

ZÁPISNICA

z 18. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jarovniciach, ktoré sa konalo dňa 6. augusta 2024 o 11:00 hod. v zasedačke obecného úradu v Jarovniciach

Prítomní: 12 prítomných, podľa prezenčnej listiny (príloha zápisnice).

Bod č. 1 – Otvorenie zasadnutia

Starosta obce privítal prítomných a oznámil, že zasadnutie OcZ bolo zvolané v stanovenej lehote, a že poslanci OcZ boli na toto včas pozvaní. Ďalej skonštatoval, že z celkového počtu 12 poslancov OcZ sú prítomní 10, teda zasadnutie OcZ je podľa § 12 ods. 2 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uznášania schopné.

Bod č. 2 – Schválenie programu rokovania, voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice

Starosta obce prečítal program 18. riadneho zasadnutia OcZ a spýtal sa, či sú námietky k programu.

Poslanci OcZ schválili program 18. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

- **za –10 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Marek Pešta),
- **proti – 0 poslanec**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

Poslanec Roman Husár žiadal doplniť program o bod č. 10 - Prerokovanie koncoročnej odmeny poslancom OcZ v Jarovniciach podľa Zásad odmeňovania poslancov OcZ v Jarovniciach.

Starosta obce dal o doplnení programu hlasovať.

Poslanci OcZ schválili doplnenie programu 18. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jarovniciach o bod č. 10: Prerokovanie koncoročnej odmeny poslancom OcZ v Jarovniciach podľa Zásad odmeňovania poslancov OcZ v Jarovniciach a zmenu poradia bodov programu.

Hlasovanie:

- **za –10 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Marek Pešta),
- **proti – 0 poslanec**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

Starosta obce určil za zapisovateľku zápisnice Evu Hricovú. Do návrhovej komisie určil starosta obce poslancov: Dušan Bilý, Dušan Ferko, Roman Husár. Za overovateľov zápisnice určil poslancov: Bartolomej Bilý, František Ferko.

Starosta obce sa spýtal, či sú námietky k navrhnutým členom do jednotlivých komisií a dal hlasovať.

Poslanci OcZ schválili členov jednotlivých komisií.

Hlasovanie:

- **za –10 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Marek Pešta),
- **proti – 0 poslanec**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

Bod č. 3 – Informovanie obecného zastupiteľstva starostom obce

Starosta obce povedal poslancom, že nemá žiadne nové informácie a spýtal sa, či majú otázky.

Bod č. 4 – Stanovisko hlavnej kontrolórky k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania

Hlavná kontrolórka obce Ing. Eva Harsághy informovala poslancov, že súčasťou podkladov k zastupiteľstvu bolo v písomnej forme aj stanovisko hlavného kontrolóra k čerpaniu kontokorentného úveru, ktorý je splatný do 1 roka. Doplnila, že obec potrebuje úver na preklopenie obdobia medzi podielovými daňami. Zdôraznila, že obec nemá dostatok finančných prostriedkov z dôvodu nedoplatkov na nájomnom, odpade, vodnom a stočnom, a tiež z dôvodu poklesu výšky podielových daní. Následne odpovedala na otázky poslancov.

Poslanci OcZ stanovisko kontrolórky obce vzali na vedomie.

Bod č. 5 – Schválenie prijatia návratných zdrojov financovania

Starosta obce k bodu otvoril diskusiu. Poslanci nemali žiadne otázky, nakoľko dostali potrebné informácie v predošlom bode.

O 11:15 hod. na zasadnutie prišiel poslanec Vladislav Kaleja.

Poslanci OcZ vzali na vedomie stanovisko hlavnej kontrolórky k dodržaniu podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania, konštatovali, že obec spĺňa podmienky na prijatie návratných zdrojov financovania a schválili prijatie návratného zdroja financovania v celkovej sume 300 000,00 € na bežné výdavky.

Hlasovanie:

- **za 9 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Roman Husár, Vladislav Kaleja),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 2 poslancov** (Milan Kaleja, Marek Pešta).

Bod č. 6 – Rozpočtové opatrenie č. 7/2024

Rozpočtárka obce p. Hricová oboznámila poslancov, že rozpočtové opatrenie č. 7/2024, ktoré mali v podkladoch je predložené na schválenie.

Rozpočtové opatrenie č. 7/2024: povolené navýšenie a viazanie príjmov v celkovej sume 462 534,00 €, povolené zvýšenie a viazanie výdavkov v celkovej sume 585 864,90 €.

Dôvodová správa k zmenám rozpočtu: Zmeny rozpočtu v príjmovej časti: Úprava finančných prostriedkov z RÚŠS v Prešove. Finančné operácie - prijatie kontokorentného úveru. Zmeny vo výdavkovej časti: navýšenie bežných výdavkov - na energie, odpad, služby, materiál, mzdy. Splátka poskytnutého kontokorentného úveru.

Poslanci OcZ schválili rozpočtové opatrenie č. 7/2024.

Hlasovanie:

- **za 9 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Roman Husár, Vladislav Kaleja),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 2 poslancov** (Milan Kaleja, Marek Pešta).

Bod č. 7 - Návrh na zapojenie sa obce do výzvy Úradu vlády SR s názvom „Integrovaná výzva – Podpora investičných aktivít obcí (infraštruktúra), číslo výzvy PSK-UV-007-2024-DF-EFRR so žiadosťou o financovanie projektovej dokumentácie k intenzifikácii čističky odpadových vôd v obci Jarovnice

Starosta obce povedal poslancom, že je potrebné rozšíriť čističku odpadových vôd, nakoľko kapacita je prekročená. V tejto výzve chce obec žiadať finančné prostriedky na projektovú dokumentáciu, aby sa následne mohla zapojiť do výzvy na intenzifikáciu ČOV. K bodu prebehla diskusia, do ktorej sa zapojili poslanci a starosta obce.

Poslanci OcZ schválili zapojenie sa obce Jarovnice do aktuálnej vyhlásenej výzvy Úradu vlády SR s názvom „Integrovaná výzva - Podpora investičných aktivít obcí (infraštruktúra)“, kód výzvy PSK-UV-007-2024-DV-EFRR, so žiadosťou o financovanie projektovej dokumentácie k intenzifikácii čističky odpadových vôd v obci Jarovnice.

Hlasovanie:

- **za –11 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Vladislav Kaleja, Marek Pešta),
- **proti – 0 poslanec**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

Bod č. 8 – Schválenie Dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva č. 02827/2024-PKZP-K40391/24.00

Prednostka OcÚ Mgr. Marcinčinová povedala, že je potrebné schváliť vyššie uvedenú zmluvu so Slovenským pozemkovým fondom, Bratislava. Jedná sa o vysporiadanie pozemkov pod chodníkom a finančná náhrada určená znaleckým posudkom je 7,87 EUR/m², v celkovej výške 1 446,11 EUR.

Poslanci OcZ schválili dohodu o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva č. 02827/2024-PKZP-K40391/24.0.

Hlasovanie:

- **za –11 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Vladislav Kaleja, Marek Pešta),
- **proti – 0 poslanec**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

Bod č. 9 – Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce podľa zákona č. 138/1991 Z.z, §9a ods.1 písm. c)

Prednostka OcÚ povedala, že na predošlom zasadnutí OcZ bol schválený zámer na priamy predaj obecného pozemku. Na obecný úrad bola doručená jedna ponuka, ktorú podal Peter Kaleja a Iveta Kalejová, bytom Jarovnice 568. Výška ponúkanej ceny bola 6,00EUR/m² a zakúpenú parcelu chcú využiť ako príľahlý pozemok k domu.

Poslanci OcZ vzali na vedomie predložené výsledky obchodnej verejnej súťaže a schválili odpredaj nehnuteľného majetku Obce Jarovnice – pozemok evidovaný na Okresnom úrade Sabinov, odbor katastrálny, katastrálne územie Jarovnice, ako novovytvorená parcela C-KN 710/34, o výmere 277m², druh pozemku vodná plocha, ktorý vznikne odčlenením z pozemku

evidovaného na Okresnom úrade Sabinov, odbor katastrálny, katastrálne územie Jarovnice, číslo LV: 1413, parcela E-KN 443, o výmere 3277 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast v prospech kupujúcich: Peter Kaleja, nar. 14.3.1975, trvale bytom Jarovnice 568, 082 63 Jarovnice a Iveta Kalejová, rod. Peštová, nar. 29.08.1973, trvale bytom Jarovnice 568, 082 63 Jarovnice.

Hlasovanie:

- **za –11 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Jaroslav Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Vladislav Kaleja, Marek Pešta),
- **proti – 0 poslanec**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

Bod č. 10 – Prerokovanie koncoročnej odmeny poslancom OcZ v Jarovniciach podľa Zásad odmeňovania poslancov OcZ v Jarovniciach

Starosta obce vyzval poslanca Romana Husára, aby sa vyjadril k doplnenému bodu. Do diskusie sa zapojila aj kontrolórka obce, kde opätovne zdôraznila, že je nevyhnutné znížiť nedoplatky.

O 11:30 hod. na zasadnutie prišiel poslanec Marek Giňa.

Poslanci OcZ schválili odmeny poslancom OcZ v Jarovniciach podľa Zásad odmeňovania poslancov OcZ v Jarovniciach.

Hlasovanie:

- **za –11 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Vladislav Kaleja, Marek Pešta),
- **proti – 0 poslanec**
- **zdržal sa – 0 poslancov**
- **neprítomný – 1 poslanec** (Jaroslav Bilý).

Bod č. 11 – Výkup pozemkov – miestna komunikácia pri ZŠ 192

Prednostka OcÚ predložila na schválenie jedno uznesenie na výkup pozemkov. Jedná sa o pozemok pod miestnou komunikáciou k ZŠ 192.

Poslanci OcZ schválili kúpu pozemkov vedených na **LV č. 3059** do výlučného vlastníctva obce Jarovnice za dohodnutú cenu 5,00 €/m² pre účely: „ miestna komunikácia k ZŠ 192.“ K.ú. Jarovnice, 3059 C-KN parcela č. 575/6 o výmere 33m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, predávajúci **Dugas Stanislav, rod. Dugas, trvale bytom Hermanovce č. 367, 082 35 Hermanovce** so spoluvlastníckym podielom 2,2 m² k celku v sume 11,00 € a žiadajú starostu obce vypracovať a podpísať kúpnopredajnú zmluvu a zabezpečiť podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, pričom náklady spojené s prevodom hradí kupujúci.

Hlasovanie:

- **za –11 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Vladislav Kaleja, Marek Pešta),
- **proti – 0 poslanec**
- **zdržal sa – 0 poslancov**
- **neprítomný – 1 poslanec** (Jaroslav Bilý).

Bod č. 12 – Byty – žiadosti o predĺženie nájomných zmlúv

Pracovníčka Dugasová predložila zoznam žiadateľov o predĺženie nájomných zmlúv a odpovedala na otázky poslancov.

Poslanci OcZ schválili predĺženie nájmu o rok z dôvodu ukončenia platnosti nájomnej zmluvy za podmienky uhradenia nájmu týmto nájomníkom: od 01.9.2024 - *bytový dom č. 542/16* – Stanislava Troščáková.

Hlasovanie:

- **za –11 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Vladislav Kaleja, Marek Pešta),
- **proti – 0 poslanec**
- **zdržal sa – 0 poslancov**
- **neprítomný – 1 poslanec** (Jaroslav Bilý).

Poslanci OcZ schválili predĺženie nájomnej zmluvy o rok s podmienkou vyrovnania dlhu do podpísania dodatku o predĺžení nájmu týmto nájomníkom: od 1.9.2024 – *bytový dom č. 563/12* – Jaroslava Ferková, od 1.9.2024 – *bytový dom č. 543/16* – Marcela Bilá.

Hlasovanie:

- **za –11 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Vladislav Kaleja, Marek Pešta),
- **proti – 0 poslanec**
- **zdržal sa – 0 poslancov**
- **neprítomný – 1 poslanec** (Jaroslav Bilý).

Na zasadnutie prišla nájomníčka Lenka Kalejová a odpovedala na otázky starostu obce a poslancov. Kontrolórka obce navrhla predĺžiť nájomnú zmluvu do 30.9.2024.

Poslanci OcZ schválili predĺženie nájomnej zmluvy do 30.9.2024 pre nájomcu: *bytový dom č. 564/10* - Lenka Kalejová.

Hlasovanie:

- **za –11 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Marek Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Vladislav Kaleja, Marek Pešta),
- **proti – 0 poslanec**
- **zdržal sa – 0 poslancov**
- **neprítomný – 1 poslanec** (Jaroslav Bilý).

Bod č. 13 – Rôzne

A) Prednostka OcÚ povedala, že p. Jakub Kaleja, Jarovnice 479 doložil geometrický plán k žiadosti o prenájom obecného pozemku, ktorá bola prerokovaná na minulom zasadnutí OcZ. Jakub Kaleja žiada prenajať obecný pozemok vo výmere 167m², na ktorom má postavenú budovu, ktorú chce využívať na podnikateľské účely. Poslanci súhlasili s prenájomom. Kontrolórka obce doplnila, že je potrebné zachovať postup ako pri predaji a výška nájomného sa určí všeobecnou hodnotou pozemku stanovenou znaleckým posudkom.

Poslanci OcZ schválili zámer prenajať parcelu v k. ú. Jarovnice č. 567/29 o výmere 167 m²; schválili spôsob nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa; schválili osobitný zreteľ v zmysle platných Zásad hospodárenia o nakladaní s majetkom obce Jarovnice, čl. 23, ods. 5, písm. a) nájom majetku obce prispeje k zabezpečeniu a rozvoju služieb a aktivít s verejnoprospešným účelom: dostupnosť obyvateľov obce k zásobovaniu potravinami bežnej spotreby; schválili ročné nájomné za 1 m² v zmysle znaleckého posudku č. 229/2023 vypracovaným Ing. Emilom Matim vo výške 5,04 €.

Hlasovanie:

- **za –11 poslancov** (Bartolomej Bilý, Dušan Bilý, Lukáš Červeňák, Dušan Ferko, František Ferko, Anton Giňa, Roman Husár, Milan Kaleja, Vladislav Kaleja, Marek Pešta),
- **proti – 0 poslanec**
- **zdržal sa – 0 poslancov**
- **neprítomný – 1 poslanec** (Jaroslav Bilý).

Bod č. 14 - Záver

Starosta obce poďakoval prítomným poslancom za účasť a rokovanie ukončil. Rokovanie Obecného zastupiteľstva bolo ukončené o 12:35 hod.

V Jarovniciach dňa 15.8.2024

Zapisovateľ: Eva Hricová

Overovatelia zápisnice: Bartolomej Bilý

František Ferko

Mgr. Florián Giňa
starosta obce

