

ZÁPISNICA

z 22. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jarovniciach, ktoré sa konalo dňa 16.8.2017 o 16:00 h v zasedačke Obecného úradu v Jarovniciach

Prítomní: 12 prítomných, 1 neprítomný, poslanec Marek Pešta sa ospravedlnil, podľa prezenčnej listiny (príloha zápisnice).

Predsedajúci – starosta obce Florián Giňa privítal poslancov a prečítal program rokovania podľa pozvánky a otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Bod č. 1 – Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Predsedajúci oznámil, že zasadnutie OcZ bolo zvolané v stanovenej lehote, a že poslanci OcZ boli na toto včas pozvaní. Ďalej skonštatoval, že z celkového počtu 13 poslancov OcZ sú prítomní 12, teda zasadnutie OcZ je podľa § 12 ods. 2 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uznášané schopné.

Starosta obce určil za zapisovateľa zápisnice Beátu Dobrovičovou. Za overovateľov zápisnice určil poslancov Mgr. Teréziu Judovú a Dušana Kaleju.

Bod č. 2 – Voľba návrhovej komisie a schválenie programu rokovania

Do návrhovej komisie určil starosta obce poslancov Mariána Červeňáka, Františka Tuptu a Kvetoslavu Korinekovú.

Starosta obce prečítal program rokovania a navrhol vložiť jeden bod rokovania a to č. 11 – Protest prokurátora proti VZN č. 82/2016, následné body sa prečíslovali: bod 12 – Byty, bod 13 – Rôzne, bod 14 – Záver. Starosta obce sa spýtal, či sú námietky k programu rokovania. Poslanec Miroslav Sedlák navrhol vypustiť bod č. 6 - Prerokovanie VZN č. 13/1996 o určení sadzieb nájomného za prenájom nebytových priestorov. Starosta obce dal hlasovať o vypustení bodu č. 6. Návrh poslanca Miroslav Sedláka neprešiel.

Hlasovanie:

- **za – 6 poslanci** (Ladislav Bilý, Dušan Ferko, František Ferko, Marián Červeňák, Vladislav Kaleja, Dušan Kaleja),
- **proti – 6 poslancov** (Mgr. Terézia Judová, Kvetoslava Korineková, František Tupta, Ján Trišč, Ing. Ľubomír Trišč, Miroslav Sedlák),
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

Starosta obce sa spýtal, či sú námietky k nemu navrhnutému programu rokovania a dal hlasovať. Členovia jednotlivých komisií a program rokovania boli schválené.

Hlasovanie:

- **za – 9 poslanci** (Ladislav Bilý, Dušan Ferko, František Ferko, Marián Červeňák, Mgr. Terézia Judová, Vladislav Kaleja, Dušan Kaleja, Kvetoslava Korineková, Ján Trišč),
- **proti – 1 poslancov** (Miroslav Sedlák),
- **zdržal sa – 2 poslancov** (Ing. Ľubomír Trišč, František Tupta).

Starosta obce privítal na zasadnutí OcZ PhDr. Mareka Petrika - riaditeľa OO PZ Jarovnice a Ing. Stanislava Eliáša – predsedu PD Jarovnice, ktorí boli pozvaní na podnet poslancov OcZ. Ako prvý dostal slovo riaditeľ OO PZ a poďakoval za pozvanie na zasadnutie OcZ a tak isto za spoluprácu s vedením obce Jarovnice, ktorú zhodnotil ako veľmi dobrú. Zhodnotil páchanie trestných činov a priestupkov v obci Jarovnice, ktorá je jednou z 9 obcí, ktoré spadajú pod OO PZ v Jarovniciach. Bezpečnostná situácia podľa jeho názoru je dobrá, oproti minulému roku sa výrazne nezmenila. Čo sa týka trestnej činnosti sú to hlavne krádeže a v oblasti priestupkov ide hlavne o priestupky proti občianskemu spolunažívaniu. Do budúca by uvítal postrehy a podnety od poslancov OcZ na zlepšenie práce polície. Ďalej informoval, že na základe oznámenia OU obvodu životného prostredia začala sa polícia zaoberať v trestnom konaní vytvorením čiernej skládky, ktorá vznikla v obci, a na ktorú prišli sťažnosti zo strany občanov. Hromadenie asi 250 ton odpadu muselo byť dlhodobejšou záležitosťou, a preto by privítal nejaké riešenie, aby sa to do budúca nestávalo. V diskusii sa poslanci pýtali na možnosti ochrany detí stojacích na moste vo večerných hodinách, na ochranu detí prechádzajúcich cez priechody a križovatky, ďalej o možnostiach posilnenia hliadok v obci a tiež častejšej frekvencie ich hliadkovania v obci. Riaditeľ OO PZ oznámil, že sa pripravuje dobudovanie kamerového systému, ale zatiaľ sa nevie, kde budú kamery umiestnené. Poslankyňa Kvetoslava Korineková upozornila na narastajúci problém z hlukom v nočných hodinách, ktorý začína byť neúnosný. Tiež upozornila, že v deň odvozu komunálneho odpadu, kým príde firma Márius Pedersen pre odpad, množstvo takto pripraveného odpadu je niektorými občanmi vzatý a rozsypaný. Poslanec František Tupta nesúhlasil s riaditeľom OO PZ, čo sa týka štatistiky počtu podaných trestných oznámení, pretože podľa jeho názoru sa občania často vzdajú možnosti podať trestné oznámenie, pretože trestné činy a priestupky páchajú deti, ktoré nie sú trestnoprávne zodpovedné. Upozornil na potrebu inštalácie kamier, kvôli väčšej bezpečnosti a tiež na činnosť ROH. Podľa jeho názoru členovia ROH neplnili svoje úlohy a teda ich fungovanie nebolo účelné.

Ako druhý dostal slovo Ing. Stanislav Eliáš – predseda PD v Jarovniciach. Tento upozornil na veľké riziko úrazov (hlavne v čase žatvy, silážovania), ktoré môžu vzniknúť z dôvodu, že na ceste k PD sa pravidelne upratuje a zberá odpad. Ďalej povedal, že stále viac a viac sa boria s lúpežami a krádežami plodín, znehodnocovaním úrody robením chodníkov na poliach a iným poškodzovaním úrody a tiež veľkým rizikom je zakladanie požiarov (keď sa včas požiar neuhasiť, môže spôsobiť veľké škody). Poslanec Miroslav Sedlák sa spýtal, na akom pozemku je hnojisko (urobené blízko obce) a ako sa bude riešiť jeho likvidácia. Pozemok má PD prenajatý, ale kvôli poveternostným podmienkam nebolo možné ho vyviezť, no v krátkej dobe bude zlikvidované. Poslankyňa Mgr. Terézia Judová sa spýtala, či PD pri orbe vo svahoch myslí na tvorbu úvratov a priekop, aby sa predišlo zosuvu pôdy.

Na záver diskusie starosta obce poďakoval hostom a rozlúčil sa s nimi.

Bod č. 3 – Informovanie starostu obce

A) Starosta obce informoval poslancov, že mal stretnutie s niektorými majiteľmi pozemkov na cintoríne. Iba traja či štyri vlastníci sú ochotní svoje pozemky obci darovať. Niektorí súhlasili s ponukou starostu obce 3 € za m², ostatní sú ochotní predať za cenu od 5 € až 20 € (40 €) za m². Starosta obce ponúknutú cenu 3 € zdôvodnil tým, že je to cintorín a slúži všetkým občanom. Po tomto sa rozpútala diskusia o nutnosti riešenia vlastníckych vzťahov

na cintoríne, keďže pozemky sú nevysporiadené a je nutné postupovať pri správe cintorína okrem iného aj podľa Zákona o pohrebníctve č. 131/2010.

B) Ďalej starosta obce upozornil, že pracuje na kúpe pozemkov na spustenie individuálnej bytovej výstavby, a preto je potrebné určiť kúpnu cenu za m².

C) Ďalej starosta obce informoval, že na Dome smútku v Jarovniciach sa opravuje fasáda, ale je potrebné najprv omaľovať strechu. Maľovanie strechy nebolo súčasťou rekonštrukcie fasády. Poslanec Ing. Ľubomír Trišč sa pýtal, prečo starosta obce vybral firmu na opravu fasády, keď bolo dohodnuté, že to bude urobené svojpomocne. Poslanec František Tupta upozornil na to, že rekonštrukcia je predražená a nedodržiava sa postup práce, ako je uvedený v zmluve. Starosta obce odpovedal, že musel dať zákazku firme, ktorá bola vysúťažená cez VO, pretože zamestnanci zamestnávaní na MOS odmietli tieto práce robiť.

D) Starosta obce vyzval poslancov, aby predniesli návrhy na riešenie ZS v osade. Budova zdravotného strediska potrebuje opravu a nový náter strechy, novú fasádu, je ju treba oplotiť a vybudovať parkovisko.

E) Tiež informoval, že je potrebné riešiť budovu, v ktorej je zriadená predajňa Potraviny Skybová. Na budove je potrebné urobiť opravu strechy, nové okná a novú fasádu.

F) Starosta obce informoval, že v septembri tohto roku bude MV SR vyhlásená výzva na výstavbu bytového domu vo výške 1 000 000,- € cez MRK a tiež, že Obec má uznesenie č. 133/2015 s kritériami na výstavu 18 b.j. časť C a D. Štát bude financovať 95 % nákladov, spoluúčasť obce má byť 5 %. Obec má vypracovanú štúdiu na 24 b.j. a na 32 b.j.

G) Ďalej informoval poslancov, že výsledkom jeho rokovaní s predstaviteľmi VVS a.s. je, že VVS a. s. obci odstúpili celú vodovodnú vetvu vybudovanú spoločnosťou v našej obci, za čo sa poslanci OcZ starostovi poďakovali. Takto už teraz sa budú môcť pripojiť ďalší občania obce na obecný vodovod.

H) Starosta obce oznámil, že bude rokovať s predsedom PD Jarovnice o uvoľnení prístupu k ČOV. PD Jarovnice ohradilo pozemok, ktorý je naším vlastníctvom a PD Jarovnice bol iba prenajatý. Na budove ČOV a vodárne je potrebné vykonať opravy, ale tie budú realizované zamestnancami cez AČ.

O 18,00 hod. starosta obce vyhlásil 5 minútovú prestávku.

O 18,15 hod. prišiel na zasadnutie OcZ poslanec Marek Pešta.

O 18,15 hod. sa ospravedlnil a zo zasadnutia OcZ odišiel poslanec Ján Trišč.

Bod č. 4 – Správa z kontroly plnenia uznesení z 21. zasadnutia OcZ

Kontrolór obce Ing. Anton Trišč informoval poslancov, že z minulých zasadnutí ostalo neúplne splnené 1 uznesenie a to uznesenie č.127 – záměna pozemkov z důvodu hodného osobitného zřetěla a realizácia oplotenia na novej hranici – splnené okrem realizácie oplotenia.

Z 21. riadneho zastupiteľstva bolo splnených 10 uznesení a čiastočne boli splnené 4 uznesenia a to: č. 242 schválenie záverečného účtu – jeho schválenie prebehlo, neprebehol zatiaľ presun prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu, č. 253 – schválenie prenájmu obecného majetku vo výmere 16 m² pre Martinu Giňovú – prevod bol schválený, druhá strana bola vyzvaná k podpisu zmluvy, zatiaľ k podpisu nedošlo, č. 254 – schválenie prenájmu obecného majetku vo výmere 16 m² pre Romana Kaleju – prevod bol schválený, druhá strana bola vyzvaná k podpisu zmluvy, zatiaľ k podpisu nedošlo a č. 255 – schválenie nájmu pozemku od Rímskokatolíckej cirkvi farnosť Jarovnice pre obec Jarovnice – zmluva bola podpísaná, nebola zatiaľ zverejnená. Starosta obce informoval, že k dnešku je už zmluva zverejnená.

Poslanci kontrolu plnenia uznesení z 21. riadneho zastupiteľstva vzali na vedomie.

Bod č. 5 – Rozpočtové opatrenie č. 7/2017, 8/2017 a č. 9/2017

Pracovníčka Dobrovičová informovala poslancov, že súčasťou podkladov k zastupiteľstvu boli rozpočtové opatrenia č. 7/2017, 8/2017 a 9/2017.

Rozpočtové opatrenie č. 7/2017 presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky, a to vo výdavkovej časti v celkovej výške 10 402,10 Eur je dané na vedomie. Presun medzi jednotlivými položkami rozpočtu na základe kompetencie starostu obce vo výške 6 999,20 € a presuny medzi položkami v rámci jednotlivých programov a to v programoch: evidencia obyvateľstva, nakladanie s odpadovými vodami, staroba, kultúrny dom, správa obce.

Rozpočtové opatrenie č. 8/2017 povolené prekročenie príjmov v celkovej sume 7 000,- €, povolené prekročenie výdavkov v celkovej sume 7 000 € a presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky, a to vo výdavkovej časti v celkovej výške 1 659 Eur je dané na vedomie. Zmeny rozpočtu v príjmovej časti sú: navýšenie príjmov obce na základe prognóz. Navýšenie výdavkov na základe navýšenia príjmov na základe kompetencie starostu obce vo výške 7 000,- na kapitálové výdavky a to na inštaláciu klímy na OcÚ a realizáciu betónového múru a presuny medzi položkami v rámci jednotlivých programov a to v programoch: správa obce - technika a všeobecný materiál.

Rozpočtové opatrenie č. 9/2017 povolené prekročenie príjmov v celkovej sume 22 200,- €, povolené prekročenie výdavkov v celkovej sume 66 960,- €, viazanie výdavkov finančných operácií v celkovej sume € 44 760,- € a presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky, a to vo výdavkovej časti v celkovej výške 9 800 Eur. Zmeny rozpočtu v príjmovej časti sú: navýšenie náhrad z poistného plnenia - požiar v BD. Zmeny vo výdavkovej časti sú: navýšenie výdavkov na základe navýšenia príjmov t.j. z poistného plnenia a presun prostriedkov zo splátky časti úveru čerpaného na opravu BD na kapitálové výdavky - projekt chodník v obci a presuny medzi položkami pričom sa nemenia celkové príjmy a výdavky v programoch: kultúrny dom, správa obce - materiál, bývanie a finančná oblasť.

V diskusii sa poslanci podrobne pýtali na jednotlivé položky vo všetkých troch zmenách a dôvody ich zvyšovania alebo znižovania. Po tomto poslanci OcZ pristúpili k hlasovaniu. Poslanci vzali na vedomie rozpočtové opatrenie č. 7/2017 a č. 8/2017 a schválili

rozpočtové opatrenie č. 9/2017 povolené prekročenie príjmov v celkovej sume 22 200,- €, povolené prekročenie výdavkov v celkovej sume 66 960,- €, viazanie výdavkov finančných operácií v celkovej sume € 44 760,- € a presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky, a to vo výdavkovej časti v celkovej výške 9 800 Eur

Hlasovanie:

- **za – 12 poslanci** (Ladislav Bilý, Dušan Ferko, František Ferko, Marián Červeňák, Mgr. Terézia Judová, Vladislav Kaleja, Dušan Kaleja, Kvetoslava Korineková, Marek Pešta, František Tupta, Ing. Ľubomír Trišč, Miroslav Sedlák),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

Bod č. 6 – Prerokovanie VZN č. 13/1996 o určení sadzieb nájomného za prenájom nebytových priestorov

Starosta obce informoval poslancov, že súčasťou podkladov k zastupiteľstvu bol prehľad výšky nájmu za prenájom priestorov pre Kristiána Gajdoša – SINAI BAR, ktorý si vyžiadali poslanci OcZ. Výška nájmu vychádza z VZN č. 13/1996, ktoré sa odvoláva na už neplatný zákon. Podľa tohto VZN boli stanovené výšky nájmu nebytových priestorov všetkým nájomcom nebytových priestorov v obci t.j. Slovenská pošta, SINAI BAR, Potraviny Skybová a zdravotnícke zariadenia. Od roku 1996 nebola menená výška nájmu za prenájom nebytových priestorov, čiže nebola zohľadnená ani miera inflácie. Ing. Ľubomír Trišč požiadal starostu, aby preveril či neplatná legislatíva môže byť dôvodom na ukončenie zmluvy a aby zistil aká je výška nájomného za nájom nebytových priestorov na našej lokalite. Hlavný kontrolór upozornil, že každé VZN nové aj zrušenie VZN musí byť zverejnené na úradnej tabuli, tak isto nájmy a prevody verejnou obchodnou súťažou. Poslanec Miroslav Sedlák poznamenal, že podľa jeho názoru je tento bod programu mierený proti podnikateľovi Kristiánovi Gajdošovi ako odvetu za incident, ktorý sa stal niektorým poslancom OcZ v jeho bare. Starosta obce vysvetlil, že to tak nie je a je treba riešiť problematiku výšky nájmu nebytových priestorov ako takú, pretože sa to neriešilo od roku 1996. Starosta obce vyzval poslancov, aby navrhli, či sa bude meniť VZN, ak áno ako, alebo rušiť? Po diskusii sa uzhodli poslanci OcZ, že je potrebné dať preveriť právnikovi obce všetky nájomné zmluvy na nájom nebytových priestorov a vyzvali starostu obce, aby ich o výsledku informoval.

Poslanci žiadajú poveriť právnika o preverenie nájomných zmlúv o nájme nebytových priestorov, či je možné meniť výšku nájomného, výška nájmu nech zodpovedá obvyklej výške nájmu nebytových priestorov v danej lokalite.

Hlasovanie:

- **za – 10 poslanci** (Ladislav Bilý, Dušan Ferko, František Ferko, Marián Červeňák, Mgr. Terézia Judová, Vladislav Kaleja, Dušan Kaleja, Kvetoslava Korineková, Marek Pešta, Ing. Ľubomír Trišč),
- **proti – 1 poslancov** (Miroslav Sedlák),
- **zdržal sa – 1 poslancov** (František Tupta).

Bod č. 7 – Návrh indikatívnej ponuky financovania – Refinancovanie úverov

Starosta obce Florián Giňa informoval poslancov, že dostal ponuku SLSP na refinancovanie úverov poskytnutých našej obci. Táto ponuka spolu s prehľadom stavu úverov a možnostiach úspor bola súčasťou podkladov k zastupiteľstvu. Starosta obce, že vďaka tejto ponuke môžeme požiadať Prima banku o vypracovanie ponuky na refinancovanie úverov, alebo zníženie úrokových sadzieb jednotlivých poskytnutých úverov.

Poslanci žiadajú starostu obce, aby na základe ponuky SLSP začal rokovanie so zástupcami Prima banky o možnostiach refinancovania úverov obce Jarovnice.

Hlasovanie:

- **za – 12 poslanci** (Ladislav Bilý, Dušan Ferko, František Ferko, Marián Červeňák, Mgr. Terézia Judová, Vladislav Kaleja, Dušan Kaleja, Kvetoslava Korineková, Marek Pešta, František Tupta, Ing. Ľubomír Trišč, Miroslav Sedlák),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

Bod č. 8 – Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Jarovnice na roky 2014 až 2030 vrátane dokumentu : prioritné oblasti rozvoja Obce Jarovnice a možnosti ich financovania vychádzajúce z akčného plánu rozvoja Okresu Sabinov.

Mgr. Rastislav Zubaj informoval poslancov, že dokument Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Jarovnice na roky 2014 až 2030 bol ukončený, v roku 2016 bol doplnený o dokument: prioritné oblasti rozvoja Obce Jarovnice a možnosti ich financovania vychádzajúce z akčného plánu rozvoja Okresu Sabinov. Tento PHSR obce Jarovnice je potrebné mať vypracovaný aj kvôli podávaniu všetkých žiadostí o nenávratné finančné zdroje a teda sú v ňom zakomponované všetky aktivity jednotlivých oblastí, ktoré obec plánuje do roku 2030.

Poslanci schválili Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Jarovnice na roky 2014 až 2030 vrátane dokumentu : prioritné oblasti rozvoja Obce Jarovnice a možnosti ich financovania vychádzajúce z akčného plánu rozvoja Okresu Sabinov bez pripomienok.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Podľa ustanovenia §8 ods. 8 zákona č. 539/2008 Z. z. o podpore regionálneho rozvoja (ďalej iba ako „Zákon o podpore regionálneho rozvoja“), cit.: „Schválenie programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce a príslušnej územnoplánovacej dokumentácie, ak jej spracovanie vyžaduje osobitný predpis,⁸⁾ je podmienkou na predloženie žiadosti obce o poskytnutie finančného príspevku zo štátneho rozpočtu a z doplnkových zdrojov podľa § 4 ods. 2.“

Podľa ustanovenia § 4 ods. 2 Zákona o podpore regionálneho rozvoja, cit.: „Doplnkovým zdrojom finančného zabezpečenia podpory regionálneho rozvoja sú finančné prostriedky z Európskej únie určené a) hospodársky zaostalým regiónom, ktoré podľa ukazovateľov hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja vykazujú nižšiu úroveň rozvoja, ako je priemerná úroveň Európskej únie, b) regiónom s nepriaznivou štruktúrou zamestnanosti a podnikateľského prostredia.“

Dôvod, pre spracovanie Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Jarovnice v roku 2014, spočíva predovšetkým v skutočnosti, že v súčasnosti nie sú k dispozícii aktuálne programové dokumenty pre operačné programy programovacieho obdobia 2014 – 2020 (Štrukturálne fondy).

Vzhľadom na to, že Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce je podmienkou čerpania prostriedkov aj z doplnkových zdrojov, je potrebné, aby tento dokument reflektoval na ciele a oblasti záujmu jednotlivých operačných programov.

Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Jarovnice na roky 2014 -2030 bol vzatý na vedomie obecným zastupiteľstvom uznesením č. 67/2015 zo dňa 25.7.2015 a uznesením č. 92/2015 zo dňa 7.9.2015 schválený s pripomienkou zapracovať aj katastrálne územie Močidl'any. V roku 2016 bol doplnený o dokument prioritné oblasti rozvoja Obce Jarovnice a možnosti ich financovania vychádzajúce z akčného plánu rozvoja Okresu Sabinov.

Hlasovanie:

- **za – 10 poslanci** (Ladislav Bilý, Dušan Ferko, František Ferko, Marián Červeňák, Vladislav Kaleja, Dušan Kaleja, Kvetoslava Korineková, Marek Pešta, Ing. Ľubomír Trišč, Miroslav Sedlák),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 1 poslanec** (František Tupta),
- **neprítomný – 1 poslanec** (Mgr. Terézia Judová).

Bod č. 9 – Žiadosť o nenávratný finančný príspevok na SO, Operačný program Ľudské zdroje, Prioritná os 6, Špecifický cieľ 6.1.1., kód výzvy č. OPLZ-PO6-SC611-1, názov projektu: Sanácia skládky odpadu v obci Jarovnice

Mgr. Rastislav Zubaj informoval poslancov OcZ, že polícia (ako už spomenul riaditeľ OO PZ v Jarovniciach) dostala od obce podnet na zistenie pôvodcu čiernej skládky v obci. Súčasťou podkladov k zastupiteľstvu bola štúdia Sanácia skládky odpadu v obci Jarovnice. Táto štúdia je jedným z podkladov na podanie žiadosti o NFP na projekt Sanácia skládky odpadu v obci Jarovnice. Je to možnosť ako riešiť likvidáciu čiernych skládok, ktoré vznikajú v obci aj z cudzích zdrojov, nie len z vlastných ako doteraz. Výška dotácie môže byť až 60 000,- €. Keďže obec má problém so získavaním pozemkov, zberné miesto nebude vybudované ale odpad bude uložený s časťou na cudzích pozemkoch, od majiteľov pozemku má obec súhlas.

Poslanci a) schválili predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na SO, Operačný program Ľudské zdroje, Prioritná os 6, Špecifický cieľ 6.1.1., kód výzvy č. OPLZ-PO6-SC611-1, názov projektu: Sanácia skládky odpadu v obci Jarovnice, b) skonštatovali, že ciele projektu sú v súlade s platným programom rozvoja obce a územným plánom (ak má obec povinnosť mať územný plán), c) súhlasia so zabezpečením povinného spolufinancovania projektu minimálne vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov a zabezpečením financovania neoprávnených výdavkov projektu predstavujúcich rozdiel medzi celkovými výdavkami projektu a celkovými oprávnenými výdavkami projektu.

Hlasovanie:

- **za – 11 poslanci** (Ladislav Bilý, Dušan Ferko, František Ferko, Marián Červeňák, Vladislav Kaleja, Dušan Kaleja, Kvetoslava Korineková, Marek Pešta, František Tupta, Ing. Ľubomír Trišč, Miroslav Sedlák),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 1 poslanec** (Mgr. Terézia Judová).

Bod č. 10 – Žiadosť o NFP na SO (MV SR) s názvom „Rozšírenie kapacity predškolského zariadenia v obci Jarovnice“ kód výzvy: OPLZ-PO6 - SC612-2016-1a v súlade s platným „PHSR obce Jarovnice roky 2014 –2030“

Mgr. Rastislav Zubaj informoval poslancov OcZ, že uznesením č. 197/2016 zo 17. riadneho zasadnutia OcZ v Jarovniciach konaného dňa 28.11.2016 bola schválená podanie žiadosti o NFP. V tomto uznesení bolo schválené zabezpečenie povinného spolufinancovania projektu, t.j. 5 % z celkových oprávnených výdavkov čo predstavovalo sumu 32 537,59 €. Zo strany MV SR nám bolo vytknuté, že sme nedodrжали podmienku zateplenia 25 % nehnuteľnosti. Z tohto dôvodu bola budova rozdelená na MŠ a ZŠ a obec musela prepracovať žiadosť o NFP a tiež v uznesení nemá byť zapracovaná spoluúčasť obce. Podľa novej žiadosti budú ako oprávnené výdavky zahrnuté výdavky na projektovú dokumentáciu, externý manažment a stavebný dozor.

Poslanci OcZ a) zrušili uznesenie č. 197/2016 zo 17. riadneho zasadnutia OcZ v Jarovniciach konaného dňa 28.11.2016, b) schválili

1. podanie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok na SO (MV SR) s názvom „**Rozšírenie kapacity predškolského zariadenia v obci Jarovnice**“ kód výzvy: **OPLZ-PO6-SC612-2016-1a**, pričom ciele projektu sú v súlade s platným „Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Jarovnice a stratégia hospodárskeho a ekonomického rozvoja obce roky 2014 – 2030“,
2. zabezpečenie **financovania neoprávnených výdavkov** projektu predstavujúcich rozdiel medzi celkovými výdavkami projektu a celkovými oprávnenými výdavkami projektu,
3. zabezpečenie **financovania všetkých prípadných neoprávnených výdavkov**, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu.
4. zabezpečenie povinného spolufinancovania projektu, t.j. min. 5 % z celkových oprávnených výdavkov

Hlasovanie:

- **za – 12 poslanci** (Ladislav Bilý, Dušan Ferko, František Ferko, Marián Červeňák, Mgr. Terézia Judová, Vladislav Kaleja, Dušan Kaleja, Kvetoslava Korineková, Marek Pešta, František Tupta, Ing. Ľubomír Trišč, Miroslav Sedlák),
- **proti – 0 poslancov**,
- **zdržal sa – 0 poslancov**.

O 20,00 hod. starosta obce vyhlásil 5 min. prestávku.

Bod č. 11 – Byty

A) Pracovníčka Marcela Novotná informovala poslancov, žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy z dôvodu skončenia jej platnosti k 31.10.2017 podali a na nájomnom nemajú žiadne dlhy: BD 542, 542/2 Ľudmila Kostolníková, 542/3 Marta Gaborová, 542/5 Ľubomír Tupta, 542/8 Maroš Tupta, 542/15 Anton Mudrák, BD 543, 543/1 František Kaleja, 543/2 Dušan Giňa, 543/4 Dezider Lacko, 543/7 Dušan Červeňák, 543/8 Miroslav Giňa, 543/9 Pavel Giňa, 543/10 Milan Giňa, 543/11 Martin Giňa, 543/12 Pavel Červeňák, 543/18 Ivan Giňa, 543/20 Tibor Husár. Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy z dôvodu skončenia jej platnosti k 31.10.2017 podali tiež a na nájomnom majú nízke dlhy: BD 543, 543/3 Jaroslav Laci, 543/13 Dušan Laci, 543/14 Eva Bilá, 543/15 Michal Popuša, 543/17 Július Giňa.

Poslanci OcZ po krátkej diskusii schválili predĺženie nájmu z dôvodu ukončenia platnosti nájomnej zmluvy týmto nájomcom: bytový dom č. 542- Ľudmila Kostolníková, Marta

Gaborová, Ľubomír Tupta, Maroš Tupta, Anton Mudrák , bytový dom č. 543- František Kaleja, Dušan Giňa, Dezider Lacko, Dušan Červeňák, Miroslav Giňa, Pavel Giňa, Milan Giňa, Martin Giňa, Pavel Červeňák, Ivan Giňa, Tibor Husár a schválili predĺženie nájomnej zmluvy o rok s podmienkou vyrovnania dlhu do podpísania dodatku o predĺžení nájomu- bytový dom č. 543- Jaroslav Laci, Dušan Laci, Eva Bilá, Michal Popuša, Július Giňa.

Hlasovanie:

- **za –12** poslanci (Ladislav Bilý, Dušan Ferko, František Ferko, Marián Červeňák, Mgr. Terézia Judová, Vladislav Kaleja, Dušan Kaleja, Kvetoslava Korineková, Marek Pešta, František Tupta, Ing. Ľubomír Trišč, Miroslav Sedlák),
- **proti** – 0 poslancov,
- **zdržal sa** – 0 poslancov.

B) Ďalej pracovníčka Marcela Novotná informovala poslancov OcZ o platení nájomu v bytových domoch 563, 564 a výške dlhu u dlžníkov v týchto bytových domoch: 563/16 Jana Kalejová, 564/8 Ilona Bilá, 564/15 Silvia Popušová, 564/3 Radko Červeňák. Tak isto informovala poslancov OcZ o platení nájomu v 12. b.j. a výške dlhu u dlžníkov v bytovej jednotke: Kalejová Zlatica, Kaleja Michal, Kalejová Jana, Kaleja Martin, Kalejová Marcela, Kaleja Dušan, Kalejová Dana, Červeňáková Mária, Kaleja Ivan ml., Kaleja Ivan st., Všetci neplatiči boli vyzvaní na uhradenie nedoplatkov. Ostatní nájomníci platia podľa podmienok v zmluvách. Starosta obce oznámil poslancom, že títo dlžníci prišli na zasadnutie OcZ a žiadajú o slovo. Výšku dlhov odôvodňovali tým, že keď bývali v bytovej jednotke počas doby do kolaudácie bytovej jednotky nemohli poberať príspevok na bývanie (nemali trvalý pobyt v tejto bytovej jednotke) a pracovníčka UPSVaRu v Sabinove ich údajne informovala, že nájom nemusia platiť. Starosta obce povedal, že títo nájomcovia boli ubytovaní v bytovom dome pred kolaudáciou z dôvodu, že tento bytový dom bol niekoľkokrát poškodený a obci tým vznikli dosť vysoké náklady s odstránením škôd.

O 21,00 hod. sa ospravedlnil a zo zasadnutia OcZ odišiel poslanec Marek Pešta.

Po dlhšej diskusii sa poslanci OcZ dohodli, že tieto dlhy musia nájomcovia splatiť do konca roka a samozrejme pravidelne platiť mesačný nájom. Tiež žiadajú, aby všetci títo nájomcovia predložili doklady o príjme, aby obec preverila pravdivosť ich tvrdení, že momentálne nemajú príjem a vzali túto informáciu na vedomie. Starosta obce o tomto nájomcov hneď informoval.

O 21,20 hod. sa ospravedlnil a zo zasadnutia OcZ odišiel poslanec Vladislav Kaleja.

C) Pracovníčka Novotná oboznámila poslancov, že Lacková Anna – dňa 19.07.2017 podala odmietnutie prideleného bytu 563/1 kde bola zvolená ako náhradníčka, Červeňáková Nataša- dňa 26.07.2017 podala zrušenie žiadosti o pridelenie bytu, Mudrák Anton, Jarovnice 542 – 30.01.2017 podal žiadosť na výmenu bytu č. 15 za trojizbový v bytovom dome 542. Jeho žiadosť bola prerokovaná na zasadnutí obecného zastupiteľstva 15.03.2017, kde bola vzatá na vedomie. Dňa 16.08.2017 podal žiadosť o zrušenie žiadosti. Poslanci OcZ tieto informácie vzali na vedomie.,

D) Pracovníčka Marcela Novotná informovala poslancov OcZ, že byt 563/1 ktorý obec prevzala od Milana Ferka dňa 13.07.2017 v dobrom stave , bol pripravený na pridelenie. Náhradníčka Lacková Anna odmietla pridelený byt a nemali sme ďalšieho náhradníka na obsadenie bytu ktorý bol prázdny, a do 19.07.2017 sa doň už 2 krát vlámali, zužitkovali

vodu a el. energiu. Na základe podpísaných poslancov OCZ z dôvodu ďalšieho nepoškodzovania tohto bytu a zvyšovania nákladov obci rozhodol starosta obce pridelit' byt Kalejovi Pavlovi, Jarovnice 421 od 20.07.2017.

Poslanci OcZ schválili pridelenie bytu č. 1 v bytovom dome 563 nájomníkovi Pavlovi Kalejovi, Jarovnice 421 za podmienky uhradenia nájmu od 20.07.2017.

Hlasovanie:

- **za –10** poslanci (Ladislav Bilý, Dušan Ferko, František Ferko, Marián Červeňák, Mgr. Terézia Judová, Dušan Kaleja, Kvetoslava Korineková, František Tupta, Ing. Ľubomír Trišč, Miroslav Sedlák),
- **proti** – 0 poslancov,
- **zdržal sa** – 0 poslancov.

E) Pracovníčka Marcela Novotná oznámila, že žiadosť o byt podala Monika Husárová, Jarovnice 543- žiadateľka bývala v BD 543/19 so svojim manželom ktorý zomrel 22.07.2017. Preto žiada o byt ktorý chce užívať aj naďalej.

Poslanci OcZ schválili pridelenie bytu č. 19 v bytovom dome 543 nájomníčke Monike Husárovej, Jarovnice 543 za podmienky uhradenia nájmu za celý mesiac august 2017.

Hlasovanie:

- **za –10** poslanci (Ladislav Bilý, Dušan Ferko, František Ferko, Marián Červeňák, Mgr. Terézia Judová, Dušan Kaleja, Kvetoslava Korineková, František Tupta, Ing. Ľubomír Trišč, Miroslav Sedlák),
- **proti** – 0 poslancov,
- **zdržal sa** – 0 poslancov.

F) Pracovníčka Marcela Novotná oznámila, že žiadosť o vzájomnú výmenu bytov podali: Jaroslava Ferková, Jarovnice 563, momentálne užíva byt 564/1 a Michaela Červeňáková, Jarovnice 45, momentálne užíva byt 563/12. Žiadatelia prehlasujú, že im je známy stav bytov, do ktorých sa majú nast'ahovať. Zároveň sa zaväzujú, že prípadné závady zistené v rámci tejto výmeny si odstránia na vlastné náklady.

Poslanci OcZ schválili výmenu bytu Jaroslave Ferkovej, Jarovnice 563 a Michale Červeňákovovej, Jarovnice 45: -pridelenie bytu č. 12 v bytovom dome 563 – Jaroslave Ferkovej a pridelenie bytu č. 1 v bytovom dome 564 – Michale Červeňákovovej.

Hlasovanie:

- **za –10** poslanci (Ladislav Bilý, Dušan Ferko, František Ferko, Marián Červeňák, Mgr. Terézia Judová, Dušan Kaleja, Kvetoslava Korineková, František Tupta, Ing. Ľubomír Trišč, Miroslav Sedlák),
- **proti** – 0 poslancov,
- **zdržal sa** – 0 poslancov.

G) Pracovníčka Marcela Novotná informovala poslancov OcZ, že dňa 16.08.2017 podal Mgr. Rastislav Zubaj z BD 542/12 žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy - skončenie jej platnosti k 31.08.2017. Keďže sa uvoľní byt poprípade ďalšie byty alebo žiadateľ odmietne pridelo'vaný byt v bytovom dome 542 je potrebné určiť poradie žiadateľov. Obec eviduje tieto žiadosti o pridelenie bytu v bytovom dome 542: 1. Lichvár Dominik, Jarovnice 191 - dňa 15.03.2017 uz. č. 223/2017 bol schválený ako náhradník v prípade uvoľnenia bytu v bytovom

dome 542, 2. Karabinošová Eva, Jarovnice 61, 3. Ing. Miriama Kandrová, Jarovnice 27 a 4. Kalejová Lucia, Jarovnice 410 – podala žiadosť 14.08.2017.

Poslanci OcZ schválili poradie vzhľadom na to, ak sa uvoľnia ďalšie byty alebo žiadateľ odmietne prideľovaný byt v BD 542 na 1. mieste Lichvár Domik, Jarovnice 191, na 2. mieste Karabinošová Eva, Jarovnice 61.

Hlasovanie:

- **za –10** poslanci (Ladislav Bilý, Dušan Ferko, František Ferko, Marián Červeňák, Mgr. Terézia Judová, Dušan Kaleja, Kvetoslava Korineková, František Tupta, Ing. Ľubomír Trišč, Miroslav Sedlák),
- **proti** – 0 poslancov,
- **zdržal sa** – 0 poslancov.

H) Poslankyňa Kvetoslava Korineková požiadala starostu obce o vysvetlenie, prečo sa uvádza v Pravidlách a zásadách bývania v bytovom dome (domový poriadok) vyvesenom v BD č. 542 „Pravidlá a zásady bývania, ktoré po schválení MZ“, keď poslanci OcZ žiadne pravidlá neschválili. Starosta obce odpovedal, že si to preverí u pracovníkov OcÚ.

Bod č. 12 – Protest prokurátora proti VZN č. 82/2016

Mgr. Rastislav Zubaj informoval poslancov OcZ, že obci bol doručený protest prokurátora proti VZN č. 82/2016. VZN obce Jarovnice č. 82/2016 o zákaze prevádzkovania niektorých hazardných hier na území obce Jarovnice bolo schválené uznesením č. 149/20016 na 13. Riadnom zasadnutí OcZ v Jarovniciach konanom 14.3.2016. Podnet na prokuratúru podali dve spoločnosti, ktoré prevádzkovali hazardné hry v obci, a ktoré žiadali o vydanie individuálnych licencií na prevádzkovanie hazardných hier na rok 2017. Obec žiadostiam nevyhovela. Následne udelil starosta obce slovo právnikovi, ktorý zastupuje obec JUDr. Radimovi Komkovi. Ten informoval poslancov, že všetky podmienky pre vydanie predmetného VZN boli splnené, prokurátorka navrhla len zmeniť (doplniť) článok 3 ods. 3,4 VZN tak, aby boli tieto ustanovenia v súlade so zákonom a to: na prevádzkovateľa hazardnej hry, ktorému bola udelená individuálna licencia na prevádzkovanie hazardnej hry pred nadobudnutím účinnosti VZN, sa toto VZN nevzťahuje do doby skončenia platnosti tejto individuálnej licencie. Toto bolo v prípade platných udelených licencií zo strany obce dodržané.

Poslanci a) vzali na vedomie protest prokurátora proti VZN č. 82/2016, b) vyhoveľi protestu prokurátora proti VZN č. 82/2016 a žiadajú starostu obce pripraviť a zverejniť návrh dodatku č. 1 k VZN č. 82/2016 tak, aby bolo v súlade so zákonom č. 171/2005 Z.z. o hazardných hrách.

Hlasovanie:

- **za –10** poslanci (Ladislav Bilý, Dušan Ferko, František Ferko, Marián Červeňák, Mgr. Terézia Judová, Dušan Kaleja, Kvetoslava Korineková, František Tupta, Ing. Ľubomír Trišč, Miroslav Sedlák),
- **proti** – 0 poslancov,
- **zdržal sa** – 0 poslancov.

Bod č. 13 – Rôzne

A) Poslanec Ladislav Bilý sa spýtal starostu obce, či rieši problém so švábmi a inými škodcami v osade. Starosta obce odpovedal, že sa pripravuje VO na obstaranie na dodávateľa deraterizácie a dezinfekcie.

B) Starosta obce sa spýtal poslancov OcZ, akú sumu má ponúknuť majiteľom pozemkov na cintoríne, s ktorými bude jednat', o čom informoval v bode 3A.

Poslanci schválili návrh kúpnej ceny pozemkov v areáli Cintorína v Jarovniciach – C-KN parcela č. 860/2 o výmere 644m², druh pozemku ostatné plochy, parcela č. 860/3 o výmere 599m², druh pozemku orná pôda, parcela č. 860/5 o výmere 607m², druh pozemku orná pôda, vedené na LV 2949, parcela č. 862/1 o výmere 676m², parcela č. 862/2 o výmere 644m², druh pozemku orná pôda, vedené na LV č. 2755, parcela č. 863/1 o výmere 329m², parcela č. 863/2 o výmere 331m², druh pozemku orná pôda, vedené na LV 2871, parcela č. 864/1 o výmere 421m², druh pozemku orná pôda, vedená na LV 2756, parcela č. 865/1 o výmere 255m² druh pozemku orná pôda vedená na LV 2955, pozemky v katastrálnom území z dôvodu vysporiadania vlastníckych vzťahov za cenu 5,- € za m² a žiadajú starostu obce, aby začal rokovania s vlastníkmi pozemkov.

Hlasovanie:

- **za –10** poslanci (Ladislav Bilý, Dušan Ferko, František Ferko, Marián Červeňák, Mgr. Terézia Judová, Dušan Kaleja, Kvetoslava Korineková, František Tupta, Ing. Ľubomír Trišč, Miroslav Sedlák),
- **proti** – 0 poslancov,
- **zdržal sa** – 0 poslancov.

C) Ďalej sa starosta obce spýtal poslancov OcZ, akú cenu navrhujú za výkup pozemkov na individuálnu bytovú výstavbu. Upozornil, že táto cena sa vráti obci, pretože keď sa pozemky rozparcelujú a budú sa odpredávať, bude to za minimálnu túto cenu. Tieto pozemky sú momentálne vedené ako orná pôda. Tiež zdôraznil, že skôr či neskôr bude potrebné riešiť odkupovanie pozemkov na IBV kvôli stále sa zvyšujúcemu počtu občanov v obci.

Poslanci schválili návrh kúpnej ceny pozemkov na individuálnu bytovú výstavbu - kúpa za cenu 5,- € za m² a žiadajú starostu obce, aby začal rokovania s vlastníkmi pozemkov.

Hlasovanie:

- **za –10** poslanci (Ladislav Bilý, Dušan Ferko, František Ferko, Marián Červeňák, Mgr. Terézia Judová, Dušan Kaleja, Kvetoslava Korineková, František Tupta, Ing. Ľubomír Trišč, Miroslav Sedlák),
- **proti** – 0 poslancov,
- **zdržal sa** – 0 poslancov.

D) Starosta obce informoval poslancov, že nedostatky ktoré mu boli vytknuté pri oprave fasády Domu smútku si preveril a informoval o nich poslancov. Zároveň sa spýtal ako navrhujú poslanci riešiť maľbu strechy. Poslanci OcZ navrhli, aby starosta obce jednal z investorom stavby, aby maľbu urobil v rámci prác za cenu dohodnutú v zmluve.

E) Starosta obce sa spýtal ako má riešiť stav budovy zdravotného strediska ako uviedol v bode 3D. Poslanci OcZ diskutovali na túto tému, ale zatiaľ nerozhodli o riešení. Vzali túto informáciu na vedomie.

F) K informáciám v bode 3E – riešenie obchodu Skybová. Poslanci OcZ navrhli, aby starosta obce oslovil nájomníčku, či nemá záujem o kúpu budovy a o výsledku ich informoval.

G) Starosta obce sa spýtal poslancov, či má podať žiadosť o NFP na výstavbu bytového domu C a D ako informoval v bode 3F. Zo strany poslancov padli návrhy za podanie žiadosti aj návrhy proti podaniu žiadosti. Preto starosta obce dal hlasovať za zámer výstavby 24 b.j. zo zdrojov poskytnutých MV SR v rámci projektov MRK a za vypracovanie projektovej dokumentácie k 24 b.j.. Návrh neprešiel.

Hlasovanie:

- **za –5 poslanci** (Ladislav Bilý, Dušan Ferko, František Ferko, Marián Červeňák, Dušan Kaleja),
- **proti – 5 poslanci** (Mgr. Terézia Judová, Kvetoslava Korineková, František Tupta, Ing. Ľubomír Trišč, Miroslav Sedlák),
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

H) Poslanec František Tupta vyzval všetkých poslancov, aby ešte raz prehodnotili Zásady odmeňovania poslancov a to hlavne výšku odmien za výkon funkcie poslanca obec poskytne nasledovnú odmenu: b) poslancovi 140 € brutto za zasadnutie obecného zastupiteľstva, za výkon funkcie poslanca obec poskytne nasledovnú odmenu: c) poslancom členom komisií obecného zastupiteľstva za účasť na zasadnutí komisie 10 € brutto za zasadnutie a za odmenu na konci kalendárneho roka podľa finančnej situácie obce môže byť poslancom obecného zastupiteľstva vyplatená jednorazová odmena maximálne 10-násobok odmeny za jedno zasadnutie, t.j. do výšky 1 400,- €. Poslanci túto výzvu vzali na vedomie.

Bod č. 14 - Záver

Starosta obce poďakoval prítomným poslancom za účasť a rokovanie ukončil.

V Jarovniciach 18.8.2017

Zapisovateľ: Beáta Dobrovičová

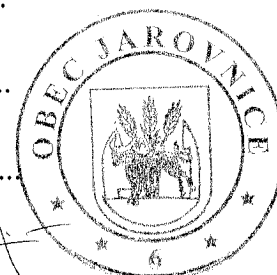
Overovatelia zápisnice: Mgr. Terézia Judová

Dušan Kaleja

.....

.....

.....



Florián Giňa
starosta obce

