

Z Á P I S N I C A

**z 20. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jarovniciach,
ktoré sa konalo dňa 11.4. 2013 o 17.00 h v zasadačke Obecného úradu v Jarovniciach.**

P r í t o m n í : 11 prítomných, **2** neprítomní, podľa prezenčnej listiny /príloha zápisnice/
Poslankyňa Mgr.Judová došla na rokovanie až v priebehu rokovania bodu 3.

Predseda – starosta obce, Florián Giňa privítal poslancov, zástupcov firmy FEROMATH s r.o. Prešov, stavebný dozor –Petra Macka a ostatných prítomných občanov obce. Prečítal program rokovania podľa pozvánky a otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Bod 1 – Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Predseda oznámil, že zasadnutie OcZ bolo zvolané v stanovenej lehote, a že poslanci OcZ boli na toto včas pozvaní. Ďalej skonštatoval, že z celkového počtu 13 poslancov OcZ sú prítomní 10 poslanci, teda zasadnutie OcZ je podľa § 12 ods. 2 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uznášané schopné.

Za zapisovateľa určil Zdenku Semaníkovú, pracovníčku OcÚ a za overovateľov zápisnice určil poslancov Máriu Kostrábovu a Ladislava Bilého.

Bod 2 – Voľba návrhovej komisie a schválenie programu rokovania

Do návrhovej komisie boli predsedajúcim navrhnutí a jednoglasne /10 poslancov/ zvolení Ing.Lubomír Trišč – predseda, Vladislav Kaleja a Lambert Kaleja – členovia. Prítomní poslanci schválili aj predložený program rokovania. /ZA - 10 prítomných poslancov/

Bod 3 – Schválenie dodatku č.1 k zmluve o dielo č. 30/8/2012

Ako prvý dostal slovo František Mathia, konateľ firmy Feromath s r.o., Prešov, ktorá predložila obci dodatok č.1 k Zmluve o dielo na realizáciu dodávok a prác „**Oprava časti kultúrneho domu- viacúčelová sála**“, po požari. Zástupcovia firmy prišli na zasadnutie OcZ na základe rokovania OcZ dňa 20.3.2013, kde bol prednesený tento bod rokovania a poslanci boli za to, aby osobne prišli vysvetliť, prečo došlo k finančnému navýšeniu dodávok a prác až o 76 709,24 €. Pri oprave kupovali materiál podľa rozpočtu projektanta vo výkaz-výmere, stále im chyblo, dokupovali a tak rokovali s projektantom, prečo je to tak. Zistili, že stavba je dlhšia ako v pôvodnom projekte. Tiež , keď sa vybavovalo stavebné povolenie na stavbu, požiarneho technik nedal súhlas, aby sa robila len hlavná časť strechy, keďže ide o zhromaždisko nad 800 osôb. Museli sa na vedľajších prístavbách zhradiť strechy a urobiť nové. V novembri firma upozornila starostu zápisom do stavebného denníka, že je nesúlad medzi výkazom výmerom. Zo začiatku mysleli, že nebudú žiadať navýšenie finančných prostriedkov, že nejako to zvládnu, ale stále sa odkrývali nové položky. Pán Mathia prečítal k tomuto navýšeniu aj vyjadrenie projektanta, ktorý bol oslovený obcou o zdôvodnenie tejto situácie. Na streche sa museli dokúpiť nové väzníky, javisko v KD-odpružená podlaha, obklady a dlažby navyiac, búracie práce, protipožiarne dvere a zárubne.

V priebehu tohto bodu došla do rokovacej miestnosti poslankyňa Mgr. Judová .

Na vyjadrenia konateľa firmy p. Mathia reagoval aj stavbyvedúci Ing. Peter Šterbák, ktorý túto situáciu potvrdil. Zdôraznil, že ak by neboli urobené protipožiarne úpravy, nikdy by sme stavbu neskolaudovali. K navýšeniu rozpočtu stavby sa vyjadril aj prítomný stavebný dozor Ing. Peter Macko, ktorý celú situáciu potvrdil.

- na to reagoval poslanec Jacko na adresu starostu, či bol projektant pred realizáciou projektu na stavbe alebo projektoval len od stola, že došlo k takémuto problému. Starosta potvrdil, že boli a zameriavali stavbu. Tiež upozornil na to, že mohla iná firma robiť,

- pán Mathia reagoval, že ich cenová ponuka bola najlacnejšia, že dostali taký výkaz výmer od projektanta a na základe toho realizovali, samotné projekty im boli dodané až neskôr,

- poslanec Jacko vytýkal starostovi, že poslancov neupozornil na problém skôr- nesedí výkaz výmer, ale že sa dozvedajú až teraz / na marcovej schôdzi OcZ/,

- stavbyvedúci Šterbák k tomu, že nikto nepredpokladal, že požiarny technik bude mať ďalšie požiadavky,

- poslanec Trišč Peter tiež reagoval na to, že pred projektom museli byť vyjadrenia požiarnikov a ostatných zainteresovaných, čo požadujú k realizácii stavby,

- poslankyňa Mgr. Judová reagovala, že predtým bol problém s navyšovaním finančných prostriedkov na stavbe „Rekonštrukcia ZŠ+MŠ“, teraz je to zase „Rekonštrukcia sály KD“, že každá firma by mala v rozpočtovaní robiť rezervu na nepredvídané položky,

- stavbyvedúci p.Šterbák zdôraznil, že zodpovedá za stavbu stavebnému dozoru, a neurobí stavbu zle, čím by prišiel „ o pečiatku“,

- starosta obce oboznámil ešte poslancov s tým že práce ešte nie sú dokončené, že požiarny technik Valér Cibere požaduje ďalšie výmeny dverí za protipožiarne ,

- Ing. Trišč oslovil konateľa firmy /mimo daného bodu/, že by bolo dobré, keby obec mala vyplatené aspoň finančné prostriedky za projekt „Regenerácia obce“, ktorý realizovala taktiež jeho firma. Na zaplatenie prác požiadala obec v júli 2012 Prima banku o preklenovací úver, kde obec platí nemalý úrok. Je apríl 2013 a doposiaľ neboli štátom tieto náklady vyplatené.

Pán Mathia, konateľ firmy na to reagoval, že v novembri bola uzavretá štátna pokladnica, pracovníci SORO nepôjdu do terénu kontrolovať , lebo bolo veľa snehu, možno v tomto období by už aj mohli, lebo kontrolujú každú položku projektu ako je zrealizovaná.

Ďalej k bodu 3 oslovil starosta obce konateľa firmy, aká je potrebná ešte finančná čiastka na zrealizovanie ďalších protipožiarnych dverí /mimo uvedeného dodatku/.

P. Mathia reagoval na to, že do stredy budúceho týždňa mu predloží rozpočty na dodávku protipožiarnych dverí v časti obecného úradu.

- poslanec Trišč Peter na to, že nech je braný k zodpovednosti za takéto navýšenie rozpočtu stavby projektant.

Po tejto veľkej diskusii k danému bodu pristúpili poslanci k záveru, že ***návrh dodatku č.1 k uvedenej zmluve berú na vedomie*** s tým, že ***starostovi ukladá*** pozvať na najbližšie zasadnutie OcZ projektanta a požiarného technika / ZA – 11 prítomných poslancov/.

Bod 4 – Kúpna zmluva o distribúcii pitnej vody – Východoslovenská vodárenská spol.

K tomuto bodu vystúpil poslanec Ing. Trišč. V predloženej kúpnej zmluve o distribúcii pitnej vody nie je VVS a.s. Košice uvedená predbežná cena, nevieme cenu Úradu pre reguláciu, neviem o čom rozhodujeme. Mgr. Judová tiež reagovala, že nemáme určenú cenu, počkáme za schválením ceny pre obec Úradom pre reguláciu. Keďže takýto postoj zaujali aj ostatní poslanci, zobrali tento ***návrh kúpnej zmluvy na vedomie*** .

Bod 5 – Rôzne

- Starosta obce oboznámil poslancov s prepracovaním zmluvy o zriadení vecného bremena VVS, a.s. Košice, ktorá bola predložená poslancom na rokovaní OcZ 20.3. 2013. Poslanci po prehladnutí zmluvy konštatovali, že požadované opravy neboli urobené korektne, taktiež neboli k zmluve doložené geometrické plány, takže sa ďalej tým nebudú zaoberať až do požadovaného prepracovania.

- Starosta obce prečítal žiadosť občanov Jozefa Trišča, Milana Kamenca a Márie Šoltýsovej o schválenie vybudovania čističky odpadových vôd pre rodinné domy č. 196, č.197 a č.447, kde ešte nie je zrealizovaná kanalizačná vetva. K tomuto starosta obce informoval poslancov, že obec podala žiadosť o nenávratné finančné prostriedky /NFP/ vo výške 150-tis. Eur. Poslanec Jacko Peter k tomu reagoval, že nemáme prieskum o cenách za takéto malé rodinné čističky a keď už obec podala žiadosť, bolo by dobre ešte počkať či ju schvália a až potom hľadať ďalšie riešenia. Po tomto poslanci ***zobrali uvedenú žiadosť na vedomie a ukladajú starostovi*** písomne informovať žiadajúcich o vybavení žiadosti s tým, že obec má podanú žiadosť o NFP a tvetva k ich rodinným domom je zahrnutá v tejto žiadosti.

- Pracovníčka OcÚ, Semaníková Zdenka prečítala žiadosť p. Olgy Kotulákovej, bytom Jarovnice č. 542 o predĺženie nájomnej zmluvy na byt, ktorý končí 31.5.2013. Menovaná má zaplatené všetky poplatky voči obci, takže nie je dôvod na neschválenie. Po tomto poslanci pristúpili k hlasovaniu a ***predĺženie nájomnej zmluvy jednohlasne schválili*** / ZA – 11 poslancov/.

- P. Semaníková prečítala aj žiadosť Viery Čarnej nar. 1973, bytom Jarovnice 346 o finančný príspevok, nakoľko sa jej zrútila polovica chatrče /priložená fotodokumentácia/, má 5 školopovinných detí, nemá nikoho, kto by ju prichýlil. Mesačný príjem má 400,-€. Poslanec Peter Trišč na to reagoval, že po marcovom zasadnutí boli 3 poslanci / P.Trišč, M. Kostrábová, L.Kaleja/ za účasti dodávateľa pozrieť na kontajnerovú ubytovňu v Senci, práve táto by mohla slúžiť na takéto nepredvídané potreby rómskym obyvateľom. Poslaníkyňa Mgr. Judová mala dopyt na starostu, na aký pozemok by sa táto ubytovňa zmontovala, či obec je vlastníkom pozemku. Starosta dal návrh, že by sa mohla postaviť na pozemku za kostolom v rómskej osade, že obec má v rozpočte finančné prostriedky na nákup pozemku. A z akých finančných prostriedkov by sa realizovala prípadná kúpa, keďže ide o čiastku 120-tis. Eur. Ak by dostali nájomníci príspevok na bývanie, či by si nemohli postupne splácať bunky a tak by sa stali ich vlastníctvom, aby obec nemala ďalšie náklady na ich údržbu a opravy. Oslovila prítomnú rozpočtovú pracovníčku obce p. Semaníkovú, či obec má finančné prostriedky na zakúpenie ubytovne. Táto oboznámila poslancov, že rozpočet obce pre rok 2013 bol tvorený ako vyrovnaný, takže finančné prostriedky sú len na rezervnom účte obce vo výške 197-tis. Eur. Tiež nevieme ako sa bude naplňovať príjmová časť rozpočtu, hlavne čo sa týka hlavnej položky príjmu- výnos dane z príjmov FO. Momentálne sa táto položka naplňuje podľa predpokladov, avšak prehodnotiť ju môžeme až po polroku, kedy sa zvykne znižovať. Keby sme z rezervného fondu uhradili 76-tis. € firme Feromath s r.o., podľa dodatku č. 1, ostalo by na RF 120-tis. RF sa nemôže vyčerpať na nulu, musia tam ostať finančné prostriedky na nepredvídané situácie /povodeň, víchrica a pod./. Tiež obec nemá uzavretý rok 2012, ten sa má podľa zákona uzavrieť do 30.6., takže momentálne nevieme s akým výsledkom obec ukončí predchádzajúci rok. Pani Judová k tomu dodala, že je potrebné dofinancovať sálu KD a tak riešiť ďalšie potreby obce, je potrebné stanoviť priority.

Starosta obce informoval poslancov aj o 2 kusoch unimobuniiek, ktoré boli dodané firmou RIKOSTAV pre potreby občanov v núdzi a táto ich chce predať obci / Peštová Zdena, Kaleja Vojtech/.

Poslanci M.Červeňák a L. Bilý reagovali na to, že treba riešiť situáciu Viery Čarnej, nakoľko je v zlej situácii. Poslanci Judová a L. Trišč mali dopyt na starostu obce, či by to nešlo formou osobitného príjemcu, aby V.Čarná platila obci nájom.

Prísediaca Viera Čarná na to reagovala: „Keby ste mi pomohli, bola by som vám veľmi vd'ačná, lebo nemám kde s deťmi ísť. Som ochotná platiť obci mesačný nájom.“

Poslankyňa Mgr.Judová dala návrh, aby sa p. Čarnej zakúpila unimobunka do hodnoty 2-tis. €, aby sa s ňou uzatvorila nájomná zmluva s mesačnou splátkou 30,-€ s tým, že po splatení bunky ostane jej vlastníctvom.

Po tomto opustil rokovaciu miestnosť poslanec Lamber Kaleja.

Ostatní prítomní poslanci na návrh p. Judovej pristúpili k hlasovaniu a ***schválili zakúpenie unimobunky s podmienkou uzatvorenia nájomnej zmluvy s Vierou Čarnou*** /ZA-10 poslancov/.

-Starosta obce v bode rôznom informoval prítomných poslancov s možnosťou výstavby kontajnerovej ZŠ. Dňa 5.4.2013 navštívili ZŠ I. v obci štátny tajomník ministerstva školstva p. Chudoba a splnomocnenec pre rómsku menšinu p. Polák. Išlo by o 4-triednu ZŠ, s tým že 10-tis. by poskytol splnomocnenec na projektovú dokumentáciu, obec by poskytla časť fin. prostriedkov plynúcich do rozpočtu z príjmu FO na financovanie CVČ.

Poslanci na to reagovali, že to nevyrieši akútnu situáciu na úseku školstva v obci, čo sa týka priestorov a počtu tried.

- Slovo dostal aj prítomný občan Juraj Karabinoš, ktorý žiada preplatenie pozemku v jeho vlastníctve, na ktorom je miestna komunikácia. Tento kúpil ešte v roku 1964 a jeho pozemok siahla až do potoka. Na katastrálnom úrade je zápis, že je to jeho vlastníctvo. Starosta obce podotkol, že nemôže byť jeho vlastníctvo až do potoka, nakoľko tok je v správe Povodia Bodrogu a Hornádu od potoka je ešte ochranná zóna. Poslanci mali na p. Karabinoša dotaz, že či pozemok pod MK nechce darovať obci, nakoľko MK je prístupom aj k jeho rodinnému domu. Na to reagoval, že nie.

Bod 6 – Záver

Starosta obce poďakoval poslancom a prítomným občanom za účasť a zasadnutie ukončil.

V Jarovniciach dňa 11. apríla 2013

Florián Giňa, starosta obce

Overovatelia zápisnice: Mária Kostrábová

Ladislav Bilý

Zapísala: Zdenka Semaníková, pracovníčka OcÚ

.....
.....
.....
.....