ZÁPISNICA

z 10. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jarovniciach, ktoré sa konalo dňa 13. októbra 2023 o 12:00 hod. v zasadačke obecného úradu v Jarovniciach

Prítomní: 12 prítomných, podľa prezenčnej listiny (príloha zápisnice).

Bod č. 1 – Otvorenie zasadnutia

Starosta obce privítal prítomných poslancov a oznámil, že zasadnutie OcZ bolo zvolané v stanovenej lehote, a že poslanci OcZ boli na toto včas pozvaní. Ďalej skonštatoval, že z celkového počtu 12 poslancov OcZ sú prítomní 10, teda zasadnutie OcZ je podľa § 12 ods. 2 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uznášania schopné.

Bod č. 2 – Schválenie programu rokovania, voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice

Starosta obce prečítal program 10. riadneho zasadnutia OcZ a spýtal sa, či sú námietky k programu.
Poslanci OcZ schválili program 10. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

- **za –10 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Marek Pešta),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

Poslanec Roman Husár žiadal doplniť program o bod č. 10 a to: Plošná dezinsekcia a deratizácia v rámci obce.
Starosta obce dal o doplnení hlasovať.

Poslanci OcZ schválili doplnenie programu 10. zasadnutia OcZ o bod č. 10: Plošná dezinsekcia a deratizácia v rámci obce a zmenu poradia ďalších bodov.

Hlasovanie:

- **za –10 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Marek Pešta),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

Starosta obce určil za zapisovateľku zápisnice Evu Hricovú. Do návrhovej komisie určil starosta obce poslancov: Dušan Bilý, Dušan Ferko, Milan Kaleja. Za overovateľov zápisnice určil poslancov: František Ferko, Bartolomej Bilý.

Starosta obce sa spýtal, či sú námietky k navrhnutým členom do jednotlivých komisií a dal hlasovať.

Poslanci OcZ schválili členov jednotlivých komisií.

Hlasovanie:

- **za –10 poslancov** (Bartolomej Bilý Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Marek Pešta),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

Bod č. 3 – Informovanie obecného zastupiteľstva starostom obce

Starosta obce informoval poslancov, že v našej obci bola návšteva z Ministerstva školstva SR. Vzhľadom k tomu, že budeme potrebovať kapacitu v materskej škole pre 900 detí, obec sa rozhodla zapojiť do výzvy na zvýšenie kapacít materských škôl. Ďalej povedal, že byty postavené z projektu Prestupné bývanie sú odovzdané zhotoviteľom, obec ešte musí byty vybaviť kuchynskými linkami a chladničkami. Po kolaudácii bude zostavený zoznam nájomníkov, ale za podmienky, že ich staré príbytky budú zbúrané.

O 12:15 hod. na zasadnutie prišiel poslanec Marek Giňa.

Ďalej ešte oboznámil poslancov, že momentálne sa odstraňujú nedostatky v prístavbe školskej jedálni pri MŠ. Po uvedení kuchyne do prevádzky bude deťom podávaná teplá strava.
Následne sa spýtal, či sú ešte otázky. K tomuto bodu neboli žiadne ďalšie otázky.

Bod č. 4 – Stanovisko hlavnej kontrolórky k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania

Kontrolórka obce z účtovných podkladov pripravila stanovisko, ktoré bolo poslancom doručené v písomnej forme. Odpovedala poslancom na otázky ohľadom prijatia úveru a to: aká je doba splatnosti, čo z úveru bude uhrádzané, aká je výška dlhu obce atď.
Poslanci OcZ stanovisko hlavnej kontrolórky vzali na vedomie.

Bod č. 5 – Prijatie návratného zdroja financovania na investičné akcie

Starosta obce poslancov informoval o potrebe prijatia úveru vo výške 1 000 000,00 € a to na dofinancovanie výstavby bytových domov a na úhradu faktúr za realizáciu chodníkov v obci. Počas realizácii projektov sa zvýšili ceny stavebných materiálov a tiež je potrebné dofinancovať práce naviac, ktoré neboli zahrnuté v projektovej dokumentácii. Do diskusie sa zapojili poslanci a kontrolórka obce.

Poslanci vzali na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra k dodržaniu podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania, konštatovali, že obec spĺňa podmienky na prijatie návratných zdrojov financovania a schválili prijatie návratného zdroja financovania v celkovej sume 1 000 000,00 € na investičné akcie.

Hlasovanie:

- **za –7 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 4 poslanci** (Lukáš Červeňák, Roman Husár, Milan Kaleja, Marek Pešta).

Bod č. 6 – Dodatok č.2 k Zmluve o dielo č. 13-09/20-2022 k projektu „Zvýšenie zdravotníckych kapacít v obci Jarovnice".

Starosta obce povedal, že budova zdravotného strediska je už stará, preto v priebehu rekonštrukcie sa zistili nedostatky, ktoré je potrebné opraviť a neboli zahrnuté v projektovej dokumentácii. V dodatku č. 2, ktorý je zverejnený na webovej stránke obce, je dôvodová správa k prácam naviac. Starosta obce otvoril k bodu diskusiu. Poslanci sa pýtali, aká je výška prác a z čoho budú práce financované. Starosta odpovedal, že práce naviac sú vo výške 90 442,28 € a budú financované z vlastných prostriedkov obce, alebo z úveru. Nakoniec zdôraznil, že obec bude mať nové zdravotné stredisko s ambulanciami detských, všeobecných, ako aj odborných lekárov, čím uľahčí občanom prístup k zdravotnému ošetreniu.

O 12:40 hod. prišiel na zasadnutie poslanec Vladislav Kaleja.

Poslanci schválili Dodatok č.2 k Zmluve o dielo č. 13-09/20-2022 k projektu „Zvýšenie zdravotníckych kapacít v obci Jarovnice".

Hlasovanie:

- **za –11 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Vladislav Kaleja),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 1 poslanec** (Marek Pešta).

Bod č. 7 – Schválenie zámeru na vypracovanie projektu na výstavbu Materskej školy v Jarovniciach v rámci Plánu obnovy a odolnosti

Starosta obce povedal, že už v bode 3 informoval poslancov o zámere výstavby novej materskej školy, aby každé dieťa vo veku od troch rokov do nástupu na povinnú školskú dochádzku sa mohlo zúčastňovať na predprimárnom vzdelávaní. Otvoril diskusiu, v ktorej odpovedal na otázky poslancov. Financovanie tohto projektu bude z Plánu obnovy a odolnosti, bez spoluúčasti obce.

Poslanci vzali na vedomie informáciu o zámere obce na zvýšenie kapacity Materskej školy, Jarovnice 587 v Jarovniciach z dôvodu predpokladaného nárastu počtu detí v nasledujúcich rokoch a schválili podanie žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu v rámci výzvy Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky na predkladanie žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti na zvyšovanie kapacít materských škôl, kód výzvy: 06R01-20-V02, komponent: Komponent 6: Dostupnosť, rozvoj a kvalita inkluzívneho vzdelávania na všetkých stupňoch, a to prostredníctvom projektu, ktorým sa zvýši kapacita materskej školy (Materská škola, Jarovnice 587, Jarovnice) v obci.

Hlasovanie:

- **za –11 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Vladislav Kaleja),
- **proti – 0 poslancov,**

- **zdržal sa – 1 poslanec** (Marek Pešta).

Bod č. 8 – Byty- predĺženie nájomných zmlúv

Pracovníčka Dugasová predložila zoznam žiadateľov o predĺženie nájomných zmlúv. Poslancov oboznámila s výškou dlhov u jednotlivých žiadateľov a odpovedala na otázky.

Predĺženie nájmu o rok z dôvodu ukončenia platnosti nájomnej zmluvy za podmienky uhradenia nájmu týmto nájomníkom: od 1.11.2023 – *bytový dom* **č. 542/5** – Tupta Ľubomír, **č. 542/15** – Pribulová Miroslava, *bytový dom* **č. 543/1** – Kaleja František.

Hlasovanie:

- **za –12 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Vladislav Kaleja, Marek Pešta),
- **proti – 0 poslancov**,
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

Predĺženie nájomnej zmluvy o rok s podmienkou vyrovnania dlhu do podpísania dodatku o predĺžení nájmu týmto nájomníkom: od 1.11.2023 – *bytový dom* **č. 543/3** – Laciová Blanka, **č. 543/13** – Laci Dušan, **č. 543/15** – Popušová Monika, b*ytový dom* **č. 564/3** - Bilá Mariana, **č. 564/14** – Lacková Nikola.

Hlasovanie:

- **za –12 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Vladislav Kaleja, Marek Pešta),
- **proti** – 0 poslancov,
- **zdržal sa** – 0 poslancov.

Bod č. 9 – Výkup pozemkov – Chodník vetva „C“, „D“

Pracovníčka Hricová povedala, že uznesenia na výkup pozemkov, ktoré boli schválené na predchádzajúcich zasadnutiach OcZ mali vecné chyby a preto je potrebné ich zrušiť a schváliť pripravené nové uznesenia.

Poslanci OcZ zrušili Uznesenie č. 112/2023 zo dňa 18.9.2023 a schválili kúpu pozemkov vedených na nižšie uvedených LV do podielového spoluvlastníctva obce Jarovnice za dohodnutú cenu 5,00 €/m^2 pre účely: výstavba „chodník vetva D“, K.ú. Jarovnice, LV 1203 C-KN parcela č. 289 – **diel 2** o výmere 23 m^2 , druh pozemku záhrada o výmere 147 m^2 a parcela č. 290/1 – **diel 3** o výmere 3 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m^2, predávajúci **Molčan Pavel** a **Monika Molčanová**, r. Kostolníková, trvale bytom Jarovnice č. 63, 082 63 Jarovnice, so spoluvlastníckym podielom **26 m^2** v sume **130,- €,** a žiadajú starostu obce vypracovať a podpísať kúpnopredajnú zmluvu a zabezpečiť podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, pričom náklady spojené s prevodom hradí kupujúci.

Hlasovanie:

- **za –12 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Vladislav Kaleja, Marek Pešta),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

Poslanci OcZ zrušili Uznesenie č. 98/2023 zo dňa 30.8.2023 a schválili kúpu pozemkov vedených na nižšie uvedených LV do podielového spoluvlastníctva obce Jarovnice za dohodnutú cenu 5,00 €/m^2 pre účely: výstavba „chodník vetva C", K.ú. Jarovnice, LV 2196 C-KN parcela č. 362/5 – **diel 5** o výmere 6 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 266 m^2 a parcela č. 362/5 – **diel 6** o výmere 6 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 266 m^2, predávajúci **Humeňanská Janka**, r. Hajduková, trvale bytom Jakubovanská 622/6, **083 01 Sabinov,** so spoluvlastníckym podielom **12 m^2** v sume **60,- €,** a žiadajú starostu obce vypracovať a podpísať kúpnopredajnú zmluvu a zabezpečiť podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, pričom náklady spojené s prevodom hradí kupujúci.

Hlasovanie:

- **za –12 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Vladislav Kaleja, Marek Pešta),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

Bod č. 10 – Plošná dezinsekcia a deratizácia v rámci obce

Starosta obce vyzval poslanca Romana Husára, aby sa vyjadril k doplnenému bodu. Poslanec Roman Husár, povedal, že v osade sú premnožené šváby, ploštice a potkany. Občania sa sťažujú, že tento problém nikto nerieši. Starosta obce otvoril diskusiu. V úvode povedal, že ak by občania robili separovaný zber odpadu a nezhromažďovali odpad mimo zberných nádob, tento stav by nenastal. Pripomenul poslancom, že obec nemôže deratizovať súkromné domy. Do diskusie sa zapojila kontrolórka obce, ktorá doplnila, že je možná dezinsekcia a deratizácia vo verejných budovách a tiež na verejnom priestore obce.
Starosta obce o 13:05 hod. vyhlásil päťminútovú prestávku, potom rokovanie pokračovalo.
Po ukončení diskusie starosta obce dal o návrhu uznesenia hlasovať.

Poslanci OcZ schválili dezinsekciu a deratizáciu vo verejných budovách a verejných priestoroch obce Jarovnice.

Hlasovanie:

- **za –12 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Vladislav Kaleja, Marek Pešta),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

Bod č. 11 - Rôzne

A) Poslanec Marek Pešta sa pýtal, prečo neboli vyasfaltované cesty, ktoré navrhovali na predchádzajúcom zasadnutí. Starosta odpovedal, že na asfaltovanie ďalších navrhovaných obecných ciest obec musí dať vypracovať rozpočet a následne sa to musí schváliť na zasadnutí OcZ.

B) Poslanec Lukáš Červeňák sa spýtal, či sa už rieši prístupová cesta do Základnej školy II. Starosta odpovedal, že bol zvolaný stavebný dohľad a obec rokuje s majiteľom pozemku.

Bod č. 11 - Záver

Starosta obce poďakoval prítomným poslancom za účasť a rokovanie ukončil. Rokovanie Obecného zastupiteľstva bolo ukončené o 13:25 hod.

V Jarovniciach dňa 18.10.2023

Zapisovateľ: Eva Hricová .....

Overovatelia zápisnice: František Ferko .....

Bartolomej Bilý .....

OBEC JAROVNICE

Mgr. Florián Giňa
starosta obce