

ZÁPISNICA

z 27. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jarovniciach, ktoré sa konalo dňa 4. mája 2022 o 16:30 hod. v zasadačke obecného úradu v Jarovniciach

Prítomní: 9 prítomných, podľa prezenčnej listiny (príloha zápisnice).

Bod č. 1 – Otvorenie zasadnutia

Starosta obce privítal prítomných a oznámil, že zasadnutie OcZ bolo zvolané v stanovenej lehote, a že poslanci OcZ boli na toto včas pozvaní. Ďalej skonštatoval, že z celkového počtu 13 poslancov OcZ sú prítomní 7, teda zasadnutie OcZ je podľa § 12 ods. 2 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uznášania schopné.

Bod č. 2 – Schválenie programu rokovania, voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice

Starosta obce prečítal program 27. riadneho zasadnutia OcZ a spýtal sa, či sú námietky k programu.

Poslanci OcZ schválili program 27. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

- **za –7 poslancov** (Anton Giňa, Ing. Anton Makara, Miroslav Sedlák, Ing. Ľubomír Trišč, Peter Trišč, Roman Husár, Milan Kaleja),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

Starosta obce navrhol zmenu poradia bodov programu.

Poslanci OcZ schválili - zmenu poradia bodov programu na 27. riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva takto:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu rokovania, voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice
3. Prístavba kuchyne Základná škola s materskou školou Jarovnice
4. Realizácia projektu – Novostavba Základnej školy v obci Jarovnice
5. Rozpočtové opatrenie č. 3/2022, 4/2022
6. Predaj pozemkov novovytvorené parcely č. 709/26, 709/27, 710/27, 710/28, kat. Jarovnice
7. Výkup pozemkov, cintorín Jarovnice, Rybník, ul pri ZŠ 1 – Hlavná cesta
8. Byty – žiadosti o predĺženie nájomných zmlúv
9. Rôzne
10. Záver

Hlasovanie:

- **za –7 poslancov** (Anton Giňa, Ing. Anton Makara, Miroslav Sedlák, Ing. Ľubomír Trišč, Peter Trišč, Roman Husár, Slavomír Bilý, Marián Červeňák, Milan Kaleja),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

Starosta obce určil za zapisovateľku zápisnice Evu Hricovú. Do návrhovej komisie určil poslancov: Ing. Ľubomír Trišč, Roman Husár, Miroslav Sedlák. Za overovateľov zápisnice určil poslancov: Peter Trišč, Milan Kaleja.

Starosta obce sa spýtal, či sú námietky k navrhnutým členom do jednotlivých komisií a dal hlasovať.

Poslanci OcZ schválili členov jednotlivých komisií.

Hlasovanie:

- **za –7 poslancov** (Anton Giňa, Ing. Anton Makara, Miroslav Sedlák, Ing. Ľubomír Trišč, Peter Trišč, Roman Husár, Milan Kaleja),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

Bod č. 3 – Prístavba kuchyne Základná škola s materskou školou Jarovnice

Starosta obce na úvod informoval poslancov OcZ, že všetky projekty plynule pokračujú, na výstavbu domu smútku prebieha verejné obstarávanie na zhotoviteľa. Ďalej ich oboznámil, že je potrebné premiestniť oplotenie pri rodinnom dome č. 63, aby práce na výstavbe chodníka mohli pokračovať. Poslanci súhlasili s výstavbou časti nového betónového plota podľa rozpočtu, ktorý bol predložený poslancom k nahliadnutiu.

O 16:40 hod. na zasadnutie prišli poslanci Peter Kaleja Januv a Marek Červeňák.

Ďalej starosta informoval poslancov OcZ, že nová materská škola nemá kuchyňu, iba výdajňu stravy. Preto je potrebné urobiť prístavbu a rozšíriť priestory kuchyne pri ZŠ s MŠ. Táto prístavba bude financovaná z vlastných prostriedkov obce a zariadenie kuchyne je v rozpočte novej MŠ, čiže z nenávratného finančného príspevku zo ŠR.

Poslanci OcZ schválili realizáciu projektu - Prístavba kuchyne v Základnej škole s materskou školou Jarovnice 464 z vlastných finančných prostriedkov a poverili starostu obce dať vypracovať projektovú dokumentáciu na realizáciu projektu – Prístavba kuchyne v Základnej škole s materskou školou Jarovnice 464.

Hlasovanie:

- **za –8 poslancov** (Anton Giňa, Ing. Anton Makara, Marek Červeňák, Miroslav Sedlák, Ing. Ľubomír Trišč, Peter Trišč, Roman Husár, Milan Kaleja),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 1 poslanec** (Peter Kaleja Januv).

Bod č. 4 – Realizácia projektu – Novostavba Základnej školy v obci Jarovnice

Starosta obce bližšie informoval o výstavbe novej základnej školy. Zdôraznil, že výstavba je potrebná, aby sa odbúrala dvojzmenná prevádzka školy, kapacita bude 800 žiakov a tiež bude vybavená kuchyňa s jedálňou. Podľa doteraz dostupných informácií, financovanie výstavby má byť iba zo štátneho rozpočtu, bez spoluúčasti obce. Výstavba školy má byť z plánu obnovy, zatiaľ nie je výzva, ale je potrebné pripraviť všetky podklady. Poslanec Ing. Makara navrhol, zvážiť v projekte prípadnú nadstavbu školy.

Poslanci OcZ schválili realizáciu projektu – Novostavba Základnej školy v obci Jarovnice a poverili starostu obce dať vypracovať projektovú dokumentáciu na realizáciu projektu – Novostavba Základnej školy v obci Jarovnice.

Hlasovanie:

- **za –9 poslancov** (Anton Giňa, Ing. Anton Makara, Marek Červeňák, Miroslav Sedlák, Peter Kaleja Januv, Ing. Ľubomír Trišč, Peter Trišč, Roman Husár, Milan Kaleja),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

Bod č. 5 – Rozpočtové opatrenie č. 3/2022, 4/2022

Rozpočtárka obce p. Hricová oboznámila poslancov, že rozpočtové opatrenie č. 3/2022 je predložené na vedomie a rozpočtové opatrenie č. 4/2022 je predložené na schválenie. Materiál k bodu bol doručený v písomnej forme spolu s pozvánkou.

Rozpočtové opatrenie č. 3/2022: rozpočtové opatrenie povolené navýšenie príjmov a viazanie príjmov v celkovej sume 64 749,49 €, povolené zvýšenie výdavkov a viazanie výdavkov v celkovej sume 52 700,37 €, presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu pričom sa nemenia celkové príjmy a výdavky, a to vo výdavkovej časti v celkovej výške 696,76 €.

Zmeny rozpočtu v príjmovej časti: úprava nenormatívnych finančných prostriedkov pre školy na základe oznámenia z OÚ Prešov, odbor školstva, úprava príjmov z ÚPSVaR na projekty, refundácia z MPC za rok 2021, zapojenie do príjmov nevyčerpané FP z roku 2021 - réžia ŠJ. Zmeny vo výdavkovej časti: úprava výdavkov v školstve, úprava výdavkov na mzdy a odvody pre projekty §51J, §54, úprava výdavkov v programe MOPS, úprava kapitálových výdavkov pre ZŠ Jarovnice 192 na nákup elektrickej pece do ŠJ, a presun v programe školstvo.

Rozpočtové opatrenie č. 4/2022: rozpočtové opatrenie povolené navýšenie príjmov a viazanie príjmov v celkovej sume 217 208,83 €, povolené zvýšenie výdavkov a viazanie výdavkov v celkovej sume 217 208,83 €.

Zmeny rozpočtu v príjmovej časti: Príjem z MPC na projekt pre školy, navýšenie podielových daní na základe prognózy, úprava kapitálových príjmov na výstavbu komunitného centra - predfinancovanie a zapojenie do rozpočtu - nevyčerpané finančné prostriedky z roku 2021 - potraviny ŠJ. Zmeny vo výdavkovej časti: úprava výdavkov v školstve - mzdové náklady, prevádzkové náklady, úprava výdavkov pre projekt z MPC, úprava bežných výdavkov v ŠJ - potraviny, úprava výdavkov - Spoločný stavebný úrad Sabinov, úprava výdavkov na výstavbu komunitného centra zo ŠR, navýšenie výdavkov na prístavbu kuchyne v ZŠ s MŠ.

Rozpočtárka obce bližšie vysvetlila, aké položky v rozpočte boli upravené a odpovedala na otázky ohľadom financovania výstavby komunitného centra.

Poslanci OcZ rozpočtové opatrenie č. 3/2022 vzali na vedomie a rozpočtové opatrenie č. 4/2022 schválili.

Hlasovanie:

- **za –9 poslancov** (Anton Giňa, Ing. Anton Makara, Marek Červeňák, Miroslav Sedlák, Peter Kaleja Januv, Ing. Ľubomír Trišč, Peter Trišč, Roman Husár, Milan Kaleja),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

Bod č. 6 – Predaj pozemkov novovytvorené parcely č. 709/26, 709/27, 710/27, 710/28, kat. Jarovnice

Prednostka OcÚ Mgr. Marcinčinová prečítala žiadosť Petra Kaleja, Jarovnice 568 o kúpu pozemkov č. p. 709/26, 709/27, 710/27 a 710/28 v k. ú. Jarovnice. Pozemky sú vytvorené geometrickým plánom č. 346/2021, vyhotovené geodetom Ing. Pavlom Dulinom zo dňa 13.12.2021. Poslanci nahliadli do geometrického plánu a následne prebehla diskusia, do ktorej sa zapojila aj kontrolórka obce a p. Peter Kaleja. Obec môže tieto pozemky predať len formou verejnej obchodnej súťaže, alebo musí byť upravený geometrický plán. Žiadateľ musí podať novú žiadosť s upraveným geometrickým plánom na kúpu pozemkov, aby tento predaj mohol byť realizovaný podľa osobitného zreteľa.

Bod č. 7 – Výkup pozemkov, cintorín Jarovnice, Rybník, ul pri ZŠ 1 – Hlavná cesta

Prednostka OcÚ Mgr. Marcinčinová povedala, že sú pripravené dve uznesenia na schválenie kúpy pozemku na ulici pri ZŠ 1 – Hlavná cesta. Vlastník pozemku č. p. 100/2 a 98/2 Peter Kaleja Januv nechce odpredať uvedený pozemok, ale chce urobiť zámenu pozemkov.

Poslanci OcZ schválili kúpu pozemkov vedených na LV 2789 (príloha č.1) do podielového spoluvlastníctva obce Jarovnice za dohodnutú cenu 5,00 €/m² pre účely: ulička pri ZŠ 1 – hlavná cesta; k.ú. Jarovnice, E-KN parcela č. 927/1 o výmere 47 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, predávajúci **Holováčová Júlia, rod. Gaľová**, trvale bytom Lúčna 256/21, **040 15 Košice - Šaca**, so spoluvlastníckym podielom **11,75 m²** v sume **58,75 €**, k.ú. Jarovnice, E-KN parcela č. 927/2 o výmere 53 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, predávajúci **Holováčová Júlia, rod. Gaľová**, trvale bytom Lúčna 256/21, **040 15 Košice - Šaca**, so spoluvlastníckym podielom **13,25 m²** v sume **66,25 €** a žiadajú starostu obce vypracovať a podpísať kúpnopredajnú zmluvu a zabezpečiť podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, pričom náklady spojené s prevodom hradí kupujúci.

Hlasovanie:

- **za –9 poslancov** (Anton Giňa, Ing. Anton Makara, Marek Červeňák, Miroslav Sedlák, Peter Kaleja Januv, Ing. Ľubomír Trišč, Peter Trišč, Roman Husár, Milan Kaleja),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

Ďalej starosta obce dal hlasovať o uznesení na kúpu pozemkov vedených na LV 2643, ide o lokalitu, kde je plánovaná výstavba novej základnej školy.

Poslanci OcZ schválili kúpu pozemkov vedených na LV 2643 (príloha č.1) do podielového spoluvlastníctva obce Jarovnice za dohodnutú cenu 10,00 €/m² pre účely: novostavba ZŠ - lokalita rybník; k.ú. Jarovnice, E-KN parcela č. 353/1 o výmere 3750 m², druh pozemku orná

pôda, predávajúci **Kropuch Marián**, trvale bytom, **082 63 Jarovnice, č. 92**, so spoluvlastníckym podielom **625,- m²** v sume **6 250,- €**, k.ú. Jarovnice, E-KN parcela č. 353/2 o výmere 3750 m², druh pozemku orná pôda, predávajúci **Kropuch Marián**, trvale bytom, **082 63 Jarovnice, č. 92**, so spoluvlastníckym podielom **625,- m²** v sume **6 250,- €**, k.ú. Jarovnice, E-KN parcela č. 353/3 o výmere 3751 m², druh pozemku orná pôda, predávajúci **Kropuch Marián**, trvale bytom, **082 63 Jarovnice, č. 92**, so spoluvlastníckym podielom **625,17 m²** v sume **6 251,67 €** a žiadajú starostu obce vypracovať a podpísať kúpnopredajnú zmluvu a zabezpečiť podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, pričom náklady spojené s prevodom hradí kupujúci.

Hlasovanie:

- **za –5 poslancov** (Anton Giňa, Ing. Anton Makara, Peter Trišč, Roman Husár, Milan Kaleja),
- **proti – 0 poslancov**,
- **zdržal sa – 4 poslanci** (Miroslav Sedlák, Ing. Ľubomír Trišč, Peter Kaleja Januv, Marek Červeňák).

Bod č. 8 – Byty – žiadosti o predĺženie nájomných zmlúv

Pracovníčka Dugasová prečítala zoznam žiadateľov, ktorí podali žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy. Odpovedala na otázky poslancov ohľadom platieb nájomného.

Poslanci OcZ schválili predĺženie nájmu o rok z dôvodu ukončenia platnosti nájomnej zmluvy za podmienky uhradenia nájmu: od 01.6.2022 - *bytový dom č. 563/2* – Peštová Zdenka, *č. 563/3* – Kaleja Milan, *č. 563/17* – Berkiová Jana, *bytový dom č. 564/12* – Pešta Roman, *č. 564/13* – Bilý Ivan, od 01.6.2022 - *bytový dom č. 543/5* – Červeňák Peter, od 18.5.2022 – *bytový dom č. 542/4* – Sivák Marián, od 1. 7. 2022 - *bytový dom č. 542/10* – Jacko Pavol.

Hlasovanie:

- **za –9 poslancov** (Anton Giňa, Ing. Anton Makara, Marek Červeňák, Miroslav Sedlák, Peter Kaleja Januv, Ing. Ľubomír Trišč, Peter Trišč, Roman Husár, Milan Kaleja),
- **proti – 0 poslancov**,
- **zdržal sa – 0 poslancov**.

Poslanec Peter Trišč navrhol, aby žiadatelia, ktorí majú dlh na nájomnom boli pozvaní na zasadnutie OcZ.

Poslanci OcZ schválili predĺženie nájomnej zmluvy o rok s podmienkou vyrovnania dlhu do podpísania dodatku o predĺžení nájmu týmto nájomníkom: Od 01.6.2022 *bytový dom č. 563/8* – Ferko Martin, *č. 563/9* – Červeňák Václav, *č. 563/10* – Kukurica Milan, *č. 563/11* – Červeňák Peter, od 01.6.2022 *bytový dom č. 564/2* – Bilá Magda, *č. 564/7* – Kaleja Marián, *č. 564/9* – Berki Pavel.

Hlasovanie:

- **za –9 poslancov** (Anton Giňa, Ing. Anton Makara, Marek Červeňák, Miroslav Sedlák, Peter Kaleja Januv, Ing. Ľubomír Trišč, Peter Trišč, Roman Husár, Milan Kaleja),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

Bod č. 9 - Rôzne

A) Prednostka OcÚ Mgr. Marcinčinová prečítala žiadosť Róberta Červeňáka, Jarovnice 317 na prenájom pozemku č. p. 692/1, aby sa mohol pripojiť na odber elektrickej energie.

Poslanci schválili Róbertovi Červeňákovi, nar. 26.6.1981, trvale bytom Jarovnice 317 prenájom pozemku č. p. 692/1, k. ú. Močidl'any, za účelom pripojenia na elektrickú energiu, výška nájmu 5,00 €/rok.

Hlasovanie:

- **za –9 poslancov** (Anton Giňa, Ing. Anton Makara, Marek Červeňák, Miroslav Sedlák, Peter Kaleja Januv, Ing. Ľubomír Trišč, Peter Trišč, Roman Husár, Milan Kaleja),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

B) Prednostka OcÚ prečítala žiadosť Heleny Kopkovej, Jarovnice 317 o udelenie súhlasu o pripojenie na elektrinu na obecnom pozemku č. p. 370/2, k. ú. Močidl'any.

Poslanci schválili Helene Kopkovej, nar. 6.2.1974, trvale bytom Jarovnice 317 prenájom pozemku č. p. 370/2, k. ú. Močidl'any, za účelom pripojenia na elektrickú energiu, výška nájmu 5,00 €/rok, po vyrovnaní dlhu.

Hlasovanie:

- **za –9 poslancov** (Anton Giňa, Ing. Anton Makara, Marek Červeňák, Miroslav Sedlák, Peter Kaleja Januv, Ing. Ľubomír Trišč, Peter Trišč, Roman Husár, Milan Kaleja),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

C) Prednostka OcÚ prečítala žiadosť Rozálie Bolvanovej, Jarovnice 546 a žiadosť Patrície Kukuricovej Giňovej, Jarovnice 299 o deratizáciu, vykonanie postreku súkromných príbytkov v osade. K obom žiadostiam bol pripojený aj zoznam obyvateľov, ktorí majú záujem o deratizáciu. Starosta obce povedal, že obec nemôže deratizovať súkromné domy. Poslanci navrhli podať žiadosť na RÚVZ, alebo zistiť či nie je možnosť získať dotáciu na tento účel.

D) Poslanec Ing. Makara navrhol vyčistiť rigol pri cintoríne.

Prednostka OcÚ informovala poslancov, že obec sa postupne čistí a upratuje. Nakoľko bol podaný podnet na Inšpekciu Životného prostredia Košice, bude vykonaná aj kontrola kontrolórmí uvedeného úradu.

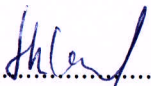
V závere zasadnutia starosta obce pozval poslancov OcZ na obecný ples, ktorý bude 11.6.2022.

Bod č. 10 - Záver

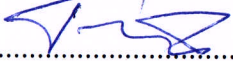
Starosta obce sa poďakoval prítomným poslancom za účasť a rokovanie ukončil. Rokovanie Obecného zastupiteľstva bolo ukončené o 19:10 hod.

V Jarovniciach dňa 12.5.2022


Zapisovateľ: Eva Hricová

.....



Overovatelia zápisnice: Peter Trišč

.....


Milan Kaleja

.....





Mgr. Florián Giňa
starosta obce

