

ZÁPISNICA

z 30. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jarovniciach, ktoré sa konalo dňa 10. novembra 2014 o 17:25 h v zasadačke Obecného úradu v Jarovniciach

Prítomní: 10 prítomných, 3 neprítomní, Marián Červenák, Martin Dužda a Mária Kostrabová sa ospravedlnili, podľa prezenčnej listiny (príloha zápisnice)

Predseda júci – starosta obce Florián Giňa privítal poslancov a prečítal program rokovania podľa pozvánky a otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Bod 1 – Otvorenie zasadnutí, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Predseda júci oznámil, že zasadnutie OcZ bolo zvolané v stanovenej lehote, a že poslanci OcZ boli na toto včas pozvaní. Ďalej skonštatoval, že z celkového počtu 13 poslancov OcZ sú prítomní 10,

Teda zasadnutie OcZ je podľa § 12 ods. 2 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uznášané schopné.

Bod 2 – Voľba návrhovej komisie a schválenie programu rokovania

Do návrhovej komisie určil starosta poslancov Františka Ferka, Mgr. Teréziu Judovú a Vladislav Kaleja. Za overovateľov zápisnice určil poslancov Ladislav Bilý a Ing. Ľubomíra Trišča.

Bod 3 Rozpočtové opatrenie

Rozpočtový pracovník Zdenka Semaniková oboznámila prítomných poslancov o zmene rozpočtu ktoré je potrebné urobiť pre navýšenie nákladov, ktoré vznikli od poslednej zmeny v auguste. Obec ušetrila finančné prostriedky na niektorých položkách a je potrebné urobiť presun finančných prostriedkov.

Odmeny zamestnancov mimoprac. pomeru-dohody 2 700.00 Zníženie výdavkov-dohody mimo PPZ zdôvodnenie: Presun výdavkov na iné položky

Úrok Dexia 830 tis. "B" 30 000.00 30 000.00 Zníženie výdavkov-úroky z úveru 18b.j.+TVZdôvodnenie: Presun výdavkov na iné položky, Rekonštrukcia KD po požari 16 400.00 Zníženie výdavkov-úroky z úveru Rek.sály KD, Nákup Pozemkov- MK vysporiadanie 3 000.00 Zníženie výdavkov-nákup pozemkov pod MK

Osobných automobilov-nový 4 600.00, 1 552.00 4 498.00

Chodník Močidl'any-Bachureň 8 800.00 2 529.00 0.00 11 329.00

Poslanec Marián Giňa odchádza z rokovania

Navýšenie výdavkov- Chodník Bachureň -obecZdôvodnenie: Navýšenie výdavkov kryté presunom vyd. Položiek.Rozšírenie kanaliz. ČOV 183.00 0.00 Zníženie výdavkov-

rozšír.kanalizácie -podiel obce Zdôvodnenie: Presun výdavkov na iné položky Verejné osvetlenie –Rekonštrukcia Zníženie výdavkov-Rek. verejného osvet.-obec

Dôvodová správa k zmenám v rozpočte:

Navrhované zmeny rozpočtu vo výdajovej časti rozpočtu sú na základe zvýšených nákladov na jednotlivých položkách a kapitolách, ako aj zazmluvnenými výdavkami nad rámec rozpočtu. Zmeny sú navrhované krátením jednotlivých výdavkov a zároveň navýšením výdavkov, kde došlo k prečerpaniu alebo sa predpokladajú zvýšené náklady.

Poslanci po diskusií o jednotlivých zmenách v rozpočte diskutovali so starostom ktorý odôvodnil jednotlivé presuny rozpočtu. A navrhol znížiť vývoz veľkokapacitného odpadu na jeden krát do mesiaca, predĺžiť splatnosť kapitálových výdavkov na 90 dní, Prítomný poslanci pristúpili k hlasovaniu a chválili rozpočtové opatrenie.

(ZA – 7, PROTI – 0, ZDRŽALI SA – 2 -Miroslav Sedlák a Mgr. Terézia Judová)

Bod. 4 - Dodatok č.1 k zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 31.03.2014, bytový dom 18 bj. - KRYPTON, s.r.o. Partizánska 2898/92 058 01 Poprad.

Prednosta Mgr. Rastislav Zubaj prečítal dôvodovú správu stavebnej firmy KRYPTON, s.r.o. Partizánska 2898/92 058 01 Poprad, ktorá realizuje developérskym spôsobom výstavbu 18 bytovej jednotky na parcele 300 KNC Močidl'any. Pri predkladaní dodatku k zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy, realizátor stavby vychádzal z týchto zistení. Pri začatí procesu inžinierskej činnosti a zisťovaní vlastníckych vzťahov sa zistilo, že časť pozemku, na ktorom bola plánovaná výstavba nie je majetkovo vysporiadaný, t.j. nie je vo vlastníctve Obce Jarovnice. Zároveň umiestnením návrhu stavby na pozemok nebolo dodržané ochranné pásmo od rozvodov elektrickej energie. Taktiež vznikol problém pri zabezpečení požiarnej ochrany – navrhovaná dĺžka únikovej cesty (pavlač) a otváranie okien z izieb na pavlač neboli v súlade s požiadavkami platných noriem a predpisov. K zmene projektu značnou mierou prispela aj požiadavka na zvýšenie počtu bytov.

Poslanec Marián Giňa prichádza do rokovacej miestnosti h. 19:20.

Nové projektové riešenie a osadenie bytového domu rešpektuje všetky vyššie uvedené dôvody a požiadavky na prepracovanie projektu. Bytový dom je riešený v tvare „ L“. čo umožňuje osadenie len na pozemok Obce Jarovnice a zároveň je dodržané ochranné pásmo od rozvodov elektrickej energie. Zmenou pôdorysného tvaru a umiestnením schodiska do lomu objektu sa dosiahla požadovaná dĺžka únikovej cesty a sú dodržané požiadavky požiarnej ochrany. Počet bytových jednotiek sa zvýšil na 24, čo je o šesť viac, ako v pôvodnom projekte. Dispozičné usporiadanie bytov je nasledovné: Predsieň, Izba s kuchynským kútom, a kúpeľňa s WC

Podlahová plocha jednotlivých bytov je od 38,85 m² do 41,37 m² a celý objekt je trojpodlažný – na každom podlaží je osem bytov. Ďalším dôvodom na predloženie dodatku č. 1 bola Legislatívne zmena Nariadením vlády č. 228 z 3. júla 2013, s účinnosťou od 1. januára 2014, bola stanovená výška dotácie na obstaranie nájomného bytu a výška oprávnených nákladov na obstaranie nájomného bytu. V nariadení vlády sa uvádza: § 4 Výška oprávnených nákladov – odsek (2) – Na obstaranie nájomného bytu nižšieho štandardu podľa § 4 ods. 1

písm. a), b) a d) zákona 443/2010, je oprávnený náklad na 1 m² podlahovej plochy nájomného bytu najviac 605 eur, ak priemerná podlahová plocha nájomných bytov neprevyšuje 50 m². Poslankyňa Mgr. Terézia Judová chcela vedieť ako sa obci navýšia finančné prostriedky ak vznikne šesť bytov navyše. Starosta informoval prítomných poslancov, že približne o 33 000 € by sa mali navýšiť výdavky obce. Poslanci si žiadali predložiť tabuľku s finančnými zmenami pri navýšenej dotácii a výdavkov obce. **Tento návrh poslanci vzali na vedomie.**

Bod 5 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jarovnice

Prednosta obecného úradu Mgr. Rastislav Zubaj oboznámil prítomných poslancov návrhom Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jarovnice, ktoré dostali v rokovacích materiáloch. Poslanec Peter Jacko navrhol aby do týchto zásad nakladania s majetkom obce sa zapracovala zmena vo výške rozhodovania a nakladania s majetkom obce. Minimalizovať z pôvodných 1650 € o ktorých môže rozhodovať starosta obce na 100 €. Tieto zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce prítomný poslanci pripomienkovali a zobrali na vedomie. Starosta obce Florián Giňa odporučil tieto zásady vyvesiť na úradnej tabuli 15 dní pred decembrovým zastupiteľstvom.

Bod 6 - Kúpna zmluva o distribúcii pitnej vody medzi Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. Komenského 50, 042 48 a Obcou Jarovnice.

Starosta obce Florián Giňa prečítal kúpnu zmluvu o distribúciu pitnej vody medzi Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou a.s. Komenského 50 a Obcou Jarovnice. Poslanci po krátkej diskusii túto zmluvu pripomienkovali na navrhli tieto zmeny aby sa zapracovali do zmluvy o distribúcií pitnej vody. V článku IV iné podmienky zmluvy **1.** Zmluva je uzatvorená na dobu (neurčitú/návrh zmeny – na dobu určitú do 31.12.2016). **3.** Zmluvné strany môžu zmluvu vypovedať jednostranne. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej strane. Výpovedná lehota je (trojmesačná/ návrh zmeny - dvojmesačná) a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. **8.** Predávajúci odovzdá kupujúcemu zoznam odberateľov napojených na rozvody kupujúceho do 14 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy. (návrh zmeny - všetci napojení odberatelia na rozvody kupujúceho zostanú zazmluvnený s obcou Jarovnice) Poslanci poverili starostu obce zapracovať pripomienky do zmluvy o distribúcií pitnej vody. A túto zmluvu **vzali na vedomie.**

Bod 7 - Prerokovanie protestu prokurátora

Námietka proti všeobecne záväznému nariadeniu obce Jarovnice č. 67/2013 o určení výšky mesačného príspevku v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Jarovnice. Prednosta obce prečítal námietku prokurátora a oboznámil prítomných poslancov s protestom. Upozornil na chybu, ktorá bola v uznesení č. 27/2014 z 15.8.2014, kde poslanci protest prokurátora vzali na vedomie, ale nevyhoveli mu. Po krátkej diskusii prítomný

poslanci vzali protest prokurátor na vedomie, vyhovel protestu prokurátora a schválili dodatok č. 1 VZN č 67/2014.

(ZA –8, PROTI – 1, ZDRŽALI SA – 0)

Bod 8 – Preplatenie dovolenky starostovi obce

Starosta obce Florián Giňa požiadal o preplatenie dovolenky za 53 dní. Poslankyňa Mgr. Terézia Judová navrhla preplatiť len 23 dní za rok 2013, pretože zvyšná časť dovolenka môže byť ešte čerpaná. Poslanci tento jej návrh schválili.

(ZA – 8, PROTI – 0, ZDRŽALI SA – 2)

Bod 9 – Rôzne

A) Pracovníčka Dobrovičová prečítala žiadosti Anny Karabinošovej o predĺženie nájomnej zmluvy v nájomnom byte bytového domu č. 542, ktorá končí 31.1.2015. Keďže nájomníčka nemá žiadne pozdĺžnosti na nájomnom, bola táto žiadosť poslancami schválená.

(ZA – 09, PROTI – 0, ZDRŽALI SA – 1)

B) Pracovníčka Dobrovičová prečítala žiadosť Justíny Kropuchovej, Jarovnice 95 o pridelenie 1- alebo 2-izbového nájomného bytu. Poslanci túto žiadosť rozhodli zaradiť do poradovníka, keďže nie je voľný žiaden byt.

C) Pracovníčka Dobrovičová oboznámila poslancov s úmrtím nájomníčky p. Heleny Husárovej v nájomnom byte č. 3 bytového domu 564. Zároveň prečítala žiadosť Radka Červeňáka, druha mŕtvej nájomníčky, o pridelenie tohto nájomného bytu, keďže má s nebohou spoločné dieťa, ktoré mu bude zverené do starostlivosti. Zároveň preukázal, aké dávky poberá a teda je ochotný splatiť dlh po nebohej a zároveň bude schopný pravidelne platiť nájom. Poslanci schválili ukončenie nájmu pre nebohú Helenu Husárovú a pridelenie bytu Radkovi Červeňákovi pod podmienkou uznania dlhu po nebohej a vyhotovenia splátkového kalendára po splátkach 50,- mesačne.

(ZA – 09, PROTI – 0, ZDRŽALI SA – 1).

D) Pracovníčka Dobrovičová prečítala žiadosť Heleny Giňovej o zmenu nájomníka v nájomnom dome č. 542, z jej dcery Lucii Červeňákovej na seba. Keďže u týchto bytov nemožno realizovať prechod nájmu bytu poslanci túto žiadosť vzali na vedomie, ale vyjadrenie sa k tejto žiadosti odsunuli do času, keď bude im predložené vyjadrenie nájomníčky bytu.

E) Pracovníčka Dobrovičová upozornila poslancov na uznesenie č. 217/2014 zo dňa 28.8.2014, v ktorom bola schválená zmena majiteľa v nájomnom byte č. 3 bytového domu

543. Keďže u nájomných bytov nemožno realizovať prechod nájmu bytu poslanci toto uznesenie zrušili.

(ZA – 9, PROTI – 0, ZDRŽALI SA – 1).

F) Poslanec Peter Jacko prečítal žiadosť Valenta Jacka o odstránenie čiernej skládky pri jeho dome č. 44. Túto žiadosť poslanci vzali na vedomie a súhlasili s odstránením čiernej skládky. Starosta sa sľúbil, že čierna skládka bude odstránená do konca pracovného týždňa.

G) Poslanec Peter Jacko uviedol, že obec je vďaka neplateniu nájomného stratová cca 18 000,- Eur a je potrebné túto problematiku vyriešiť. Poslanci informáciu vzali na vedomie.

H) Občan Juraj Karabinoš pripomenul, že je potrebné omaľovať strechu na zdravotnom stredisku a na dome smútku v Jarovnickej časti. Ďalej poukázal na tečúci hydrant v osade kde tečie pitná voda nekontrolovateľne. Starosta obce ho informoval, že v septembri sa hydrant napojil na podružný merač aby bola možná kontrola spotreby vody. Poslanec Peter Jacko chcel vysvetlenie od starostu obce prečo im nebolo umožnené využiť sálu kultúrneho domu pred voľbami do samosprávy. Starosta vysvetlil vzniknuté nedorozumenie, že počas víkendu už mal on dohodnutú kampaň aj kapelu. Náhradné priestory v jedálni základnej školy s materskou alebo priestory kaštieľa, boli poskytnuté aj pani Troščákovej, ktoré oslavovala päťdesiate narodeniny.

Bod 8 – Záver

Starosta obce poďakoval prítomným poslancom a občanom obce za aktívnu účasť počas štvorročného volebného obdobia a rokovanie ukončil.

Zapísal: Mgr. Rastislav Zubaj

Overovatelia zápisnice: Ing. Ľubomír Trišč

Ladislav Bilý




Florián Giňa
starosta obce