

ZÁPISNICA

z 30. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jarovniciach, ktoré sa konalo dňa 22. augusta 2018 o 17:00hod. v zasedačke Obecného úradu v Jarovniciach

Prítomní: 12 prítomných, 1 neprítomný, poslanec Ján Trišč sa ospravedlnil, podľa prezenčnej listiny (príloha zápisnice).

Bod č. 1 – Otvorenie zasadnutia

Predseda júci – starosta obce Florián Giňa privítal poslancov a prečítal program rokovania podľa pozvánky a otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva. Predseda júci oznámil, že zasadnutie OcZ bolo zvolané v stanovenej lehote, a že poslanci OcZ boli na toto včas pozvaní. Ďalej skonštatoval, že z celkového počtu 13 poslancov OcZ sú prítomní 12, teda zasadnutie OcZ je podľa § 12 ods. 2 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uznášaniaschopné.

Bod č. 2 – Schválenie programu rokovania, voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice

Starosta obce určil za zapisovateľa zápisnice Beátu Dobrovičovú. Do návrhovej komisie určil starosta obce poslancov Mgr. Teréziu Judovú, Ladislava Bilého a Vladislava Kaleju.

Za overovateľov zápisnice určil poslancov Františka Tuptu a Františka Ferka.

Starosta obce sa spýtal, či sú námietky k programu a k navrhnutým členom do jednotlivých komisií a dal hlasovať. Program 30. riadneho zasadnutia OcZ a členovia jednotlivých komisií boli jednomyseľne schválení.

Hlasovanie:

- **za – 12 poslancov** (Ladislav Bilý, Dušan Ferko, František Ferko, Marián Červeňák, Mgr. Terézia Judová, Vladislav Kaleja, Dušan Kaleja, Kvetoslava Korineková, Marek Pešta, František Tupta, Ing. Lubomír Trišč, Miroslav Sedlák),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

Bod č. 3 – Informovanie starostu obce

A) Starosta obce informoval poslancov OcZ, že stavba chodníka skončila pri p. Koščovi. S p. Karabinošom sa zatiaľ obec nedohodla na odpredaji časti jeho pozemkov.

B) Starosta obce udelil slovo zástupcom rodičov detí MŠ, ktorí sa prišli informovať o fungovaní MŠ počas rekonštrukcie ZŠ s MŠ v Jarovniciach. Rodičia 20.8.2018 dostali informáciu, že deti v MŠ budú do 12.00 hod. a budú si nosiť vlastnú stravu. Toto je veľký problém u rodičov, ktorí sú zamestnaní. Prednostka obce Mgr. Marcinčinová informovala, že starosta obce chcel kvôli bezpečnosti detí obmedziť chod škôlky na 2 mesiace, ale pani riaditeľka a pani zástupkyňa ZŠ s MŠ povedali, že zabezpečia bezpečnosť detí. Z tohto dôvodu môžu byť deti v MŠ iba je potrebné zabezpečiť stravovanie detí. Obec momentálne

jedná s RÚVZ Prešov o možnostiach stravovania detí MŠ. Stravu pre deti v MŠ môže dovážať iba firma, ktorá varí jedlá spĺňajúce kvalitu jedla pre deti MŠ. Na otázku, či nie je možné deti na čas presunúť do iných priestorov, prednostka OcÚ odpovedala, že obec nemá také priestory. O výsledku tohto jednanja bude starosta obce informovať rodičov detí na rodičovskom združení v MŠ, ktoré bude v piatok 24. 8.2018. Rodičia poďakovali starostovi obce za vypočutie a zo zasadnutia odišli. Po odchode rodičov sa poslanci OcZ spýtali starostu obce, prečo sa táto situácia neriešila na začiatku prázdnin a rodičia s možnosťou nefungovania MŠ neboli informovaní skôr. Starosta obce povedal, že pani riaditeľka bola informovaná o stavebných prácach včas. Nakoniec poslanci OcZ vyzvali starostu obce, aby urobil maximum pre zabezpečenie fungovania MŠ a o riešení informoval rodičov na rodičovskom združení.

Bod č. 4 – Odkúpenie rodinného domu súp. č. 221

Obecný úrad v Jarovniciach jednal s dedičmi nehnuteľností po pánovi Mesárošovi za účelom odkúpenia nehnuteľností do vlastníctva obce. Podľa znaleckého posudku, ktorý majú dedičia, hodnota nehnuteľností je 48 000,- €, za takúto sumu chcú nehnuteľnosti predať. Vedia nám cenu znížiť na sumu 42 000,-€ s tým, že obec by dala dotlačiť knihu, ktorú napísal a vydal p. Mesároš (kniha Szinyei, svetový maliar zo Šariša 1845-1920), a za autorské práva na dotlač knihy by musela obec zaplatiť. Ak zaplatíme za nehnuteľnosti 48 000,-€m autorské práva na dotlač knihy by boli zahrnuté v tejto sume. Zároveň oznámili, že dostali aj iné ponuky na predaj, ale tento kupujúci by pozemok rozparceloval a predal na ďalšiu výstavbu. Keďže sa dom a pozemok pána Mesároša nachádza medzi farským kostolom a farskou budovou, mohla by ho obec použiť na iné účely ako bývanie napr. stacionár, komunitné centrum a pod. Starosta obce udelil slovo správcovi farnosti Jarovnice ThLic. Radoslavovi Gejgušovi, ktorý povedal, že farnosť Jarovnice nemá prostriedky na kúpu tejto nehnuteľnosti. Pôvodne mal informáciu, že cena nehnuteľnosti bude nižšia. Starosta obce udelil slovo aj sestre CJ Silvii Zábavovej, ktorá sa venuje deťom a mládeži v obci. Tá povedala, že by bolo dobré, aby sa táto nehnuteľnosť dostala do rúk obce alebo právnickej osoby z dôvodu, aby bolo zachované ticho počas liturgie, čo nie je možné zabezpečiť v kostole v osade. Starosta obce informoval aj o tom, že prístupová cesta k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam je vlastníctvom iných vlastníkov - rodina Marcinčinová, susedia p. Mesároša. Poslanec František Tupta povedal, že obec nemôže kúpiť túto nehnuteľnosť bez toho, aby v budúcnosti nečelilo ďalším takýmto ponukám. Poslanci diskutovali o možnostiach, aby kúpila nehnuteľnosť cirkev a obec by podpísala zmluvu o nájme, ktorá by bola viac ako na 7 rokov alebo by kúpila nehnuteľnosť obec na zriadenie komunitného centra a pre terénnu sociálnu prácu. Keďže sa poslanci na ničom nedohodli, poslanec Ing. Ľubomír Trišč navrhol, aby starosta obce dal vypracovať na nehnuteľnosť znalecký posudok a podľa jeho výsledku ďalej jednal s dedičmi pána Mesároša.

Správca farnosti ThLic. Radoslav Gejguš a sestra CJ Silvia Zábavová poďakovali za vypočutie a zo zasadnutia OcZ odišli.

Bod č. 5 – Príprava žiadosti o NFP – Komunitné centrum v obci Jarovnice

Prednostka OcÚ Mgr. Marcinčinová informovala poslancov OcZ, že bola MV vydaná

výzva na výstavbu alebo rekonštrukciu komunitného centra. Obec do tejto výzvy môže ísť, jediným problémom je pozemok, kde by mohlo byť centrum vybudované, lebo momentálne komunitné centrum v obci pôsobí v stiesnených podmienkach v priestoroch Obecného úradu. Poslanci OcZ navrhli 3 alternatívy na pozemok na KC a to: nehnuteľnosť Valenta Jacka, nehnuteľnosť pána Mesároša alebo grot za OcÚ.

Poslanci OcZ schválili:

1. predkladanie ŽoNFP s názvom „*/Komunitné centrum v obci Jarovnice/*“ v rámci výzvy OPLZ-PO6-SC613-2016-2, pričom ciele projektu sú plne v súlade s platným programom rozvoja obce Jarovnice a platným územným plánom obce.
2. spolufinancovanie projektu vo výške min. 5% z celkových oprávnených výdavkov a so zabezpečením financovania neoprávnených výdavkov projektu predstavujúcich rozdiel medzi celkovými výdavkami projektu a celkovými oprávnenými výdavkami projektu.

Hlasovanie:

- **za –12 poslancov** (Ladislav Bilý, Dušan Ferko, František Ferko, Marián Červeňák, Mgr. Terézia Judová, Vladislav Kaleja, Dušan Kaleja, Kvetoslava Korineková, Marek Pešta, František Tupta, Ing. Ľubomír Trišč, Miroslav Sedlák),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

Starosta obce sa spýtal poslancov OcZ Miroslava Sedláka, Ladislava Bilého a Dušana Ferka na výsledok ich šetrenia stavu domu 12 b.j. Poslanci skonštatovali, že strecha bytového domu je deravá, podlahy sa prepádajú a je tam veľa potkanov. Vchodové dvere sú poškodené. Poslanci odporúčajú urobiť betónovú podlahu, zatepliť obvod a nakoniec urobiť izoláciu strechy lepenkou. Tieto práce by si mohli urobiť nájomcovia sami a obec im poskytne materiál.

Poslanci OcZ schválili realizáciu opráv svojpomocne v 12 b.j. a zakúpenie materiálu na opravu podláh a izoláciu strechy.

Hlasovanie:

- **za –12 poslancov** (Ladislav Bilý, Dušan Ferko, František Ferko, Marián Červeňák, Mgr. Terézia Judová, Vladislav Kaleja, Dušan Kaleja, Kvetoslava Korineková, Marek Pešta, František Tupta, Ing. Ľubomír Trišč, Miroslav Sedlák),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

Bod č. 6 –Príprava žiadosti o NFP – rozšírenie chodníka vetva B,C a v rómskej osade

Starosta obce informoval poslancov OcZ, že stavba časti A chodníka je realizovaná z prostriedkov obce, ale realizácia časti B a C, by mohla byť financovaná z NFP z MV. Podmienkou je, že musí byť obec prepojená s osadou. Poslanci OcZ diskutovali, kade by rozšírenie chodníka išlo. Zároveň upozornili na úseky, kde je cesta veľmi úzka a výstavbou chodníka by sa ešte zúžila. Navrhli, aby chodník išiel od pošty po most, od p. Karabinoša po BD 479, 480 a okolo polície.

Poslanci OcZ a)schválili zámer budovanie chodníkov, ktorý bude financovaný zo zdrojov poskytnutých MV SR v rámci Operačného programu Ľudské zdroje, Prioritná os 6, b) žiadajú starostu obce, aby pripravil a podal žiadosť o NFP na budovanie chodníkov, c) schválili vypracovanie rozšírenia projektovej dokumentácie na budovanie chodníkov.

Hlasovanie:

- **za –12 poslancov** (Ladislav Bilý, Dušan Ferko, František Ferko, Marián Červeňák, Mgr. Terézia Judová, Vladislav Kaleja, Dušan Kaleja, Kvetoslava Korinekova, Marek Pešta, František Tupta, Ing. Ľubomír Trišč, Miroslav Sedlák),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

Bod č. 7 –Príprava žiadosti o NFP – novostavba Materskej školy v Jarovniciach

Starosta obce informoval poslancov OcZ, že obec plánuje vybudovať novú materskú školu zo zdrojov MV s kapacitou cca 200 detí. MŠ by bola vybudovaná v časti Rybník vedľa terajšej ZŠ s MŠ. Stavebné práce na MŠ by stáli cca 1 300 000 €, ďalej sa prepláca vybavenie, stavebný dozor, projektová dokumentácia, realizácia procesu VO, externý manažment a teda celkové oprávnené náklady by boli cca 1 500 000 €. Na otázku, čo ak majitelia pozemkov nebudú súhlasiť hneď s predajom, odpovedal starosta obce, že na začiatok stačí aj zmluva o budúcej zmluve. V prípade, ak obec nebude mať pozemok na výstavbu MŠ, nebude môcť podať žiadosť o NFP, alebo ak podá žiadosť a nebude mať pozemok, žiadosť nebude schválená.

Poslanci OcZa) schválili zámer výstavby novej materskej školy, ktorý bude financovaný zo zdrojov poskytnutých MV SR v rámci Operačného programu Ľudské zdroje, Prioritná os 6, b) žiadajú starostu obce, aby pripravil a podal žiadosť o NFP na výstavbu materskej školy, c) schválili vypracovanie projektovej dokumentácie na výstavbu materskej školy.

Hlasovanie:

- **za –9 poslancov** (Ladislav Bilý, Dušan Ferko, František Ferko, Marián Červeňák, Mgr. Terézia Judová, Vladislav Kaleja, Dušan Kaleja, Kvetoslava Korinekova, Miroslav Sedlák),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 3 poslancov** (Ing. Ľubomír Trišč, František Tupta, Marek Pešta).

Bod č. 8 –Výkup pozemkov potrebných pre realizáciu výstavby Materskej školy v časti Rybník

Prednostka OcÚ Mgr. Marcinčinová informovala poslancov OcZ, že v nadväznosti na predchádzajúci bod predložila zoznam majiteľov pozemkov v časti Rybník, kde by sa mohla vybudovať MŠ a parkovisko k už existujúcej MŠ. Hlavný kontrolór obce upozornil, že následne musí byť kúpa pozemkov schválená ešte raz s presnou rozlohou podľa geometrického plánu.

Poslanci OcZ a) schválili kúpu časti pozemkov do vlastníctva obce Jarovnice: Pozemky Rybník K.ú. Jarovnice, E-KN parcela č. 355/2 o výmere 256 m², druh pozemku orná pôda, vedené na LV 2644, K.ú. Jarovnice, E-KN parcela č. 355/1 o výmere 772m², druh pozemku orná pôda, vedené na LV 2644, K.ú. Jarovnice, E-KN parcela č. 354/1 o výmere 599 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vedené na LV 2644, K.ú. Jarovnice, E-KN parcela č. 353/3 o výmere 3751 m², druh pozemku orná pôda, vedené na LV 2643, b) poverujú starostu obce dať vypracovať na dané parcely geometrický plán, c) žiadajú starostu obce po dohode s vlastníckmi za dohodnutú cenu 5,00 €/m² vypracovať a podpísať kúpno predajnú zmluvu

a zabezpečiť podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, pričom náklady spojené s prevodom hradí kupujúci.

Hlasovanie:

- **za –12 poslancov** (Ladislav Bilý, Dušan Ferko, František Ferko, Marián Červeňák, Mgr. Terézia Judová, Vladislav Kaleja, Dušan Kaleja, Kvetoslava Korineková, Marek Pešta, František Tupta, Ing. Lubomír Trišč, Miroslav Sedlák),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

Poslanci OcZ a) schválili návrh kúpnej ceny pozemkov pred Základnou školou s materskou školou v Jarovniciach 464 z dôvodu vybudovania parkovacích miest za cenu 5,00 € za m² – E-KN parcela č. 363/3 o výmere 107 m², druh pozemku orná pôda, parcela č. 363/2 o výmere 93 m², druh pozemku orná pôda, parcela č. 363/1 o výmere 86 m², druh pozemku orná pôda, vedené na LV 2905, parcela č. 362/2 o výmere 207 m², druh pozemku orná pôda, parcela č. 362/1 o výmere 225 m², druh pozemku orná pôda, vedené na LV 2648, parcela č. 360/4 o výmere 152 m², druh pozemku orná pôda, parcela č. 360/2 o výmere 153 m², druh pozemku orná pôda, vedené na LV 2647, parcela č. 358/2 o výmere 160 m², druh pozemku orná pôda, parcela č. 358/1 o výmere 169 m², druh pozemku orná pôda, vedené na LV 2646, parcela č. 357 o výmere 628 m², druh pozemku orná pôda, vedené na LV 2645, parcela č. 354/4 o výmere 121 m², druh pozemku orná pôda, parcela č. 354/3 o výmere 118 m², druh pozemku orná pôda, parcela č. 354/2 o výmere 123 m², druh pozemku orná pôda, vedené na LV 2644.

b) žiadajú starostu obce po dohode s vlastníkom za dohodnutú cenu 5,00 € za m² vypracovať a podpísať kúpnopredajnú zmluvu a zabezpečiť podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, pričom náklady spojené s prevodom hradí kupujúci.

Hlasovanie:

- **za –12 poslancov** (Ladislav Bilý, Dušan Ferko, František Ferko, Marián Červeňák, Mgr. Terézia Judová, Vladislav Kaleja, Dušan Kaleja, Kvetoslava Korineková, Marek Pešta, František Tupta, Ing. Lubomír Trišč, Miroslav Sedlák),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

O 20:25 hod. starosta obce vyhlásil 5- minútovú prestávku.

Bod č. 9 – Rozpočtové opatrenie č. 9/2018

Pracovníčka Dobrovičová informovala poslancov, že rozpočtové opatrenie č. 9/2018 je predložené poslancom OcZ na schválenie.

Rozpočtové opatrenie č. 9/2018 rozpočtové opatrenie povolené prekročenie príjmov v celkovej sume 12 385,- €, povolené prekročenie výdavkov v celkovej sume 12 385,- € a presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky, a to vo výdavkovej časti v celkovej výške 1 500,- Eur.

Zmeny rozpočtu v príjmovej časti sú: navýšenie bežných príjmov obce - zaslanie dividend z cenných papierov a kapitálových príjmov - príjem z predaja pozemkov. Zmeny vo výdavkovej časti sú: navýšenie výdavkov na základe navýšenia príjmov a presun prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu pričom sa nemenia celkové príjmy a výdavky a to v

programoch: miestne komunikácie, verejné osvetlenie, čistička odpadových vôd, správa obecného vodovodu, správa obce - materiál, správa budov a bývanie a občianska vybavenosť.

Poslanci OcZ schválili rozpočtové opatrenie č. 9/2018 povolené prekročenie príjmov v celkovej sume 12 385,- €, povolené prekročenie výdavkov v celkovej sume 12 385,- € a presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky, a to vo výdavkovej časti v celkovej výške 1 500,- Eur .

Hlasovanie:

- **za –11 poslancov** (Ladislav Bilý, Dušan Ferko, František Ferko, Marián Červeňák, Mgr. Terézia Judová, Vladislav Kaleja, Kvetoslava Korineková, Marek Pešta, František Tupta, Ing. Ľubomír Trišč, Miroslav Sedlák),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov**
- **neprítomný – 1 poslanec** (Dušan Kaleja).

Bod č. 10 – Kontrola plnenia uznesení z 29. zasadnutia OcZ

Kontrolór obce Ing. Anton Trišč informoval poslancov, že z minulých zasadnutí ostalo neúplne splnených 29 uznesení a to uznesenie č.127 – zámena pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa a realizácia oplotenia na novej hranici- splnené okrem realizácie oplotenia, č.312 – schválenie kúpy pozemkov na LV 2237 na chodník – prebiehajú rokovania, zatiaľ ku kúpe nedošlo, v prípade dohody ešte bude potrebné vypracovať geometrický plán a znova schváliť prevod z uvedením konkrétnych novovytvorených parciel, č.313– schválenie kúpy pozemkov na LV 800 na chodník – prebiehajú rokovania, zatiaľ ku kúpe nedošlo, v prípade dohody ešte bude potrebné vypracovať geometrický plán a znova schváliť prevod z uvedením konkrétnych novovytvorených parciel, č.314 – schválenie kúpy pozemkov na LV 823 na chodník – prebiehajú rokovania, zatiaľ ku kúpe nedošlo, v prípade dohody ešte bude potrebné vypracovať geometrický plán a znova schváliť prevod z uvedením konkrétnych novovytvorených parciel, č.315 – schválenie kúpy pozemkov na LV 2655 na chodník – prebiehajú rokovania, zatiaľ ku kúpe nedošlo , v prípade dohody ešte bude potrebné vypracovať geometrický plán a znova schváliť prevod z uvedením konkrétnych novovytvorených parciel, č.316 – schválenie kúpy pozemkov na LV 16 na chodník – prebiehajú rokovania, zatiaľ ku kúpe nedošlo, v prípade dohody ešte bude potrebné vypracovať geometrický plán a znova schváliť prevod z uvedením konkrétnych novovytvorených parciel, č.317 – schválenie kúpy pozemkov na LV 1372 na chodník – prebiehajú rokovania, zatiaľ ku kúpe nedošlo, v prípade dohody ešte bude potrebné vypracovať geometrický plán a znova schváliť prevod z uvedením konkrétnych novovytvorených parciel, č.320 – schválenie kúpy pozemkov na LV2652, 2658, 2255, 2234 na chodník – prebiehajú rokovania, zatiaľ ku kúpe nedošlo, v prípade dohody ešte bude potrebné vypracovať geometrický plán a znova schváliť prevod z uvedením konkrétnych novovytvorených parciel, v bode c uznesenia OcZ žiadalo starostu obce rokovať s SPF o pozemkoch, ktoré patria neznámym vlastníkom – rokovania prebiehali, zatiaľ nevznikli konkrétne dohody, č.324 – schválenie predĺženia nájmu o rok s podmienkou vyrovnania dlhu v BD 564 – splnené pri jedenástich nájomcoch, dvaja zatiaľ nemajú podpísanú zmluvu, č.327

– schválenie výnimky platenia nájmu v 12 B.j. odo dňa kolaudácie bytových domov t.j. od č.332 – schválenie realizácie stavby betónového plota pozdĺž rodinného domu Márie Karnišovej a v ostatnej časti pletivo doplnené zeleňou – prebiehajú rokovania a príprava stavby, bola vystavená objednávka na realizáciu, č.338 – schválenie kúpy pozemkov vedených na LV 1775 na IBV – zatiaľ je podpísaná zmluva a pripravuje sa vklad na kataster, č.339 – schválenie kúpy pozemkov vedených na LV 1779 na IBV – zatiaľ je podpísaná zmluva a pripravuje sa vklad na kataster, č.340 – schválenie kúpy pozemkov vedených na LV 1773 na IBV – zatiaľ je podpísaná zmluva a pripravuje sa vklad na kataster, č.341 – schválenie kúpy pozemkov vedených na LV 1714 na IBV – zatiaľ je podpísaná zmluva a pripravuje sa vklad na kataster, č.342 – schválenie kúpy pozemkov vedených na LV 1776 na IBV – zatiaľ je pripravená zmluva na podpis, č.343 – schválenie kúpy pozemkov vedených na LV 1778 na IBV – zatiaľ je pripravená zmluva na podpis, č.344 – schválenie kúpy pozemkov vedených na LV 2885 na IBV – zatiaľ je podpísaná zmluva a pripravuje sa vklad na kataster, niektoré podiely sú už prevedené na obec, č.351 – schválenie kúpy pozemkov na LV 64 pod plánovaným chodníkom, vetva A –prebiehajú rokovania, jeden spoluvlastník Bartolomej Novotný z bezpodielového spoluvlastníctva manželov zomrel, no zatiaľ nie je ukončené dedičské konanie, zatiaľ došlo k predbežnej dohode o budúcej zmluve, č.352 – schválenie kúpy pozemkov v areáli cintorína v Jarovniciach – zatiaľ prebiehajú rokovania a pripravujú sa zmluvy na podpis, č.353 – schválenie realizácie kanalizačnej a vodovodnej vetvy Močidl'any pri pamätníku – prebieha príprava realizácie, č.356 – schválenie predĺženia nájomnej zmluvy o rok s podmienkou vyrovnania dlhu, splnené pri siedmych nájomcoch, pri jednom k predĺženiu zmluvy nedošlo, č.364 – schválenie realizácie umiestnenia distribučných transformačných staníc a elektromerových rozvádzačov v betónovom skelete pri bytových domoch 563 a 564 – prebieha príprava realizácie, č.345 – schválenie kúpy pozemkov vedených na viacerých LV pod uličkou k Bičárovým– zatiaľ k výkupu ani príprave zmlúv nedošlo, č.346 – schválenie kúpy pozemkov na LV 2254 pod plánovaným chodníkom, vetva C – zatiaľ k výkupu ani príprave zmlúv nedošlo, č.347 – schválenie kúpy pozemkov na LV 2251 pod plánovaným chodníkom, vetva C – zatiaľ k výkupu ani príprave zmlúv nedošlo, č.348 – schválenie kúpy pozemkov na LV 2244 pod plánovaným chodníkom, vetva C – zatiaľ k výkupu ani príprave zmlúv nedošlo, č.349 – schválenie kúpy pozemkov na LV 2248 pod plánovaným chodníkom, vetva C – zatiaľ k výkupu ani príprave zmlúv nedošlo, č.350 – schválenie kúpy pozemkov na LV 661 pod plánovaným chodníkom, vetva A – zatiaľ k výkupu ani príprave zmlúv nedošlo, prebiehajú rokovania podľa uznesenia č. 332 zámenou za oplatenie.

Z 29. riadneho zastupiteľstva bolo splnených 9 uznesení, čiastočne bolo splnených 8 uznesení: č.373 – schválenie kúpy pozemkov v areáli cintorína v Jarovniciach vedených na LV 2949 – zatiaľ prebiehajú rokovania a pripravujú sa zmluvy na podpis, č.374 – schválenie kúpy pozemkov na IBV vedených na LV 1775 – zatiaľ prebiehajú rokovania a pripravujú sa zmluvy na podpis, č.375 – schválenie kúpy pozemkov na IBV vedených na LV 1754 – zatiaľ prebiehajú rokovania a pripravujú sa zmluvy na podpis, č.376 – schválenie kúpy pozemkov na IBV vedených na LV 1774 – zatiaľ prebiehajú rokovania a pripravujú sa zmluvy na podpis, č.377 – schválenie kúpy pozemkov na IBV vedených na LV 1708 – zatiaľ prebiehajú rokovania a pripravujú sa zmluvy na podpis, č.378 – schválenie kúpy pozemkov na IBV vedených na LV 1779 – zatiaľ prebiehajú rokovania a pripravujú sa zmluvy na podpis, č.379 – schválenie kúpy pozemkov na IBV vedených na LV 1714 – zatiaľ prebiehajú rokovania

a pripravujú sa zmluvy na podpis, č.380 – schválenie kúpy pozemkov na IBV vedených na LV 2885 – zatiaľ prebiehajú rokovania a pripravujú sa zmluvy na podpis.

Poslanci OcZ vzali na vedomie správu z kontroly plnenia uznesení z 29. zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Bod č. 11 – Výkup pozemkov na Individuálnu bytovú výstavbu

Prednostka OcÚ Mgr. Marcinčinová informovala poslancov OcZ, že sú ďalší vlastníci pozemkov, ktorí súhlasia s odpredajom svojich pozemkov na výstavu IBV.

Poslanci OcZ a) schválili kúpu pozemkov vedených na LV 1714 (príloha č.1) do podielového spoluvlastníctva obce Jarovnice za dohodnutú cenu 5,00 €/m² pre účely Individuálnej bytovej výstavby: K.ú. Jarovnice, E-KN parcela č. **538/1** o výmere 4 903 m², druh pozemku orná pôda, predávajúci **Novotný Vendelín**, bytom Šemša č. 45, Šemša so spoluvlastníckym podielom 326,87 m² v sume 1634,35 €, K.ú. Jarovnice, E-KN parcela č. **538/2** o výmere 2 452 m², druh pozemku orná pôda, predávajúci **Novotný Vendelín**, bytom Šemša č. 45, Šemša so spoluvlastníckym podielom 163,46 m² v sume 817,32 €, b) žiadajú starostu obce vypracovať a podpísať kúpno predajnú zmluvu a zabezpečiť podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, pričom náklady spojené s prevodom hradí kupujúci.

Hlasovanie:

- **za – 12 poslancov** (Ladislav Bílý, Dušan Ferko, František Ferko, Marián Červeňák, Mgr. Terézia Judová, Vladislav Kaleja, Dušan Kaleja, Kvetoslava Korineková, Marek Pešta, František Tupta, Ing. Lubomír Trišč, Miroslav Sedlák),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

Poslanci OcZ a) schválili kúpu pozemkov vedených na LV 2885 (príloha č.1) do podielového spoluvlastníctva obce Jarovnice za dohodnutú cenu 5,00 €/m² pre účely Individuálnej bytovej výstavby: K.ú. Jarovnice, E-KN parcela č. **547/4** o výmere 1 366 m², druh pozemku orná pôda, predávajúci **Marcinčin Juraj**, bytom Studenohorská 2062/21, Bratislava so spoluvlastníckym podielom 113,83 m² v sume 569,16 €, predávajúci **Marcinčin Juraj**, bytom Studenohorská 2062/21, Bratislava so spoluvlastníckym podielom 37,94 m² v sume 189,71 €, K.ú. Jarovnice, E-KN parcela č. **547/5** o výmere 1 413 m², druh pozemku orná pôda, predávajúci **Marcinčin Juraj**, bytom Studenohorská 2062/21, Bratislava so spoluvlastníckym podielom 117,75 m² v sume 588,76 €, predávajúci **Marcinčin Juraj**, bytom Studenohorská 2062/21, Bratislava so spoluvlastníckym podielom 39,25 m² v sume 196,26 €,

K.ú. Jarovnice, E-KN parcela č. **547/6** o výmere 1 360 m², druh pozemku orná pôda, predávajúci **Marcinčin Juraj**, bytom Studenohorská 2062/21, Bratislava so spoluvlastníckym podielom 113,33 m² v sume 566,66 €, predávajúci **Marcinčin Juraj**, bytom Studenohorská 2062/21, Bratislava so spoluvlastníckym podielom 37,77 m² v sume 188,86 €, K.ú. Jarovnice, E-KN parcela č. **547/7** o výmere 625 m², druh pozemku orná pôda, predávajúci **Marcinčin Juraj**, bytom Studenohorská 2062/21, Bratislava so spoluvlastníckym podielom 52,08 m² v sume 260,41 €, predávajúci **Marcinčin Juraj**, bytom Studenohorská 2062/21, Bratislava so spoluvlastníckym podielom 17,36 m² v sume 86,81 €, K.ú. Jarovnice, E-KN parcela č. **547/8**

o výmere 609 m², druh pozemku orná pôda, predávajúci **Marcinčin Juraj**, bytom Studenohorská 2062/21, Bratislava so spoluvlastníckym podielom 50,75 m² v sume 253,76 €, predávajúci **Marcinčin Juraj**, bytom Studenohorská 2062/21, Bratislava so spoluvlastníckym podielom 16,92 m² v sume 84,61 € K.ú. Jarovnice, E-KN parcela č. **547/9** o výmere 580 m², druh pozemku orná pôda, predávajúci **Marcinčin Juraj**, bytom Studenohorská 2062/21, Bratislava so spoluvlastníckym podielom 48,33 m² v sume 241,67 €, predávajúci **Marcinčin Juraj**, bytom Studenohorská 2062/21, Bratislava so spoluvlastníckym podielom 16,11 m² v sume 80,56 € , b) žiadajú starostu obce vypracovať a podpísať kúpnopredajnú zmluvu a zabezpečiť podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, pričom náklady spojené s prevodom hradí kupujúci.

Hlasovanie:

- **za –12 poslancov** (Ladislav Bilý, Dušan Ferko, František Ferko, Marián Červeňák, Mgr. Terézia Judová, Vladislav Kaleja, Dušan Kaleja, Kvetoslava Korineková, Marek Pešta, František Tupta, Ing. Ľubomír Trišč, Miroslav Sedlák),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

Poslanci OcZ a) schválili kúpu pozemkov vedených na LV 1776 (príloha č.1) do podielového spoluvlastníctva obce Jarovnice za dohodnutú cenu 5,00 €/m² pre účely Individuálnej bytovej výstavby: K.ú. Jarovnice, E-KN parcela č. **545/2** o výmere 3541 m², druh pozemku orná pôda, predávajúci **Merecická Alžbeta**, bytom Jarovnice č. 275, Jarovnice so spoluvlastníckym podielom 212,46 m² v sume 1 062,30 €, K.ú. Jarovnice, E-KN parcela č. **545/3** o výmere 1529 m², druh pozemku orná pôda, predávajúci **Merecická Alžbeta**, bytom Jarovnice č. 275, Jarovnice so spoluvlastníckym podielom 91,74 m² v sume 458,70 € b) žiadajú starostu obce vypracovať a podpísať kúpnopredajnú zmluvu a zabezpečiť podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, pričom náklady spojené s prevodom hradí kupujúci.

Hlasovanie:

- **za –12 poslancov** (Ladislav Bilý, Dušan Ferko, František Ferko, Marián Červeňák, Mgr. Terézia Judová, Vladislav Kaleja, Dušan Kaleja, Kvetoslava Korineková, Marek Pešta, František Tupta, Ing. Ľubomír Trišč, Miroslav Sedlák),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

Poslanci OcZ a) schválili kúpu pozemkov vedených na LV 1779 (príloha č.1) do podielového spoluvlastníctva obce Jarovnice za dohodnutú cenu 5,00 €/m² pre účely Individuálnej bytovej výstavby: K.ú. Jarovnice, E-KN parcela č. **548/3** o výmere 2 072 m², druh pozemku orná pôda, predávajúci **Stašová Darina**, bytom Matušková 469/16, Košice so spoluvlastníckym podielom 138,133 m² v sume 690,66 €, K.ú. Jarovnice, E-KN parcela č. **548/2** o výmere 3 866 m², druh pozemku orná pôda, predávajúci **Stašová Darina**, bytom Matušková 469/16, Košice so spoluvlastníckym podielom 257,733 m² v sume 1288,67 €, b) žiadajú starostu obce vypracovať a podpísať kúpnopredajnú zmluvu a zabezpečiť podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, pričom náklady spojené s prevodom hradí kupujúci.

Hlasovanie:

- **za –12 poslancov** (Ladislav Bilý, Dušan Ferko, František Ferko, Marián Červeňák, Mgr. Terézia Judová, Vladislav Kaleja, Dušan Kaleja, Kvetoslava Korineková, Marek Pešta, František Tupta, Ing. Ľubomír Trišč, Miroslav Sedlák),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

Poslanci OcZ a) schválili kúpu pozemkov vedených na LV 1778 (príloha č.1) do podielového spoluvlastníctva obce Jarovnice za dohodnutú cenu 5,00 €/m² pre účely Individuálnej bytovej výstavby:K.ú. Jarovnice, E-KN parcela č. **546/3** o výmere 2080 m², druh pozemku orná pôda, predávajúci **Zboraj Jozef**, bytom Popradská 52, Košice so spoluvlastníckym podielom 130,00 m² v sume 650,00 €, K.ú. Jarovnice, E-KN parcela č. **546/4** o výmere 2146 m², druh pozemku orná pôda, predávajúci **Zboraj Jozef**, bytom Popradská 52, Košice so spoluvlastníckym podielom 134,125 m² v sume 670,63 €, K.ú. Jarovnice, E-KN parcela č. **546/5** o výmere 970 m², druh pozemku orná pôda, predávajúci **Zboraj Jozef**, bytom Popradská 52, Košice so spoluvlastníckym podielom 60,625 m² v sume 303,13 €, K.ú. Jarovnice, E-KN parcela č. **546/6** o výmere 870 m², druh pozemku orná pôda, predávajúci **Zboraj Jozef**, bytom Popradská 52, Košice so spoluvlastníckym podielom 54,375 m² v sume 271,87 €, b) žiadajú starostu obce vypracovať a podpísať kúpnopredajnú zmluvu a zabezpečiť podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, pričom náklady spojené s prevodom hradí kupujúci.

Hlasovanie:

- **za –12 poslancov** (Ladislav Bilý, Dušan Ferko, František Ferko, Marián Červeňák, Mgr. Terézia Judová, Vladislav Kaleja, Dušan Kaleja, Kvetoslava Korineková, Marek Pešta, František Tupta, Ing. Ľubomír Trišč, Miroslav Sedlák),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

Bod č. 12 – zámer prevodu nehnuteľného majetku obce Jarovnice z dôvodu hodného osobitného zreteľa – p. Helena Novotná

Prednostka obce Mgr. Marcinčinová informovala poslancov, že zámer predaja nehnuteľnosti bol riadne vyvesený a nikto k nemu nemal námietky.

Poslanci OcZ schválili prevod nehnuteľného majetku Obce Jarovnice z dôvodu osobitného zreteľa – novovytvorenej parcely C KN č. 432/8 o výmere 293 m², ostatné plochy, LV 959, k. ú. Jarovnice podľa geometrického plánu č. 140/2018 vyhotoveného autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Pavlom Dulinom dňa 10.7.2018 a úradne overeného dňa 16.7.2018 v prospech Novotnej Heleny, trvale bytom Vansovej 12, 080 01 Prešov za cenu 5,- €/m² t.j. 1 465,- €. Odpredaj z dôvodu osobitného zreteľa je: uvedená parcela rozdeľuje parcely, ktoré sú vo vlastníctve p. Heleny Novotnej.

Hlasovanie:

- **za –12 poslancov** (Ladislav Bilý, Dušan Ferko, František Ferko, Marián Červeňák, Mgr. Terézia Judová, Vladislav Kaleja, Dušan Kaleja, Kvetoslava Korineková, Marek Pešta, František Tupta, Ing. Ľubomír Trišč, Miroslav Sedlák),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

Bod č. 13 – zámer prevodu nehnuteľného majetku obce Jarovnice z dôvodu hodného osobitného zreteľa – p. Slavomír Bilý

Prednostka obce Mgr. Marcinčinová informovala poslancov, že zámer predaja nehnuteľnosti bol riadne vyvesený a nikto k nemu nemal námietky.

Poslanci OcZ schválili prevod nehnuteľného majetku Obce Jarovnice z dôvodu osobitného zreteľa – novovytvorenej parcely C KN č. 258/5 o výmere 139 m², zastavané plochy a nádvoria, LV č. 2788, k. ú. Jarovnice podľa geometrického plánu č. 48/2018 vyhotoveného autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Pavlom Dulinom dňa 20.3.2018 a úradne overeného dňa 3.4.2018 v prospech Slavomíra Bilého, trvale bytom Jarovnice 365 za cenu 5,- €/m² t.j. 695,- €. Odpredaj z dôvodu osobitného zreteľa je: na uvedenej parcele má Slavomír Bilý postavený rodinný dom.

Hlasovanie:

- **za –12 poslancov** (Ladislav Bilý, Dušan Ferko, František Ferko, Marián Červeňák, Mgr. Terézia Judová, Vladislav Kaleja, Dušan Kaleja, Kvetoslava Korineková, Marek Pešta, František Tupta, Ing. Ľubomír Trišč, Miroslav Sedlák),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

Bod č. 14–Rôzne

A)Pracovníčka Dobrovičová informovala poslancov OcZ, bola podaná žiadosť o zmenu nájomného bytu: Podal ju Červeňák Dušan, ktorý žiada obecné zastupiteľstvo o zmenu nájomného bytu. V súčasnej dobe býva v BD 564/6 avšak rád by sa presťahoval do BD 563. Dôvod žiadosti je, že na súčasnej adrese ľudia žijú v nepokoji a rád by býval s rodinou v kludnejšom prostredí. Poslanci OcZ upozornili na to, že táto zmena môže byť vykonaná ale s podmienkou vyrovnania dlhu. Ďalej informovala, že bude ukončený nájom v BD 564, Silvia Popušová – ukončenie k 31.8.2018 a Siváková Jarmila, ktorá bola schválená ako náhradníčka do BD 563/564 dňa 10.8.2018 pridelený byt odmietla. Keďže bude voľných niekoľko bytov, vyzvala poslancov, aby schválili ďalších náhradníkov.

Poslanci OcZ po krátkej diskusii schválili ukončenie nájmu v BD 564/6 k 31.8.2018 nájomca Dušan Červeňák, Jarovnice 564 a prideluje nájomcovi Dušanovi Červeňákovi byt v BD 563.

Hlasovanie:

- **za –12 poslancov** (Ladislav Bilý, Dušan Ferko, František Ferko, Marián Červeňák, Mgr. Terézia Judová, Vladislav Kaleja, Dušan Kaleja, Kvetoslava Korineková, Marek Pešta, František Tupta, Ing. Ľubomír Trišč, Miroslav Sedlák),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

Poslanci OcZ schválili poradovník v prípade, ak sa uvoľnia ďalšie byty alebo žiadateľ odmietne pridelovaný byt v BD 563 a 564

1. Manuela Peštová, Jarovnice 406
2. Danka Červeňáková, Jarovnice
3. Monika Januvová, Jarovnice 368
4. Lenka Popušová, Jarovnice
5. Lukáš Kaleja, Jarovnice 465

Hlasovanie:

- **za –12 poslancov** (Ladislav Bílý, Dušan Ferko, František Ferko, Marián Červeňák, Mgr. Terézia Judová, Vladislav Kaleja, Dušan Kaleja, Kvetoslava Korineková, Marek Pešta, František Tupta, Ing. Ľubomír Trišč, Miroslav Sedlák),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

Poslanci OcZ diskutovali o tom, či dodržať v prípade pridelenia bytu v BD 542 poradovník alebo prihliadať na sociálny aspekt a schválili pridelenie bytu v bytovom dome 542 Stanislave Ružbarskej, Jarovnice 21.

Hlasovanie:

- **za –12 poslancov** (Ladislav Bílý, Dušan Ferko, František Ferko, Marián Červeňák, Mgr. Terézia Judová, Vladislav Kaleja, Dušan Kaleja, Kvetoslava Korineková, Marek Pešta, František Tupta, Ing. Ľubomír Trišč, Miroslav Sedlák),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

B) Poslanec František Tupta sa spýtal na výsledok jednania starostu obce s pánom Karabinošom o odpredaji časti pozemku na výstavbu chodníka. Pán Karabinoš súhlasil s odpredajom, ale za cenu 12,5 € za m². Poslanci OcZ nesúhlasili s touto cenou.

C) Poslanec OcZ Ladislav Bílý opäť upozornil na množstvo ploštic v bytových domoch a potrebu ich likvidácie. Starosta obce odpovedal, že deratizácia bude vykonaná niekedy v priebehu septembra. Zároveň odpovedal na otázku poslanca Dušana Ferka, kedy bude opravené verejné osvetlenie, že práce sa začnú do 10 dní, pretože obec už dostala vyjadrenie s VSD.

Pred záverom zasadnutia OcZ starosta obce vyzval poslancov, aby navrhli termíny kedy sa bude konať rómsky festival a posedenie poslancov so starostom obce na záver volebného obdobia.

Bod č. 15 - Záver

Starosta obce poďakoval prítomným poslancom za účasť a rokovanie ukončil. Rokovanie Obecného zastupiteľstva bolo ukončené o 22:10 hod.

V Jarovniciach 31.8.2018

Zapisovateľ: Beáta Dobrovičová.....

Overovatelia zápisnice: František Tupta.....

František Ferko



Florián Giňa
Starosta obce

* V bode 12 som opätovne apeloval na starostu aby zabezpečil úpravu a pokosenie labeených pozemkov vedených na EKM, 65, 102, 105, 107. Nestalo sa tak ku dňu 31.8.2018 a niže to uvedené v zápisnici OZ.

12) Priebeh pridelenia bytu v bode 12 nie bol v súlade s VZN a boli porušené začiatky rokovacieho poriadku.