

ZÁPISNICA

zo 6. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jarovniciach, ktoré sa konalo dňa 24. mája 2023 o 13:00 hod. v zasadačke obecného úradu v Jarovniciach

Prítomní: 12 prítomných, podľa prezenčnej listiny (príloha zápisnice).

Bod č. 1 – Otvorenie zasadnutia

Starosta obce privítal prítomných poslancov a oznámil, že zasadnutie OcZ bolo zvolané v stanovenej lehote, a že poslanci OcZ boli na toto včas pozvaní. Ďalej skonštatoval, že z celkového počtu 12 poslancov OcZ sú prítomní 12, teda zasadnutie OcZ je podľa § 12 ods. 2 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uznášanía schopné.

Bod č. 2 – Schválenie programu rokovania, voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice

Starosta obce prečítal program 6. riadneho zasadnutia OcZ a spýtal sa, či sú námietky k programu.

Poslanci OcZ schválili program 6. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

- **za –12 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Vladislav Kaleja, Marek Pešta),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

Poslanec Marek Pešta žiadal doplniť program 6. OZ o bod č. 6 – Označenie obecných áut logom obce. Starosta obce dal hlasovať o doplnení programu.

Poslanci OcZ schválili doplnenie programu 6. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva: Bod č. 6 - Označenie obecných áut logom obce.

Hlasovanie:

- **za –11 poslancov** (Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Vladislav Kaleja, Marek Pešta),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 1 poslanec** (Bartolomej Bilý).

Starosta obce doplnil program 6. OZ o bod. č. 7 – Výkup pozemkov, ulička k ZŠ 1.

Poslanci OcZ schválili doplnenie bodu programu 6. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva: Bod č. 7 – Výkup pozemkov, ulička ku ZŠ 1 a zmenu poradia ďalších bodov.

Hlasovanie:

- **za –12 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Vladislav Kaleja, Marek Pešta),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

Starosta obce určil za zapisovateľku zápisnice Evu Hricovú.

Do návrhovej komisie určil starosta obce poslancov: Marek Pešta, František Ferko, Lukáš Červeňák. Za overovateľov zápisnice určil poslancov: Milan Kaleja, Dušan Ferko.

Starosta obce sa spýtal, či sú námietky k navrhnutým členom do jednotlivých komisií a dal hlasovať.

Poslanci OcZ schválili členov jednotlivých komisií.

Hlasovanie:

- **za –12 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Vladislav Kaleja, Marek Pešta),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

Bod č. 3 – Informovanie obecného zastupiteľstva starostom obce

Starosta obce povedal, že pre poslancov nemá žiadne nové informácie. Následne sa spýtal, či sú ešte otázky. K tomuto bodu neboli žiadne ďalšie otázky.

Bod č. 4 – Čerpanie rezervného fondu

Pracovníčka Hricová oznámila poslancom, že v nadväznosti na schválený rozpočet na rok 2023 je potrebné schváliť čerpanie rezervného fondu vo výške 25 141,27 € na realizáciu projektu „Prestupné bývanie obci Jarovnice“. Ide o 5 % spoluúčasť obce na financovaní projektu. Poslancom predložila k nahliadnutiu faktúru a odpovedala na otázky.

Poslanci OcZ schválili použitie rezervného fondu vo výške 25 141,27 € na realizáciu projektu „Prestupné bývanie v obci Jarovnice“.

Hlasovanie:

- **za –8 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Marek Giňa, Vladislav Kaleja),
- **proti – 1 poslanec** (Marek Pešta),
- **zdržal sa – 3 poslanci** (Roman Husár, Anton Giňa, Milan Kaleja).

Bod č. 5 – Územný plán č. 99/2019 – začatie procesu obstarania Zmien a doplnkov Územného plánu č. 2

Prednostka OcÚ Mgr. Marcinčinová informovala poslancov, že je potrebné schváliť začatie procesu zmien a doplnkov ÚPO obce Jarovnice. Doplnila, že návrh zmien a doplnkov je uvedený v predloženej tabuľke. Starosta obce a prednostka OcÚ odpovedali na otázky poslancov ohľadom konkrétnych zmien a doplnkov ÚPO.

Poslanci schválili podľa §30 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) obstaranie Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Jarovnice v rozsahu prílohy č. 1 k tomuto uzneseniu (tabuľka) a poverili starostu obce zabezpečiť odborne spôsobilú osobu pre obstarávanie Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Jarovnice.

Hlasovanie:

- **za –12 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Vladislav Kaleja, Marek Pešta),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

Bod č. 6 – Označenie obecných áut logom obce

Starosta obce k tomuto bodu otvoril diskusiu. Následne dal za navrhnuté uznesenie hlasovať.

Poslanci OcZ schválili označenie obecných áut logom obce.

Hlasovanie:

- **za –10 poslancov** (Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Marek Pešta),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 2 poslanci** (Vladislav Kaleja, Bartolomej Bilý).

Bod č. 7 – Výkup pozemkov, ulička k ZŠ 1

Prednostka OcÚ Mgr. Marcinčinová povedala, že sú pripravené uznesenia na schválenie a jedná sa o výkup pozemkov na uličke ku ZŠ I.

Poslanci OcZ schválili kúpu pozemkov vedených na LV 2791 (príloha č.1) do podielového spoluvlastníctva obce Jarovnice za dohodnutú cenu 5,00 €/m² pre účely: ulička ku ZŠ 1 – štátna cesta; k. ú. Jarovnice, E-KN parcela č. 929/1 o výmere 61 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, predávajúci **Vojtko Pavol**, r. Vojtko, trvale bytom **082 35 Hermanovce, či 41**, so spoluvlastníckym podielom **7,6 m²** v sume **38,13 €**, k.ú. Jarovnice, E-KN parcela č. 929/2 o výmere 63 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, predávajúci **Vojtko Pavol**, r. Vojtko, trvale bytom **082 35 Hermanovce, či 41**, so spoluvlastníckym podielom **7,88 m²** v sume **39,38 €** a žiadajú starostu obce vypracovať a podpísať kúpnopredajnú zmluvu a zabezpečiť podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, pričom náklady spojené s prevodom hradí kupujúci.

Hlasovanie:

- **za –12 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Vladislav Kaleja, Marek Pešta),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

Poslanci OcZ schválili kúpu pozemkov vedených na LV 3026 (príloha č.1) do podielového spoluvlastníctva obce Jarovnice za dohodnutú cenu 5,00 €/m² pre účely: ulička ku ZŠ - štátna cesta; k.ú. Jarovnice, E-KN parcela č. 919/3 o výmere 28 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, predávajúci **Marcinčinová Františka**, r. Varhoľová, trvale bytom **08263 Uzovské Pekl'any, č. 100**, so spoluvlastníckym podielom **0,78 m²** v sume **3,89 €**, k.ú. Jarovnice, E-KN parcela č. 919/4 o výmere 63 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, predávajúci **Marcinčinová Františka**, r. Varhoľová, trvale bytom **08263 Uzovské Pekl'any, č. 100**, so spoluvlastníckym podielom **1,75 m²** v sume **8,75 €** a žiadajú starostu obce vypracovať a podpísať kúpnopredajnú zmluvu a zabezpečiť podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, pričom náklady spojené s prevodom hradí kupujúci.

Hlasovanie:

- **za –11 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Vladislav Kaleja, Marek Pešta),
- **proti – 1 poslanec** (Marek Pešta),
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

Poslanci OcZ schválili kúpu pozemkov vedených na LV 3026 (príloha č.1) do podielového spoluvlastníctva obce Jarovnice za dohodnutú cenu 5,00 €/m² pre účely: ulička ku ZŠ 1 – štátna cesta; k.ú. Jarovnice, E-KN parcela č. 919/3 o výmere 28 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, predávajúci **Trišč Marián**, r. Trišč, Bc. trvale bytom Hlavná 61/31 , **082 22 Ostrovany**, so spoluvlastníckym podielom **3,89 m²** v sume **19,44 €**, k.ú. Jarovnice, E-KN parcela č. 919/4 o výmere 63 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, predávajúci **Trišč Marián**, r. Trišč, Bc. trvale bytom Hlavná 61/31 , **082 22 Ostrovany**, so spoluvlastníckym podielom **8,75 m²** v sume **43,75 €**, k.ú. Jarovnice, E-KN parcela č. 919/3 o výmere 28 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, predávajúci **Trišč Marián**, r. Trišč, Bc. trvale bytom Hlavná 61/31 , **082 22 Ostrovany**, so spoluvlastníckym podielom **0,78 m²** v sume **3,89 €**, k.ú. Jarovnice, E-KN parcela č. 919/4 o výmere 63 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, predávajúci **Trišč Marián**, r. Trišč, Bc. trvale bytom Hlavná 61/31 , **082 22 Ostrovany**, so spoluvlastníckym podielom **1,75 m²** v sume **8,75 €** a žiadajú starostu obce vypracovať a podpísať kúpnopredajnú zmluvu a zabezpečiť podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, pričom náklady spojené s prevodom hradí kupujúci.

Hlasovanie:

- **za –11 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Vladislav Kaleja),
- **proti – 1 poslanec** (Marek Pešta),
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

Poslanci OcZ schválili kúpu pozemkov vedených na LV 3028 (príloha č.1) do podielového spoluvlastníctva obce Jarovnice za dohodnutú cenu 5,00 €/m² pre účely: ulička ku ZŠ 1 – štátna cesta; k.ú. Jarovnice, E-KN parcela č. 923/2 o výmere 154 m², druh pozemku zastavaná plocha a

nádvorie, predávajúci **Macej Marcel**, r. Macej, trvale bytom Pražská 504/9 , **040 11 Košice-Západ**, so spoluvlastníckym podielom **4,3 m²** v sume **21,4 €** a žiadajú starostu obce vypracovať a podpísať kúpno predajnú zmluvu a zabezpečiť podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, pričom náklady spojené s prevodom hradí kupujúci.

Hlasovanie:

- **za –11 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Vladislav Kaleja),
- **proti – 1 poslanec** (Marek Pešta)
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

Poslanci ocZ schválili kúpu pozemkov vedených na LV 2789 (príloha č.1) do podielového spoluvlastníctva obce Jarovnice za dohodnutú cenu 5,00 €/m² pre účely: ulička ku ZŠ – hlavná cesta, k.ú. Jarovnice, E-KN parcela č. 927/1 o výmere 47 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, predávajúci **Kapišovská Marcela**, r. Kropuchová, Mgr. trvale bytom Kvetná 21, **080 01 Prešov**, so spoluvlastníckym podielom **23,5 m²** v sume **117,50 €**, K.ú. Jarovnice, E-KN parcela č. 927/2 o výmere 53 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, predávajúci **Kapišovská Marcela**, r. Kropuchová, Mgr. trvale bytom Kvetná 21, **080 01 Prešov**, so spoluvlastníckym podielom **26,5 m²** v sume **132,50 €** a žiadajú starostu obce vypracovať a podpísať kúpno predajnú zmluvu a zabezpečiť podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, pričom náklady spojené s prevodom hradí kupujúci.

Hlasovanie:

- **za –11 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Vladislav Kaleja),
- **proti – 1 poslanec** (Marek Pešta),
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

Bod č. 8 – Prerokovanie žiadosti o poskytnutie dotácie Rímskokatolícky farský úrad Jarovnice

Prednostka OcÚ Mgr. Marcinčinová prečítala žiadosť Farského úradu v Jarovniciach o finančný príspevok na údržbu kostola sv. Antona – pustovníka a obstaranie nových lavíc do kostola Fatimskej P. Márie. Starosta obce otvoril k bodu diskusiu. Do diskusie sa zapojil poslanec Roman Husár, ktorý mal k žiadosti výhrady. Po diskusii dal starosta obce hlasovať o pridelení finančného príspevku.

Poslanci OcZ schválili dotáciu pre Rímskokatolícky farský úrad Jarovnice, kostol sv. Antona pustovníka, ktorý je kultúrnou pamiatkou, vo výške 7 000,00 € na údržbu strechy kostola a nákup drevených lavíc do kostola Fatimskej P. Márie v obci Jarovnice vo výške 15 000,00 €.

Hlasovanie:

- **za –10 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Vladislav Kaleja, Marek Pešta),

- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 2 poslanci** (Roman Husár, Anton Giňa).

Bod č. 9 – Byty – žiadosti o predĺženie nájomných zmlúv

Prednostka OcÚ Mgr. Marcinčinová povedala, že je potrebné zrušiť uznesenie prijaté dňa 19.4.2023 a schváliť nové uznesenie o pridelení bytu pre Martinu Benetinovú. Byt č.1 v BD 542 sa bude opravovať.

Poslanci OcZ zrušili uznesenie č. 58/2023 zo dňa 19.4.2023 a schválili pridelenie bytu č. 11 v bytovom dome 542 Martine Benetinovej, Jarovnice 481 od 1.6.2023.

Hlasovanie:

- **za –10 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Vladislav Kaleja, Marek Pešta),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 2 poslanci** (Roman Husár, Anton Giňa).

Ďalej prednostka OcÚ prečítala zoznam žiadateľov o predĺženie nájomných zmlúv.

Poslanci schválili predĺženie nájmu o rok z dôvodu ukončenia platnosti nájomnej zmluvy za podmienky uhradenia nájmu týmto nájomníkom: od 01.7.2023 - *bytový dom č. 563/2* – Mária Januvová, *č. 563/7* – Eva Januvová, od 1.7.2023 – *bytový dom č. 543/6* – Martin Sivák, od 1.7.2023 – *bytový dom č. 542/10* – Pavol Jacko.

Hlasovanie:

za –12 poslancov (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Vladislav Kaleja, Marek Pešta),

proti – 0 poslancov,

zdržal sa – 0 poslancov.

Poslanci OcZ schválili predĺženie nájomnej zmluvy o rok s podmienkou vyrovnania dlhu do podpísania dodatku o predĺžení nájmu týmto nájomníkom: od 1.7.2023 – *bytový dom č. 563/13* – Milan Kaleja, od 1.7.2023 – *bytový dom č. 564/4* – Jozef Ferko.

Hlasovanie:

- **za –12 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Vladislav Kaleja, Marek Pešta),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

Bod č. 9 - Rôzne

A) Starosta obce informoval poslancov OcZ o zámere zakúpiť rodinný dom č. 222 pre potreby obecného úradu. Prestáhovali by sa tam údržbári z kaštieľa.

B) Poslanec Marek Pešta povedal, že oprava rigola schválená OcZ zatiaľ nebola zrealizovaná. Starosta odpovedal, že rigol bude opravený svojpomocne a materiál potrebný k oprave bude poskytnutý pracovníkmi obecného úradu.

C) Poslanec František Ferko navrhol riešiť problém v ordinácii MUDr. Kohiovej. Starosta odpovedal, že obec nemá v kompetencii vyriešiť túto záležitosť.

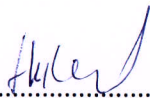
D) Do diskusie sa zapojili p. Dvorská a p. Novotná, obyvateľky BD č. 425, ktoré poukázali na vandalizmus a neporiadok na prístupovej ceste k areálu ZŠ s MŠ a taktiež na vyčíňanie vandalov a ničenie majetku školy. Tiež navrhli opraviť oplotenie ZŠ s MŠ. Starosta obce odporúčal obyvateľom pri výtržnostiach volať políciu.

Bod č. 10 - Záver

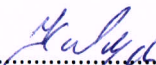
Starosta obce poďakoval prítomným poslancom za účasť a rokovanie ukončil. Rokovanie Obecného zastupiteľstva bolo ukončené o 14:25 hod.

V Jarovniciach dňa 30.5.2023

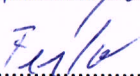
Zapisovateľ: Eva Hricová


.....

Overovatelia zápisnice: Milan Kaleja


.....

Dušan Ferko


.....





Mgr. Florián Giňa
starosta obce

