

ZÁPISNICA

z 22. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jarovniciach, ktoré sa konalo dňa 21. februára 2025 o 11:00 hod. v zasadačke obecného úradu v Jarovniciach

Prítomní: 12 prítomných, podľa prezenčnej listiny (príloha zápisnice).

Bod č. 1 – Otvorenie zasadnutia

Starosta obce privítal prítomných a oznámil, že zasadnutie OcZ bolo zvolané v stanovenej lehote, a že poslanci OcZ boli na toto včas pozvaní. Ďalej skonštatoval, že z celkového počtu 12 poslancov OcZ sú prítomní 11, teda zasadnutie OcZ je podľa § 12 ods. 2 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uznášanía schopné.

Bod č. 2 – Schválenie programu rokovania, voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice

Starosta obce prečítal program 22. riadneho zasadnutia OcZ a spýtal sa, či sú námietky k programu.

Poslanci OcZ schválili program 22. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

- **za –11 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Vladislav Kaleja, Marek Pešta),
- **proti – 0 poslanec**
- **zdržal sa – 0 poslancov,**
- **neprítomný – 1 poslanec** (Marek Giňa).

Starosta žiadal doplniť do programu 22. riadneho zasadnutia bod. č. 10 - Návrh na schválenie predloženia žiadosti o poskytnutie dotácie na zakúpenie traktora s príslušenstvom v rámci výzvy Environmentálneho fondu na rok 2025 v oblasti Odpady pre činnosť C1 „Nákup traktora a príslušenstva k traktoru” a prečíslovanie ďalších bodov programu.

Poslanci OcZ schválili doplnenie programu 22. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva o bod č. 10: Návrh na schválenie predloženia žiadosti o poskytnutie dotácie na zakúpenie traktora s príslušenstvom v rámci výzvy Environmentálneho fondu na rok 2025 v oblasti Odpady pre činnosť C1 „Nákup traktora a príslušenstva k traktoru” a prečíslovanie ďalších bodov programu.

Hlasovanie:

- **za –9 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Roman Husár, Vladislav Kaleja),
- **proti – 0 poslancov**
- **zdržal sa – 2 poslanci** (Marek Pešta, Milan Kaleja),
- **neprítomný – 1 poslanec** (Marek Giňa).

Starosta obce určil za zapisovateľku zápisnice Evu Hricovú. Do návrhovej komisie určil starosta obce poslancov: Marek Pešta, Lukáš Červeňák, Anton Giňa. Za overovateľov zápisnice určil poslancov: Roman Husár, Vladislav Kaleja.

Starosta obce sa spýtal, či sú námietky k navrhnutým členom do jednotlivých komisií a dal hlasovať.

Poslanci OcZ schválili členov jednotlivých komisií.

Hlasovanie:

- **za –11 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Vladislav Kaleja, Marek Pešta),
- **proti – 0 poslancov**
- **zdržal sa – 0 poslancov,**
- **neprítomný – 1 poslanec** (Marek Giňa).

Bod č. 3 – Informovanie obecného zastupiteľstva starostom obce

Starosta obce informoval poslancov, že prebieha verejné obstarávanie na zhotoviteľa projektu Vodozadržné opatrenie v obci Jarovnice. Tiež povedal, že obec má problém s pitnou vodou. Navrhol zrealizovať ďalší vrt, ale k tomu je potrebný projekt, geologický prieskum a pod.

Na záver sa spýtal, či sú k tomuto bodu otázky.

Bod č. 4 – Rozpočtové opatrenie č. 12/2024, 1/2025, 2/2025

Rozpočtárka obce p. Hricová oboznámila poslancov, že rozpočtové opatrenie č. 12/2024 a 1/2025 je pripravené na vedomie a rozpočtové opatrenie č. 2/2025 je pripravené na schválenie. Stručne oboznámila poslancov s obsahom pripravených rozpočtových opatrení a odpovedala na otázky.

RO č. 12/2024: rozpočtové opatrenie povolené navýšenie a viazanie príjmov v celkovej sume 304 253,01 €, povolené zníženie a viazanie výdavkov v celkovej sume 54 439,72 €, a presun v príjmovej časti vo výške 7 800,00 € o výdavkovej časti vo výške 3 941,00 €. Dôvodová správa k zmenám rozpočtu: Zmeny rozpočtu v príjmovej časti: úprava vlastných príjmov v školách, navýšenie podielových daní podľa prognózy, úprava príjmov - dotácia zo ŠR, navýšenie stravného a režie v ŠJ pri MŠ, úprava príjmov z RÚŠS pre školy, úprava dotácie na stravu a školské pomôcky pre školy, úprava príjmov pre aktivačnú činnosť, úprava dotácie pre ochranu prírody, úprava dotácie pre komunitné centrum a TSP, úprava príjmov pre projekt: krok za krokom, MOPS, POP3, navýšenie príjmov na rodinné prídavky - osobitný príjemca. Kapitálové príjmy: dotácia na techniku,. Finančné príjmy: zapojenie do rozpočtu nevyčerpané FP na rodinné prídavky - osobitný príjemca. Zmeny vo výdavkovej časti: úprava výdavkov v školstve na základe oznámenia z RÚŠS, úprava výdavkov na stravu a školské pomôcky pre školy, úprava výdavkov v programoch: aktivačná činnosť, KC, TSP, Erasmus, ochrana prírody, osobitný príjemca, MOPS, krok za krokom, POP3, navýšenie výdavkov na údržbu kamerového systému, obecného rozhlasu, zvýšenie výdavkov na odvoz odpadu, údržbu vodovodu, servis služobných áut, poštové služby, údržba budov a bytov, navýšenie výdavkov na stravu v MŠ, zvýšenie výdavkov na jednorazovú dávku v HN. Kapitálové výdavky: navýšenie výdavkov na nákup defibrilátora, zníženie výdavkov v položke kamerový systém a denný stacionár na presun. Finančné operácie: navýšenie splátok na splatenie kontokorentného úveru.

RO č. 1/2025: rozpočtové opatrenie povolené navýšenie a viazanie príjmov v celkovej sume 417 112,11 €, povolené navýšenie a viazanie výdavkov v celkovej sume 417 112,11€. Dôvodová správa k zmenám rozpočtu: Zmeny rozpočtu v príjmovej časti: Zapojenie do príjmov - nevyčerpané finančné prostriedky z roku 2024. Zmeny vo výdavkovej časti: úprava výdavkov v školstve, a rozpočtovanie výdavkov nevyčerpaných v roku 2024.

RO č. 2/2025: rozpočtové opatrenie povolené navýšenie a viazanie príjmov v celkovej sume 417 112,11 €, povolené navýšenie a viazanie výdavkov v celkovej sume 417 112,11€. Dôvodová správa k zmenám rozpočtu: Zmeny rozpočtu v príjmovej časti: Zapojenie do príjmov - nevyčerpané finančné prostriedky z roku 2024. Zmeny vo výdavkovej časti: úprava výdavkov v školstve, a rozpočtovanie výdavkov nevyčerpaných v roku 2024.

Poslanci OcZ vzali na vedomie rozpočtové opatrenie č. 12/2024 a č. 1/2025 uskutočnené v súlade s § 14 odsek 2, písm. a, b, c, d) zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a schválili rozpočtové opatrenie č. 2/2025 uskutočnené v súlade s § 14 odsek 2, písm. a, b, c, d) zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Hlasovanie:

- **za –11 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Vladislav Kaleja, Marek Pešta),
- **proti – 0 poslanec**
- **zdržal sa – 0 poslancov,**
- **neprítomný – 1 poslanec** (Marek Giňa).

Bod č. 5 – Správa hlavnej kontrolórky obce Jarovnice

Kontrolórka obce informovala poslancov o kontrolnej činnosti za rok 2024. V správe uviedla aké kontroly boli vykonané v roku 2024. Ďalej poslanom prečítala správu z finančnej kontroly na overenie dodržania zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí a zásad hospodárenia obce Jarovnice pri nakladaní s nehnuteľným majetkom obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur. Kontrolou bolo zistené, že obec v roku 2024 neuskutočnila žiadny prevod majetku obce, ktorý by presiahol vyššie uvedenú hodnotu.

Poslanci OcZ vzali na vedomie správy hlavnej kontrolórky

Hlasovanie:

- **za –11 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Vladislav Kaleja, Marek Pešta),
- **proti – 0 poslanec**
- **zdržal sa – 0 poslancov,**
- **neprítomný – 1 poslanec** (Marek Giňa).

Bod č. 6 – Návrh na schválenie zapojenia sa obce Jarovnice do aktuálne vyhlásenej výzvy Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky ako sprostredkovateľského orgánu pre Program Slovensko na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci Integrovaných územných investícií s projektom: „Denný stacionár v obci Jarovnice“, kód výzvy: PSK-MPSVR-053-2024-ITI-EFRR, názov výzvy: Budovanie sociálnej infraštruktúry.

Projektový manažér Michal Šľachta povedal poslancom, že v minulom roku sme sa zapojili do výzvy na výstavbu denného stacionára, ktorý však nebol schválený. Preto sa opätovne chceme zapojiť do výzvy cez program Slovensko, nakoľko obec už má vypracovanú projektovú dokumentáciu a stavebné povolenie na výstavbu. Doplnil, že spolufinancovanie obce je vo výške 8 % z oprávnených nákladov.

Poslanci OcZ schválili zapojenie sa obce Jarovnice do aktuálne vyhlásenej výzvy Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky ako sprostredkovateľského orgánu pre Program Slovensko na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci Integrovaných územných investícií s projektom: „Denný stacionár v obci Jarovnice“, kód výzvy: PSK-MPSVR-053-2024-ITI-EFRR, názov výzvy: Budovanie sociálnej infraštruktúry.

Hlasovanie:

- **za –9 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Roman Husár, Vladislav Kaleja),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 2 poslanci** (Marek Pešta, Milan Kaleja),
- **neprítomný – 1 poslanec** (Marek Giňa).

Bod č. 7 – Návrh na schválenie zapojenia sa obce Jarovnice do aktuálne vyhlásenej výzvy Environmentálneho fondu č. MoF – 4/2025 na predloženie žiadostí na poskytnutie finančných prostriedkov formou dotácie na projekty z prostriedkov Modernizačného fondu na podporu investícií na Zvyšovanie energetickej hospodárnosti existujúcich verejných budov s projektom „Zvyšovanie energetickej hospodárnosti kúrie v Jarovniciach“.

K vyššie uvedenému bodu sa vyjadril p. Šľachta. Vysvetlil poslancom, že v rámci tejto výzvy môže obec získať finančné prostriedky na opravu dolnej kúrie – nová strecha, výmena okien, nové podlahy a zateplenie budovy. Keďže dolný kaštieľ je pamiatkovo chránený, máme súhlas od pamiatkového úradu. V kaštieli sa nachádzajú aj pôvodné maľby, ktoré by bolo vhodné tiež zreštaurovať. Je to však pre obec finančne nákladné. Spoluúčasť obce na tomto projekte je 5 % z oprávnených nákladov.

O 11:40 hod. na zasadnutie prišiel poslanec Marek Giňa.

Poslanci OcZ schválili zapojenie sa obce Jarovnice do aktuálne vyhlásenej výzvy Environmentálneho fondu č. MoF – 4/2025 na predloženie žiadostí na poskytnutie finančných prostriedkov formou dotácie na projekty z prostriedkov Modernizačného fondu na podporu investícií na Zvyšovanie energetickej hospodárnosti existujúcich verejných budov s projektom „Zvyšovanie energetickej hospodárnosti kúrie v Jarovniciach“.

Hlasovanie:

- **za –12 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Vladislav Kaleja, Marek Pešta),
- **proti – 0 poslanec**
- **zdržal sa – 0 poslancov**

Bod č. 8 - Návrh na schválenie predloženia žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ na základe výzvy č. 2024/002 Fondu na podporu športu na projekt „Multifunkčné ihrisko v Jarovniciach“.

Projektový manažér Michal Šľachta oboznámil poslancov so zámerom obce opätovne sa zapojiť do výzvy na výstavbu multifunkčného ihriska. Tento projekt v minulom roku nebol schválený, spoluúčasť obce je výške 30 %, t.j. cca 41 000,00 €.

Poslanci OcZ schválili predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ na základe výzvy č. 2024/002 Fondu na podporu športu na projekt „Multifunkčné ihrisko v Jarovniciach“; zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu; zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 30% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu **137 416,93 €**; zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu obce.

Hlasovanie:

- **za –12 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Vladislav Kaleja, Marek Pešta),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

Bod č. 9 – Návrh na vyjadrenie súhlasu s navrhovaným projektom jednoduchých pozemkových úprav v zmysle § 2ods. 1, písm. j) zákona o pozemkových úpravách v znení neskorších predpisov v spojení s § 8g zákona č. 330/1991 Zb.

K bodu sa vyjadril p. Šľachta, ktorý stručne informoval o projekte jednoduchých pozemkových úprav. Dodal, že je to usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod stavbami v osade.

Poslanci OcZ súhlasili s vykonávaním pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8g zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona, teda z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva; s mapovým podkladom, v ktorom sú vyznačené pozemky v obvode projektu ohraničenom navrhovanou hranicou obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav, a ktorý bude prílohou žiadosti obce o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona; s umiestnením osídlenia tak, ako je ohraničené navrhovanou hranicou obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav v mapovom podklade; aby pozemky v obvode projektu ohraničenom navrhovanou hranicou obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav boli účelovo využité ako plochy bytovej výstavby a občianskej vybavenosti pre marginalizovanú skupinu obyvateľstva a vyhlásili, že mapový podklad k žiadosti o jednoduché pozemkové úpravy, umiestnenie osídlenia a účel využitia pozemkov pod osídlením nie sú v rozpore s limitmi funkčného využívania a priestorového usporiadania územia vyplývajúcimi z § 4 ods. 3 písm. h) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

- **za – 12 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Vladislav Kaleja, Marek Pešta),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

Bod č. 10 – Návrh na schválenie predloženia žiadosti o poskytnutie dotácie na zakúpenie traktora s príslušenstvom v rámci výzvy Environmentálneho fondu na rok 2025 v oblasti Odpady pre činnosť C1 „Nákup traktora a príslušenstva k traktoru“

K vyššie uvedenému bodu p. ŠŤachta informoval, že minulý rok sme cez dotáciu získali minibager a v rámci tejto výzvy chceme podať žiadosť na dotáciu na nákup traktora. Spoluúčasť obce je 1 % z oprávnených nákladov, maximálna výška dotácie je 70 000,00 €. Starosta obce otvoril diskusiu.

Poslanci OcZ súhlasili so zapojením sa obce do výzvy Environmentálneho fondu na rok 2025 v oblasti Odpady so žiadosťou o dotáciu na zakúpenie traktora s príslušenstvom a so zabezpečením minimálneho 1 % spolufinancovania oprávnených nákladov projektu zo strany žiadateľa.

Hlasovanie:

- **za –9 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Vladislav Kaleja),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 2 poslanci** (Marek Pešta, Milan Kaleja).

Bod č. 11 – Schválenie výsledku obchodnej verejnej súťaže

Prednostka OcÚ Mgr. Marcinčinová informovala poslancov, že dňa 21.11.2024 obec vyhlásila obchodnú verejnú súťaž na odpredaj majetku – podiel na parcele č. E KN 378/1, LV č. 2656, k.ú. Jarovnice o výmere 684,5 m². Ponuku zaslal jeden účastník, ktorý splnil všetky formálne náležitosti dané podmienkami obchodnej verejnej súťaže.

Poslanci schválili výsledok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku – podiel na parcele č. E KN 378/1, orná pôda vo výmere 684,5 m², evidovaná na LV 2656, k. ú. Jarovnice, v prospech úspešného uchádzača Mareka Štofánika, trvale bytom Uzovský Šalgov 162, 082 61 Uzovský Šalgov za kúpnu cenu 7,90 €/m², čo predstavuje za podiel 684,5 m² sumu 5 407,55 €, schválili uzatvorenie kúpnej zmluvy na predmet obchodnej verejnej súťaže s úspešným uchádzačom. Kúpnopredajnú zmluvu vypracuje úspešný uchádzač obchodnej verejnej súťaže a zabezpečí podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, pričom náklady spojené s prevodom hradí kupujúci.

Hlasovanie:

- **za –12 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Vladislav Kaleja, Marek Pešta),
- **proti – 0 poslanec**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

Bod č. 12 - Určenie sobášiaceho poslanca

Starosta obce povedal, že chce navrhnúť ďalšieho poslanca na sobášenie počas jeho neprítomnosti a určil poslanca Dušana Bilého.

Hlasovanie:

- **za –12 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Vladislav Kaleja, Marek Pešta),
- **proti – 0 poslanec**
- **zdržal sa – 0 poslancov**

Bod č. 13 - Výkup pozemkov

Prednostka OcÚ informovala, že na schválenie je pripravených päť uznesení. Pozemky sa vykupujú pre účel: miestna komunikácia k ZŠ 192 a ku komunitnému centru, vodozádržné opatrenia, chodník, prestupné bývanie 4. a 5. etapa.

Poslanci OcZ schválili majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov so Slovenským pozemkovým fondom (SPF), ako správcom parciel vo vlastníctve nezistených vlastníkov, na ktorých je vybudovaná miestna komunikácia k Základnej škole Jarovnice 192 a ku komunitnému centru. Jedná sa o pozemky v k.ú. Jarovnice: LV č. 2777, p. č. E - KN 914/2, druh pozemku vodná plocha o výmere 22m², LV č. 2777, p. č. E - KN 914/3, druh pozemku vodná plocha o výmere 5m², LV č. 2785, p. č. E - KN 922/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58m², LV č. 2785, p. č. E - KN 922/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54m², LV č. 2787, p. č. E - KN 924/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31m², LV č. 2787, p. č. E - KN 924/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32m², LV č. 2789, p. č. E - KN 927/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47m², LV č. 2789, p. č. E - KN 927/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53m², LV č. 2790, p. č. E - KN 928, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 123m², LV č. 3015, p. č. E - KN 932/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19m², LV č. 3015, p. č. E - KN 932/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24m², LV č. 3015, p. č. E - KN 932/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24m², LV č. 3015, p. č. E - KN 932/9, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47m², LV č. 3016, p. č. E - KN 936/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35m², LV č. 3016, p. č. E - KN 936/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34m² a žiadajú starostu obce vypracovať a podpísať kúpnopredajnú zmluvu a zabezpečiť podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, pričom náklady spojené s prevodom hradí kupujúci.

Hlasovanie:

- **za –12 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Vladislav Kaleja, Marek Pešta),
- **proti – 0 poslanec**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

Poslanci OcZ schválili majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov so Slovenským pozemkovým fondom (SPF), ako správcom parciel vo vlastníctve nezistených vlastníkov. Jedná sa o pozemok v k.ú. Jarovnice, zapísaný na LV č. 2299, evidovaný ako E - KN 258/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 888m², ktorá je súčasťou projektu: NFP401202FHU7- Vodozádržné opatrenia na adaptáciu na zmenu klímy v obci Jarovnice, v podiele: 1/2 k celku pod B1 – Novotný Antonín – vo vlastníctve, resp. spoluvlastníctve nezistených vlastníkov, v správe Slovenského pozemkového fondu, 1/8 k celku pod B2 – Novotný Karol – vo vlastníctve, resp. spoluvlastníctve nezistených vlastníkov, v správe Slovenského pozemkového fondu, 1/8 k celku pod B3 – Novotný Karol – vo vlastníctve, resp. spoluvlastníctve nezistených vlastníkov, v správe Slovenského pozemkového fondu, 1/8 k celku pod B4 – Novotný Bartolomej – vo vlastníctve, resp. spoluvlastníctve nezistených vlastníkov, v správe Slovenského pozemkového fondu, 1/8 k celku pod B5 – Novotný Bartolomej – vo vlastníctve, resp. spoluvlastníctve nezistených vlastníkov, v správe Slovenského pozemkového fondu a žiadajú starostu obce vypracovať

a podpísať kúpnopredajnú zmluvu a zabezpečiť podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, pričom náklady spojené s prevodom hradí kupujúci.

Hlasovanie:

- **za –12 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Vladislav Kaleja, Marek Pešta),
- **proti – 0 poslanec**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

Poslanci OcZ schválili majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov so Slovenským pozemkovým fondom (SPF), ako správcom parciel vo vlastníctve nezistených vlastníkov. Jedná sa o pozemky v k.ú. Jarovnice, zapísané na LV č. 3053, evidované ako E - KN 42/3, druh pozemku ostatná plocha o výmere 93m² a E - KN 42/4, druh pozemku ostatná plocha o výmere 93m², na ktorých je vybudovaný chodník, v podiele: 1/8 k celku pod B1 – Váhovský Andrej – vo vlastníctve, resp. spoluvlastníctve nezistených vlastníkov, v správe Slovenského pozemkového fondu, 11/48 k celku pod B2 – Ferencová Alžbeta – vo vlastníctve, resp. spoluvlastníctve nezistených vlastníkov, v správe Slovenského pozemkového fondu, 11/48 k celku pod B3 – Novotná Johana – vo vlastníctve, resp. spoluvlastníctve nezistených vlastníkov, v správe Slovenského pozemkového fondu, 3/32 k celku pod B4 – Vahovská Anna – vo vlastníctve, resp. spoluvlastníctve nezistených vlastníkov, v správe Slovenského pozemkového fondu a žiadajú starostu obce vypracovať a podpísať kúpnopredajnú zmluvu a zabezpečiť podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, pričom náklady spojené s prevodom hradí kupujúci.

Hlasovanie:

- **za –12 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Vladislav Kaleja, Marek Pešta),
- **proti – 0 poslanec**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

Poslanci OcZ kúpu pozemkov vedených na LV 2975 do podielového spoluvlastníctva obce Jarovnice za dohodnutú cenu 6 €/m² pre účely: „Prestupné bývanie 4. a 5. etapa“ : **Predávajúci v 1. Rade pod B42:** Uličná Jozefína, rod. Novotná, bytom Víťaz 419, PSČ: 082 38, Víťaz na: **LV 2975, E - KN 543/2** – orná pôda o výmere 2694 m² s podielom na parcele **1/800in** (čo predstavuje 3,367 m² k celku pre predávajúceho v 1.rade pod B42) v sume 20,20 €, **LV 2975, E - KN 543/3** – orná pôda o výmere 880 m² s podielom na parcele **1/800in** (čo predstavuje 1,1 m² k celku pre predávajúceho v 1.rade pod B42) v sume 6,60 €, **LV 2975, E - KN 544/3** – orná pôda o výmere 1741 m² s podielom na parcele **1/800in** (čo predstavuje 2,176 m² k celku pre predávajúceho v 1.rade pod B42) v sume 13,06 €, **LV 2975, E - KN 544/4** – orná pôda o výmere 748 m² s podielom na parcele **1/800in** (čo predstavuje 0,935 m² k celku pre predávajúceho v 1.rade pod B42) v sume 5,61 €, **LV 2975, E - KN 544/5** – orná pôda o výmere 690 m² s podielom na parcele **1/800in** (čo predstavuje 0,862 m² k celku pre predávajúceho v 1.rade pod B42) v sume 5,18 €, **LV 2975, E - KN 544/6** – orná pôda o výmere 347 m² s podielom na parcele **1/800in** (čo predstavuje 0,433 m² k celku pre predávajúceho v 1.rade pod B42) v sume 2,60 € a žiadajú starostu obce vypracovať a podpísať kúpnopredajnú zmluvu a zabezpečiť podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, pričom náklady spojené s prevodom hradí kupujúci.

Hlasovanie:

- **za –12 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Vladislav Kaleja, Marek Pešta),
- **proti – 0 poslanec**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

Poslanci OcZ schválili kúpu pozemku vedeného na LV č. 2990 do podielového spoluvlastníctva obce Jarovnice za dohodnutú cenu 7,87 €/m² pre účely: „prístupová cesta k Základnej škole“:

Predávajúci v 1. rade pod B19: Tupta Ján, rod. Tupta, bytom Jakubovanská 622/5, PSČ: 083 01, Sabinov na: LV 2990, E-KN 357 – orná pôda o výmere 628 m² s podielom na parcele 1/64in (čo predstavuje 9,812m² k celku pre predávajúceho v 1.rade pod B19) v sume 77,22 € a žiadajú starostu obce vypracovať a podpísať kúpnopredajnú zmluvu a zabezpečiť podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, pričom náklady spojené s prevodom hradí kupujúci.

Hlasovanie:

- **za –12 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Vladislav Kaleja, Marek Pešta),
- **proti – 0 poslanec**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

Bod č. 14 - Bvty – žiadosti o predĺženie nájomných zmlúv, pridelenie bytov

Pracovníčka Dugasová predložila poslancom zoznam žiadateľov o predĺženie nájomných zmlúv.

Starosta obce dal hlasovať o predĺžení pre žiadateľov, ktorí majú uhradené nájomné a sú bez dlhu.

Poslanci OcZ schválili predĺženie nájmu o rok z dôvodu ukončenia platnosti nájomnej zmluvy za podmienky uhradenia nájmu: od 01.02.2025 - *bytový dom č. 563/18* – Rakášová Renáta, od 01.03.2025 - *bytový dom č. 563/16* – Pešta Marek, od 01.04.2025 - *bytový dom č. 564/16* – Kukurica Emil, *č. 564/3* – Bilá Mariana, *bytový dom č. 542/9* – Korinek Vladimír, *bytový dom č. 543/3* – Laciová Blanka, *č. 543/13* – Laci Dušan, *č. 543/14* – Bilá Eva, *č. 543/15* – Popušová Monika, *bytový dom č. 605/4* – Bilá Dominika.

Hlasovanie:

- **za – 9 poslancov** (Dušan Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Milan Kaleja, Vladislav Kaleja, Marek Pešta),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov,**
- **neprítomní - 3 poslanci** (Roman Husár, Bartolomej Bilý, Jaroslav Bilý).

Starosta obce povedal, že o žiadateľoch, ktorí majú dlh na nájomnom sa bude hlasovať jednotlivo.

Poslanci schválili predĺženie nájomnej zmluvy do 30.6.2025: od 01.12.2024 *bytový dom č. 563/5* – Laciová Dana.

Hlasovanie:

- **za – 8 poslancov** (Bartolomej Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Milan Kaleja, Vladislav Kaleja, Marek Pešta),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 1 poslanec** (Marek Giňa),

- **neprítomní - 3 poslanci** (Roman Husár, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý).

Poslanci OcZ schválili predĺženie nájomnej zmluvy do 30.6.2025: od 01.12.2024 *bytový dom č. 564/6* – Bandy Miroslav.

Hlasovanie:

- **za – 11 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Milan Kaleja, Vladislav Kaleja, Marek Pešta),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov,**
- **neprítomní - 1 poslanec** (Roman Husár).

Poslanci OcZ schválili predĺženie nájomnej zmluvy do 30.6.2025: od 01.01.2025 *bytový dom č. 563/1* – Duždová Stanislava.

Hlasovanie:

- **za – 10 poslancov** (Bartolomej Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Vladislav Kaleja, Marek Pešta),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov,**
- **neprítomní - 2 poslanci** (Dušan Bilý, Jaroslav Bilý).

Poslanci OcZ schválili predĺženie nájmu o rok z dôvodu ukončenia platnosti nájomnej zmluvy za podmienky uhradenia nájmu: od 01.01.2025 *bytový dom č. 563/14* – Bilá Edita.

Hlasovanie:

- **za – 11 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Milan Kaleja, Vladislav Kaleja, Marek Pešta),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov,**
- **neprítomný - 1 poslanec** (Roman Husár).

Poslanci OcZ schválili predĺženie nájomnej zmluvy do 30.6.2025: od 01.01.2025 *bytový dom č. 564/9* – Bilá Sára.

Hlasovanie:

- **za – 11 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Milan Kaleja, Vladislav Kaleja, Marek Pešta),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov,**
- **neprítomný - 1 poslanec** (Roman Husár).

Poslanci OcZ schválili predĺženie nájomnej zmluvy do 30.6.2025: od 01.04.2025 *bytový dom č. 564/1* – Červeňáková Michaela.

Hlasovanie:

- **za – 11 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Vladislav Kaleja, Marek Pešta),

- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov,**
- **neprítomný - 1 poslanec** (František Ferko).

Poslanci OcZ schválili predĺženie nájomnej zmluvy do 30.6.2025 s podmienkou, že do 31.3.2025 vyrovná dlh na nájomnom: od 01.04.2025 *bytový dom č. 564/10* –Kalejová Lenka.

Hlasovanie:

- **za – 12 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Vladislav Kaleja, Marek Pešta),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

Poslanci OcZ schválili predĺženie nájomnej zmluvy o rok s podmienkou vyrovnania dlhu do podpísania dodatku o predĺžení nájmu: od 01.04.2025 *bytový dom č. 564/15* –Peštová Manuela.

Hlasovanie:

- **za – 12 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Vladislav Kaleja, Marek Pešta),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

Poslanci OcZ schválili predĺženie nájomnej zmluvy do 31.5.2025 s podmienkou, že do 31.5.2025 vyplatí celý dlh na nájomnom: od 01.04.2025 *bytový dom č. 564/5* –Kalejová Marcela.

Hlasovanie:

- **za – 12 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Vladislav Kaleja, Marek Pešta),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

Poslanci OcZ schválili predĺženie nájomnej zmluvy do 30.6.2025 s podmienkou, že vyplatí celý dlh na nájomnom: od 01.04.2025 *bytový dom č. 564/14* –Lacková Nikola.

Hlasovanie:

- **za – 11 poslancov** (Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Vladislav Kaleja, Marek Pešta),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**
- **neprítomný - 1 poslanec** (Bartolomej Bilý).

Poslanci OcZ schválili predĺženie nájomnej zmluvy o rok s podmienkou vyrovnania dlhu do podpísania dodatku o predĺžení nájmu: od 01.04.2025 *bytový dom č. 564/11* –Kalejová Žaneta.

Hlasovanie:

- **za – 11 poslancov** (Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Vladislav Kaleja, Marek Pešta),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov**
- **neprítomný - 1 poslanec** (Bartolomej Bilý).

Poslanci OcZ schválili predĺženie nájomnej zmluvy o rok s podmienkou vyrovnania dlhu do podpísania dodatku o predĺžení nájmu: od 01.04.2025 *bytový dom č. 543/17 – Čurijová Dáša.*

Hlasovanie:

- **za – 11 poslancov** (Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Vladislav Kaleja, Marek Pešta),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov,**
- **neprítomný - 1 poslanec** (Bartolomej Bilý).

Nájomníci z 12 b.j. sa na stretnutí so starostom obce dohodli, že podpíšu dohodu o splácaní nájomného.

Poslanci OcZ schválili predĺženie nájomnej zmluvy do 30.6.2025 s podmienkou pravidelného platenia nájmu a splácania dlhu: od 01.01.2025 *bytový dom 12 b.j. č. 580/3 – Kalejová Jana, č. 581/7 – Kaleja Dušan, č. 581/9 – Kalejová Dana, č. 581/10 – Červeňáková Mária, č. 582/11 – Kaleja Ivan ml., č. 582/12 – Kaleja Ivan st.*

Hlasovanie:

- **za – 11 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Vladislav Kaleja, Marek Pešta),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov,**
- **neprítomný - 1 poslanec** (František Ferko).

Poslanci OcZ schválili pridelenie bytu č. 17 v bytovom dome č. 564 Nikole Červeňákovej, Jarovnice 360 od 1.2.2025.

Hlasovanie:

- **za – 12 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Vladislav Kaleja, Marek Pešta),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

Bod č. 15 - Rôzne

A) Poslanec Dušan Ferko navrhol inštalovať na miestne komunikácie retardéry, z dôvodu rýchlej jazdy osobných áut. Starosta obce povedal, že obec má spomaľovače a budú osadené.

B) Do diskusie sa zapojili aj mladí ľudia z centra mládeže, ktorí boli prítomní na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Pýtali sa najmä na riešenie opravy mostu. Starosta im prisľúbil, že most dá opraviť a požiadal mladých, aby aj sami dozerali na to, aby ho nikto nepoškodzoval. Poslanci dostali otázku aj ohľadne riešenia situácie so psami a tiež koľko psov je reálne prihlásených na obecnom úrade. Starosta vyjadril radosť z toho, že mladí ľudia sa zaujímajú o dianie v obci.

Oznámil tiež, že Centrum mládeže Jarovnice má od budúceho týždňa k dispozícii nové priestory v kúrii v Jarovniciach, aby naďalej mohli pokračovať vo svojich aktivitách a rozšírili ich pre viac mladých v obci.

Bod č. 16 - Záver

Starosta obce poďakoval prítomným poslancom za účasť a rokovanie ukončil. Rokovanie Obecného zastupiteľstva bolo ukončené o 13:35 hod.

V Jarovniciach dňa 3.3.2025

Zapisovateľka:

Eva Hricová

.....

Overovatelia zápisnice:

Roman Husár

.....

Vladislav Kaleja

.....



Mgr. Florián Giňa
starosta obce

