

Obec JAROVNICE, Obecný úrad Jarovnice 223, 082 63 Jarovnice

IČO: 00327212, DIČ: 2020711528

**UZNESENIE č. 425/2025**

**z 27. riadneho zasadnutia**

**Obecného zastupiteľstva v Jarovniciach**

**konaného dňa 14.11.2025**

Obecné zastupiteľstvo v Jarovniciach:

**A) Schvaľuje**

Program 27. riadneho obecného zastupiteľstva v Jarovniciach.

Hlasovanie:

- **za – 10 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Marek Pešta),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov,**
- **neprítomní – 2 poslanci** (Marek Giňa, Vladislav Kaleja).

V Jarovniciach, dňa 14. novembra 2025



Mgr. Florián Giňa  
starosta obce

Obec JAROVNICE, Obecný úrad Jarovnice 223, 082 63 Jarovnice

IČO: 00327212, DIČ: 2020711528

**UZNESENIE č. 426/2025**

**z 27. riadneho zasadnutia**

**Obecného zastupiteľstva v Jarovniciach**

**konaného dňa 14.11.2025**

Obecné zastupiteľstvo v Jarovniciach:

**A) Schvaľuje**

1. Zapisovateľku: Eva Hricová
2. Overovateľov zápisnice: Roman Husár, František Ferko
3. Návrhovú komisiu v zložení: Dušan Bilý, Marek Pešta, Dušan Ferko

**Hlasovanie:**

- **za – 10 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Marek Pešta),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov,**
- **neprítomní – 2 poslanci** (Marek Giňa, Vladislav Kaleja).

V Jarovniciach, dňa 14. novembra 2025



Mgr. Florián Giňa  
starosta obce

Obec JAROVNICE, Obecný úrad Jarovnice 223. 082 63 Jarovnice

IČO: 00327212, DIČ: 2020711528

**UZNESENIE č. 427/2025**

**z 27. riadneho zasadnutia**

**Obecného zastupiteľstva v Jarovniciach**

**konaného dňa 14.11.2025**

Obecné zastupiteľstvo v Jarovniciach:

**A) Berie na vedomie**

Rozpočtové opatrenie č. 8/2025 a č. 9/2025 uskutočnené v súlade s § 14 odsek 2, písm. a, b, c, d) zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

**B) Schvaľuje**

Rozpočtové opatrenie č. 10/2025 uskutočnené v súlade s § 14 odsek 2, písm. a, b, c, d) zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Hlasovanie:

- **za – 10 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Marek Pešta),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov,**
- **neprítomní – 2 poslancov** (Marek Giňa, Vladislav Kaleja)

V Jarovniciach, dňa 14. novembra 2025



Mgr. Florián Giňa  
starosta obce

Obec JAROVNICE, Obecný úrad Jarovnice 223, 082 63 Jarovnice

IČO: 00327212, DIČ: 2020711528

**UZNESENIE č. 428/2025**

**z 27. riadneho zasadnutia**

**Obecného zastupiteľstva v Jarovniciach**

**konaného dňa 14.11.2025**

Obecné zastupiteľstvo v Jarovniciach:

**A) Berie na vedomie**

Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce Jarovnice k návrhu rozpočtu obce na rok 2026 a k viacročnému rozpočtu na roky 2027 a 2028.

**B) Berie na vedomie**

Stanovisko hlavného kontrolóra k úveru zo ŠFRB.

Hlasovanie:

- **za – 9 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Roman Husár, Vladislav Kaleja),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 2 poslanci** (Milan Kaleja, Marek Pešta),
- **neprítomný – 1 poslanec** (Marek Giňa)

V Jarovniciach, dňa 14. novembra 2025



Mgr. Florián Giňa  
starosta obce

Obec JAROVNICE, Obecný úrad Jarovnice 223, 082 63 Jarovnice

IČO: 00327212, DIČ: 2020711528

**UZNESENIE č. 429/2025**

**z 27. riadneho zasadnutia**

**Obecného zastupiteľstva v Jarovniciach**

**konaného dňa 14.11.2025**

Obecné zastupiteľstvo v Jarovniciach:

**A) Schvaľuje**

Predložený návrh rozpočtu na rok 2026 vrátane programov a podprogramov v objeme:

bežné príjmy	12 380 798,00 €
bežné výdavky	11 949 258,00 €
<b>výsledok BR</b>	<b>431 540,00 €</b>

kapitálové príjmy	0,00 €
kapitálové výdavky	2 050 200,00 €
<b>výsledok KR</b>	<b>- 2 050 200,00 €</b>

finančné operácie príjmy	2 160 000,00 €
finančné operácie výdavky	541 340,00 €
<b>výsledok FO</b>	<b>1 618 660,00 €</b>

**B) Berie na vedomie**

Viacročný rozpočet na roky 2027 a 2028.

**Hlasovanie:**

- **za – 10 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Vladislav Kaleja),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 2 poslanci** (Marek Pešta, Milan Kaleja)
- **neprítomní – 0 poslancov.**

V Jarovniciach, dňa 14. novembra 2025



Mgr. Florián Giňa  
starosta obce

Obec JAROVNICE, Obecný úrad Jarovnice 223, 082 63 Jarovnice

IČO: 00327212, DIČ: 2020711528

**UZNESENIE č. 430/2025**

**z 27. riadneho zasadnutia**

**Obecného zastupiteľstva v Jarovniciach**

**konaného dňa 14.11.2025**

Obecné zastupiteľstvo v Jarovniciach:

**A) Schvaľuje**

Dotáciu z rozpočtu obce na rok 2026 vo výške 8 000,00 € pre Telovýchovnú jednotu FK ROMA, Jarovnice 378.

Hlasovanie:

- **za – 12 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Vladislav Kaleja, Marek Pešta),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov,**
- **neprítomní – 0 poslancov.**

V Jarovniciach, dňa 14. novembra 2025



*(Handwritten signature)*  
**Mgr. Florián Giňa**  
starosta obce

Obec JAROVNICE. Obecný úrad Jarovnice 223. 082 63 Jarovnice

IČO: 00327212. DIČ: 2020711528

**UZNESENIE č. 431/2025**

**z 27. riadneho zasadnutia**

**Obecného zastupiteľstva v Jarovniciach**

**konaného dňa 14.11.2025**

Obecné zastupiteľstvo v Jarovniciach:

**A) Berie na vedomie**

Správy hlavnej kontrolórky z ukončených kontrol.

Hlasovanie:

- **za – 12 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Ladislav Kaleja, Milan Kaleja, Marek Pešta),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 2 poslanci** (Roman Husár, František Ferko).

V Jarovniciach, dňa 14. novembra 2025



Mgr. Florián Giňa  
starosta obce

Obec JAROVNICE. Obecný úrad Jarovnice 223, 082 63 Jarovnice

IČO: 00327212. DIČ: 2020711528

**UZNESENIE č. 432/2025**

**z 27. riadneho zasadnutia**

**Obecného zastupiteľstva v Jarovniciach**

**konaného dňa 14.11.2025**

Obecné zastupiteľstvo v Jarovniciach:

**A) Berie na vedomie**

Správu nezávislého audítora obce Jarovnice k 31.12.2024.

Hlasovanie:

- **za – 12 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Ladislav Kaleja, Milan Kaleja, Marek Pešta),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

V Jarovniciach, dňa 14. novembra 2025



Mgr. Florián Giňa  
starosta obce

Obec JAROVNICE, Obecný úrad Jarovnice 223. 082 63 Jarovnice

IČO: 00327212, DIČ: 2020711528

**UZNESENIE č. 433/2025**

**z 27. riadneho zasadnutia**

**Obecného zastupiteľstva v Jarovniciach**

**konaného dňa 14.11.2025**

**A) Schvaľuje**

Konsolidovanú výročnú správu obce Jarovnice za rok 2024.

Hlasovanie:

- **za – 12 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Ladislav Kaleja, Milan Kaleja, Marek Pešta),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

V Jarovniciach, dňa 14. novembra 2025



Mgr. Florián Giňa  
starosta obce

Obec JAROVNICE. Obecný úrad Jarovnice 223, 082 63 Jarovnice

IČO: 00327212. DIČ: 2020711528

**UZNESENIE č. 434/2025**

**z 27. riadneho zasadnutia**

**Obecného zastupiteľstva v Jarovniciach**

**konaného dňa 14.11.2025**

Obecné zastupiteľstvo v Jarovniciach:

**A) Prerokovalo**

Návrh VZN č. 125/2025 o určení miesta a času zápisu detí do prvého ročníka základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Jarovnice.

**B) Uznáša sa na vydání**

VZN č. 125/2025 o určení miesta a času zápisu detí do prvého ročníka základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Jarovnice s účinnosťou od 1.1.2026.

Hlasovanie:

- **za – 12 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Ladislav Kaleja, Milan Kaleja, Marek Pešta),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

V Jarovniciach, dňa 14. novembra 2025



Mgr. Florián Giňa  
starosta obce

Obec JAROVNICE. Obecný úrad Jarovnice 223, 082 63 Jarovnice

IČO: 00327212. DIČ: 2020711528

**UZNESENIE č. 435 /2025**

**z 27. riadneho zasadnutia**

**Obecného zastupiteľstva v Jarovniciach**

**konaného dňa 14.11.2025**

Obecné zastupiteľstvo v Jarovniciach:

**A) Schvaľuje**

Prenájom plynárenského zariadenia v prospech SPP – distribúcia, a.s.

Hlasovanie:

- **za – 12 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Ladislav Kaleja, Milan Kaleja, Marek Pešta),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

V Jarovniciach, dňa 14. novembra 2025



Mgr. Florián Giňa  
starosta obce

Obec JAROVNICE. Obecný úrad Jarovnice 223, 082 63 Jarovnice

IČO: 00327212. DIČ: 2020711528

**UZNESENIE č. 436/2025**

**z 27. riadneho zasadnutia**

**Obecného zastupiteľstva v Jarovniciach**

**konaného dňa 14.11.2025**

Obecné zastupiteľstvo v Jarovniciach:

**A) Schvaľuje**

1. investičný zámer obstarania nájomných bytov výstavbou dvoch 12-bytových domov, spolu 24 bytových jednotiek zhotovených v bežnom štandarde v obci Jarovnice, financovaných prostredníctvom Štátneho fondu rozvoja bývania
2. obstaranie projektu pre stavebný zámer na výstavbu dvoch 12-bytových domov, spolu 24 bytových jednotiek zhotovených v bežnom štandarde.

Hlasovanie:

- **za – 12 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Ladislav Kaleja, Milan Kaleja, Marek Pešta),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

V Jarovniciach, dňa 14. novembra 2025



Mgr. Florián Giňa  
starosta obce

Obec JAROVNICE. Obecný úrad Jarovnice 223, 082 63 Jarovnice

IČO: 00327212. DIČ: 2020711528

**UZNESENIE č. 437/2025**

**z 27. riadneho zasadnutia**

**Obecného zastupiteľstva v Jarovniciach**

**konaného dňa 14.11.2025**

Obecné zastupiteľstvo v Jarovniciach:

**A) Schvaľuje**

Odpísanie a odpustenie nevymožiteľnej pohľadávky podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jarovnice.

Hlasovanie:

- **za – 12 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Ladislav Kaleja, Milan Kaleja, Marek Pešta),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

V Jarovniciach, dňa 14. novembra 2025



Mgr. Florián Giňa  
starosta obce

Obec JAROVNICE, Obecný úrad Jarovnice 223, 082 63 Jarovnice

IČO: 00327212, DIČ: 2020711528

**UZNESENIE č. 438/2025**

**z 27. riadneho zasadnutia**

**Obecného zastupiteľstva v Jarovniciach**

**konaného dňa 14.11.2025**

**A) Obecné zastupiteľstvo v Jarovniciach, v zmysle zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení § 11 ods. 4 písm. a)**

**Rozhodnutie o prebytočnosti / neupotrebitelnosti majetku obce**

Obecné zastupiteľstvo v Jarovniciach v zmysle § 7a odsek 2 písm. d) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jarovnice článok 9 odsek 1 a odsek 2.

**1. Určuje, že nehnuteľný majetok obce**

- Pozemok vo vlastníctve obce Jarovnice, ako novovytvorená parcela registra "C" KN 259/12, k.ú. Jarovnice vo výmere 36m<sup>2</sup>, zapísaný na Okresnom úrade v Sabinove, katastrálnom odbore, pre okres Sabinov, obec Jarovnice,
- Pozemok vo vlastníctve obce Jarovnice, ako novovytvorená parcela registra "C" KN 259/20, k.ú. Jarovnice vo výmere 30m<sup>2</sup>, zapísaný na Okresnom úrade v Sabinove, katastrálnom odbore, pre okres Sabinov, obec Jarovnice,
- Pozemok vo vlastníctve obce Jarovnice, ako novovytvorená parcela registra "C" KN 259/26, k.ú. Jarovnice vo výmere 14m<sup>2</sup>, zapísaný na Okresnom úrade v Sabinove, katastrálnom odbore, pre okres Sabinov, obec Jarovnice,
- Pozemok vo vlastníctve obce Jarovnice, ako novovytvorená parcela registra "C" KN 259/27, k.ú. Jarovnice vo výmere 14m<sup>2</sup>, zapísaný na Okresnom úrade v Sabinove, katastrálnom odbore, pre okres Sabinov, obec Jarovnice.

**Sa stáva p r e b y t o č n ý m majetkom obce**

## **2.Určuje spôsob naloženia s týmto majetkom**

### **-Prevod vlastníctva kúpnuou zmluvou z dôvodu osobitného zreteľa**

**B)** Obecné zastupiteľstvo v Jarovniciach, v zmysle zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení § 11 ods. 4 písm. a), čl. 12 zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom obce

### **S c h v a ľ u ě**

#### **Zámer obce kúpnuou zmluvou uskutočniť prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Obec Jarovnice, v zastúpení starostom obce Mgr. Floriánom Giňom zverejňuje zámer odpredaja nehnuteľnosti v zmysle §9a odsek 15 písm. b) a písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jarovnice článok 19 odsek 6 písm. d) – prevod z dôvodu osobitného zreteľa, ak o ňom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámerom je uskutočniť predaj pozemkov v rámci Národného projektu „Asistencia obciam s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunit pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami“, medzi obcou Jarovnice, Jarovnice 223, 082 63 Jarovnice

a

Milan Bolvan, Jarovnice 341, 082 63 Jarovnice pre parcelu C KN č. 259/12 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m<sup>2</sup>,

Jana Giňová, Jarovnice 364, 082 63 Jarovnice, a manžel Dezider Giňa, Jarovnice 454, 082 63 Jarovnice pre parcelu C KN č. 259/20 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m<sup>2</sup>,

Kevin Bolvan, Jarovnice 343, 082 63 Jarovnice pre parcelu C KN č. 259/26 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14m<sup>2</sup> a pre parcelu C K N 259/27 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m<sup>2</sup>.

**C)** Obecné zastupiteľstvo v Jarovniciach, v zmysle zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení § 11 ods. 4 písm. a)

### **S c h v a ľ u ě**

#### **Spôsob prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Spôsob prevodu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle článku 19 bod 6 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jarovnice zo dňa 16.06.2025

## **Zdôvodnenie osobitného zreteľa**

Zdôvodnenie osobitného zreteľa v zmysle článku 19 bod 6 písm. d) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jarovnice zo dňa 16.06.2025 pozemok s malou výmerou do 250m<sup>2</sup> s dôvodným predpokladom, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto pozemkom. Tento dôvod osobitného zreteľa je možné použiť, ak má žiadateľ vysporiadané všetky záväzky voči obci.

**D)** Cena pozemkov je 10,00 Eur/1m<sup>2</sup>. Výška kúpnej ceny bola určená na základe znaleckého posudku č. 38/2025, ktorý vypracovala: Ing. Eva Kamenská, a to vo výške 10,- Eur/za 1m<sup>2</sup>.

## Hlasovanie

- **za – 11 poslancov**, (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Marek Prešta)
- **proti – 0 poslancov**,
- **zdržal sa – 0 poslancov**,
- **neprítomný – 1 poslanec** (Vladislav Kaleja)

V Jarovniciach, dňa 14. novembra 2025



Mgr. Florián Giňa  
starosta obce

Obec JAROVNICE. Obecný úrad Jarovnice 223, 082 63 Jarovnice

IČO: 00327212. DIČ: 2020711528

**UZNESENIE č. 439/2025**

**z 27. riadneho zasadnutia**

**Obecného zastupiteľstva v Jarovniciach**

**konaného dňa 14.11.2025**

Obecné zastupiteľstvo v Jarovniciach:

**A) Schvaľuje**

Dohodu so Slovenským pozemkovým fondom o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva č. 04410/2025-PKZP-K40272/25.00.

Hlasovanie:

- **za – 11 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Marek Pešta),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov,**
- **neprítomný – 1 poslanec** (Vladislav Kaleja)

V Jarovniciach, dňa 14. novembra 2025



Mgr. Florián Giňa  
starosta obce

**UZNESENIE č. 440/2025**

**z 27. riadneho zasadnutia**

**Obecného zastupiteľstva v Jarovniciach**

**konaného dňa 14.11.2025**

Obecné zastupiteľstvo v Jarovniciach:

**A) Súhlasí**

- So zmenou obvodu jednoduchých pozemkových úprav pod osídlením marginalizovaných skupín obyvateľstva, tak ako bol upravený prípravným výborom na rokovaní konaného na Okresnom úrade Prešov, pozemkovom a lesnom odbore dňa 17.09.2025 v rámci prípravného konania nariadeného Nariadením pod č. OU-PO-PLO1-2025/036855-002 zo dňa 21.03.2025 podľa § 7 ods. 2 zákona. SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločnostiach v znení neskorších predpisov. (Grafické znázornenie a zároveň zoznam pozemkov zaradených do predmetného upraveného obvodu je prílohou zápisnice z predmetného rokovania prípravného výboru.)
- S umiestnením osídlenia tak, ako je ohraničené upravenou hranicou obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav v mapovom podklade.
- Aby pozemky v obvode projektu ohraničenom hranicou obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav boli účelovo využité ako plochy bytovej výstavy a občianskej vybavenosti pre marginalizovanú skupinu obyvateľstva.

**B) Vyhlasuje**

- Že upravený grafický podklad obvodu projektu, umiestnenie osídlenia a účel využitia pozemkov pod osídlením nie sú v rozpore s limitmi funkčného využívania a priestorového usporiadania územia vyplývajúcimi z § 4 ods. 3 písm. h) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

- **za – 10 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Marek Pešta),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov,**
- **neprítomní – 2 poslanci** (Vladislav Kaleja, Jaroslav Bilý)

V Jarovniciach, dňa 14. novembra 2025



Mgr. Florián Giňa  
starosta obce

**UZNESENIE č. 441/2025**

**z 27. riadneho zasadnutia**

**Obecného zastupiteľstva v Jarovniciach**

**konaného dňa 14.11.2025**

Obecné zastupiteľstvo v Jarovniciach prerokovalo predložený materiál a podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**A) schvaľuje**

- a) vyslovuje súhlas s prístupím obce k Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu uzatvorenej podľa § 20a zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov dňa 20.05.2025
- b) schvaľuje zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu podľa § 20a zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
- c) vyhlasuje, že ako prístupujúci účastník prístupuje k tejto zmluve a súhlasí so všetkými zmluvnými podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
- d) poveruje starostu obce podpisom Dohody o prístupení k Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu uzatvorenej podľa § 20a zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov dňa 20.05.2025.

Hlasovanie:

- **za – 11 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Marek Pešta),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov,**
- **neprítomný – 1 poslanec** (Vladislav Kaleja)

V Jarovniciach, dňa 14. novembra 2025



Mgr. Florián Giňa  
starosta obce

Obec JAROVNICE. Obecný úrad Jarovnice 223. 082 63 Jarovnice

IČO: 00327212. DIČ: 2020711528

**UZNESENIE č. 442/2025**

**z 27. riadneho zasadnutia**

**Obecného zastupiteľstva v Jarovniciach**

**konaného dňa 14.11.2025**

Obecné zastupiteľstvo v Jarovniciach:

**A) Schvaľuje**

doplnenie uznesenia č. 298/2024 zo dňa 09.12.2024 v časti zoznamu lokalít pre Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Jarovnice o nasledovné lokality:

- Pozemky parcelné čísla C KN 454/1,454/2,455,453 - na plochu potravinárskej výroby a skladov vrátane predajne mäsiarstva,
- Pozemok parcelné číslo 456/1 na plochu bytových domov - verejnoprospešná stavba.
- Pozemky parcelné čísla E KN 548/2 547/6, 547/5, 547/4, 546/4, 546/3, 545/2, 544/4, 544/3, 543/2, 542/3, 542/2, 542/1, 541/2 na plochu bytových domov- verejnoprospešná stavba
- Pozemky parcelné čísla E 441/1, 440, 439, 437/3, 437/2, 437/1, 436/4, 436/3, 436/2, 436/1, 435/2, 435/1, 434/2, 434/1, 431/2, 432/2, 431/1, 432/1, 430/2, 430/1, 429/2, 429/1, 428/2, 428/, 427/2, 426/2, 426/1, 425/2, 425/1, 424, 423/2, 423/1, 422/4, 422/3, 422/2, 422/1, 421/2, 421/1, 420/2, 420/1, 419, 418/2, 418/1, 417/2, 417/1, 416/2, 416/1, 415/2, 415/1, 414/2, 414/1, 413/2, 413/1, 412, 411/4, 411/3, 411/2, 411/1, 410/4, 410/3, 410/2, 410/1, 409/4, 409/3, 409/2, 409/1, 408/2, 408/1, 407/2, 678, 404/4, 404/3, 404/2, 404/1, 403/2, 403/1, 403/2, 403/1, 399/2, 399/1, 398/2, 398/1, 397/2, 397/1, 394/2, 394/1, 393/2, 393/1, 390/2, 390/1, 392/1, 392/2, 395/1, 395/2, 396, 400/1, 400/2, 400/3, 400/4, 401, 402, 405, 406, 407/1, 449/1, 449/2, 449/3, 450, 451/1, 451/2, 452, 453, 1028/3, 1028/2, 1028/1, 1028/4, 438, 691/1, 592/2, 529/2, 529/1, 528, 527/3, 527/2, 527/1, 521, 520, 519, 518/2 na výstavbu poldra, protipovodňové opatrenia v obci Jarovniciach.

Hlasovanie:

- **za – 12 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Vladislav Kaleja, Milan Kaleja, Marek Pešta),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

V Jarovniciach, dňa 14. novembra 2025



Mgr. Florián Giňa  
starosta obce

**UZNESENIE č. 443/2025**

**z 27. riadneho zasadnutia**

**Obecného zastupiteľstva v Jarovniciach**

**konaného dňa 14.11.2025**

Obecné zastupiteľstvo v Jarovniciach:

**A) Schvaľuje**

Kúpu pozemkov do podielového spoluvlastníctva obce Jarovnice za dohodnutú cenu: 6 €/m<sup>2</sup> pre LV 2975, 10 €/m<sup>2</sup> pre LV 2754, 10 €/m<sup>2</sup> pre LV 3011, 5 €/m<sup>2</sup> pre LV 3029 a 5 €/m<sup>2</sup> pre LV 2255.

**Predávajúci v 1. Rade: Slavomír Štrajt, rod. Štrajt**, bytom Rue Edouard Brezol 7, PSČ: L-7794, Bissen Luxemburg, LU na:

**LV 2975**, E - KN 543/2 – orná pôda o výmere 2694 m<sup>2</sup> s podielom na parcele **43/26400in** (čo predstavuje 4,387 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v sume 26,32 €,

**LV 2975**, E - KN 543/3 – orná pôda o výmere 880 m<sup>2</sup> s podielom na parcele **43/26400in** (čo predstavuje 1,433 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v sume 8,60 €,

**LV 2975**, E - KN 544/3 – orná pôda o výmere 1741 m<sup>2</sup> s podielom na parcele **43/26400in** (čo predstavuje 2,835 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v sume 17,01 €,

**LV 2975**, E - KN 544/4 – orná pôda o výmere 748 m<sup>2</sup> s podielom na parcele **43/26400in** (čo predstavuje 1,218 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v sume 7,31 €,

**LV 2975**, E - KN 544/5 – orná pôda o výmere 690 m<sup>2</sup> s podielom na parcele **43/26400in** (čo predstavuje 1,123 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v sume 6,74 €,

**LV 2975**, E - KN 544/6 – orná pôda o výmere 347 m<sup>2</sup> s podielom na parcele **43/26400in** (čo predstavuje 0,565 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho sume 3,39 €,

**LV 2754**, E - KN 543/2 – orná pôda o výmere 694 m<sup>2</sup> s podielom na parcele **4/5280in** (čo predstavuje 0,525 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho) v sume 5,25 €,

**LV 3011**, E - KN 861/1 – orná pôda o výmere 2331 m<sup>2</sup> s podielom na parcele **4/5280in** (čo predstavuje 1,765 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho) v sume 17,65 €,

**LV 3029**, E - KN 916/3 – vodná plocha o výmere 27 m<sup>2</sup> s podielom na parcele **12/8800in** (čo predstavuje 0,036 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho) v sume 0,18 €,

**LV 3029**, E - KN 916/4 – vodná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup> s podielom na parcele **12/8800in** (čo predstavuje 0,019 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho) v sume 0,10 €,

**LV 2255**, E - KN 60 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m<sup>2</sup> s podielom na parcele **1/600in** (čo predstavuje 0,56 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho) v sume 0,28 €,

**LV2255**, E - KN 61/2 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m<sup>2</sup> s podielom na parcele **1/600in** (čo predstavuje 0,038 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho) v sume 0,19 €,

**Predávajúci v 2. Rade: Anna Kalinová, rod. Popiková, nar.: 13.05.1956 r.č. 565513/7048,**  
bytom Višňová 1026/2, PSČ: 082 21, Medzany

**LV 2754, E - KN 543/2 – orná pôda o výmere 694 m<sup>2</sup> s podielom na parcele 4/5280in** (čo predstavuje 0,525 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho) v sume 5,25 €,

**LV 3011, E - KN 861/1 – orná pôda o výmere 2331 m<sup>2</sup> s podielom na parcele 4/5280in** (čo predstavuje 1,765 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho) v sume 17,65 €,

**LV 3029, E - KN 916/3 – vodná plocha o výmere 27 m<sup>2</sup> s podielom na parcele 132/8800in** (čo predstavuje 0,405 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho) v sume 2,02 €,

**LV 3029, E - KN 916/4 – vodná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup> s podielom na parcele 132/8800in** (čo predstavuje 0,21 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho) v sume 1,05 €,

**LV 2255, E - KN 60 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m<sup>2</sup> s podielom na parcele 1/2100in** (čo predstavuje 0,016 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho) v sume 0,08 €,

**LV2255, E - KN 61/2 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m<sup>2</sup> s podielom na parcele 1/2100in** (čo predstavuje 0,010 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho) v sume 0,05 €.

## **B) Žiada**

Starostu obce vypracovať a podpísať kúpnopredajnú zmluvu a zabezpečiť podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, pričom náklady spojené s prevodom hradí kupujúci.

## Hlasovanie:

- **za – 12 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Vladislav Kaleja, Milan Kaleja, Marek Pešta),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

V Jarovniciach, dňa 14. novembra 2025



Mgr. Florián Giňa  
starosta obce

Obec JAROVNICE, Obecný úrad Jarovnice 223, 082 63 Jarovnice

IČO: 00327212, DIČ: 2020711528

**UZNESENIE č. 444/2025**

**z 27. riadneho zasadnutia**

**Obecného zastupiteľstva v Jarovniciach**

**konaného dňa 14.11.2025**

Obecné zastupiteľstvo v Jarovniciach:

**A) Schvaľuje**

Predĺženie nájmu o rok z dôvodu ukončenia platnosti nájomnej zmluvy za podmienky uhradenia nájmu

Od 1.11.2025 – bytový dom č. 542/2 - Kostolníková Ľudmila  
č. 542/5 - Tupta Ľubomír  
č. 542/8 - Tupta Maroš  
č. 542/12 - Bandyová Miroslava  
č. 542/15 - Pribulová Miroslava

bytový dom č. 543/1 – Kaleja František  
č. 543/2 – Giňa Dušan  
č. 543/4 – Lacko Dezider  
č. 543/7 – Červeňák Dušan  
č. 543/8 – Giňa Miroslav  
č. 543/9 – Giňa Pavel  
č. 543/10 – Giňa Milan  
č. 543/11 – Giňa Martin  
č. 543/12 – Červeňák Pavel  
č. 543/20 – Husár Tibor

od 01.01.2026 - bytový dom č. 563/8 – Bilá Dominika

bytový dom č. 542/1 – Kalejová Natália  
č. 542/3 – Krištof Jozef

bytový dom č. 604/1 – Ferková Silvia  
č. 604/3 – Ferková Monika  
č. 604/4 – Ferková Marika  
č. 604/5 – Kukurica Tomáš  
č. 604/6 – Ferko Martin  
č. 604/7 – Červeňák Václav

č. 604/10 – Kukuricová Slávka

č. 604/11 – Kaleja Milan

bytový dom č. 605/5 – Kalejová Januvová Nataša  
č. 605/6 – Bílý Ivan  
č. 605/8 – Husárová Mária  
č. 605/9 – Kukuricová Anežka  
č. 605/12 – Pešta Roman

bytový dom č. 606/1 – Kalejová Lucia  
č. 606/2 – Kalejová Božena  
č. 606/3 – Kaleja Martin  
č. 606/4 – Balogová Kristína  
č. 606/5 – Kalejová Nikola  
č. 606/11 – Kaleja Jaroslav

bytový dom č. 607/1 – Červeňáková Valéria  
č. 607/4 – Červeňák Július  
č. 607/6 – Feriová Soňa  
č. 607/7 – Giňová Jarmila  
č. 607/8 – Červeňáková Simona  
č. 607/10 – Kukurica Vojtech  
č. 607/11 – Kukurica Peter  
č. 607/12 – Červeňák Martin

od 01.02.2026 - bytový dom č. 542/6 – Hegedušová Lenka  
č. 542/7 – Karabinošová Anna

#### Hlasovanie:

- **za – 12 poslancov** (Bartolomej Bílý, Dušan Bílý, Jaroslav Bílý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Vladislav Kaleja, Marek Pešta),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

V Jarovniciach, dňa 14. novembra 2025



Mgr. Florián Giňa  
starosta obce

**UZNESENIE č. 445/2025**

**z 27. riadneho zasadnutia**

**Obecného zastupiteľstva v Jarovniciach**

**konaného dňa 14.11.2025**

Obecné zastupiteľstvo v Jarovniciach:

**A) Schvaľuje**

Predĺženie nájomnej zmluvy o rok s podmienkou vyrovnania dlhu do podpísania dodatku o predĺžení nájmu:

Od 01.11.2025 bytový dom č. 543/19 – Husárová Monika

Od 01.12.2025 bytový dom č. 563/6 – Ferková Monika  
č. 563/13 – Kaleja Milan

Od 01.01.2026 bytový dom č. 563/1 – Duždová Stanislava  
č. 563/3 – Červeňáková Nataša  
č. 563/5 – Laciová Dana  
č. 563/10 – Červeňák Juraj  
č. 563/14 – Bilá Edita  
č. 563/15 – Kaleja Januv Patrik  
č. 563/17 - Durdíková Nikola

bytový dom č. 564/1 – Červeňáková Michaela  
č. 564/6 – Bandy Miroslav  
č. 564/9 – Bilá Sára  
č. 564/10 – Kalejová Lenka  
č. 564/13 – Bilá Nikola  
č. 564/14 – Lacková Nikola

bytový dom č. 543/16 – Bilá Marcela  
č. 543/18 – Lacková Alena

bytový dom č. 604/2 – Januvová Monika  
č. 604/8 – Červeňák Peter  
č. 604/9 – Kukuricová Jozefína  
č. 604/12 – Berki Pavel

bytový dom č. 605/1 – Berkiová Jana  
č. 605/2 – Holubová Nikola  
č. 605/3 – Kopková Helena  
č. 605/7 – Kalejová Alena  
č. 605/10 – Janufová Viera  
č. 605/11 – Kaleja Radúz

bytový dom č. 606/6 – Kalejová Ružena  
č. 606/7 – Popuša Jakub  
č. 606/8 – Popuša Adam  
č. 606/9 – Digová Lucia  
č. 606/10 – Digová Laura  
č. 606/12 – Kukurica Milan

bytový dom č. 607/2 – Giňa Ivan  
č. 607/3 – Holub Šimon  
č. 607/5 – Giňová Natália  
č. 607/9 – Giňa Marek

Od 10.1.2026 bytový dom č. 563/9 – Kalejová Patrícia

Od 15.1.2026 bytový dom č. 563/4 – Mačová Nikola

Od 1.2.2026 bytový dom č. 563/18 – Rakašová Renáta  
bytový dom č. 564/17 – Červeňáková Nikola

#### Hlasovanie:

- **za – 10 poslancov** (Bartolomej Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Vladislav Kaleja, Marek Pešta),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov,**
- **neprítomní – 2 poslanci** (Dušan Bilý, František Ferko).

V Jarovniciach, dňa 14. novembra 2025

Mgr. Florián Giňa  
starosta obce

Uznesenie nie je podpísané. starosta obce využil sistačné právo

## Oznámenie o pozastavení výkonu uznesenia obecného zastupiteľstva

Starosta obce týmto v súlade s § 13 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení oznamuje pozastavenie výkonu uznesenia prijatého na 27. riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva v Jarovniciach konaného dňa 14.11.2025 v Jarovniciach.

### Dôvody pozastavenia výkonu uznesenia

Uznesením obecné zastupiteľstvo schválilo pokračovanie nájmu obecných nájomných bytov osobám, ktoré majú voči obci dlh na nájomnom a dlhodobo si neplnia povinnosti riadneho nájomcu. Takéto rozhodnutie môže byť v rozpore so zásadou riadneho hospodárenia s majetkom obce, keďže toleruje pokračovanie nájomného vzťahu napriek existujúcim záväzkom nájomcov.

Starosta zastáva názor, že schválené uznesenie môže viesť k ďalšiemu prehĺbovaniu dlhov a zhoršovaniu finančnej stability obce, pričom zároveň znižuje motiváciu nájomcov riadne plniť si svoje povinnosti.

### Záver

Z uvedených dôvodov starosta obce využíva svoje zákonné oprávnenie a pozastavuje výkon daného uznesenia. Obecné zastupiteľstvo môže podľa zákona o obecnom zriadení predmetné uznesenie opätovne prerokovať a v prípade opätovného schválenia nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov nadobudne účinnosť aj bez podpisu starostu.

V Jarovniciach dňa 19.11.2025

Mgr. Florián Giňa  
Starosta obce