

Z Á P I S N I C A

z 14. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jarovniciach, ktoré sa konalo dňa 20. augusta 2012 o 17:00 h v zasadačke obecného úradu v Jarovniciach.

P r í t o m n í : podľa prezenčnej listiny (príloha zápisnice)

Predseda – starosta obce privítal poslancov a ostatných prítomných a otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Bod 1 – Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Predseda skonštatoval, že z celkového počtu 13 poslancov OcZ sú prítomní 11 poslanci, teda zasadnutie OcZ je podľa § 12 ods. 2 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uznášaniaschopné.

Za zapisovateľa určil Mgr. Mariannu Mihalikovú, prednostku OcÚ, a za overovateľov zápisnice určil poslancov Mgr. Terézia Judová a Martin Dužda.

Bod 2 – Voľba návrhovej komisie a schválenie programu rokovania

Do návrhovej komisie boli predseda a navrhnutí a jednohlasne (11 poslancov) zvolení Marián Červeňák – predseda, Vladislav Kaleja – člen a Ing. Ľubomír Trišč – člen.

Starosta obce predniesol program rokovania a navrhol doplnenie programu o bod: Zloženie sľubu poslanca Lamberta Kaleju, ktorý je náhradníkom za poslanca Mareka Peštu, ktorému zanikol mandát poslanca OcZ.

OcZ jednohlasne schválilo (11 poslancov) doplnenie programu o bod: Zloženie sľubu poslanca Lamberta Kaleju.

OcZ jednohlasne schválilo (11 poslancov) program rokovania.

Bod 3 – Zloženie sľubu poslanca Lamberta Kaleju

Starosta obce vyzval p. Lamberta Kaleju, aby prečítal sľub, jeho podpísanie a prevzatie osvedčenia o zvolení za poslanca OcZ.

Bod 4 – Oprava kultúrneho domu

Starosta obce sa poďakoval poslancovi Petrovi Triščovi za pomoc pri požiari dňa 24. 7. 2012, ďalej sa poďakoval poslancom Ladislavovi Bilému, Dušanovi Ferkovi, Vladislavovi Kalejovi,

Lambertovi Kalejovi a Martinovi Duždovi za zabezpečenie objektu kultúrneho domu proti poškodeniu majetku.

Starosta obce oboznámil poslancov OcZ s predbežnou príčinou požiaru – elektrický skrat, ďalej ich oboznámil s uznesením OR PZ o pribratí Kriminalistického a expertízneho ústavu PZ v Košiciach ako znaleckú organizáciu z odboru kriminalistika k podaniu znaleckého posudku z odboru chémie a elektro na vyhodnotenie zistenia príčin vzniku požiaru. Vyjadrenie ostatných dotknutých orgánov bude najneskôr do 30 dní.

Starosta obce vyjadril názor, že chce aby sa kultúrny dom dal do pôvodného stavu a vysvetlil poslancom OcZ, že prebehlo urýchlené verejné obstarávanie na vypracovanie projektovej dokumentácie. Oslovené firmy boli na obhliadku kultúrneho domu a následne predložili cenové ponuky, ktoré boli zaslané aj poslancom OcZ. Starosta obce podotkol, že pokiaľ sa oprava neuskutoční do konca roku 2012, náklady na opravu sa zdvojnásobia, prípadne bude potrebné kultúrny dom zbúrať následkom poškodenia prírodnými živlami.

Pán poslanec Ing. Ľubomír Trišč sa informoval odkiaľ budú financie na opravu a koľko finančných prostriedkov je uložených na rezervnom fonde, načo mu p. Semaniková odpovedala, že na rezervnom fonde je uložených 196 000,- €.

Starosta obce oboznámil poslancov OcZ s tým, že budova obecného úradu spolu s kultúrnym domom bola podpoistená na sumu 10 800 000,- SKK.

Ing. Trišč sa spýtal, či bola vypracovaná projektová dokumentácia k rekonštrukcii stropu v kultúrnom dome, načo mu starosta odpovedal, že táto dokumentácia bola doručená OcÚ až po požiari od MAS Bachureň, a že ventilátory boli zadenbené novým stropom, nakoľko pri vypracovaní projektu nebol projektant na tvári miesta.

Poslanec Peter Trišč podotkol, že je to zložitá situácia a vyjadril názor, aby sa počkalo za výsledkami od poisťovne a že je za to, aby sa urobili len nutné opravy – strecha, vymurovka.

Starosta obce oboznámil poslancov OcZ s tým, že splatnosť faktúr za rekonštrukciu kultúrneho domu realizovanou firmou MOVYROB sa presúva na dátum 30. 6. 2013, ďalej navrhol, aby sa rekonštrukcia šatní TJ Družstevník, oplatenia ihriska a dlažba v zasadačke OcÚ uhradila z rezervného fondu.

Mgr. Marianna Mihaliková informovala Pôdodohospodársku platobnú agentúru dňa 7. 8. 2012 o tejto situácii.

Starosta oboznámil poslancov OcZ, že konateľ firmy MOVYROB, p. Mularčík sa vyjadril, že poskytne OcÚ príspevok na opravu kultúrneho domu.

Ing. Ľubomír Trišč sa informoval, či obec žiadala od poisťovne zálohu a koľko, načo mu starosta odpovedal, že obec žiadala poisťovňu o zálohu 65 000,- €.

Mgr. Terézia Judová sa informovala, či sa podá žaloba v prípade zistenia vinníka vzniku požiaru, načo jej starosta obce odpovedal, že áno.

Starosta obce oboznámil poslancov OcZ so situáciou na Obecnom úrade – maľovanie stien, výmena kobercov a osvetlenia. Financie boli rozpočtované pre zdravotné stredisko, ale boli presunuté na Obecný úrad z dôvodu požiaru.

Poslanci nesúhlasili s jednotlivými položkami v cenových ponukách od firiem na opravu kultúrneho domu a navrhovali, aby sa tieto položky ešte raz prehodnotili spolu s firmou, ktorá bude túto opravu realizovať, nakoľko nie všetky sú v tejto situácii nutné.

Pani Semaníková sa pýtala kontrolóra obce, či je možné zobrať úver, načo jej kontrolór odpovedal, že obec môže čerpať úver celkovo do výšky 1 800 600,- €, ale s podmienkou neprekročenia 25 % ročných splátok.

Starosta obce podotkol, že bol napísaný list predsedovi vlády spolu s fotodokumentáciou, zatiaľ čakáme na odpoveď.

Ing. Trišč sa spýtal, či firma MOVYROB rekonštruovala sálu bez projektu a či bol projektant na obecnom úrade, načo mu starosta odpovedal, že bol po požari.

Starosta obce vyzval poslancov OcZ, aby vyjadrili názor, či sa bude rekonštruovať sála KD alebo sa zvolí iný postup.

Pán poslanec Peter Jacko sa spýtal, čo bolo kritérium pri výbere firmy, ktorá bude realizovať opravu, načo mu starosta odpovedal, že cena.

Peter Trišč podotkol, že on je za opravu akútnych vecí, že je potrebné sa zamyslieť nad vysokou cenou za elektroinštaláciu.

Starosta poznamenal, že firma príde na rokovanie OcZ, načo sa ho Peter Trišč spýtal, či si myslí, že to firma zvládne za dva dni. Ďalej starosta zavolať p. Jankurovi, ktorý robil verejné obstarávanie na výber firmy, aby sa dostavil na zasadnutie OcZ, ale on nemohol. Následne s ním telefonoval p. Ing. Ľubomír Trišč.

Starosta dal návrh na uznesenie: Poslanci OcZ súhlasia s rekonštrukciou kultúrneho domu firmou Feromat.

OcZ schválilo (11 poslancov bolo za, 1 proti, žiaden sa nezdržal hlasovania) rekonštrukciu kultúrneho domu firmou Feromat.

OcZ ukladá (11 poslancov, 1 proti, žiaden sa nezdržal hlasovania) starostovi obce návrh zmluvy s vybranou firmou predložiť k nahliadnutiu poslancom OcZ pred jej podpísaním dňa 24. 8. 2012.

Bod 5 – Prehodnotenie zmluvy na výstavbu bytového domu

Starosta obce oboznámil poslancov OcZ a prísediacich o možnosti výstavby bytových jednotiek s tým, že firma postaví bytový dom s podmienkou nepresiahnutia nákladov 525,- €/m² na vlastné náklady a ďalších podmienok, na základe ktorých je možné žiadať o príspevok. Po kolaudácii bytového domu sa tento odkúpi od firmy a následne sa požiadajú ŠFRB o nenávratný finančný príspevok. Tohto roku končia všetky projekty a preto by sa chcel starosta zamerať na výstavbu bytových jednotiek v budúcom roku.

OcZ schválilo (7 poslancov bolo za, 3 proti, 2 sa zdržali hlasovania) výstavbu bytových jednotiek v obci.

Bod 6 – Rôzne

1. Rozpočtárka obce p. Semaníková oboznámila poslancov OcZ s nepreplatenými faktúrami, ktoré je potrebné zaplatiť. Na najbližšom zastupiteľstve navrhne zmenu rozpočtu na rok 2012, keďže sa navýšili na určitých kapitolách výdavky. Z tohto rozpočtu je nutné uhradiť faktúru za vývoz odpadu za mesiac júl v hodnote 17 542,- €. Je nutné zaplatiť doplatok v hodnote 5992,35 € k faktúre 20120042 za komunikácie, chodníky a parkovisko k bytovým domom A a B firme OVO-MONT v celkovej výške 46 966,17 €. Z tejto čiastky bolo 40 973,82 € zaplatených z úveru obce a zvyšnú čiastku, keďže úver je vyčerpaný, je nutné doplatiť z obecného rozpočtu. Ďalej je potrebné zaplatiť faktúru firme OVO-MONT v sume 18 037,- € za vykonané stavebné práce na stavbe „Byty nižšieho štandardu, 2x18 b.j. „A+B“ – Jarovnice – osada: komunikácie, chodníky a parkovisko z rezervného fondu a firme MOVYROB bude uhradená faktúra za rekonštrukciu šatní TJ, oplatenia ihriska a časť rekonštrukcie kultúrneho domu - dlažba v zasadačke OcÚ vo výške 93 173,57 € z rezervného fondu až do preplatenia Pôdohospodárskou platobnou agentúrou.

OcZ jednohlasne (12 poslancov) schválilo úhradu faktúry za vývoz odpadu za mesiac júl v hodnote 17 542,- € a faktúru za cesty, chodníky a parkoviská k bytovým domom A a B v hodnote 5992,35 € z rozpočtu obce.

OcZ jednohlasne (12 poslancov) schválilo úhradu faktúry firme OVO-MONT v sume 18 037,- € za vykonané stavebné práce na stavbe „Byty nižšieho štandardu, 2x18 b.j. „A+B“ – Jarovnice – osada: komunikácie, chodníky a parkovisko z rezervného fondu.

OcZ jednohlasne (12 poslancov) schválilo úhradu faktúry firme MOVYROB za stavebné práce - rekonštrukciu šatní TJ, oplatenia ihriska a časť rekonštrukcie kultúrneho domu - dlažba v zasadačke OcÚ vo výške 93 173,57 € na základe zmluvy o dielo zo dňa 9. 8. 2010 a Dodatku č. 1 z rezervného fondu až do preplatenia Pôdohospodárskou platobnou agentúrou.

2. Starosta obce predniesol žiadosti p. Ľudmily Kostolníkovej a p. Maroša Tuptu o predĺženie nájomných zmlúv v bytovom dome č. 542.

OcZ jednohlasne (12 poslancov) schválilo predĺženie nájomnej zmluvy v bytovom dome č. 542 p. Ľudmile Kostolníkovej.

OcZ jednohlasne (12 poslancov) schválilo predĺženie nájomnej zmluvy v bytovom dome č. 542 p. Marošovi Tuptovi.

3. Starosta obce predniesol žiadosť p. Ladislava Bilého o pridelenie nájomného bytu v bytovom dome č. 563.

OcZ jednohlasne (12 poslancov) schválilo pridelenie nájomného bytu v bytovom dome č. 563 p. Ladislavovi Bilému.

4. Starosta obce predniesol žiadosť p. Veroniky Balúchovej o pridelenie nájomného bytu. Nakoľko nie je voľný žiaden nájomný byt, bude v poradovníku.
5. Starosta obce predniesol žiadosť p. Bartolomeja Bilého o vyplatenie príspevku po kolaudácii rodinného domu s.č. 522, ktorá sa konala dňa 2. 11. 2001.
Poslanci OcZ požiadali o doručenie kolaudačného rozhodnutia.

OcZ zobralo na vedomie žiadosť p. Bartolomeja Bilého o vyplatenie príspevku po kolaudácii rodinného domu s.č. 522.

6. Starosta obce predniesol žiadosť p. Elemíra Januva o výpoveď nájomnej zmluvy v bytovom dome s.č. 563 z dôvodu výmeny tohto bytu so svojou dcérou Martou Januvovou.

OcZ jednohlasne (12 poslancov) schválilo zrušenie nájomnej zmluvy p. Elemírovi Januvovi.

Starosta obce predniesol žiadosť p. Marty Januvovej o pridelenie nájomného bytu v bytovom dome č. 563.

OcZ jednohlasne (12 poslancov) schválilo pridelenie nájomného bytu v bytovom dome č. 563 p. Marte Januvovej.

7. Starosta obce predniesol žiadosť p. Antona Mudráka o pridelenie nájomného bytu v bytovom dome č. 542.

OcZ zobralo na vedomie žiadosť p. Antona Mudráka o pridelenie nájomného bytu v bytovom dome s. č. 542.

8. Pán poslanec Peter Trišč sa informoval, kde sa nachádzajú obecné motorové pily, zväračky, kosačky, miešačka a či sa za požičiavanie týchto nástrojov vyberajú poplatky, načo mu starosta odpovedal, že sa nachádzajú v plechovom sklade obecného úradu, a že za požičiavanie sa vyberajú poplatky.
9. Pán Kostolník sa sťažoval, že nie je pokosený cintorín a priestor okolo zastávky v časti Močidl'any v smere na Sabinov.
10. Pán Karabinoš vyjadril spokojnosť s tým, že sa využije pozemok zakúpený na výstavbu bytového domu, nakoľko sa tam plánuje výstavba. Ďalej sa informoval o finančnej situácii obce.

Bod 7 – Záver

Predseda júci starosta obce poďakoval poslancom a ostatným prítomným za účasť a pozornosť na 14. riadnom zasadnutí OcZ a ukončil ho.

V Jarovniciach 20. 8. 2012

Florián Giňa, starosta obce



Handwritten signature of Florián Giňa on a dotted line.

Zapísal: Mgr. Marianna Mihaliková, prednostka OcÚ

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Terézia Judová



Handwritten signature of Mgr. Terézia Judová on a dotted line.

Martin Dužda