

ZÁPISNICA

z 27. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jarovniciach, ktoré sa konalo dňa 14. novembra 2025 o 10:00 hod. v zasadačke obecného úradu v Jarovniciach

Prítomní: 12 prítomných, podľa prezenčnej listiny (príloha zápisnice).

Bod č. 1 – Otvorenie zasadnutia

Starosta obce privítal prítomných a oznámil, že zasadnutie OcZ bolo zvolané v stanovenej lehote, a že poslanci OcZ boli na toto včas pozvaní. Ďalej skonštatoval, že z celkového počtu 12 poslancov OcZ sú prítomní 10, teda zasadnutie OcZ je podľa § 12 ods. 2 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uznášaniaschopné.

Bod č. 2 – Schválenie programu rokovania, voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice

Starosta obce prečítal program 27. riadneho zasadnutia OcZ a spýtal sa, či sú námietky k programu.

Poslanci OcZ schválili program 27. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

- **za – 10 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Marek Pešta),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov,**
- **neprítomní – 2 poslanci** (Marek Giňa, Vladislav Kaleja).

Starosta obce určil za zapisovateľku zápisnice Evu Hricovú. Do návrhovej komisie určil starosta obce poslancov: Dušan Bilý, Marek Pešta, Dušan Ferko. Za overovateľov zápisnice určil poslancov: Roman Husár, František Ferko.

Starosta obce sa spýtal, či sú námietky k navrhnutým členom do jednotlivých komisií a dal hlasovať.

Poslanci OcZ schválili členov jednotlivých komisií.

Hlasovanie:

- **za – 10 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Marek Pešta),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov,**
- **neprítomní – 2 poslanci** (Marek Giňa, Vladislav Kaleja).

Bod č. 3 – Informovanie obecného zastupiteľstva starostom obce

Starosta obce povedal poslancom OcZ, že vodozádržné práce okolo obecného úradu sú pomaly ukončené, na budúci týždeň je naplánované asfaltovanie a výsadba drevín, tým budú práce na projekte ukončené.

Na záver sa starosta spýtal, či sú k tomuto bodu otázky.

Bod č. 4 – Rozpočtové opatrenie č. 8, 9, 10/2025

Rozpočtárka obce p. Hricová oboznámila poslancov, že rozpočtové opatrenia č. 8/2025 a 9/2025 sú pripravené na vedomie a rozpočtové opatrenie č. 10/2025 je pripravené na schválenie.

Stručne oboznámila poslancov s obsahom pripravených rozpočtových opatrení a odpovedala na otázky.

RO č. 8/2025: rozpočtové opatrenie povolené navýšenie a viazanie príjmov v celkovej sume 307 471 €, povolené navýšenie a viazanie výdavkov v celkovej sume 307 471 €. Dôvodová správa k zmenám rozpočtu: Zmeny rozpočtu v príjmovej časti: navýšenie príjmov z RÚŠS na základe oznámení, dotácia pre knižnicu. Navýšenie príjmov na poplatky a vratky. Zmeny vo výdavkovej časti: navýšenie výdavkov pre školstvo, nákup kníh do knižnice, navýšenie výdavkov pre DHZ - oprava hasičského auta, zvýšenie výdavkov pre ČOV - údržba strojov.

RO č. 9/2025: rozpočtové opatrenie povolené navýšenie a viazanie príjmov v celkovej sume 16 111,12 €, povolené navýšenie a viazanie výdavkov v celkovej sume 16 111,12 €, presun vo výdavkovej časti vo výške 1663 €. Dôvodová správa k zmenám rozpočtu: Zmeny rozpočtu v príjmovej časti: navýšenie príjmov z RÚŠS na základe oznámení, príjem na projekt NIVAM. Zmeny vo výdavkovej časti: navýšenie výdavkov pre školstvo, presun v programe: všeobecné služby.

RO: 10/2025: rozpočtové opatrenie povolené zníženie a viazanie príjmov v celkovej sume 83 415,40 €, povolené zníženie a viazanie výdavkov v celkovej sume 83 415,40 €, a presun vo výdavkovej časti vo výške 76 000,00 €. Dôvodová správa k zmenám rozpočtu: Zmeny rozpočtu v príjmovej časti: úprava podielových daní na základe prognózy, úprava dotácií z ÚPSVaR na základe oznámení, úprava príjmov pre matriku, register adries, odmien zo ŠR a z projektu POP3. Zmeny vo výdavkovej časti: úprava výdavkov pre školstvo, navýšenie výdavkov pre ČOV, MOS, AČ, pre údržbu strojov a bytov, zníženie výdavkov pre matriku a register adries, zníženie odmien zo ŠR a vrátka z dotácie na minibager, navýšenie výdavkov na asfaltovanie miestnych komunikácií, kapitálové výdavky: rozšírenie verejného osvetlenia a výkup pozemkov, presun v programe: zdravotné stredisko, miestne komunikácie.

Poslanci OcZ vzali na vedomie rozpočtové opatrenie č. 8/2025 a č. 9/2025 uskutočnené v súlade s § 14 odsek 2, písm. a, b, c, d) zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a schválili rozpočtové opatrenie č. 10/2025 uskutočnené v súlade s § 14 odsek 2, písm. a, b, c, d) zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Hlasovanie:

- **za –10 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov,**
- **neprítomní – 2 poslanci** (Marek Giňa, Vladislav Kaleja).

Bod č. 5 – Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce Jarovnice k návrhu rozpočtu obce na roky 2026-2028

Kontrolórka obce povedala, že predložený návrh rozpočtu na roky 2026 – 2028 je spracovaný v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a nariadeniami, bola dodržaná zákonná lehota na zverejnenie, rozpočet je zostavený ako vyrovnaný. K prijatiu úveru zo ŠFRB na výstavbu nájomných bytov mala výhrady, z dôvodu prekročenia sumy splátok záväzkov z investičných dodávateľských úverov. Na záver odporučila poslancom predložený návrh rozpočtu na rok 2026 schváliť.

O 10:15 hod. na zasadnutie prišiel poslanec Vladislav Kaleja.

Poslanci OcZ vzali na vedomie odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce Jarovnice k návrhu rozpočtu obce na rok 2026 a k viacročnému rozpočtu na roky 2027 a 2028, stanovisko hlavného kontrolóra k úveru zo ŠFRB.

Hlasovanie:

- **za – 9 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Roman Husár, Vladislav Kaleja),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 2 poslanci** (Milan Kaleja, Marek Pešta),
- **neprítomný – 1 poslanec** (Marek Giňa).

Bod č. 6 - Návrh rozpočtu obce Jarovnice na roky 2026 – 2028

Podklady k tomuto bodu boli poslancom doručené spolu s pozvánkou. Starosta obce k návrhu rozpočtu otvoril diskusiu. Do diskusie sa zapojili poslanci a kontrolórka obce, ktorá vyjadrila svoj názor k pridelovaniu dotácii. Tiež sa diskutovalo o výdavkoch na vývoz odpadu. Na otázky poslancov odpovedala p. Hricová.

O 10:30 hod. na zasadnutie prišiel Marek Giňa.

Poslanci OcZ schválili predložený návrh rozpočtu na rok 2026 vrátane programov a podprogramov v objeme:

bežné príjmy	12 380 798,00 €
bežné výdavky	11 949 258,00 €
výsledok BR	431 540,00 €

kapitálové príjmy	0,00 €
kapitálové výdavky	2 050 200,00 €
výsledok KR	- 2 050 200,00 €

finančné operácie príjmy	2 160 000,00 €
finančné operácie výdavky	541 340,00 €
výsledok FO	1 618 660,00 €

a vzali na vedomie viacročný rozpočet na roky 2027 a 2028.

Hlasovanie:

- **za – 10 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Vladislav Kaleja),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 2 poslanci** (Marek Pešta, Milan Kaleja).

Bod č. 7 - Schválenie dotácií z rozpočtu obce Jarovnice na rok 2025

Pracovníčka Hricová prečítala žiadosť Róberta Ferka o finančnú dotáciu pre FK ROMA na rok 2026 v sume 12 000,00 €. V rozpočte bola schválená dotácia pre športovú činnosť vo výške 8 000,00 €. Starosta obce dodal, že je možné žiadať o dofinancovanie aj počas roka podľa finančnej situácie obce.

Poslanci schválili dotáciu z rozpočtu obce na rok 2026 vo výške 8 000,00 € pre Telovýchovnú jednotu FK ROMA, Jarovnice 378.

Hlasovanie:

- **za –12 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Vladislav Kaleja, Marek Pešta),
- **proti – 0 poslanec**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

Bod č. 8 - Správa hlavnej kontrolórky z ukončených kontrol

Kontrolórka obce informovala poslancov o vykonaných kontrolách a to: fyzická kontrola pokladnice v Základnej škole, Jarovnice 192 a v Základnej škole, Jarovnice 464. Kontrolou neboli zistené porušenia záväzných predpisov a kontrolovanému subjektu neboli uložené žiadne opatrenia.

Poslanci OcZ vzali na vedomie správu hlavnej kontrolórky z ukončených kontrol.

Hlasovanie:

- **za – 10 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Ladislav Kaleja, Milan Kaleja, Marek Pešta),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 2 poslanci** (Roman Husár, František Ferko).

Bod č. 9 - Správa nezávislého audítora obce Jarovnice k 31.12.2024

Výrok správy bol, že účtovná závierka za rok 2024 poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie obce Jarovnice k 31.12.2024 a Obec Jarovnice konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách.

Poslanci OcZ správu nezávislého audítora účtovnej závierky k 31.12.2024 vzali na vedomie.

Hlasovanie:

- **za – 12 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Ladislav Kaleja, Milan Kaleja, Marek Pešta),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

Bod č. 10 - Konsolidovaná výročná správa za rok 2024

Pracovníčka Hricová predložila poslancom k nahliadnutiu výročnú správu za rok 2024. Povedala, že výročná správa obsahuje základnú charakteristiku obce, popis činnosti úradu, hospodárenie úradu, údaje zo súvahy a výkazu ziskov a strát, prijaté granty a transfery a predpokladaný budúci vývoj činností.

Poslanci OcZ schválili Výročnú správu obce Jarovnice za rok 2024.

Hlasovanie:

- **za –12 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Vladislav Kaleja, Marek Pešta),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

Bod č. 11 - Návrh VZN č. 124/2025 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Starosta obce povedal poslancom, že v podkladoch mali návrh VZN. Zmena sa týka poplatku za odpad, kde je navrhovaná výška poplatku 45,00 €/osoba. Výška poplatku zohľadňuje náklady vynaložené na zber a uskladnenie komunálneho odpadu. Starosta následne otvoril k bodu diskusiu, do ktorej sa zapojili poslanci OcZ a kontrolórka obce.

O 11:20 hod. starosta obce vyhlásil krátku prestávku. Rokovanie pokračovalo o 11:40 hod.

Poslanci nesúhlasili s návrhom VZN. Poslanec Vladislav Kaleja dal poslanecký návrh, aby poplatok za odpad bol vo výške 15,00 €/osoba. Starosta dal o tomto návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

- **za –1 poslanec** (Vladislav Kaleja),
- **proti – 0 poslanec**
- **zdržal sa – 11 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Milan Kaleja, Roman Husár, Marek Pešta).

Upravený návrh výšky poplatku za odpad nebol schválený, o návrhu VZN zastupiteľstvo nehlasovalo.

Bod č. 12 - Návrh VZN č. 125/2025 o určení miesta a času zápisu detí do 1. ročníka základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Jarovnice

Pracovníčka Hricová povedala, že v návrhu VZN je uvedený dátum a miesto zápisu detí do 1. ročníka základných škôl, na ktorom sa dohodli riaditeľky oboch škôl.

Poslanci OcZ prerokovali návrh VZN č. 125/2025 o určení miesta a času zápisu detí do prvého ročníka základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Jarovnice a uzniesli sa na vydaní VZN č. 125/2025 o určení miesta a času zápisu detí do prvého ročníka základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Jarovnice s účinnosťou od 1.1.2026.

Hlasovanie:

- **za –12 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Vladislav Kaleja, Marek Pešta),
- **proti – 0 poslanec**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

Bod č. 13 - Schválenie prenájmu plynárenského zariadenia v prospech SPP- distribúcia, a.s

Starosta obce povedal, že je potrebné schváliť prenájom plynárenského zariadenia, nakoľko sa jedná o pripojenie novej budovy základnej školy na odber plynu.

Poslanci schválili prenájom plynárenského zariadenia v prospech SPP – distribúcia, a.s.

Hlasovanie:

- **za –12 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Vladislav Kaleja, Marek Pešta),
- **proti – 0 poslanec**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

Bod č.14 – Schválenie predloženia žiadosti na podporu výstavby bytov cez Štátny fond rozvoja bývania

Starosta obce informoval poslancov, že obec plánuje výstavbu dvoch bytových domov, t.j. 24 bytových jednotiek v bežnom štandarde, financované prostredníctvom ŠFRB a dotácie zo štátneho rozpočtu. Starosta k bodu otvoril diskusiu.

Poslanci OcZ schválili investičný zámer obstarania nájomných bytov výstavbou dvoch 12-bytových domov, spolu 24 bytových jednotiek zhotovených v bežnom štandarde v obci Jarovnice, financovaných prostredníctvom Štátneho fondu rozvoja bývania a obstaranie projektu pre stavebný zámer na výstavbu dvoch 12-bytových domov, spolu 24 bytových jednotiek zhotovených v bežnom štandarde.

Hlasovanie

- **za – 12 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Vladislav Kaleja, Marek Pešta),
- **proti –0 poslanec,**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

Bod č.15. – Odpísanie a odpustenie nevyožiteľnej pohľadávky podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jarovnice

Pracovníčka Hricová vysvetlila poslancom, že sa jedná o odpísanie a odpustenie pohľadávky podľa článku 30, ods. 2, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jarovnice a to: nevyožiteľné daňové a nedaňové pohľadávky (úmrtie).

Hlasovanie

- **za – 12 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Vladislav Kaleja, Marek Pešta),
- **proti –0 poslanec,**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

Bod č.16 – schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce podľa zákona č. 138/1991 Z.z., §9a ods. 15 písm. b) a písmeno f)

Pracovník Hatvaník stručne informoval poslancov o zámere odpredať pozemkov v rámci Národného projektu z dôvodu, že obec pozemky dlhodobo nevyužíva a pozemky sa nachádzajú pri rodinných domoch kupujúcich, ktorí ich dlhodobo užívajú.

Obecné zastupiteľstvo v Jarovniciach, v zmysle zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení § 11 ods. 4 písm. a) vydalo rozhodnutie o prebytočnosti / neupotrebitelnosti majetku obce

Obecné zastupiteľstvo v Jarovniciach v zmysle § 7a odsek 2 písm. d) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jarovnice článkom 9 odsek 1 a odsek 2. Určuje, že nehnuteľný majetok obce Pozemok vo vlastníctve obce Jarovnice, ako novovytvorená parcela „C“ KN 259/12. k.ú. Jarovnice vo výmere 36m², zapísaný na Okresnom úrade v Sabinove, v katastrálnom odbore, pre okres Sabinov, obec Jarovnice, Pozemok vo vlastníctve obce Jarovnice, ako novovytvorená parcela registra „C“ KN 259/20, k.ú. Jarovnice vo výmere 30 m², zapísaný na Okresnom úrade v Sabinove, katastrálnom odbore, pre okres Sabinov, obec Jarovnice, Pozemok vo vlastníctve obce Jarovnice, ako novovytvorená parcela registra „C“ KN 259/26, k.ú. Jarovnice o výmere 14m², zapísaný na Okresnom úrade v Sabinove, v katastrálnom odbore, pre okres Sabinov, obec Jarovnice, Pozemok vo vlastníctve obce Jarovnice, ako novovytvorená parcela „C“ KN 259/27 k.ú.

Jarovnice vo výmere 14m², zapísaný na Okresnom úrade v Sabinove, v katastrálnom odbore, pre okres Sabinov, obec Jarovnice. Sa stáva p r e b y t o č n ý m majetkom obce určuje spôsob naloženia s týmto majetkom - Prevod vlastníctva kúpnu zmluvou z dôvodu osobitného zreteľa

B) Obecné zastupiteľstvo v Jarovniciach, v zmysle zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení § 11 ods. 4 písm. a), čl. 12 zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom obce. S c

h v a ľ u j e zámer obce kúpnu zmluvou uskutočniť prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa Obec Jarovnice, v zastúpení starostom obce Mgr. Floriánom Giňom zverejňuje zámer odpredaja nehnuteľnosti v zmysle §9a odsek 15 písm. b) a písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jarovnice článok 19 odsek 6 písm. d) – prevod z dôvodu osobitného zreteľa, ak o ňom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámerom je uskutočniť predaj pozemkov v rámci Národného projektu „Asistencia obciam s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami“, medzi obcou Jarovnice, Jarovnice 223, 082 63 Jarovnice a

Milan Bolvan, Jarovnice 341, 082 63 Jarovnice pre parcelu C KN č. 259/12 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m², Jana Giňová, Jarovnice 364, 082 63 Jarovnice, a manžel Dezider Giňa, Jarovnice 454, 082 63 Jarovnice pre parcelu C K N č. 259/20 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m², Kevin Bolvan, Jarovnice 343, 082 63 Jarovnice pre parcelu C KN č. 259/26 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m² a pre parcelu C KN č. 259/27 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², C) Obecné zastupiteľstvo v Jarovniciach, v zmysle zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení § 11 ods. 4 písm. a) S c h v a ľ u j e spôsob prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Spôsob prevodu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle článku 19 bod 6 písm. d) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jarovnice zo dňa 16.06.2025. Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Zdôvodnenie osobitného zreteľa v zmysle článku 19 bod 6 písm. d) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jarovnice zo dňa 16.06.2025 pozemok s malou výmerou do 250m² s dôvodným predpokladom, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto pozemkom. Tento dôvod osobitného zreteľa je možné použiť, ak má žiadateľ vysporiadané všetky záväzky voči obci. Cena pozemkov je 10,00 Eur/1m². Výška kúpnej ceny bola určená na základe znaleckého posudku č, 38/2025, ktorý vypracovala: Ing. Eva Kamenská, a to vo výške 10, - Eur/ za 1m².

Hlasovanie

- **za – 11 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Marek Pešta),
- **proti –0 poslanec,**
- **zdržal sa – 0 poslancov,**
- **neprítomný – 1 poslanec** (Vladislav Kaleja)

Bod č. 17 - Schválenie Dohody so Slovenským pozemkovým fondom o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva č. 04410/2025-PKZP-K40272/25.00

Pracovník Hatvaník informoval poslancov, že obsahom dohody so SPF je vyporiadanie cesty k novej základnej škole. Výmera pozemku je 59,58 m², cena 8,26 eur/m².

Poslanci OcZ schválili dohodu so Slovenským pozemkovým fondom o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva č. 04410/2025-PKZP-K40272/25.00.

Hlasovanie:

- **za – 11 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Marek Pešta),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov,**
- **neprítomný – 1 poslanec** (Vladislav Kaleja).

Bod č. 18 - Schválenie zmeny obvodu jednoduchých úprav v obci Jarovnice

Pracovník Hatvaník informoval, že je potrebné schváliť zmenu obvodu jednoduchých pozemkových úprav podľa upraveného grafického znázornenia v mapovom podklade.

Poslanci OcZ súhlasili so zmenou obvodu jednoduchých pozemkových úprav pod osídlením marginalizovaných skupín obyvateľstva, tak ako bol upravený prípravným výborom na rokovaní konaného na Okresnom úrade Prešov, pozemkovom a lesnom odbore dňa 17.09.2025 v rámci prípravného konania nariadeného Nariadením pod č. OU-PO-PLO1-2025/036855-002 zo dňa 21.03.2025 podľa § 7 ods. 2 zákona. SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov. (Grafické znázornenie a zároveň zoznam pozemkov zaradených do predmetného upraveného obvodu je prílohou zápisnice z predmetného rokovania prípravného výboru.) Súhlasili s umiestnením osídlenia tak, ako je ohraničené upravenou hranicou obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav v mapovom podklade. Aby pozemky v obvode projektu ohraničenom hranicou obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav boli účelovo využité ako plochy bytovej výstavby a občianskej vybavenosti pre marginalizovanú skupinu obyvateľstva a vyhlásili že upravený grafický podklad obvodu projektu, umiestnenie osídlenia a účel využitia pozemkov pod osídlením nie sú v rozpore s limitmi funkčného využívania a priestorového usporiadania územia vyplývajúcimi z § 4 ods. 3 písm. h) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

- **za – 10 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Marek Pešta),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov,**
- **neprítomní – 2 poslanci** (Vladislav Kaleja, Jaroslav Bilý).

Bod č. 19 - Schválenie zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu v rámci zriadenia Centra zdieľaných služieb v Sabinove

Starosta obce informoval, že centrum zdieľaných služieb bude poskytovať pre našu obec prenesený výkon štátnej správy – stavebný poriadok, doprava, životné prostredie.

Poslanci OcZ v Jarovniciach prerokovali predložený materiál a podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a vyslovili súhlas s prístupím

obce k Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu uzatvorenej podľa § 20a zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov dňa 20.05.2025, schválili zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu podľa § 20a zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, vyhlásili, že ako prístupujúci účastník prístupuje k tejto zmluve a súhlasí so všetkými zmluvnými podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a poverili starostu obce podpisom Dohody o prístupení k Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu uzatvorenej podľa § 20a zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov dňa 20.05.2025.

Hlasovanie:

- **za – 11 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Marek Pešta),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov,**
- **neprítomný – 1 poslanec** (Vladislav Kaleja).

Bod č. 20 - Územný plán – Zmeny a doplnky č. 3 – doplnenie uznesenia č. 298/2024 zo dňa 9.12.2024 v časti zoznamu lokalít

Starosta obce informoval poslancov, že je potrebné doplniť do Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Jarovnice tieto lokality: polder - protipovodňové opatrenie, výstavba bytových domov a potravinárska výroba.

Poslanci OcZ schválili doplnenie uznesenia č. 298/2024 zo dňa 09.12.2024 v časti zoznamu lokalít pre Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Jarovnice o nasledovné lokality:

- Pozemky parcelné čísla C KN 454/1,454/2,455,453 - na plochu potravinárskej výroby a skladov vrátane predajne mäsiarstva,
- Pozemok parcelné číslo 456/1 na plochu bytových domov - verejnoprospešná stavba.
- Pozemky parcelné čísla E KN 548/2 547/6, 547/5, 547/4, 546/4, 546/3, 545/2, 544/4, 544/3, 543/2, 542/3, 542/2, 542/1, 541/2 na plochu bytových domov- verejnoprospešná stavba
- Pozemky parcelné čísla E 441/1, 440, 439, 437/3, 437/2, 437/1, 436/4, 436/3, 436/2, 436/1, 435/2, 435/1, 434/2, 434/1, 431/2, 432/2, 431/1, 432/1, 430/2, 430/1, 429/2, 429/1, 428/2, 428/, 427/2, 426/2, 426/1, 425/2, 425/1, 424, 423/2, 423/1, 422/4, 422/3, 422/2, 422/1, 421/2, 421/1, 420/2, 420/1, 419, 418/2, 418/1, 417/2, 417/1, 416/2, 416/1, 415/2, 415/1, 414/2, 414/1, 413/2, 413/1, 412, 411/4, 411/3, 411/2, 411/1, 410/4, 410/3, 410/2, 410/1, 409/4, 409/3, 409/2, 409/1, 408/2, 408/1, 407/2, 678, 404/4, 404/3, 404/2, 404/1, 403/2, 403/1, 403/2, 403/1, 399/2, 399/1, 398/2, 398/1, 397/2, 397/1, 394/2, 394/1, 393/2, 393/1, 390/2, 390/1, 392/1, 392/2, 395/1, 395/2, 396, 400/1, 400/2, 400/3, 400/4, 401, 402, 405, 406, 407/1, 449/1, 449/2, 449/3, 450, 451/1, 451/2, 452, 453, 1028/3, 1028/2, 1028/1, 1028/4, 438, 691/1, 592/2, 529/2, 529/1, 528, 527/3, 527/2, 527/1, 521, 520, 519, 518/2 na výstavbu poldra, protipovodňové opatrenia v obci Jarovniciach.

Hlasovanie:

- **za – 12 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Vladislav Kaleja, Milan Kaleja, Marek Pešta),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

Bod č. 21 - Výkup pozemkov

Pracovník Hatvaník informoval, že na schválenie je pripravené jedno uznesenie. Jedná sa o pozemky na bytovú výstavbu, za cintorínom a vysporiadanie pozemkov pod chodníkom.

Poslanci Ocz schválili kúpu pozemkov do podielového spoluvlastníctva obce Jarovnice za dohodnutú cenu: 6 €/m² pre LV 2975, 10 €/m² pre LV 2754, 10 €/m² pre LV 3011, 5 €/m² pre LV 3029 a 5 €/m² pre LV 2255. **Predávajúci v 1. Rade: Slavomír Štrajt, rod. Štrajt**, bytom Rue Edouard Brezol 7, PSČ: L-7794, Bissen Luxemburg, LU na: **LV 2975**, E - KN 543/2 – orná pôda o výmere 2694 m² s podielom na parcele **43/26400in** (čo predstavuje 4,387 m² k celku pre predávajúceho v sume 26,32 €, **LV 2975**, E - KN 543/3 – orná pôda o výmere 880 m² s podielom na parcele **43/26400in** (čo predstavuje 1,433 m² k celku pre predávajúceho v sume 8,60 €, **LV 2975**, E - KN 544/3 – orná pôda o výmere 1741 m² s podielom na parcele **43/26400in** (čo predstavuje 2,835 m² k celku pre predávajúceho v sume 17,01 €, **LV 2975**, E - KN 544/4 – orná pôda o výmere 748 m² s podielom na parcele **43/26400in** (čo predstavuje 1,218 m² k celku pre predávajúceho v sume 7,31 €, **LV 2975**, E - KN 544/5 – orná pôda o výmere 690 m² s podielom na parcele **43/26400in** (čo predstavuje 1,123 m² k celku pre predávajúceho v sume 6,74 €, **LV 2975**, E - KN 544/6 – orná pôda o výmere 347 m² s podielom na parcele **43/26400in** (čo predstavuje 0,565 m² k celku pre predávajúceho sume 3,39 €, **LV 2754**, E - KN 543/2 – orná pôda o výmere 694 m² s podielom na parcele **4/5280in** (čo predstavuje 0,525 m² k celku pre predávajúceho) v sume 5,25 €, **LV 3011**, E - KN 861/1 – orná pôda o výmere 2331 m² s podielom na parcele **4/5280in** (čo predstavuje 1,765 m² k celku pre predávajúceho) v sume 17,65 €, **LV 3029**, E - KN 916/3 – vodná plocha o výmere 27 m² s podielom na parcele **12/8800in** (čo predstavuje 0,036 m² k celku pre predávajúceho) v sume 0,18 €, **LV 3029**, E - KN 916/4 – vodná plocha o výmere 14 m² s podielom na parcele **12/8800in** (čo predstavuje 0,019 m² k celku pre predávajúceho) v sume 0,10 €, **LV 2255**, E - KN 60 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m² s podielom na parcele **1/600in** (čo predstavuje 0,56 m² k celku pre predávajúceho) v sume 0,28 €, **LV2255**, E - KN 61/2 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m² s podielom na parcele **1/600in** (čo predstavuje 0,038 m² k celku pre predávajúceho) v sume 0,19 €. **Predávajúci v 2. Rade: Anna Kalinová, rod. Popiková**, nar.: 13.05.1956 r.č. 565513/7048, bytom Višňová 1026/2, PSČ: 082 21, Medzany, **LV 2754**, E - KN 543/2 – orná pôda o výmere 694 m² s podielom na parcele **4/5280in** (čo predstavuje 0,525 m² k celku pre predávajúceho) v sume 5,25 €, **LV 3011**, E - KN 861/1 – orná pôda o výmere 2331 m² s podielom na parcele **4/5280in** (čo predstavuje 1,765 m² k celku pre predávajúceho) v sume 17,65 €, **LV 3029**, E - KN 916/3 – vodná plocha o výmere 27 m² s podielom na parcele **132/8800in** (čo predstavuje 0,405 m² k celku pre predávajúceho) v sume 2,02 €, **LV 3029**, E - KN 916/4 – vodná plocha o výmere 14 m² s podielom na parcele **132/8800in** (čo predstavuje 0,21 m² k celku pre predávajúceho) v sume 1,05 €, **LV 2255**, E - KN 60 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m² s podielom na parcele **1/2100in** (čo predstavuje 0,016 m² k celku pre predávajúceho) v sume 0,08 €, **LV2255**, E - KN 61/2 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m² s podielom na parcele **1/2100in** (čo predstavuje 0,010 m² k celku pre predávajúceho) v sume 0,05 € a žiadajú starostu obce vypracovať a podpísať kúpnopredajnú zmluvu a zabezpečiť podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, pričom náklady spojené s prevodom hradí kupujúci.

Hlasovanie:

- **za – 12 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Vladislav Kaleja, Milan Kaleja, Marek Pešta),
- **proti – 0 poslancov,**

- **zdržal sa – 0 poslancov.**

Bod č. 22 - Bytv – žiadosti o predĺženie nájomných zmlúv

Pracovníčka Koleničková preložila poslancom zoznam žiadateľov o predĺženie nájomných zmlúv.

Starosta obce dal hlasovať o predĺžení pre žiadateľov, ktorí majú uhradené nájomné a sú bez dlhu.

Poslanci schválili predĺženie nájmu o rok z dôvodu ukončenia platnosti nájomnej zmluvy za podmienky uhradenia nájmu: Od 1.11.2025 – bytový dom č. 542/2 - Kostolníková Ľudmila, č. 542/5 - Tupta Ľubomír, č. 542/8 - Tupta Maroš, č. 542/12 - Bandyová Miroslava, č. 542/15 - Pribulová Miroslava, bytový dom č. 543/1 – Kaleja František, č. 543/2 – Giňa Dušan, č. 543/4 – Lacko Dezider, č. 543/7 – Červeňák Dušan, č. 543/8 – Giňa Miroslav, č. 543/9 – Giňa Pavel, č. 543/10 – Giňa Milan, č. 543/11 – Giňa Martin, č. 543/12 – Červeňák Pavel, č. 543/20 – Husár Tibor, od 01.01.2026 - bytový dom č. 563/8 – Bilá Dominika, bytový dom č. 542/1 – Kalejová Natália, č. 542/3 – Krištof Jozef, bytový dom č. 604/1 – Ferková Silvia, č. 604/3 – Ferková Monika, č. 604/4 – Ferková Marika, č. 604/5 – Kukurica Tomáš, č. 604/6 – Ferko Martin, č. 604/7 – Červeňák Václav, č. 604/10 – Kukuricová Slávka, č. 604/11 – Kaleja Milan, bytový dom č. 605/5 – Kalejová Januvová Nataša, č. 605/6 – Bilý Ivan, č. 605/8 – Husárová Mária, č. 605/9 – Kukuricová Anežka, č. 605/12 – Pešta Roman, bytový dom č. 606/1 – Kalejová Lucia, č. 606/2 – Kalejová Božena, č. 606/3 – Kaleja Martin, č. 606/4 – Balogová Kristína, č. 606/5 – Kalejová Nikola, č. 606/11 – Kaleja Jaroslav, bytový dom č. 607/1 – Červeňáková Valéria, č. 607/4 – Červeňák Július, č. 607/6 – Feriová Soňa, č. 607/7 – Giňová Jarmila, č. 607/8 – Červeňáková Simona, č. 607/10 – Kukurica Vojtech, č. 607/11 – Kukurica Peter, č. 607/12 – Červeňák Martin, od 01.02.2026 - bytový dom č. 542/6 – Hegedušová Lenka, č. 542/7 – Karabinošová Anna.

Hlasovanie:

- **za –12 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Vladislav Kaleja, Marek Pešta),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

Po krátkej diskusii starosta obce dal hlasovať o predĺžení nájomných zmlúv pre nájomcov, ktorí majú dlh na nájmomnom.

Poslanci OcZ schválili predĺženie nájomnej zmluvy o rok s podmienkou vyrovnania dlhu do podpísania dodatku o predĺžení nájmu: Od 01.11.2025 bytový dom č. 543/19 – Husárová Monika, od 01.12.2025 bytový dom č. 563/6 – Ferková Monika, č. 563/13 – Kaleja Milan, od 01.01.2026 bytový dom č. 563/1 – Duždová Stanislava, č. 563/3 – Červeňáková Nataša, č. 563/5 – Laciová Dana, č. 563/10 – Červeňák Juraj, č. 563/14 – Bilá Edita, č. 563/15 – Kaleja Januv Patrik, č. 563/17 - Durdíková Nikola, bytový dom č. 564/1 – Červeňáková Michaela, č. 564/6 – Bandy Miroslav, č. 564/9 – Bilá Sára, č. 564/10 – Kalejová Lenka, č. 564/13 – Bilá Nikola, č. 564/14 – Lacková Nikola, bytový dom č. 543/16 – Bilá Marcela, č. 543/18 – Lacková Alena, bytový dom č. 604/2 – Januvová Monika, č. 604/8 – Červeňák Peter, č. 604/9 – Kukuricová Jozefína, č. 604/12 – Berki Pavel, bytový dom č. 605/1 – Berkiová Jana, č. 605/2 – Holubová Nikola, č. 605/3 – Kopková Helena, č. 605/7 – Kalejová Alena, č. 605/10 – Janufová Viera, č. 605/11 – Kaleja Radúz, bytový dom č. 606/6 – Kalejová Ružena, č. 606/7 – Popuša Jakub, č. 606/8 – Popuša Adam, č. 606/9 – Digová Lucia, č. 606/10 – Digová Laura, č. 606/12 – Kukurica Milan, bytový dom č. 607/2 – Giňa Ivan, č. 607/3 – Holub Šimon, č. 607/5 – Giňová Natália, č. 607/9 – Giňa Marek. Od 10.1.2026 bytový dom č. 563/9 – Kalejová Patrícia. Od 15.1.2026 bytový dom č. 563/4 – Mačová Nikola. Od 1.2.2026 bytový dom č. 563/18 – Rakašová Renáta, bytový dom č. 564/17 – Červeňáková Nikola.

Hlasovanie:

- za –10 poslancov (Bartolomej Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Vladislav Kaleja, Marek Pešta),
- proti – 0 poslancov,
- zdržal sa – 0 poslancov,
- neprítomní – 2 poslanci (Dušan Bilý, František Ferko).

Po hlasovaní starosta obce uviedol, že uznesenie nepodpíše, využije sistačné právo.

O predĺžení nájomných zmlúv v 12 b.j. sa bude rokovať na najbližšom zasadnutí OcZ.

Bod č. 23 - Rôzne

A) Poslanec Dušan Ferko sa spýtal na spomaľovacie pruhy, starosta povedal, že to bude riešiť.

B) Poslanec František Ferko navrhol rozšíriť verejné osvetlenie, v smere ku družstvu. Starosta odpovedal, že bude jednať s firmou, ktorá má v nájme verejné osvetlenie. Aj ostatní poslanci mali požiadavky na opravu nefunkčných svetiel a tiež rozšírenie v niektorých častiach.

C) Poslanec Lukáš Červeňák povedal, že je potrebné umiestniť ďalšie veľkokapacitné kontajnery, lebo v osade sa hromadia čierne skládky.

Bod č. 24 - Záver

Starosta obce poďakoval prítomným poslancom za účasť a rokovanie ukončil. Rokovanie Obecného zastupiteľstva bolo ukončené o 12:35 hod.

V Jarovniciach dňa 3.12.2025

Zapisovateľka:

Eva Hricová

.....

Overovatelia zápisnice:

František Ferko

.....

Roman Husár

.....



Mgr. Florián Giňa

starosta obce