

ZÁPISNICA

z 5. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jarovniciach, ktoré sa konalo dňa 19. apríla 2023 o 10:00 hod. v zasadačke obecného úradu v Jarovniciach

Prítomní: 12 prítomných, podľa prezenčnej listiny (príloha zápisnice).

Bod č. 1 – Otvorenie zasadnutia

Starosta obce privítal prítomných poslancov a oznámil, že zasadnutie OcZ bolo zvolané v stanovenej lehote, a že poslanci OcZ boli na toto včas pozvaní. Ďalej skonštatoval, že z celkového počtu 12 poslancov OcZ sú prítomní 11, teda zasadnutie OcZ je podľa § 12 ods. 2 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uznášanía schopné.

Bod č. 2 – Schválenie programu rokovania, voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice

Starosta obce prečítal program 5. riadneho zasadnutia OcZ a spýtal sa, či sú námietky k programu.

Poslanci OcZ schválili program 5. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

- **za –11 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Vladislav Kaleja, Marek Pešta),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

Starosta obce určil za zapisovateľku zápisnice Evu Hricovú. Do návrhovej komisie určil starosta obce poslancov: Duša Bilý, Milan Kaleja, Vladislav Kaleja. Za overovateľov zápisnice určil poslancov: Dušan Ferko, Anton Giňa.

Starosta obce sa spýtal, či sú námietky k navrhnutým členom do jednotlivých komisií a dal hlasovať.

Poslanci OcZ schválili členov jednotlivých komisií.

Hlasovanie:

- **za –11 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Vladislav Kaleja, Marek Pešta),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

Bod č. 3 – Informovanie obecného zastupiteľstva starostom obce

Starosta obce informoval, že žiadosť na výstavbu novej základnej školy sa pomaly kompletizuje. Ďalej oznámil, že výstavba bytových domov pokračuje plynule a že bude potrebné oploenie rozostavaného bytového domu v Močidl'anoch. Pripraví sa projektová dokumentácia a kalkulácia nákladov.

Z dôvodu navýšenia cien elektriny, plynu a potravín, starosta navrhol poslancom, aby obec poskytla pre dôchodcov vianočný príspevok na zlepšenie finančnej situácie. Výška príspevku sa schválila na zasadnutí OcZ podľa finančných možností obce.

Následne sa spýtal, či sú ešte otázky. K tomuto bodu neboli žiadne ďalšie otázky.

Bod č. 4 – Rozpočtové opatrenie č. 3/2023

Rozpočtárka obce p. Hricová oboznámila poslancov, že rozpočtové opatrenia č. 3/2023 je predložené na schválenie. Materiál k bodu bol doručený v písomnej forme spolu s pozvánkou.

Rozpočtové opatrenie č. 3/2023: povolené viazanie príjmov v celkovej sume 21 661,62 €, povolené viazanie výdavkov v celkovej sume 21 661,62 €, a presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu pričom sa nemenia celkové príjmy a výdavky, a to vo výdavkovej časti v sume 65 000,00 €.

Zmeny rozpočtu v príjmovej časti: úprava nenormatívnych finančných prostriedkov pre školy na základe oznámenia z OÚ Prešov, odbor školstva., úprava príjmov na referendum, úprava príjmov pre projekt MOPS. Zmeny vo výdavkovej časti: úprava výdavkov v školstve, úprava výdavkov pre MOPS, úprava výdavkov na referendum, a presun v programe: prestupné bývanie, miestne komunikácie.

Rozpočtárka obce bližšie vysvetlila, aké položky v rozpočte boli upravené a odpovedala na otázky poslancov.

Poslanci OcZ rozpočtové opatrenie č. 3/2023 schválili.

Hlasovanie:

- **za –10 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Vladislav Kaleja),
- **proti – 1 poslanec** (Marek Pešta),
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

Bod č. 5 – Majetkovoprávny úkon o prevode majetku - SPF

Prednostka OcÚ Mgr. Marcinčinová informovala poslancov, že je potrebné schváliť dve uznesenia o prevode parciel, ktoré sú v správe SPF, do vlastníctva obce Jarovnice. Jedná sa o pozemky, ktoré obec potrebuje z dôvodu rekonštrukcie prístupovej cesty k ZŠ Jarovnice 192 a vybudovania parkoviska pri Novostavbe MŠ.

Poslanci OcZ schválili majetkovoprávny úkon o prevode parciel: **E- KN p. č. 909**, druh pozemku vodná plocha, o výmere 517 m², evidovaný na LV č. 2773 v správe SPF pod B1, B2 a B3 do vlastníctva obce Jarovnice; **E- KN p. č. 910/1**, druh pozemku vodná plocha, o výmere 182 m², evidovaný na LV č. 2773 v správe SPF pod B1, B2 a B3 do vlastníctva obce Jarovnice; **E- KN p. č. 910/2**, druh pozemku vodná plocha, o výmere 82 m², evidovaný na LV č. 2773 v správe SPF pod B1, B2 a B3 do vlastníctva obce Jarovnice; **E- KN p. č. 911/1**, druh pozemku vodná plocha, o výmere 72 m², evidovaný na LV č. 3044 v správe SPF pod B3 a B4 do vlastníctva obce Jarovnice; **E- KN p. č. 911/4**, druh pozemku vodná plocha, o výmere 10 m², evidovaný na LV č. 3044 v správe SPF pod B3 a B4 do vlastníctva obce Jarovnice. O prevod

parciel žiadame z dôvodu rekonštrukcie prístupovej cesty (položenie asfaltu) k Základnej škole Jarovnice 192.

Hlasovanie:

- **za –11 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Vladislav Kaleja, Marek Pešta),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

Poslanci OcZ schválili majetkovoprávny úkon o prevode parciel: **E- KN p. č. 358/1** druh orná pôda, o výmere 169 m², evidovaný na LV č. 2646 v správe SPF pod B2 do vlastníctva obce Jarovnice; **E- KN p. č. 358/2** druh orná pôda, o výmere 160 m², evidovaný na LV č. 2646 v správe SPF pod B2 do vlastníctva obce Jarovnice. O prevedenie podielov žiadame za účelom vybudovania parkoviska na uvedených parcelách pri Novostavbe Materskej školy, kód projektu v ITMS 2014: „312061V511“.

Hlasovanie:

- **za –11 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Vladislav Kaleja, Marek Pešta),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

O 10:20 hod. na zasadnutie prišiel Marek Giňa.

Poslanci OcZ schválili kúpu pozemkov vedených na LV 3044 (príloha č.1) do podielového spoluvlastníctva obce Jarovnice za dohodnutú cenu 5,00 €/m² pre účely: cesta ku ZŠ; K.ú. Jarovnice, E-KN parcela č. 911/1 o výmere 72 m², druh pozemku vodná plocha, predávajúci **Karnišová Mária**, r. Tkáčová, trvale bytom Čergovská 7004/4 , **080 01 Prešov**, so spoluvlastníckym podielom **9,6 m²** v sume **48,- €**, K.ú. Jarovnice, E-KN parcela č. 911/4 o výmere 10 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, predávajúci **Karnišová Mária**, r. Tkáčová, trvale bytom Čergovská 7004/4 , **080 01 Prešov**, so spoluvlastníckym podielom **1,33 m²** v sume **6,67 €**, a žiadajú starostu obce vypracovať a podpísať kúpnopredajnú zmluvu a zabezpečiť podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, pričom náklady spojené s prevodom hradí kupujúci.

Hlasovanie:

- **za –12 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Vladislav Kaleja, Marek Pešta),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

Bod č. 6 – Byty – žiadosti o predĺženie nájomných zmlúv, žiadosti o pridelenie bytov

Pracovníčka Dugasová predložila na schválenie žiadosti o predĺženie nájomných zmlúv. Odpovedala na otázky poslancov.

Poslanci OcZ schválili predĺženie nájmu o rok z dôvodu ukončenia platnosti nájomnej zmluvy za podmienky uhradenia nájmu týmto nájomníkom: od 01.6.2023 - *bytový dom č. 563/3* – Milan Kaleja, č. 563/9 – Václav Červeňák, č. 563/17 – Jana Berkiová, od 01.6.2023 - *bytový dom č. 564/9* – Pavel Berki, č. 564/12 – Roman Pešta, č. 564/13 – Ivan Bilý, od 1.6.2023 – *bytový dom č. 543/5* – Peter Červeňák, od 18.5.2023 – *bytový dom č. 542/4* – Marián Sivák.

Hlasovanie:

- **za –12 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Vladislav Kaleja, Marek Pešta),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

Poslanci OcZ schválili predĺženie nájomnej zmluvy o rok s podmienkou vyrovnania dlhu do podpísania dodatku o predĺžení nájmu týmto nájomníkom: od 1.6.2023 – *bytový dom č. 563/8* – Martin Ferko, č. 563/10 – Milan Kukurica, č. 563/11 – Peter Červeňák, od 1.6.2023 – *bytový dom č. 564/2* – Magda Bilá, č. 564/7 – Marián Kaleja.

Hlasovanie:

- **za –12 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Vladislav Kaleja, Marek Pešta),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

Na zasadnutie prišla Lenka Kalejová, Jarovnice 379, ktorá požiadala o pridelenie bytu č. 10 v BD 564 a súhlasila s vyrovnaním dlhu po Jozefovi Peštovi.

Poslanci OcZ schválili pridelenie bytu č. 10 v bytovom dome 564 Lenke Kalejovej, Jarovnice 379, od 1.3.2023 za podmienky uznania dlhu.

Hlasovanie:

- **za –12 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Vladislav Kaleja, Marek Pešta),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

Pracovníčka Dugasová ďalej predložila zoznam žiadateľov o byt v BD č. 542.

Poslanci OcZ schválili pridelenie bytu č. 1 v bytovom dome 542 Martine Benetinovej, Jarovnice 481 od 1.5.2023.

Hlasovanie:

- **za –11 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Marek Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Vladislav Kaleja, Marek Pešta),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 1 poslanec** (Anton Giňa)

Bod č. 7 – Rôzne

A) Poslanec Dušan Ferko informoval starostu obce, že nový asfalt na miestnej komunikácii je nekvalitne uložený, sú v ňom diery. Starosta odpovedal, že to bude riešiť s firmou, ktorá realizovala uloženie asfaltu.

O 10:38 hod. odišiel zo zasadnutia poslanec František Ferko.

B) Poslanec Jaroslav Bilý sa spýtal, prečo občania na pozemkoch, smerom na obec Daletice nemôžu dostať stavebné povolenie na stavbu rodinných domov. Prednostka OcÚ odpovedala, že t. č. stavebné povolenie nie je možné vydať, musí byť doplnený a zmenený územný plán obce a tiež vyriešená infraštruktúra k týmto pozemkom, t. j. pripojenie na vodu a kanál.

C) Poslanec Anton Giňa sa opýtal, kedy budú inštalované nové kamery. Starosta odpovedal, že sa pripravuje verejné obstarávanie na rozšírenie kamerového systému v obci. Podotkol, že kamerový systém nezabráni vandalizmu v obci.

D) Starosta obce ešte oznámil, že pri nových bytových domoch nie sú naprojektované drevárne, preto obec tieto drobné stavby musí zrealizovať vo vlastnej réžii, čím sa zvýšia výdavky obce na prestupné bývanie.

E) Poslanec Roman Husár nahlásil, že na obecnom pozemku (odkúpený od Valenta Jacka) sú postavené čierne stavby. Doplnil, že sa tam tvorí aj čierna skládka odpadu.

Starosta obce poveril poslancov Romana Husára a Antona Giňu, aby upozornili občanov, že tieto stavby budú odstránené, nakoľko v tejto lokalite je plánovaná bytová výstavba.

F) Ďalej do diskusie sa prihlásil poslanec Bartolomej Bilý s požiadavkou na opravu nového chodníka. Starosta odpovedal, že chodník ešte nie je skolaudovaný. Poslanec Dušan Bilý žiadala vykonať deratizačný postrek v osade. Starosta odpovedal, že deratizácia a dezinfekcia bola vykonaná v marci 2023 a to len v bytoch, ktoré sú vo vlastníctve obce.

Bod č. 8 - Záver

Starosta obce poďakoval prítomným poslancom za účasť a rokovanie ukončil. Rokovanie Obecného zastupiteľstva bolo ukončené o 10:58 hod.

V Jarovniciach dňa 24.4.2023

Zapisovateľ: Eva Hricová

Overovatelia zápisnice: Dušan Ferko

Anton Giňa

Mgr. Florián Giňa
starosta obce



