

ZÁPISNICA

z 32. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jarovniciach, ktoré sa konalo dňa 23. marca 2026 o 15:00 hod. v zasadačke obecného úradu v Jarovniciach

Prítomní: Mgr. Florián Giňa, starosta obce
Mgr. Janka Marcinčinová, prednostka OcÚ
Eva Hricová, rozpočtárka obce
Mgr. Michal Šľachta, rozvojový manažér obce

Poslanci:

Prítomní: Bartolomej Bilý
Jaroslav Bilý
Lukáš Červeňák
Dušan Ferko
František Ferko
Anton Giňa
Roman Husár
Milan Kaleja
Vladislav Kaleja

Neprítomní: Marek Pešta
Dušan Bilý
Marek Giňa

Bod č. 1 – Otvorenie zasadnutia

Starosta obce privítal prítomných a oznámil, že zasadnutie OcZ bolo zvolané v stanovenej lehote, a že poslanci OcZ boli na toto včas pozvaní. Ďalej skonštatoval, že z celkového počtu 12 poslancov OcZ sú prítomní 9, teda zasadnutie OcZ je podľa § 12 ods. 2 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uznášanía schopné.

Bod č. 2 – Schválenie programu rokovania, voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice

Starosta obce prečítal program 32. riadneho zasadnutia OcZ s bodmi: **1.** Otvorenie zasadnutia, **2.** Schválenie programu rokovania, voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice, **3.** Informovanie obecného zastupiteľstva starostom obce, **4.** Rozpočtové opatrenie č. 2/2026; 3/2026, **5.** Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce Jarovnice, **6.** Schválenie prenájmu nehnuteľného majetku obce Jarovnice pre spoločnosť Slovak Parcel Service, **7.** Schválenie žiadosti o zaradenie Elokovaného pracoviska, Školského klubu detí a Školskej jedálne Cirkevnej základnej školy s materskou školou sv. Faustíny, Pánska 2420, Bardejov – Dlhá Lúka do siete škôl od 01.09.2026, **8.** Schválenie žiadosti o zaradenie cirkevnej Materskej školy Márie Wardovej a Školskej jedálne do siete škôl od 01.09.2026, **9.** Schválenie zámeru prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce Jarovnice podľa zákona č. 138/1991 Z.z., §9a ods.15 písm. f), **10.** Schválenie zámeru výstavby multifunkčného ihriska v obci Jarovnice a zabezpečenie jeho financovania z vlastných zdrojov obce, **11.** Schválenie zámeru výstavby Domu smútku v lokalite cintorína Jarovnice – Močidl'any a zabezpečenie jeho financovania z vlastných zdrojov obce, **12.** Zásady hospodárenia s majetkom obce Jarovnice, **13.** Byty – predĺženie nájomných zmlúv, **14.** Výkup pozemkov, **15.** Rôzne, **16.** Záver.

Program bol schválený jednohlasne.

Hlasovanie:

- **za – 9 poslancov** (Bartolomej Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Vladislav Kaleja),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov,**
- **neprítomní – 3 poslanci** (Marek Pešta, Dušan Bilý, Marek Giňa).

Starosta obce navrhol doplniť program 32. zasadnutia OcZ o bod č. 9: Schválenie prenájmu a zriadenie vecného bremena a zmenu poradia bodov programu do programu.

Hlasovanie:

- **za – 9 poslancov** (Bartolomej Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Vladislav Kaleja),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov,**
- **neprítomní – 3 poslanci** (Marek Pešta, Dušan Bilý, Marek Giňa).

Poslanec Roman Husár žiadal doplniť program o bod č. 12: Prerokovanie koncoročnej odmeny poslancom OcZ v Jarovniciach podľa Zásad odmeňovania poslancov OcZ v Jarovniciach a zmenu poradia bodov programu.

Hlasovanie:

- **za – 9 poslancov** (Bartolomej Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Vladislav Kaleja),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov,**
- **neprítomní – 3 poslanci** (Marek Pešta, Dušan Bilý, Marek Giňa).

O 15:15 hod. na zasadnutie prišiel poslanec Marek Giňa.

Za zapisovateľku bola určená Eva Hricová, do návrhovej komisie boli vymenovaní poslanci: Milan Kaleja, Bartolomej Bilý, Lukáš Červeňák a za overovateľov zápisnice boli určení poslanci: František Ferko, Roman Husár. Aj toto uznesenie bolo schválené jednohlasne.

Hlasovanie:

- **za – 10 poslancov** (Bartolomej Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Vladislav Kaleja),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov,**
- **neprítomní – 2 poslanci** (Marek Pešta, Dušan Bilý).

Bod č. 3 – Informovanie obecného zastupiteľstva starostom obce

Starosta obce informoval poslancov o dianí v obci:

– Dostali sme pozvanie z veľvyslanectva zo Sarajeva na návštevu (pred sviatkami alebo na konci mesiaca; možná účasť mládeže).

- Je poškodený asfalt ZŠ, ktoré vzniklo pri výstavbe novej základnej školy. Dáme vypracovať cenovú ponuku na opravu cesty.

- Vandalizmus a krádeže v budove TJ, na ihrisku a v Materskej škole (rozbité okná, zničená technika, odcudzené hračky). Následne prebehla diskusia o strážení ihriska (platený strážnik).
- Rozšírenie kamerového systému (Močidl'any, Jarovnice; cieľ: kamery na každej ulici) po dokončení optickej siete. Riešenie zdrojov elektriny pre nové kamery; možnosť doplnenia lokalít po spustení projektu. Ďalej prebehla diskusia o kamerách pri Dome smútku a v ďalších lokalitách; plán spustenia po dokončení optiky (máj/jún).

Následne sa starosta spýtal, či sú ešte otázky. K tomuto bodu neboli žiadne ďalšie otázky.

O 15:20 hod. na zasadnutie prišiel poslanec Dušan Bilý.

Bod č. 4 – Rozpočtové opatrenie č. 2/2026; 3/2026

Rozpočtárka obce p. Hricová oboznámila poslancov, že rozpočtové opatrenie č. 2/2026 je predložené na vedomie a rozpočtové opatrenie č. 3/2026 na schválenie. Materiál k bodu bol doručený v písomnej forme spolu s pozvánkou.

V diskusii k rozpočtovému opatreniu č. 3/2026 starosta informoval poslancov o plánovanom využití refundácií, o začínajúcej rekonštrukcii dolného kaštieľa – kúrii (omietky, maľovanie, dvere, elektrina) a projektových povinnostiach (zámková dlažba - chodníky, nutnosť obnovy kvôli financovaniu).

RO č. 2/2026: povolené navýšenie a viazanie príjmov v celkovej sume 809 890,65 €, povolené navýšenie a viazanie výdavkov v celkovej sume 809 890,65 €, a presun vo výdavkovej časti vo výške 80 000,00 €.

Dôvodová správa k zmenám rozpočtu: Zmeny rozpočtu v príjmovej časti: Úprava finančných prostriedkov pre školy na základe oznámení, zapojenie do príjmu finančné prostriedky z roku 2025. Zmeny vo výdavkovej časti: úprava výdavkov v školstve, rozpočtovanie výdavkov: projekty krok za krokom, vodozádržné opatrenia.

RO č. 3/2026: povolené navýšenie a viazanie príjmov v celkovej sume 336 553,80 €, povolené navýšenie a viazanie výdavkov v celkovej sume 336 553,80 €, a presun vo výdavkovej časti vo výške 2 000,00 €.

Dôvodová správa k zmenám rozpočtu: Zmeny rozpočtu v príjmovej časti: úprava finančných prostriedkov pre školy na základe oznámení, úprava dotácie pre regob, navýšený príjem za odber el. energie - novostavba ZŠ, príjem za odpredaj pozemku pod novou ZŠ a refundácia nákladov pri výstavbe ZŠ, zapojenie do príjmu - normatív ZŠ II. Zmeny vo výdavkovej časti: úprava výdavkov v školstve, úprava výdavkov - regob, navýšenie výdavkov na opravu kúrie a zvýšenie výdavkov na energie pre ZŠ II. Kapitálové výdavky: rekonštrukcia kúrie, oprava chodníka, výstavba Domu smútku a rozšírenie kamerového systému.

Poslanci OcZ vzali na vedomie rozpočtové opatrenie č. 2/2026 uskutočnené v súlade s § 14 odsek 2, písm. a, b, c, d) zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a schválili rozpočtové opatrenie č. 3/2026 uskutočnené v súlade s § 14 odsek 2, písm. a, b, c, d) zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Hlasovanie:

- **za – 11 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Vladislav Kaleja),
- **proti – 0 poslancov,**

- **zdržal sa – 0 poslancov,**
- **neprítomný – 1 poslanec** (Marek Pešta).

Bod č. 5 – Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce Jarovnice

Prednostka OcÚ Mgr. Marcinčinová povedala, že bola 2 x vyhlásená voľba hlavného kontrolóra, ale nikto sa neprihlásil. Navrhla úpravu pracovného úväzku na 50%. Starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

- **za – 11 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Vladislav Kaleja),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov,**
- **neprítomný – 1 poslanec** (Marek Pešta).

Následne dal hlasovať o vyhlásení novej voľbe hlavného kontrolóra.

Poslanci OcZ vyhlásili v zmysle § 18a ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov voľbu hlavného kontrolóra na deň 06.05.2026, ktorá sa uskutoční v zasedacej miestnosti Obecného úradu v Jarovniciach a určili nasledovné požiadavky, ktoré musí spĺňať kandidát na funkciu hlavného kontrolóra: kvalifikačné predpoklady: ukončené minimálne úplné stredné vzdelanie (ekonomický smer – výhodou), iné predpoklady: znalosť legislatívy a noriem na úrovni samosprávy obcí, práca s počítačom, flexibilita, zmysel pre zodpovednosť a samostatnosť, prax v oblasti kontroly samosprávy a znalosť noriem samosprávy, náležitosti písomnej prihlášky, ktorá obsahuje najmä: osobné údaje kandidáta – titul, meno a priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého bydliska a adresa na doručovanie v prípade, ak je iná ako adresa trvalého bydliska, kontaktné údaje: e-mail, telefonický kontakt, písomný súhlas kandidáta so spracovaním a zverejňovaním osobných údajov, v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení za účelom vykonania voľby hlavného kontrolóra, povinné prílohy k prihláške: úradne overená fotokópia príslušného dokladu o najvyššom dosiahnutom vzdelaní, osobné údaje potrebné na vyžiadanie výpisu z registra trestov v rozsahu: meno, priezvisko, rodné priezvisko, pôvodné meno alebo priezvisko, ak došlo k zmene mena alebo zmene priezviska, prípadne prezývku osoby, ktorej sa žiadosť týka, dátum narodenia, rodné číslo, miesto a okres narodenia, adresu trvalého pobytu a u osoby narodenej v cudzine aj štát narodenia, štátne občianstvo, pohlavie, meno, priezvisko a rodné priezvisko rodičov, profesijný životopis, čestné vyhlásenie kandidáta o tom, že má spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu. Kandidát na funkciu hlavného kontrolóra musí zaslať alebo odovzdať písomnú prihlášku spolu s dokladmi najneskôr do 20.04.2026 (t. j. najneskôr 14 dní pred dňom konania voľby) v zalepenej obálke s označením „Voľba kontrolóra - NEOTVÁRAŤ“. Osobne možno prihlášku doručiť v podateľni Obecného úradu v Jarovniciach v čase úradných hodín.

Poslanci OcZ schválili spôsob vykonania voľby hlavného kontrolóra obce Jarovnice verejným hlasovaním, schválili dĺžku diskusného príspevku pre jednotlivých kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra pred hlasovaním o voľbe hlavného kontrolóra v trvaní 10 minút. Jednotliví kandidáti sa budú prezentovať v abecednom poradí (podľa priezviska), určili dĺžku pracovného času hlavného kontrolóra na 50 % pracovný úväzok., splnomocnili starostu Obce Jarovnice vymenovať komisiu na posúdenie splnenia náležitostí doručených prihlášok jednotlivých kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra.

Hlasovanie:

- **za – 11 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Vladislav Kaleja),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov,**
- **neprítomný – 1 poslanec** (Marek Pešta).

6. Schválenie prenájmu nehnuteľného majetku obce Jarovnice pre spoločnosť Slovak Parcel Service

P. Hatvaník informoval poslancov o žiadosti spoločnosti Slovak Parcel Service, s.r.o. na zriadenie samoobslužného boxu Balíkovo v časti obce: zdravotné stredisko (pri lekárni). Aj zo strany občanov je balikobox žiadaný.

Poslanci OcZ v zmysle § 7a odsek 2 písm. d) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jarovnice článok 9 odsek 1 a odsek 2 určili, že nehnuteľný majetok obce 2,4 m² z pozemku vo vlastníctve obce Jarovnice parcela registra „C“ KN 68/1, k.ú. Jarovnice o výmere 568 m², zapísaný na Okresnom úrade v Sabinove, katastrálnom odbore, pre okres Sabinov, obec Jarovnice sa stáva p r e b y t o č n ý m majetkom obce a určili spôsob naloženia s týmto majetkom- prevod vlastníctva nájomnou zmluvou z dôvodu osobitného zreteľa, ďalej schválili zámer obce nájomnou zmluvou uskutočniť prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Obec Jarovnice, v zastúpení starostom obce Mgr. Floriánom Giňom zverejňuje zámer prenájmu nehnuteľnosti v zmysle § 9a odsek 15 písm. b) a písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jarovnice článok 19 odsek 6 písm. a) a b) – prevod z dôvodu osobitného zreteľa, ak o ňom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámerom je uskutočniť prenájom pozemku, medzi obcou Jarovnice, Jarovnice 223, 082 63 Jarovnice a Slovak Parcel Service s.r.o., Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji. Poslanci OcZ schválili spôsob prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Spôsob prevodu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle článku 19 bod 6 písm. a) a b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jarovnice zo dňa 16.6.2025: Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Prenájom z dôvodu osobitného zreteľa je: zabezpečenie a rozvoj služieb a aktivít s verejnoprospešným účelom: dostupnosť obyvateľov obce k samoobslužnému boxu Balíkovo. Nájomné vo výške 18,88 eur/mesačne.

Hlasovanie:

- **za – 11 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Vladislav Kaleja),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov,**
- **neprítomný – 1 poslanec** (Marek Pešta).

7. Schválenie žiadosti o zaradenie Elokovaného pracoviska Cirkevnej základnej školy s materskou školou sv. Faustíny, Pánska 2420, Bardejov – Dlhá Lúka, Školského klubu detí a Školskej jedálne do siete škôl od 01.09.2026

Prednostka OcÚ Mgr. Marcinčinová prečítala žiadosť Cirkevnej základnej školy s materskou školou sv. Faustíny, Bardejov – Dlhá lúka o zaradenie elokovaného pracoviska CZŠ s MŠ, školského klubu detí a školskej jedálne do siete škôl. Starosta otvoril diskusiu, kde sa diskutovalo o prevádzke školy, parkovaní, oplotení a prístupovej ceste. Realizátor stavby vybuduje chodník, parkovisko a novú asfaltovú cestu (realizácia v priebehu týždňa). Budova školy spĺňa štandardy. Vyučovací jazyk bude slovenský. Stravovanie bude zabezpečené v školskej jedálni.

Poslanci OcZ prerokovali žiadosť o udelenie súhlasu so zaradením Elokovaného pracoviska Cirkevnej základnej školy s materskou školou sv. Faustíny, Pánska 2420, Bardejov – Dlhá Lúka, Školského klubu detí a Školskej jedálne do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky k 01.09.2026 a schválili návrh na udelenie súhlasu so zaradením Elokovaného pracoviska Cirkevnej základnej školy s materskou školou sv. Faustíny, Pánska 2420, Bardejov – Dlhá Lúka, Školského klubu detí a Školskej jedálne do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky k 01.09.2026.

Hlasovanie:

- **za – 11 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Vladislav Kaleja),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov,**
- **neprítomný – 1 poslanec** (Marek Pešta).

8. Schválenie žiadosti o zaradenie cirkevnej Materskej školy Márie Wardovej a Školskej jedálne do siete škôl od 01.09.2026

Prednostka OcÚ prečítala žiadosť Cirkevnej materskej školy Márie Wardovej, Jarovnice a školskej jedálne do siete škôl. Starosta obce doplnil, že od roku 2027 bude povinná predškolská dochádzka pre deti od 4 rokov veku a od roku 2028 pre deti od 3 rokov veku, preto obec potrebuje navyšovať kapacitu miest v materských školách. Ešte povedal, že sa jedná o cirkevnú materskú školu, v ktorej budú rovnaké podmienky ako v štátnej materskej škole.

Poslanci OcZ prerokovali žiadosť o udelenie súhlasu so zaradením cirkevnej Materskej školy Márie Wardovej, Jarovnice 618, 082 63 Jarovnice a Školskej jedálne do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky k 01.09.2026 a schválili návrh na udelenie súhlasu so zaradením cirkevnej Materskej školy Márie Wardovej, Jarovnice 618, 082 63 Jarovnice a Školskej jedálne do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky k 01.09.2026.

Hlasovanie:

- **za – 11 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Vladislav Kaleja),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov,**
- **neprítomný – 1 poslanec** (Marek Pešta).

9. Schválenie prenájmu a zriadenie vecného bremena

Rozvojový manažér obce Mgr. Michal Šľachta bližšie informoval o prenájme obecného pozemku pre prístupovú cestu a parkoviská k novej základnej škole - prenájom na dvadsať rokov, ročné nájomné 992,97 € a o zriadení vecného bremena – zriadenie vecných bremien pre právo vstupu, prechodu, sietí pre Metrostav Slovakia a GMT projekt. K bodu sú pripravené tri uznesenia.

Obecné zastupiteľstvo obce Jarovnice nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov sa uznieslo na uznesení a schválili a rozhodli podľa § 9aa ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí o uzatvorení nájomnej zmluvy s nájomcom Metrostav Slovakia a. s., Mlynské Nivy 68, 824 77 Bratislava-mestská časť Ružinov, IČO: 47 144 190 a GMT projekt, spol. s r.o., Námestie SNP 1, 085 01 Bardejov, IČO: 36 484 971, kde predmetom nájmu bude: - pozemok, parc. reg. C, parc. č. 313/28 – orná pôda o výmere 633 m² zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Sabinove, katastrálnom odbore na LV č. 2988, obec Jarovnice, k.ú. Jarovnice a - pozemok, parc. reg. C, parc. č. 313/44- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1314 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Sabinove, katastrálnom odbore na LV č. 959, obec Jarovnice, k.ú. Jarovnice. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu 20 rokov s výškou nájomného 0,51 €/m² (slovom eur päťdesiatjeden eurocentov) ročne, teda celkovo v úhrne 992, 97 € (deväťstodevät’desiatdva eur deväťdesiatsedem eurocentov) s každoročnou splatnosťou do 30. 04. toho ktorého roka, za ktorý sa platí nájomné. Obec Jarovnice ako prenajímateľ nie je platcom DPH. Podľa § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov „Ak tento alebo osobitný predpis neustanovuje inak, ustanovenia § 9a ods. 1 až 8 a 10 až 14 je obec povinná primerane použiť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu.“ Podľa §9aa ods. 2 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov „Ustanovenie odseku 1 sa nepoužije pri nájme majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur.“ Pri stanovení výšky nájomného sa prihliadalo na obdobné nájmy obce Jarovnice resp. susedných obcí a pod.

Hlasovanie:

- **za – 11 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Vladislav Kaleja),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov,**
- **neprítomný – 1 poslanec** (Marek Pešta).

Obecné zastupiteľstvo obce Jarovnice nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov sa uznieslo na uznesení a schválili a rozhodli podľa § 9aa ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí o uzatvorení nájomnej zmluvy s nájomcom Metrostav Slovakia a. s., Mlynské Nivy 68, 824 77 Bratislava-mestská časť Ružinov, IČO: 47 144 190 a GMT projekt, spol. s r.o., Námestie SNP 1, 085 01 Bardejov, IČO: 36 484 971, v znení v akom bola predložená všetkým poslancom obecného zastupiteľstva obce Jarovnice na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Jarovnice dňa 23.03.2026, ktorá tvorí prílohu zápisnice obecného zastupiteľstva obce Jarovnice zo dňa 23.03.2026. Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce Jarovnice na podpis predmetnej nájomnej zmluvy.

Hlasovanie:

- **za – 11 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Vladislav Kaleja),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov,**
- **neprítomný – 1 poslanec** (Marek Pešta).

Poslanci OcZ schválili podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jarovnice zriadenie vecného bremena na obecnom pozemku obce Jarovnice vymedzenom v písm. b) tohto uznesenia a rozhodli nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov a schvaľuje zriadenie vecného bremena nasledovne: Obec Jarovnice ako povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v rozsahu 1/1 nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor pre okres Sabinov, obec Jarovnice, k.ú. Jarovnice, a to: - pozemok, parc. reg. C, parc. č. 313/28 – orná pôda o výmere 633 m² zapísaného na LV č. 2988, - pozemok, parc. reg. C, parc. č. 313/44- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1314 m², zapísaného na LV č. 959. Oprávnení z vecného bremena: Metrostav Slovakia a. s., Mlynské Nivy 68, 824 77 Bratislava-mestská časť Ružinov, IČO: 47 144 190 a GMT projekt, spol. s r.o., Námestie SNP 1, 085 01 Bardejov, IČO: 36 484 971 sa majú stať podielovými spoluvlastníkmi (obaja v podiele ½) nehnuteľností: pozemok, parc. reg. C, parc. č. 313/34 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1595 m², pozemok, parc. reg. C, parc. č. 313/35 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 250 m², pozemok, parc. reg. C, parc. č. 313/36 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², pozemok, parc. reg. C, parc. č. 313/37 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², pozemok, parc. reg. C, parc. č. 313/38 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², ktoré vznikli oddelením z pôvodnej parcely registra C-KN č. 313/27 – ostatná plocha o výmere 4265 m², zapísanej na LV č. 2643 v katastrálnom území: Jarovnice, na základe Geometrického plánu č. 165/2025, vyhotoveného GEOKART PREŠOV s.r.o., Konštantínova 3, 080 01 Prešov – Ing. Jana Magačová dňa 05.11.2025, úradne overeného Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor dňa 13.11.2025 pod č. G1-793/2025 a v súčasnosti sú zapísané na LV č. 2643 v k. ú. Jarovnice, obec Jarovnice, okres Sabinov a pozemok, parc. reg. C, parc. č. 313/27 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2384 m², zapísanej na LV č. 2643 v k. ú. Jarovnice, obec Jarovnice, okres Sabinov. Oprávnení z vecného bremena Metrostav Slovakia a. s., Mlynské Nivy 68, 824 77 Bratislava-mestská časť Ružinov, IČO: 47 144 190 a GMT projekt, spol. s r.o., Námestie SNP 1, 085 01 Bardejov, IČO: 36 484 971 sú podielovými spoluvlastníkmi (obaja v podiele ½) nehnuteľností: **stavby – Základná škola**, so súpisným číslom 619, postavená na pozemku, parc. reg. „C“, parc. č. 313/34- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 595 m² okres Sabinov, obec Jarovnice, k. ú. Jarovnice, zapísaná na LV č. 3089 vedenom Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom. Povinný z vecného bremena na nehnuteľnostiach zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor pre okres Sabinov, obec Jarovnice, k.ú. Jarovnice, a to: pozemku, parc. reg. C, parc. č. 313/28 – orná pôda o výmere 633 m² zapísaného na LV č. 2988 a na pozemku, parc. reg. C, parc. č. 313/44- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1314 m², zapísaného na LV č. 959 v prospech každého vlastníka nehnuteľností: **pozemku**, pozemok, parc. reg. C, parc. č. 313/34 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1595 m², pozemok, parc. reg. C, parc. č. 313/35 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 250 m², pozemok, parc. reg. C, parc. č. 313/36 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², pozemok, parc. reg. C, parc. č. 313/37 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², pozemok,

parc. reg. C, parc. č. 313/38 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², ktoré vznikli oddelením z pôvodnej parcely registra C-KN č. 313/27 – ostatná plocha o výmere 4265 m², zapísanej na LV č. 2643 v katastrálnom území: Jarovnice, na základe Geometrického plánu č. 165/2025, vyhotoveného GEOKART PREŠOV s.r.o., Konštantínova 3, 080 01 Prešov – Ing. Jana Magáčová dňa 05.11.2025, úradne overeného Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor dňa 13.11.2025 pod č. G1-793/2025 a v súčasnosti sú zapísané na LV č. 2643 v k. ú. Jarovnice, obec Jarovnice, okres Sabinov a pozemok, parc. reg. C, parc. č. 313/27 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2384 m², zapísanej rovnako na LV č. 2643 v k. ú. Jarovnice, obec Jarovnice, okres Sabinov vedenej Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom a stavby – Základná škola so súpisným číslom 619, postavená na pozemku, parc. reg. „C“, parc. č. 313/34- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 595 m² okres Sabinov, obec Jarovnice, k. ú. Jarovnice, zapísaná na LV č. 3089 vedenom Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom zriaďuje vecné bremeno "in rem" spočívajúce v: - práve vstupu, prechodu a prejazdu pešo, osobnými, nákladnými a inými motorovými a nemotorovými vozidlami, stavebnými zariadeniami a mechanizmami, - práve vybudovania, uloženia a umiestnenia stavieb inžinierskych sietí a ďalších stavebných objektov, najmä vodovodnej prípojky, NN prípojky, prípojky splaškovej kanalizácie, dažďovej kanalizácie, plynovej prípojky, optickej prípojky, osvetlenia, odvodňovacieho rigolu, spevnených plôch, parkovacích plôch a komunikácií, ako aj práva užívania, prevádzky, kontroly, údržby, opráv, rekonštrukcie, modernizácie a zmien uvedených objektov. Predmetné vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na dobu neurčitú a žiadajú starostu obce, vypracovať Zmluvu o zriadení vecného bremena a Návrh na vklad do katastra nehnuteľností v súlade s bodom B/ tohoto uznesenia.

Hlasovanie:

- **za – 11 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Vladislav Kaleja),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov,**
- **neprítomný – 1 poslanec** (Marek Pešta).

10. Schválenie zámeru prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce Jarovnice podľa zákona č. 138/1991 Z.z. §9a ods.15 písm. f)

Mgr. Šľachta povedal, že na predchádzajúcom zasadnutí bol schválený zámer na odpredaj pozemku pod novou základnou školou a teraz je potrebné schváliť samotný predaj.

Poslanci OcZ schválili podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jarovnice a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí predaj nehnuteľností vymedzených v písm. b) tohto uznesenia a rozhodli trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a schvaľuje predaj nasledovných nehnuteľností zapísaných na LV č. 2643 evidovaných na Okresnom úrade Sabinov, katastrálnom odbore pre k. ú. Jarovnice, obec Jarovnice, okres Sabinov ako pozemok, parc. reg. C, parc. č. 313/34 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1595 m², pozemok, parc. reg. C, parc. č. 313/35 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 250 m², pozemok, parc. reg. C, parc. č. 313/36 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², pozemok, parc. reg. C, parc. č. 313/37 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², pozemok, parc. reg. C, parc. č. 313/38 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², ktoré vznikli oddelením z pôvodnej parcely registra C-KN č. 313/27 – ostatná plocha o výmere 4265

m² pôvodne zapísanej na LV č. 2643 v katastrálnom území: Jarovnice, na základe Geometrického plánu č. 165/2025, vyhotoveného GEOKART PREŠOV s.r.o., Konštantínova 3, 080 01 Prešov – Ing. Jana Magačová dňa 05.11.2025, úradne overeného Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor dňa 13.11.2025 pod č. G1-793/2025 a pozemok, parc. reg. C, parc. č. 313/27 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2384 m², zapísanej na LV č. 2643 v k. ú. Jarovnice, obec Jarovnice, okres Sabinov pre Metrostav Slovakia a. s., Mlynské Nivy 68, 824 77 Bratislava-mestská časť Ružinov, IČO: 47 144 190 a GMT projekt, spol. s r.o., Námestie SNP 1, 085 01 Bardejov, IČO: 36 484 971 ktorí sa majú stať podielovými spoluvlastníkmi (obaja v podiele ½) uvedených nehnuteľností za kúpnu cenu 135.000,-€ (slovom jednototridsaťpäťtisíc eur). Poslanci obecného zastupiteľstva berú na vedomie aktuálny právny stav zapísaný v katastri nehnuteľností evidovaný Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom, z ktorého je zrejmé, že predmet predaja vznikol odčlenením z pôvodnej parcely registra C-KN č. 313/27 – ostatná plocha o výmere 4265 m² pôvodne zapísanej na LV č. 2643 v katastrálnom území: Jarovnice, na základe Geometrického plánu č. 165/2025, vyhotoveného GEOKART PREŠOV s.r.o., Konštantínova 3, 080 01 Prešov – Ing. Jana Magačová dňa 05.11.2025, úradne overeného Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor dňa 13.11.2025 pod č. G1-793/2025, pričom zámer o predaji uvedenej nehnuteľnosti- pozemku bol schválený Uznesením obecného zastupiteľstva obce Jarovnice č. 471/2026 dňa 02.02.2026. Poslanci rovnako berú na vedomie, že za účelom predaja novovytvorených parciel zapísaných na LV č. 2643 evidovaných na Okresnom úrade Sabinov, katastrálnom odbore pre k. ú. Jarovnice, obec Jarovnice, okres Sabinov ako pozemok, parc. reg. C, parc. č. 313/34 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1595 m², pozemok, parc. reg. C, parc. č. 313/35 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 250 m², pozemok, parc. reg. C, parc. č. 313/36 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², pozemok, parc. reg. C, parc. č. 313/37 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², pozemok, parc. reg. C, parc. č. 313/38 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², ktoré vznikli odčlenením z pôvodnej parcely registra C-KN č. 313/27 – ostatná plocha o výmere 4265 m² pôvodne zapísanej na LV č. 2643 v katastrálnom území: Jarovnice, na základe Geometrického plánu č. 165/2025, vyhotoveného GEOKART PREŠOV s.r.o., Konštantínova 3, 080 01 Prešov – Ing. Jana Magačová dňa 05.11.2025, úradne overeného Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor dňa 13.11.2025 pod č. G1-793/2025 a pozemok, parc. reg. C, parc. č. 313/27 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2384 m², zapísanej na LV č. 2643 v k. ú. Jarovnice, obec Jarovnice, okres Sabinov bol vypracovaný Znalecký posudok číslo 71/2026 znalcom: Ing. Emil Mati, Mlynská 274/8, 087 01 Giraltovce zo dňa 23.03.2026 na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti vedenej na liste vlastníctva č.2643 -pozemky parcely registra C katastrálneho operátu č. CKN 313/27, 313/34, 313/35, 313/36, 313/37, 313/38 k.ú. Jarovnice, okres Sabinov pre uzatvorenie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva, kópia ktorého tvorí prílohu zápisnicu o zasadnutí obecného zastupiteľstva. Všeobecná hodnota týchto nehnuteľností bola stanovená na sumu 127.000,00 Eur a žiadajú starostu obce, vypracovať Zmluvu o prevode nehnuteľností a Návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v súlade s bodom B/ tohoto uznesenia.

Hlasovanie:

- **za – 11 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Vladislav Kaleja),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov,**
- **neprítomný – 1 poslanec** (Marek Pešta).

11. Schválenie zámeru výstavby multifunkčného ihriska v obci Jarovnice a zabezpečenie jeho financovania z vlastných zdrojov obce

Starosta obce informoval, že obec plánuje výstavbu multifunkčného ihriska z vlastných zdrojov, nakoľko doteraz obec nebola úspešná pri podávaní žiadosti o nenávratný finančný príspevok. Dodal, že to bude ihrisko pre deti a športovcov. Projektová dokumentácia je už vypracovaná, ale je potrebné ju ešte overiť.

Poslanci OcZ schválili realizáciu investičného zámeru obce pod názvom „Výstavba multifunkčného ihriska v obci Jarovnice“, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou TANOT s.r.o., na parcele číslo 287/4, k.ú. Jarovnice (822272), obec Jarovnice. Financovanie uvedenej investície z vlastných zdrojov obce vo výške maximálne 165 000 EUR a poveruje starostu obce zabezpečením procesu verejného obstarávania a následnú realizáciu stavby v súlade so schváleným rozpočtom a projektovou dokumentáciou.

Hlasovanie:

- **za – 11 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Vladislav Kaleja),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov,**
- **neprítomný – 1 poslanec** (Marek Pešta).

12. Prerokovanie koncoročnej odmeny poslancom OcZ v Jarovniciach podľa Zásad odmeňovania poslancov OcZ

Starosta obce vyzval poslanca Romana Husára, aby sa vyjadril k doplnenému bodu. V diskusii oslovil poslancov a žiadal ich, aby plnili úlohy, ktorými ich poverí.

O 16:30 hod. sa ospravedlnil a zo zasadnutia odišiel poslanec Dušan Ferko.

Poslanci OcZ schválili odmeny poslancom OcZ v Jarovniciach za rok 2026 podľa Zásad odmeňovania poslancov OcZ v Jarovniciach.

Hlasovanie:

- **za – 10 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Vladislav Kaleja),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov,**
- **neprítomní – 2 poslanci** (Dušan Ferko, Marek Pešta).

13. Schválenie zámeru výstavby Domu smútku v lokalite cintorína Jarovnice - Močidl'any a zabezpečenie jeho financovania z vlastných zdrojov

Starosta obce povedal, že zámer výstavby Domu smútku v Močidl'anoch sa rieši už niekoľko rokov. Nakoľko momentálne nie sú zverejnené žiadne výzvy na tento projekt, výstavba sa bude realizovať z vlastných zdrojov. Následne prebehla k danému bodu diskusia, v ktorej starosta informoval poslancov, že v novom dome smútku bude obradná miestnosť s katafalkom, sociálne zázemie, parkovisko a prístupová cesta. V budove nebude realizovaný chladiaci box.

Poslanci OcZ schválili investičný zámer obce Jarovnice pod názvom „Novostavba Domu smútku Jarovnice – Močidl'any“ na parcele C-KN č. 359/8 a 359/7 k.ú. Močidl'any (838004), obec Jarovnice, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Štefanom Vilgom a financovanie

uvedenej investície z vlastných zdrojov obce vo výške maximálne 420 000 EUR, poveruje starostu obce zabezpečením procesu verejného obstarávania a následnú realizáciu stavby v súlade so schváleným rozpočtom a projektovou dokumentáciou.

Hlasovanie:

- **za – 10 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Vladislav Kaleja),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov,**
- **neprítomní – 2 poslanci** (Dušan Ferko, Marek Pešta).

14. Zásady hospodárenia s majetkom obce Jarovnice – aktualizácia

P. Hatvaník vysvetlil poslancom, že na základe projektu, ktorý prebieha v obci, je potrebné aktualizovať zásady hospodárenia s majetkom obce. Zmena sa týka čl. 19 bod 6, písm a) a e).

Poslanci OcZ schválili zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jarovnice v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zrušili Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jarovnice prijaté dňa 16.6.2025, uznesením č. 375/2025.

Hlasovanie:

- **za – 10 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Vladislav Kaleja),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov,**
- **neprítomní – 2 poslanci** (Dušan Ferko, Marek Pešta).

15. Byty – predĺženie nájomných zmlúv

Pracovníčka Koleničková predložila poslanom zoznam žiadateľov o predĺženie nájomných bytov. Doplnila, že nie sú veľké dlhy na nájomnom, ale na poplatku za komunálny odpad.

Starosta dal hlasovať o predĺžení nájmu žiadateľom bez dlhov, alebo s nízkym dlhom.

Poslanci OcZ schválili predĺženie nájomnej zmluvy o rok z dôvodu ukončenia platnosti nájomnej zmluvy za podmienky uhradenia nájmu: Od 1.4.2026 bytový dom č. **543/14** Bilá Eva, č. **543/3** Laciová Blanka, bytový dom č. **563/8** Bilá Dominika, bytový dom č. **564/16** Kukurica Emil, bytový dom č. **605/4** Bilá Dominika.

Hlasovanie:

- **za – 10 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Vladislav Kaleja),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov,**
- **neprítomní – 2 poslanci** (Dušan Ferko, Marek Pešta).

Poslanci OcZ schválili predĺženie nájomnej zmluvy do 30.9.2026 s podmienkou vyrovnania dlhu do podpísania dodatku o predĺžení nájmu: Od 1.4.2026 bytový dom č. **564/3** Bilá Mariana, č. **564/11** Kalejová Žaneta, č. **564/15** Peštová Manuela, bytový dom č. **543/17** Čurijová Dáša.

Hlasovanie:

- **za – 10 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Vladislav Kaleja),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov,**
- **neprítomní – 2 poslanci** (Dušan Ferko, Marek Pešta).

O 16:58 hod. starosta obce vyhlásil krátku prestávku. Zasadnutie pokračovalo o 17:10 hod.

V ďalšej časti p. Koleničková predložila zoznam žiadateľov o voľný byt v bytovom dome č. 542. Žiadosť si podali: Mgr. Adriena Haladejová a Martin Giňa. Starosta dal hlasovať za každú žiadosť samostatne.

Hlasovanie za žiadosť Mgr. Adrieny Haladejovej:

Hlasovanie:

- **za – 0 poslancov,**
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 10 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Vladislav Kaleja),
- **neprítomní – 2 poslanci** (Dušan Ferko, Marek Pešta).

Hlasovanie za žiadosť Martina Giňu.

Hlasovanie:

- **za – 10 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Vladislav Kaleja),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov,**
- **neprítomní – 2 poslanci** (Dušan Ferko, Marek Pešta).

Poslanci OcZ schválili pridelenie bytu č. 14 v bytovom dome č. 542 Martinovi Giňovi, Jarovnice 294 od 01.05.2026.

Starosta ešte dodal, že Mgr. Haladejová je prvá náhradníčka na uvoľnený byt v bytovom dome č. 542.

Poslanci OcZ vzali na vedomie žiadosť Milana Giňu o výmenu nájomcu v bytovom dome č. 543/10 a schválili pridelenie bytu č. 10 v bytovom dome č. 543 Renáte Popušovej, Jarovnice 543 od 1.4.2026 a súhlasili s ukončením nájomnej zmluvy Milana Giňu v byte č. 10 v bytovom dome č. 543.

Hlasovanie:

- **za – 10 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Vladislav Kaleja),
- **proti – 0 poslancov,**

- **zdržal sa – 0 poslancov,**
- **neprítomní – 2 poslanci** (Dušan Ferko, Marek Pešta).

16. Výkup pozemkov

Starosta obce povedal, že sú pripravené dve uznesenia na kúpu pozemkov za účelom: vysporiadania pozemkov pod obecnou studňou a vysporiadanie pozemkov pod chodníkom.

Poslanci OcZ schválili kúpu podielu na parcele vedenej na LV 1447 do podielového spoluvlastníctva obce Jarovnice za dohodnutú cenu 8,00€/m² pre účely: „vysporiadanie pozemkov pod obecnou studňou“. LV 1447, E - KN 462/1 – orná pôda o výmere 3315 m² predávajúci Mária Molčanová rod. Ružbarská, trvale bytom Jarovnice- Močidl'any č. 5, 082 63 Jarovnice, so spoluvlastníckym podielom 2/45in čo predstavuje 147,33 m² v sume 1 178,64 € a žiadajú starostu obce vypracovať a podpísať kúpno predajnú zmluvu a zabezpečiť podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, pričom náklady spojené s prevodom hradí kupujúci.

Hlasovanie:

- **za – 10 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Vladislav Kaleja),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov,**
- **neprítomní – 2 poslanci** (Dušan Ferko, Marek Pešta).

Poslanci OcZ schválili kúpu podielu na parcelách vedených na LV 2250 do podielového spoluvlastníctva obce Jarovnice za dohodnutú cenu 5,00€/m² pre účely: „Chodník vetva C“.

LV 2250, E - KN 45/4 – ostatná plocha o výmere 71 m² predávajúca Justína Kropuchová rod. Novotná, trvale bytom Jarovnice 95, 082 63 Jarovnice, so spoluvlastníckym podielom 1/20in čo predstavuje 3,55 m² v sume 17,75 €. LV 2250, E - KN 45/5 – ostatná plocha o výmere 71 m² predávajúca Justína Kropuchová rod. Novotná, trvale bytom Jarovnice 95, 082 63 Jarovnice, so spoluvlastníckym podielom 1/20in čo predstavuje 3,55 m² v sume 17,75 €. LV 2250, E - KN 45/6 – ostatná plocha o výmere 12 m² predávajúca Justína Kropuchová rod. Novotná, trvale bytom Jarovnice 95, 082 63 Jarovnice, so spoluvlastníckym podielom 1/20in čo predstavuje 0,6 m² v sume 3,00 € a žiadajú starostu obce vypracovať a podpísať kúpno predajnú zmluvu a zabezpečiť podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, pričom náklady spojené s prevodom hradí kupujúci.

Hlasovanie:

- **za – 10 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Vladislav Kaleja),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov,**
- **neprítomní – 2 poslanci** (Dušan Ferko, Marek Pešta)

17. Rôzne

V tomto bode poslanci riešili:

- opravu poškodeného mosta v osade - starosta dá pokyn údržbárom na opravu,
- cintorín – kapacity a technické riešenia – navážka hlíny (1,5-2,5m, sadnutie 5-10 rokov), potreba geologického posúdenia, odvodnenie, preferencia občanov k lokalitám,

- oplotenie bytového domu v Močidl'anoch,
- úvahy o treťom vodojeme na vyrovnanie spotreby vody – majetkové vysporiadanie pozemkov, povolenia,
- kritika dochádzky aktivačných pracovníkov - potreba zorganizovania kompletného čistenia potoka a kontrola dochádzky,
- po realizácii optiky bude rozšírený kamerový systém na všetkých potrebných miestach (bytové domy, školy, TJ, atď.).

Bod č. 18 - Záver

Starosta obce poďakoval prítomným poslancom za účasť a rokovanie ukončil. Rokovanie Obecného zastupiteľstva bolo ukončené o 17:30 hod.

V Jarovniciach dňa 21.4.2026

Zapisovateľka: Eva Hricová

Overovatelia zápisnice: František Ferko

Roman Husár

Mgr. Florián Giňa
starosta obce