

ZÁPISNICA

z 24. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jarovniciach, ktoré sa konalo dňa 25. októbra 2021 o 17:00 hod. v zasadačke obecného úradu v Jarovniciach

Prítomní: 13 prítomných, podľa prezenčnej listiny (príloha zápisnice).

Bod č. 1 – Otvorenie zasadnutia

Starosta obce privítal prítomných a oznámil, že zasadnutie OcZ bolo zvolané v stanovenej lehote, a že poslanci OcZ boli na toto včas pozvaní. Ďalej skonštatoval, že z celkového počtu 13 poslancov OcZ sú prítomní 12, teda zasadnutie OcZ je podľa § 12 ods. 2 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uznášaniaschopné. Následne starosta obce vyzval poslancov, aby si spoločne minútou ticha uctili pamiatku zosnulého poslanca Ladislava Bilého.

Bod č. 2 – Zloženie sľubu nového poslanca

Starosta obce oslovil Milana Kaleju, náhradníka na uvoľnený post poslanca Obecného zastupiteľstva v Jarovniciach, aby zložil predpísaný sľub poslanca.

Poslanci OcZ vzali na vedomie zánik poslaneckého mandátu Ladislava Bilého podľa § 25 ods. 2 písm. j) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; oznámenie starostu obce o nastúpení Milana Kaleju za poslanca obecného zastupiteľstva obce Jarovnice a odovzdanie osvedčenia o tom, že sa Milan Kaleja stal poslancom obecného zastupiteľstva a konštatovali, že Milan Kaleja zložil zákonom predpísaný sľub poslanca v súlade s § 26 zákona SNR č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Bod č. 3 – Schválenie programu rokovania, voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice

Starosta obce prečítal program 24. riadneho zasadnutia OcZ a spýtal sa, či sú námietky k programu.

Poslanci OcZ schválili program 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

- **za –13 poslancov** (Anton Giňa, Ing. Anton Makara, Marek Červeňák, Marek Kaleja Januv, Vladislav Kaleja, Miroslav Sedlák, Peter Kaleja Januv, Ing. Ľubomír Trišč, Peter Trišč, Roman Husár, Slavomír Bilý, Marián Červeňák, Milan Kaleja),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

Poslanec Marián Červeňák žiadal doplniť program zasadnutia o bod 5 : Návrh na zvýšenie platu starostu obce.

Poslanci OcZ schválili doplnenie bodu programu 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva: Bod č. 5. Návrh na zvýšenie platu starostu obce a zmenu poradia ďalších bodov programu.

Hlasovanie:

- **za – 8 poslancov** (Anton Giňa, Ing. Anton Makara, Marek Červeňák, Vladislav Kaleja, Roman Husár, Slavomír Bilý, Marián Červeňák, Milan Kaleja),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 5 poslancov** (Marek Kaleja Januv, Miroslav Sedlák, Peter Kaleja Januv, Ing. Ľubomír Trišč, Peter Trišč).

Starosta obce určil za zapisovateľku zápisnice Evu Hricovú. Do návrhovej komisie určil starosta obce poslancov: Marián Červeňák, Peter Kaleja Januv, Miroslav Sedlák. Za overovateľov zápisnice určil poslancov: Milan Kaleja, Slavomír Bilý.

Starosta obce sa spýtal, či sú námietky k navrhnutým členom do jednotlivých komisií a dal hlasovať.

Poslanci OcZ schválili členov jednotlivých komisií.

Hlasovanie:

- **za –13 poslancov** (Anton Giňa, Ing. Anton Makara, Marek Červeňák, Marek Kaleja Januv, Vladislav Kaleja, Miroslav Sedlák, Peter Kaleja Januv, Ing. Ľubomír Trišč, Peter Trišč, Roman Husár, Slavomír Bilý, Marián Červeňák, Milan Kaleja),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

Bod č. 4 – Informovanie obecného zastupiteľstva starostom obce

Starosta obce informoval poslancov OcZ, že Ministerstvo školstva SR chce odbúrať dvojzmenne prevádzky v základných školách. Preto je potrebné sa zaoberať výstavbou novej základnej školy, ktorá by bola financovaná z Plánu obnovy.

Ďalej oznámil, že obec chce začať výstavbu Domu smútku v Močidl'anoch z vlastných prostriedkov, preto je potrebné prepracovať rozpočet na stavbu, aby sme mali konečnú sumu.

Starosta obce ešte informoval o výstavbe novej materskej školy, kde je problém so zvýšením cien stavebného materiálu a má to negatívny vplyv na dokončenie stavby. Uvidíme ako bude tento problém riešiť ministerstvo.

Ďalej informoval, že bolo odovzdané stavenisko firme Čech, s.r.o., Prešov, ktorá realizuje výstavbu bytových jednotiek v rámci projektu Prestupné bývanie. Betónové základy v mieste staveniska budú odstránené na náklady obce.

Starosta informoval, že MUDr. Čechová by mala v najbližšej dobe ukončiť svoju činnosť v detskej ambulancii a mala by nastúpiť nová detská lekárka.

Poslanec Slavomír Bilý sa spýtal, či máme vozík v dome smútku. Starosta odpovedal, že vozík je uskladnený v dome smútku a vydáva sa na požiadanie.

Následne sa spýtal, či sú ešte otázky. K tomuto bodu neboli žiadne ďalšie otázky.

Bod č. 5 – Návrh na zvýšenie platu starostu obce

Poslanec Marián Červeňák navrhol zvýšenie platu starostovi obce o 60 %. Ako dôvod uviedol, aby starosta obce aktívne pracoval na výstavbe bytov pre rómov.

Poslanci OcZ predložený návrh nechválili.

Hlasovanie:

- **za –5 poslancov** (Anton Giňa, Vladislav Kaleja, Roman Husár, Marián Červeňák, Milan Kaleja),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 8 poslancov** (Ing. Anton Makara, Marek Červeňák, Marek Kaleja Januv, Miroslav Sedlák, Peter Kaleja Januv, Ing. Ľubomír Trišč, Peter Trišč, Slavomír Bilý).

Bod č. 6 – Žiadosť o navýšenie dotácie pre FK ROMA

Prednostka OcÚ Mgr. Marcinčinová prečítala žiadosť Róberta Ferka o navýšenie dotácie na rok 2021 o 2 000,00 EUR, z dôvodu potreby financií na vyplácanie rozhodcov, na preukazy pre hráčov, na cestovné a pod.

Poslanci OcZ schválili podanú žiadosť Róberta Ferka, Jarovnice 419, ako predsedu občianskeho združenia FK ROMA, ktorý žiadal o navýšenie finančného príspevku o 2 000,00 EUR. Celková výška dotácie na rok 2021 je 6 000,00 EUR.

Hlasovanie:

- **za –13 poslancov** (Anton Giňa, Ing. Anton Makara, Marek Červeňák, Marek Kaleja Januv, Vladislav Kaleja, Miroslav Sedlák, Peter Kaleja Januv, Ing. Ľubomír Trišč, Peter Trišč, Roman Husár, Slavomír Bilý, Marián Červeňák, Milan Kaleja),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

Bod č. 7 – Rozpočtové opatrenie č. 5, 6/2021

Rozpočtárka obce p. Hricová oboznámila poslancov, že rozpočtové opatrenia č. 5/2021 je predložené na vedomie a rozpočtové opatrenie č. 6/2021 je predložené na schválenie. Materiál k bodu bol doručený v písomnej forme spolu s pozvánkou.

Rozpočtové opatrenia č. 5/2021: rozpočtové opatrenie povolené viazanie príjmov v celkovej sume 26 113,75 €, povolené viazanie výdavkov v celkovej sume 26 113,75 €, a presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu pričom sa nemenia celkové príjmy a výdavky, a to vo výdavkovej časti v celkovej výške 7 162,55 Eur.

Zmeny rozpočtu v príjmovej časti: úprava normatívnych a nenormatívnych finančných prostriedkov pre školy na základe oznámenia z OÚ Prešov, odbor školstva, úprava dotácie na matriku, register adries, úprava príjmu z ÚPSVaR na §54 a úprava príjmov z poistného plnenia. Zmeny vo výdavkovej časti: úprava normatívnych a nenormatívnych finančných prostriedkov pre školy na základe oznámenia z OÚ Prešov, odbor školstva, úprava výdavkov na matriku a na register adries, úprava výdavkov na §54, úprava výdavkov na servis áut, úprava výdavkov na sčítanie obyvateľstva a presun výdavkov a to v programoch: školstvo, KD, bývanie a občianska vybavenosť, administratíva.

Rozpočtové opatrenie č. 6/2021: rozpočtové opatrenie povolené viazanie príjmov v celkovej sume 4 600 Eur, povolené viazanie výdavkov v celkovej sume 4 600,00 Eur, a presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu pričom sa nemenia celkové príjmy a výdavky, a to vo výdavkovej časti v celkovej výške 50 896 Eur.

Zmeny rozpočtu v príjmovej časti: úprava príjmov NP PRIM. Zmeny vo výdavkovej časti: úprava výdavkov na NP PRIM, a presun v programoch: školstvo, TJ ROMA, monitorovací a kamerový systém, ČOV, §51, §54, KD, administratíva, vozový park, všeobecné služby, bývanie a občianska vybavenosť, úroky.

Rozpočtárka obce bližšie vysvetlila, aké položky v rozpočte boli upravené a odpovedala na otázky poslancov.

Poslanci OcZ rozpočtové opatrenie č.5/2021 vzali na vedomie a rozpočtové opatrenie č. 6/2021 schválili.

Hlasovanie:

- **za –13 poslancov** (Anton Giňa, Ing. Anton Makara, Marek Červeňák, Marek Kaleja Januv, Vladislav Kaleja, Miroslav Sedlák, Peter Kaleja Januv, Ing. Ľubomír Trišč, Peter Trišč, Roman Husár, Slavomír Bilý, Marián Červeňák, Milan Kaleja),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

Bod č. 8 – Odkúpenie pozemku parcela C-KN, parc. č. 222/1, k. ú. Močidl'any

Prednostka OcÚ Mgr. Marcinčinová prečítala ponuku p. Jacka Valenta, bytom Kvetoslavov 218 na odpredaj pozemku parcela C-KN, parc. č. 222/1, k. ú. Močidl'any vo výmere 4 074 m², druh pozemku: ovocný sad. Poslanci si pozemok pozreli priamo v katastrálnej mape, hovorili o možnosti využitia pozemku a tiež o prístupovej ceste k tomuto pozemku.

Poslanci OcZ vzali na vedomie ponuku p. Valenta Jacka, Kvetoslavov 218 na odpredaj pozemku číslo parcely 222/1, LV 1666, k. ú. Močidl'any a schválili kúpu pozemkov vedených na LV 1666 (príloha č.1) do bezpodielového spoluvlastníctva obce Jarovnice za dohodnutú cenu 5,00 € : K.ú. Močidl'any, C-KN parcela č. 222/1 o výmere 4 074 m², druh pozemku ovocný sad, predávajúci **Valent Jacko**, Jarovnice č. 44 v sume 20 370,00 € a určili predávajúcemu vypracovať kúpnopredajnú zmluvu a zabezpečiť podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, pričom náklady spojené s prevodom hradí predávajúci.

Hlasovanie:

- **za –13 poslancov** (Anton Giňa, Ing. Anton Makara, Marek Červeňák, Marek Kaleja Januv, Vladislav Kaleja, Miroslav Sedlák, Peter Kaleja Januv, Ing. Ľubomír Trišč, Peter Trišč, Roman Husár, Slavomír Bilý, Marián Červeňák, Milan Kaleja),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

Poslanci OcZ poverili starostu obce k jednaniu s vlastníkmi pozemku parcela č. 313/4, LV 862, k. ú. Močidl'any ohľadom výkupu pozemku.

Hlasovanie:

- **za –13 poslancov** (Anton Giňa, Ing. Anton Makara, Marek Červeňák, Marek Kaleja Januv, Vladislav Kaleja, Miroslav Sedlák, Peter Kaleja Januv, Ing. Ľubomír Trišč, Peter Trišč, Roman Husár, Slavomír Bilý, Marián Červeňák, Milan Kaleja),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

Bod č. 9 – Príprava a spracovanie žalôb o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva k pozemkom zapísaným na listoch vlastníctva č.: 2975, 2982, 2885

Prednostka OcÚ Mgr. Marcinčinová vysvetlila poslancom, že sa jedná o vysporiadanie pozemkov – podielového spoluvlastníctva, na ktorých bude výstavba bytov a rodinných domov, ale vlastníci nechcú odpredať tieto pozemky. Právnička spracúva tieto žaloby, ktoré budú podané na Okresnom súde v Prešove.

Poslanci OcZ schválili prípravu a spracovanie žalôb o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva k pozemkom zapísaných na listoch vlastníctva č.: 2975, 2982, 2885.

Hlasovanie:

- **za –9 poslancov** (Anton Giňa, Ing. Anton Makara, Marek Červeňák, Marek Kaleja Januv, Vladislav Kaleja, Roman Husár, Slavomír Bilý, Marián Červeňák, Milan Kaleja),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 4 poslancov** (Miroslav Sedlák, Peter Kaleja Januv, Ing. Ľubomír Trišč, Peter Trišč).

Bod č. 10 – Byty – predĺženie nájomných zmlúv

Pracovníčka Dugasová oboznámila poslancov so žiadosťami nájomníkov na predĺženie nájomných zmlúv. Ďalej informovala o výške dlhov a odpovedala na otázky poslancov.

Po dlhšej diskusii poslanci OcZ schválili predĺženie nájmu o rok z dôvodu ukončenia platnosti nájomnej zmluvy za podmienky uhradenia nájmu: od 01.10.2021 - *bytový dom* č. 542/13 – Mudrák Anton, od 01.11.2021 - *bytový dom* č. 542/2 – Kostolníková Ľudmila, č. 542/5 – Tupta Ľubomír, č. 542/8 – Tupta Maroš, č. 542/15 – Pribulová Miroslava, *bytový dom* č.543/1 – Kaleja František, č. 543/2 – Giňa Dušan, č. 543/4 – Lacko Dezider, č. 543/7 – Červeňák Dušan, č. 543/8 – Giňa Miroslav, č. 543/9 – Giňa Pavel, č. 543/10 – Giňa Milan, č. 543/11 – Giňa Martin, č. 543/12 – Červeňák Pavel, č. 543/20 – Husár Tibor, od 1.12.2021 *bytový dom* č. 563/6 – Ferková Monika.

Hlasovanie:

- **za –13 poslancov** (Anton Giňa, Ing. Anton Makara, Marek Červeňák, Marek Kaleja Januv, Vladislav Kaleja, Miroslav Sedlák, Peter Kaleja Januv, Ing. Ľubomír Trišč, Peter Trišč, Roman Husár, Slavomír Bilý, Marián Červeňák, Milan Kaleja),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

Poslanci OcZ schválili predĺženie nájomnej zmluvy o rok s podmienkou vyrovnania dlhu do podpísania dodatku o predĺžení nájmu týmto nájomníkom: k 01.10.2021 *bytový dom č. 564/11* – Kaleja Marek, č. 564/15 – Peštová Manuela, č. 564/16 – Kukurica Emil, k 01.11.2021 *bytový dom č. 564/3* – Bilá Mariana, č. 564/5 – Kalejová Marcela, č. 564/10 – Peštová Erika, č. 564/14 – Lacková Nikola, *bytový dom č. 543/3* – Laciová Blanka, č. 543/13 – Laci Dušan, č. 543/14 – Bilá Eva, č. 543/15 – Popušová Monika, č. 543/17 – Čurijová Dáša.

Hlasovanie:

- **za –13 poslancov** (Anton Giňa, Ing. Anton Makara, Marek Červeňák, Marek Kaleja Januv, Vladislav Kaleja, Miroslav Sedlák, Peter Kaleja Januv, Ing. Lubomír Trišč, Peter Trišč, Roman Husár, Slavomír Bilý, Marián Červeňák, Milan Kaleja),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

Bod č. 11 – Rôzne

A) Prednostka OcÚ Mgr. Marcinčinová informovala poslancov o ďalších pripravených uzneseniach na schválenie kúpy pozemkov.

Poslanci OcZ schválili kúpu pozemkov vedených na LV 13 (príloha č.1) do podielového spoluvlastníctva obce Jarovnice za dohodnutú cenu 5,00 €/m² pre účely: ulička pri ZŠ 1 – štátna cesta; k.ú. Jarovnice, C-KN parcela č. 81/2 o výmere 129 m², druh pozemku záhrada, predávajúci **Roba Jozef**, trvale bytom **082 63 Močidl'any, č. 19**, so spoluvlastníckym podielom **129 m²** v sume **645,- €** a žiadajú starostu obce vypracovať a podpísať kúpno predajnú zmluvu a zabezpečiť podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, pričom náklady spojené s prevodom hradí kupujúci.

Hlasovanie:

- **za –13 poslancov** (Anton Giňa, Ing. Anton Makara, Marek Červeňák, Marek Kaleja Januv, Vladislav Kaleja, Miroslav Sedlák, Peter Kaleja Januv, Ing. Lubomír Trišč, Peter Trišč, Roman Husár, Slavomír Bilý, Marián Červeňák, Milan Kaleja),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

Poslanci OcZ schválili kúpu pozemkov vedených na LV 2792 (príloha č.1) do podielového spoluvlastníctva obce Jarovnice za dohodnutú cenu 5,00 €/m² pre účely: ulička pri ZŠ 1 – štátna cesta; k.ú. Jarovnice, E-KN parcela č. 930/2 o výmere 132 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, predávajúci **Smolko Pavel**, trvale bytom **082 63 Jarovnice, č. 486**, so spoluvlastníckym podielom **22,- m²** v sume **110,- €**, predávajúci **Smolko Pavel**, trvale bytom **082 63 Jarovnice, č. 486**, so spoluvlastníckym podielom **2,20 m²** v sume **11,- €**, predávajúci **Benasová Agnesa**, trvale bytom Bukureštská 2549/11, **040 13 Košice**, so spoluvlastníckym podielom **22,- m²** v sume **110,- €** a žiadajú starostu obce vypracovať a podpísať kúpno predajnú zmluvu a zabezpečiť podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, pričom náklady spojené s prevodom hradí kupujúci.

Hlasovanie:

- **za –13 poslancov** (Anton Giňa, Ing. Anton Makara, Marek Červeňák, Marek Kaleja Januv, Vladislav Kaleja, Miroslav Sedlák, Peter Kaleja Januv, Ing. Ľubomír Trišč, Peter Trišč, Roman Husár, Slavomír Bilý, Marián Červeňák, Milan Kaleja),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

Poslanci OcZ schválili kúpu pozemkov vedených na LV 164 (príloha č.1) do podielového spoluvlastníctva obce Jarovnice za dohodnutú cenu 5,00 €/m² pre účely: ulička pri ZŠ 1 – štátna cesta; k.ú. Jarovnice, C-KN parcela č. 85/2 o výmere 71 m², druh pozemku záhrada, predávajúci **Kočan Vladimír**, trvale bytom **082 63 Jarovnice, č. 187**, so spoluvlastníckym podielom **35,5 m²** v sume **177,50 €**, predávajúci **Fabianová Pavlína, rod. Kočanová**, trvale bytom **082 35 Hermanovce**, so spoluvlastníckym podielom **11,83 m²** v sume **59,17 €**, predávajúci **Koval'ová Mária, rod. Kočanová**, trvale bytom Prostějovská 60, **080 01 Prešove**, so spoluvlastníckym podielom **11,83 m²** v sume **59,17 €**, predávajúci **Mojžešová Margita, rod. Kočanová**, trvale bytom **082 35 Uzovce**, č.d. 195 so spoluvlastníckym podielom **11,83 m²** v sume **59,17 €** a žiadajú starostu obce vypracovať a podpísať kúpno predajnú zmluvu a zabezpečiť podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, pričom náklady spojené s prevodom hradí kupujúci.

Hlasovanie:

- **za –13 poslancov** (Anton Giňa, Ing. Anton Makara, Marek Červeňák, Marek Kaleja Januv, Vladislav Kaleja, Miroslav Sedlák, Peter Kaleja Januv, Ing. Ľubomír Trišč, Peter Trišč, Roman Husár, Slavomír Bilý, Marián Červeňák, Milan Kaleja),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

B) Poslanec Peter Kaleja Januv sa spýtal, kedy bude otvorená lekáreň. Prednostka OcÚ Mgr. Marcincinová informovala, že presný termín zatiaľ nie je, nakoľko chýba súhlas ŠÚKL.

C) Poslanec Ing. Makara sa spýtal, ako sa rieši problém s vlhkosťou v bytovom dome č. 542, v byte Tadeáša Novotného. Prednostka OcÚ odpovedala, že steny sa budú osekávať, bude potrebné odvlhčiť steny a následne urobiť novú omietku.

D) Poslanec Peter Kaleja Januv navrhol vymeniť firmu, ktorá robí deratizáciu a dezinfekciu v obci. Starosta odpovedal, že firma DDD Prešov bola vysúťažená vo verejnom obstarávaní a postreky sú vykonávané len v obecných bytoch. Poslanci navrhli, že by bolo potrebné urobiť deratizáciu v celej osade. Starosta vysvetlil, že obec nemôže deratizovať súkromné rodinné domy a bolo by to tiež finančne náročné.

E) Poslanec Anton Giňa sa pýtal, či obecný úrad nemôže testovať antigénovými testami zadarmo. Doplnil, že veľa detí v základnej škole je pozitívnych a nechodia sa testovať. Starosta odpovedal, že testovanie rieši s RÚVZ Prešov a s Ministerstvom zdravotníctva SR.

G) Poslanec Slavomír Bilý sa pýtal, či sa budú opravovať výtlky na ceste. Starosta odpovedal, že v obci prebieha realizácia projektu - Pozemné komunikácie, následne bude vykonaná pokládka nového asfaltu na cestách.

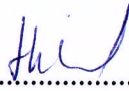
H) V závere zasadnutia starosta poveril poslanca Vladislava Kaleju sobášiť počas neprítomnosti starostu obce.

Bod č. 12 - Záver

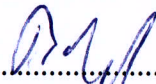
Starosta obce poďakoval prítomným poslancom za účasť a rokovanie ukončil. Rokovanie Obecného zastupiteľstva bolo ukončené o 19:15 hod.

V Jarovniciach dňa 8.11.2021

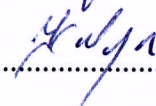
Zapisovateľ: Eva Hricová


.....

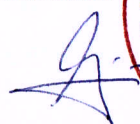
Overovatelia zápisnice: Slavomír Bilý


.....

Milan Kaleja


.....




Mgr. Florián Giňa
starosta obce