

Z Á P I S N I C A

**z 19. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jarovniciach,
ktoré sa konalo dňa 20. 3. 2013 o 17.00 h v zasadačke Obecného úradu v Jarovniciach.**

P r í t o m n í: 10 prítomných, 3 neprítomní, podľa prezenčnej listiny /príloha zápisnice/

Predseda – starosta obce, Florián Giňa privítal poslancov a ostatných prítomných, prečítal program rokovania podľa pozvánky a otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Bod 1 – Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Predseda oznámil, že zasadnutie OcZ bolo zvolané v stanovenej lehote, a že poslanci OcZ boli na toto včas pozvaní. Ďalej skonštatoval, že z celkového počtu 13 poslancov OcZ sú prítomní 10 poslanci, teda zasadnutie OcZ je podľa § 12 ods. 2 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uznášané schopné.

Za zapisovateľa určil Zdenku Semaníkovú, pracovníčku OcÚ a za overovateľov zápisnice určil poslancov Petra Trišča a Ladislava Bilého.

Bod 2 – Voľba návrhovej komisie a schválenie programu rokovania

Do návrhovej komisie boli predseda a navrhnutí a jednohlasne /10 poslancov/ zvolení Lambert Kaleja – predseda, Mgr. Terézia Judová a Marián Červeňák – členovia.

Po tomto starosta obce navrhol, aby bol 3 bod programu z rokovania vypustený aj z jeho odvodnením, s čím súhlasilo 10 prítomných poslancov, ostatné body programu ostali nezmenené.

Bod 3 – Dodatok č.3 k zriaďovacej listine ZŠ s MŠ – vypustený z programu rokovania

Bod 4 – Dodatok č.1 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Jarovnice č.61/2012

S týmto oboznámila prítomných poslancov Marta Dlugošová, pracovníčka pre školstvo, prečo sa pristupuje k dodatku č.1 uvedeného VZN obce o určení výšky dotácie na prevádzku centra voľného času a žiaka /osobu/.

Po tomto poslanci **prijali uznesenie a schválili** predložený dodatok č.1 jednohlasne /ZA-10 prítomných poslancov/

Bod 5 – Schválenie bytov

K tomuto bodu sa vyjadrila a prečítala žiadosti na uvoľnený obecný byt po pánu Kočanovi Zuzana Kandrová, pracovníčka poverená správou bytov. Ide o uvoľnený 2-izbový byt na prízemí.

Navrhla, aby poslanci stanovili aj poradie žiadateľov, ak by prvý v poradí byt odmietol a nemuseli by znova zasadať. Na základe toho poslanci prehľadnotili žiadosti, či ide o rodiny, slobodných žiadateľov alebo či sú na trvalom pobyte v obci, **prijali uznesenie a schválili poradie následných žiadostí** /ZA-10 prítomných poslancov/

1. Veronika Balúchová, 2. Pavol Jacko, 3. Justína Kropúchová, 4. Nikola Škvarková, 5. Mária Sedláková, 6. Miriama Saxová, 7. Jozef Frajtko

Bod 6 – Zmena VZN č.60/2012 obce Jarovnice

Návrh predniesla Zuzana Kandrová, pracovník pre správu poplatkov za miestne odpady pre živnostníkov a právnické osoby pre rok 2013, nakoľko viacerí mali výhrady už k schválenej vysokej sadzbe v decembri 2012. Ing. Ľubomír Trišč podotkol, že nie si je istý, či sa môže počas roka v tomto prípade VZN meniť, že VZN sa schvaľuje k 1.1. daného roka a má vysieť pred návrhom 15 dní na verejnej tabuli. K tomuto bodu sa vyjadrila aj Mgr. Judová a Peter Trišč a Peter Jacko, že tohto roku ostanú poplatky tak ako sa schválilo v uvedenom VZN, a na budúci rok aby sa dôslednejšie prehľadnotili náklady na vývoz a uloženie odpadu a tak predložiť sadzby za poplatky odpadu na schválenie. **Toto zobrali poslanci na vedomie.**

Bod 7 – Zmluva o zriadení vecného bremena – VVS, a.s. Košice

Starosta obce požiadal o vyjadrenie sa poslancov k tejto zmluve, ktorá bola súčasťou materiálov. Poslanci mali pripomienky, prečo sa vecné bremeno rieši až teraz, keď stavbu vodovodu, jej druhú vetvu, odovzdal bývalý starosta Marián Kyjovský VVS a.s. Košice a malo sa to riešiť pred začatím stavby a nie teraz, aby sa skolaudovala.

Ing. Ľubomír Trišč pripomienkoval, aby k zmluve boli doložené aj geometrické plány, ktoré sa spomínajú v čl. II tejto zmluvy a v čl. III vecné bremeno ponížiť na čo najkratšiu dobu /2 roky – zistiť na katastri/ a nie na dobu neurčitú ako je uvedené v zmluve.

Mgr. Judová podotkla, že z čl. III bod 1. je potrebné vyňať slovo užívanie a prevádzkovanie, nakoľko toto je predmetom zmluvy o prevádzkovaní, tiež vypustenie doby neurčitej a poplatok za zriadenie vecného bremena navrhuje 250,- € ročne a nie ako je v zmluve uvedené 1,-€ jednorázová odplata. Starosta obce potvrdil, že tieto pripomienky poslancov predloží VVS a.s. Košice na úpravu zmluvy. Po tomto poslanci **prijali uznesenie a zmluvu s uvedenými pripomienkami schválili** / ZA- 10 prítomných poslancov/

Bod 8- Odkúpenie ubytovne

Starosta obce poslancov oboznámil, že firma RIKOSTAV CONTAINER s.r.o Gíraltovce ho oslovila s možnosťou odkúpenia 12 ks kontajnerových buniek, ktoré stoja ako ubytovňa v Bratislave, je to 3-ročná stavba, slúžila robotníkom ako ubytovňa /materiály poslanci obdržali/. Odkúpením by sa riešila veľmi zlá situácia rómov v bytovej oblasti.

Poslanci Mgr. Judová a P. Jacko pripomienkovali, že uvedená suma 119 582,-€ s montážou a dopravou, určite nebude konečná, nakoľko obec musí získať vhodný pozemok, tiež je potrebné zabezpečiť prípojky el.energie, vodovú, kanálu.

Ing. Trišč navrhol, či by nebolo vhodné nájsť 12 záujemcov, ktorí by si byty odkúpili a obec zainvestuje do pozemku a potrebných prípojok. Poslanec Jacko podotkol, že obci by zase vznikli len náklady na údržbu a opravy, keďže kontajnery nemajú dlhú životnosť.

Starosta obce dal návrh, aby sa zriadila komisia, ktorá by šla na uvedenú ubytovňu pozrieť do Bratislavy, tiež pozrieť do osady v akých zlých podmienkach bývajú niektorí rómovia.

K tomu podotkol aj poslanec Marián Červeňák aké sú zabahnené po zime miestne komunikácie a prístupové cesty k chatrčiam a domom v osade. Bolo by potrebné zabezpečiť zo strany obce drobné kamenivo, aby sa upravili cesty.

Na záver k jednaniu tohto bodu Mgr. Judová dala návrh, že *tento poslanci berú na vedomie, s čím ostatní prítomní súhlasili.*

Bod – 9 Schválenie dodatku č.1 k zmluve o dielo č.30/08/2012

Firma FEROMATH s.r.o. Prešov, predložila starostovi obce dodatok k uvedenej zmluve na realizáciu stavby „Jarovnice -oprava časti kultúrneho domu- viacúčelová stavba“ s celkovým navýšením o 76 709,24 €, z čoho 38 00,5,21 tvorí navýšenie z dôvodu rozdielového rozpočtu oproti pôvodnému projektu a 38 704,03 sú práce a dodavky navyše. K tomu pripomienkoval poslanec Peter Jacko, že keď sa schvaľoval dodávateľ stavby zmluva bola predložená poslancom s pevnou sumou, maximálnou a nemeniteľnou. Mgr Judová dodala, že skôr sa mala cena ponížovať z dôvodu nezrealizovania určitých prác a dodávok, keďže nedošlo k ich poškodeniu pri požiari. Tiež dodala, že je potrebné zavolať dodávateľa aby vysvetlil, prečo došlo k navýšeniu, prečo priebežne neinformoval starostu obce o potrebe zvýšenia nákladov stavby a prác navyše. Dodatok predkladá až teraz, keď je stavba ukončená a prebieha preberanie stavby, kde bol stavebný dozor. Ak by došlo k podpísaniu, z čoho chce to obec financovať, keď rozpočet bol schválený ako vyrovnaný. V tomto znení to potvrdili aj ostatní poslanci.

Po tomto *poslanci prijali uznesenie a návrh dodatku k zmluve jednohlasne zamietli*

/Proti podpísaniu dodatku -10/

Bod 10 – Rôzne

V tomto bode Semaníková Zdenka, pracovník OcÚ postupne prečítala rôzne žiadosti a oznamy:

- Žiadosť Márie Kostolníkovej, bytom Jarovnice č. 109 o jednorázovú finančnú výpomoc na opravu kotla z dôvodu, že sama je živiteľkou rodiny. Starosta obce podotkol, že obec má vnútornú smernicu pre poskytovanie jednorázových výpomocí. Mgr. Judová podotkla, že sa nejedná o živelnú pohromu, takže smernica prijatá poslancami to neumožňuje, čo potvrdili viacerí poslanci. Po tomto poslanci pristúpili k hlasovaniu a *prijali uznesenie, že poskytnutie jednorázového príspevku sa zamietla* / ZA-0, zamietla-6, zdržali sa-4/.

-Vysporiadanie časti pozemku -Konštantín Makara, bytom Jarovnice č.145, žiada obec na vysporiadanie pozemku, ktorý je jeho vlastníctvom podľa predložených LV a mapy, ale slúži ako miestna komunikácie buď odkúpením obcou, nájmom alebo úľavou na dani z nehnuteľnosti. Z. Semaníková, ako správca dane z nehnuteľností podotkla, že úľava podľa zákona a VZN obce nie je možná, ak pozemok je v jeho vlastníctve, že prichádzajú do úvahy prvé dva spôsoby riešenia. Poslanec Peter Jacko pripomienkoval, že mapka je staršieho dátumu, aby p.Makara predložil aktuálnu mapu, keďže predložená je nečitateľná. Obec má tiež zistiť aktuálne stavy pozemkov a mapy, lebo ide o celú ulicu pozemkov, ktoré slúžia na MK. Starosta k tomu povedal, že bude s p. Makarom o tomto rokovať. Poslanci toto *zobrali na vedomie.*

- Žiadosť Mareka Peštu, bytom Jarovnice č.379 o odkúpenie obecného pozemku, ktorý sa nachádza s časti pod stavbou jeho rodinného domu bez povolenia, chce požiadať o dodatočné povolenie ale musí mať vysporiadaný pozemok pod stavbou. K žiadosti je doložený aj geometrický plán. Poslanci sa jednotlivo vyjadrili, že je potrebné doložiť aj znalecký

posúdok. Túto žiadosť **berú na vedomie**, rokovať o nej budú až po predložení potrebných dokladov.

-Oznam právnej zástupkyne obce, Evy Petránovej o oznámenie stanoviska na základe vyžiadania Okresného súdu v Prešove zo dňa 14.1.2013 v právnej veci žalovaného C.S.S.B. s.r.o. doručené obci mailom 21.1.2013. K tomu je potrebné oznámenie stanoviska obecného zastupiteľstva, či berie žalobu späť a navrhuje konanie v celom rozsahu zastaviť, alebo navrhuje v konaní pokračovať. K tomuto poslanci **prijali uznesenie a jednohlasne navrhujú v konaní pokračovať** / ZA – 10 poslancov/

- Zmluva o zriadení vecného bremena - Bandy Bartolomej a manželka Verona, bytom Jarovnice č.460 ako povinný z vecného bremena v prospech oprávneného – Obec Jarovnice. Bremeno spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku trpieť, aby vlastníkanalizácie a vodovodu /Obec Jarovnice/ vykonal údržbu, resp. opravy potrubia a šácht kanalizácie a vodovodu. K tomu je potrebné uznesenia zastupiteľstva, aby sa mohol urobiť vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností. Poslanci po tomto oboznámení **prijali uznesenie a súhlasia s návrhom vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností** /ZA -9 prítomných poslancov/ , *poslanec Marián Giňa pred rokovaním k tejto zmluve opustil zasadaciu miestnosť a už sa nevrátil.*

Po tomto starosta obce oboznámil poslancov s nasledovným:

- dokončenie rekonštrukcie kaštieľa prebieha, v máji alebo júni počíta so slávnostným otvorením,
- rekonštrukcia sály kultúrneho domu / po požiari v júni 2012/ je tiež dokončená, potrebné ešte kolaudačné zápisy,
- na odkúpenom pozemku v osade č.300 by mal byť postavený „developerský“ 18 b.j. vybranou firmou, projektovú dokumentáciu zabezpečuje obec firmou Numeral spol s r.o. Bardejov,
- poslancov oboznámil aj s ukončením pracovnej zmluvy prednostky OcÚ-dohodou k 31.3.2013, nakoľko táto odchádza do zahraničia, nového prednostu si bude vyberať sám bez VO,
- oboznámil poslancov aj s možnosťou realizácie bezdrôtového rozhlasu v obci,
- firma RIKOSTAV CONTAINER s.r.o. Giraltovce, by postavila „developerský“ bytový dom „D“- 18 b.j. v rómskej osade, poslanec Peter Jacko na to reagoval, že nech postaví aj prevádzkujú, že obec ďalšie náklady nepotrebuje
- oboznámil poslancov aj so súdnym konaním na firmu Hobby Stavebniny s.r.o. Prešov, a bývalého starostu z dôvodu odcudzenia stavebného materiálu – tehla Porotherm v zakúpenej hodnote 799 990,-Sk /26 554,80 €/ ešte v roku 2002 na výstavbu základnej školy. Pozastavené konanie, z dôvodu zrušenia uvedenej firmy,
- prebieha aj súdne konanie vo veci preplatenia dovolenky bývalému starostovi, M. Kyjovskému, predlžuje sa z dôvodu opakovaného nedostavenia sa na pojednávanie jeho právneho zástupcu,
- po tomto poslanec Lamber Kaleja vystúpil s návrhom zvýšiť zástupcovi starostu, Ladislavovi Bilému mesačnú odmenu o 100,-€. Poslanec Peter Jacko na to reagoval, že taký plat 210,-€ je postačujúci, po tomto sa už nikto k tomu nevyjadroval,
- starosta obce oboznámil poslancov aj s pokračovaním projektu cez spoločnosť „Bachureň“, možnosť čerpania finančných prostriedkov vo výške 30-tis. €, z toho by 10-tis. eur bolo možné čerpanie na vybavenie sály KD inventárom a 20-tis eur na chodníky,

