

Zmeny a doplnky č. 1 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE JAROVNICE ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

V regulatíve 3.2.3.3. sa dopĺňajú nové regulatívy 3.2.3.3.6., 3.2.3.3.6.1.a 3.2.3.3.6.2. v znení:

3.2.3.3.6. Plocha pre chov psov (chovná stanica (39)) vo východnej časti obce.

3.2.3.3.6.1. Prípustné je oplotenie, objekty pre chov, výcvik a správu prevádzky.

3.2.3.3.6.2. Nepripustné za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať

Z regulatívu 3.3.5. sa vypúšťa text:

Základná škola – Jarovnice – západ (24),

Regulatív 3.3.5. sa dopĺňa o nový text v znení :

Materská škola FILKA (37) Jarovnice – juh,

Súkromná materská škola, kuchyňa, práčovňa Jarovnice – západ (40),

Materská škola Congregation Jesu (41).

Regulatív 3.3.6. sa dopĺňa o nový text v znení:

Vybudovanie komunitného centra Jarovnice – juh (36),

Vybudovanie pastoračného centra Jarovnice (38) v severozápadnej časti obce.

Regulatív 3.4.1. sa mení a dopĺňa nasledovne:

3.4.1.1. Zabezpečiť stavbu trasy preložky cesty III/3177 po severozápadnom okraji intravilánu obce, ako cesty III. triedy, v kategórii C 9,5/70, (resp. B2 MZ 12/50, mimo zastavaného územia MOK 9,5/50), ako súčasť cestného prepojenia Sabinov – Bertotovce - D1.

3.4.1.2. Zabezpečiť stavbu mosta na preložke cesty III/3177 , ako cesty III. triedy, po severozápadnom okraji intravilánu obce v kategórii C 9,5/70, (resp. B2 MZ 12/50, mimo zastavaného územia MOK 9,5/50).

3.4.1.3. Zabezpečiť stavbu úseku cesty v centrálnej časti obce, po realizácii preložky cesty III/3177, po severozápadnom okraji intravilánu obce, ako cesty III. triedy, v kategóriách C3-MO 6,5/40 a C3-MO 6,0/30.

3.4.1.4. Zabezpečiť stavbu navrhovanej cesty III. triedy, po východnom a južnom okraji obce (prepojenie III/3177 – III/3428 v kategórii B2 9,5/70, s obojstrannými chodníkmi.

3.4.1.5. Zabezpečiť stavbu cesty III/3428 - v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8)/50 vo funkčnej triede B3, s obojstrannými chodníkmi a mimo zastavaného územia v kategórii C 7,5/70.

3.4.1.6. Zabezpečiť stavbu cesty III/3180 v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8) /50 vo funkčnej triede B3 s obojstrannými chodníkmi a mimo zastavaného územia v kategórii C 7,5/70.

3.4.1.7. Zabezpečiť rekonštrukciu úseku cesty od križovatky v centre obce, po preložku cesty III/3177 - po severozápadnom okraji intravilánu na MK v kategóriách C3-MO 6,5/40 a C3-MO 6,0/30 (na ceste III/3177 po realizácii navrhovanej cesty II. triedy).

3.4.1.8. Zabezpečiť rekonštrukciu úseku cesty po realizácii navrhovanej cesty III. triedy, po východnom a južnom okraji obce, od križovatky s touto cestou po križovatku v centre obce na MK v kategóriách C3-MO 6,5/40 a C3-MO 6,0/30.

- 3.4.1.9.** Zabezpečiť rekonštrukciu úseku cesty III/3426 realizovanú v terajšom koridore - po terajšiu cestu III/3177 v kategórii MZ 8,5(8) /50 vo funkčnej triede B3 s obojstrannými chodníkmi a mimo zastavaného územia v kategórii C 7,5/70.
- 3.4.1.19.** Vybudovať nové plochy statickej dopravy P 1- P 37.
- odstavné plochy v obytnom území dimenzovať na stupeň motorizácie 1: 2,5 v zmysle STN 730610/Z1/O1,
 - garáže a odstavné plochy pre rodinné domy situovať na vlastných pozemkoch v počte 2/dom, resp. ako súčasť lokalít rodinných domov bez negatívneho vplyvu na prejazdnosť MK pre požiarnu techniku,
 - plochy statickej dopravy pre občiansku vybavenosť, plochy výroby a bytových domov budú súčasťou týchto plôch.

Regulatív 3.4.5. sa mení a dopĺňa nasledovne:

Rezervovať plochu pre umiestnenie kompostoviska v juhovýchodnej časti k. ú. Močidl'any a plochu pre umiestnenie zberného dvora odpadov v juhovýchodnej časti obce - južne od hospodárskeho dvora (viď kapitola 3.2.3.3.), plochy rozšírenia parkovísk pre súčasné potreby P 1- P 33 (viď kapitola 3.4.1.), plochy parkovísk P 1- P 37 (viď kapitola 3.4.1.), plocha rozšírenia vodojemu a rozšírenie ČOV, (viď kapitola 3.4.2.) a transformačných staníc TS 009 – TS 028, TS 066 – TS 070 a plocha pre chov psov (chovná stanica (39)) vo východnej časti obce (viď kapitola 3.2.3.3.6.).

Regulatív 3.7. sa mení a dopĺňa nasledovne:

Zastavané územie obce Jarovnice je vymedzené pôvodnou a novou hranicou zastavaného územia, ktorej priebeh je zobrazený v grafickej časti - výkres číslo 3.

Nová hranica zastavaného územia obce Jarovnice je vymedzená čiarou vedenou:

V severnej časti pri hospodárskom dvore – sever sa odpája od pôvodnej hranice zastavaného územia a pokračuje okolo navrhovanej plochy výrobného areálu sever, západným smerom okolo navrhovanej lokality rodinných domov L1, pokračuje okolo navrhovanej lokality rodinných domov L4 a L5 až k lokalite L18, odtiaľ pokračuje južným smerom okolo lokality bytových domov L16 a lokality rodinných domov L17 a L15. Pri Jarovnickom potoku sa napája na pôvodnú hranicu zastavaného územia. V tejto časti obce sa navrhovaná hranica odpája od pôvodnej hranice zastavaného územia, prechádza okolo navrhovanej plochy rodinných domov a napája sa na pôvodnú hranicu zastavaného územia.

V severovýchodnej časti sa opája od pôvodnej hranice zastavaného územia – plocha cintorína a pokračuje okolo navrhovanej plochy rozšírenia cintorína, kde sa na parcele č. 270/1 napája na pôvodnú hranicu zastavaného územia.

V južnej časti od obecného úradu, pri Jarovnickom potoku na parcele č. 416 sa odpája od pôvodnej hranice a pokračuje južným smerom okolo navrhovanej kalvárie – verejná zeleň, kde sa napája na pôvodnú hranicu zastavaného územia. Pri parcele č. 373 sa odpája od pôvodnej hranice, pokračuje južným smerom okolo navrhovanej lokality rodinných domov L14 a pokračuje východným smerom okolo lokality L13 až ku ceste III/3428, tam sa odpája od pôvodnej hranice a pokračuje juhovýchodným smerom okolo navrhovaného výrobného areálu – juhovýchod, kde sa pri parcele č. 609/1 napája na pôvodnú hranicu zastavaného územia.

Regulatív 3.9.1.6. sa mení a dopĺňa nasledovne:

3.9.1.6. PVS 6 Plocha na umiestnenie Komunitného centra Jarovnice – juh (36).

Regulatívy 3.9.2.1.1. až 3.9.2.1.9. sa menia a dopĺňajú nasledovne:

3.9.2.1.1. PVS 27 Plocha pre trasu preložky cesty III/3177 po severozápadnom okraji intravilánu obce ako cesty III. triedy, v kategórii C 9,5/70, (resp. B2 MZ

- 12/50, mimo zastavaného územia MOK 9,5/50), ako súčasť cestného prepojenia Sabinov – Bertotovce - D1.
- 3.9.2.1.2. PVS 28** Plocha pre realizáciu mosta na preložke cesty III/3177 ako cesty III. triedy, po severozápadnom okraji intravilánu obce, v kategórii C 9,5/70 70, (resp. B2 MZ 12/50, mimo zastavaného územia MOK 9,5/50).
- 3.9.2.1.3. PVS 29** Plocha pre úsek cesty v centrálnej časti obce, po realizácii preložky cesty III/3177, po severozápadnom okraji intravilánu obce, ako cesty III. triedy, v kategóriách C3-MO 6,5/40 a C3-MO 6,0/30.
- 3.9.2.1.4. PVS 30** Plocha pre navrhovanú cestu III. triedy po východnom a južnom okraji obce (prepojenie III/3177 – III/3428 v kategórii B2 9,5/70, s obojstrannými chodníkmi.
- 3.9.2.1.5. PVS 31** Plocha pre realizáciu cesty III/3428 - v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8)/50 vo funkčnej triede B3, s obojstrannými chodníkmi a mimo zastavaného územia v kategórii C 7,5/70.
- 3.9.2.1.6. PVS 32** Plocha pre realizáciu cesty III/3180 v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8) /50 vo funkčnej triede B3 s obojstrannými chodníkmi a mimo zastavaného územia v kategórii C 7,5/70.
- 3.9.2.1.7. PVS 33** Plocha pre rekonštrukciu úseku cesty od križovatky v centre obce, po preložku cesty III/3177 - po severozápadnom okraji intravilánu na MK v kategóriách C3-MO 6,5/40 a C3-MO 6,0/30 (na ceste III/3177 (po realizácii navrhovanej cesty III. triedy).
- 3.9.2.1.8. PVS 34** Plocha pre rekonštrukciu úseku cesty, po realizácii navrhovanej cesty III. triedy, po východnom a južnom okraji obce, od križovatky s touto cestou po križovatku v centre obce na MK v kategóriách C3-MO 6,5/40 a C3-MO 6,0/30.
- 3.9.2.1.9. PVS 35** Plocha pre rekonštrukciu úseku cesty III/3426 realizovanú v terajšom koridore - po terajšiu cestu III/3177 v kategórii MZ 8,5(8) /50 vo funkčnej triede B3 s obojstrannými chodníkmi a mimo zastavaného územia v kategórii C 7,5/70.

Regulatív 3.9.2.1.17. sa mení a dopĺňa nasledovne:

- 3.9.2.1.17. PVS 43** Plochy na umiestnenie nových verejných parkovísk P 1- P 37.

Regulatív 3.11.1.6. sa mení a dopĺňa nasledovne:

- 3.11.1.6. VS 6** Stavba Komunitného centra Jarovnice – juh (36)

Regulatívy 3.11.2.1.1. až 3.11.2.1.9 sa menia a dopĺňajú nasledovne:

- 3.11.2.1.1. VS 27** Stavba trasy preložky cesty III/3177 po severozápadnom okraji intravilánu obce, ako cesty III. triedy, v kategórii C 9,5/70, (resp. B2 MZ 12/50, mimo zastavaného územia MOK 9,5/50), ako súčasť cestného prepojenia Sabinov – Bertotovce - D1.
- 3.11.2.1.2. VS 28** Stavba mosta na preložke cesty III/3177 , ako cesty III. triedy, po severozápadnom okraji intravilánu obce v kategórii C 9,5/70, (resp. B2 MZ 12/50, mimo zastavaného územia MOK 9,5/50).
- 3.11.2.1.3. VS 29** Stavba úseku cesty v centrálnej časti obce, po realizácii preložky cesty III/3177 , po severozápadnom okraji intravilánu obce, ako cesty III. triedy, v kategóriách C3-MO 6,5/40 a C3-MO 6,0/30.
- 3.11.2.1.4. VS 30** Stavba navrhovanej cesty III. triedy, po východnom a južnom okraji obce (prepojenie III/3177 – III/3428) v kategórii B2 9,5/70, s obojstrannými chodníkmi.

- 3.11.2.1.5. VS 31** Stavba cesty III/3428 - v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8)/50 vo funkčnej triede B3, s obojstrannými chodníkmi a mimo zastavaného územia v kategórii C 7,5/70.
- 3.11.2.1.6. VS 32** Stavba cesty III/3180 v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8) /50 vo funkčnej triede B3 s obojstrannými chodníkmi a mimo zastavaného územia v kategórii C 7,5/70.
- 3.11.2.1.7. VS 33** Rekonštrukcia úseku cesty od križovatky v centre obce, po preložku cesty III/3177 - po severozápadnom okraji intravilánu na MK v kategóriách C3-MO 6,5/40 a C3-MO 6,0/30 (na ceste III/3177 po realizácii navrhovanej cesty III. triedy).
- 3.11.2.1.8. VS 34** Rekonštrukcia úseku cesty po realizácii navrhovanej cesty III. triedy, po východnom a južnom okraji obce, od križovatky s touto cestou po križovatku v centre obce na MK v kategóriách C3-MO 6,5/40 a C3-MO 6,0/30.
- 3.11.2.1.9. VS 35** Rekonštrukcia úseku cesty III/3426 realizovanú v terajšom koridore - po terajšiu cestu III/3177 v kategórii MZ 8,5(8) /50 vo funkčnej triede B3 s obojstrannými chodníkmi a mimo zastavaného územia v kategórii C 7,5/70.

Regulatív 3.11.2.1.17. sa mení a dopĺňa nasledovne:

- 3.11.2.1.17. VS 43** Stavby nových verejných parkovísk P 1- P 37.

Zoznam verejnoprospešných stavieb (viď grafická časť – výkresy číslo 2 až 6 , 9).

3.12. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Ostatné regulatívy záväznej časti ostávajú v platnom znení ÚPN O Jarovnice.