: školstvo, miestne komunikácie.

Rozpočtárka obce bližšie vysvetlila, aké položky v rozpočte boli upravené a odpovedala na otázky poslancov.

Poslanci OcZ rozpočtové opatrenie č. 4/2024, č. 5/2024 vzali na vedomie a rozpočtové opatrenie č. 6/2024 schválili.

Hlasovanie:

- **za –12 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Vladislav Kaleja, Marek Pešta),
- **proti – 0 poslanec**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

Bod č. 8 - Zapojenie obce Jarovnice do výzvy na predkladanie žiadosti o poskytnutie regionálneho príspevku číslo 01/OÚ-SB/2024 s projektom „Výmena strešnej krytiny kúrie v obci Jarovnice“

Projektový manažér obce M. Šľachta informoval poslancov OcZ, že obec sa chce zapojiť do výzvy, ktorú vyhlásil Okresný úrad Sabinov. Obec bude žiadať o poskytnutie príspevku na obnovu dolného kaštieľa a to na výmenu strešnej krytiny, nakoľko strecha zateká.

Poslanci OcZ schválili zapojenie obce Jarovnice do výzvy na predkladanie žiadosti o poskytnutie regionálneho príspevku číslo 01/OÚ-SB/2024 s projektom „Výmena strešnej krytiny kúrie v obci Jarovnice“. Vyhlasovateľom výzvy je Okresný úrad Sabinov a vzali na vedomie informáciu o podaní žiadosti o poskytnutie regionálneho príspevku na projekt „Výmena strešnej krytiny kúrie v obci Jarovnice“, výška požadovaného príspevku 84 574, 82 Eur.

Hlasovanie:

- **za –12 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Vladislav Kaleja, Marek Pešta),
- **proti – 0 poslanec**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

Bod č. 9 – Zapojenie obce Jarovnice do výzvy pre Integrované územné investície PSK-MIRRI-009-2024-ITI-EFRR pre opatrenia Programu Slovensko 2021 – 2027: 3.2.4 Miestne komunikácie

Ďalej p. Šľachta povedal, že obec sa chce zapojiť do ďalšej výzvy a to na rekonštrukciu mosta pri ZŠ Jarovnice 192. Doplnil, že aj v tejto výzve je dvojstupňový postup a to: zapojenie sa do výzvy, príprava projektovej dokumentácie a následne podanie žiadosti.

Poslanci OcZ schválili zapojenie sa obce Jarovnice do aktuálne vyhlásenej výzvy poskytovateľa, Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR ako riadiaceho orgánu pre program Slovensko 2021-2027, na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku, názov výzvy: Výzva na odstraňovanie kľúčových úzkych miest na cestnej infraštruktúre, zlepšenie regionálnej mobility a modernizácia miestnych komunikácií, kód výzvy: PSK-MIRRI-009-2024-ITI-EFRR, s projektom s názvom „**Výstavba a modernizácia miestnych komunikácií v obci Jarovnice**“. Vzali na vedomie informáciu, že na podporu v rámci výzvy sú oprávnené len projekty, ktoré boli schválené vo forme projektového zámeru integrovanej územnej investície Radou partnerstva alebo Kooperačnou radou UMR a schválili zabezpečenie vypracovania súvisiacej projektovej dokumentácie, predloženie projektového námietu Rade partnerstva PSK a po jeho schválení Radou partnerstva PSK aj podanie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku.

Hlasovanie:

- **za –12 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Vladislav Kaleja, Marek Pešta),

- **proti – 0 poslanec**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

Bod č. 10 – Zapojenie obce Jarovnice do výzvy pre Integrované územné investície PSK-MIRRI-010-2024-ITI-EFRR - Výzva na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na podporu rozvoja regionálneho školstva

P. Šľachta v tomto bode informoval poslancov, že bola vyhlásená výzva cez PSK, a obec chce podať žiadosť na rekonštrukciu ZŠ Jarovnice 192 - zateplenie budovy školy. Proces podávania žiadosti je obdobný ako v bode 9. Spoluúčasť obce je 8% z obstarávacej ceny. Do podobnej výzvy sme sa zapojili aj v roku 2023, ale neúspešne.

Poslanci OcZ schválili zapojenie sa obce Jarovnice aktuálne vyhlásenej výzvy poskytovateľa, Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR ako riadiaceho orgánu pre program Slovensko 2021-2027, na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku, názov výzvy: Výzva na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na podporu rozvoja regionálneho školstva, kód výzvy: PSK-MIRRI-010-2024-ITI-EFRR, s projektom s názvom „Zlepšenie vzdelávacej infraštruktúry v ZŠ Jarovnice 192“. Vzali na vedomie informáciu, že na podporu v rámci výzvy sú oprávnené len projekty, ktoré boli schválené vo forme projektového zámeru integrovanej územnej investície Radou partnerstva alebo Kooperačnou radou UMR a schválili zabezpečenie vypracovania súvisiacej projektovej dokumentácie a predloženie projektového námetu a po jeho schválení Radou partnerstva PSK aj podanie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku.

Hlasovanie:

- **za –12 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Vladislav Kaleja, Marek Pešta),
- **proti – 0 poslanec**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

Bod č. 11 – Zapojenie obce Jarovnice do výzvy Ministerstva spravodlivosti SR na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie na rok 2024, číslo LP2024 – II

Ďalej p. Šľachta povedal, že obec sa chce zapojiť do ďalšej výzvy, cez ktorú obec môže získať 20 000 € na voľnočasové aktivity pre mládež. Spolufinancovanie obce je 5 % z oprávnených výdavkov.

Poslanci OcZ schválili zapojenie sa obce Jarovnice aktuálne vyhlásenej výzvy Ministerstva spravodlivosti SR, na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie na rok 2024 v zmysle § 2 zákona: na presadzovanie, podporu a ochranu ľudských práv a slobôd a na predchádzanie všetkým formám diskriminácie, rasizmu, xenofóbie, antisemitizmu a ostatným prejavom intolerancie, kód výzvy: LP2024 - II, s projektom s názvom „Prevencia radikalizácie mladých ľudí v obci Jarovnice“ a zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 5% z celkovej sumy oprávnených výdavkov 20 000 Eur.

Hlasovanie:

- **za –12 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Vladislav Kaleja, Marek Pešta),
- **proti – 0 poslanec**

- **zdržal sa – 0 poslancov.**

Bod č. 12 – Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 120/2024 o vyhlásení záväznej časti Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Jarovnice, ktorým sa vymedzujú záväzné časti Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Jarovnice

Prednostka OcÚ Mgr. Marcinčinová povedala poslancom, že v podkladoch mali návrh VZN a vyhodnotenie pripomienok z prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Jarovnice. Ďalej dodala, že v priloženej informatívnej správe sú uvedené navrhované lokality, ktorých sa týka návrh ZaD č. 2. Návrh VZN č. 120/2024 bol zverejnený na úradnej tabuli obce.

Poslanci OcZ vzali na vedomie stanovisko **Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Prešov č. OU-PO-OVBP1-2024/029200 zo dňa 24.04.2024** o preskúmaní návrhu Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Jarovnice podľa §25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) v spojení s §40 ods.(5) zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (zákon o územnom plánovaní), správu o prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Jarovnice vypracovanú odborne spôsobilou osobou na zabezpečenie obstarávania ÚPD a ÚPP podľa § 12 zákona o územnom plánovaní Ing. Ivetou Sabakovou (reg.č. 405), súhlasili s vyhodnotením pripomienok podaných v rámci prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Jarovnice, schválili podľa §31 ods. (1) a podľa § 27 ods. (3) stavebného zákona v spojení s §40 ods.(5) zákona o územnom plánovaní a v nadväznosti na §11ods. (4) písm. c) zákona 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Jarovnice, a žiadajú starostu obce starostu obce zabezpečiť prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Jarovnice : v súlade s § 6 ods. (8) zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia obce Jarovnice č.../2024, ktorým sa vymedzujú záväzné časti Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Jarovnice, označenie textovej časti, výkresovej časti a záväznej časti Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Jarovnice schvaľovacou doložkou v súlade s § 28 ods. (1) stavebného zákona v spojení s §40 ods.(5) zákona o územnom plánovaní, vyhotovenie registračného listu v súlade s § 28 ods. (5) stavebného zákona a jeho v spojení s §40 ods.(5) zákona o územnom plánovaní doručenie Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR spolu s kópiou uznesenia o schválení Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Jarovnice, uloženie Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Jarovnice v obci – na obecnom úrade , stavebnom úrade a na Okresnom úrade Prešov, odbore výstavby a bytovej politiky do 3 mesiacov od jej schválenia, zverejniť v súlade s §27 ods. (4) písm. a) a b) stavebného zákona v spojení s §40 ods.(5) zákona o územnom plánovaní záväznú časť Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Jarovnice na úradnej tabuli najmenej na 30 dní a dorúčením dotknutým orgánom štátnej správy.

Hlasovanie:

- **za –11 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Vladislav Kaleja),
- **proti – 1 poslanec** (Marek Pešta),
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

Poslanci OcZ sa uzniesli podľa §11 ods.4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na VZN č. 120/2024 o vyhlásení záväznej časti Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Jarovnice, ktorým sa vymedzujú záväzné časti Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Jarovnice.

Hlasovanie:

- **za –10 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Vladislav Kaleja),
- **proti – 1 poslanec** (Marek Pešta),
- **zdržal sa – 0 poslancov,**
- **neprítomný – 1 poslanec** (Anton Giňa).

Bod č. 13 – Schválenie Dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva č. 01944/2024-PKZP-K40216/24.00

Prednostka Mgr. Marcinčinová povedala, že sme požiadali Slovenský pozemkový fond o prevod pozemkov po nezistených vlastníkoch na obec. Jedná sa o pozemky v časti: prístupová cesta k Novostavbe ZŠ a novostavbe MŠ. SPF nám vyhovel a po schválení dohody a uhradení finančnej náhrady vo výške 1 599,62 eur sa pozemky prevedú na obec. Podľa znaleckého posudku nám SPF odpredá pozemky za 6,97 eur/m².

Poslanci OcZ schválili dohodu o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva č. 01944/2024-PKZP-K40216/24.00.

Hlasovanie:

- **za –12 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Vladislav Kaleja, Marek Pešta),
- **proti – 0 poslanec**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

Bod č. 14 – Schválenie návrhu Zmluvy o zriadení vecného bremena pre VSD, a.s

Prednostka Mgr. Marcinčinová predložila na schválenie návrh zmluvy o zriadení vecného bremena. VSD a.s. zrealizovala na parc. C KN č. 55, kataster Močidľany, LV č. 1358 trafostanicu a žiada zriadiť vecné bremeno na uvedenej parcele.

Poslanci OcZ schválili Zmluvu o zriadení vecného bremena pre VSD, a.s.

Hlasovanie:

- **za –11 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Vladislav Kaleja),
- **proti – 1 poslanec** (Marek Pešta),
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

Bod č. 15 – Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce podľa zákona č. 138/1991 Z.z. §9a ods.1 písm. c)

Prednostka OcÚ Mgr. Marcinčinová povedala, že na základe žiadosti o odpredaj obecného pozemku je potrebné schváliť zámer na priamy predaj. Suma je určená znaleckým posudkom. Následne poslancom vysvetlila postup ako prebieha priamy predaj. Starosta obce doplnil, že cena stanovená znaleckým posudkom je najnižšia možná a poslanci môžu navrhnúť vyššiu cenu. Poslanci hlasovaním odsúhlasili cenu podľa znaleckého posudku, t. j. 1m²/5,04 eur.

Poslanci OcZ schválili zámer realizovať predaj nehnuteľného majetku Obce Jarovnice – pozemok evidovaný na Okresnom úrade Sabinov, odbor katastrálny, katastrálne územie Jarovnice, ako novovytvorená parcela C-KN 710/34, o výmere 277m², druh pozemku vodná plocha, ktorý vznikne odčlenením z pozemku evidovaného na Okresnom úrade Sabinov, odbor katastrálny, katastrálne územie Jarovnice, číslo LV: 1413, parcela E-KN 443, o výmere 3277 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast. Spôsob predaja – podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov – priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu. Cena bola stanovená znaleckým posudkom Ing. Emila Matiho, znalca v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, znalecký posudok 229/2023 vo výške 1396,08 eur (tisícristodevät’desiatšesť eur osem centov). Podmienky predaja nehnuteľností: - pozemok evidovaný na Okresnom úrade Sabinov, odbor katastrálny, katastrálne územie Jarovnice, ako novovytvorená parcela C-KN 710/34, o výmere 277m², druh pozemku vodná plocha, ktorý vznikne odčlenením z pozemku evidovaného na Okresnom úrade Sabinov, odbor katastrálny, katastrálne územie Jarovnice, číslo LV: 1413, parcela E-KN 443, o výmere 3277 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast. Najnižšia, t.j. minimálna cena za ktorú je predmetná nehnuteľnosť na predaj je stanovená vo 1396,08 eur (tisícristodevät’desiatšesť eur osem centov). Všeobecná hodnota predmetnej nehnuteľností bola stanovená znaleckým posudkom č. 229/2023 vyhotoveným znalcom Ing. Emilom Matim. Lehota na doručovanie cenových ponúk záujemcov sa stanovuje do 29.07.2024 do 12:00 hod. Cenovú ponuku žiadame doručiť do podateľne Obecného úradu v Jarovniciach alebo poštou na adresu: Obec Jarovnice, Jarovnice 223, 082 63 Jarovnice. Cenová ponuka musí byť predložená písomne v slovenskom jazyku v zalepenej obálke viditeľne označenej heslom: „PRIAMY PREDAJ PARCELA 710/34 NEOTVÁRAŤ“

Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať: Označenie záujemcu: u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav a telefónne číslo. Ak je záujemca ženatý/vydatá aj meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu a štátna príslušnosť manželky/manžela, u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktorá/é sú štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu. Označenie nehnuteľnosti – pozemku (predmetu kúpy) a to: číslo parcely, druh pozemku, výmery a katastrálne územie. Výšku ponúkutej ceny za pozemok. Účel využitia nehnuteľnosti. Čestné vyhlásenie záujemcu: Fyzická osoba, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, čestné vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela.

Právnická osoba, že zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods. 6 Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Vyhlásenie - súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov podľa § 11 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela. Vyhlásenie záujemcu, že v prípade, ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a obecné zastupiteľstvo mu schváli priamy predaj predmetného pozemku, bude znášať všetky náklady spojené s prevodom (správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti vo výške 66eur, eventuálne znížený o 15 eur a pod.) Predloženú cenovú ponuku je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu stanoveného na predkladanie cenových ponúk záujemcov. Každý záujemca môže predložiť iba jednu cenovú ponuku. Ak záujemca podá viac cenových ponúk, všetky budú vylúčené z priameho predaja. Záujemca sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie ohľadom priameho predaja. Obec Jarovnice si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho predaja, odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, prípadne priamy predaj zrušiť. Do

vyhodnotenia nemožno zahrnúť cenovú ponuku, predloženú po lehote určenej v týchto podmienkach. Záujemcovia nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s ich účasťou v rámci priameho predaja. Vyhodnotenie cenových ponúk záujemcov posúdi obecné zastupiteľstvo obce Jarovnice a rozhodne o priamom predaji majetku obce. Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom. Uzatvorenie kúpnej zmluvy sa uskutoční do 30 dní od schválenia predaja predmetných nehnuteľností obecným zastupiteľstvom Obce Jarovnice. V prípade zistenia nepravdivých údajov v cenovej ponuke, bude to mať za následok vylúčenie z procesu hodnotenia. Kritérium pre vyhodnotenie cenových ponúk záujemcov bude najvyššia ponúknutá cena. Ak by došlo k rovnosti cenovej ponuky, o najvýhodnejšej ponuke sa rozhodne losovaním. Záujemca, ktorého cenová ponuka bude vyhodnotená ako najvýhodnejšia bude v prípade schválenia prevodu vlastníctva obecným zastupiteľstvom oslovený s návrhom na uzavretie kúpnej zmluvy. V prípade záujmu o bližšie informácie k organizácii priameho predaja, k predmetu zámeru priameho predaja majetku obce môžete získať na tel. č. 0948 076 137 alebo osobne na Obecnom úrade v Jarovniciach.

Hlasovanie:

- **za –11 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Vladislav Kaleja, Marek Pešta),
- **proti – 0 poslanec**
- **zdržal sa – 0 poslancov,**
- **neprítomný – 1 poslanec** (Jaroslav Bilý).

Bod č. 16 – Výkup pozemkov – Chodník vetva „E“:

Prednostka Mgr. Marcinčinová predložila na schválenie pripravené uznesenia. Ide výkup pozemkov pre prestupné bývanie 4. a 5. etapa a tiež o výkup pozemkov po ukončených dodatočných dedičských konaniach pod chodníkom a uličkou k ZŠ I.

Poslanci OcZ schválili kúpu pozemkov vedených na LV č. 2992 do podielového spoluvlastníctva obce Jarovnice za dohodnutú cenu 10,00 €/m² pre účely: Prestupné bývanie 4. a 5. etapa pod kat.uz Jarovnice, Obec Jarovnice, okres Sabinov a to: Predávajúci v 1. rade pod B18: Jakabčín Jozef, rod. Jakabčín, bytom Mierová 1937/71, PSČ: 066 01, Humenné (t.č. Veľopolie 94, PSČ: 067 31, Veľopolie) na: LV 2992, C - KN 683/37 – orná pôda o výmere 38 m² s podielom na parcele 1/120in (čo predstavuje 0,317 m² k celku pre predávajúceho v 1.rade pod B18) v sume 3,17 €, LV 2992, C - KN 683/38 – orná pôda o výmere 38 m² s podielom na parcele 1/120in (čo predstavuje 0,317 m² k celku pre predávajúceho v 1.rade pod B18) v sume 3,17 €, LV 2992, C - KN 683/39 – orná pôda o výmere 38 m² s podielom na parcele 1/120in (čo predstavuje 0,317 m² k celku pre predávajúceho v 1.rade pod B18) v sume 3,17 €, LV 2992, C - KN 683/40 – orná pôda o výmere 38 m² s podielom na parcele 1/120in (čo predstavuje 0,317 m² k celku pre predávajúceho v 1.rade pod B18) v sume 3,17 €, LV 2992, C - KN 683/41 – orná pôda o výmere 38 m² s podielom na parcele 1/120in (čo predstavuje 0,317 m² k celku pre predávajúceho v 1.rade pod B18) v sume 3,17 €, LV 2992, C - KN 683/42 – orná pôda o výmere 38 m² s podielom na parcele 1/120in (čo predstavuje 0,317 m² k celku pre predávajúceho v 1.rade pod B18) v sume 3,17 €, LV 2992, C - KN 683/43 – orná pôda o výmere 38 m² s podielom na parcele 1/120in (čo predstavuje 0,317 m² k celku pre predávajúceho v 1.rade pod B18) v sume 3,17 €, LV 2992, C - KN 683/44 – orná pôda o výmere 36 m² s podielom na parcele 1/120in (čo predstavuje 0,3 m² k celku pre predávajúceho v 1.rade pod B18) v sume 3,00 €, LV 2992, C - KN 683/45 – orná pôda o výmere 42 m² s podielom na parcele 1/120in (čo predstavuje 0,35 m² k celku pre predávajúceho v 1.rade pod B18) v sume 3,50 €, LV 2992, C - KN 683/46 – orná pôda o výmere 38 m² s podielom na parcele 1/120in (čo predstavuje 0,317 m²

k celku pre predávajúceho v 1.rade pod B18) v sume 3,17 €, LV 2992, C - KN 683/47 – orná pôda o výmere 38 m² s podielom na parcele 1/120in (čo predstavuje 0,317 m² k celku pre predávajúceho v 1.rade pod B18) v sume 3,17 €, LV 2992, C - KN 683/48 – orná pôda o výmere 38 m² s podielom na parcele 1/120in (čo predstavuje 0,317 m² k celku pre predávajúceho v 1.rade pod B18) v sume 3,17 €, LV 2992, C - KN 683/49 – orná pôda o výmere 38 m² s podielom na parcele 1/120in (čo predstavuje 0,317 m² k celku pre predávajúceho v 1.rade pod B18) v sume 3,17 €, LV 2992, C - KN 683/50 – orná pôda o výmere 37 m² s podielom na parcele 1/120in (čo predstavuje 0,308 m² k celku pre predávajúceho v 1.rade pod B18) v sume 3,08 €, LV 2992, C - KN 683/51 – orná pôda o výmere 38 m² s podielom na parcele 1/120in (čo predstavuje 0,317 m² k celku pre predávajúceho v 1.rade pod B18) v sume 3,17 €, LV 2992, C - KN 683/52 – orná pôda o výmere 37 m² s podielom na parcele 1/120in (čo predstavuje 0,308 m² k celku pre predávajúceho v 1.rade pod B18) v sume 3,08 €, LV 2992, C - KN 683/53 – orná pôda o výmere 406 m² s podielom na parcele 1/120in (čo predstavuje 3,383 m² k celku pre predávajúceho v 1.rade pod B18) v sume 33,83 €, LV 2992, C - KN 683/54 – orná pôda o výmere 403 m² s podielom na parcele 1/120in (čo predstavuje 3,358 m² k celku pre predávajúceho v 1.rade pod B18) v sume 33,58 €, LV 2992, C - KN 683/55 – orná pôda o výmere 395 m² s podielom na parcele 1/120in (čo predstavuje 3,291 m² k celku pre predávajúceho v 1.rade pod B18) v sume 32,91 €, LV 2992, C - KN 683/56 – orná pôda o výmere 423 m² s podielom na parcele 1/120in (čo predstavuje 3,525 m² k celku pre predávajúceho v 1.rade pod B18) v sume 35,25 €, LV 2992, C - KN 683/57 – orná pôda o výmere 394 m² s podielom na parcele 1/120in (čo predstavuje 3,283 m² k celku pre predávajúceho v 1.rade pod B18) v sume 32,83 €, LV 2992, C - KN 683/58 – orná pôda o výmere 423 m² s podielom na parcele 1/120in (čo predstavuje 3,525 m² k celku pre predávajúceho v 1.rade pod B18) v sume 35,25 €, LV 2992, C - KN 683/59 – orná pôda o výmere 394 m² s podielom na parcele 1/120in (čo predstavuje 3,283 m² k celku pre predávajúceho v 1.rade pod B18) v sume 32,83 €, LV 2992, C - KN 683/60 – orná pôda o výmere 383 m² s podielom na parcele 1/120in (čo predstavuje 3,191 m² k celku pre predávajúceho v 1.rade pod B18) v sume 31,91 €, LV 2992, C - KN 683/61 – orná pôda o výmere 1319 m² s podielom na parcele 1/120in (čo predstavuje 10,991 m² k celku pre predávajúceho v 1.rade pod B18) v sume 109,91 €, LV 2992, C - KN 683/62 – orná pôda o výmere 447 m² s podielom na parcele 1/120in (čo predstavuje 3,725 m² k celku pre predávajúceho v 1.rade pod B18) v sume 37,25 €, LV 2992, C - KN 683/63 – orná pôda o výmere 403 m² s podielom na parcele 1/120in (čo predstavuje 3,358 m² k celku pre predávajúceho v 1.rade pod B18) v sume 33,58 €, LV 2992, C - KN 683/64 – orná pôda o výmere 394 m² s podielom na parcele 1/120in (čo predstavuje 3,283 m² k celku pre predávajúceho v 1.rade pod B18) v sume 32,83 €, LV 2992, C - KN 683/65 – orná pôda o výmere 423 m² s podielom na parcele 1/120in (čo predstavuje 3,525 m² k celku pre predávajúceho v 1.rade pod B18) v sume 32,83 €, LV 2992, C - KN 683/66 – orná pôda o výmere 394 m² s podielom na parcele 1/120in (čo predstavuje 3,283 m² k celku pre predávajúceho v 1.rade pod B18) v sume 32,83 €, LV 2992, C - KN 683/67 – orná pôda o výmere 418 m² s podielom na parcele 1/120in (čo predstavuje 3,483 m² k celku pre predávajúceho v 1.rade pod B18) v sume 34,83 €, LV 2992, C - KN 683/68 – orná pôda o výmere 374 m² s podielom na parcele 1/120in (čo predstavuje 3,116 m² k celku pre predávajúceho v 1.rade pod B18) v sume 31,16 €, LV 2992, C - KN 683/69 – orná pôda o výmere 285 m² s podielom na parcele 1/120in (čo predstavuje 2,375 m² k celku pre predávajúceho v 1.rade pod B18) v sume 23,75 €, LV 2992, C - KN 698/3 – ostatná plocha

o výmere 1166 m² s podielom na parcele 1/120in (čo predstavuje 9,716 m² k celku pre predávajúceho v 1.rade pod B18) v sume 97,16 €. Predávajúci v 2. rade pod B19: Gaval'ová Mária, rod. Jakabčinová, bytom Hankovce č. 43, PSČ: 067 12, Hankovce na: LV 2992, C - KN 683/37 – orná pôda o výmere 38 m² s podielom na parcele 1/120in (čo predstavuje 0,317 m² k celku pre predávajúceho v 2.rade pod B19) v sume 3,17 €, LV 2992, C - KN 683/38 – orná pôda o výmere 38 m² s podielom na parcele 1/120in (čo predstavuje 0,317 m² k celku pre predávajúceho v 2.rade pod B19) v sume 3,17 €, LV 2992, C - KN 683/39 – orná pôda o výmere 38 m² s podielom na parcele 1/120in (čo predstavuje 0,317 m² k celku pre predávajúceho v 2.rade pod B19) v sume 3,17 €, LV 2992, C - KN 683/40 – orná pôda o výmere 38 m² s podielom na parcele 1/120in (čo predstavuje 0,317 m² k celku pre predávajúceho v 2.rade pod B19) v sume 3,17 €, LV 2992, C - KN 683/41 – orná pôda o výmere 38 m² s podielom na parcele 1/120in (čo predstavuje 0,317 m² k celku pre predávajúceho v 2.rade pod B19) v sume 3,17 €, LV 2992, C - KN 683/42 – orná pôda o výmere 38 m² s podielom na parcele 1/120in (čo predstavuje 0,317 m² k celku pre predávajúceho v 2.rade pod B19) v sume 3,17 €, LV 2992, C - KN 683/43 – orná pôda o výmere 38 m² s podielom na parcele 1/120in (čo predstavuje 0,317 m² k celku pre predávajúceho v 2.rade pod B19) v sume 3,17 €, LV 2992, C - KN 683/44 – orná pôda o výmere 36 m² s podielom na parcele 1/120in (čo predstavuje 0,3 m² k celku pre predávajúceho v 2.rade pod B19) v sume 3,00 €, LV 2992, C - KN 683/45 – orná pôda o výmere 42 m² s podielom na parcele 1/120in (čo predstavuje 0,35 m² k celku pre predávajúceho v 2.rade pod B19) v sume 3,50 €, LV 2992, C - KN 683/46 – orná pôda o výmere 38 m² s podielom na parcele 1/120in (čo predstavuje 0,317 m² k celku pre predávajúceho v 2.rade pod B19) v sume 3,17 €, LV 2992, C - KN 683/47 – orná pôda o výmere 38 m² s podielom na parcele 1/120in (čo predstavuje 0,317 m² k celku pre predávajúceho v 2.rade pod B19) v sume 3,17 €, LV 2992, C - KN 683/48 – orná pôda o výmere 38 m² s podielom na parcele 1/120in (čo predstavuje 0,317 m² k celku pre predávajúceho v 2.rade pod B19) v sume 3,17 €, LV 2992, C - KN 683/49 – orná pôda o výmere 38 m² s podielom na parcele 1/120in (čo predstavuje 0,317 m² k celku pre predávajúceho v 2.rade pod B19) v sume 3,17 €, LV 2992, C - KN 683/50 – orná pôda o výmere 37 m² s podielom na parcele 1/120in (čo predstavuje 0,308 m² k celku pre predávajúceho v 2.rade pod B19) v sume 3,08 €, LV 2992, C - KN 683/51 – orná pôda o výmere 38 m² s podielom na parcele 1/120in (čo predstavuje 0,317 m² k celku pre predávajúceho v 2.rade pod B19) v sume 3,17 €, LV 2992, C - KN 683/52 – orná pôda o výmere 37 m² s podielom na parcele 1/120in (čo predstavuje 0,308 m² k celku pre predávajúceho v 2.rade pod B19) v sume 3,08 €, LV 2992, C - KN 683/53 – orná pôda o výmere 406 m² s podielom na parcele 1/120in (čo predstavuje 3,383 m² k celku pre predávajúceho v 2.rade pod B19) v sume 33,83 €, LV 2992, C - KN 683/54 – orná pôda o výmere 403 m² s podielom na parcele 1/120in (čo predstavuje 3,358 m² k celku pre predávajúceho v 2.rade pod B19) v sume 33,58 €, LV 2992, C - KN 683/55 – orná pôda o výmere 395 m² s podielom na parcele 1/120in (čo predstavuje 3,291 m² k celku pre predávajúceho v 2.rade pod B19) v sume 32,91 €, LV 2992, C - KN 683/56 – orná pôda o výmere 423 m² s podielom na parcele 1/120in (čo predstavuje 3,525 m² k celku pre predávajúceho v 2.rade pod B19) v sume 35,25 €, LV 2992, C - KN 683/57 – orná pôda o výmere 394 m² s podielom na parcele 1/120in (čo predstavuje 3,283 m² k celku pre predávajúceho v 2.rade pod B19) v sume 32,83 €, LV 2992, C - KN 683/58 – orná pôda o výmere 423 m² s podielom na parcele 1/120in (čo predstavuje 3,525 m² k celku pre predávajúceho v 2.rade pod B19) v sume 35,25 €, LV 2992, C - KN 683/59 – orná pôda o výmere 394 m² s podielom na parcele 1/120in (čo predstavuje 3,283 m² k celku pre predávajúceho v 2.rade pod B19) v sume 32,83 €, LV 2992, C - KN 683/60 – orná pôda

o výmere 383 m² s podielom na parcele 1/120in (čo predstavuje 3,191 m² k celku pre predávajúceho v 2.rade pod B19) v sume 31,91 €, LV 2992, C - KN 683/61 – orná pôda o výmere 1319 m² s podielom na parcele 1/120in (čo predstavuje 10,991 m² k celku pre predávajúceho v 2.rade pod B19) v sume 109,91 €, LV 2992, C - KN 683/62 – orná pôda o výmere 447 m² s podielom na parcele 1/120in (čo predstavuje 3,725 m² k celku pre predávajúceho v 2.rade pod B19) v sume 37,25 €, LV 2992, C - KN 683/63 – orná pôda o výmere 403 m² s podielom na parcele 1/120in (čo predstavuje 3,358 m² k celku pre predávajúceho v 2.rade pod B19) v sume 33,58 €, LV 2992, C - KN 683/64 – orná pôda o výmere 394 m² s podielom na parcele 1/120in (čo predstavuje 3,283 m² k celku pre predávajúceho v 2.rade pod B19) v sume 32,83 €, LV 2992, C - KN 683/65 – orná pôda o výmere 423 m² s podielom na parcele 1/120in (čo predstavuje 3,525 m² k celku pre predávajúceho v 2.rade pod B19) v sume 32,83 €, LV 2992, C - KN 683/66 – orná pôda o výmere 394 m² s podielom na parcele 1/120in (čo predstavuje 3,283 m² k celku pre predávajúceho v 2.rade pod B19) v sume 32,83 €, LV 2992, C - KN 683/67 – orná pôda o výmere 418 m² s podielom na parcele 1/120in (čo predstavuje 3,483 m² k celku pre predávajúceho v 2.rade pod B19) v sume 34,83 €, LV 2992, C - KN 683/68 – orná pôda o výmere 374 m² s podielom na parcele 1/120in (čo predstavuje 3,116 m² k celku pre predávajúceho v 2.rade pod B19) v sume 31,16 €, LV 2992, C - KN 683/69 – orná pôda o výmere 285 m² s podielom na parcele 1/120in (čo predstavuje 2,375 m² k celku pre predávajúceho v 2.rade pod B19) v sume 23,75 €, LV 2992, C - KN 698/3 – ostatná plocha o výmere 1166 m² s podielom na parcele 1/120in (čo predstavuje 9,716 m² k celku pre predávajúceho v 2.rade pod B19) v sume 97,16 €. Predávajúci v 3. rade pod B20: Gáliková Anna, rod. Jakabčinová, bytom Uzlovská 3790/11, PSČ: 038 61, Martin - Priekopa na: LV 2992, C - KN 683/37 – orná pôda o výmere 38 m² s podielom na parcele 1/120in (čo predstavuje 0,317 m² k celku pre predávajúceho v 3.rade pod B20) v sume 3,17 €, LV 2992, C - KN 683/38 – orná pôda o výmere 38 m² s podielom na parcele 1/120in (čo predstavuje 0,317 m² k celku pre predávajúceho v 3.rade pod B20) v sume 3,17 €, LV 2992, C - KN 683/39 – orná pôda o výmere 38 m² s podielom na parcele 1/120in (čo predstavuje 0,317 m² k celku pre predávajúceho v 3.rade pod B20) v sume 3,17 €, LV 2992, C - KN 683/40 – orná pôda o výmere 38 m² s podielom na parcele 1/120in (čo predstavuje 0,317 m² k celku pre predávajúceho v 3.rade pod B20) v sume 3,17 €, LV 2992, C - KN 683/41 – orná pôda o výmere 38 m² s podielom na parcele 1/120in (čo predstavuje 0,317 m² k celku pre predávajúceho v 3.rade pod B20) v sume 3,17 €, LV 2992, C - KN 683/42 – orná pôda o výmere 38 m² s podielom na parcele 1/120in (čo predstavuje 0,317 m² k celku pre predávajúceho v 3.rade pod B20) v sume 3,17 €, LV 2992, C - KN 683/43 – orná pôda o výmere 38 m² s podielom na parcele 1/120in (čo predstavuje 0,317 m² k celku pre predávajúceho v 3.rade pod B20) v sume 3,17 €, LV 2992, C - KN 683/44 – orná pôda o výmere 36 m² s podielom na parcele 1/120in (čo predstavuje 0,3 m² k celku pre predávajúceho v 3.rade pod B20) v sume 3,00 €, LV 2992, C - KN 683/45 – orná pôda o výmere 42 m² s podielom na parcele 1/120in (čo predstavuje 0,35 m² k celku pre predávajúceho v 3.rade pod B20) v sume 3,50 €, LV 2992, C - KN 683/46 – orná pôda o výmere 38 m² s podielom na parcele 1/120in (čo predstavuje 0,317 m² k celku pre predávajúceho v 3.rade pod B20) v sume 3,17 €, LV 2992, C - KN 683/47 – orná pôda o výmere 38 m² s podielom na parcele 1/120in (čo predstavuje 0,317 m² k celku pre predávajúceho v 3.rade pod B20) v sume 3,17 €, LV 2992, C - KN 683/48 – orná pôda o výmere 38 m² s podielom na parcele 1/120in (čo predstavuje 0,317 m² k celku pre predávajúceho v 3.rade pod B20) v sume 3,17 €, LV 2992, C - KN 683/49 – orná pôda o výmere 38 m² s podielom na parcele 1/120in (čo predstavuje 0,317 m² k celku pre

predávajúceho v 3.rade pod B20) v sume 3,17 €, LV 2992, C - KN 683/50 – orná pôda o výmere 37 m² s podielom na parcele 1/120in (čo predstavuje 0,308 m² k celku pre predávajúceho v 3.rade pod B20) v sume 3,08 €, LV 2992, C - KN 683/51 – orná pôda o výmere 38 m² s podielom na parcele 1/120in (čo predstavuje 0,317 m² k celku pre predávajúceho v 3.rade pod B20) v sume 3,17 €, LV 2992, C - KN 683/52 – orná pôda o výmere 37 m² s podielom na parcele 1/120in (čo predstavuje 0,308 m² k celku pre predávajúceho v 3.rade pod B20) v sume 3,08 €, LV 2992, C - KN 683/53 – orná pôda o výmere 406 m² s podielom na parcele 1/120in (čo predstavuje 3,383 m² k celku pre predávajúceho v 3.rade pod B20) v sume 33,83 €, LV 2992, C - KN 683/54 – orná pôda o výmere 403 m² s podielom na parcele 1/120in (čo predstavuje 3,358 m² k celku pre predávajúceho v 3.rade pod B20) v sume 33,58 €, LV 2992, C - KN 683/55 – orná pôda o výmere 395 m² s podielom na parcele 1/120in (čo predstavuje 3,291 m² k celku pre predávajúceho v 3.rade pod B20) v sume 32,91 €, LV 2992, C - KN 683/56 – orná pôda o výmere 423 m² s podielom na parcele 1/120in (čo predstavuje 3,525 m² k celku pre predávajúceho v 3.rade pod B20) v sume 35,25 €, LV 2992, C - KN 683/57 – orná pôda o výmere 394 m² s podielom na parcele 1/120in (čo predstavuje 3,283 m² k celku pre predávajúceho v 3.rade pod B20) v sume 32,83 €, LV 2992, C - KN 683/58 – orná pôda o výmere 423 m² s podielom na parcele 1/120in (čo predstavuje 3,525 m² k celku pre predávajúceho v 3.rade pod B20) v sume 35,25 €, LV 2992, C - KN 683/59 – orná pôda o výmere 394 m² s podielom na parcele 1/120in (čo predstavuje 3,283 m² k celku pre predávajúceho v 3.rade pod B20) v sume 32,83 €, LV 2992, C - KN 683/60 – orná pôda o výmere 383 m² s podielom na parcele 1/120in (čo predstavuje 3,191 m² k celku pre predávajúceho v 3.rade pod B20) v sume 31,91 €, LV 2992, C - KN 683/61 – orná pôda o výmere 1319 m² s podielom na parcele 1/120in (čo predstavuje 10,991 m² k celku pre predávajúceho v 3.rade pod B20) v sume 109,91 €, LV 2992, C - KN 683/62 – orná pôda o výmere 447 m² s podielom na parcele 1/120in (čo predstavuje 3,725 m² k celku pre predávajúceho v 3.rade pod B20) v sume 37,25 €, LV 2992, C - KN 683/63 – orná pôda o výmere 403 m² s podielom na parcele 1/120in (čo predstavuje 3,358 m² k celku pre predávajúceho v 3.rade pod B20) v sume 33,58 €, LV 2992, C - KN 683/64 – orná pôda o výmere 394 m² s podielom na parcele 1/120in (čo predstavuje 3,283 m² k celku pre predávajúceho v 3.rade pod B20) v sume 32,83 €, LV 2992, C - KN 683/65 – orná pôda o výmere 423 m² s podielom na parcele 1/120in (čo predstavuje 3,525 m² k celku pre predávajúceho v 3.rade pod B20) v sume 32,83 €, LV 2992, C - KN 683/66 – orná pôda o výmere 394 m² s podielom na parcele 1/120in (čo predstavuje 3,283 m² k celku pre predávajúceho v 3.rade pod B20) v sume 32,83 €, LV 2992, C - KN 683/67 – orná pôda o výmere 418 m² s podielom na parcele 1/120in (čo predstavuje 3,483 m² k celku pre predávajúceho v 3.rade pod B20) v sume 34,83 €, LV 2992, C - KN 683/68 – orná pôda o výmere 374 m² s podielom na parcele 1/120in (čo predstavuje 3,116 m² k celku pre predávajúceho v 3.rade pod B20) v sume 31,16 €, LV 2992, C - KN 683/69 – orná pôda o výmere 285 m² s podielom na parcele 1/120in (čo predstavuje 2,375 m² k celku pre predávajúceho v 3.rade pod B20) v sume 23,75 €, LV 2992, C - KN 698/3 – ostatná plocha o výmere 1166 m² s podielom na parcele 1/120in (čo predstavuje 9,716 m² k celku pre predávajúceho v 3.rade pod B20) v sume 97,16 €. Predávajúci v 4. rade pod B21: Fecenková Terézia, rod. Jakabčinová, bytom Partizánska 2505/25, PSČ: 066 01, Humenné na: LV 2992, C - KN 683/37 – orná pôda o výmere 38 m² s podielom na parcele 1/120in (čo predstavuje 0,317 m² k celku pre predávajúceho v 4.rade pod B21) v sume 3,17 €, LV 2992, C - KN 683/38 – orná pôda o výmere 38 m² s podielom na parcele 1/120in (čo predstavuje 0,317 m² k celku pre

o výmere 403 m² s podielom na parcele 1/120in (čo predstavuje 3,358 m² k celku pre predávajúceho v 4.rade pod B21) v sume 33,58 €, LV 2992, C - KN 683/64 – orná pôda
o výmere 394 m² s podielom na parcele 1/120in (čo predstavuje 3,283 m² k celku pre predávajúceho v 4.rade pod B21) v sume 32,83 €, LV 2992, C - KN 683/65 – orná pôda
o výmere 423 m² s podielom na parcele 1/120in (čo predstavuje 3,525 m² k celku pre predávajúceho v 4.rade pod B21) v sume 32,83 €, LV 2992, C - KN 683/66 – orná pôda
o výmere 394 m² s podielom na parcele 1/120in (čo predstavuje 3,283 m² k celku pre predávajúceho v 4.rade pod B21) v sume 32,83 €, LV 2992, C - KN 683/67 – orná pôda
o výmere 418 m² s podielom na parcele 1/120in (čo predstavuje 3,483 m² k celku pre predávajúceho v 4.rade pod B21) v sume 34,83 €, LV 2992, C - KN 683/68 – orná pôda
o výmere 374 m² s podielom na parcele 1/120in (čo predstavuje 3,116 m² k celku pre predávajúceho v 4.rade pod B21) v sume 31,16 €, LV 2992, C - KN 683/69 – orná pôda
o výmere 285 m² s podielom na parcele 1/120in (čo predstavuje 2,375 m² k celku pre predávajúceho v 4.rade pod B21) v sume 23,75 €, LV 2992, C - KN 698/3 – ostatná plocha
o výmere 1166 m² s podielom na parcele 1/120in (čo predstavuje 9,716 m² k celku pre predávajúceho v 4.rade pod B21) v sume 97,16 € a žiadajú starostu obce starostu obce vypracovať a podpísať kúpno predajnú zmluvu a zabezpečiť podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, pričom náklady spojené s prevodom hradí kupujúci.

Hlasovanie:

- **za –11 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Vladislav Kaleja, Marek Pešta),
- **proti – 0 poslanec**
- **zdržal sa – 0 poslancov,**
- **neprítomný – 1 poslanec** (Jaroslav Bilý).

Poslanci OcZ schválili kúpu pozemkov vedených na LV č. 2670 do výlučného vlastníctva obce Jarovnice za dohodnutú cenu 5,00 €/m² pre účely: Výstavba chodníka etapa „E“ pod kat. úz. Jarovnice, Obec Jarovnice, okres Sabinov a to: Predávajúci v 1. rade pod B9: Lukáčová Jacková Marta, rod. Lojová, bytom Jarovnice č. 444, PSČ: 082 63, Jarovnice na: LV 2670, E - KN 401 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 603 m² s podielom na parcele 1/8in (čo predstavuje 75,375 m² k celku pre predávajúceho v 1.rade pod B9) v sume 376,88 €, a žiadajú starostu obce starostu obce vypracovať a podpísať kúpno predajnú zmluvu a zabezpečiť podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, pričom náklady spojené s prevodom hradí kupujúci.

Hlasovanie:

- **za –12 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Vladislav Kaleja, Marek Pešta),
- **proti – 0 poslanec**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

Poslanci schválili kúpu pozemkov vedených na LV č. 2669 do podielového spoluvlastníctva obce Jarovnice za dohodnutú cenu 5,00 €/m² pre účely: Výstavba chodníka etapa „E“ pod kat. úz. Jarovnice, Obec Jarovnice, okres Sabinov a to: Predávajúci v 1. rade pod B4: Triščíková Marta, rod. Triščíková, bytom Jarovnice č. 450, PSČ: 082 63, Jarovnice na: LV 2669, E - KN 400/1 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 271 m² s podielom na parcele 1/12in (čo predstavuje 22,583 m² k celku pre predávajúceho v 1.rade pod B4) v sume 112,92 € a žiadajú

starostu obce vypracovať a podpísať kúpnopredajnú zmluvu a zabezpečiť podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, pričom náklady spojené s prevodom hradí kupujúci.

Hlasovanie:

- **za –12 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Vladislav Kaleja, Marek Pešta),
- **proti – 0 poslanec**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

Poslanci schválili kúpu pozemkov vedených na LV č. 2707, LV č. 2766, LV č. 2801, LV č. 3022, LV č. 2792 do podielového spoluvlastníctva obce Jarovnice za dohodnutú cenu 10,00 €/m² pod kat. uz Jarovnice, Obec Jarovnice, okres Sabinov a to: Predávajúci v 1. rade pod B3: Smolko Pavel, rod. Smolko, bytom Jarovnice č. 486, PSČ: 082 63, Jarovnice na: LV 2707, E - KN 423 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 822 m² s podielom na parcele 2/12in (čo predstavuje 137 m² k celku pre predávajúceho v 1.rade pod B3) v sume 1370,00 €, Predávajúci v 1. rade pod B7: Smolko Pavel, rod. Smolko, bytom Jarovnice č. 486, PSČ: 082 63, Jarovnice na: LV 2707, E - KN 423 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 822 m² s podielom na parcele 1/40in (čo predstavuje 20,55 m² k celku pre predávajúceho v 1.rade pod B7) v sume 205,50 €, Predávajúci v 1. rade pod B10: Smolko Pavel, rod. Smolko, bytom Jarovnice č. 486, PSČ: 082 63, Jarovnice na: LV 2766, E – KN 903/2 – ostatná plocha o výmere 117 m² s podielom na parcele 1/5in (čo predstavuje 23,4 m² k celku pre predávajúceho v 1.rade pod B10) v sume 234,00 €, Predávajúci v 1. rade pod B11: Smolko Pavel, rod. Smolko, bytom Jarovnice č. 486, PSČ: 082 63, Jarovnice na: LV 2766, E – KN 903/2 – ostatná plocha o výmere 117 m² s podielom na parcele 1/5in (čo predstavuje 23,4 m² k celku pre predávajúceho v 1.rade pod B10) v sume 234,00 €, Predávajúci v 1. rade pod B7: Smolko Pavel, rod. Smolko, bytom Jarovnice č. 486, PSČ: 082 63, Jarovnice na: LV 2801, E – KN 941/1 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m² s podielom na parcele 6/16in (čo predstavuje 8,25 m² k celku pre predávajúceho v 1.rade pod B7) v sume 82,50 €, Predávajúci v 1. rade pod B8: Smolko Pavel, rod. Smolko, bytom Jarovnice č. 486, PSČ: 082 63, Jarovnice na: LV 2801, E – KN 941/1 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m² s podielom na parcele 3/8in (čo predstavuje 8,25 m² k celku pre predávajúceho v 1.rade pod B8) v sume 82,50 €, Predávajúci v 1. rade pod B7: Smolko Pavel, rod. Smolko, bytom Jarovnice č. 486, PSČ: 082 63, Jarovnice na: LV 2801, E – KN 941/2 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m² s podielom na parcele 6/16in (čo predstavuje 6,375 m² k celku pre predávajúceho v 1.rade pod B7) v sume 63,75 €, Predávajúci v 1. rade pod B8: Smolko Pavel, rod. Smolko, bytom Jarovnice č. 486, PSČ: 082 63, Jarovnice na: LV 2801, E – KN 941/2 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m² s podielom na parcele 3/8in (čo predstavuje 6,375 m² k celku pre predávajúceho v 1.rade pod B7) v sume 63,75 €, Predávajúci v 1. rade pod B11: Smolko Pavel, rod. Smolko, bytom Jarovnice č. 486, PSČ: 082 63, Jarovnice na: LV 3022, E – KN 903/1 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 430 m² s podielom na parcele 1/5in (čo predstavuje 86 m² k celku pre predávajúceho v 1.rade pod B11) v sume 860,00 €, Predávajúci v 1. rade pod B12: Smolko Pavel, rod. Smolko, bytom Jarovnice č. 486, PSČ: 082 63, Jarovnice na: LV 3022, E – KN 903/1 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 430 m² s podielom na parcele 1/5in (čo predstavuje 86 m² k celku pre predávajúceho v 1.rade pod B12) v sume 860,00 €, Predávajúci v 1. rade pod B4: Smolko Pavel, rod. Smolko, bytom Jarovnice č. 486, PSČ: 082 63, Jarovnice na: LV 2792, E – KN 930/1 – Záhrada o výmere 110 m² s podielom na parcele 2/12in (čo predstavuje 18,333 m² k celku pre predávajúceho v 1.rade pod B4) v sume 183,33 €, Predávajúci

v 1. rade pod B6: Smolko Pavel, rod. Smolko, bytom Jarovnice č. 486, PSČ: 082 63, Jarovnice na: LV 2792, E – KN 930/1 – Záhrada o výmere 110 m² s podielom na parcele 1/60in (čo predstavuje 1,833 m² k celku pre predávajúceho v 1.rade pod B6) v sume 18,33 € a žiadajú starostu obce starostu obce vypracovať a podpísať kúpnopredajnú zmluvu a zabezpečiť podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, pričom náklady spojené s prevodom hradí kupujúci.

Hlasovanie:

- **za –12 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Vladislav Kaleja, Marek Pešta),
- **proti – 0 poslanec**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

Bod č. 17 – Byty – žiadosti o predĺženie nájomných zmlúv

Pracovníčka Dugasová predložila zoznam žiadateľov o predĺženie nájomných zmlúv a odpovedala na otázky poslancov. Nájomníci, ktorí majú dlh na nájomnom boli pozvaní na zasadnutie.

Poslanci OcZ schválili predĺženie nájmu o rok z dôvodu ukončenia platnosti nájomnej zmluvy za podmienky uhradenia nájmu týmto nájomníkom: od 01.07.2024 - *bytový dom č. 542/10* – Pavol Jacko, od 01.07.2024 - *bytový dom č. 563/2* – Mária Januvová, **č. 563/7** – Eva Januvová, od 01.07.2024 - *bytový dom č. 543/6* – Martin Sivák, od 01.08.2024 - *bytový dom č. 564/18* – Klaudia Kalejová.

Hlasovanie:

- **za –12 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Vladislav Kaleja, Marek Pešta),
- **proti – 0 poslanec**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

Poslanci OcZ schválili predĺženie nájomnej zmluvy o rok s podmienkou vyrovnania dlhu do 30.11.2024 týmto nájomníkom: od 1.6.2024 – *bytový dom č. 564/2* – Magda Bilá, od 1.7.2024 – *bytový dom č. 564/4* – Jozef Ferko.

Hlasovanie:

- **za –12 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Vladislav Kaleja, Marek Pešta),
- **proti – 0 poslanec**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

Poslanci OcZ schválili predĺženie nájomnej zmluvy do 30.11.2024 týmto nájomníkom: od 01.07.2024 – *bytový dom č. 563/13* – Milan Kaleja, od 01.07.2024 – *bytový dom č. 564/6* – Miroslav Bandy, od 01.08.2024 – *bytový dom č. 543/19* – Monika Husárová, *bytový dom č. 564/11* – Žaneta Kalejová.

Hlasovanie:

- **za –12 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Vladislav Kaleja, Marek Pešta),
- **proti – 0 poslanec**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

Poslanci OcZ žiadosť Lenky Kalejovej vzali na vedomie, nakoľko nedoplatok neuhradila a bude sa prejednávať na najbližšom zasadnutí.

Bod č. 18 – Rôzne

A) Prednostka Mgr. Marcinčinová prečítala žiadosť Vladimíra Kaleju, Jarovnice 353 o zámenu obecného pozemku. Starosta obce povedal, že obec nemá záujem o zámenu pozemkov. Dodal, že pre vysporiadanie pozemku pod rodinným domom formou osobitného zreteľa je potrebná nová žiadosť a geometrický plán. Poslanci OcZ žiadosť vzali na vedomie.

B) Prednostka Mgr. Marcinčinová prečítala žiadosť Jakuba Kaleju, Jarovnice 479 o prenájom časti pozemku, parc. E-KN č. 416/1. Menovaný žiada prenajať od obce plochu 190m².

Poslanci vzali uvedenú žiadosť na vedomie a budú o nej rokovať na najbližšom zasadnutí, po doručení podkladových potrebných k schváleniu nájomnej zmluvy.

Bod č. 19 - Záver

Starosta obce poďakoval prítomným poslancom za účasť a rokovanie ukončil. Rokovanie Obecného zastupiteľstva bolo ukončené o 12:05 hod.

V Jarovniciach dňa 09.07.2024

Zapisovateľ: Eva Hricová

Overovatelia zápisnice: Lukáš Červeňák

Roman Husár



Mgr. Florián Giňa
starosta obce