

## ZÁPISNICA

**z 33. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jarovniciach, ktoré sa konalo dňa 6. mája 2026 o 13:00 hod. v zasadačke obecného úradu v Jarovniciach**

Prítomní: Mgr. Florián Giňa, starosta obce  
Mgr. Janka Marcinčinová, prednostka OcÚ  
Eva Hricová, rozpočtárka obce

Poslanci:

Prítomní: Bartolomej Bilý  
Jaroslav Bilý  
Lukáš Červeňák  
Dušan Ferko  
František Ferko  
Anton Giňa  
Roman Husár  
Milan Kaleja  
Marek Pešta

Neprítomní: Dušan Bilý  
Marek Giňa  
Vladislav Kaleja

### **Bod č. 1 – Otvorenie zasadnutia**

Starosta obce privítal prítomných a oznámil, že zasadnutie OcZ bolo zvolané v stanovenej lehote, a že poslanci OcZ boli na toto včas pozvaní. Ďalej skonštatoval, že z celkového počtu 12 poslancov OcZ sú prítomní 9, teda zasadnutie OcZ je podľa § 12 ods. 2 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uznášanía schopné.

### **Bod č. 2 – Schválenie programu rokovania, voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice**

Starosta obce prečítal program 33. riadneho zasadnutia OcZ s bodmi: **1.** Otvorenie zasadnutia, **2.** Schválenie programu rokovania, voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice, **3.** Informovanie obecného zastupiteľstva starostom obce, **4.** Voľba hlavného kontrolóra obce Jarovnice, **5.** Rozpočtové opatrenie č. 4/2026, **6.** Schválenie zámeru prenájmu nehnuteľného majetku obce Jarovnice pre spoločnosť GLS General Logistics Systems Slovakia s.r.o, **7.** Schválenie prenájmu nehnuteľného majetku obce Jarovnice pre spoločnosť Slovak Parcel Service, **8.** Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce Jarovnice podľa zákona č. 138/1991 Z.z, §9a ods.15 písm. f) a písmeno f), **9.** Schválenie dohody so Slovenským pozemkovým fondom o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva č. 01286/2026-PKZP-K40235/26.00, **10.** Schválenie dohody so Slovenským pozemkovým fondom o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva č. 01677/2026-PKZP-K40129/26.00, **11.** Asfaltovanie miestnych komunikácií, **12.** Byty – predĺženie nájomných zmlúv, **13.** Rôzne, **14.** Záver.

Program bol schválený jednohlasne.

#### Hlasovanie:

- **za – 8 poslancov** (Bartolomej Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Milan Kaleja, Marek Pešta),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov,**
- **neprítomní – 4 poslanci** (Roman Husár, Vladislav Kaleja, Dušan Bilý, Marek Giňa).

Poslanec Lukáš Červeňák navrhol doplniť program o bod č. 13: Zakúpenie traktora – bagra pre potreby obce a prečíslovanie ďalších bodov zasadnutia. Starosta obce dal hlasovať.

#### Hlasovanie:

- **za – 3 poslanci** (Bartolomej Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák),
- **proti – 6 poslancov** (Roman Husár, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Milan Kaleja, Marek Pešta),
- **zdržal sa – 0 poslancov,**
- **neprítomní – 3 poslanci** (Vladislav Kaleja, Dušan Bilý, Marek Giňa).

Návrh nebol schválený.

Za zapisovateľku bola určená Eva Hricová, do návrhovej komisie boli vymenovaní poslanci: Marek Pešta, Dušan Ferko, Bartolomej Bilý. Za overovateľov zápisnice boli určení poslanci: Lukáš Červeňák, Roman Husár. Aj toto uznesenie bolo schválené jednoglasne.

#### Hlasovanie:

- **za – 9 poslancov** (Bartolomej Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Marek Pešta),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov,**
- **neprítomní – 3 poslanci** (Vladislav Kaleja, Dušan Bilý, Marek Giňa).

### **Bod č. 3 – Informovanie obecného zastupiteľstva starostom obce**

Starosta obce informoval o rokovaníach s Prešovským samosprávnym krajom (PSK). PSK má záujem o pozemky v obci pre výstavbu novej strednej školy s kapacitou 500 žiakov (odbory: murár, tesár, elektroinštalatér a pod.). Navrhuje sa zámena pozemkov – kraj by získal pozemky v Močidl'anoch a obec by výmenou získala iné pozemky a objekty (kontajnerová škola). Oficiálna žiadosť bude predložená na budúcich zasadnutiach.

O 13:08 hod. na zasadnutie prišiel poslanec Vladislav Kaleja.

Následne sa starosta spýtal, či sú ešte otázky. K tomuto bodu neboli žiadne ďalšie otázky.

### **Bod č. 4 – Voľba hlavného kontrolóra obce Jarovnice**

Prednostka OcÚ Mgr. Marcinčinová prečítala dôvodovú správu a postup, ako bude hlasovanie prebiehať. Do výberového konania postúpili traja kandidáti: JUDr. Martin Palenčár, Ing. Richard Matiaščík a Mgr. Peter Oborník, PhD.. Dvaja z nich sa zúčastnili voľby hlavného kontrolóra (Ing. Matiaščík, Mgr. Oborník) a zastupiteľstvu osobne predstavili a odprezentovali svoje zámery.

O 13:13 hod. na zasadnutie prišiel poslanec Marek Giňa a o 13:14 hod. poslanec Dušan Bilý.

Následne sa pristúpilo k voľbe hlavného kontrolóra obce.

- **1. kolo verejného hlasovania:** Obaja kandidáti získali po 6 hlasov.

***Hlasovanie za Ing. Matiaščíka:***

Hlasovanie:

- **za – 6 poslancov** (Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Marek Pešta),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 6 poslancov** (Bartolomej Bílý, Dušan Bílý, Jaroslav Bílý, Lukáš Červeňák, Marek Giňa, Vladislav Kaleja),
- **neprítomní – 0 poslanci.**

***Hlasovanie za Mgr. Oborníka, PhD.:***

Hlasovanie:

- **za – 6 poslancov** (Bartolomej Bílý, Dušan Bílý, Jaroslav Bílý, Lukáš Červeňák, Marek Giňa, Vladislav Kaleja),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 6 poslancov** (Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Marek Pešta),
- **neprítomní – 0 poslanci.**

- **2. kolo verejného hlasovania:** Opätovná rovnosť hlasov (6 pre p. Matiaščíka, 6 pre p. Oborníka).

***Hlasovanie za Ing. Matiaščíka:***

Hlasovanie:

- **za – 6 poslancov** (Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Marek Pešta),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 6 poslancov** (Bartolomej Bílý, Dušan Bílý, Jaroslav Bílý, Lukáš Červeňák, Marek Giňa, Vladislav Kaleja),
- **neprítomní – 0 poslanci.**

***Hlasovanie za Mgr. Oborníka, PhD.:***

Hlasovanie:

- **za – 6 poslancov** (Bartolomej Bílý, Dušan Bílý, Jaroslav Bílý, Lukáš Červeňák, Marek Giňa, Vladislav Kaleja),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 6 poslancov** (Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Marek Pešta),
- **neprítomní – 0 poslanci.**

**Starosta obce o 13:38 hod. vyhlásil krátku prestávku na prípravu žrebovania, zasadnutie pokračovalo o 13:48 hod.**

Z dôvodu rovnakého počtu hlasov, prednostka OcÚ pripravila žrebovanie a starosta obce určil poslanca Dušana Ferka, aby vyžreboval kandidáta, ktorý bude novým hlavným kontrolárom obce Jarovnice.

- **Výsledok:** V zmysle zákona o obecnom zriadení pri rovnosti hlasov v druhom kole rozhodol žreb. Vyžrebovaný bol Mgr. Peter Oborník PhD., ktorý sa tak stal novým hlavným kontrolórom obce.

Následne po ukončení voľby hlavného kontrolóra dal starosta obce hlasovať za uznesenie.

Poslanci OcZ prerokovali voľbu hlavného kontrolóra obce Jarovnice na 50%-ný úväzok, vzali na vedomie správu komisie o príprave voľby hlavného kontrolóra obce a zápis - zoznam kandidátov, ktorí splnili stanovené kritériá na voľbu hlavného kontrolóra obce, skonštatovali, že voľby hlavného kontrolóra obce sa osobne zúčastnili dvaja kandidáti, a to - Ing. Richard Matiaščík a Mgr. Peter Oborník, PhD.. V prvom kole voľby nebol zvolený hlavný kontrolór obce, nakoľko žiaden z kandidátov nezískal potrebný počet hlasov, z celkového počtu poslancov sa v prvom kole voľby zúčastnilo 12 poslancov, do druhého kola voľby hlavného kontrolóra postúpili nasledovní kandidáti: Ing. Richard Matiaščík s počtom hlasov 6 a Mgr. Peter Oborník, PhD. s počtom hlasov 6, z celkového počtu poslancov sa v druhom kole voľby zúčastnilo 12 poslancov, voľba hlavného kontrolóra obce sa konala verejným hlasovaním, na základe výsledkov verejného hlasovania nebol v druhom kole voľby hlavného kontrolóra obce zvolený do funkcie hlavného kontrolóra obce žiadny kandidát. Prebehlo žrebovanie, kde bol úspešný kandidát Mgr. Peter Oborník, PhD. Poslanci OcZ určili deň nástupu hlavného kontrolóra obce Jarovnice do práce 7.5.2026 a schválili plat hlavného kontrolóra podľa § 18c zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení vo výške 50%-ného úväzku.

Hlasovanie:

- **za – 11 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Vladislav Kaleja),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 1 poslanec** (Marek Pešta),
- **neprítomní – 0 poslanci.**

Po ukončení voľby hlavného kontrolóra obce boli obaja uchádzači informovaní o výsledku volieb.

#### **Bod č. 5 – Rozpočtové opatrenie č. 4/2026**

Rozpočtárka obce p. Hricová oboznámila poslancov, že rozpočtové opatrenie č. 4/2026 je predložené na vedomie. Materiál k bodu bol doručený v písomnej forme spolu s pozvánkou.

RO č. 4/2026: povolené navýšenie a viazanie príjmov v celkovej sume 6 896,00 €, povolené navýšenie a viazanie výdavkov v celkovej sume 6 896,00, a presun vo výdavkovej časti vo výške 13 500,00 €. Dôvodová správa k zmenám rozpočtu: Zmeny rozpočtu v príjmovej časti: úprava finančných prostriedkov pre školy na základe oznámení, navýšený príjem za poplatky. Zmeny vo výdavkovej časti: úprava výdavkov v školstve, navýšenie výdavkov za energiu. Kapitálové výdavky: navýšenie výdavkov za inštaláciu signalizačného zariadenia v zdravotnom stredisku.

Poslanci OcZ prerokovali úpravu rozpočtu a vzali na vedomie rozpočtové opatrenie č. 4/2026 uskutočnené v súlade s § 14 odsek 2, písm. a, b, c, d) zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Hlasovanie:

- **za – 10 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Vladislav Kaleja),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 2 poslanci** (Marek Pešta, Milan Kaleja),
- **neprítomní – 0 poslanci.**

#### **Bod č. 6 – Schválenie zámeru prenájmu nehnuteľného majetku obce Jarovnice pre spoločnosť GLS General Logistics Systems Slovakia s.r.o**

Starosta obce informoval o zámere prenájmu časti obecných pozemkov pre umiestnenie samoobslužných výdajných boxov pri zdravotnom stredisku.

Poslanci OcZ určili, že nehnuteľný majetok obce - 1,12 m<sup>2</sup> z pozemku vo vlastníctve obce Jarovnice parcela registra „C“ KN 415, k.ú. Jarovnice o výmere 6094 m<sup>2</sup>, zapísaný na Okresnom úrade v Sabinove, katastrálnom odbore, pre okres Sabinov, obec Jarovnice sa stáva prebytočným majetkom obce, určili spôsob naloženia s týmto majetkom - prevod vlastníctva nájomnou zmluvou z dôvodu osobitného zreteľa, schválili zámer obce nájomnou zmluvou uskutočniť prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, Obec Jarovnice, v zastúpení starostom obce Mgr. Floriánom Giňom zverejňuje zámer prenájmu nehnuteľnosti v zmysle § 9a odsek 15 písm. b) a písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jarovnice článok 19 odsek 6 písm. a) a b) – prevod z dôvodu osobitného zreteľa, ak o ňom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámerom je uskutočniť prenájom pozemku, medzi obcou Jarovnice, Jarovnice 223, 082 63 Jarovnice a GLS General Logistics Systems Slovakia s.r.o., Budča č. 1039, 962 33 Budča. Poslanci OcZ schválili v zmysle zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení § 11 ods. 4 písm. a) spôsob prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Spôsob prevodu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle článku 19 bod 6 písm. a) a b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jarovnice zo dňa 23.03.2026: Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Prenájom z dôvodu osobitného zreteľa je: zabezpečenie a rozvoj služieb a aktivít s verejnoprospešným účelom: dostupnosť obyvateľov obce k samoobslužnému boxu GLS balíkomat. Nájomné vo výške 8,96 eur/mesačne.

#### **Hlasovanie:**

- **za – 11 poslancov** (Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Vladislav Kaleja, Marek Pešta),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov,**
- **neprítomný – 1 poslanec** (Bartolomej Bilý).

#### **Bod č. 7 - Schválenie prenájmu nehnuteľného majetku obce Jarovnice pre spoločnosť Slovak Parcel Service**

Prednostka OcÚ povedala, že na predchádzajúcom zasadnutí bol schválený zámer prenájmu časti pozemku pre samoobslužný box a teraz je potrebné schváliť samotný prenájom.

Poslanci OcZ schválili prenájom nehnuteľného majetku obce Jarovnice z dôvodu hodného osobitného zreteľa – podiel o výmere 2,4m<sup>2</sup> na parcele C KN č. 68/1, kataster Jarovnice, druh

pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č. 127. Parcela sa prenája firmе Slovak Parcel Service, s.r.o, Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka Pri Dunaji, z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle schválených zásad hospodárenia čl. 2, ods. 5, písm. a): zabezpečenie a rozvoj služieb a aktivít s verejnoprospešným účelom: dostupnosť obyvateľov obce k samoobslužnému boxu Balíkovo. Parcela o výmere 2,4m<sup>2</sup> sa prenája za cenu 18,88 € mesačne.

#### Hlasovanie:

- **za – 11 poslancov** (Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Vladislav Kaleja, Marek Pešta),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov,**
- **neprítomný – 1 poslanec** (Bartolomej Bilý).

#### **Bod č. 8 - Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce Jarovnice podľa zákona č. 138/1991 Z.z, §9a ods.15 písm. f) a písmeno f)**

P. Hatvaník prečítal pripravené uznesenie o prevode majetku obce – predaji v rámci národného projektu obyvateľom obce.

Poslanci OcZ určili, že nehnuteľný majetok Obce Jarovnice, a to pozemok vo vlastníctve Obce Jarovnice, ako parcela registra C č. 259/45 o výmere 83 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 959 vedenom na Okresnom úrade v Sabinove, katastrálnom odbore, pre k. ú. Jarovnice, obec Jarovnice, okres Sabinov; určili, že nehnuteľný majetok Obce Jarovnice, a to pozemok vo vlastníctve Obce Jarovnice, ako parcela registra C č. 258/9 o výmere 42 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 2788 vedenom na Okresnom úrade v Sabinove, katastrálnom odbore, pre k. ú. Jarovnice, obec Jarovnice, okres Sabinov; určili, že nehnuteľný majetok Obce Jarovnice, a to pozemok vo vlastníctve Obce Jarovnice, ako parcela registra C č. 259/57 o výmere 32 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 959 vedenom na Okresnom úrade v Sabinove, katastrálnom odbore, pre k. ú. Jarovnice, obec Jarovnice, okres Sabinov; určili, že nehnuteľný majetok Obce Jarovnice, a to pozemok vo vlastníctve Obce Jarovnice, ako parcela registra C č. 259/58 o výmere 52 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 959 vedenom na Okresnom úrade v Sabinove, katastrálnom odbore, pre k. ú. Jarovnice, obec Jarovnice, okres Sabinov; určili, že nehnuteľný majetok Obce Jarovnice, a to pozemok vo vlastníctve Obce Jarovnice, ako parcela registra C č. 258/8 o výmere 32 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 2788 vedenom na Okresnom úrade v Sabinove, katastrálnom odbore, pre k. ú. Jarovnice, obec Jarovnice, okres Sabinov; určili, že nehnuteľný majetok Obce Jarovnice, a to pozemok vo vlastníctve Obce Jarovnice, ako novovzniknutá parcela registra C č. 567/40 o výmere 81 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 959 vedenom na Okresnom úrade v Sabinove, katastrálnom odbore, pre k. ú. Jarovnice, obec Jarovnice, okres Sabinov, a to na základe geometrického plánu č. 36670847-05/26, úradne overeného dňa 2.4.2026 pod G1-130/2026; určili, že nehnuteľný majetok Obce Jarovnice, a to pozemok vo vlastníctve Obce Jarovnice, ako parcela registra C č. 259/53 o výmere 27 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 959 vedenom na Okresnom úrade v Sabinove, katastrálnom odbore, pre k. ú. Jarovnice, obec Jarovnice, okres Sabinov; určili, že nehnuteľný majetok Obce Jarovnice, a to pozemok vo vlastníctve Obce Jarovnice, ako parcela registra C č.

259/56 o výmere 73 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 959 vedenom na Okresnom úrade v Sabinove, katastrálnom odbore, pre k. ú. Jarovnice, obec Jarovnice, okres Sabinov; sa stáva prebytočným majetkom obce. Poslanci OcZ schválili zámer Obce kúpnou zmluvou uskutočniť prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa nasledovne: Obec Jarovnice, v zastúpení starostom obce Mgr. Floriánom Giňom zverejňuje zámer odpredaja nehnuteľnosti v zmysle §9a odsek 15 písm. b) a písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 19 odsek 6 písm. d) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jarovnice účinných dňom 23.03.2026 pri prevode z dôvodu osobitného zreteľa, ak o ňom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámerom je uskutočniť predaj pozemkov v rámci Národného projektu „Asistencia obciam s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami“, medzi Obcou Jarovnice, Jarovnice 223, 082 63 Jarovnice, v postavení predávajúceho a Ivana Kalejová, r. Digová, nar. 13.10.1987, bytom 082 63 Jarovnice 367, vo vzťahu k parcele registra C č. 259/45 o výmere 83 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 959 vedenom na Okresnom úrade v Sabinove, katastrálnom odbore, pre k. ú. Jarovnice, obec Jarovnice, okres Sabinov, Dušan Kukurica, r. Kukurica, nar. 4.5.1985, bytom 082 63 Jarovnice 364, vo vzťahu k parcele registra C č. 258/9 o výmere 42 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 2788 vedenom na Okresnom úrade v Sabinove, katastrálnom odbore, pre k. ú. Jarovnice, obec Jarovnice, okres Sabinov, Václav Žiga, r. Žiga, nar. 28.3.1976 a manželka Darina Žigová, r. Giňová, nar. 2.12.1976, obaja bytom 082 63 Jarovnice 382, vo vzťahu k parcele registra C č. 259/57 o výmere 32 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parcele registra C č. 259/58 o výmere 52 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, obe zapísané na liste vlastníctva č. 959 vedenom na Okresnom úrade v Sabinove, katastrálnom odbore, pre k. ú. Jarovnice, obec Jarovnice, okres Sabinov, Lucia Bilá, r. Kalejová, nar. 28.5.1985, bytom 082 63 Jarovnice 365, vo vzťahu k parcele registra C č. 258/8 o výmere 32 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 2788 vedenom na Okresnom úrade v Sabinove, katastrálnom odbore, pre k. ú. Jarovnice, obec Jarovnice, okres Sabinov, Ladislav Červeňák, r. Červeňák, nar. 29.6.1980, bytom 082 63 Jarovnice 458, vo vzťahu k novozniknutej parcele registra C č. 567/40 o výmere 81 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 959 vedenom na Okresnom úrade v Sabinove, katastrálnom odbore, pre k. ú. Jarovnice, obec Jarovnice, okres Sabinov, a to na základe geometrického plánu č. 36670847-05/26, uradne overeného dňa 2.4.2026 pod G1-130/2026; Helena Kalejová, r. Kalejová Januvová, nar. 25.2.1983, bytom 082 63 Jarovnice 383, vo vzťahu k parcele registra C č. 259/53 o výmere 27 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 959 vedenom na Okresnom úrade v Sabinove, katastrálnom odbore, pre k. ú. Jarovnice, obec Jarovnice, okres Sabinov, Tomáš Kaleja, r. Kaleja, nar. 5.1.2004, bytom 082 63 Jarovnice 392, vo vzťahu k parcele registra C č. 259/56 o výmere 73 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 959 vedenom na Okresnom úrade v Sabinove, katastrálnom odbore, pre k. ú. Jarovnice, obec Jarovnice, okres Sabinov, v postavení jednotlivých kupujúcich. Poslanci OcZ schválili spôsob prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa nasledovne: Spôsob prevodu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle článku 19 bod 6 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jarovnice účinných dňom 23.03.2026. Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Osobitný zreteľ v zmysle článku 19 bod 6 písm. d) zásad hospodárenia a

nakladania s majetkom obce Jarovnice účinných dňom 23.03.2026 sa v týchto všetkých prípadoch jedná pozemky s malou výmerou do 250 m<sup>2</sup> s dôvodným predpokladom, že by sa obci ani pri vynaložení maximálneho úsilia nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto pozemkom/pozemkami, keďže sú zastavené stavbou (obydlím) vo vlastníctve kupujúcich. Tento dôvod osobitného zreteľa sa použije len v prípade, ak má žiadateľ vysporiadané všetky záväzky voči obci. Poslanci OcZ, v súlade s §9a odsek 15 písm. f) a bodom 3. zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov určili výšku kúpnej ceny 10,- Eur/m<sup>2</sup> (slovom: desať euro za jeden meter štvorcový). Výška kúpnej ceny bola určená na základe znaleckého posudku č. 38/2025, ktorý vypracovala Ing. Eva Kamenská, znalkyňa v odbore Stavebníctvo, odvetví Odhad hodnoty nehnuteľností. Pre účely Národného projektu „Asistencia obciam s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami (NP A-PVP)“ sa bod 2 článku 19 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jarovnice účinných dňom 23.03.2026 nepoužije, keďže v prípade majetku súvisiaceho s týmto projektom znalecký posudok môže byť starší ako 9 mesiacov.

#### Hlasovanie:

- **za – 11 poslancov** (Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Vladislav Kaleja, Marek Pešta),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov,**
- **neprítomný – 1 poslanec** (Bartolomej Bilý).

#### **Bod č. 9 - Schválenie dohody so Slovenským pozemkovým fondom o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva č. 01286/2026-PKZP-K40235/26.00**

P. Hatvaník vysvetlil, že sa jedná o dohodu, kde budú vysporiadané pozemky v správe SPF v časti, kde sa realizuje vodozádržné opatrenie. Starosta obce k bodu otvoril diskusiu. Poslanci OcZ schválili Dohodu so Slovenským pozemkovým fondom o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva č. 01286/2026-PKZP-K40235/26.00.

#### Hlasovanie:

- **za – 11 poslancov** (Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Vladislav Kaleja, Marek Pešta),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov,**
- **neprítomný – 1 poslanec** (Bartolomej Bilý).

#### **Bod č. 10 - Schválenie dohody so Slovenským pozemkovým fondom o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva č. 01677/2026-PKZP-K40129/26.00**

P. Hatvaník aj v tomto bode informoval o vysporiadaní pozemkov, kde bol zrealizovaný chodník (v parku vedľa kaštieľa).

Poslanci OcZ schválili Dohodu so Slovenským pozemkovým fondom o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva č. 01677/2026-PKZP-K40129/26.00.

### Hlasovanie:

- **za – 10 poslancov** (Dušan Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Vladislav Kaleja, Marek Pešta),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov,**
- **neprítomní – 2 poslanci** (Bartolomej Bilý, Jaroslav Bilý).

### Bod č. 11 - Asfaltovanie miestnych komunikácií

Starosta informoval o pláne asfaltovania, pričom zdôraznil potrebu riešiť nielen povrchy, ale aj detaily, ktoré spôsobujú znehodnocovanie ciest.

- **Močidl'any:** Plánuje sa rekonštrukcia cesty od mosta v rómskej osade až po dom č. 46. Poslanci riešili šírku cesty; starosta potvrdil, že sa ju pokúsia upraviť na optimálnych 4,5 metra.
- **Krajnica cesty** od súp. č. 99 po súp. č. 127.
- **Cintorín Jarovnice:** Rekonštrukcia asfaltového povrchu na cintoríne v Jarovniciach;
- **Cesta pri Základnej škole Jarovnice č. 464:** Rekonštrukcia cesty k Základnej škole č. 464 a rekonštrukcia asfaltového povrchu pri bytovom dome č. 425

Poslanci OcZ schválili asfaltovanie miestnych komunikácií v úseku (časti): Jarovnice – cintorín, Jarovnice – pri bytovom dome č. 425, Jarovnice – cesta k Základnej škole č. 464, Močidl'any – rómska osada (od mosta po súp.č. 46), krajnica od súp. č. 99 po súp. č. 127.

### Hlasovanie:

- **za – 11 poslancov** (Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Vladislav Kaleja, Marek Pešta),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov,**
- **neprítomný – 1 poslanec** (Bartolomej Bilý).

### Bod č. 12 - Byty – predĺženie nájomných zmlúv

Tento bod sa venoval správe obecných nájomných bytov a problémom spojeným s predĺženým nájomným vzťahom.

- **Dodržiavanie nájomných zmlúv:** Starosta zdôraznil, že obec musí striktne dohliadať na to, kto v bytoch reálne býva. Objavili sa informácie o tom, že niektorí nájomníci sa v bytoch nezdržiavajú alebo ich nelegálne prenechávajú iným osobám.
- **Vymáhanie nedoplatkov:** Diskusia sa dotkla platobnej disciplíny. Bolo konštatované, že pri bytovom dome s predĺženým nájomným vzťahom je kľúčové včasné uhrádzanie nájomného a poplatkov za služby, inak hrozí obci strata výnosov potrebných na údržbu objektu.
- **Technický stav a údržba:** Starosta apeloval na poslancov, aby vnímali bytovku ako majetok obce, o ktorý sa musia starať aj samotní nájomníci. Riešila sa aj otázka čistoty a poriadku v okolí bytových domov. Starosta uviedol, že nebude tolerovať hromadenie odpadu a vyzval zodpovedné osoby na okamžitú nápravu, inak budú vyvolané dôsledky v zmysle nájomných zmlúv.

- **Kontroly v bytoch:** Poslanci sa zhodli na potrebe vykonávania pravidelných kontrol zameraných na počet osôb obývajúcich jednu bytovú jednotku a na celkový stav interiéru.

Ďalej p. Koleničková informovala poslancov o nájomníkoch, ktorí žiadajú predĺžiť nájomné zmluvy.

Po diskusii poslanci schválili predĺženie nájomnej zmluvy o rok z dôvodu ukončenia platnosti nájomnej zmluvy za podmienky uhradenia nájmu: od 1.6.2026 bytový dom č. **542/11** Benetinová Martina, bytový dom č. **564/5** Kalejová Marcela, bytový dom č. **543/5** Červeňák Peter.

Hlasovanie:

- **za – 11 poslancov** (Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Vladislav Kaleja, Marek Pešta),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov,**
- **neprítomný – 1 poslanec** (Bartolomej Bilý).

Poslanci OcZ schválili predĺženie nájomnej zmluvy do 30.6.2026 s podmienkou vyrovnanie dlhu do podpísania dodatku o predĺžení nájmu: od 1.5.2026 bytový dom č. **606/9** Digová Lucia a schvaľuje predĺženie nájomnej zmluvy do 31.10.2026 s podmienkou vyrovnanie dlhu do podpísania dodatku o predĺžení nájmu: od 1.5.2026 bytový dom č. **563/5** Laciová Dana, bytový dom č. **564/1** Bilá Michaela, č. **564/7** Bolvanová Mária, č. **564/9** Bilá Sára, č. **564/17** Nikola Červeňaková, od 1.6.2026 bytový dom č. **564/2** Bilá Magda.

Hlasovanie:

- **za – 11 poslancov** (Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Vladislav Kaleja, Marek Pešta),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov,**
- **neprítomný – 1 poslanec** (Bartolomej Bilý).

Poslanci OcZ schválili predĺženie nájomnej zmluvy o rok z dôvodu ukončenia platnosti nájomnej zmluvy za podmienky uhradenia nájmu: od 1.5.2026 *bytový dom 12 b.j.* č. **579/1**–Kalejová Simona, č. **580/6** – Kaleja Peter, č. **581/8** – Kalejová Monika.

Hlasovanie:

- **za – 9 poslancov** (Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Vladislav Kaleja, Marek Pešta ),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov,**
- **neprítomní – 3 poslanci** (František Ferko, Dušan Bilý, Bartolomej Bilý).

Poslanci OcZ schválili predĺženie nájomnej zmluvy do 31.10.2026 za podmienky uhradenia nájmu: od 1.5.2026 *bytový dom 12 b.j.* č. **579/2** – Kaleja Michal, č. **580/3** – Kalejová Jana, č. **580/4** – Kaleja Martin, č. **580/5** – Kalejová Marcela, č. **581/7** – Kaleja Dušan, č. **581/9** – Kalejová Dana, č. **582/12** – Kaleja Ivan st.

### Hlasovanie:

- **za – 7 poslancov** (Dušan Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Vladislav Kaleja, Marek Pešta ),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov,**
- **neprítomní – 5 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, František Ferko).

### Bod č 13 - Rôzne

- Starosta obce informoval poslancov o výške dlhov voči obci a to za: nájomné, vodné, stočné a poplatok za komunálny odpad. Prebehla dlhšia diskusia.
- Ďalej povedal, že verejné obstarávania na zhotoviteľa pre výstavbu domu smútku a multifunkčného ihriska budú dokončené do 18.5.2026 a následne po podpise zmluvy sa začne s realizáciou.
- Poslanci otvorili otázku kapacity vody. Starosta informoval, že je nedostatok pitnej vody, nakoľko sa v osade plytvá s vodou (čistenie kobercov a pod.). Tento problém sa momentálne rieši. Dodal, že obec zvažuje inštaláciu nabíjacích vodomerov pre odber obecnej vody.
- Ďalej starosta požiadal poslancov, aby boli súčinní pri upratovaní skládok odpadu v určitých častiach obce.
- Opätovne bola otvorená téma nákupu techniky – traktora (bagra); starosta navrhol počkať, nakoľko v obci sú rozbehnuté iné investičné akcie.
- Starosta ešte upozornil poslancov, že je vyhlásený zákaz zakladania ohňa.

### Bod č. 14 - Záver

Starosta obce poďakoval prítomným poslancom za účasť a rokovanie ukončil. Rokovanie Obecného zastupiteľstva bolo ukončené o 15:55 hod.

V Jarovniciach dňa 12.5.2026

Zapisovateľka: Eva Hricová .....

Overovatelia zápisnice: Roman Husár .....

Lukáš Červeňák .....

**Mgr. Florián Giňa**  
starosta obce