

NÁVRH

Všeobecne záväzné nariadenie č. 120/2024

o vyhlásení záväznej časti Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Jarovnice, ktorým sa vymedzujú záväzné časti Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Jarovnice

Obec Jarovnice na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, podľa §6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa §27 ods. (3) zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) v spojení s § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov vydáva pre katastrálne územie obce Jarovnice toto **Všeobecne záväzné nariadenie obce Jarovnice:**

Článok I.

1. Vyhlasuje sa záväzná časť Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Jarovnice.
2. Záväzná časť Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Jarovnice je uvedená v Prílohe č. I. tohto všeobecne záväzného nariadenia.
3. Schéma verejnoprospešných stavieb Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Jarovnice je znázornená v Prílohe č. II. tohto nariadenia

Článok II.

Záverečné ustanovenia

Toto VZN č. 120/2024 nadobúda účinnosť 15-tym dňom odo dňa jeho vyhlásenia zverejnením na úradnej tabuli obce a podľa §27 ods.4 stavebného zákona ho obec zverejňuje po dobu 30 dní.

Mgr. Florián Giňa
starosta obce

Zverejnené na úradnej tabuli obce a web stránke obce dňa: 03. 05. 2024

Predložené na rokovanie obecného zastupiteľstva dňa:

Na VZN č. sa Obecné zastupiteľstvo v Jarovniciach uznieslo uznesením č.zo dňa.....

Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli po prijatí uznesenia dňa:

Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom :

Zvesené z úradnej tabule obce a web stránke obce po 30 dňovej lehote dňa:

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

Zmeny a doplnky č. 2 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE JAROVNICE

V kapitole 3.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia sa z regulatívu 3.3.5. sa vypúšťa text: „Súkromná materská škola, kuchyňa, práčovňa Jarovnice západ (40)“

V kapitole 3.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia sa z regulatívu 3.3.6. sa vypúšťa text: „Vybudovanie pastoračného centra Jarovnice (38) v severozápadnej časti obce“

V kapitole 3.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia sa regulatív 3.4.1. v bode 3.4.1.19. mení a dopĺňa nasledovne :

- 3.4.1.19. Vybudovať nové plochy statickej dopravy P 1- P 38.
- odstavné plochy v obytnom území dimenzovať na stupeň motorizácie 1: 2,5 v zmysle STN 730610/Z1/O1,
 - garáže a odstavné plochy pre rodinné domy situovať na vlastných pozemkoch v počte 2/dom, resp. ako súčasť lokalít rodinných domov bez negatívneho vplyvu na prejazdnosť MK pre požiarnu techniku,
 - plochy statickej dopravy pre občiansku vybavenosť, plochy výroby a bytových domov budú súčasťou týchto plôch.

V kapitole 3.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia sa regulatív 3.4.5. sa mení a dopĺňa nasledovne:

Rezervovať plochu pre umiestnenie kompostoviska v juhovýchodnej časti k. ú. Močidlňany a plochu pre umiestnenie zberného dvora odpadov v juhovýchodnej časti obce - južne od hospodárskeho dvora (viď kapitola 3.2.3.3.), plochy rozšírenia parkovísk pre súčasné potreby P 1- P 33 (viď kapitola 3.4.1.), plochy parkovísk P 1- P 38 (viď kapitola 3.4.1.), plocha rozšírenia vodojemu a rozšírenie ČOV, (viď kapitola 3.4.2.) a transformačných staníc TS 009 – TS 028, TS066 – TS 070 a plocha pre chov psov (chovná stanica (39)) vo východnej časti obce (viď kapitola 3.2.3.3.6.).

V kapitole 3.6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie sa v regulatíve 3.6.3. sa dopĺňajú podregulatívy 3.6.3.8. a 3.6.3.9. , ktoré znejú:

3.6.3.8. Drobný vodný tok (DVT) Jarovnický potok ID 4-32-03-1 663

Lokalita 1- občianska vybavenosť – MŠ Filka – situovaná v rovinnom teréne bezprostredne na ľavom brehu v cca rkm 1,250, jedná sa o existujúce objekty v jestvujúcej zástavbe,

Lokalita 2 – prístupová cesta k MŠ Filka – situovaná bezprostredne na ľavom brehu v cca rkm 1,250 - 1,280,

Lokalita 5 – rodinné domy - situovaná v rovinnom teréne bezprostredne na ľavom brehu v cca rkm 1,250 - 1,280, v existujúcej zástavbe,

Jarovnický potok preteká danou lokalitou v prirodzenom koryte s nedostatočnou kapacitou na odvedenie prietoku Q100 ročnej vody. Pri výskyte veľkých vôd môže dôjsť k vybreženiu vody z koryta toku a k zaplaveniu priľahlého územia.

V lokalitách 1 a 5 je žiadúce pred výstavbou občianskej vybavenosti a rodinných domov v blízkosti Jarovnického potoka navrhnuť a odsúhlasiť s SVP, š.p. Košice.

3.6.3.9. DVT Močidliansky potok ID 4-32-03-1 666

Lokalita 8 – rodinné domy - situované bezprostredne na pravom brehu v cca rkm 0,250,

Lokalita 9 – rodinné domy - situované bezprostredne na pravom brehu v cca rkm 0,550,

Vodohospodársky významný vodný tok (VVVT) Malá Svinka ID 4-32-03-1 651

Lokalita 10 – bytové domy - situované cca 5 – 10 m od ľavého brehu v cca rkm 12,300,

Lokalita 11 – bytové domy - situované cca 50 m od pravého brehu v cca rkm 12,950,

Vzhľadom k tomu, že sa jedná o výstavbu rodinných a bytových domov v nových lokalitách 8, 9, 10 a 11 upozorňujeme na skutočnosť, že pokiaľ nie je určený rozsah inundačného územia vodného toku a nie je vyhotovená mapa povodňového ohrozenia, v zmysle § 20 ods. 9 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, výstavbu v blízkosti DVT Močidliansky potok a VVVT Malá Svinka podmieňujeme vypracovaním znázornenia pravdepodobného priebehu záplavovej čiary povodne vo vodnom toku, ktorej maximálny prietok sa dosiahne alebo prekročí raz za 100 rokov (hladinový režim – 2D hydrologický model) v dostatočne reprezentatívnom úseku toku. Následne žiadame výstavbu stavebných objektov situovať mimo zistený rozsah územia pri Q100.

V kapitole 3.9. Plochy na verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny, podkapitole

3.9.1. Plochy verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry sa regulatív 3.9.2.1.17. mení a dopĺňa nasledovne:

3.9.2.1.17. PVS 43 Plochy na umiestnenie nových verejných parkovísk P 1- P 38.

V kapitole 3.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb, podkapitole 3.11.2.

Stavby verejnej dopravy a verejného technického vybavenia sa regulatív 3.11.2.1.17. mení a dopĺňa nasledovne:

3.11.2.1.17. VS 43 Stavby nových verejných parkovísk P 1- P 38.

Zoznam verejnoprospešných stavieb (viď grafická časť – výkresy číslo 2 až 6 , 9).

3.12. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Ostatné regulatívy záväznej časti ostávajú v platnom znení ÚPN O Jarovnice a ZaD č.1.

Poznámka:

V celom texte Zmien a doplnkov č. 2 ÚPNO Jarovnice je:

- pojem miestna komunikácia a účelová komunikácia je nahradený pojmom miestna cesta a účelová cesta (Zákon č. 135/1961 Zb. Zákon o pozemných komunikáciách /cestný zákon/).