

# ZÁPISNICA

**z 15. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jarovniciach, ktoré sa konalo dňa 22. marca 2024 o 11:00 hod. v kaštieli pri obecnom úrade (zasadacia miestnosť na poschodí) v Jarovniciach**

Prítomní: 11 prítomných, podľa prezenčnej listiny (príloha zápisnice).

## **Bod č. 1 – Otvorenie zasadnutia**

Starosta obce privítal prítomných a oznámil, že zasadnutie OcZ bolo zvolané v stanovenej lehote, a že poslanci OcZ boli na toto včas pozvaní. Ďalej skonštatoval, že z celkového počtu 12 poslancov OcZ sú prítomní 9, teda zasadnutie OcZ je podľa § 12 ods. 2 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uznášaniaschopné.

## **Bod č. 2 – Schválenie programu rokovania, voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice**

Starosta obce prečítal program 15. riadneho zasadnutia OcZ a spýtal sa, či sú námietky k programu.

Poslanci OcZ schválili program 15. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

### Hlasovanie:

- **za –9 poslancov** (Bartolomej Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Roman Husár, Vladislav Kaleja, Marek Pešta),
- **proti – 0 poslanec**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

Starosta obce navrhol upraviť program 15 OZ takto: ruší bod č. 7. Schválenie Zmluvy o prevode vlastníctva Slovenského pozemkového fondu do majetku obce Jarovnice a nahrádza ho bod č. 7. Výkup pozemkov pre projekt Prestupné bývanie v obci Jarovnice.

### Hlasovanie:

- **za –8 poslancov** (Bartolomej Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Roman Husár, Vladislav Kaleja),
- **proti – 1 poslanec** (Marek Pešta),
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

Starosta obce určil za zapisovateľku zápisnice Evu Hricovú. Do návrhovej komisie určil starosta obce poslancov: Marek Pešta, František Ferko, Bartolomej Bilý.

Za overovateľov zápisnice určil poslancov: Vladislav Kaleja, Lukáš Červeňák.

Starosta obce sa spýtal, či sú námietky k navrhnutým členom do jednotlivých komisií a dal hlasovať.

Poslanci OcZ schválili členov jednotlivých komisií.

### Hlasovanie:

- **za –9 poslancov** (Bartolomej Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Roman Husár, Vladislav Kaleja, Marek Pešta),

- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

### **Bod č. 3 – Informovanie obecného zastupiteľstva starostom obce**

Starosta obce povedal poslancom, že prebieha kolaudácia zdravotného strediska, odstraňujú sa nedostatky a v najbližšej dobe bude slávnostné otvorenie zdravotného strediska.

Starosta obce sa spýtal poslancov, či majú otázky.

### **Bod č. 4 – Schválenie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jarovnice**

Prednostka OcÚ Mgr. Marcinčinová informovala poslancov, že zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce boli upravené a doplnené o nájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

**O 11:15 hod. prišiel na zasadnutie poslanec Marek Giňa.**

Následne prebehla krátka diskusia, po ktorej poslanci schválili Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jarovnice v zmysle zákona č. 138/2991 Zb. o majetku obcí a zrušili Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jarovnice prijaté dňa 13.12.2023, uznesením č. 145/2023.

#### **Hlasovanie:**

- **za –10 poslancov** (Bartolomej Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Vladislav Kaleja, Marek Pešta),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

### **Bod č. 5 - Schválenie zámeru – Prenájom nebytových priestorov v zdravotnom stredisku formou osobitného zreteľa**

Prednostka OcÚ informovala poslancov, že je potrebné schváliť zámer na prenájom nebytových priestorov v zrekonštruovanom zdravotnom stredisku formou osobitného zreteľa a na ďalšom zasadnutí OcZ budú predložené nájomné zmluvy na schválenie.

**O 11:18 hod. prišiel na zasadnutie poslanec Dušan Bilý.**

Starosta obce dal o predloženom zámere hlasovať. Poslanci schválili zámer prenájmu nebytových priestorov v Zdravotnom stredisku, Jarovnice, č. 203, k. ú. Jarovnice, parcela C-KN č. 68/2 vo výmere 511 m<sup>2</sup>, list vlastníctva č. 127; zámer hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. a Zásad hospodárenia s majetkom obce Jarovnice, čl. 23, odsek 5, písm. a), cena je stanovená v platnom VZN č. 13/1992. Za dôvody hodné osobitného zreteľa pri nájme majetku obce je v podmienkach obce Jarovnice treba považovať najmä: ak nájom majetku obce prispeje k zabezpečeniu a rozvoju služieb a aktivít s verejnoprospešným účelom; za verejnoprospešný účel je treba považovať najmä podporu rozvoja etických a morálnych hodnôt, dostupnosť a rozvoj pracovných príležitostí, dostupnosť zdravotnej starostlivosti, aktívnu podporu ochrany a zvýšenie ochrany životného prostredia, zvýšenie ochrany pred mimoriadnymi udalosťami, podporu zážitkových možností a príležitostí v

kultúre, osвете a v športe, podporu uchovania tradícií a rozvoja regionálnych zvykov, podporu prezentácie aktivít detí, seniorov a ďalších komunit obce a obyvateľov obce.

Hlasovanie:

- **za –11 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Vladislav Kaleja, Marek Pešta),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

**Bod č. 6 - Žiadosť o zaradenie Elokovaného pracoviska a školskej kuchyne Súkromnej materskej školy FILKA do siete škôl**

Starosta obce prečítal žiadosť o zaradenie elokovaného pracoviska SMŠ FILKA a školskej kuchyne do siete škôl. Doplnil, že je potrebné zvýšiť kapacity materských škôl v obci, nakoľko od roku 2025 má každé dieťa právny nárok na miesto v materskej škole. Na tento účel je vyhlásená výzva z plánu obnovy.

Poslanci prerokovali žiadosť o udelenie súhlasu so zaradením Elokovaného pracoviska a školskej kuchyne Súkromnej materskej školy FILKA do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky k 01.09.2026 a schválili návrh na udelenie súhlasu so zaradením Elokovaného pracoviska a školskej kuchyne Súkromnej materskej školy FILKA do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky k 01.09.2026.

Hlasovanie:

- **za –10 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Vladislav Kaleja),
- **proti – 1 poslanec** (Marek Pešta),
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

**Bod č. 7 – Výkup pozemkov pre projekt Prestupné bývanie v obci Jarovnice**

Prednostka OcÚ povedala, že tento bod bol doplnený po stretnutí s vlastníkmi pozemkov a predložila na schválenie pripravené uznesenia.

Poslanci OcZ schválili kúpu pozemkov vedených na **LV č. 2992** do podielového spoluvlastníctva obce Jarovnice za dohodnutú cenu 10,00 €/m<sup>2</sup> pre účely: **Výstavba „Prestupné bývanie – IV. a V. etapa“** pod k. ú.. Jarovnice, Obec Jarovnice, okres Sabinov a to:

**Predávajúci v 1. rade pod B1: Jakabčinová Berta, rod. Jakabčinová**, bytom Jarovnice č. 147, PSČ: 082 63, Jarovnice na:

**LV 2992**, E - KN 683/37 – orná pôda o výmere 38 m<sup>2</sup> s podielom na parcele **1/18in** (čo predstavuje 2,12 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 1.rade pod B1) v sume 21,12 €,

**LV 2992**, E - KN 683/38 – orná pôda o výmere 38 m<sup>2</sup> s podielom na parcele **1/18in** (čo predstavuje 2,12 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 1.rade pod B1) v sume 21,12 €,

**LV 2992**, E - KN 683/39 – orná pôda o výmere 38 m<sup>2</sup> s podielom na parcele **1/18in** (čo predstavuje 2,12 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 1.rade pod B1) v sume 21,12 €,

**LV 2992**, E - KN 683/40 – orná pôda o výmere 38 m<sup>2</sup> s podielom na parcele **1/18in** (čo predstavuje 2,12 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 1.rade pod B1) v sume 21,12 €,



LV 2992, E - KN 683/64 – orná pôda o výmere 394 m<sup>2</sup> s podielom na parcele 1/18in (čo predstavuje 21,89 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 1.rade pod B1) v sume 218,90 €,  
LV 2992, E - KN 683/65 – orná pôda o výmere 423 m<sup>2</sup> s podielom na parcele 1/18in (čo predstavuje 23,50 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 1.rade pod B1) v sume 235,00 €,  
LV 2992, E - KN 683/66 – orná pôda o výmere 394 m<sup>2</sup> s podielom na parcele 1/18in (čo predstavuje 21,89 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 1.rade pod B1) v sume 218,90 €,  
LV 2992, E - KN 683/67 – orná pôda o výmere 418 m<sup>2</sup> s podielom na parcele 1/18in (čo predstavuje 23,22 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 1.rade pod B1) v sume 232,20 €,  
LV 2992, E - KN 683/68 – orná pôda o výmere 374 m<sup>2</sup> s podielom na parcele 1/18in (čo predstavuje 20,78 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 1.rade pod B1) v sume 207,80 €,  
LV 2992, E - KN 683/69 – orná pôda o výmere 285 m<sup>2</sup> s podielom na parcele 1/18in (čo predstavuje 15,83 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 1.rade pod B1) v sume 158,30 €,  
LV 2992, E - KN 683/70 – orná pôda o výmere 1166 m<sup>2</sup> s podielom na parcele 1/18in (čo predstavuje 64,78 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 1.rade pod B1) v sume 647,80 €.

**Predávajúci v 2. rade pod B16: Jakabčín Gabriel, rod. Jakabčín, bytom Nová 250/5, PSČ: 076 64, Zemplínska Teplica na:**

LV 2992, E - KN 683/37 – orná pôda o výmere 38 m<sup>2</sup> s podielom na parcele 1/18in (čo predstavuje 2,12 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 2.rade pod B16) v sume 21,12 €,  
LV 2992, E - KN 683/38 – orná pôda o výmere 38 m<sup>2</sup> s podielom na parcele 1/18in (čo predstavuje 2,12 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 2.rade pod B16) v sume 21,12 €,  
LV 2992, E - KN 683/39 – orná pôda o výmere 38 m<sup>2</sup> s podielom na parcele 1/18in (čo predstavuje 2,12 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 2.rade pod B16) v sume 21,12 €,  
LV 2992, E - KN 683/40 – orná pôda o výmere 38 m<sup>2</sup> s podielom na parcele 1/18in (čo predstavuje 2,12 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 2.rade pod B16) v sume 21,12 €,  
LV 2992, E - KN 683/41 – orná pôda o výmere 38 m<sup>2</sup> s podielom na parcele 1/18in (čo predstavuje 2,12 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 2.rade pod B16) v sume 21,12 €,  
LV 2992, E - KN 683/42 – orná pôda o výmere 38 m<sup>2</sup> s podielom na parcele 1/18in (čo predstavuje 2,12 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 2.rade pod B16) v sume 21,12 €,  
LV 2992, E - KN 683/43 – orná pôda o výmere 38 m<sup>2</sup> s podielom na parcele 1/18in (čo predstavuje 2,12 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 2.rade pod B16) v sume 21,12 €,  
LV 2992, E - KN 683/44 – orná pôda o výmere 36 m<sup>2</sup> s podielom na parcele 1/18in (čo predstavuje 2 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 2.rade pod B16) v sume 20,00 €,  
LV 2992, E - KN 683/45 – orná pôda o výmere 42 m<sup>2</sup> s podielom na parcele 1/18in (čo predstavuje 2,33 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 2.rade pod B16) v sume 23,33 €,  
LV 2992, E - KN 683/46 – orná pôda o výmere 38 m<sup>2</sup> s podielom na parcele 1/18in (čo predstavuje 2,12 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 2.rade pod B16) v sume 21,12 €,  
LV 2992, E - KN 683/47 – orná pôda o výmere 38 m<sup>2</sup> s podielom na parcele 1/18in (čo predstavuje 2,12 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 2.rade pod B16) v sume 21,12 €,  
LV 2992, E - KN 683/48 – orná pôda o výmere 38 m<sup>2</sup> s podielom na parcele 1/18in (čo predstavuje 2,12 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 2.rade pod B16) v sume 21,12 €,  
LV 2992, E - KN 683/49 – orná pôda o výmere 38 m<sup>2</sup> s podielom na parcele 1/18in (čo predstavuje 2,12 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 2.rade pod B16) v sume 21,12 €,  
LV 2992, E - KN 683/50 – orná pôda o výmere 37 m<sup>2</sup> s podielom na parcele 1/18in (čo predstavuje 2,06 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 2.rade pod B16) v sume 20,60 €,  
LV 2992, E - KN 683/51 – orná pôda o výmere 38 m<sup>2</sup> s podielom na parcele 1/18in (čo predstavuje 2,12 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 2.rade pod B16) v sume 21,12 €,

LV 2992, E - KN 683/52 – orná pôda o výmere 37 m<sup>2</sup> s podielom na parcele 1/18in (čo predstavuje 2,06 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 2.rade pod B16) v sume 20,60 €,

LV 2992, E - KN 683/53 – orná pôda o výmere 406 m<sup>2</sup> s podielom na parcele 1/18in (čo predstavuje 22,56 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 2.rade pod B16) v sume 225,60 €,

LV 2992, E - KN 683/54 – orná pôda o výmere 403 m<sup>2</sup> s podielom na parcele 1/18in (čo predstavuje 22,39 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 2.rade pod B16) v sume 223,90 €,

LV 2992, E - KN 683/55 – orná pôda o výmere 395 m<sup>2</sup> s podielom na parcele 1/18in (čo predstavuje 21,95 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 2.rade pod B16) v sume 219,50 €,

LV 2992, E - KN 683/56 – orná pôda o výmere 423 m<sup>2</sup> s podielom na parcele 1/18in (čo predstavuje 23,50 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 2.rade pod B16) v sume 235,00 €,

LV 2992, E - KN 683/57 – orná pôda o výmere 394 m<sup>2</sup> s podielom na parcele 1/18in (čo predstavuje 21,89 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 2.rade pod B16) v sume 218,90 €,

LV 2992, E - KN 683/58 – orná pôda o výmere 423 m<sup>2</sup> s podielom na parcele 1/18in (čo predstavuje 23,50 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 2.rade pod B16) v sume 235,00 €,

LV 2992, E - KN 683/59 – orná pôda o výmere 394 m<sup>2</sup> s podielom na parcele 1/18in (čo predstavuje 21,89 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 2.rade pod B16) v sume 218,90 €,

LV 2992, E - KN 683/60 – orná pôda o výmere 383 m<sup>2</sup> s podielom na parcele 1/18in (čo predstavuje 21,28 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 2.rade pod B16) v sume 212,80 €,

LV 2992, E - KN 683/61 – orná pôda o výmere 1319 m<sup>2</sup> s podielom na parcele 1/18in (čo predstavuje 73,28 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 2.rade pod B16) v sume 732,80 €,

LV 2992, E - KN 683/62 – orná pôda o výmere 447 m<sup>2</sup> s podielom na parcele 1/18in (čo predstavuje 24,83 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 2.rade pod B16) v sume 248,30 €,

LV 2992, E - KN 683/63 – orná pôda o výmere 403 m<sup>2</sup> s podielom na parcele 1/18in (čo predstavuje 22,39 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 2.rade pod B16) v sume 223,90 €,

LV 2992, E - KN 683/64 – orná pôda o výmere 394 m<sup>2</sup> s podielom na parcele 1/18in (čo predstavuje 21,89 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 2.rade pod B16) v sume 218,90 €,

LV 2992, E - KN 683/65 – orná pôda o výmere 423 m<sup>2</sup> s podielom na parcele 1/18in (čo predstavuje 23,50 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 2.rade pod B16) v sume 235,00 €,

LV 2992, E - KN 683/66 – orná pôda o výmere 394 m<sup>2</sup> s podielom na parcele 1/18in (čo predstavuje 21,89 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 2.rade pod B16) v sume 218,90 €,

LV 2992, E - KN 683/67 – orná pôda o výmere 418 m<sup>2</sup> s podielom na parcele 1/18in (čo predstavuje 23,22 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 2.rade pod B16) v sume 232,20 €,

LV 2992, E - KN 683/68 – orná pôda o výmere 374 m<sup>2</sup> s podielom na parcele 1/18in (čo predstavuje 20,78 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 2.rade pod B16) v sume 207,80 €,

LV 2992, E - KN 683/69 – orná pôda o výmere 285 m<sup>2</sup> s podielom na parcele 1/18in (čo predstavuje 15,83 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 2.rade pod B16) v sume 158,30 €,

LV 2992, E - KN 683/70 – orná pôda o výmere 1166 m<sup>2</sup> s podielom na parcele 1/18in (čo predstavuje 64,78 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 2.rade pod B16) v sume 647,80 €.

**Predávajúci v 3. rade pod B17: Kuril'aková Marta, rod. Jakabčinová**, bytom Karpatská 6940/18, PSČ: 080 01, Prešov na:

LV 2992, E - KN 683/37 – orná pôda o výmere 38 m<sup>2</sup> s podielom na parcele 1/18in (čo predstavuje 2,12 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 3.rade pod B17) v sume 21,12 €,

LV 2992, E - KN 683/38 – orná pôda o výmere 38 m<sup>2</sup> s podielom na parcele 1/18in (čo predstavuje 2,12 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 3.rade pod B17) v sume 21,12 €,

LV 2992, E - KN 683/39 – orná pôda o výmere 38 m<sup>2</sup> s podielom na parcele 1/18in (čo predstavuje 2,12 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 3.rade pod B17) v sume 21,12 €,



LV 2992, E - KN 683/63 – orná pôda o výmere 403 m<sup>2</sup> s podielom na parcele 1/18in (čo predstavuje 22,39 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 3.rade pod B17) v sume 223,90 €,  
LV 2992, E - KN 683/64 – orná pôda o výmere 394 m<sup>2</sup> s podielom na parcele 1/18in (čo predstavuje 21,89 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 3.rade pod B17) v sume 218,90 €,  
LV 2992, E - KN 683/65 – orná pôda o výmere 423 m<sup>2</sup> s podielom na parcele 1/18in (čo predstavuje 23,50 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 3.rade pod B17) v sume 235,00 €,  
LV 2992, E - KN 683/66 – orná pôda o výmere 394 m<sup>2</sup> s podielom na parcele 1/18in (čo predstavuje 21,89 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 3.rade pod B17) v sume 218,90 €,  
LV 2992, E - KN 683/67 – orná pôda o výmere 418 m<sup>2</sup> s podielom na parcele 1/18in (čo predstavuje 23,22 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 3.rade pod B17) v sume 232,20 €,  
LV 2992, E - KN 683/68 – orná pôda o výmere 374 m<sup>2</sup> s podielom na parcele 1/18in (čo predstavuje 20,78 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 3.rade pod B17) v sume 207,80 €,  
LV 2992, E - KN 683/69 – orná pôda o výmere 285 m<sup>2</sup> s podielom na parcele 1/18in (čo predstavuje 15,83 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 3.rade pod B17) v sume 158,30 €,  
LV 2992, E - KN 683/70 – orná pôda o výmere 1166 m<sup>2</sup> s podielom na parcele 1/18in (čo predstavuje 64,78 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 3.rade pod B17 v sume 647,80 € a žiadajú starostu obce vypracovať a podpísať kúpnopredajnú zmluvu a zabezpečiť podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, pričom náklady spojené s prevodom hradí kupujúci.

#### Hlasovanie:

- **za –10 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Vladislav Kaleja, Marek Pešta),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov**
- **neprítomný – 1 poslanec (Dušan Ferko).**

#### Bod č. 8 - Výkup pozemkov chodník „vetva E“

Prednostka OcÚ predložila na schválenie pripravené uznesenia na výkup pozemkov na miestne komunikácie – chodník vetva E.

Poslanci OcZ schválili kúpu pozemkov vedených na **LV č. 2669** do podielového spoluvlastníctva obce Jarovnice za dohodnutú cenu 5,00 €/m<sup>2</sup> pre účely: **Výstavby chodníka „Vetva E“**, k. ú. Jarovnice, Obec Jarovnice, okres Sabinov a to: **Predávajúci v 1. rade pod B9: Ing. Ján Triščík**, bytom Krivianska 509/20, PSČ: 082 71, Lipany na: **A1.) LV 2669**, E - KN 400/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 271 m<sup>2</sup> s podielom na parcele 1/60in je podielový spoluvlastník nehnuteľností – pozemku nachádzajúceho sa v obci Jarovnice, okres Sabinov, katastrálne územie Jarovnice, ktorý je zapísaný na Správe katastra Sabinov pre katastrálne územie Jarovnice, na LV č. 2669 v registri „E“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako parcela č. 400/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 271 m<sup>2</sup>. **A2.)** Predávajúci predáva zo svojho podielového spoluvlastníctva kupujúcemu nehnuteľnosť – časť pozemku popísaného v bode A1.) časť pozemku zapísaného na Správe katastra Sabinov pre katastrálne územie Jarovnice, na LV 2669, v registri „E“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako parcela č. 400/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 271 m<sup>2</sup>, ktorá je identifikovaná geometrickým plánom č. 21/2023, ktorý vyhotovil a autorizačne overil Ing. Pavol Dulin, s.r.o., Spannerovej č. 1/14140, 080 01 Prešov, IČO: 44 327 536, DIČ: 2022660761, dňa 13.12.2023, úradne overeným Správou katastra Sabinov (Ing. Tomáš Futej), dňa 20.12.2023 pod

číslo G1-833/2023 ako novovytvorená: E KN parcela č. 581/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup> v sume 45 €, E KN parcela č. 581/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m<sup>2</sup> v sume 30 € a žiadajú starostu obce vypracovať a podpísať kúpno predajnú zmluvu a zabezpečiť podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, pričom náklady spojené s prevodom hradí kupujúci.

**Hlasovanie:**

- **za –11 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Vladislav Kaleja, Marek Pešta),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

**Bod č. 9 - Úprava terénu pri Zdravotnom stredisku – asfaltovanie prístupovej cesty v areáli**

Starosta obce informoval poslancov o potrebe zrealizovať vonkajšie úpravy pri zrekonštruovanom zdravotnom stredisku. Navrhol upraviť terén asfaltovým kobercom, aby sa urýchlilo otvorenie zdravotného strediska.

Poslanci OcZ schválili úpravu terénu pri zdravotnom stredisku – asfaltovanie prístupovej cesty v areáli zdravotného strediska.

**Hlasovanie:**

- **za –11 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Vladislav Kaleja, Marek Pešta),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

**Bod č. 10 - Rozpočtové opatrenie č. 12/2023, 1,2,3/2024**

Rozpočtárka Hricová bližšie informovala o predložených rozpočtových opatreniach.

Rozpočtové opatrenie č. 12/2023 je predložené na vedomie: rozpočtové opatrenie povolené navýšenie a viazanie príjmov v celkovej sume 24 498,53 €, povolené zníženie a viazanie výdavkov v celkovej sume 45 990,77 €, a presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu pričom sa nemenia celkové príjmy a výdavky, a to vo výdavkovej časti v sume 2 100,00 €. Dôvodová správa k zmenám rozpočtu: Zmeny rozpočtu v príjmovej časti: úprava vlastných príjmov v ZŠ I. a ZŠ II., úprava finančných prostriedkov na základe oznámenia príjmov z RÚŠS Prešov, úprava príjmov z dotácií na: register adries, PRIM, POP3, aktivačná činnosť, MPC, MOPS, TSP, komunitné centrum, ochrana prírody, osobitný príjemca, dotácia z MF. Úprava kapitálových príjmov podľa jednotlivých projektov. Zmeny vo výdavkovej časti: úprava finančných prostriedkov na základe oznámenia príjmov z RÚŠS Prešov, úprava výdavkov z dotácií na: register adries, PRIM, POP3, aktivačná činnosť, MPC, MOPS, TSP, komunitné centrum, ochrana prírody, osobitný príjemca, navýšenie výdavkov na položky: el. energia KD, verejné osvetlenie, oprava bytov, úroky z úverov, údržba Ocú. Úprava kapitálových výdavkov podľa príjmu dotácie, navýšenie položky: interiér novej materskej školy, a presun v programoch: aktivačná činnosť, technika, materiál.

Rozpočtové opatrenie č. 1/2024 je predložené na vedomie: rozpočtové opatrenie povolené navýšenie a viazanie príjmov v celkovej sume 279 187,04 €, povolené navýšenie a viazanie výdavkov v celkovej sume 279 187,04 €. Dôvodová správa k zmenám rozpočtu: Zmeny rozpočtu v príjmovej časti: Úprava podielových daní na základe prognózy, zapojenie do rozpočtu - nevyčerpané finančné prostriedky z roku 2023. Zmeny vo výdavkovej časti: úprava výdavkov v školstve, vrátka za stravu a uč. pomôcky za rok 2023, zvýšenie výdavkov na nákup pozemkov.

Rozpočtové opatrenie č. 2/2024 je predložené na vedomie: rozpočtové opatrenie povolené navýšenie a viazanie príjmov v celkovej sume 535 662,72 €, povolené navýšenie a viazanie výdavkov v celkovej sume 535 662,72 €. Dôvodová správa k zmenám rozpočtu: Zmeny rozpočtu v príjmovej časti: Úprava podielových daní na základe prognózy, úprava finančných prostriedkov pre školy na základe oznámenia, úprava FP pre matriku, príjem preddavku na MOaPS, príjem refundácie z projektu: pozemné komunikácie. Zmeny vo výdavkovej časti: úprava výdavkov v školstve, úprava výdavkov v programe matrika, úprava výdavkov v programe MOaPS, úprava kapitálových výdavkov - rekonštrukcia zdravotného strediska, projekt na multifunkčné ihrisko, rozdelenie ústredného vykurovania budov na MŠ 587 a ZŠ 464.

Rozpočtové opatrenie č. 3/2024 je predložené na schválenie: rozpočtové opatrenie povolené navýšenie a viazanie príjmov v celkovej sume 208 278,60 €, povolené navýšenie a viazanie výdavkov v celkovej sume 208 278,60 €. Dôvodová správa k zmenám rozpočtu: Zmeny rozpočtu v príjmovej časti: Úprava podielových daní na základe prognózy, úprava FP pre REGOB, register adries. Zmeny vo výdavkovej časti: úprava výdavkov v programe REGOB, register adries, úprava výdavkov na aktivačnú činnosť, kapitálové výdavky - rozšírenie webovej stránky, nákup klieťok na drevo pri bytových domoch, projekt novej základnej školy, nákup pozemkov, oplotenie bytového domu v Močidl'anoch, interiérové vybavenie obecného úradu, realizácia parkoviska pri zdravotnom stredisku - asfalt, žalúzie do komunitného centra.

Poslanci OcZ rozpočtové opatrenie č. 12/2023, 1/2024, 2/2024 vzali na vedomie a rozpočtové opatrenie č. 3/2024 schválili.

#### Hlasovanie:

- **za –10 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Vladislav Kaleja),
- **proti – 1 poslanec** (Marek Pešta),
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

#### **Bod č. 11 - Schválenie spolufinancovania pre projekt „Multifunkčné ihrisko v obci Jarovnice“**

Projektový manažér Michal Špachta informoval, že žiadosť na multifunkčné ihrisko bola podaná, ale je potrebné prijať uznesenie o súhlase so spolufinancovaním obce vo výške cca 42 000 €.

Poslanci OcZ vzali na vedomie informáciu o predložení žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ na základe výzvy č. 2023/001 Fondu na podporu športu na projekt Multifunkčné ihrisko v obci Jarovnice a schválili zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu, zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 30% z celkovej sumy

oprávnených výdavkov 137 416,93 €, zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu obce Jarovnice.

Hlasovanie:

- **za –11 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Vladislav Kaleja, Marek Pešta),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

**Bod č. 12 - Návrh na schválenie zapojenia sa obce Jarovnice do aktuálne vyhlásenej výzvy poskytovateľa Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky ako vykonávateľ v rámci Plánu obnovy a odolnosti Slovenskej republiky na predkladanie projektových zámerov na rozšírenie kapacít komunitnej starostlivosti, o poskytnutie nenávratného finančného príspevku s názvom Denný stacionár v obci Jarovnice, kód výzvy: 13/01-22-V01**

Ďalej p. Šľachta informoval poslancov, že obec má záujem zapojiť sa do vyššie uvedenej výzvy. Doplnil, že I. fáza je zapojenie sa do výzvy a II. fáza je predloženie zámeru a projektovej dokumentácie do 30.8.2024. Na tento projekt nie je potrebné spolufinancovanie obce.

Poslanci OcZ schválili zapojenie sa obce Jarovnice do aktuálne vyhlásenej výzvy poskytovateľa, Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky ako vykonávateľa v rámci Plánu obnovy a odolnosti Slovenskej republiky, na predkladanie projektových zámerov na rozšírenie kapacít komunitnej starostlivosti, o poskytnutie nenávratného finančného príspevku, kód výzvy: 13/01-22-V01, zabezpečenie vypracovania projektového zámeru na realizáciu projektu s názvom „Denný stacionár v obci Jarovnice“ a jeho následné predloženie poskytovateľovi prostriedkov na vyhodnotenie a vzali na vedomie informáciu, že predloženie projektového zámeru je len prvou fázou a hodnotiaci správa poskytovateľa je podmienkou na predloženie samotnej žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu.

Hlasovanie:

- **za –11 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Vladislav Kaleja, Marek Pešta),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

**Bod č. 13 - Návrh na schválenie zapojenia sa obce Jarovnice do aktuálne vyhlásenej výzvy poskytovateľa Ministerstva Životného prostredia Slovenskej republiky ako sprostredkovateľský orgán pre program Slovensko 2021-2027 na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku s názvom Zberný dvor v obci Jarovnice, kód výzvy: PSK-MZP-009-2024-DV-EFRR**

P. Šľachta povedal, že je vyhlásená výzva na triedenie odpadu, do ktorej sa chce obec zapojiť. Projekt obsahuje výstavbu zberného dvora a vybavenie potrebnou technikou. Ďalej je ešte potrebné vykúpiť časť pozemkov pod plánovaným zberným dvorom, ktorý je v územnom pláne smerom na Lažany. Na tento projekt nie je potrebné spolufinancovanie obce.

Poslanci OcZ schválili zapojenia sa obce Jarovnice aktuálne vyhlásenej výzvy poskytovateľa, Ministerstva Životného prostredia Slovenskej republiky ako sprostredkovateľského orgánu pre program Slovensko 2021-2027, na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku s názvom Triedený zber komunálnych odpadov, kód výzvy: PSK-MZP-009-2024-DV-EFRR, s projektom s názvom „Zberný dvor v obci Jarovnice“, zabezpečenie vypracovania súvisiacej projektovej dokumentácie a predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku.

Hlasovanie:

- **za –11 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Vladislav Kaleja, Marek Pešta),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

**Bod č. 14 - Návrh na schválenie zapojenia sa obce Jarovnice do aktuálne vyhlásenej výzvy poskytovateľa Ministerstva Životného prostredia Slovenskej republiky ako sprostredkovateľský orgán pre program Slovensko 2021-2027 na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku s názvom Vodozádržné opatrenia na adaptáciu na zmenu klímy v obci Jarovnice, kód výzvy: PSK-MZP-003-2023-DV-KF**

P. Šľachta dal poslancom k nahliadnutiu predbežný návrh, ako by malo vyzerat' po úprave okolie kultúrneho domu. Na tento projekt nie potrebné spolufinancovanie obce. Po krátkej diskusii poslanci OcZ schválili zapojenie sa obce Jarovnice do aktuálne vyhlásenej výzvy poskytovateľa, Ministerstva Životného prostredia Slovenskej republiky ako sprostredkovateľského orgánu pre program Slovensko 2021-2027, na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku, s názvom Vodozádržné opatrenia na adaptáciu na zmenu klímy v sídlach a krajine a/alebo ochranu pred povodňami, kód výzvy: PSK-MZP-003-2023-DV-KF s projektom s názvom „Vodozádržné opatrenia na adaptáciu na zmenu klímy v obci Jarovnice“ a zabezpečenie vypracovania súvisiacej projektovej dokumentácie a predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku.

Hlasovanie:

- **za –11 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Vladislav Kaleja, Marek Pešta),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

**Bod č. 15 - Návrh na schválenie zapojenia sa obce Jarovnice do aktuálne vyhlásenej výzvy poskytovateľa Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky ako sprostredkovateľského orgánu pre program Slovensko na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku s názvom Krok za krokom k zamestnaniu obyvateľov obce Jarovnice, kód výzvy: PSK-MPSVR-021-2024-DV-ESF+**

Ďalej p. Šľachta informoval, že obec má záujem zapojiť sa do ďalšej výzvy na zvýšenie zamestnanosti v obci. Cez projekt bude možné zamestnať 5 ľudí, ktorí budú pomáhať občanom obce na dobu 24 mesiacov. Na tento projekt nebude potrebné spolufinancovanie obce.

Poslanci OcZ schválili predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku s názvom „Krok za krokom II k zamestnaniu obyvateľov obce Jarovnice“, do aktuálne vyhlásenej výzvy poskytovateľa Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky ako sprostredkovateľského orgánu pre program Slovensko na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku s názvom Krok za krokom II, kód výzvy: PSK-MPSVR-021-2024-DV-ESF+.

Hlasovanie:

- **za –10 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Vladislav Kaleja),
- **proti – 1 poslanec** (Marek Pešta),
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

**Bod č. 16 - Návrh na schválenie zapojenia sa obce Jarovnice do plánovanej výzvy: Integrovaná výzva pre obce - Podpora investičných aktivít ako komplexného rozvoja celých obcí - podpora bývania (Byty 4. a 5. etapa), návrh na schválenie prípravy projektovej dokumentácie**

P. Šľachta informoval poslancov, že obec sa chce zapojiť do výzvy na podporu bývania. Ide o výstavbu bytov a rodinných domov. Starosta obce doplnil, že je potrebné prepracovať už jestvujúcu projektovú dokumentáciu. Zmena sa týka vykurovania, kde vykurovanie tuhým palivom – drevom sa nahradí inou formou, napr. tepelným čerpadlom. Ďalej dodal, že obec naďalej vykupuje pozemky na tento projekt. Poslanci sa zapojili do diskusie a následne schválili zabezpečenie prepracovania potrebnej projektovej dokumentácie pre výstavbu bytov, pre prípravu na zapojenie sa obce Jarovnice do plánovanej výzvy s názvom „Integrovaná výzva pre obce - Podpora investičných aktivít ako komplexného rozvoja celých obcí“.

Hlasovanie:

- **za –9 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Roman Husár, Vladislav Kaleja),
- **proti – 1 poslanec** (Marek Pešta),
- **zdržal sa – 0 poslancov,**
- **neprítomný – 1 poslanec** (Marek Giňa).

**Bod č. 17 - Správy hlavnej kontrolórky obce Jarovnice**

Kontrolórka obce Ing. Eva Harsághy predložila poslancom OcZ tri správy z kontroly. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Jarovnice za rok 2023 obsahuje prehľad činnosti kontrolóra obce s 30 % pracovným úväzkom a schváleným plánom kontrolnej činnosti na I. a II. polrok 2023. Správa z finančnej kontroly – cieľom finančnej kontroly na mieste bolo overenie dodržania zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení n. p. a zásad hospodárenia obce Jarovnice pri nakladaní s nehnuteľným majetkom obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur. Ďalej kontrolórka obce predložila vypracovanú správu ohľadom nákupu nábytku do kancelárie starostu obce a obstarania motorového vozidla. Konštatovala, že verejné obstarávanie prebehlo v poriadku. Nákup nábytku bol schválený v rozpočtovom opatrení, na nákup auta bol schválený zámer bez uvedenia ceny vozidla. Zmluvy a faktúry boli zverejnené a pochybenie spočíva v nesprávnom rozpočtovaní nákupu vozidla. Starosta obce otvoril k bodu diskusiu.

Poslanci OcZ po prerokovaní materiálu vzali na vedomie správy o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Jarovnice za rok 2023.

Hlasovanie:

- **za –11 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Vladislav Kaleja, Marek Pešta),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

**Bod č. 18 – Byty – predĺženie nájomných zmlúv, schválenie pridelenia bytov**

Pracovníčka Dugasová informovala poslancov o podaných žiadostiach o predĺženie nájomných zmlúv. Odpovedala na otázky poslancov.

Poslanci OcZ schválili predĺženie nájmu o rok z dôvodu ukončenia platnosti nájomnej zmluvy za podmienky uhradenia nájmu týmto nájomníkom:  
od 01.04.2024 – bytový dom č. 542/9 – Korinek Vladimír,  
od 20.04.2024 – bytový dom č. 542/14 – Body Michaela,

Hlasovanie:

- **za –11 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Vladislav Kaleja, Marek Pešta),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

Ďalej informovala, že žiadateľka o byt Lenka Kalejová má zaplatený nájom a časť z dlhu.

Poslanci OcZ schválili predĺženie nájomnej zmluvy o rok s podmienkou vyrovnania dlhu do podpísania dodatku o predĺžení nájmu týmto nájomníkom:  
od 1.3.2024 do 30.6.2024 – bytový dom č. 564/10 – Kalejová Lenka.

Hlasovanie:

- **za –11 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Vladislav Kaleja, Marek Pešta),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

Poslanci schválili pridelenie bytu č. 4 v bytovom dome č. 603 Dominike Bilej, Jarovnice 347 od 1.4.2024.

Hlasovanie:

- **za –11 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Vladislav Kaleja, Marek Pešta),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

**Bod č. 19 – Rôzne**

A) Poslanec Roman Husár žiadal zakúpiť otravu pre potkanov. Starosta odpovedal, že zmluva s deratizérom je podpísaná a bude vykonaná deratizácia.

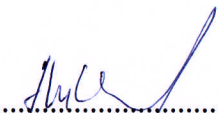
**Bod č. 20 - Záver**

Starosta obce poďakoval prítomným poslancom za účasť a rokovanie ukončil. Rokovanie Obecného zastupiteľstva bolo ukončené o 13:10 hod.

V Jarovniciach dňa 25.04.2024

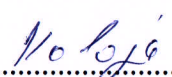
Zapisovateľ:

Eva Hricová

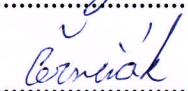
  
.....

Overovatelia zápisnice:


Vladislav Kaleja

  
.....

Lukáš Červeňák

  
.....



  
Mgr. Florián Giňa  
starosta obce

