

Z Á P I S N I C A

**z 15. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jarovniciach, ktoré
sa konalo dňa 11. októbra 2012 o 17:00 h v zasadačke obecného úradu v Jarovniciach.**

P r í t o m n í : podľa prezenčnej listiny (príloha zápisnice)

Predseda – starosta obce privítal poslancov a ostatných prítomných a otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Bod 1 – Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Predseda skonštatoval, že z celkového počtu 13 poslancov OcZ sú prítomní 12 poslanci, teda zasadnutie OcZ je podľa § 12 ods. 2 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uznášaniaschopné.

Za zapisovateľa určil Mgr. Mariannu Mihalíkovú, prednostku OcÚ, a za overovateľov zápisnice určil poslancov Ladislava Bilého a Petra Trišča.

Bod 2 – Voľba návrhovej komisie a schválenie programu rokovania

Do návrhovej komisie boli predsedaajúcim navrhnutí a jednohlasne (12 poslancov) zvolení Vladislav Kaleja – predseda, Martin Dužda – člen a Mária Kostrabová – člen.

Starosta obce predniesol program rokovania.

OcZ jednohlasne (12 poslancov) schválilo program rokovania.

Bod 3 – Predĺženie nájomných zmlúv – bytové jednotky s.č. 542 a 543

Pani Kandrová prečítala zoznam všetkých nájomníkov bytových jednotiek 542 a 543. Jednotlivo vymenovala nájomníkov, ktorí majú pozdĺžnosti voči obci k 10. 10. 2012.

Pán Marciňák sa opýtal, či poslala nájomníkom, ktorí majú pozdĺžnosti, upomienky, načo pani Kandrová odpovedala áno, mám k tomu doklad.

Návrh A: Predĺženie nájomných zmlúv všetkým nájomníkom, ktorí si splnili povinnosť a nemajú dlh voči obci.

OcZ jednohlasne (12 poslancov) schválilo tento návrh.

Návrh B: Po splnení podmienok do 25. 10. 2012 budú nájomníkom predĺžené nájomné zmluvy, ak nesplnia túto podmienku, bude im nájomná zmluva vypovedaná.

OcZ jednohlasne (12 poslancov) schválilo tento návrh.

Bod 4 – Zmena rozpočtu

Pani Semaniková ako rozpočtárka obce vysvetlila poslancom zmenu rozpočtu pre rok 2012. Zmena programového rozpočtu je potrebná v príjmovej časti rozpočtu na položke výnos dane z príjmov FO, tiež je potrebné upraviť príjem za elektrickú energiu v novoodovzdaných bytovkách č. 563 a 564. Na vykrytie výdavkov obec zobrala preklenovací úver k projektu Regenerácia obce a na dofinancovanie nákladov spojených s výstavbou 2x18 b.j. + technická vybavenosť v rómskej osade. Zmeny nastali aj vo výdajovej časti rozpočtu. Ďalšie náklady vznikli obci z dôvodu požiaru sály kultúrneho domu, čím vznikli škody aj na administratívnej budove. Zvýšené náklady sú aj na uskladnenie odpadu, kde v mesiaci júl boli likvidované čierne skládky v obci. Zvýšené náklady nastali aj z dôvodu prepoistenia každej ukončenej stavby z NFP, kde je podmienkou poistenie každej skolaudovanej stavby. Zvýšené výdavky sú aj na poplatkoch bankám a sipo.

OcZ schválilo (10 poslancov bolo za, 0 proti, 2 sa zdržali hlasovania) zmenu rozpočtu.

Bod 5 – Zrušenie uznesenia obecného zastupiteľstva č. 35/2012 a prerokovanie predaja obecných pozemkov p. Petrovi Kalejovi.

Pánovi Kalejovi bol odpredaný pozemok za 1,- €, čo bolo v rozpore so zákonom. Následne poslanci zrušili uznesenie č. 35/2012 a odpredali p. Kalejovi pozemok v hodnote 370,- € podľa znaleckého posudku č. 21/2012.

OcZ schválilo (10 poslancov bolo za, 0 proti, 2 sa zdržali hlasovania) zrušenie uznesenia č. 35/2012.

OcZ schválilo (11 poslancov bolo za, 0 proti, 1 sa zdržal hlasovania) odpredaj pozemku č. 710/11, 710/12 a 709/13 podľa znaleckého posudku č. 21/2012 zo dňa 3. 3. 2012 s vyňatím parcely 710/13 za cenu 370,- €.

Bod 6 – Rôzne

1. Pani Mihaliková predniesla list z dňa 21. 9. 2012 od p. Konštantína Makaru, Jarovnice 145 o vysporiadaní časti pozemku. Po prečítaní tohto listu poslanci predniesli návrh, že to berú na vedomie.

OcZ zobralo na vedomie žiadosť p. Makaru.

OcZ jednohlasne (12 poslancov) schválilo odkúpenie a vysporiadanie ciest podľa poradia žiadostí a možností rozpočtu obce.

2. Pani Mihaliková predniesla žiadosť o odpredaj pozemku p. Andrejovi Kalejovi, Jarovnice 387, kde p. Andrej Kaleja žiada o odpredaj pozemku v k. ú. Jarovnice o výmere 623 m² evidované na liste vlastníctva č. 2264 z dôvodu výstavby rodinného domu.

OcZ zobralo na vedomie žiadosť p. Kaleju.

3. Bol prečítaný list p. Mihalikovej od p. JUDr. Jána Klimeka, advokáta, ktorý nás vyzýva na vysporiadanie vlastníctva k nehnuteľnostiam v k. ú. Jarovnice za poverenia p. Antona Novotného.

OcZ zobralo na vedomie žiadosť p. JUDr. Jána Klimeka.

OcZ jednohlasne (12 poslancov) schválilo odkúpenie a vysporiadanie ciest podľa poradia žiadostí a možností rozpočtu obce.

4. Ďalej bola prednesená žiadosť o preplatenie kolaudácie rodinného domu p. Milanom Kalejom, Jarovnice 565.

OcZ jednohlasne (12 poslancov) schválilo vyplatenie poplatku za kolaudáciu stavby rodinného domu po predložení dokladov.

OcZ jednohlasne (12 poslancov) schválilo zrušenie uznesenia č. 35/2003.

5. P. Mihaliková predniesla list zo dňa 21. 9. 2012 zaslaný JUDr. Evou Petránovou, advokátkou, v ktorom žiada o prijatie uznesenia obecného zastupiteľstva vo veci s PaedDr. Jozefínou Novotnou.

Návrh: Vyzvať PaedDr. Jozefínu Novotnú o vypratanie a odovzdanie bytu do 31. 10. 2012 s tým, že ak menovaná byt do tejto lehoty neodovzdá, je potrebné predložiť súdu návrh na vypratanie a odovzdanie bytu do 30. 11. 2012.

OcZ jednohlasne (12 poslancov) schválilo tento návrh.

6. Pán starosta predniesol cenu stočného vo výške 9,96 € a vodného vo výške 0,40 €/m³ pre rok 2013.

Návrh: Cena vodného a stočného pre rok 2013 sa nebude meniť.

OcZ schválilo (7 poslancov bolo za, 4 proti, 1 sa zdržal hlasovania) tento návrh.

7. Pán starosta prečítal odmeňovanie poslancov podľa §3 odsek 4: „Za neúčast' na zasadnutí obecného zastupiteľstva bude táto odmena krátená o 6,64 € brutto za každú neprítomnosť počas celého kaledárneho roka.“ Pán starosta dal návrh na zmenu: § 3 odsek 4 Odmeňovanie poslancov „Za neúčast' na zasadnutí obecného zastupiteľstva bude táto odmena krátená o 36,51 € brutto za každú neprítomnosť počas celého kaledárneho roka.“

OcZ jednohlasne (12 poslancov) schválilo zmenu zásad odmeňovania.

8. Pán Sedlák dal sťažnosť na p. Vojtkovú. „Keď chcete nejaké papiere, poce sebe po nich, za päť minút odchádzam.“ vyjadrenie p. Vojtkovej do telefónu p. Sedlákovej. Neochota prebrať služobné veci.

Pán Marciňák dal sťažnosť na p. Vojtkovú za neprimerané správanie a vyjadrovanie voči jeho osobe a taktieť podal sťažnosť na p. Troščaka, že dňa 25. 5. 2012 prijal jeho sťažnosť a následne mu nebola zaslaná žiadna odpoveď.

Pán Kostolník sa sťažoval na nepokosenú trávu pri pošte za mostom, následne sa pýtal kto má tento úsek na starosti a žiadal, aby obecný úrad vyzval majiteľov. Ďalej upozornil obecný úrad na zvýšený odpad a neporiadok v úseku medzi krčmou a poštou.

Vyjadrenie p. Karbinoša: „Ihrisko je pre šport, nemá tam chodiť kto chce a kedy chce, za chvíľu bude z toho oranisko. Kradne sa tam, chýbajú tam veci, za chvíľu tam bude pozastavená činnosť.“ Dal návrh na to, aby sa urobilo v obci nové ihrisko.

9. Pán Na záver p. Starosta navrhol komisiu, ktorá bude kontrolovať, či ľudia nemajú na pozemkoch rodinných domov nelegálne chlievky a garáže. Do komisie boli vymenovaní títo poslanci: Ladislav Bilý, Martin Dužda, Marián Červeňák, Peter Trišč a Peter Jacko a požiadal ich, aby mu do konca novembra podali správu.

Bod 7 – Záver

Predsedaajúci starosta obce poďakoval poslancom a ostatným prítomným za účasť a pozornosť na 15. riadnom zasadnutí OcZ a ukončil ho.

V Jarovniciach 11. 10. 2012

Florián Giňa, starosta obce

Zapísal: Mgr. Marianna Mihaliková, prednostka OcÚ

Overovatelia zápisnice:

Ladislav Bilý

Peter Trišč

Handwritten signatures on dotted lines. The first signature is on the first line, the second on the second line, the third on the third line, and the fourth on the fourth line.