ZÁPISNICA

z 30. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jarovniciach, ktoré sa konalo dňa 2. februára 2026 o 10:00 hod. v zasadačke obecného úradu v Jarovniciach

Prítomní:	Mgr. Florián Giňa, starosta obce
	Mgr. Janka Marcinčinová, prednostka OcÚ
	Eva Hricová, rozpočtárka obce
	Mgr. Michal Šľachta, rozvojový manažér obce
Poslanci:	Bartolomej Bilý
	Dušan Bilý
	Jaroslav Bilý
	Lukáš Červeňák
	Dušan Ferko
	František Ferko
	Anton Giňa
	Marek Giňa
	Roman Husár
	Milan Kaleja
	Vladislav Kaleja
	Marek Pešta
Neprítomný:	Marek Pešta
	Vladislav Kaleja
	Marek Giňa

Bod č. 1 – Otvorenie zasadnutia

Starosta obce privítal prítomných a oznámil, že zasadnutie OcZ bolo zvolané v stanovenej lehote, a že poslanci OcZ boli na toto včas pozvaní. Ďalej skonštatoval, že z celkového počtu 12 poslancov OcZ sú prítomní 9, teda zasadnutie OcZ je podľa § 12 ods. 2 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uznášania schopné.

Bod č. 2 – Schválenie programu rokovania, voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice

Starosta obce prečítal program 30. riadneho zasadnutia OcZ s bodmi: 1. Otvorenie zasadnutia, 2. schválenie programu rokovania, voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice, 3. informovanie zastupiteľstva starostom obce, 4. zapojenie do výzvy Fondu na podporu kultúry národnostných menšín, 5. zapojenie do výzvy Ministerstva kultúry SR (obnova kultúrnych pamiatok 2026), 6. návrh na vysporiadanie zmluvných záväzkov a ďalší postup pri výstavbe novej ZŠ, 7. byty – predĺženie nájomných zmlúv, 8. výkup pozemkov, 9. rôzne, 10. záver. Program bol schválený jednohlasne.

Hlasovanie:

- **za – 9 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov,**
- **neprítomní – 3 poslanci** (Marek Giňa, Vladislav Kaleja, Marek Pešta).

Za zapisovateľku bola určená Eva Hricová, do návrhovej komisie boli vymenovaní poslanci: Dušan Bilý, Roman Husár, Dušan Ferko a za overovateľov zápisnice boli určení poslanci: Bartolomej Bilý, Anton Giňa. Aj toto uznesenie bolo schválené jednohlasne.
Hlasovanie:

- **za – 9 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov,**
- **neprítomní – 3 poslanci** (Marek Giňa, Vladislav Kaleja, Marek Pešta).

Bod č. 3 – Informovanie obecného zastupiteľstva starostom obce

Starosta obce informoval poslancov o odpredaji cenných papierov vo VVS, a.s. Zatiaľ prebiehajú rokovania a o schválení predaja bude rozhodovať obecné zastupiteľstvo. Zo získaných finančných prostriedkov obec môže realizovať investičné projekty potrebné pre obec.

O 10:13 hod. na zasadnutie prišiel poslanec Vladislav Kaleja.

Bod č. 4 – Návrh na schválenie zapojenia sa obce Jarovnice do aktuálne vyhlásenej výzvy Fondu na podporu kultúry národnostných menšín č. 4/2026 na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie alebo štipendia pre maďarskú a rómsku národnostnú menšinu a za účelom zachovania, vyjadrenia, ochrany a rozvoja identity a kultúrnych hodnôt národnostných menšín a výchovy a vzdelávania k právam osôb patriacich k národnostným menšinám v podprograme 1.2 Neprofesionálne umenie so žiadosťou o dotáciu na 1. ročník festivalu rómskeho umenia v Jarovniciach

Rozvojový manažér Michal Šľachta povedal, že obec by chcela usporiadať festival rómskeho umenia a preto sa chce zapojiť do výzvy na získanie finančných prostriedkov do výšky 40 000,00 €. Spolufinancovanie projektu v prípade schválenia dotácie vo výške 5 % zo schválenej sumy. Starosta obce k bodu otvoril diskusiu.

O 10:16 hod. prišiel na zasadnutie poslanec Marek Giňa.

Poslanci OcZ schválili zapojenie sa obce Jarovnice do aktuálne vyhlásenej výzvy Fondu na podporu kultúry národnostných menšín č. 4/2026 na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie alebo štipendia pre maďarskú a rómsku národnostnú menšinu a za účelom zachovania, vyjadrenia, ochrany a rozvoja identity a kultúrnych hodnôt národnostných menšín a výchovy a vzdelávania k právam osôb patriacich k národnostným menšinám v podprograme 1.2 Neprofesionálne umenie so žiadosťou o dotáciu na 1. ročník festivalu rómskeho umenia v Jarovniciach. Spolufinancovanie projektu v prípade schválenia dotácie vo výške 5 % zo schválenej sumy dotácie.
Hlasovanie:

- **za – 11 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Vladislav Kaleja),
- **proti – 0 poslancov,**

- **zdržal sa – 0 poslancov,**
- **neprítomný – 1 poslanec** (Marek Pešta).

Bod č. 5 - Návrh na schválenie zapojenia sa obce Jarovnice do aktuálne vyhlásenej výzvy Ministerstva kultúry SR na predkladanie žiadosti o poskytnutie dotácie – podprogram 1.1 Obnova kultúrnych pamiatok – rok 2026 so žiadosťou o dotáciu na rekonštrukciu strechy kúrie v Jarovniciach

Ďalej povedal, že obec chce podať žiadosť s cieľom rekonštrukcie strechy na kúrii. Vzhľadom na časové obmedzenia nie je reálne zahrnúť obnovu fresiek, obec disponuje projektovou dokumentáciou na opravu strechy, ktorá zateká a hrozia škody. Maximálna výška dotácie je 25 000,00 €, spolufinancovanie obce je 5 % zo schválenej sumy.
Poslanci OcZ schválili zapojenie sa obce Jarovnice do aktuálne vyhlásenej výzvy Ministerstva kultúry SR na predkladanie žiadosti o poskytnutie dotácie – podprogram 1.1 Obnova kultúrnych pamiatok – rok 2026 so žiadosťou o dotáciu na rekonštrukciu strechy kúrie v Jarovniciach. Spolufinancovanie projektu v prípade schválenia dotácie vo výške 5 % zo schválenej sumy dotácie.
Hlasovanie:

- **za – 11 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Vladislav Kaleja),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov,**
- **neprítomný – 1 poslanec** (Marek Pešta).

Bod č. 6 - Návrh na vysporiadanie zmluvných záväzkov a schválenie ďalšieho postupu pri realizácii projektu výstavby novej budovy ZŠ v obci Jarovnice

Starosta obce oboznámil poslancov, že obec čelí kritickej finančnej situácii: konzorcium Metrostav Slovakia a GMT Projekt vystavilo faktúry v hodnote 5,6 milióna eur, pričom obec nedostala žiadne financie z ministerstva a nedisponuje zdrojmi na úhradu. Riziká zahŕňajú exekúciu, súdne spory, nútenú správu (prepúšťanie, obmedzenia služieb). Úverové riešenie je vylúčené pre konsolidáciu, dlhovú brzdu a existujúce úvery (2,6 milióna eur na bytovky a chodníky); potrebný úver 6–8 miliónov eur nie je pre obec dostupný.
Pozadie problému: chyba externej firmy pri verejnom obstarávaní (neodbornosť), nedostatočné zaoberanie sa potencionálnym konfliktom záujmov v projektovej dokumentácii, zistenia Úradu pre verejné obstarávanie (obec zaplatila pokutu 3 000 Eur) a následná reakcia ministerstva. Zhotoviteľ trvá na vysporiadaní, obec nemá finančné prostriedky. Hrozí odstúpenie zhotoviteľa, exekúcia a v najhoršom prípade nútená správa obce. Od augusta 2025 prebehlo viac ako 20 stretnutí na Ministerstve školstva, s právnikmi a odborníkmi na VO; možnosť zaplatenia z vlastných zdrojov/úveru bola preverovaná vo viacerých bankách bez možnosti poskytnutia úveru v potrebnej výške.
Navrhnuté riešenie: rozostavaná budova sa stane majetkom zhotoviteľa; ten stornuje všetky faktúry a preplatí obci dosiaľ vynaložené výdavky (cca 250–300 tisíc eur). Zhotoviteľ budovu prevádzkovať nechce; ministerstvo školstva vyhlási špeciálnu výzvu pre subjekt rímskokatolíckej cirkvi ~~(napr. arcibiskupský úrad)~~, ktorý budovu odkúpi a bude v nej prevádzkovať cirkevnú školu bez poplatkov pre rodičov, v režime rovnakom ako štátne školy. Tým sa naplní cieľ odstránenia dvojzmennej prevádzky v septembri 2026, čo je požiadavka ministerstva; inak hrozia postihy. Pre fungovanie školy je nevyhnutný aj predaj pozemku pod

budovou a prenájom prístupovej komunikácie; príslušné platby (vrátane nájmu cesty) budú hradiť cirkev/škola. Obec získa späť svoje doterajšie investície. Externá firma, ktorá obstarávanie realizovala, bude čeliť žalobe (s rizikami dlhého sporu a prípadnej likvidácie s.r.o., čo by obci negarantovalo náhradu). Starosta obce k bodu otvoril diskusiu. Po skončení diskusie poslanci skonštatovali, že obec ukončí zmluvu so zhotoviteľom a vykoná ďalšie úkony spojené s vysporiadaním novostavby ZŠ podľa predloženého návrhu.
Zastupiteľstvo schválilo päť nadväzujúcich uznesení:

Poslanci OcZ schválili a rozhodli s poukazom na zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí o spôsobe skončenia zmluvného vzťahu medzi obcou Jarovnice a Združením ZŠ Jarovnice (Vedúci člen združenia: Metrostav Slovakia a. s., Mlynské Nivy 68, 824 77 Bratislava-mestská časť Ružinov; Člen združenia: GMT projekt, spol. s r.o., Námestie SNP 1, 085 01 Bardejov), založený Zmluvou o dielo č. 23490726 zo dňa 18.10.2023 dohodou spočívajúcou v tom, že obec **konštatuje**, že zhotoviteľ je vlastníkom rozostavanej stavby – diela, ktoré bolo ku dňu účinnosti tejto dohody zrealizované zhotoviteľom a **súhlasí** so zápisom Zhotoviteľa: Združenie ZŠ Jarovnice, Vedúci člen združenia: Metrostav Slovakia a. s., Mlynské Nivy 68, 824 77 Bratislava-mestská časť Ružinov, IČO: 47 144 190 a Člen združenia: GMT projekt, spol. s r.o., Námestie SNP 1, 085 01 Bardejov, IČO: 36 484 971 ako vlastníkov uvedenej nehnuteľnosti každého v podiele 1/2 do katastra nehnuteľností. Obec **vyslovuje súhlas**, aby predmetná nehnuteľnosť- rozostavaná stavba postavená na pozemku, parc. reg. „C“, parc. č. 313/27- ostatná plocha o výmere 4265 m^2, okres Sabinov, obec Jarovnice, k. ú. Jarovnice, zapísaná na LV č. 2643 vedenom Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom, ktorej výlučným vlastníkom (podiel 1/1) je obec Jarovnice, bola zapísaná do katastra nehnuteľností. Obec rovnako **konštatuje**, že Zhotoviteľ - Združenie ZŠ Jarovnice, Vedúci člen združenia: Metrostav Slovakia a. s., Mlynské Nivy 68, 824 77 Bratislava-mestská časť Ružinov, IČO: 47 144 190 a Člen združenia: GMT projekt, spol. s r.o., Námestie SNP 1, 085 01 Bardejov, IČO: 36 484 971 v súvislosti s realizáciou, či ďalších zmluvných vzťahov nebude voči obci uplatňovať žiadne ďalšie nároky.
Hlasovanie:
za – 11 poslancov (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Vladislav Kaleja),
proti – 0 poslancov,
zdržal sa – 0 poslancov,
neprítomný – 1 poslanec (Marek Pešta).

Poslanci OcZ schválili podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí spôsob a zámer prevodu majetku obce Jarovnice vymedzenom v písm. b) tohto uznesenia, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a rozhodli trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o predaji nehnuteľnosti: pozemok, parc. reg. „C“, parc. č. 313/27- ostatná plocha o výmere 4265 m^2, okres Sabinov, obec Jarovnice, k. ú. Jarovnice, zapísaná na LV č. 2643 vedenom Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom za kúpnu cenu vo výške 135 000 € slovom: jednostotridsaťpäťtisíc, pre Združenie ZŠ Jarovnice, vedúci člen združenia: Metrostav Slovakia a. s., Mlynské Nivy 68, 824 77 Bratislava-mestská časť Ružinov, IČO: 47 144 190 v podiele 1/2 a člen združenia: GMT projekt, spol. s r.o., Námestie SNP 1, 085 01 Bardejov, IČO: 36 484 971 v podiele 1/2 (ďalej len *„žiadatelia“)* a to

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 19, bod 6, písm. c/ Zásad hospodárenia s majetkom obce Jarovnice, ktorý spočíva v tom, že prevodom vlastníctva majetku obce sa podporia významné investície na území obce a v jej bezprostrednom okolí.
Podľa § 9a ods. 16 zákona o majetku obcí je obec pri prevode majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa povinná dohodnúť kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku. Stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000 eur alebo pri obciach nad 30 000 obyvateľov na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci. Hodnota prevádzaného majetku obce bola zistená na základe znaleckého posudku Ing. Emila Matiho, znalca z Odboru stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby. Odhad hodnoty nehnuteľností je po zaokrúhlení 65.000,-€, t.j. 15,25 €/m^2. Hodnota prevádzaného majetku obce zistená na základe porovnania je 31, 653 €/m^2. Pri stanovení hodnoty majetku sa vychádzalo z dohody s kupujúcim.
Hlasovanie:

- **za – 11 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Vladislav Kaleja),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov,**
- **neprítomný – 1 poslanec** (Marek Pešta).

Poslanci OcZ schválili a rozhodli podľa § 9aa ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí o uzatvorení nájomnej zmluvy s nájomcom **Združením ZŠ Jarovnice, Vedúci člen združenia:** Metrostav Slovakia a. s., Mlynské Nivy 68, 824 77 Bratislava-mestská časť Ružinov, IČO: 47 144 190 a **Člen združenia:** GMT projekt, spol. s r.o., Námestie SNP 1, 085 01 Bardejov, IČO: 36 484 971, **kde predmetom nájmu bude** pozemok na parcele reg. „C“, parc. č. 313/28 vo výmere 633 m^2 evidovaná na LV č. 2988 a novovytvorená parcela č. 313/44, vo výmere 1314 m^2 ktorá vznikne odčlenením z parcely č. 313/6 evidovanej na LV č. 959 v zmysle geometrického plánu. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú od 04.02.2026 do 31.12.2032 s výškou nájomného 2.700,-€ (slovom dvetisícsedemsto eur) ročne, **teda celkovo v úhrne 18.900,-€** (osemnásťtisícdeväťsto eur) s každoročnou splatnosťou do 31.03. toho ktorého roka, za ktorý sa platí nájomné. Obec Jarovnice ako prenajímateľ nie je platcom DPH. Podľa § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov „*Ak tento alebo osobitný predpis neustanovuje inak, ustanovenia § 9a ods. 1 až 8 a 10 až 14 je obec povinná primerane použiť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu.“* Podľa §9aa ods. 2 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov „Ustanovenie odseku 1 sa nepoužije pri nájme majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur.“ Hodnota prenajímaného majetku obce bola zistená na základe porovnateľného prenájmu s výškou nájomného 1, 39 €/m2. Pri stanovení výšky nájomného sa prihliadalo na obdobné nájmy obcí v rámci prešovského kraja.
Hlasovanie:

- **za – 11 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Vladislav Kaleja),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov,**

- **neprítomný – 1 poslanec** (Marek Pešta).

Poslanci OcZ schválil podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jarovnice **spôsob zriadenia vecného bremena** na obecnom pozemku obce Jarovnice vymedzenom v písm. b) tohto uznesenia a rozhodli a schválili zriadenie vecného bremena nasledovne:

Obec Jarovnice ako povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v rozsahu 1/1 nehnuteľností: pozemok reg. „C“, parc. č. 313/28 vo výmere 633 m^2 evidovaný na LV č. 2988 a novovytvorená parcela č.313/44, vo výmere 1314 m^2 ktorá vznikne odčlenením z parcely reg. „C“, parc. č. 313/6 evidovaná na LV č. 959 v zmysle geometrického plánu.

Oprávnení z vecného bremena- Metrostav Slovakia a. s., Mlynské Nivy 68, 824 77 Bratislava-mestská časť Ružinov, IČO: 47 144 190 a GMT projekt, spol. s r.o., Námestie SNP 1, 085 01 Bardejov, IČO: 36 484 971 sa majú stať podielovými spoluvlastníkmi (obaja v podiele ½) nehnuteľnosti: pozemok, parc. reg. „C“, parc. č. 313/27- ostatná plocha o výmere 4265 m^2, okres Sabinov, obec Jarovnice, k. ú. Jarovnice, zapísaná na LV č. 2643 vedenom Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom. Predmetom vecného bremena je povinnosť Povinného z vecného bremena strpieť právo Oprávnených z vecného bremena a ostatných osôb využívajúcich nehnuteľnosť vo vlastníctve oprávnených vo vyznačenom rozsahu: pozemok na parcele reg. „C“, parc. č. 313/28 vo výmere 633 m^2 evidovaný na LV č. 2988 a novovytvorená parcela č. 313/44, vo výmere 1314 m^2 ktorá vznikne odčlenením z parcely reg. „C“, parc. č. 313/6 LV č. 959 na základe geometrického plánu č.:17/2026, zo dňa 28.01.2026, vyhotovený Ing. Františkom Haníkom, číslo úradného overenia G1-56/2026, úradne overil Ing. Tomáš Futej na prechod peši či prejazd motorovým aj nemotorovým vozidlom. Vecné bremeno sa zriaďuje in rem - na právo prechodu peši, prejazdu motorovým aj nemotorovým vozidlom cez pozemok parcely reg. „C“, parc. č. 313/28 vo výmere 633 m^2 evidovaný na LV č. 2988 a novovytvorenej parcele č. 313/44, vo výmere 1314 m^2 ktorá vznikne odčlenením z parcely reg. „C“, parc. č. 313/6 LV č. 959 v zmysle geometrického plánu v zmysle vyčíslenia rozsahu vecného bremena na základe geometrického plánu č. 17/2026, zo dňa 28.01.2026, vyhotovený Ing. Františkom Haníkom, číslo úradného overenia G1-56/2026, úradne overil Ing. Tomáš Futej v prospech každého vlastníka parc. reg. „C“, parc. č. 313/27- ostatná plocha o výmere 4265 m^2, okres Sabinov, obec Jarovnice, k. ú. Jarovnice, zapísaná na LV č. 2643 vedenom Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom. Predmetné vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne a žiadajú starostu obce, vypracovať Zmluvu o zriadení vecného bremena a Návrh na vklad do katastra nehnuteľností v súlade s bodom B/ tohto uznesenia.

Hlasovanie:

- **za – 11 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Vladislav Kaleja),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov,**
- **neprítomný – 1 poslanec** (Marek Pešta).

Poslanci OcZ rozhodli s poukazom na zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí o spôsobe skončenia zmluvného vzťahu medzi obcou Jarovnice ako prijímateľom a Ministerstvom školstva, výskumu, vývoja a mládeže Slovenskej republiky ako vykonávateľom, založený Zmluvou o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti č. 249/2024 uzatvorenej dňa 08.08.2024 tak, že obec ako prijímateľ **vypovedá** Zmluvu o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti č. 249/2024 uzatvorenú dňa 08.08.2024 z dôvodu, že nie je schopná realizovať projekt tak, ako sa k realizácii projektu zaviazala v Zmluve a nie je schopná dosiahnuť a udržať cieľ projektu počas doby udržateľnosti projektu, a to s poukazom na Čl. 11 bod 4 VZP (príloha č.1), v zmysle ktorého: **„**Prijímateľ je oprávnený Zmluvu vypovedať z dôvodu, že nie je schopný realizovať Projekt tak, ako sa k Realizácii Projektu zaviazal v Zmluve, a/alebo nie je schopný dosiahnuť a/alebo udržať Cieľ Projektu počas Doby udržateľnosti Projektu. Prijímateľ súhlasí s tým, že uplatnením výpovede mu vzniká povinnosť vrátiť už vyplatené Prostriedky mechanizmu v celom rozsahu podľa článku 14 VZP za podmienok stanovených Vykonávateľom v žiadosti o vrátenie Prostriedkov mechanizmu. Po uplatnení výpovede môže Prijímateľ túto vziať späť iba s písomným súhlasom Vykonávateľa. **Výpovedná doba je jeden mesiac odo dňa, kedy je výpoveď doručená Vykonávateľovi.** Počas plynutia výpovednej doby zmluvné strany vykonajú úkony smerujúce k vysporiadaniu vzájomných práv a povinností, najmä Vykonávateľ vykoná úkony vzťahujúce sa k vysporiadaniu finančných vzťahov s Prijímateľom a Prijímateľ je povinný poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť. Zmluva zaniká uplynutím výpovednej doby; tie práva a povinnosti Vykonávateľa a Prijímateľa, ktoré podľa svojej povahy majú platiť aj po skončení Zmluvy, zostávajú zachované.„

Hlasovanie:

- **za – 11 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Vladislav Kaleja),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov,**
- **neprítomný – 1 poslanec** (Marek Pešta).

Bod č. 7 - Byty – predĺženie nájomných zmlúv

Poslancom OcZ bol predložený zoznam žiadateľov o predĺženie nájomných bytov, ktorí sú bez dlhu na nájomnom.

Poslanci OcZ schválili predĺženie nájmu o rok z dôvodu ukončenia platnosti nájomnej zmluvy za podmienky uhradenia nájmu: od 1.3.2026 bytový dom **č. 563/16 –** Pešta Marek, od 1.4.2026 bytový dom **č. 543/13** – Laci Dušan, **č. 543/15** – Popušová Monika.

Hlasovanie:

- **za – 11 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Vladislav Kaleja),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov,**
- **neprítomný – 1 poslanec** (Marek Pešta).

Bod č. 8 – Výkup pozemkov

Prednostka OcÚ Mgr. Marcinčinová povedala, že je potrebné zrušiť uznesenie č. 443/2025 zo dňa z 14.11.2025 a schváliť nové, nakoľko nastali zmeny na listoch vlastníctva. Jedná sa o kúpu malých podielov pre vysporiadanie pozemkov pod chodníkom.

Poslanci OcZ zrušili uznesenie č.443/2025 z 27. riadneho zasadnutia konaného dňa 14.11.2025 a schválili kúpu pozemkov vedených na LV 2975, LV 2754, LV 3011, LV 3029, LV 2255 do podielového spoluvlastníctva obce Jarovnice za dohodnutú cenu: 6 €/m^2 pre LV 2975- pre účel výstavby nájomných bytov, 10 €/m^2 pre LV 2754- pre účel vysporiadania pozemkov, 10 €/m^2 pre LV 3011- pre účel vysporiadania pozemkov, 5 €/m^2 pre LV 3029- pre účel vysporiadania pozemkov pod komunikáciou a 5 €/m^2 pre LV 2255- pre účel vysporiadania pozemkov pod chodníkom. **Predávajúci v 1. Rade: Slavomír Štrajt, rod. Štrajt**, bytom Rue Edouard Brezol 7, PSČ: L-7794, Bissen Luxemburg, LU na: **LV 2975,** E - KN 543/2 – orná pôda o výmere 2694 m^2 s podielom na parcele **43/26400in** (čo predstavuje 4,387 m^2 k celku pre predávajúceho v sume 26,32 €, **LV 2975,** E - KN 543/3 – orná pôda o výmere 880 m^2 s podielom na parcele **43/26400in** (čo predstavuje 1,433 m^2 k celku pre predávajúceho v sume 8,60 €, **LV 2975,** E - KN 544/3 – orná pôda o výmere 1741 m^2 s podielom na parcele **43/26400in** (čo predstavuje 2,835 m^2 k celku pre predávajúceho v sume 17,01 €, **LV 2975,** E - KN 544/4 – orná pôda o výmere 748 m^2 s podielom na parcele **43/26400in** (čo predstavuje 1,218 m^2 k celku pre predávajúceho v sume 7,31 €, **LV 2975,** E - KN 544/5 – orná pôda o výmere 690 m^2 s podielom na parcele **43/26400in** (čo predstavuje 1,123 m^2 k celku pre predávajúceho v sume 6,74 €, **LV 2975,** E - KN 544/6 – orná pôda o výmere 347 m^2 s podielom na parcele **43/26400in** (čo predstavuje 0,565 m^2 k celku pre predávajúceho sume 3,39 €, **LV 2754,** E - KN 861/3 – orná pôda o výmere 694 m^2 s podielom na parcele **4/5280in** (čo predstavuje 0,525 m^2 k celku pre predávajúceho) v sume 5,25 €, **LV 3011,** E - KN 861/1 – orná pôda o výmere 2331 m^2 s podielom na parcele **4/5280in** (čo predstavuje 1,765 m^2 k celku pre predávajúceho) v sume 17,65 €, **LV 3029,** E - KN 916/3 – vodná plocha o výmere 27 m^2 s podielom na parcele **12/8800in** (čo predstavuje 0,036 m^2 k celku pre predávajúceho) v sume 0,18 €, **LV 3029,** E - KN 916/4 – vodná plocha o výmere 14 m^2 s podielom na parcele **12/8800in** (čo predstavuje 0,019 m^2 k celku pre predávajúceho) v sume 0,10 €, **LV 2255,** E - KN 60 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m^2 s podielom na parcele **1/600in** (čo predstavuje 0,56 m^2 k celku pre predávajúceho) v sume 0,28 €, **LV 2255,** E - KN 61/2 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m^2 s podielom na parcele **1/600in** (čo predstavuje 0,038 m^2 k celku pre predávajúceho) v sume 0,19 € a žiadajú starostu obce vypracovať a podpísať kúpnopredajnú zmluvu a zabezpečiť podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, pričom náklady spojené s prevodom hradí kupujúci.

Hlasovanie:

- **za – 11 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Vladislav Kaleja),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov,**
- **neprítomný – 1 poslanec** (Marek Pešta).

Bod č. 9 – Rôzne

V tomto bode poslanci upozornili:

- na opakujúce sa nelegálne skládky a potrebu zásahu (vrátane monitorovania fotografiou),
- na poškodený plot v okolí bytového domu v Močidľanoch,

- na upchatý kanál (poklop z kanála spadol dnu a upchalo ho); dôsledkom je rozlievanie vody, poškodzovanie povrchov a neodvádzanie vody.

Starosta informoval o medzinárodnom pobyte mládeže v Poľsku (pri Zakopanom): skupina mladých odišla na týždeň. Náklady hradia Poliaci, bol zabezpečený 23-miestny autobus a informácia bola zverejnená aj na Facebooku.

Bod č. 10 - Záver

Starosta obce poďakoval prítomným poslancom za účasť a rokovanie ukončil. Rokovanie Obecného zastupiteľstva bolo ukončené o 11:20 hod.

V Jarovniciach dňa 25.2.2026

Zapisovateľka:	Eva Hricová	.....
Overovatelia zápisnice:	Bartolomej Bilý	.....
	Anton Giňa	.....

Mgr. Florián Giňa
starosta obce