

## ZÁPISNICA

**z 28. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jarovniciach, ktoré sa konalo dňa 13. júna 2018 o 14:00h v zasadačke Obecného úradu v Jarovniciach**

Prítomní: 9 prítomných, 4 neprítomní, poslanci František Tupta a Ján Trišč sa ospravedlnil, podľa prezenčnej listiny (príloha zápisnice).

### **Bod č. 1 – Otvorenie zasadnutia**

Predseda júci – starosta obce Florián Giňa privítal poslancov a prečítal program rokovania podľa pozvánky a otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva. Predseda júci oznámil, že zasadnutie OcZ bolo zvolané v stanovenej lehote, a že poslanci OcZ boli na toto včas pozvaní. Ďalej skonštatoval, že z celkového počtu 13 poslancov OcZ sú prítomní 9, teda zasadnutie OcZ je podľa § 12 ods. 2 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uznášané schopné. Starosta obce sa spýtal, či sú námietky k programu a dal hlasovať. Program 28. Riadneho zasadnutia OcZ bol jednomyselne schválený.

#### **Hlasovanie:**

- **za – 9 poslancov** (Ladislav Bilý, Dušan Ferko, František Ferko, Marián Červeňák, Dušan Kaleja, Kvetoslava Korineková, Marek Pešta, Ing. Ľubomír Trišč, Miroslav Sedlák),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

### **Bod č. 2 – Schválenie programu rokovania, voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice**

Starosta obce určil za zapisovateľa zápisnice Beátu Dobrovičovou. Do návrhovej komisie určil starosta obce poslancov Ing. Ľubomíra Trišča, Ladislava Bilého a Dušana Ferka. Za overovateľov zápisnice určil poslancov Kvetoslavu Korinekovú a Františka Ferka. Starosta obce sa spýtal, či sú námietky k navrhnutým členom do jednotlivých komisií a dal hlasovať. Členovia jednotlivých komisií boli jednomyselne schválení.

#### **Hlasovanie:**

- **za – 9 poslancov** (Ladislav Bilý, Dušan Ferko, František Ferko, Marián Červeňák, Dušan Kaleja, Kvetoslava Korineková, Marek Pešta, Ing. Ľubomír Trišč, Miroslav Sedlák),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

Po hlasovaní starosta obce informoval poslancov OcZ, že v rámci stavby chodníka vetva A, rokuje s tromi vlastníkmi, ktorí ešte obci nedali súhlas na odkúpenie časti svojich pozemkov, ktoré sú pod stavbou chodníka a o ich požiadavkách sú to: p. Karnišová, p. Košč p. Karabinoš, ktorí boli pozvaní na zasadnutie. Na zasadnutie zastupiteľstva OcZ z vyššie menovaných prišla iba pani Karnišová, pán Karniš a právny zástupca obce JUDr. Radim Komka. Prednostka obce Bc. Marcinčinová prečítala poslancom návrh dohody o vysporiadaní medzi Obcou Jarovnice a Máriou Karnišovou. Pani Karnišová požaduje od Obce Jarovnice za prevod časti pozemkov a za súčinnosť pred prevodom časti pozemkov, aby

obec vybudovala betónový plot vo výške 2 metre po celom obvode pozemku vo vlastníctve Obce Jarovnice KN-C 512 v časti, v ktorej sa stýka s pozemkami vo vlastníctve pani Karnišovej. Ďalej žiada, aby Obec Jarovnice na vlastné náklady preložila plynovú prípojku, na ktorú je napojená pani Karnišová, a ktorá sa v súčasnosti nachádza na pozemku Obce Jarovnice. Mária Karnišová sa zaväzuje predať Obci Jarovnice časť svojich vlastníckych podielov na pozemkoch KNC 508 a 509 v rozsahu podľa predbežného odhadu cca 2-3 metre do hĺbky týchto pozemkov od hranice pozemku KNC 565, spolu cca 40-70 m<sup>2</sup>. Náklady na geodeta, zmluvnú dokumentáciu a poplatky znáša a vybavuje Obec Jarovnice. Pani Karnišová pred prevodom svojich vlastníckych práv poskytne Obci Jarovnice súčinnosť v dočasnom premiestnení pletiva a stĺpov tak, aby nebránili výstavbe chodníka. Dočasné premiestnenie pletiva a stĺpov zrealizuje Obec Jarovnice na vlastné náklady a taktiež na vlastné náklady dá pletivo do pôvodného stavu. V prípade, že pani Karnišová splní svoje povinnosti podľa dohody a Obec Jarovnice ich nespĺní, má právo pani Karnišová požadovať zmluvnú pokutu vo výške 5 000,- €.

#### **O 14:20 hod. prišiel na zasadnutie OcZ poslanec Vladislav Kaleja.**

Po prečítaní tejto dohody, dal starosta obce slovo pani Karnišovej a pánovi Karnišovi. Ten vysvetlil, že vzhľadom na zlú osobnú skúsenosť s Obcou Jarovnice pri realizácii búracích prác na rodinnom dome Spišakovec (vtedajší prednosta OcÚ sľúbil, že po zbúraní rodinného domu obec postaví betónový plot a uskutoční prekládku plynu – čo nebolo splnené), bol nútený riešiť túto situáciu s pomocou právnika. Pani Karnišová odôvodňuje potrebu stavby betónového plota hlavne s bezpečnostných dôvodov. Starosta obce vysvetlil, že nie je potrebné prekladať plynovú prípojku, lebo nezasahuje do chodníka, tiež povedal, že momentálne plot pozostáva z drevenej časti, pletivového oplotenia a dvoch stien, ktoré zostali zo zbúraného rodinného domu. Starosta obce predložil poslancom OcZ cenovú ponuku na stavbu takéhoto plota, ktorá je vo výške cca 7 500,- EUR. Zároveň starosta obce navrhol (keďže stavba betónového plota je veľká investícia – ide o 85 m plota), aby bol postavený plot z pletiva a doplnený o živý plot, s čím pán Karniš nesúhlasil. Starosta obce vyzval poslancov OcZ, aby dali návrhy. Diskutovalo sa o tom, že v prípade výstavby betónového plota po celej dĺžke pozemku, by išlo o to, že hodnota zámennej parcely a hodnota betónového plota je diametrálne odlišná. Niektorí poslanci navrhli, že aby bol postavený betónový plot svojpomocne zamestnancami obce, ale v takomto prípade by za stavbu bola zodpovedná obec. Tak isto boli návrhy, aby bol postavený plot z pletiva alebo z plechu.

#### **O 15:05 hod. prišla na zasadnutie OcZ poslankyňa Mgr. Terézia Judová.**

O 15:10 hod. poďakovali za vypočutie a odišli zo zasadnutia pani Karnišová a pán Karniš. Poslanci OcZ sa spýtali, kto sú ešte ďalší vlastníci pozemkov, ktoré vlastní pani Karnišová. Po informácií, že pozemky spravuje Slovenský pozemkový fond, navrhla poslankyňa Mgr. Judová, aby starosta obce rokoval so Slovenským pozemkovým fondom o odkúpení časti predmetných pozemkov.

Na záver diskusie poslanci OcZ schválili realizáciu stavby betónového plota pozdĺž rodinného domu č. 70 (vlastníčkou rodinného domu je Mária Karnišová), ktorého dĺžka bude

presahovať dĺžku rodinného domu o 3 m, zvyšná časť oplotenia po obvode parcely 512 v časti, v ktorej sa stýka s pozemkami vo vlastníctve Márie Karnišovej bude pletivo doplnené zeleňou - živým plotom.

Hlasovanie:

- **za – 11 poslancov** (Ladislav Bilý, Dušan Ferko, František Ferko, Marián Červeňák, Mgr. Terézia Judová, Vladislav Kaleja, Dušan Kaleja, Kvetoslava Korineková, Marek Pešta, Ing. Lubomír Trišč, Miroslav Sedlák),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

Na zasadnutie OcZ (na žiadosť poslancov OcZ z predchádzajúceho zasadnutia OcZ) bola pozvaná riaditeľka ZŠ s MŠ v Jarovniciach PaedDr. Magdaléna Šafranová. Starosta obce vyzval pani riaditeľku, aby vysvetlila poslancom, ako funguje ŠKD pri škole a aká je pracovná náplň a doba učiteľky v ŠKD, z dôvodu, že informácie zo strany riaditeľky o činnosti ŠKD na rade školy sú iné ako informácie podávané starostom obce. Pani riaditeľka podrobne opísala pracovnú činnosť v ŠKD spolu s časmi. Tak isto vysvetlila, že čas priamej výchovnej činnosti, pracovný úväzok a pracovná doba učiteľky v ŠKD nie sú totožné. Po tomto informovaní nastala diskusia medzi pani riaditeľkou a starostom obce, ktorá bola ukončená dohodnutím stretnutia na OcÚ. Na záver riaditeľka školy požiadala starostu obce o opravu plota okolo ZŠ s MŠ a tak isto sa sťažovala na nečinnosť pracovníkov obecných hliadok, pretože sa v areály školy zdržujú malé deti alebo výrastkovia, čiže osoby, ktoré v areály nemajú čo robiť.

**O 16,00 hod. sa ospravedlnil a zo zasadnutia OcZ odišiel poslanec Marek Pešta.**

### **Bod č. 3 – Informovanie starostu obce**

A) Starosta obce informoval poslancov, že sa už začalo z realizáciou chodníkov v obci. Túto stavbu realizujeme z vlastných prostriedkov. Starosta obce bol na rokovaní na Ministerstve vnútra SR a dostal prísľub na nenávratný finančný príspevok z MV SR zo zdrojov MRK na financovanie vetiev chodníka B a C. Podmienkou je, aby boli chodníky napojené na MRK, z tohto dôvodu dal rozšíriť projektovú dokumentáciu. Takže by mohli byť urobené chodníky v celej obci a zároveň aj dve cesty. 95 % nákladov by bolo financovaných zo štátnych zdrojov a 5 % zo zdrojov obce.

**O 16:30 hod. sa ospravedlnil a zo zasadnutia OcZ odišiel poslanec Marián Červeňák.**

B) Starosta obce informoval poslancov, že na pozemkoch IBV musí obec vybudovať všetky inžinierske siete okrem elektrických t.j. vodovod, kanalizáciu, chodníky a cesty zo svojich vlastných financií, pretože nie je možné požiadať o NFP s MV SR na budovanie inžinierskych sietí na t.z.v. „zelenej lúke“. MV SR vie vytvoriť a vydať výzvu na takéto financovanie, ale je potrebné zaslať žiadosť na ministerstvo o vytvorenie takejto výzvy. Preto starosta obce v spolupráci s ďalšími starostami obcí nachádzajúcimi sa na prvých miestach v zozname 150 obcí nachádzajúcich sa v pásme podrozvinutosti pripravuje takúto žiadosť a bude sa čakať, kedy ministerstvo vydá výzvu NFP na stavbu inžinierskych sietí pre IBV.

C) Obec dostala finančné prostriedky vo výške 15 000,- € na projektovú dokumentáciu na Dom smútku v Močidl'anoch. Keďže je potrebné rozšíriť areál cintorína pre budovu a parkovisko, obec bude žiadať Arcibiskupský úrad o predaj alebo prenájom pôdy kvôli rozšíreniu cintorína v šírke 40 m po celej dĺžke cintorína.

D) Ďalej starosta obce informoval, že už je podpísaná zmluva na opravu verejného osvetlenia. Bude vymenených 200 svietidiel a celá rekonštrukcia bude zrealizovaná do 6 – 8 týždňov.

E) Starosta obce informoval poslancov OcZ, že obci bola schválená dotácia 30 876,20 € na sanáciu čiernej skládky na likvidáciu 285 t odpadu. Obec čaká už len na potvrdenie verejného obstarávania ministerstvom (nový spôsob zadávania VO).

F) Starosta obce informoval, že je ukončené verejné obstarávanie na realizáciu nadstavby MŠ. V najbližšom čase dôjde k podpisu zmluvy.

G) Starosta obce informoval, že obec môže podať dve žiadosti na financovanie výstavby bytových domov z MV SR vo výške 1 000 000,- € na jednu žiadosť. Bližšie informácie k tomuto podá v bode 13.

H) Starosta obce informoval, že čo sa týka stavby premostení, rokuje so zástupcami Povodia Bodrogu a Hornádu, pretože obec dostala nesúhlasné stanovisko a podmienku navýšiť prietok vody pod mostami na 1 000 ročnú vodu, tým by sa muselo premostenie navýšiť o 1,2 m až 1,3 m. Projektant pripravuje projektovú dokumentáciu podľa požiadaviek Povodia Bodrogu a Hornádu, ale nie až o také navýšenie. Obec bude musieť zregulovať tok rieky.

I) Prednostka OcÚ Bc. Marcinčinová prečítala žiadosť Slavomíra Bilého, Jarovnice 365 o odkúpenie časti pozemku katastrálne číslo parcely 258/1 časť 258/5 v katastrálnom území obce Jarovnice. Dôvodom jeho žiadosti je, že na danom pozemku má žiadateľ postavený rodinný dom, ktorý by si chcel dať zapísať na list vlastníctva. Slavomír Bilý už raz obec žiadal o odkúpenie časti pozemku, poslanci OcZ ho požiadali o doplnenie žiadosti o geometrický plán.

Poslanci OcZ schválili zámer prevodu nehnuteľného majetku Obce Jarovnice z dôvodu osobitného zreteľa – novovytvorenej parcely C KN č. 258/5 o výmere 139 m<sup>2</sup> zastavané plochy LV 2788 k.ú. Jarovnice podľa geometrického plánu č. 48/2018 vyhotoveného autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Pavlom Dulinom dňa 20.3.2018 a úradne overeného dňa 3.4.2018 v prospech žiadateľa Slavomír Bilý, Jarovnice 365 za cenu 5,- €/m<sup>2</sup> t.j. 695 € z dôvodu vysporiadania vlastníckych práv – na uvedenej parcele sa nachádza rodinný dom Slavomíra Bilého.

#### Hlasovanie:

- **za – 9 poslancov** (Ladislav Bilý, Dušan Ferko, František Ferko, Mgr. Terézia Judová, Vladislav Kaleja, Dušan Kaleja, Kvetoslava Korinekova, Ing. Ľubomír Trišč, Miroslav Sedlák),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

Tento zámer bol schválený 3/5 väčšinou poslancov.

J) Prednostka OcÚ Bc. Marcinčinová prečítala žiadosť Jaroslava Duždu, Jarovnice 439 o odkúpenie pozemku parcela č. 234, k.ú. Močidľany vo výmere 765 m<sup>2</sup>. Zároveň oznámila, že k žiadosti nie je priložený geometrický plán, tento pozemok sa nachádza v Močidľanoch, kde je autobusová zastávka a je vedený ako odstavná plocha. Zároveň tento pozemok môže byť predaný spôsobom priamych predajom – čiže rozhodne najvyššia ponuka. Poslanci OcZ diskutovali o tom, či obec potrebuje predať tento pozemok, o veľkosti pozemku, ktorý sa bude predávať, o potrebe vytvoriť geometrický plán a o forme ako sa predaj uskutoční.

Na záver diskusie poslanci OcZ schválili zámer predaja časti pozemku na LV č. 1 K CN par. č. 234 o výmere 765 m<sup>2</sup> k.ú. Močidľany.

Hlasovanie:

- **za – 8 poslancov** (Ladislav Bilý, Dušan Ferko, František Ferko, Mgr. Terézia Judová, Vladislav Kaleja, Dušan Kaleja, Kvetoslava Korineková, Miroslav Sedlák),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 1 poslanec** (Ing. Ľubomír Trišč).

K) Prednostka OcÚ Bc. Marcinčinová prečítala žiadosť o preverenie nelegálnej stavby od PD so sídlom v Jarovniciach. PD so sídlom v Jarovniciach žiada OcÚ o preverenie zákonnosti novovzniknutej stavby, ktorá vyrástla na parcele KNE 398/1, LV 2666, k.ú. Jarovnice. PD so sídlom v Jarovniciach je spoluvlastníkom uvedenej parcely a nemá žiadne informácie o stavebnom konaní. Starosta obce udelil slovo pani Kalejovej Margite, Jarovnice 387, ktorá je 1/3 podielničkou na hore uvedenej parcele, aby sa k tomu vyjadrila. Pani Kalejová vysvetlila, že tento pozemok kúpila v dobrej viere ako stavebný pozemok, a keď požiadala o stavebné povolenie, obec jej ho neudelila z dôvodu, že tento pozemok nie je v územnom pláne zahrnutý ako stavebný, je v záplavovej zóne a teda stavbu na tomto pozemku nebude možné nikdy zlegalizovať.

Poslanci OcÚ tieto informácie vzali na vedomie a odporučili, aby pani Kalejová požiadala o bezplatnú službu právnej pomoci.

**O 17:35 hod. starosta vyhlásil 10-minútovú prestávku.**

L) Po prestávke starosta obce oznámil, že súčasťou podkladov k zasadnutiu OcZ bol vzor návrhu výšky poplatkov za nájom nebytových priestorov z dôvodu potreby vydania nového VZN o výške nájmu za prenájom nebytových priestorov v Obci Jarovnice. Starosta obce udelil slovo JUDr. Radimovi Komkovi, ktorý vysvetlil, že v podkladoch sú vzory výšky nájmov nebytových priestorov v mestách Lipany, Sabinov a Stropkov. Tak isto sú v nich možnosti, ako rozdeliť jednotlivé druhy nebytových priestorov do kategórií. Poslanci OcZ sa v diskusii pýtali, či je možné meniť resp. dodatkovat' jednotlivé nájomné zmluvy. JUDr. Komka odpovedal, že áno a to na základe nového VZN, pretože teraz platné VZN je z roku 1996. Tiež sa pýtali, ktorých objektov sa to týka. Sú to budovy, v ktorých je pošta, bar, potraviny, garáž a tiež obidve zdravotné strediská. Poslanci dali rozličné návrhy na výšku nájmov, tiež rozličné návrhy na druhy a počet kategórií. Keďže sa jednoznačne nevedeli dohodnúť, požiadali starostu obce, aby na najbližšie zasadnutie OcZ pripravil návrh VZN o nájme nebytových priestorov a oni sa k nemu vyjadrila.

**O 19:00 hod. odišiel zo zasadnutia OcZ JUDr. Radim Komka.**

#### **Bod č. 4 – Kontrola plnení uznesení z 27. zasadnutia OcZ**

Kontrolór obce Ing. Anton Trišč informoval poslancov, že z minulých zasadnutí ostalo neúplne splnených 5 uznesení a to uznesenie č.127 – zámena pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa a realizácia oplotenia na novej hranici – splnené okrem realizácie oplotenia, č.259 – poverenie právnikovi o preverenie nájomných zmlúv o nájme nebytových priestorov, či je možné meniť výšku nájomného – zatiaľ nie je ukončené, č.270 – žiadosť na starostu obce, aby začal rokovania s vlastníkmi pozemkov v areáli cintorína v Jarovniciach s návrhom na odkúpenie za kúpnu cenu 5 EUR za m<sup>2</sup> – rokovania prebiehajú, zatiaľ nedošlo k odkupovaniu pozemkov, č.271 – žiadosť na starostu obce, aby začal rokovania s vlastníkmi pozemkov na individuálnu bytovú výstavbu s návrhom na odkúpenie za kúpnu cenu 5 EUR za m<sup>2</sup> – rokovania prebiehajú, zatiaľ nedošlo k odkupovaniu pozemkov, č. 277 – schválenie zámeru prefinancovania obnovy a zateplenia budovy OcÚ a kultúrneho domu a rekonštrukcie a modernizácie verejného osvetlenia – zatiaľ prebieha príprava verejných obstarávaní na zateplenie, pri verejnom osvetlení je už ukončené a je pripravená zmluva na podpis.

Z 27. riadneho zastupiteľstva bolo splnených 16 uznesení, čiastočne bolo splnených 17 uznesení: č.299 – schválenie použitia rezervného fondu a zrušenie starých uznesení o použití rezervného fondu – uznesenia boli zrušené, zatiaľ k čerpaniu prostriedkov nedošlo č.305 – kúpa pozemkov vedených na LV 1775 – pripravuje sa zmluva, zatiaľ nebola podpísaná všetkými účastníkmi ani nebol podaný návrh na vklad do katastra, č.306 – kúpa pozemkov vedených na LV 1776 – pripravuje sa zmluva, zatiaľ nebola podpísaná všetkými účastníkmi ani nebol podaný návrh na vklad do katastra, č.309 – kúpa pozemkov vedených na LV 1773 – pripravuje sa zmluva, zatiaľ nebola podpísaná všetkými účastníkmi ani nebol podaný návrh na vklad do katastra, č.311 – začatie rokovaní o výkupe pozemkov na chodník - prebiehajú rokovania, č.312 – schválenie kúpy pozemkov na LV 2237 na chodník – prebiehajú rokovania, zatiaľ ku kúpe nedošlo, v prípade dohody ešte bude potrebné vypracovať geometrický plán a znova schváliť prevod z uvedením konkrétnych novovytvorených parciel, č.313– schválenie kúpy pozemkov na LV 800 na chodník – prebiehajú rokovania, zatiaľ ku kúpe nedošlo, v prípade dohody ešte bude potrebné vypracovať geometrický plán a znova schváliť prevod z uvedením konkrétnych novovytvorených parciel, č.314 – schválenie kúpy pozemkov na LV 823 na chodník – prebiehajú rokovania, zatiaľ ku kúpe nedošlo, v prípade dohody ešte bude potrebné vypracovať geometrický plán a znova schváliť prevod z uvedením konkrétnych novovytvorených parciel, č.315 – schválenie kúpy pozemkov na LV 2655 na chodník – prebiehajú rokovania, zatiaľ ku kúpe nedošlo, v prípade dohody ešte bude potrebné vypracovať geometrický plán a znova schváliť prevod z uvedením konkrétnych novovytvorených parciel, č.316 – schválenie kúpy pozemkov na LV 16 na chodník – prebiehajú rokovania, zatiaľ ku kúpe nedošlo, v prípade dohody ešte bude potrebné vypracovať geometrický plán a znova schváliť prevod z uvedením konkrétnych novovytvorených parciel, č.317 – schválenie kúpy pozemkov na LV 1372 na chodník – prebiehajú rokovania, zatiaľ ku kúpe nedošlo, v prípade dohody ešte bude potrebné vypracovať geometrický plán a znova schváliť prevod z uvedením konkrétnych

novovytvorených parciel, č.318 – schválenie kúpy pozemkov na LV64 na chodník – prebiehajú rokovania, zatiaľ ku kúpe nedošlo, v prípade dohody ešte bude potrebné vypracovať geometrický plán a znova schváliť prevod z uvedením konkrétnych novovytvorených parciel, č.319 – schválenie kúpy pozemkov na LV661 na chodník – prebiehajú rokovania, zatiaľ ku kúpe nedošlo, v prípade dohody ešte bude potrebné vypracovať geometrický plán a znova schváliť prevod z uvedením konkrétnych novovytvorených parciel, č.320 – schválenie kúpy pozemkov na LV 2652, 2658, 2255, 2234 na chodník – prebiehajú rokovania, zatiaľ ku kúpe nedošlo, v prípade dohody ešte bude potrebné vypracovať geometrický plán a znova schváliť prevod z uvedením konkrétnych novovytvorených parciel, v bode c uznesenia OcZ žiadalo starostu obce rokovať s SPF o pozemkoch, ktoré patria neznámym vlastníkom – rokovania prebiehali, zatiaľ nevznikli konkrétne dohody, č.324 – schválenie predĺženia nájmu o rok s podmienkou vyrovnania dlhu v BD 564 – splnené pri desiatich nájomcoch, traja zatiaľ nemajú podpísanú zmluvu, č.327 – schválenie výnimky platenia nájmu v 12 Bj odo dňa kolaudácie bytových domov t.j. od 20.12.2016 – boli pripravené nové splátkové kalendáre na vyrovnanie dlhov, štyria nájomníci ich podpísali, jeden už vyrovnal dlh a siedmi ich zatiaľ nepodpísali, č.329– schválenie žiadosti o jednorazový finančný príspevok vo výške 550 EUR pre žiadateľa Bartolomeja Duždu – čiastočne čerpané postupným refundovaním nákladov.

Po krátkej diskusii, v ktorej sa poslanci spýtali na neplnenie uznesení č. 127, 270, 324 a po odpovediach zo strany starostu obce poslanci kontrolu plnenia uznesení z 26. riadneho zastupiteľstva vzali na vedomie.

#### **Bod č. 5 – Správa hlavného kontrolóra o výsledkoch ukončených kontrol**

Hlavný kontrolór obce Ing. Anton Trišč informoval poslancov, že súčasťou podkladov k zastupiteľstvu bola v písomnej forme aj správa o výsledkoch ukončených kontrol k dátumu 8.6.2018. Z tohto dôvodu nečítal celú správu, len ju stručne zhrnul. K uvedenému termínu boli od poslednej predloženej správy o ukončených kontrolách ukončené tri kontroly. Všetky tri kontroly boli vykonané na obecnom úrade. Dve kontroly boli vykonané na základe plánu kontrolnej činnosti, jedna kontrola mimo plán, na základe postúpenia podnetu z úradu pre verejné obstarávanie na priame vybavenie orgánu vnútornej kontroly, keďže išlo o zákazku s nízkou hodnotou.

Prvá kontrola bola zameraná na vedenie pokladní a bola vykonávaná na základe predložených výstupných zostáv pokladničných kníh pokladne č.1 a č.2 a príslušnej evidencie príjmových a výdavkových pokladničných dokladov za obdobie roka 2017 a začiatku roka 2018 do 12.3.2018.

Druhá kontrola bola zameraná na postupy verejného obstarávania zákazky s nízkou hodnotou a bola vykonaná prerušovane v termíne od 29.3.2018 do 24.4.2018, jej cieľom bolo preskúmanie postupov verejného obstarávateľa pri obstaraní zákazky s nízkou hodnotou „Deratizácia a dezinfekcia v priestoroch a zariadeniach obce Jarovnice 2017-2019“.

Tretia kontrola bola zameraná: plnenia opatrení na odstránenie nedostatkov pri kontrolách vykonaných v roku 2017 a bola vykonaná v termíne od 9.5.2018 do 30.5.2018. Cieľom kontroly bolo preverenie plnenia opatrení na odstránenie nedostatkov pri kontrolách vykonaných v roku 2017. Kontrola bola vykonávaná na základe nahliadnutia do príslušných dokladov pri agendách týkajúcich sa predmetu kontroly.

Na základe výsledkov kontrol boli navrhnuté odporúčania na odstránenie nedostatkov, ktoré sú uvedené v správe kontrolóra.

Poslanci správu o výsledkoch ukončených kontrol vzali na vedomie.

#### **Bod č. 6 – Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu za rok 2017**

Hlavný kontrolór obce Ing. Anton Trišč informoval poslancov, že súčasťou podkladov k zastupiteľstvu bolo v písomnej forme aj stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu za rok 2017. Zdôraznil, že kontroloval hlavne dodržanie zákonných vecí spojených so zostavovaním záverečného účtu a tieto boli splnené. Hospodárenie obce zhrnul do tabuľkovej formy. Hlavný kontrolór odporúča obecnému zastupiteľstvu uzatvoriť prerokovanie návrhu záverečného účtu Obce Jarovnice za rok 2017 výrokom: celoročné hospodárenie schvaľuje bez výhrad a súhlasím s navrhovaným spôsobom vysporiadania zostatku v sume 46 495,73 EUR presunom do rezervného fondu.

Poslanci stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu za rok 2017 vzali na vedomie.

#### **Bod č. 7 – Schválenie záverečného účtu obce Jarovnice za rok 2017**

Starosta obce informoval poslancov, že súčasťou podkladov zastupiteľstvu v písomnej forme bol návrh záverečného účtu obce Jarovnice za rok 2017. Prebytok bežného a kapitálového rozpočtu v sume 250 947,67 EUR zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, upravený o nevyčerpané prostriedky zo ŠR a podľa osobitných predpisov v sume 11 002,36 EUR a upravený o zostatok finančných operácií -193 449,58 EUR navrhujeme použiť na tvorbu rezervného fondu 46 495,73 EUR. Zostatok finančných operácií v sume -193 449,58 EUR podľa § 15 ods. 1 písm. c) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov bol vysporiadaný v priebehu rozpočtového roka z prebytku bežného rozpočtu.

V zmysle ustanovenia § 16 odsek 6 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa na účely tvorby peňažných fondov pri usporiadaní prebytku rozpočtu obce podľa § 10 ods. 3 písm. a) a b) citovaného zákona, z tohto prebytku vylučujú :

- a) nevyčerpané prostriedky zo ŠR účelovo určené na bežné výdavky poskytnuté v predchádzajúcom rozpočtovom roku v sume 11 002,36 EUR, a to na :
  - prenesený výkon v oblasti školstva – normatívne FP v sume 10 900,00 EUR
  - prenesený výkon v oblasti školstva – dopravné v sume 102,36 EUR

Na základe uvedených skutočností navrhujeme tvorbu rezervného fondu za rok 2017 vo výške 46 495,73 EUR. Starosta obce sa spýtal, či sú nejaké otázky k týmto dokumentom.

Poslanci OcZ a) schválili Záverečný účet obce za rok 2017 a celoročné hospodárenie bez výhrad a b) schválili použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 46 495,73 EUR.

#### Hlasovanie:

- **za – 9 poslancov** (Ladislav Bilý, Dušan Ferko, František Ferko, Mgr. Terézia Judová, Vladislav Kaleja, Dušan Kaleja, Kvetoslava Korineková, Ing. Ľubomír Trišč, Miroslav Sedlák),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

#### **Bod č. 8 – Rozpočtové opatrenie č. 4/2018, 5/2018, 6/2018**

Pracovníčka Dobrovičová informovala poslancov, že rozpočtové opatrenia č.4/2018 a č. 5/2018 boli schválené v rámci kompetencií starostu obce. Rozpočtové opatrenie č. 6/2018 je predložené poslancom OcZ na schválenie.

Rozpočtové opatrenie č. 4/2018 bolo povolené prekročenie príjmov v celkovej sume 7 000,- € , povolené prekročenie výdavkov v celkovej sume 7 000,- € . Zmeny rozpočtu v príjmovej časti sú: navýšenie príjmov obce na základe prognóz. Zmeny vo výdavkovej časti sú: navýšenie výdavkov na základe navýšenia príjmov a to v rámci programu správa obce: administratívne a ľudské zdroje, technika a transfery.

Rozpočtové opatrenie č. 5/2018 bolo povolené prekročenie príjmov v celkovej sume 7 000,- € , povolené prekročenie výdavkov v celkovej sume 7 000,- € a presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky, a to vo výdavkovej časti v celkovej výške 7 710,- Eur . Zmeny rozpočtu v príjmovej časti sú: navýšenie príjmov obce na základe prognóz. Zmeny vo výdavkovej časti sú: navýšenie vrátok na základe nevyčerpania dotácie na lyžiarky kurz, navýšenie výdavkov na základe navýšenia príjmov a to v rámci programu správa obce: verejné osvetlenie, kultúra, údržba obecných budov a zásobovanie vodou.

Rozpočtové opatrenie č.6/2018 povolené prekročenie príjmov v celkovej sume 86 436,20 €, povolené prekročenie výdavkov v celkovej sume 86 436,20 € a presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky, a to vo výdavkovej časti v celkovej výške 38 700,- Eur . Zmeny rozpočtu v príjmovej časti sú: navýšenie vlastných príjmov škôl - školské jedálne - potraviny a navýšenie na základe oznámenia o schválení dotácie na sanáciu čiernych skládok . Zmeny vo výdavkovej časti sú: navýšenie výdavkov na základe navýšenia príjmov a presun prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu pričom sa nemenia celkové príjmy a výdavky a to v programoch: ochrana životného prostredia, verejné osvetlenie, malé obecné služby, správa obce - administratívne a ľudské zdroje, vozový park, správa budov.

Poslanci OcZ rozpočtové opatrenie č. 4/2018, 5/2018 vzali na vedomie a rozpočtové opatrenie č. 6/2018 povolené prekročenie príjmov v celkovej sume 86 436,20 €, povolené prekročenie výdavkov v celkovej sume 86 436,20 € a presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky, a to vo výdavkovej časti v celkovej výške 38 700,- Eur .

#### Hlasovanie:

- **za – 9 poslancov** (Ladislav Bilý, Dušan Ferko, František Ferko, Mgr. Terézia Judová, Vladislav Kaleja, Dušan Kaleja, Kvetoslava Korineková, Ing. Ľubomír Trišč, Miroslav Sedlák),

- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

### **Bod č. 9 – Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na druhý polrok 2018**

Hlavný kontrolór obce Ing. Anton Trišč informoval poslancov, že súčasťou podkladov k zastupiteľstvu bol v písomnej forme aj plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 2. polrok 2018. Starosta obce oznámil poslancom, že podľa novelizácie zákona č. 369/90 Z. z. o obecnom zriadení, môže aj starosta obce doplniť plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra o ďalšie body. Starosta obce sa spýtal, či sú nejaké otázky k plánu kontrolnej činnosti a dal hlasovať.

Poslanci OcZ schválili plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 2. polrok 2018.

Hlasovanie:

- **za – 9 poslancov** (Ladislav Bilý, Dušan Ferko, František Ferko, Mgr. Terézia Judová, Vladislav Kaleja, Dušan Kaleja, Kvetoslava Korineková, Ing. Ľubomír Trišč, Miroslav Sedlák),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

### **Bod č. 10 – Správa nezávislého audítora k 31.12.2017**

Starosta obce informoval poslancov, že súčasťou podkladov k zastupiteľstvu v písomnej forme boli správa nezávislého audítora k účtovnej závierke za rok 2017. Poslankyňa Mgr. Judová požiadala o vysvetlenie k upozorneniu na audítora na skutočnosť, že z bežných príjmov obce predstavujú príjmy v rámci prenesených kompetencií 2 913 906 €, čo predstavuje 57,7 % bežných príjmov, pri ich vyňatí by celková suma dlhu obce dosiahla úroveň 59,6 %. Starosta obce vysvetlil, že tento výpočet zo strany audítora je nad rámec zákona. Poslanci Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke za rok 2017 vzali na vedomie.

### **Bod č. 11- Výkup pozemkov na Individuálnu bytovú výstavbu, ulička od p. Bičárovej po ZŠ 1, pozemky potrebné pre účely výstavby „Chodník vetva C“**

Starosta obce informoval, že už je podpísaných šesť zmlúv na výkup pozemkov na IBV a boli dané na vklad do katastra nehnuteľností. Sú pripravené ďalšie zmluvy na výkup pozemkov na IBV. Ďalej sa môžu pripravovať zmluvy na výkup pozemkov ulička a chodníky vetva C. Zároveň starosta obce informoval poslancov OcZ, že hľadá možnosti ako čo najskôr obci vrátiť finančné prostriedky dané za výkup pozemkov na IBV. Jednou z možností je aj to, že ak budú odkúpené všetky podiely v parcelách, a teda ich bude možné rozdeliť na jednotlivé parcely na individuálnu bytovú výstavbu, budú ponúknuté na predaj.

Poslanci OcZ a) schválili kúpu pozemkov vedených na LV 1775 ( príloha č.1) do podielového spoluvlastníctva obce Jarovnice za dohodnutú cenu 5,00 € pre účely Individuálnej bytovej výstavby:

K.ú. Jarovnice, E-KN parcela č. **542/1** o výmere 825 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, predávajúci **Tupta František**, bytom Jarovnice č. 247 so spoluvlastníckym podielom 49,414 m<sup>2</sup> v sume 247,07 €, predávajúci **Kurucová Mária**, bytom Lemešany č. 371, Lemešany so spoluvlastníckym podielom 49,414 m<sup>2</sup> v sume 247,07 €, predávajúci **Tupta Ján**, bytom Jakubovanská 5, Prešov so spoluvlastníckym podielom 49,414 m<sup>2</sup> v sume 247,07 €, predávajúci **Svítilová Mária**, bytom Pod lesom 1476/21, Kežmarok so spoluvlastníckym podielom 17,188 m<sup>2</sup> v sume 85,94 €, predávajúci **Juda Anton**, bytom Jarovnice č. 259 so spoluvlastníckym podielom 1,228 m<sup>2</sup> v sume 6,14 €.

K.ú. Jarovnice, E-KN parcela č. **542/2** o výmere 2773 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, predávajúci **Tupta František**, bytom Jarovnice č. 247 so spoluvlastníckym podielom 166,091 m<sup>2</sup> v sume 830,46 €, predávajúci **Kurucová Mária**, bytom Lemešany č. 371, Lemešany so spoluvlastníckym podielom 166,091 m<sup>2</sup> v sume 830,46 €, predávajúci **Tupta Ján**, bytom Jakubovanská 5, Prešov so spoluvlastníckym podielom 166,091 m<sup>2</sup> v sume 830,46 €, predávajúci **Svítilová Mária**, bytom Pod lesom 1476/21, Kežmarok so spoluvlastníckym podielom 57,771 m<sup>2</sup> v sume 288,85 €, predávajúci **Juda Anton**, bytom Jarovnice č. 259 so spoluvlastníckym podielom 4,126 m<sup>2</sup> v sume 20,63 €.

K.ú. Jarovnice, E-KN parcela č. **542/3** o výmere 2634 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, vedené na LV 1775, predávajúci **Tupta František**, bytom Jarovnice č. 247 so spoluvlastníckym podielom 157,766 m<sup>2</sup> v sume 788,83 €, predávajúci **Kurucová Mária**, bytom Lemešany č. 371, Lemešany so spoluvlastníckym podielom 157,766 m<sup>2</sup> v sume 788,83 €, predávajúci **Tupta Ján**, bytom Jakubovanská 5, Prešov so spoluvlastníckym podielom 157,766 m<sup>2</sup> v sume 788,83 €, predávajúci **Svítilová Mária**, bytom Pod lesom 1476/21, Kežmarok so spoluvlastníckym podielom 54,875 m<sup>2</sup> v sume 274,38 €, predávajúci **Juda Anton**, bytom Jarovnice č. 259 so spoluvlastníckym podielom 3,920 m<sup>2</sup> v sume 19,60 €.

K.ú. Jarovnice, E-KN parcela č. **542/4** o výmere 206 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, vedené na LV 1775, predávajúci **Tupta František**, bytom Jarovnice č. 247 so spoluvlastníckym podielom 12,339 m<sup>2</sup> v sume 61,69 €, predávajúci **Kurucová Mária**, bytom Lemešany č. 371, Lemešany so spoluvlastníckym podielom 12,339 m<sup>2</sup> v sume 61,69 €, predávajúci **Tupta Ján**, bytom Jakubovanská 5, Prešov so spoluvlastníckym podielom 12,339 m<sup>2</sup> v sume 61,69 €, predávajúci **Svítilová Mária**, bytom Pod lesom 1476/21, Kežmarok so spoluvlastníckym podielom 4,292 m<sup>2</sup> v sume 21,46 €, predávajúci **Juda Anton**, bytom Jarovnice č. 259 so spoluvlastníckym podielom 0,307 m<sup>2</sup> v sume 1,53 €.

K.ú. Jarovnice, E-KN parcela č. **542/5** o výmere 785 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, vedené na LV 1775, predávajúci **Tupta František**, bytom Jarovnice č. 247 so spoluvlastníckym podielom 47,018 m<sup>2</sup> v sume 235,09 €, predávajúci **Kurucová Mária**, bytom Lemešany č. 371, Lemešany so spoluvlastníckym podielom 47,018 m<sup>2</sup> v sume 235,09 €, predávajúci **Tupta Ján**, bytom Jakubovanská 5, Prešov so spoluvlastníckym podielom 47,018 m<sup>2</sup> v sume 235,09 €, predávajúci **Svítilová Mária**, bytom Pod lesom 1476/21, Kežmarok so spoluvlastníckym podielom 16,354 m<sup>2</sup> v sume 81,77 €, predávajúci **Juda Anton**, bytom Jarovnice č. 259 so spoluvlastníckym podielom 1,168 m<sup>2</sup> v sume 5,84 €.

K.ú. Jarovnice, E-KN parcela č. **542/6** o výmere 931 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda predávajúci **Tupta František**, bytom Jarovnice č. 247 so spoluvlastníckym podielom 55,763 m<sup>2</sup> v sume 278,82 €, predávajúci **Kurucová Mária**, bytom Lemešany č. 371, Lemešany so spoluvlastníckym podielom 55,763 m<sup>2</sup> v sume 278,82 €, predávajúci **Tupta Ján**, bytom Jakubovanská 5, Prešov so spoluvlastníckym podielom 55,763 m<sup>2</sup> v sume 278,82 €,

predávajúci **Svítilová Mária**, bytom Pod lesom 1476/21, Kežmarok so spoluvlastníckym podielom 19,396 m<sup>2</sup> v sume 96,98 €, predávajúci **Juda Anton**, bytom Jarovnice č. 259 so spoluvlastníckym podielom 1,385 m<sup>2</sup> v sume 6,93 €.

b) žiadajú starostu obce vypracovať a podpísať kúpnopredajnú zmluvu a zabezpečiť podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, pričom náklady spojené s prevodom hradí kupujúci.

Hlasovanie:

- **za – 9 poslancov** (Ladislav Bilý, Dušan Ferko, František Ferko, Mgr. Terézia Judová, Vladislav Kaleja, Dušan Kaleja, Kvetoslava Korineková, Ing. Ľubomír Trišč, Miroslav Sedlák),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

Poslanci OcZ a) schválili kúpu pozemkov vedených na LV 1779 ( príloha č.1) do podielového spoluvlastníctva obce Jarovnice za dohodnutú cenu 5,00 € pre účely Individuálnej bytovej výstavby:

K.ú. Jarovnice, E-KN parcela č. **548/3** o výmere 2 072 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, predávajúci **Marciňáková Margita**, bytom Krakovská 14, Košice so spoluvlastníckym podielom 230,222 m<sup>2</sup> v sume 1 151,11 €.

K.ú. Jarovnice, E-KN parcela č. **548/2** o výmere 3 866 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, predávajúci **Marciňáková Margita**, bytom Krakovská 14, Košice so spoluvlastníckym podielom 429,556 m<sup>2</sup> v sume 2 147,78 €.

b) žiadajú starostu obce vypracovať a podpísať kúpnopredajnú zmluvu a zabezpečiť podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, pričom náklady spojené s prevodom hradí kupujúci.

Hlasovanie:

- **za – 9 poslancov** (Ladislav Bilý, Dušan Ferko, František Ferko, Mgr. Terézia Judová, Vladislav Kaleja, Dušan Kaleja, Kvetoslava Korineková, Ing. Ľubomír Trišč, Miroslav Sedlák),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

Poslanci OcZ a) schválili kúpu pozemkov vedených na LV 1773 ( príloha č.1) do podielového spoluvlastníctva obce Jarovnice za dohodnutú cenu 5,00 € pre účely Individuálnej bytovej výstavby:

K.ú. Jarovnice, E-KN parcela č. **540/1** o výmere 3 450 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, predávajúci **Zubková Jarmila**, bytom Sibírska 6961/32, Prešov so spoluvlastníckym podielom 354,00 m<sup>2</sup> v sume 1 725,00 €.

K.ú. Jarovnice, E-KN parcela č. **540/2** o výmere 415 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, predávajúci **Zubková Jarmila**, bytom Sibírska 6961/32, Prešov so spoluvlastníckym podielom 41,500 m<sup>2</sup> v sume 207,50 €.

b) žiadajú starostu obce vypracovať a podpísať kúpnopredajnú zmluvu a zabezpečiť podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, pričom náklady spojené s prevodom hradí kupujúci.

#### Hlasovanie:

- **za – 9 poslancov** (Ladislav Bilý, Dušan Ferko, František Ferko, Mgr. Terézia Judová, Vladislav Kaleja, Dušan Kaleja, Kvetoslava Korineková, Ing. Ľubomír Trišč, Miroslav Sedlák),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

Poslanci OcZ a) schválili kúpu pozemkov vedených na LV 1714 ( príloha č.1) do podielového spoluvlastníctva obce Jarovnice za dohodnutú cenu 5,00 € pre účely Individuálnej bytovej výstavby:

K.ú. Jarovnice, E-KN parcela č. **538/1** o výmere 4 903 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, predávajúci **Adamčo Peter**, bytom Jarovnice 282 so spoluvlastníckym podielom 1089,556 m<sup>2</sup> v sume 5 447,78 €, predávajúci **Kučerová Albína**, bytom Jarovnice 265 so spoluvlastníckym podielom 326,86 m<sup>2</sup> v sume 1 634,33 €.

K.ú. Jarovnice, E-KN parcela č. 538/2 o výmere 2 452 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, predávajúci **Adamčo Peter**, bytom Jarovnice 282 so spoluvlastníckym podielom 544,889 m<sup>2</sup> v sume 2 724,44 €, predávajúci **Kučerová Albína**, bytom Jarovnice 265 so spoluvlastníckym podielom 163,46 m<sup>2</sup> v sume 817,33 €.

b) žiadajú starostu obce vypracovať a podpísať kúpno predajnú zmluvu a zabezpečiť podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, pričom náklady spojené s prevodom hradí kupujúci.

#### Hlasovanie:

- **za – 9 poslancov** (Ladislav Bilý, Dušan Ferko, František Ferko, Mgr. Terézia Judová, Vladislav Kaleja, Dušan Kaleja, Kvetoslava Korineková, Ing. Ľubomír Trišč, Miroslav Sedlák),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

Poslanci OcZ a) schválili kúpu pozemkov vedených na LV 1776 ( príloha č.1) do podielového spoluvlastníctva obce Jarovnice za dohodnutú cenu 5,00 € pre účely Individuálnej bytovej výstavby:

K.ú. Jarovnice, E-KN parcela č. **545/2** o výmere 3 541 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, predávajúci **Drangová Mária**, bytom Lipová 2026/3, Prešov so spoluvlastníckym podielom 78,689 m<sup>2</sup> v sume 393,44 €.

K.ú. Jarovnice, E-KN parcela č. **545/3** o výmere 1 529 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, predávajúci **Drangová Mária**, bytom Lipová 2026/3, Prešov so spoluvlastníckym podielom 33,798 m<sup>2</sup> v sume 169,89 €.

b) žiadajú starostu obce vypracovať a podpísať kúpno predajnú zmluvu a zabezpečiť podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, pričom náklady spojené s prevodom hradí kupujúci.

#### Hlasovanie:

- **za – 9 poslancov** (Ladislav Bilý, Dušan Ferko, František Ferko, Mgr. Terézia Judová, Vladislav Kaleja, Dušan Kaleja, Kvetoslava Korineková, Ing. Ľubomír Trišč, Miroslav Sedlák),

- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

Poslanci OcZ a) schválili kúpu pozemkov vedených na LV 1778 ( príloha č.1) do podielového spoluvlastníctva obce Jarovnice za dohodnutú cenu 5,00 € pre účely Individuálnej bytovej výstavby:

K.ú. Jarovnice, E-KN parcela č. **546/3** o výmere 2080 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, predávajúci **Kravicová Daniela**, bytom Jarovnice 228 so spoluvlastníckym podielom 260,00 m<sup>2</sup> v sume 1 300,00 €, predávajúci **Kolcunová Františka a Kolcun Pavol**, bytom Jarovnice 162 so spoluvlastníckym podielom 953,333 m<sup>2</sup> v sume 4 766,67 €.

K.ú. Jarovnice, E-KN parcela č. **546/4** o výmere 2146 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, predávajúci **Kravicová Daniela**, bytom Jarovnice 228 so spoluvlastníckym podielom 268,250 m<sup>2</sup> v sume 1 341,25 €, predávajúci **Kolcunová Františka a Kolcun Pavol**, bytom Jarovnice 162 so spoluvlastníckym podielom 983,583 m<sup>2</sup> v sume 4 917,92 €.

K.ú. Jarovnice, E-KN parcela č. **546/5** o výmere 970 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, predávajúci **Kravicová Daniela**, bytom Jarovnice 228 so spoluvlastníckym podielom 121,250 m<sup>2</sup> v sume 606,25 €, predávajúci **Kolcunová Františka a Kolcun Pavol**, bytom Jarovnice 162 so spoluvlastníckym podielom 444,583 m<sup>2</sup> v sume 2 222,92 €.

K.ú. Jarovnice, E-KN parcela č. **546/5** o výmere 970 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, predávajúci **Kravicová Daniela**, bytom Jarovnice 228 so spoluvlastníckym podielom 108,750 m<sup>2</sup> v sume 543,75 €, predávajúci **Kolcunová Františka a Kolcun Pavol**, bytom Jarovnice 162 so spoluvlastníckym podielom 398,750 m<sup>2</sup> v sume 1 993,75 €.

b) žiadajú starostu obce vypracovať a podpísať kúpnopredajnú zmluvu a zabezpečiť podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, pričom náklady spojené s prevodom hradí kupujúci.

#### Hlasovanie:

- **za – 9 poslancov** (Ladislav Bilý, Dušan Ferko, František Ferko, Mgr. Terézia Judová, Vladislav Kaleja, Dušan Kaleja, Kvetoslava Korineková, Ing. Ľubomír Trišč, Miroslav Sedlák),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

Poslanci OcZ a) schválili kúpu pozemkov vedených na LV 2885 ( príloha č.1) do podielového spoluvlastníctva obce Jarovnice za dohodnutú cenu 5,00 € pre účely Individuálnej bytovej výstavby:

K.ú. Jarovnice, E-KN parcela č. **547/4** o výmere 1 366 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, predávajúci **Trišč Anton**, bytom Župčany č. 121 so spoluvlastníckym podielom 75,889 m<sup>2</sup> v sume 379,44 €, predávajúci **Svítilová Mária**, bytom Pod lesom 1476/21, Kežmarok so spoluvlastníckym podielom 212,489 m<sup>2</sup> v sume 1062,44 €, predávajúci **Juda Anton**, bytom Jarovnice č. 259 so spoluvlastníckym podielom 16,262 m<sup>2</sup> v sume 81,31 €.

K.ú. Jarovnice, E-KN parcela č. **547/5** o výmere 1 413 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, predávajúci **Trišč Anton**, bytom Župčany č. 121 so spoluvlastníckym podielom 78,500 m<sup>2</sup> v sume 392,50 €, predávajúci **Svítilová Mária**, bytom Pod lesom 1476/21, Kežmarok so spoluvlastníckym podielom 219,800 m<sup>2</sup> v sume 1099,00 €, predávajúci **Juda Anton**, bytom Jarovnice č. 259 so spoluvlastníckym podielom 16,821 m<sup>2</sup> v sume 84,11 €.

K.ú. Jarovnice, E-KN parcela č. **547/6** o výmere 1 360 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, predávajúci **Trišč Anton**, bytom Župčany č. 121 so spoluvlastníckym podielom 75,556 m<sup>2</sup>

v sume 377,78 €, predávajúci **Svítilová Mária**, bytom Pod lesom 1476/21, Kežmarok so spoluvlastníckym podielom 211,556 m<sup>2</sup> v sume 1057,78 €, predávajúci **Juda Anton**, bytom Jarovnice č. 259 so spoluvlastníckym podielom 16,190 m<sup>2</sup> v sume 80,95 €.

K.ú. Jarovnice, E-KN parcela č. **547/7** o výmere 625 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, predávajúci **Trišč Anton**, bytom Župčany č. 121 so spoluvlastníckym podielom 34,722 m<sup>2</sup> v sume 173,61 €, predávajúci **Svítilová Mária**, bytom Pod lesom 1476/21, Kežmarok so spoluvlastníckym podielom 97,222 m<sup>2</sup> v sume 486,11 €, predávajúci **Juda Anton**, bytom Jarovnice č. 259 so spoluvlastníckym podielom 7,440 m<sup>2</sup> v sume 37,20 €.

K.ú. Jarovnice, E-KN parcela č. **547/8** o výmere 609 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, predávajúci **Trišč Anton**, bytom Župčany č. 121 so spoluvlastníckym podielom 33,833 m<sup>2</sup> v sume 169,17 €, predávajúci **Svítilová Mária**, bytom Pod lesom 1476/21, Kežmarok so spoluvlastníckym podielom 94,733 m<sup>2</sup> v sume 473,67 €, predávajúci **Juda Anton**, bytom Jarovnice č. 259 so spoluvlastníckym podielom 7,250 m<sup>2</sup> v sume 36,25 €.

K.ú. Jarovnice, E-KN parcela č. **547/9** o výmere 580 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, predávajúci **Trišč Anton**, bytom Župčany č. 121 so spoluvlastníckym podielom 32,222 m<sup>2</sup> v sume 161,11 €, predávajúci **Svítilová Mária**, bytom Pod lesom 1476/21, Kežmarok so spoluvlastníckym podielom 90,222 m<sup>2</sup> v sume 451,11 €, predávajúci **Juda Anton**, bytom Jarovnice č. 259 so spoluvlastníckym podielom 6,905 m<sup>2</sup> v sume 34,52 €.

b) žiadajú starostu obce vypracovať a podpísať kúpno predajnú zmluvu a zabezpečiť podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, pričom náklady spojené s prevodom hradí kupujúci.

#### Hlasovanie:

- **za – 9 poslancov** (Ladislav Bilý, Dušan Ferko, František Ferko, Mgr. Terézia Judová, Vladislav Kaleja, Dušan Kaleja, Kvetoslava Korineková, Ing. Ľubomír Trišč, Miroslav Sedlák),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

Poslanci OcZ a) schválili kúpu pozemkov do vlastníctva obce Jarovnice:

#### Pozemky ulička

K.ú. Jarovnice, E-KN parcela č. 903/1 o výmere 430 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vedené na LV 2766.

K.ú. Jarovnice, E-KN parcela č. 942 o výmere 126 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vedené na LV 2653.

K.ú. Jarovnice, E-KN parcela č. 941/2 o výmere 17 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vedené na LV 2801.

K.ú. Jarovnice, E-KN parcela č. 941/1 o výmere 22 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vedené na LV 2801.

K.ú. Jarovnice, E-KN parcela č. 940 o výmere 59 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vedené na LV 2800.

K.ú. Jarovnice, E-KN parcela č. 939/2 o výmere 29 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady, vedené na LV 2799.

K.ú. Jarovnice, E-KN parcela č. 939/1 o výmere 27 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady, vedené na LV 2799.

K.ú. Jarovnice, E-KN parcela č. 936/4 o výmere 34 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vedené na LV 2797.

K.ú. Jarovnice, E-KN parcela č. 936/3 o výmere 35 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vedené na LV 2797.

K.ú. Jarovnice, E-KN parcela č. 936/3 o výmere 35 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vedené na LV 2797.

K.ú. Jarovnice, E-KN parcela č. 935/2 o výmere 32 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vedené na LV 2796.

K.ú. Jarovnice, E-KN parcela č. 935/1 o výmere 27 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vedené na LV 2796.

K.ú. Jarovnice, E-KN parcela č. 934/2 o výmere 30 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vedené na LV 2795.

K.ú. Jarovnice, E-KN parcela č. 934/1 o výmere 28 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vedené na LV 2795.

K.ú. Jarovnice, E-KN parcela č. 933/2 o výmere 118 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vedené na LV 2645.

K.ú. Jarovnice, E-KN parcela č. 932/9 o výmere 47 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vedené na LV 2794.

K.ú. Jarovnice, E-KN parcela č. 932/7 o výmere 24 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vedené na LV 2794.

K.ú. Jarovnice, E-KN parcela č. 932/6 o výmere 19 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vedené na LV 2794.

K.ú. Jarovnice, E-KN parcela č. 931/6 o výmere 60,84 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vedené na LV 2793.

K.ú. Jarovnice, E-KN parcela č. 931/5 o výmere 64,17 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vedené na LV 2793.

K.ú. Jarovnice, E-KN parcela č. 931/4 o výmere 70 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vedené na LV 2793.

K.ú. Jarovnice, E-KN parcela č. 930/2 o výmere 132 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vedené na LV 2792.

K.ú. Jarovnice, E-KN parcela č. 929/2 o výmere 63 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vedené na LV 2791.

K.ú. Jarovnice, E-KN parcela č. 929/1 o výmere 61 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vedené na LV 2791.

K.ú. Jarovnice, E-KN parcela č. 928 o výmere 123 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vedené na LV 2790.

K.ú. Jarovnice, E-KN parcela č. 927/2 o výmere 53 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vedené na LV 2789.

K.ú. Jarovnice, E-KN parcela č. 927/1 o výmere 47 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vedené na LV 2789.

K.ú. Jarovnice, E-KN parcela č. 924/2 o výmere 32 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vedené na LV 2787.

K.ú. Jarovnice, E-KN parcela č. 924/1 o výmere 31 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vedené na LV 2787.

K.ú. Jarovnice, E-KN parcela č. 922/4 o výmere 54 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vedené na LV 2785.

K.ú. Jarovnice, E-KN parcela č. 922/3 o výmere 58 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vedené na LV 2785.

K.ú. Jarovnice, E-KN parcela č. 923/2 o výmere 141,17 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vedené na LV 2786.

K.ú. Jarovnice, E-KN parcela č. 921/4 o výmere 73 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vedené na LV 2784.

K.ú. Jarovnice, E-KN parcela č. 921/3 o výmere 38 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vedené na LV 2784.

K.ú. Jarovnice, E-KN parcela č. 920/2 o výmere 104 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vedené na LV 2783.

K.ú. Jarovnice, E-KN parcela č. 919/4 o výmere 63 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vedené na LV 2782.

K.ú. Jarovnice, E-KN parcela č. 919/3 o výmere 28 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vedené na LV 2782.

K.ú. Jarovnice, E-KN parcela č. 918/4 o výmere 40 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vedené na LV 2781.

K.ú. Jarovnice, E-KN parcela č. 918/3 o výmere 34 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vedené na LV 2781.

K.ú. Jarovnice, E-KN parcela č. 917/2 o výmere 79 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vedené na LV 2780.

K.ú. Jarovnice, E-KN parcela č. 916/3 o výmere 27 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vedené na LV 2779.

K.ú. Jarovnice, E-KN parcela č. 916/4 o výmere 14 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vedené na LV 2779.

K.ú. Jarovnice, E-KN parcela č. 915/2 o výmere 34 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodné plochy, vedené na LV 2778.

K.ú. Jarovnice, E-KN parcela č. 914/2 o výmere 22 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodné plochy, vedené na LV 2777.

K.ú. Jarovnice, E-KN parcela č. 914/3 o výmere 5 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodné plochy, vedené na LV 2777.

K.ú. Jarovnice, E-KN parcela č. 914/1 o výmere 19 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodné plochy, vedené na LV 2777.

b) žiadajú starostu obce po dohode s vlastníkmi za dohodnutú cenu 5,00 € vypracovať a podpísať kúpno predajnú zmluvu a zabezpečiť podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, pričom náklady spojené s prevodom hradí kupujúci.

#### Hlasovanie:

- **za – 9 poslancov** (Ladislav Bilý, Dušan Ferko, František Ferko, Mgr. Terézia Judová, Vladislav Kaleja, Dušan Kaleja, Kvetoslava Korineková, Ing. Ľubomír Trišč, Miroslav Sedlák),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

Poslanci OcZ a) schválili kúpu pozemkov vedených na LV 2254 do podielového spoluvlastníctva obce Jarovnice za dohodnutú cenu 5,00 € pre účely výstavby „Chodník vetvy C“.

K.ú. Jarovnice, E-KN parcela č. 53/2 o výmere 215 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, predávajúci **Reišetterová Františka**, bytom Ružová 62, Sabinov so spoluvlastníckym podielom 107,50 m<sup>2</sup> v sume 537,50 €.

b) žiadajú starostu obce vypracovať a podpísať kúpno predajnú zmluvu a zabezpečiť podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, pričom náklady spojené s prevodom hradí kupujúci.

#### Hlasovanie:

- **za – 9 poslancov** (Ladislav Bilý, Dušan Ferko, František Ferko, Mgr. Terézia Judová, Vladislav Kaleja, Dušan Kaleja, Kvetoslava Korineková, Ing. Ľubomír Trišč, Miroslav Sedlák),
- **proti – 0 poslancov,**

➤ **zdržal sa – 0 poslancov.**

Poslanci OcZ a) schválili kúpu pozemkov vedených na LV 2251 do podielového spoluvlastníctva obce Jarovnice za dohodnutú cenu 5,00 € pre účely výstavby „Chodník vetvy C“.

K.ú. Jarovnice, E-KN parcela č. **46/4** o výmere 99 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, predávajúci **Tupta Vincent**, bytom Ražňany č. 136 so spoluvlastníckym podielom 99,00 m<sup>2</sup> v sume 495,00 €.

K.ú. Jarovnice, E-KN parcela č. **46/3** o výmere 96 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, predávajúci **Tupta Vincent**, bytom Ražňany č. 136 so spoluvlastníckym podielom 96,00 m<sup>2</sup> v sume 480,00 €.

b) žiadajú starostu obce vypracovať a podpísať kúpno predajnú zmluvu a zabezpečiť podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, pričom náklady spojené s prevodom hradí kupujúci.

Hlasovanie:

- **za – 9 poslancov** (Ladislav Bilý, Dušan Ferko, František Ferko, Mgr. Terézia Judová, Vladislav Kaleja, Dušan Kaleja, Kvetoslava Korineková, Ing. Ľubomír Trišč, Miroslav Sedlák),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

Poslanci a) schválili kúpu pozemkov vedených na LV 2244 do podielového spoluvlastníctva obce Jarovnice za dohodnutú cenu 5,00 € pre účely výstavby „Chodník vetvy C“.

K.ú. Jarovnice, E-KN parcela č. **31/2** o výmere 130 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, predávajúci **Tupta Jozef**, bytom Vencová 2365/38, Košice so spoluvlastníckym podielom 9,208 m<sup>2</sup> v sume 46,04 €.

b) žiadajú starostu obce vypracovať a podpísať kúpno predajnú zmluvu a zabezpečiť podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, pričom náklady spojené s prevodom hradí kupujúci.

Hlasovanie:

- **za – 9 poslancov** (Ladislav Bilý, Dušan Ferko, František Ferko, Mgr. Terézia Judová, Vladislav Kaleja, Dušan Kaleja, Kvetoslava Korineková, Ing. Ľubomír Trišč, Miroslav Sedlák),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

Poslanci a) schválili kúpu pozemkov vedených na LV 2248 do podielového spoluvlastníctva obce Jarovnice za dohodnutú cenu 5,00 € pre účely výstavby „Chodník vetvy C“.

K.ú. Jarovnice, E-KN parcela č. **39/2** o výmere 149 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, predávajúci **Novotný Anton**, bytom Jarovnice č. 284 so spoluvlastníckym podielom 149,00 m<sup>2</sup> v sume 745,00 €.

b) žiadajú starostu obce vypracovať a podpísať kúpno predajnú zmluvu a zabezpečiť podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, pričom náklady spojené s prevodom hradí kupujúci.

#### Hlasovanie:

- **za – 9 poslancov** (Ladislav Bilý, Dušan Ferko, František Ferko, Mgr. Terézia Judová, Vladislav Kaleja, Dušan Kaleja, Kvetoslava Korineková, Ing. Ľubomír Trišč, Miroslav Sedlák),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

Poslanci OcZ a ) Rušia uznesenia č. 319/2018 zo dňa 14.3.2018

b) schvaľujú kúpu pozemkov vedených na LV 661 do podielového spoluvlastníctva obce Jarovnice pre účely výstavby „Chodník vetva A“

K.ú. Jarovnice, C-KN parcela č. **508** o výmere 702 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady, predávajúci **Mária Karnišová**, bytom Čergovská 7004/4, Prešov, spoluvlastnícky podiel 497,25 m<sup>2</sup>, výkup pozemku obcou Jarovnice od predávajúceho o výmere 7,79 m<sup>2</sup> v sume 38,95 €, **Mária Karnišová**, bytom Čergovská 7004/4, Prešov, spoluvlastnícky podiel 175,5 m<sup>2</sup>, výkup pozemku obcou Jarovnice od predávajúceho o výmere 2,75 m<sup>2</sup> v sume 13,75 €, **Mária Karnišová**, bytom Čergovská 7004/4, Prešov, spoluvlastnícky podiel 29,25 m<sup>2</sup>, výkup pozemku obcou Jarovnice od predávajúceho o výmere 0,46 m<sup>2</sup> v sume 2,30 €.

Celkový výkup z výmery pozemku 11 m<sup>2</sup>.

c) žiadajú starosta obce po dohode s vlastníkom za dohodnutú cenu 5,00 € vypracovať a podpísať kúpnopredajnú zmluvu a zabezpečiť podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, pričom náklady spojené s prevodom hradí kupujúci.

#### Hlasovanie:

- **za – 9 poslancov** (Ladislav Bilý, Dušan Ferko, František Ferko, Mgr. Terézia Judová, Vladislav Kaleja, Dušan Kaleja, Kvetoslava Korineková, Ing. Ľubomír Trišč, Miroslav Sedlák),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

Poslanci OcZ a) rušia uznesenia č. 318/2018 zo dňa 14.3.2018

b) schvaľujú kúpu pozemkov vedených na LV 64 do podielového spoluvlastníctva obce Jarovnice pre účely výstavby „Chodník vetva A“

K.ú. Jarovnice, C-KN parcela č. **299** o výmere 515 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvorcia, predávajúci **Bartolomej Novotný**, bytom Jarovnice č. 67, spoluvlastnícky podiel 193,13 m<sup>2</sup>, výkup pozemku obcou Jarovnice od predávajúceho o výmere 3 m<sup>2</sup> v sume 15,00 €, predávajúci **Bartolomej Novotný a Žofia Novotná**, bytom Jarovnice č. 67, spoluvlastnícky podiel 257,5 m<sup>2</sup>, výkup pozemku obcou Jarovnice od predávajúceho o výmere 4 m<sup>2</sup> v sume 20,00 €, predávajúci **Bartolomej Novotný a Žofia Novotná**, Jarovnice č. 67, spoluvlastnícky podiel 64,37 m<sup>2</sup>, výkup pozemku obcou Jarovnice od predávajúceho o výmere 1 m<sup>2</sup> v sume 5,00 €.

Celkový výkup z výmery pozemku 8 m<sup>2</sup>.

K.ú. Jarovnice, C-KN parcela č. **301/1** o výmere 363 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvorcia, predávajúci **Bartolomej Novotný**, bytom Jarovnice č. 67, spoluvlastnícky podiel 136,13 m<sup>2</sup>, výkup pozemku obcou Jarovnice od predávajúceho o výmere 2,25 m<sup>2</sup> v sume 11,25 €, predávajúci **Bartolomej Novotný a Žofia Novotná**, bytom Jarovnice č. 67,

spoluvlastnícky podiel 181,5 m<sup>2</sup>, výkup pozemku obcou Jarovnice od predávajúceho o výmere 3 m<sup>2</sup> v sume 15,00 €, predávajúci **Bartolomej Novotný a Žofia Novotná**, bytom Jarovnice č. 67, spoluvlastnícky podiel 45,37 m<sup>2</sup>, výkup pozemku obcou Jarovnice od predávajúceho o výmere 0,75 m<sup>2</sup> v sume 3,75 €.

Celkový výkup z výmery pozemku 6 m<sup>2</sup>.

K.ú. Jarovnice, C-KN parcela č. **301/2** o výmere 403 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, predávajúci **Bartolomej Novotný**, bytom Jarovnice č. 67, spoluvlastnícky podiel 151,12 m<sup>2</sup>, výkup pozemku obcou Jarovnice od predávajúceho o výmere 2,63 m<sup>2</sup> v sume 13,15 €, predávajúci **Bartolomej Novotný a Žofia Novotná**, bytom Jarovnice č. 67, spoluvlastnícky podiel 201,5 m<sup>2</sup>, výkup pozemku obcou Jarovnice od predávajúceho o výmere 3,5 m<sup>2</sup> v sume 17,50 €, predávajúci **Bartolomej Novotný a Žofia Novotná**, bytom Jarovnice č. 67, spoluvlastnícky podiel 50,38 m<sup>2</sup>, výkup pozemku obcou Jarovnice od predávajúceho o výmere 0,87 m<sup>2</sup> v sume 4,35 €.

c) žiadajú starosta obce po dohode s vlastníkom za dohodnutú cenu 5,00 € vypracovať a podpísať kúpno predajnú zmluvu a zabezpečiť podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, pričom náklady spojené s prevodom hradí kupujúci.

Hlasovanie:

- **za – 9 poslancov** (Ladislav Bilý, Dušan Ferko, František Ferko, Mgr. Terézia Judová, Vladislav Kaleja, Dušan Kaleja, Kvetoslava Korineková, Ing. Ľubomír Trišč, Miroslav Sedlák),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

Prednostka OcÚ Bc. Marcinčinová vysvetlila, že sú pripravené zrušenia a nové uznesenia k pozemkom v areáli Cintorína v Jarovniciach z dôvodu, že v schválených uzneseniach bolo nesprávne uvedené, že sú to parcely C-KN nie E-KN.

Poslanci OcZ a) rušia uznesenia č. 270/2017 zo dňa 16.8.2017

b) schvaľujú návrh kúpnej ceny pozemkov v areáli Cintorína v Jarovniciach – E-KN parcela č. 860/2 o výmere 644 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, parcela č. 860/3 o výmere 599 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, parcela č. 860/5 o výmere 607 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, vedené na LV 2949, parcela č. 862/1 o výmere 676 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, parcela č. 862/2 o výmere 644 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, vedené na LV 2755, parcela č. 863/1 o výmere 329 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, parcela č. 863/2 o výmere 331 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, vedené na LV 2871, parcela č. 864/1 o výmere 421 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, vedené na LV 2756, parcela č. 865/1 o výmere 255 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, vedené na LV 2955, pozemky v katastrálnom území z dôvodu vysporiadania vlastníckych vzťahov za cenu 5,00 € za m<sup>2</sup>.

c) žiadajú starosta obce po dohode s vlastníkom za dohodnutú cenu 5,00 € vypracovať a podpísať kúpno predajnú zmluvu a zabezpečiť podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, pričom náklady spojené s prevodom hradí kupujúci.

Hlasovanie:

- **za – 9 poslancov** (Ladislav Bilý, Dušan Ferko, František Ferko, Mgr. Terézia Judová, Vladislav Kaleja, Dušan Kaleja, Kvetoslava Korineková, Ing. Ľubomír Trišč, Miroslav Sedlák),

- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

### **Bod č. 12 – Realizácia kanalizačnej a vodovodnej vetvy – Jarovnice časť Močidl'any (pri pamätníku)**

Starosta obce oznámil, že na obec bola doručená petícia obyvateľov časti Močidl'any, ktorí bývajú pri pamätníku, že nemajú prístup k pitnej vode. V tejto časti býva cca 800 občanov. Starosta obce dal vypracovať projektovú dokumentáciu na vodovodnú prípojku Obce Jarovnice p.č. 204, 205. Podľa krycieho listu rozpočtu by boli náklady na rozšírenie vodovodu v tejto časti cca 67 500 €. Z tohto dôvodu starosta obce navrhol, aby pri tomto rozšírení bolo čo najviac prác urobených svojpomocne, rozšírenie hlavnej vodovodnej a kanalizačnej vetvy musí zabezpečiť obec. Ale materiál na pripojenie jednotlivých domácností (šachty, vodomery a ost. materiál) by zakúpila obec a občania si výkopové práce urobia sami, ale už sa jednotlivým domácnostiam nebudú preplácať žiadne náklady za pripojenie na obecný vodovod podľa schváleného uznesenia do výšky 182,56 €. Ak to bude takto realizované, obec vie ušetriť aj na počte zakúpených šachiet, pretože do jednej sa vedia napojiť 2 domácnosti. Po skončení diskusie dal starosta hlasovať o realizácii projektu.

Poslanci OcZ schválili realizáciu kanalizačnej a vodovodnej vetvy – Jarovnice časť Močidl'any (pri pamätníku) – projekt „Vodovodná a kanalizačná prípojka – Obec Jarovnice p. č. 204, 205“

#### **Hlasovanie:**

- **za – 9 poslancov** (Ladislav Bilý, Dušan Ferko, František Ferko, Mgr. Terézia Judová, Vladislav Kaleja, Dušan Kaleja, Kvetoslava Korineková, Ing. Lubomír Trišč, Miroslav Sedlák),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

### **Bod č. 13 – Výstavba bytov – príprava žiadosti o NFP a projektovej dokumentácie**

Starosta obce pokračoval v podávaní informácií o výstavbe bytov, s ktorým začal v bode 3 – informovanie starostu obce. Pri návšteve starostu obce na Ministerstve vnútra, dostal starosta obce okrem iného otázku, prečo taká veľká obec ako sú Jarovnice, ktorá ja na prvom mieste zo 150 obcí, nepodala žiadosť na dotáciu na rozšírenie kanalizácie a vodovodu v obci. Pri tejto príležitosti sa starosta obce dozvedel, že na budúci mesiac bude ministerstvom vyhlásená výzva na podávanie žiadostí na výstavbu bytov. Obec môže podať 2 žiadosti a financovanie bude 95 % zo štátnych prostriedkov a 5 % z prostriedkov obce. Maximálna výška financií na jednu žiadosť bude 1 000 000,- €. Bytové domy musia byť maximálne prízemie a jedno poschodie pavlačového systému, budú murované, súčasťou dotácie bude aj financovanie kuchyne a sociálnej vybavenosti, náklady na jeden byt sa predpokladajú vo výške 1100 € na m<sup>2</sup>. Bytové domy budú postavené na mieste, kde sa plánovala výstavba bytového domu C+D a kde sú základy z nedostavaného bytového domu.

Poslanci OcZ a) schválili zámer výstavby bytov, ktorý bude financovaný zo zdrojov poskytnutých MV SR v rámci projektov MRK,

b) žiadajú starostu obce, aby pripravil a podal žiadosť o NFP na výstavbu bytov,

c) schválili vypracovanie projektovej dokumentácie na výstavbu bytov.

#### Hlasovanie:

- **za – 5 poslancov** (Ladislav Bilý, Dušan Ferko, František Ferko, Vladislav Kaleja, Dušan Kaleja),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 4 poslancov** (Mgr. Terézia Judová, Kvetoslava Korineková, Ing. Ľubomír Trišč, Miroslav Sedlák).

#### **Bod č. 14 – Byty – informácie o platbách, žiadosti o predĺženie nájomných zmlúv**

Poslanci, ktorí boli v komisii poverenej na obhliadku bytového domu č. 542. Komisia skonštatovala, že naozaj dažďová voda podmýva bytový dom, steny neboli omietnuté, dlažba je poškodená. Ďalej na spoločných chodbách v bytovom dome sú umiestnené nábytky, čo nie je v súlade s požiarnymi predpismi. Komisia odporúča vyriešiť zvod dažďovej vody, opraviť dlažbu na schodištiach, opraviť v jednotlivých bytoch poškodenie omietky. Komisia odporúča opravy vykonať v réžii obce.

Pracovníčka OcÚ Novotná informovala poslancov, že žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy z dôvodu skončenia jej platnosti podali: Marcela Bilá - BD 543 (ukončenie 31.08.2018), Monika Husárová – BD 543 (ukončenie 31.07.2018), Kaleja Milan- BD 563 (ukončenie 15.06.2018), Jaroslava Ferková - (ukončenie 31.08.2018), Kaleja Marián- BD 564 (ukončenie 30.09.2018), Jozef Ferko- BD 564/4 (ukončenie 30.06.2018), Ilona Bilá- BD 564/8 (ukončenie 31.08.2018), Michaela Červeňáková- BD 564/1 (ukončenie 31.08.2018), Jacko Pavol- BD 542 (ukončenie 30.06.2018), Dominik Lichvár- BD 542 (ukončenie 31.08.2018). Ďalej povedala, že súčasťou podkladov je tabuľka: prehľad úhrad v BD 563,564,542, 12 BJ ku dňu 31.05.2018. Ďalej informovala, dňa 26.3.2018 podala Miroslava Bandyová dohodu o ukončení nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 31.12.2015, na jej ukončenie dohodou ku dňu 31.3.2018. Dňa 14.03.2018 bola uznesením č. 328/2018 schválená ako náhradníčka v prípade uvoľnenia bytu Miriama Kandrová. Žiadateľka bola informovaná o voľnom byte v BD 542/14, no dňa 17.4.2018 podala písomné odmietnutie. Pracovníčka Novotná informovala poslancov OcZ o schválení novej nájomnej zmluvy od 20.04.2018. Byt 542/14, ktorý bol prevzatý od Miroslavy Bandyovej dňa 31.03.2018 v dobrom stave, bol pripravený na pridelenie. Náhradníčka Miriama Kandrová odmietla pridelený byt, a keďže sme nemali ďalšieho náhradníka na obsadenie bytu, ktorý bol prázdny, sme byt prideliť ďalšej nasledujúcej žiadateľke Michaele Body, Jarovnice 251 s platnosťou nájomnej zmluvy od 20.04.2018 do 19.04.2019. Ďalej informovala, že žiadosť o ukončenie nájmu v BD 563,564 ku dňu 31.05.2018 podali Jana Kalejová , BD 563/16 a Pavol Kaleja, BD 563/1.

Na záver pracovníčka Novotná požiadala poslancov OcZ, aby určili náhradníkov do BD vzhľadom na to, ak sa uvoľnia ďalšie byty alebo žiadateľ odmietne pridelený byt 563, 564 a 542. Po týchto informáciách starosta dal hlasovať k jednotlivým bodom.

Poslanci OcZ a) schválili predĺženie nájmu o rok z dôvodu ukončenia platnosti nájomnej zmluvy týmto nájomníkom - bytový dom - **č. 542** - Pavol Jacko, Dominik Lichvár

#### Hlasovanie:

- **za – 9 poslancov** (Ladislav Bilý, Dušan Ferko, František Ferko, Mgr. Terézia Judová, Vladislav Kaleja, Dušan Kaleja, Kvetoslava Korineková, Ing. Ľubomír Trišč, Miroslav Sedlák),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

Poslanci OcZ schválili predĺženie nájomnej zmluvy o rok s podmienkou vyrovnania dlhu do podpísania dodatku o predĺžení nájmu- bytový dom č. 543 - Marcela Bilá, Monika Husárová , BD 563 - Kaleja Milan, Jaroslava Ferková, BD 564 - Kaleja Marián, Jozef Ferko, Ilona Bilá, Michaela Červeňáková.

Hlasovanie:

- **za – 9 poslancov** (Ladislav Bilý, Dušan Ferko, František Ferko, Mgr. Terézia Judová, Vladislav Kaleja, Dušan Kaleja, Kvetoslava Korineková, Ing. Ľubomír Trišč, Miroslav Sedlák),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

Poslanci OcZ schválili pridelenie bytu č. 14 v bytovom dome 542 Michaele Body , Jarovnice 251 za podmienky uhradenia nájmu od 20.04.2018.

Hlasovanie:

- **za – 9 poslancov** (Ladislav Bilý, Dušan Ferko, František Ferko, Mgr. Terézia Judová, Vladislav Kaleja, Dušan Kaleja, Kvetoslava Korineková, Ing. Ľubomír Trišč, Miroslav Sedlák),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

Poslanci OcZ schválili ukončenie nájomnej zmluvy - k 31.5.2018 dohodou v BD 563/1 Kaleja Pavol, Jarovnice 465, v BD 563/18 Jana Kalejová, Jarovnice 563 - k. 31.3.2018 dohodu v BD 542/14 Miroslava Bandyová, Jarovnice 542.

Hlasovanie:

- **za – 9 poslancov** (Ladislav Bilý, Dušan Ferko, František Ferko, Mgr. Terézia Judová, Vladislav Kaleja, Dušan Kaleja, Kvetoslava Korineková, Ing. Ľubomír Trišč, Miroslav Sedlák),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

Poslanci OcZ schválili poradovník v prípade uvoľnenia nájomného bytu v BD 563. 1. Emília Bilá, Jarovnice 0, 2. Lucia Ferková, Jarovnice 419, 3. Peter Popuša, Jarovnice 358, V BD 542 1. Jozef Krištof, Jarovnice 426, 2. Lucia Červeňáková, Jarovnice 294

Hlasovanie:

- **za – 9 poslancov** (Ladislav Bilý, Dušan Ferko, František Ferko, Mgr. Terézia Judová, Vladislav Kaleja, Dušan Kaleja, Kvetoslava Korineková, Ing. Ľubomír Trišč, Miroslav Sedlák),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

### **Bod č. 15 – Rôzne**

A) Starosta obce informoval, že poslancom OcZ bola predložená Individuálna výročná správa Obce Jarovnice za rok 2017, pretože je to rozsiahly materiál, bola poslancom OcZ táto správa predložená až priamo na zasadnutí.

Po nahliadnutí do podkladov poslanci OcZ vzali na vedomie Individuálnu výročnú správu Obce Jarovnice za rok 2017.

**B)** Prednostka OcÚ prečítala žiadosť Vincenta Jurka, Jarovnice č. 238 o opravu prístupového mostu k jeho pozemku. Poslanci skonštatovali, že je potrebné vyčistiť potok a žiadosť zobrali na vedomie

**C)** Poslanci OcZ schválili prevod nehnuteľného majetku Obce Jarovnice z dôvodu hodného osobitného zreteľa - novovytvorených parciel č. C KN 709/24 o výmere 78 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty a č. C KN 709/25 o výmere 166 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, k. ú. Jarovnice podľa geometrického plánu č. 116/2017 zo dňa 25.10.2017, vypracovaného autorizovaným geodetom a kartografom Adriánom Tkáčom za sumu 5 € za m<sup>2</sup> t.j. 1 220 € pre žiadateľov Milan Giňa a Soňa Giňová, Jarovnice 296 z dôvodu vysporiadania vlastníckych práv a to na uvedených parcelách majú Milan Giňa a Soňa Giňová postavený rodinný dom.

Hlasovanie:

- **za – 9 poslancov** (Ladislav Bilý, Dušan Ferko, František Ferko, Mgr. Terézia Judová, Vladislav Kaleja, Dušan Kaleja, Kvetoslava Korineková, Ing. Ľubomír Trišč, Miroslav Sedlák),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

**D)** Prednostka OcÚ Bc. Marcinčinová prečítala žiadosť ZO SZZZP o finančný príspevok vo výške 500,- € na kultúrnu činnosť a zájazd pre členov organizácie.

Poslanci OcZ schválili žiadosť Základnej organizácie SZZZP v Jarovniciach o finančný príspevok vo výške 500,- €.

**E)** Prednostka OcÚ prečítala žiadosť Občianskeho združenia BACH – ŠŤASTIE, Jarovnice 562 o finančný príspevok vo výške 1000 € na zorganizovanie futbalového turnaja.

Poslanci OcZ schválili žiadosť Občianskeho združenia Bach – Šťastie, Jarovnice 562 o finančný príspevok z dôvodu organizácie futbalového turnaja, ktorý sa bude konať v mesiaci jún 2018 vo výške 1 000,- €.

**F)** Prednostka OcÚ prečítala žiadosť o odkúpenie studne. Spoločenstvo vlastníkov bytov RYBNÍK 425 žiada o odkúpenie studne. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že pri pridelovaní bytov v decembri 1977 bola studňa súčasťou bytového domu. V roku 1987 bola daná do užívania MŠ a DJ, ktoré nemali vlastný zdroj vlastnej pitnej vody. Vzhľadom na to, že ZŠ s MŠ už studňu nepoužíva, žiadajú o jej prevod. Keďže táto studňa je súčasťou technickej vybavenosti a zároveň rezerva pre prípad nedostatku vody pre ZŠ s MŠ poslanci OcZ vzali túto žiadosť na vedomie.

**G)** Prednostka OcÚ Bc. Marcinčinová prečítala žiadosť o odkúpenie parcely č. 432/6 žiadateľky MVDr. Novotnej Heleny, Jarovnice 100. Táto časť pozemku bola odobratá pôvodným majiteľom v 70-tych rokoch minulého storočia za účelom výstavby cesty, ktorá nakoniec nebola realizovaná. Poslanci OcZ vzali túto žiadosť na vedomie.

**H)** Starosta obce skonštatoval, že na predchádzajúcom zasadnutí OcZ bol obci zástupcom VSD a.s. Košice pánom Vyšňovským, predstavený nový systém dodávky elektriny pre bytové domy v rizikových lokalitách. Táto alternatíva je vhodným riešením pre problémy s odberom elektrickej energie bytových domov 563 a 564.

Poslanci OcZ po krátkej diskusii schválili realizáciu umiestnenia distribučných transformačných staníc a elektromerových rozvádzačov v betónovom skelete pri bytových domoch 563 a 564.

Hlasovanie:

- **za – 9 poslancov** (Ladislav Bilý, Dušan Ferko, František Ferko, Mgr. Terézia Judová, Vladislav Kaleja, Dušan Kaleja, Kvetoslava Korineková, Ing. Ľubomír Trišč, Miroslav Sedlák),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

I) Starosta obce informoval poslancov OcZ, že vzniklo záujmové združenie obcí Spolužitie a Jekhetane Roma a Slovakia, ktorého súčasťou chce byť aj Obec Jarovnice. Toto združenie má v záujme riešiť rozvoj kultúry, ekonomické a sociálne problémy Rómov žijúcich na územiach združených obcí.

Poslanci OcZ a) schválili predloženie žiadosti na vstup obce Jarovnice do záujmového združenia právnických osôb Spolužitie a Jekhetane Roma a Slovakia, IČO: 37885243, DIČ: 2021953120,

b) schválili starostu obce Jarovnice ako zástupcu za obec v záujmovom združení právnických osôb Spolužitie a Jekhetane Roma a Slovakia,

c) schválili zmluvu o vstupe obce Jarovnice do záujmového združenia právnických osôb Spolužitie a Jekhetane Roma a Slovakia,

d) schválili ročný členský príspevok vo výške 100,- EUR (slovom: jedното euro),

e) poverili starostu obce Jarovnice podpísať zmluvu o vstupe obce Jarovnice do záujmového združenia právnických osôb Spolužitie a Jekhetane Roma a Slovakia.

Hlasovanie:

- **za – 9 poslancov** (Ladislav Bilý, Dušan Ferko, František Ferko, Mgr. Terézia Judová, Vladislav Kaleja, Dušan Kaleja, Kvetoslava Korineková, Ing. Ľubomír Trišč, Miroslav Sedlák),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

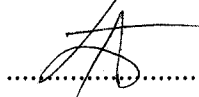
Na záver starosta obce informoval, že na základe novelizácie zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení, je zmena aj v odmeňovaní poslancov OcZ, preto sa musí pripraviť zmena Zásad v odmeňovaní poslancov.

**Bod č. 16 - Záver**

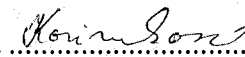
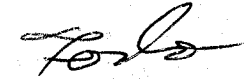
Starosta obce poďakoval prítomným poslancom za účasť a rokovanie ukončil. Rokovanie Obecného zastupiteľstva bolo ukončené o 22:50 hod.

V Jarovniciach 22.6.2018

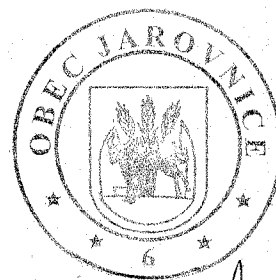
Zapisovateľ: Beáta Dobrovičová

.....  


Overovatelia zápisnice: Kvetoslava Korineková .....

František Ferko



Florián Giňa  
starosta obce

