

## **Dodatok č. 15 ku Zmluve o nájme bytu zo dňa 26.10.2009**

Zmluvné strany :

**Prenajímateľ:**

**Obec Jarovnice**

Obecný úrad, 082 63 Jarovnice

IČO: 327212

DIČ: 2020711528

zastúpená starostom obce Floriánom Giňom

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:**

**Tupta Maroš**

**r. č.:**

**082 63 Jarovnice č.**

(ďalej len „nájomca“)

---

Prenajímateľ a nájomca tohto právneho vzťahu sa dňa **01.01.2023** dohodli na **dodatku č. 15** ku Zmluve o nájme bytu zo dňa 26.10.2009

V časti Zmluvy o nájme bytu **Článok 5 NÁJOMNÉ A ÚHRADA ZA PLNENIA POSKYTOVANÉ S UŽÍVANÍM BYTU**,

**Bod 4** – nájomca je povinný spolu s nájomným platiť prenajímateľovi platiť preddavky na plnenie a poskytovanie s užívaním bytu v celkovej sume **12,15 €**

**a**

**Bod 5** – sa upravujú a dopĺňajú príslušné ustanovenia tejto zmluvy takto:

**5.** V tejto sume je zhrnutý preddavok

- |                                                                                                                                                                                                  |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| a) za osvetlenie spoločných priestorov                                                                                                                                                           | 1,00 € |
| <i>spotreba elektrickej energie na spoločných priestorov sa vypočítava podľa skutočnej spotreby na základe vyúčtovacej faktúry od dodávateľa elektrickej energie počtom bytov v bytovom dome</i> |        |
| b) za dodávku vody z verejného vodovodu                                                                                                                                                          | 5,00 € |
| c) odvádzanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie                                                                                                                                             | 4,50 € |
| d) FOND OPRÁV                                                                                                                                                                                    | 1,65 € |

Nájomné a preddavky za plnenie poskytované u užívaním bytu v celkovej výške **119,64 €** sú splatné mesačne **do 20. dňa** príslušného mesiaca.

Všetky ostatné dojednania zmluvy, týmto dodatkom neupravené, ostávajú v platnosti nezmenené.

V Jarovniciach, dňa 02. 01. 2023

.....

**Prenajímateľ**

.....

**Nájomca**