

Zápisnica z 2 riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 16.12.2014 o 16:00
v zasadačke obecného úradu v Jarovniciach

Prítomní: 12 prítomných, 1 neprítomní František Tupta neospravedlnil sa, podľa prezenčnej listiny (príloha zápisnice)

Predseda júci – starosta obce Florián Giňa privítal poslancov a prečítal program rokovania podľa pozvánky a otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Bod č. 1 Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Predseda júci oznámil, že zasadnutie OcZ bolo zvolané v stanovenej lehote, a že poslanci OcZ boli na toto včas pozvaní. Ďalej skonštatoval, že z celkového počtu 13 poslancov OcZ sú prítomní 12, Teda zasadnutie OcZ je podľa § 12 ods. 2 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uznášanía schopné.

Za zapisovateľa určil Mgr Rastislava Zubaja a overovateľov zápisnice určil poslancov Mariana Giňu a Miroslava Sedláka.

Bod č. 2 Voľba návrhovej komisie a schválenie programu rokovaní

Starosta obce navrhol do návrhovej komisie Ing. Ľubomíra Trišča, Mareka Peštu a Ladislava Bíleho a dal hlasovať za program rokovania, ktorí bol jednohlasne schválený.

Bod. č 3 Rozpočtové opatrenie č.9, 10, 11, 12 / 2014

Rozpočtová pracovníčka obce Zdenka Semaníková oboznámila so zmenami v rozpočtových opatreniach č. 1,1 ktoré zobrali poslanci na vedomie

Bod č. 4 Návrh programového rozpočtu obce Jarovnice na rok 2015

K tomuto bodu vystúpila p. Semaníková, rozpočtová pracovníčka obce. Oboznámila prítomných, že návrh rozpočtu – príjmovú, výdavkovú a textovú časť poslanci OcZ obdržali

v doručených materiáloch. Upozornila na to, že v textovej časti boli navrhnuté aj ďalšie kapitálové výdavky o ktorých, by mali rozhodnúť poslanci, z akých zdrojov by bolo možné ich krytie, keďže dostali návrh vyrovnaného rozpočtu. Tiež by do rozpočtu po rozhovore s auditorom mala byť zaradená zazmluvnená výstavba bytového domu v rómskej osade, ktorej výstavba momentálne prebieha "developersky" a obec by ju mala po kolaudácii odkúpiť na základe už podpísanej zmluvy. Tiež je nutné hľadať zdroje na TV k 24 b.j..

Poslanci po širokej debate dospeli k návrhu, že do rozpočtu bude zahrnuté:

- Rozšírenie kanalizácie ČOV a 10 031,-€ ako vlastné prostriedky budú použité z Rezervného fondu obce /190 581,-...dotácia ŠR/
- Intenzifikácia ČOV.....75 000,-€ z rezervného fondu obce a 1 425 000,- dotácia ŠR
- Výstavba bytového domu 24 b.j. v osade....401 433,- z dotácie ŠR a 133 811,-€

ako vlastná účasť obce –kryté úverom zo ŠFRB,

- Technická vybavenosť k 24 b.j. 50% krytie vlastnými financiami 37 080,-€
Z Rezervného fondu obce a 50% vo výške 37 080,-€ z dotácie ŠR.

Ostatné navrhnuté výdavky , nekryté financiami budú prehodnotené počas roka po ukončení roka 2014 v Záverečnom účte. Tak pristúpili k hlasovaniu a takto doplnený rozpočet jednohlasne schválili.

Poslanci OcZ zobrali na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra obce na roky 2015 – 2017.

Bod. č. 5 Menovanie komisie pre ochranu verejného záujmu

Starosta obce menoval jednotlivých poslancov z každej politickej strany iba jedného člena do komisie pre ochranu verejného záujmu a to nasledovne.

Za politické strany SIET – Ing. Ľubomír Trišč, Slovenská národná strana – Kvetoslava Korineková, Smer sociálna demokracia – Ján Trišč, Kresťansko demokratické hnutie - Mgr. Terézia Judová, Strana Rómskej koalície - František Ferko. Poslanci tento návrh jednohlasne schválili

b/ Starosta obce navrhol nových delegátov zástupcov obce do školskej rady. Pre prvú základnú školu 192 navrhol týchto poslancov: Dušan Ferko, Ladislav Bilý, Vladislav Kaleja, Marek Pešta.

Pre základnú školu s materskou školou 464 navrhol: Františka Ferka, Dušana Kaleju, Miroslava Sedláka, Mgr. Teréziu Judovú.

Bod č. 6 Schválenie návrhu obecnej kroniky 2013

Mgr. Rastislav Zubaj prečítal poslancom návrh obecnej kroniky na rok 2013 a poslanci tento návrh zobrali na vedomie a nesúhlasili s niektorými odstavcami. Poslanec Marek Pešta chcel aby sa upravil tieto odstavce Práce a zmeny v obci, Voľby, Rómsky život, Polícia. Poverili vedenie obce o prepracovanie obecnej kroniky a predloženie na schválenie na najbližšom zastupiteľstve. Starosta obce informoval poslancov, že novom roku sa bude meniť zapisovateľka obecnej kroniky bude ňou Mária Triščová. Poslanci zobrali návrh obecnej kroniky na vedomie.

Bod č. 7 Návrh VZN č. 69/2014 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na kalendárny rok 2015

Rozpočtová pracovníčka obce Zdenka Semaníková informovala prítomných poslancov o zmene návrhu VZN č. 69 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na kalendárny rok 2015 oproti minuloročnému VZN zmeny sa týkali strany 3 zmena v poplatkoch orná pôda 50% sadzba platba za stavebné pozemky, poplatky za reštauračné a podnikateľské služby. zmeny boli vydané elektrárňami. Poslanci návrh VZN č. 69/2014 jednohlasne schválili

Bod 8.Návrh VZN č. 70/2014 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a na žiaka zariadení v školských zariadení so sídlom na území a mimo územia obce

Jarovnice

Pracovníčka na odbore školstva Marta Dlugošová prečítala prítomným poslancom návrh VZN č. 70/2014 a prílohu č. 1 k VZN 70/2014 materská škola pri ZŠ a MŠ dotácia na mzdy a prevádzku na žiaka v € je 2,508,16 € školský klub detí pri ZŠ s MŠ je 686,55 €. Centrum voľného času pri ZŠ s MŠ je 109,14 € Zariadenie školského stravovania pri ZŠ s MŠ je 201,12€ a zariadenie školského stravovania pri 1. ZŠ je 67,35 €. Prítomný poslanci tento návrh VZN schválili jednoglasne

Bod č. 9.Návrh VZN č. 71/2014 o určení výšky mesačného príspevku v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Jarovnice

Pracovníčka na odbore školstva Marta Dlugošová prečítala prítomným poslancom návrh VZN č. 71/2014 a informovala prítomných poslancov, že nadobudnutím účinnosti tohto VZN sa ruší VZN obce Jarovnice č. 66/2013 o určení miesta a čase zápisu detí do 1 ročníka základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Jarovnice. Prítomný poslanci tento návrh VZN schválili jednoglasne

Bod č 10.Návrh VZN č. 72/2014 o určení školských obvodov základných škôl v obci

Jarovnice

Pracovníčka na odbore školstva Marta Dlugošová prečítala prítomným poslancom návrh VZN č. 72/2014. Prítomný poslanci tento návrh VZN schválili jednoglasne.

Bod č. 11 Návrh VZN č. 73/2014 o určení miesta a času zápisu detí do 1. ročníka základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Jarovnice

Pracovníčka na odbore školstva Marta Dlugošová prečítala prítomným poslancom návrh VZN č. 73/2014. Prítomný poslanci tento návrh VZN schválili jednoglasne.

Bod č. 12. Zrušenie uznesenia č. 213/2014 na podnet prokurátora.

Prednosta obce Mgr. Rastislav Zubaj prečítal protest prokurátora podľa § 22 ods. 1 písm b/, § 26 zákona č. 153/2001 Z.z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov 1. Proti uzneseniu Obecného zastupiteľstva č. 213/2014 zo dňa 15.8.2014 ktorým pod bodom „A/ schvaľuje cenovú ponuku Františka Kropucha Oravská 6434/6 Prešov zo dňa 4.7.2014 cenová ponuka za 1 m2/8,- € Na odkúpenie obecných pozemkov CKN Jarovnice, zastavané plochy a nádvoria p.197/3 o výmere 67 m2 a registra C KN Jarovnice, zastavené plochy a nádvoria p.č. 197/4 o výmere 104 m2. celková výmera je 171 m2 x 8,-€/m2, spolu cena za pozemky bude 1368,- € a pod bodom

„B/ schvaľuje cenovú ponuku Kristíny Giňovej, Jarovnice 474, zo dňa 22.7.2014 cenová ponuka za 1 m2 je 2,68,- € 1378 m2 x 2,68,- €/m2 na odkúpenie obecných pozemkov C KN Močidl'any, zastavené plochy a nádvoria p. č. 168 o výmere 1056 m2 a registra C KN Jarovnice záhrada p. č. 169 o výmere 322 m2. Celková výmera je 1378 m2 x 2,68,-€ spolu cena za pozemky bude 3700,- €. podávam podľa §22.ods. 1pism b) § 26 zákona č. 153/2001 Z.z o prokuratúre v znení neskorších predpisov protest prokurátora. protestom napadnuté uznesenie zrušiť. Ak sa prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizujú priamym predajom. obec nesmie podľa § 9a ods. 6 zákona o majetku obci nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v tejto obci g) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f) že sa nejedná o osoby u ktorých je prevod neprípustný podľa § 9a ods. 6, 7 zákona o majetku obci. Predaj obecných nehnuteľností „ formou verejnej vyhlášky“ Zákon o majetku obci nepozná. 3. Verejná vyhláška v oboch prípadoch neuvádza zamýšľaný spôsob predaja nehnuteľností (priamy predaj, dobrovoľná dražba, obchodná verejná súťaž), poukazuje len na ust § 9a zákona o majetku obci. Uznesenie č. 213/2014 zo dňa 15/08.2014 neobsahuje identifikáciu listu vlastníctva, označenie obce, ani náležité označenie katastrálneho územia. Poslanci protest prokurátora proti zobrali na vedomie. Vyhoveli protestu prokurátora v plnom rozsahu a rušia napadnuté uznesenie č. 213/2014 zo dňa 15.08.2014.

Bod č. 13. Schválenie platu starostu obce

Poslanec Marek Pešta dal prvý návrh na zvýšenie platu starostovi obce Jarovnice na 70 % zo základného platu od 1.12.2014 základný plat $824 \times 2,34 = 1\,928,16 \text{ €} + 70 \% = 3\,277,87 \text{ €}$. Druhý návrh dal poslanec Ján Trišč nech zostane pôvodný plat starostovi obce ako to bolo doteraz 2500 € v hrubom. Prítomní poslanci OcZ hlasovali za prvý návrh a zvýšenie platu starostovi obce schválili.

Za : 7 Proti: 5 Zdržal sa: 0

Bod. č. 14 Rôzne

a) Starosta obce určil na obdobie 2014 až 2018 dvoch poslancov OcZ, ktorí budú môcť sobášiť počas neprítomnosti starostu Obce. Mgr. Teréziu Judovú a Ladislava Bíleho zástupcu starostu obce.

b) Rozpočtový pracovník obce Zdenka Semaniková prečítala žiadosť Daniely Gaľovej Jarovnice 542, o predĺženie nájomnej zmluvy v bytovom dome 542. Žiadateľka nemá pozdĺžnosti voči nájomu. Poslanci túto žiadosť schválili jednohlasne.

c) Prednosta obce prečítal dôvodovú právu a dohodu o mimosúdnom ukončení sporu 25C/6/2011 medzi žalobcom Dr. Antonom Mesárošom a na jednej strane a žalovaným v 2. rade Obcou Jarovnice na strane druhej. Poslanci tieto materiály dostali v stanovenom čase pred zastupiteľstvom a mali dostatok času sa s predkladaným materiálom oboznámiť.

Pripomienka ktorú si žiadali zapracovať do dohody bola aby v bode 3. Tlač a spracovanie publikácie zabezpečil „žalobca“ Tlačiareň Caso – Casovia Print s.r.o., Uherova 13, 040 01 Košice podľa cenovej ponuky z 27.10.2014, ktorá je súčasťou dohody. 1,000 ks, cena 10,000 € bez DPH. Dohodu o mimosúdnom ukončení sporu a cenovú ponuku tlačiarne zo dňa 27.10.2014 Caso – Casovia Print s.r.o., Uherova 13, 040 01 Košice a Licenčnú zmluvu medzi Dr. Antonom Mesárošom autorom knihy „Jarovnice v premenách času a dejín“ a Obcou Jarovnice, zastúpená Floriánom Giňom, starostom obce. Poslanci predložené dohody po diskusii jednohlasne schválili.

d) prednosta obce Mgr. Rastislav Zubaj prečítal dodatok č. 1 k zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 31.3. 201, dôvodovú správu 24 bytový nájomný dom nižšieho štandardu a doložil aj vyčíslenie nákladov podľa Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy zo dňa 31. 3. 2014. a vyčíslenie nákladov podľa dodatku č. 1 k Zmluve o uzatvorení budúcej zmluvy zo dňa 31.3.2014 podľa nariadenia vlády č. 228 s účinnosťou od 1.1. 2014. Stavba BD (18 b.j) 701,70 m², €/1 m² - 525,-€ celková cena stavby s DPH 368 392, 50,- €. Podľa navrhovaného dodatku č. 1 Stavba BD (24 b.j.) 884,70 m², €/1m² – 605,- € celková cena stavby s DPH 535 243, 50,- €. Dotácia na kúpu nájomných bytov v BD s MDVaRR SK je 75 %. (401 432,63,-€) a úver na kúpu nájomných bytov v BD zo ŠFRB je 25 % (133 810,88,- €). Poslanci po diskusií tento dodatok schválili

Za: 8 Proti: 0 Zdržali sa: 4

e) Občan obce Valent Jacko požiadal starostu obce, aby dal vypratáť neporiadok z jeho pozemku za rodinnými domami na osade, kde sa stáva murovaná bytovka, pretože počas výkopových prác na bytovke mu firma Krypton nahrnula neporiadok aj zo zeminou na jeho pozemok. Firma Krypton odstránila kopy navozenej zeminy s výkopových prác z pozemku sťažovateľa. Starosta obce upozornil, že dal príkaz firme aby odstránila skládky zeminy z pozemku sťažovateľa v dohodnutom čase ale za neporiadok, ktorý je na pozemku do veľkej miery zodpovedajú obyvatelia ktorí majú postavené rodinné domy. Dohodol sa, že dá odstrániť neporiadok koordinátorovi, ktorý pracuje na tomto úseku.

f) Ján Kolárčik chcel požiadať obecné zastupiteľstvo o príspevok pre pingpongový klub v obci na rok 2015 v sume 600,- €. TJ družstevník síce podalo žiadosť o príspevok formou dotácie no klub má prerušenú činnosť počas tohto roka preto nie je oprávnený žiadať dotáciu. Starosta obce im prisľúbil požadovanú dotáciu.

g) poslanec Miroslav Sedlák dal návrh aby za každé zastupiteľstvo urobil zvukový záznam pre archiváciu ale túto požiadavku poslanci nechválili.

Za - 5 Proti -7 Zdržal sa - 0

Bod 15 – Záver

Starosta obce poďakoval prítomným poslancom a občanom obce za aktívnu účasť počas roka 2014 a rokovanie ukončil.

Zapísal: Mgr. Rastislav Zubaj

Overovatelia zápisnice: Miroslav Sedlák

Marián Giňa



Florián Giňa
starosta obce