

Dodatok č. 4 ku Zmluve o nájme bytu zo dňa 30.12.2020

Zmluvné strany :

Prenajímateľ:

Obec Jarovnice

Obecný úrad, 082 63 Jarovnice

IČO: 327212

DIČ: 2020711528

zastúpená starostom obce Floriánom Giňom

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Krištof Jozef

r. č.:

082 63 Jarovnice č.

(ďalej len „nájomca“)

Prenajímateľ a nájomca tohto právneho vzťahu sa dňa **01.01.2023** dohodli na **dodatku č. 4** ku Zmluve o nájme bytu zo dňa 30.12.2020

V časti Zmluvy o nájme bytu **Článok 5 NÁJOMNÉ A ÚHRADA ZA PLNENIA POSKYTOVANÉ S UŽÍVANÍM BYTU**,

Bod 4 – nájomca je povinný spolu s nájomným platiť prenajímateľovi platiť preddavky na plnenie a poskytovanie s užívaním bytu v celkovej sume **4,53 €**

a

Bod 5 – sa upravujú a dopĺňajú príslušné ustanovenia tejto zmluvy takto:

5. V tejto sume je zhrnutý preddavok

- | | |
|--|--------|
| a) za osvetlenie spoločných priestorov | 1,00 € |
| <i>spotreba elektrickej energie na spoločných priestorov sa vypočítava podľa skutočnej spotreby na základe vyúčtovacej faktúry od dodávateľa elektrickej energie počtom bytov v bytovom dome</i> | |
| b) za dodávku vody z verejného vodovodu | 1,50 € |
| c) odvádzanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie | 1,13 € |
| d) FOND OPRÁV | 0,90 € |

Nájomné a preddavky za plnenie poskytované u užívaním bytu v celkovej výške **65,65 €** sú splatné mesačne **do 20. dňa** príslušného mesiaca.

Všetky ostatné dojednania zmluvy, týmto dodatkom neupravené, ostávajú v platnosti nezmenené.

V Jarovniciach, dňa 02. 01. 2023

.....

Prenajímateľ

.....

Nájomca