

ZÁPISNICA

z 21. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jarovniciach, ktoré sa konalo dňa 28.6.2017 o 15:00 h v zasadačke Obecného úradu v Jarovniciach

Prítomní: 9 prítomných, 3 neprítomní, poslanec Ján Trišč sa ospravedlnil, podľa prezenčnej listiny (príloha zápisnice).

Predsedajúci – starosta obce Florián Giňa privítal poslancov a prečítal program rokovania podľa pozvánky a otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Bod č. 1 – Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Predsedajúci oznámil, že zasadnutie OcZ bolo zvolané v stanovenej lehote, a že poslanci OcZ boli na toto včas pozvaní. Ďalej skonštatoval, že z celkového počtu 13 poslancov OcZ sú prítomní 9, teda zasadnutie OcZ je podľa § 12 ods. 2 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uznášané schopné.

Starosta obce určil za zapisovateľa zápisnice Beátu Dobrovičovou. Za overovateľov zápisnice určil poslancov Kvetoslavu Korinekovú a Dušana Ferka.

Bod č. 2 – Voľba návrhovej komisie a schválenie programu rokovania

Do návrhovej komisie určil starosta obce poslancov Ing. Ľubomíra Trišča, Mariána Červeňáka a Dušana Kaleju.

Starosta obce prečítal program rokovania a mená navrhnutých členov do jednotlivých komisií.

Starosta obce sa spýtal, či sú námietky k programu a dal hlasovať. Členovia jednotlivých komisií a program rokovania boli jednodhlasne schválené.

- **za –9** poslanci (Dušan Ferko, František Ferko, Marián Červeňák, Vladislav Kaleja, Dušan Kaleja, Kvetoslava Korineková, František Tupta, Ing. Ľubomír Trišč, Miroslav Sedlák),
- **proti – 0** poslancov,
- **zdržal sa – 0** poslancov.

Bod č. 3 – Informovanie starostu obce

A) Starosta obce informoval poslancov, že budova zdravotného strediska v osade je v dezolátnom stave, je tam zničená strecha a teda je potrebné to riešiť. Starosta obce pôvodne chcel ZS aj oplotiť, ale predbežná ponuka na výstavbu plotu bola 57 000,- €, čo je veľa. V rozpočte má obec na rekonštrukciu ZS je vyčlenených 10 000,- €. Navrhol poslancom možnosť odpredať budovu zdravotného strediska a nájsť inú budovu, viac vyhovujúcu.

B) Ďalej informoval poslancov o tom, že už nie je možné odvolať sa k udelenej pokute vo výške 22 127,63 € od Úradu pre verejné obstarávanie, ale bola nám ponúknutá možnosť uhradiť pokutu vo forme splátkového kalendára s dobou až na 5 rokov. Obec využila túto možnosť a teraz čaká na schválený splátkový kalendár. Obec pokutu z OÚ odbor životného

prostredia Sabinov za nezlikvidovanie čiernej skládky, po osobnom jednaní starostu obce so zástupcom OÚ, nemusí uhradiť.

C) Starosta obce informoval poslancov, že Zmluva o spolupráci s MV SR na Terénnu sociálnu prácu už bola podpísaná a na základe nej bude obec zamestnávať 6 terénnych pracovníkov. Teraz intenzívne pracuje na kúpe pozemku pre Komunitné centrum. Dôvodom je, že Ministerstvo vnútra SR vydalo výzvu na výstavbu budovy Komunitného centra, žiadosť je potrebné predložiť do konca októbra 2017. Budova by mala byť buď v obci alebo na hranici medzi obcou a osadou. Tiež sa musí riešiť kúpa pozemkov v KÚ Močidl'any na výstavbu IBV, pretože je veľký záujem zo strany občanov o odkúpenie týchto pozemkov.

D) Ďalej starosta obce informoval, že sa rieši vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom na oboch cintorínoch. Na cintoríne v Jarovniciach obec vlastní asi $\frac{1}{4}$ pozemkov, ďalej vlastníkom pozemku je Rímskokatolícka cirkev, ktorá pozemky neodpredáva a zvyšok sú súkromní vlastníci. Na cintoríne v Močidl'anoch obec vlastní $\frac{1}{3}$ pozemkov a Rímskokatolícka cirkev $\frac{2}{3}$ pozemkov. Toto je už riešené návrhom Zmluvy o nájme nehnuteľností medzi Rímskokatolíckou cirkvou, farnosťou Jarovnice a cena požadovaná za prenájom 1 m^2 na rok je 0,01 €. Po tomto informovaní vyzval starosta obce poslancov, aby sa k jednotlivým bodom vyjadrili.

O 15.35 hod. prišla na zasadnutie OcZ poslankyňa Terézia Judová.

K bodu A) poslanci diskutovali o tom, že je rozumnejšie starú budovu predat' a rozšíriť už existujúce zdravotné stredisko v obci. Jednak ZS má priestor na rozšírenie a ďalší priestor sa dá získať presťahovaním lekárne, pre ktorú by na našla nová budova. Zároveň je potrebné riešiť parkovanie pri ZS. Starosta obce povedal, že rozšírenie zdravotného strediska obec bude musieť riešiť, pretože sa pripravuje projekt integrovaných zdravotných stredísk, čiže lekári budú sústredení vo väčších obciach a k nim budú musieť pacienti z menších obcí dochádzať. Výsledkom diskusie bolo, že starosta obce má zistiť, či sú v obci budovy na predaj aj pozemok, ktoré by boli vhodné na tento účel.

Starosta obce prečítal žiadosť Milan Giňu, Jarovnice 296 o odkúpenie obecných pozemkov číslo parcely 709/5, 709/6, 79/8, 709/9 a 709/12 v KÚ Jarovnice. Žiadosť je hodná osobitného zreteľa, nakoľko na uvedených parcelách má postavený rodinný dom. Žiadosť obsahovala aj znalecký posudok, ktorého súčasťou bol aj neaktuálny geometrický plán. Starosta obce udelil žiadateľovi slovo, ten oznámil, že tak isto podal žiadosť o odkúpenie pozemku aj na Slovenský pozemkový fond, ktorý je tiež vlastníkom na uvedených parcelách. Poslanci požiadali žiadateľa, aby zaktualizoval podklady a vyčíslil akú veľkú časť chce od obce odkúpiť na jednotlivých parcelách.

Poslanci túto žiadosť vzali na vedomie.

O 15.50 hod. prišiel na zasadnutie OcZ poslanec Ladislav Bilý.

K bodu B) starosta obce opäť zopakoval vysvetlenie z predchádzajúceho zasadnutia OcZ, prečo bola obci udelená pokuta. Tiež povedal, že z budovy zostali už len základy a inžinierske siete. Majiteľ budovy nemá o ňu záujem a nestará sa o jej zabezpečenie aj keď bol starostom vyzvaný.

K bodu C) sa starosta obce spýtal hlavného kontrolóra obce, či jeho otec, majiteľ pozemkov, o ktorých sa jedná, má záujem ich predat'. Ten odpovedal, že momentálne je rozhodnutý nepredávať. Poslanci diskutovali o tom, že obec musí riešiť odkupovanie pozemkov aj kvôli legalizovaniu čiernych stavieb. Pre obec je najjednoduchšie poskytnúť pozemok na IBV, na jednu rodinu by mohlo stačiť cca $300\text{--}400 \text{ m}^2$. Pri odkupovaní

pozemkov je najväčší problém cena za pozemky. Niektorí spoluvlastníci pozemkov nesúhlasia s ponúkanou cenou a žiadajú cenu oveľa vyššiu ako ponúka starosta. Starosta obce dal slovo jednému z majiteľov pozemkov pánovi Martinovi Triščovi, aby sa vyjadril k cene, ktorú žiada za pozemok. Pán Trišč povedal, že nie je proti predaju, ale za primeranú cenu, ktorá by zohľadnila nie to, aký druh pozemku sa predáva, ale na aký účel sa predáva, čo tam bude v budúcnosti. Tiež má za to, aby si každá strana dala urobiť znalecký posudok a potom sa dohodlo na cene. Obec pri určovaní ceny za pozemok musí zohľadniť aj to, že odkúpené pozemky sa budú následne predávať záujemcom o IBV. Starosta obce chcel vedieť do akej ceny môže ísť pri ponuke za kúpu pozemku. Mgr. Terézia Judová vyslovila, aby sa určila jednotná cena pri všetkých kúpach a tá bola striktnie dodržiavaná. Tým by sa predišlo aj špekuláciám s kupovaním a predávaním pozemkov a účelným kupovaním pozemkov pre zisk. Ceny, ktoré boli navrhované počas diskusie boli rôzne, preto sa poslanci nakoniec uzhodli, že je potrebné vypracovať znalecký posudok, aby sa vedelo z akej ceny vychádzať.

O 16.40 hod. sa ospravedlnil a zo zasadnutia OcZ odišiel poslanec Vladislav Kaleja.

Bod č. 4 – Správa z kontroly plnenia uznesení z 20. zasadnutia OcZ

Kontrolór obce Ing. Anton Trišč informoval poslancov, že z minulých zasadnutí ostali neúplne splnené 2 uznesenia a to uznesenie č.127 – záměna pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa a realizácia oplotenia na novej hranici – splnené okrem realizácie oplotenia (k tomu poznamenal starosta obce, že nerealizoval to kvôli prebiehajúcim rokovaniám o kúpe pozemku, chcel sa zariadiť podľa výsledku) a č.155 – vypracovanie znaleckého posudku na odkúpenie rozostavaného bytového domu – toto uznesenie navrhol kontrolór obce zrušiť.

Z 20. riadneho zastupiteľstva bolo splnených 7 uznesení.

Poslanci kontrolu plnenia uznesení z 20. riadneho zastupiteľstva vzali na vedomie.

Poslanci zrušili uznesenie č.155/2016 – vypracovanie znaleckého posudku na odkúpenie rozostavaného bytového domu.

- **za** – 10 poslanci (Ladislav Bilý, Dušan Ferko, František Ferko, Marián Červeňák, Mgr. Terézia Judová, Dušan Kaleja, Kvetoslava Korineková, František Tupta, Ing. Ľubomír Trišč, Miroslav Sedlák),
- **proti** – 0 poslancov,
- **zdržal sa** – 0 poslancov.

Bod č. 5 – Správa hlavného kontrolóra o ukončených kontrolách

Hlavný kontrolór obce Ing. Anton Trišč informoval poslancov, že súčasťou podkladov k zastupiteľstvu bola v písomnej forme aj správa o výsledkoch ukončených kontrol k dátumu 20.6.2017. Z tohto dôvodu nečítal celú správu, len ju stručne zhrnul. K uvedenému termínu boli od posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva ukončené dve finančné kontroly, kontroly plnenia uznesení, spracovanie návrhu plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2017 a spracovanie stanoviska k návrhu záverečného účtu za rok 2016. Prvá finančná

kontrola bola vykonaná na obecnom úrade a týkala sa preverenia nakladania s majetkom obce podľa §4 ods.3 a), §8 ods.3 zákona č.369/1990 o obecnom zriadení a § 7 zákona č. 138/1990 o majetku obcí. Druhá finančná kontrola bola vykonaná v príspevkovej organizácii obce Obecná knižnica Jarovnice, týkala sa preverenia vykonanie inventarizácie za rok 2016.

Na základe výsledkov kontrol boli navrhnuté odporúčania na odstránenie nedostatkov, ktoré sú uvedené v správe kontrolóra spolu s termínom, do kedy majú byť odstránené.

Poslanci správu o výsledkoch ukončených kontrol vzali na vedomie.

Bod č. 6 – Schválenie plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2017

Hlavný kontrolór obce Ing. Anton Trišč informoval poslancov, že súčasťou podkladov k zastupiteľstvu bol v písomnej forme aj plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 2. polrok 2017. Ten bol vyvesený na úradnej tabuli podľa zákona. Poslankyňa Mgr. Terézia Judová vyslovila požiadavku, aby hlavný kontrolór vykonal inventarizáciu pokladní obecného úradu, mimo inventarizácie pokladní, ktorá sa robí zo zákona 1x ročne. Starosta obce poznamenal, že väčšina platieb je realizovaná bezhotovostne. Dve pokladne sú zriadené kvôli zastupovaniu a tiež jedna pokladne slúži na príjem a výdaj hotovosti, druhá pokladňa len príjem hotovosti. Hlavný kontrolór navrhol, že do ďalšieho plánu kontrolnej činnosti zapracuje aj kontrolu pokladní.

Poslanci schválili plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 2. polrok 2017 a poverili vykonaním kontrol podľa plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra.

- **za – 10** poslanci (Ladislav Bilý, Dušan Ferko, František Ferko, Marián Červeňák, Mgr. Terézia Judová, Dušan Kaleja, Kvetoslava Korineková, František Tupta, Ing. Ľubomír Trišč, Miroslav Sedlák),
- **proti – 0** poslancov,
- **zdržal sa – 0** poslancov.

Bod č. 7 – Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu za rok 2016

Hlavný kontrolór obce Ing. Anton Trišč informoval poslancov, že súčasťou podkladov k zastupiteľstvu bolo v písomnej forme aj stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu za rok 2016. Zdôraznil, že kontroloval hlavne dodržanie zákonných vecí spojených so zostavovaním záverečného účtu a tieto boli splnené. Hospodárenie obce zhrnul do tabuľkovej formy. Hlavný kontrolór upozornil na zvýšené náklady spojené s likvidáciou čiernych skládok, prepravu a uloženie komunálneho odpadu a neplatením nájmu v nájomných bytoch, ktoré môžu do budúcnosti ohroziť bežný rozpočet. Hlavný kontrolór odporúča obecnému zastupiteľstvu uzatvoriť prerokovanie návrhu záverečného účtu Obce Jarovnice za rok 2016 výkonom celoročného hospodárenia schvaľuje bez výhrad.

Poslanci stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu za rok 2016 vzali na vedomie.

Bod č. 8 – Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke za rok 2016 a schválenie záverečného účtu obce Jarovnice za rok 2016

Starosta obce informoval poslancov, že súčasťou podkladov zastupiteľstvu v písomnej forme boli správa nezávislého audítora k účtovnej závierke za rok 2016 a návrh záverečného účtu obce Jarovnice za rok 2016. Starosta obce sa spýtal, či sú nejaké otázky k týmto dokumentom. Poslankyňa Mgr. Terézia Judová sa spýtala, z čoho pozostáva zostatok hospodárenia, ktorý bude prevedený do rezervného fondu. Hlavný kontrolór odpovedal, že z bežných výdavkov a zostatku finančných operácií. Starosta obce oznámil, že z preplatenia poistného plnenia budú kryté cca celé náklady spojené s opravou bytového domu po požiari.

Poslanci a) schválili Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad, b) použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 47 568,03 EUR a c) zobrali na vedomie správu audítora za rok 2016.

- **za – 10** poslanci (Ladislav Bilý, Dušan Ferko, František Ferko, Marián Červeňák, Mgr. Terézia Judová, Dušan Kaleja, Kvetoslava Korineková, František Tupta, Ing. Ľubomír Trišč, Miroslav Sedlák),
- **proti – 0** poslancov,
- **zdržal sa – 0** poslancov.

Bod č. 9 – Rozpočtové opatrenie č. 5/2017 a č. 6/2017

Pracovníčka Dobrovičová informovala poslancov, že súčasťou podkladov k zastupiteľstvu boli rozpočtové opatrenia č. 5/2017 a 6/2017.

Rozpočtové opatrenie č. 5/2017 povolené prekročenie príjmov v celkovej sume 4 833,55 €, povolené prekročenie výdavkov v celkovej sume 4 833,55 € a presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky, a to vo výdavkovej časti v celkovej výške 4 672 Eur je dané na vedomie. Zmeny rozpočtu v príjmovej časti tohto rozpočtového opatrenia sú: navýšenie nenormatívnych finančných prostriedkov pre školy na základe oznámenia z OÚ Prešov, odbor školstva, navýšenie vlastných príjmov škôl, ktoré dostali darom a navýšenie príjmov obce. Zmeny vo výdavkovej časti sú: navýšenie nenormatívnych finančných prostriedkov pre školy na základe oznámenia z OÚ Prešov, odbor školstva, použitie vlastných príjmov školou, presun finančných prostriedkov školy medzi položkami ekonomickej klasifikácie (potreba navýšenia na nemocenské dávky) a navýšenie finančných prostriedkov v programe kultúra.

Rozpočtové opatrenie č. 6/2017 je povolené prekročenie príjmov v celkovej sume 83 000,- € a povolené prekročenie výdavkov v celkovej sume 83 000,- €. Zmeny rozpočtu v príjmovej časti tohto rozpočtového opatrenia sú: navýšenie podielových daní na základe prognóz a príjem prostriedkov zo ŠR za povodňové škody vzniknuté v roku 2015. Zmeny vo výdavkovej časti sú: navýšenie výdavkov na základe navýšenia príjmov t.j. aj rozpustenie prostriedkov, ktoré prišli za povodňové škody a to v programoch: ochrana prírody, školstvo, správa obce - bývanie, dom smútku. Navýšenie v kapitálovej časti je na dokončenie betónového plota a na projektové dokumentácie na zateplenie KD, OcÚ, Zš a multifunkčné ihrisko.

Po odkonzultovaní položiek pokuty a školstvo poslanci pristúpili k hlasovaniu.

Poslanci a) vzali na vedomie rozpočtové opatrenie č. 5/2017, b) schválili rozpočtové opatrenie č. 6/2017 povolené prekročenie príjmov v celkovej sume 83 000,- € a povolené prekročenie výdavkov v celkovej sume 83 000,- €.

- **za** – 10 poslanci (Ladislav Bilý, Dušan Ferko, František Ferko, Marián Červeňák, Mgr. Terézia Judová, Dušan Kaleja, Kvetoslava Korineková, František Tupta, Ing. Ľubomír Trišč, Miroslav Sedlák),
- **proti** – 0 poslancov,
- **zdržal sa** – 0 poslancov.

O 17.20 hod. prišiel na zasadnutie OcZ poslanec Marek Pešta.

Bod č. 10 – Predĺženie nájomných zmlúv v bytovom dome 564 a 563, 543 a 542

Pracovníčka Jakúbeková informovala poslancov o platení nájomov v nájomných bytoch. Po týchto informáciách sa rozpútala diskusia o tom, aký má význam ísť do ďalšej výstavby bytov, keď niektorí nájomcovia, ktorí užívajú byty, ich neplatia. Tým sa len nabaľuje dlh obce, ktorý je ťažko vymožiteľný. Obec musí platiť za elektrickú energiu užívanú v bytoch a úver poskytnutý na výstavbu bytového domu splácať, aj keď nájomcovia neplatia nájom a navyše tým, že sa nájomcovia v bytoch menia, vznikajú ďalšie náklady s opravou. Poslankyňa Terézia Judová sa spýtala ako sa riešia takí nájomcovia, ktorí neplatia 4-6 mesiace, ak výpovedná doba je 3 mesiace, ako je možné sa stále stretávajú s nájomcami, ktorí majú staré dlhy, či je rozumné uzatvárať s nájomcami splátkové kalendáre, ktoré aj tak nesplácajú a zneužívajú ich na predĺženie pobytu v byte? Vyslovila požiadavku, aby právny zástupca obce našiel spôsob ako tomu zamedziť, lebo takto sa len umelo predlžuje bývanie neplatiča v byte a nabaľuje celkový dlh. Podmienky sa musia sprísniť, aby sa predišlo ďalším dlhom. Tiež padol návrh, že by sa mal zmeniť spôsob pridelovania bytov a to, že byty nebudú prideľovať poslanci obecného zastupiteľstva ale starosta obce. Obec má väčšie možnosti preveriť nájomcu.

Poslanci požiadali starostu obce, aby sa na zastupiteľstvo nedávali žiadosti o predĺženie bytu, ktoré už boli prejednávané na zastupiteľstve. Tiež aby boli posunuté len také žiadosti, ktorých žiadatelia spĺňajú všetky podmienky podľa platného VZN.

Neplatiči Jana Kalejová, Dušan Červeňák, Ilona Bilá a Silvia Popušová budú predvolaní v nasledujúci pracovný deň k starostovi obce, aby boli informovaní o hroziacej okamžitej výpovedi a vystaňovaní. Tak isto budú v nasledujúci pracovný deň predvolaní a riešení Kalejová Marcela a Kalejová Dana, neplatiči z 12 b.j.. Poslanci boli informovaní, že Michaela Červeňáková, Jarovnice 45, ktorá doteraz neprevzala voľný byt, už zložila zábezpeku a nemôže ísť bývať do konkrétneho voľného bytu z dôvodu veľkých nezhôd s budúcim priamym susedom, a preto prosí o výmenu s iným nájomcom.

Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy z dôvodu skončenia jej platnosti k 31.8.2017 podala BD 543/16 Marcela Bilá, bytový dom 543/6, ktorá má malý dlh.

Poslanci schválili predĺženie nájomnej zmluvy o rok nájomníčke Marcele Bilej, bytový dom č. 543 byt 16 s podmienkou vyrovnania dlhu na nájomnom do podpísania dodatku o predĺžení nájmu.

Hlasovanie:

- **za – 11 poslanci** (Ladislav Bilý, Dušan Ferko, František Ferko, Marián Červeňák, Mgr. Terézia Judová, Dušan Kaleja, Kvetoslava Korineková, Marek Pešta, František Tupta, Ing. Ľubomír Trišč, Miroslav Sedlák),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy z dôvodu skončenia jej platnosti k 30.09.2017 do 31.01.2018 podal 542/6 Martin Marciňák bytový dom 542/6, ktorý je bez dlhu. Poslanci schválili predĺženie nájomnej zmluvy do 31. 01. 2018 nájomcovi Martinovi Marciňákovi, bytový dom 542, byt 6.

Hlasovanie:

- **za – 11 poslanci** (Ladislav Bilý, Dušan Ferko, František Ferko, Marián Červeňák, Mgr. Terézia Judová, Dušan Kaleja, Kvetoslava Korineková, Marek Pešta, František Tupta, Ing. Ľubomír Trišč, Miroslav Sedlák),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

Potom poslanci pristúpili k prideleniu voľných bytov v bytovom dome 564.

Poslanci schválili pridelenie bytu 564/2 Bilej Magde, Jarovnice č. 564 s platnosťou od 1.6.2017.

Hlasovanie:

- **za – 11 poslanci** (Ladislav Bilý, Dušan Ferko, František Ferko, Marián Červeňák, Mgr. Terézia Judová, Dušan Kaleja, Kvetoslava Korineková, Marek Pešta, František Tupta, Ing. Ľubomír Trišč, Miroslav Sedlák),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

Poslanci schválili pridelenie bytu 564/4 Ferkovi Jozefovi, Jarovnice č. 564 s platnosťou od 1.7.2017.

Hlasovanie:

- **za – 11 poslanci** (Ladislav Bilý, Dušan Ferko, František Ferko, Marián Červeňák, Mgr. Terézia Judová, Dušan Kaleja, Kvetoslava Korineková, Marek Pešta, František Tupta, Ing. Ľubomír Trišč, Miroslav Sedlák),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

Bod č. 11 – Schválenie ceny za výrobu a dodávku pitnej vody verejným vodovodom a odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou na rok 2018

Starosta obce Florián Giňa informoval poslancov, že Úrad pre reguláciu sieťových odvetví schválilo cenu výroby, distribúcie a dodávky pitnej vody a odvádzanie a čistenie odpadovej vody na obdobie o 13.06.2017 do 31.12.2021. Výpočet priemernej ceny za výrobu a dodávku pitnej vody, odvádzanie a čistenie odpadovej vody: maximálna cena za výrobu a dodávku pitnej vody verejným vodovodom - 0,5756 €/m³, maximálna cena za distribúciu pitnej vody verejným vodovodom - 0,5500 €/m³, maximálna cena za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejným vodovodom - 0,7955 €/m³. Po tejto informácii poslanci

obecného zastupiteľstva diskutovali o tom, z čoho sa vypočítava maximálna cena, či by sa sadzby nemali zjednotiť a určiť podľa objemu spotrebovanej vody a nie osobu a rok. Takto to určuje Úrad pre reguláciu sociálnych sietí. Poslanci navrhli, aby na tento rok boli ceny schválené ako sú pripravené a do ďalšieho schvaľovania cien za výrobu a dodávku pitnej vody verejným vodovodom a za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou pracovník obecného úradu preveril a pripravil určenie ceny v súlade so zákonom.

Poslanci schválili cenu za výrobu a dodávku pitnej vody verejným vodovodom 0,40 €/m³ na rok 2018, cenu za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou: občania- 9,96€/osoba/ rok, školy- 3,32 €/osoba/rok, bar a pohostinstvo- 239 €/rok.

Hlasovanie:

- **za – 11 poslanci** (Ladislav Bilý, Dušan Ferko, František Ferko, Marián Červeňák, Mgr. Terézia Judová, Dušan Kaleja, Kvetoslava Korineková, Marek Pešta, František Tupta, Ing. Ľubomír Trišč, Miroslav Sedlák),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

Bod č. 12 – Schválenie zásad odmeňovania poslancov OcZ.

Starosta obce informoval, že na základe ich požiadavky boli súčasťou podkladov Zásady odmeňovania poslancov OcZ. Poslanci dostali pred zasadnutím zastupiteľstva upravené Zásady odmeňovania poslancov, upozornil v ktorých častiach boli upravené a vyzval poslancov, aby sa k nim vyjadrili. Poslanec Marián Červeňák dal prvý návrh, aby za výkon funkcie poslanca obec poskytla odmenu 140 € brutto za zasadnutie obecného zastupiteľstva, poslanec František Tupta dal druhý návrh 50 €. Starosta obce dal hlasovať za návrh poslanca Mariána Červeňáka. Poslanci schválili zmenu v Zásadách odmeňovania poslancov - Za výkon funkcie poslanca obec poskytne nasledovnú odmenu: b) poslancovi 140 € brutto za zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

- **za – 6 poslanci** (Ladislav Bilý, Dušan Ferko, František Ferko, Marián Červeňák, Dušan Kaleja, Marek Pešta),
- **proti – 4 poslanci** (Kvetoslava Korineková, František Tupta, Ing. Ľubomír Trišč, Miroslav Sedlák),
- **zdržal sa – 1 poslanec** (Mgr. Terézia Judová).

Poslanci navrhli, aby za výkon funkcie poslanca obec poskytla odmenu poslancom členom komisií obecného zastupiteľstva za účasť na zasadnutí komisie 10 € brutto za zasadnutie. Poslanci schválili zmenu v Zásadách odmeňovania poslancov - Za výkon funkcie poslanca obec poskytne nasledovnú odmenu: c) poslancom členom komisií obecného zastupiteľstva za účasť na zasadnutí komisie 10 € brutto za zasadnutie.

Hlasovanie:

- **za – 9 poslanci** (Ladislav Bilý, Dušan Ferko, František Ferko, Marián Červeňák, Mgr. Terézia Judová, Dušan Kaleja, Kvetoslava Korineková, Ing. Ľubomír Trišč, Miroslav Sedlák),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 2 poslanci** (František Tupta, Marek Pešta).

O 18.30 hod. starosta obce vyhlásil 3 minútovú prestávku.

Poslanec Marián Červeňák navrhol, aby na konci kalendárneho roka podľa finančnej situácie obce mohla byť poslancom obecného zastupiteľstva vyplatená jednorazová odmena maximálne 10-násobok odmeny za jedno zasadnutie, t.j. do výšky 1 400,- €.

Poslanci schválili zmenu v Zásadách odmeňovania poslancov – Na konci kalendárneho roka podľa finančnej situácie obce môže byť poslancom obecného zastupiteľstva vyplatená jednorazová odmena maximálne 10-násobok odmeny za jedno zasadnutie, t.j. do výšky 1 400,- €.

Hlasovanie:

- **za – 6 poslanci** (Ladislav Bilý, Dušan Ferko, František Ferko, Marián Červeňák, Dušan Kaleja, Marek Pešta),
- **proti – 5 poslanci** (Mgr. Terézia Judová, Kvetoslava Korineková, František Tupta, Ing. Lubomír Trišč, Miroslav Sedlák),
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

Na záver dal starosta obce hlasovať za celkové znenie Zásad odmeňovania poslancov OcZ.

Poslanci a) zrušili uznesenie č. 78/2015 zo 8. riadneho zasadnutia OcZ v Jarovniciach z 7.8.2015 a po b) schválili Zásady odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva v znení:

§ 1

Tieto zásady upravujú odmeňovanie poslancov Obecného zastupiteľstva Obce Jarovnice.

§ 2

Povinnosti poslanca obecného zastupiteľstva

Poslanec obecného zastupiteľstva /ďalej len poslanec/ je povinný najmä:

- a) zložiť sľub na prvom zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktorého sa zúčastní,,
- b) zúčastňovať sa zasadnutiu obecného zastupiteľstva a jeho orgánov, do ktorých bol zvolený,
- c) dodržiavať štatút obce, organizačný a rokovací poriadok,
- d) obhajovať záujmy obce a jej obyvateľov.

§ 3

Odmeňovanie poslancov

- 1) Funkcia poslanca sa zásadne vykonáva bez prerušenia pracovného pomeru alebo obdobného pomeru.
- 2) Za výkon funkcie poslanca obec poskytne nasledovnú odmenu:
 - a) poslancovi menovaného za zástupcu starostu odmenu vo výške **500 €** brutto mesačne, okrem toho mu patrí aj odmena za zasadnutie obecného zastupiteľstva a zasadnutí komisie, v ktorej pracuje,
 - b) poslancovi **140 €** brutto za zasadnutie obecného zastupiteľstva,
 - c) poslancom členom komisií obecného zastupiteľstva z účasť na zasadnutí komisie 10 € brutto za zasadnutie.
- 3) Poslancovi, okrem odmeny uvedenej v bode 2) patrí náhrada skutočných výdavkov, ktoré mu v súvislosti s výkonom funkcie poslanca vznikli, podľa osobitných predpisov platných pre zamestnancov v pracovnom pomere.

Na konci kalendárneho roka podľa finančnej situácie obce môže byť poslancom obecného zastupiteľstva vyplatená jednorazová odmena maximálne 10-násobok odmeny za jedno zasadnutie, t.j. do výšky 1 400 €. Za neúčasť na zasadnutí obecného zastupiteľstva bude táto odmena krátená o 140 € brutto za každú neprítomnosť počas celého kalendárneho roka.

Ak sa poslanec počas celého kalendárneho roka zúčastní iba dvoch zasadnutí obecného zastupiteľstva, stráca nárok na jednorazovú odmenu.

- 4) Odmena sa vypláca:
- a) poslancovi menovaného za zástupcu starostu obce mesačne vo výplatnom termíne ostatných zamestnancov obce
 - b) poslancom za účasť na zasadnutí obecného zastupiteľstva 1x za štvrtý rok. Za neúčasť na zasadnutí obecného zastupiteľstva sa odmena nevypláca
 - c) poslancom členom komisií po predložení zápisu zo zasadnutia s menným zoznamom zúčastnených poslancov pri najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva.
- 5) Odmena, vyplácaná poslancom obecného zastupiteľstva za prácu jednotlivých orgánoch obce, sa sčítava.
- 6) V prípade, že poslanec vo svojom voľnom čase vykoná výnimočnú činnosť (napr. pri odstraňovaní následkov živelných pohrôm, záchranu života, vysoko prospešnú činnosť pre obec a pod.) môže byť v kalendárnom roku priznaná jednorazová odmena. Návrh na výšku odmeny a jej schválenie môže podať výlučne starosta obce, poslanec alebo skupina poslancov, a to najneskôr 3 dni pred konaním zasadnutia obecného zastupiteľstva. O priznaní a výške odmeny rozhoduje obecné zastupiteľstvo prijatím uznesenia.
- 7) V prípade, že poslanec sa dobrovoľne a písomne vzdá nároku na vyplatenie poslaneckej odmeny môže vykonávať funkciu poslanca, ale bez nárok na vyplatenie poslaneckej odmeny, a to počas trvania celého funkčného volebného obdobia.

§4

Záverečné ustanovenia

- 1) Zmeny a doplnky týchto Zásad odmeňovania poslancov schvaľuje obecné zastupiteľstvo.
- 2) Tieto Zásady odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva rušia Zásady odmeňovania poslancov účinné od 7.8.2015.
- 3) Tieto Zásady odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva schválilo obecné zastupiteľstvo Obce Jarovnice dňa 28.6.2017 uznesením č. 252/2017 a nadobúdajú účinnosť dňa 28.6.2017.

V Jarovniciach, 28.6.2017

Hlasovanie:

- **za – 6 poslanci** (Ladislav Bilý, Dušan Ferko, František Ferko, Marián Červeňák, Dušan Kaleja, Marek Pešta),
- **proti – 5 poslanci** (Mgr. Terézia Judová, Kvetoslava Korineková, František Tupta, Ing. Ľubomír Trišč, Miroslav Sedlák),
- **zdržal sa – 0 poslanov.**

Bod č. 13 – Rôzne

A) Pracovníčka OcÚ Janka Marcinčinová informovala poslancov, že obec vlastní na Cintoríne v Močidlňanoch 1/3 pozemkov a 2/3 pozemkov vlastní Rímskokatolícka cirkev. Obec požiadala cirkev o odpredaj týchto pozemkov. Rímskokatolícka cirkev odmietla predaj pozemky a navrhla dlhodobý prenájom pozemkov za cenu 0,01 € za m² za rok.

Poslanci schválili návrh Zmluvy o nájme nehnuteľností medzi Rímskokatolíckou cirkvou, farnosť Jarovnice a Obcou Jarovnice o prenájme pozemku C-KN parc. č. 38/3 druh pozemku ostatné plochy vo výmere 2774 m² v katastrálnom území Močidlňany evidovaný na LV 1403.

Hlasovanie:

- **za – 9 poslanci** (Ladislav Bilý, Dušan Ferko, Marián Červeňák, Mgr. Terézia Judová, Kvetoslava Korineková, Marek Pešta, František Tupta, Ing. Ľubomír Trišč, Miroslav Sedlák),
- **proti – 2 poslanci** (Dušan Kaleja, František Ferko),
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

B) Pracovníčka OcÚ Janka Marcinčinová informovala poslancov, že obec nevlastní všetky pozemky na Cintoríne v Jarovniciach. Časť pozemkov vlastní Rímskokatolícka cirkev, s ktorou obec už rokuje o návrh nájomnej zmluvy. Zvyšné pozemky vo výmere 4 506 m² majú 55 žijúcich a nežijúcich vlastníkov. Poslanci dostali katastrálnu mapu pozemkov na cintoríne, kde sú presne vyznačené, ktoré pozemky je potrebné vysporiadať a v akých výmerách. Zároveň vysvetlila, ktoré pozemky sú vo vnútri cintorína, a ktoré pozemky mimo cintorína sa plánujú použiť na rozšírenie cintorína. Obec je povinná podľa Zákona o pohrebníctve uzatvárať zmluvu o nájme hrobového miesta, keďže tieto nie sú, obec zodpovedá za každé hrobové miesto. Aby obec mohla uzatvárať zmluvy, musí byť vlastníkom pozemkov. Zároveň obec je povinná zabezpečiť uskladnenie hliny z výkopov hrobov na cintoríne. Poplatky a ďalšie podmienky prenajímania náhrobných miest bude riešiť VZN, ktoré do budúcnosti sa pripraví. Poslankyňa Kvetoslava Korineková upozornila na pozemky, ktoré sú zamokrené, a že tento stav bude potrebné riešiť. Poslankyňa Mgr. Terézia Judová upozornila aj na to, že na niektorých súkromných parcelách sú už pochovaní ľudia. Ďalej poslanci diskutovali o cene, ktorá by sa mala ponúknuť vlastníkom pozemkov za odpredaj. Poslanci navrhli, aby obec postupne vyzvala vlastníkov pozemkov, ktorí vlastnia pozemky vo vnútri cintorína a jednala s nimi.

Poslanci schválili zámer vysporiadať vlastnícke vzťahy k pozemkom na Cintoríne v Jarovniciach formou darovacích zmlúv.

Hlasovanie:

- **za – 11 poslanci** (Ladislav Bilý, Dušan Ferko, František Ferko, Marián Červeňák, Mgr. Terézia Judová, Dušan Kaleja, Kvetoslava Korineková, Marek Pešta, František Tupta, Ing. Ľubomír Trišč, Miroslav Sedlák),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

C) Starosta obce oznámil, že o nájom pozemku pod unimobunkami C-KNparc. č. 277/1, druh pozemku záhrady vo výmere 2621 m² v katastrálnom území Jarovnice evidovaný na liste vlastníctva č. 959 neprejavil záujem nikto okrem žiadateľov Roman Kaleja a Giňová Martina. Poslanci schválili prenájom nehnuteľného majetku Obce Jarovnice – pozemok o výmere 16 m², ktorý je časťou pozemku C-KNparc. č. 277/1, druh pozemku záhrady vo výmere 2621 m² v katastrálnom území Jarovnice evidovaný na liste vlastníctva č. 959 pre žiadateľa Giňová Martina, Jarovnice 543 v cene 1,- €/m² na dobu 1 rok ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľ má na uvedenom pozemku so súhlasom obce umiestnenú unimobunku na bývanie a na základe nájomnej zmluvy chce uvedený pozemok využívať na bývanie a zabezpečenie prípojok energií.

Hlasovanie:

- **za – 11 poslanci** (Ladislav Bilý, Dušan Ferko, František Ferko, Marián Červeňák, Mgr. Terézia Judová, Dušan Kaleja, Kvetoslava Korineková, Marek Pešta, František Tupta, Ing. Ľubomír Trišč, Miroslav Sedlák),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

Poslanci schválili prenájom nehnuteľného majetku Obce Jarovnice – pozemok o výmere 16 m², ktorý je časťou pozemku C-KNparc. č. 277/1, druh pozemku záhrady vo výmere 2621 m² v katastrálnom území Jarovnice evidovaný na liste vlastníctva č. 959 pre žiadateľa Romana Kaleju, Jarovnice 543 v cene 1,- €/m² na dobu 1 rok ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľ má na uvedenom pozemku so súhlasom obce umiestnenú unimobunku na bývanie a na základe nájomnej zmluvy chce uvedený pozemok využívať na bývanie a zabezpečenie prípojok energií.

Hlasovanie:

- **za – 11 poslanci** (Ladislav Bilý, Dušan Ferko, František Ferko, Marián Červeňák, Mgr. Terézia Judová, Dušan Kaleja, Kvetoslava Korineková, Marek Pešta, František Tupta, Ing. Ľubomír Trišč, Miroslav Sedlák),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

O 20,00 hod. sa ospravedlnil a zo zasatnutia OcZ odišiel poslanec Marek Pešta.

D) Starosta obce prečítal žiadosť Petra Spišáka, Hermanovce 290 o odkúpenie časti obecného pozemku pod číslom 432/6, ktorý prechádza pozemkom pod LV 18. Na pozemku pod LV 18 má spoluvlastnícky podiel. Zároveň priložil čestné vyhlásenie bývalého predsedu OcÚ. Tento pozemok rozdelil obecný pozemok číslo 432, na dve časti a to parcelu 433/1 a 433/2. Na tomto obecnom pozemku je obecná cesta, ktorá končí pri jeho pozemku a na jeho pozemok nepokračuje. Poslanec František Tupta vysvetlil, prečo pán Spišák žiada o odkúpenie pozemku. Keďže v žiadosti nie sú vyšpecifikované podrobnejšie informácie, ako veľkosť časti pozemku, zameranie časti pozemku, ktorú chce kúpiť, poslanci požiadali starostu obce, aby dal pripraviť kompletne podklady a vzali žiadosť na vedomie.

Bod č. 14 - Záver

Starosta obce poďakoval prítomným poslancom za účasť a rokovanie ukončil.

V Jarovniciach 7.7.2017

Zapisovateľ: Beáta Dobrovičová

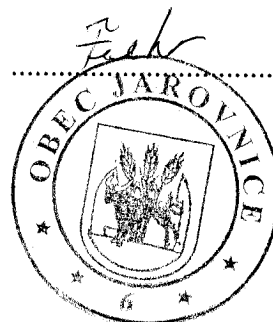
.....

Overovatelia zápisnice: Kvetoslava Korineková

.....

Dušan Ferko

.....



Florián Giňa
starosta obce