

## **Nájomná zmluva na pozemok**

### **Zmluvné strany:**

- 1. Prenajímateľ:** **OBEC Jarovnice**  
Obecný úrad č. 223, 082 63 Jarovnice  
Zastúpený: Florián Giňa, starosta obce  
bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s  
číslo účtu: 8818513001/5600  
IBAN : SK04 5600 0000 0088 1851  
IČO: 00327212  
(ďalej len „prenajímateľ“)
- 2. Nájomca:** **Róbert Červeňák**  
Jarovnice č. 317  
Jarovnice 082 63  
Nar:  
r. č.:  
(ďalej len „nájomca“)

Prenajímateľ (OBEC Jarovnice) v zmysle uznesenia OcZ Jarovnice č. 449/2022, zo dňa 04.05.2022, uzavreli s p. Róbertom Červeňákom (Nájomca) túto nájomnú zmluvu:

### **I. Predmet nájmu**

1. Predmetom nájomného vzťahu je časť pozemku o výmere 16 m<sup>2</sup>, z pozemku ktorý je v katastrálnom území Močidl'any, obec Jarovnice, okres Sabinov parc. č. E-KN 692/1 o výmere 4247 m<sup>2</sup>, druh pozemku – vodná plocha, zapísaný na LV č. 1358 ktorý je vlastníctvom obce Jarovnice - zapísané na LV č.1358
2. Prenajatý pozemok o výmere 16 m<sup>2</sup> bude využitý za účelom pripojenia rodinného domu na elektrickú energiu.

### **II. Doba nájmu**

Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu neurčitú so splatnosťou od 10.05.2022.

### **III. Cena nájmu**

1. Cena nájmu za časť prenajatého pozemku je stanovená vo výške 5€ na 1 rok.
2. Výška dohodnutého ročného nájomného je 5,- Eur.  
**Dohodnuté nájomné sa platí raz ročne v hotovosti do pokladne Obecného úradu.**
3. Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa nájomca a prenajímateľ dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžného nájomného za každý omeškaný deň.

4. Prenajíateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajíateľ nájomcovi písomne.

#### **IV. Podmienky nájmu**

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Predmet nájmu bude nájomca využívať len za účelom určeným v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy.

Nájomca zodpovedá za dodržiavanie všeobecne platných zákonov a predpisov tak aby nemohlo dôjsť k ohrozeniu bezpečnosti a zdravia ľudí a nemalo negatívny vplyv na kvalitu života obyvateľov okolitých nehnuteľností.

3. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu na svoje náklady.
4. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.
5. Nájomca sa zaväzuje, že po skončení platnosti tejto zmluvy uvedie pozemok do 60 dní od skončenia jej platnosti do pôvodného stavu na svoje náklady. V prípade ak tak neurobí, súhlasí s tým, že uhradí prenajíateľovi všetky náklady, ktoré mu vzniknú s uvedením pozemku do pôvodného stavu a odstránením prípadných ďalších škôd, spôsobených činnosťou nájomcu na prenajatom pozemku.
6. Nájomca nesmie pozemok prenajať ďalšej osobe ani organizácii bez písomného súhlasu prenajíateľa.

#### **V. Skončenie nájmu**

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajíateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
3. Prenajíateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednomesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

## **VI. Záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenú vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.
4. Táto nájomná zmluva je vypracovaná vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Jarovniciach dňa 10.05.2022

Róbert Červeňák  
nájomca

Mgr. Florián Giňa, starosta obce  
prenajímateľ