

# KÚPNA ZMLUVA

## Predávajúci:

1. **Mária Svítlová**, rod. Poláková, , bytom Pod lesom 1476/21, 060 01 Kežmarok, slovenská štátna príslušnosť
2. **Jaroslav Marcinčin**, rod. Marcinčin, bytom Čsl. armády 2054/81, 920 01 Hlohovec, slovenská štátna príslušnosť
3. **Juraj Marcinčin**, rod. Marcinčin, bytom Studenohorská 2062/21, 841 03, Bratislava, slovenská štátna príslušnosť
4. **Anton Hul'a** rod. Hul'a, bytom Jarovnice č. 202, 082 63, Jarovnice, slovenská štátna príslušnosť
5. **Stanislav Novotný** rod. Novotný, bytom Budovateľská 3611/23, 080 01, Prešov, slovenská štátna príslušnosť
6. **Ing. František Marcinčin**, rod. Marcinčin, bytom Ďumbierska 6867/15, 080 01, Prešov, slovenská štátna príslušnosť
7. **Ľuboš Marcinčin**, rod. Marcinčin, bytom Jakubovanská 622/5, 083 01, Sabinov, slovenská štátna príslušnosť
8. **Agnesa Smolková**, rod. Marcinčinová, bytom Kozmonautov 3, 040 12, Košice, slovenská štátna príslušnosť
9. **Doc. Ing. Anton Marcinčin, Csc.**, rod. Marcinčin, bytom Silvánska 19, 810 00, Bratislava, slovenská štátna príslušnosť
10. **Ing. František Sedlák** rod. Sedlák', bytom Jilemnického 727, 908 45, Gbely, slovenská štátna príslušnosť
11. **Anton Sedlák** rod. Sedlák, bytom Komenského 28, 083 01, Sabinov, slovenská štátna príslušnosť
12. **Metod Novotný** rod. Novotný, bytom Široké 222, 082 37 Široké, slovenská štátna príslušnosť

a

## Kupujúci:

**Obec Jarovnice**, so sídlom 082 63 Jarovnice č. 223, IČO: 00 327 212, zast. Mgr. Floriánom Giňom, rod. Giňa, trvalo bytom Jarovnice, Močidl'any č. 294, starosta obce- - - - -  
- - - - -

ďalej len „Kupujúci“ a spolu s Predávajúcimi ďalej len „Zmluvné strany“

----- t a k t o -----

## Čl. I.

### Úvodné ustanovenie

Predávajúci v 1. rade, 2. rade, 3. rade, 4. rade, 5. rade, 6. rade, 7. rade, 8. rade, 9. rade, 10. rade, 11. rade, 12. rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Sabinov, na liste vlastníctva č. 2782, pre katastrálne územie Jarovnice, Obec JAROVNICE, Okres Sabinov, pod B1, B4, B7, B9, B11, B14, B16, B18, B19, B21, B22, B23, B24, a to pozemkov – parcely registra „E“ v podiele: predávajúci v 1. rade 7/45in k celku (pod B1), predávajúci v 2. rade 1/12in k celku (pod B4), predávajúci v 3. rade 1/12in k celku (pod B7) a 1/36in k celku (pod B17), predávajúci v 4. rade 1/84in k celku (pod B11), predávajúci v 5. rade 1/48in k celku (pod B14), predávajúci v 6. rade 1/36in k celku (pod B16), predávajúci v 7. rade 1/36in k celku (pod B18), predávajúci v 8. rade 1/36in k celku (pod B19), predávajúci v 9. rade 1/36in k celku (pod B21), predávajúci v 10. rade 1/168in k celku (pod B22), predávajúci v 11. rade 1/168in k celku (pod B23), predávajúci v 12. rade 1/48in k celku (pod B24), a to:

- **parc. č. E KN 919/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m<sup>2</sup>, (čo predstavuje 4,36 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 1. rade)**
- **parc. č. E KN 919/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m<sup>2</sup>, (čo predstavuje 2,33 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 2. rade)**
- **parc. č. E KN 919/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m<sup>2</sup>, (čo predstavuje 3,11 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 3. rade)**
- **parc. č. E KN 919/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m<sup>2</sup>, (čo predstavuje 0,33 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 4. rade)**
- **parc. č. E KN 919/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m<sup>2</sup>, (čo predstavuje 0,58 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 5. rade)**
- **parc. č. E KN 919/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m<sup>2</sup>, (čo predstavuje 0,78 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 6. rade)**
- **parc. č. E KN 919/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m<sup>2</sup>, (čo predstavuje 0,78 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 7. rade)**
- **parc. č. E KN 919/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m<sup>2</sup>, (čo predstavuje 0,78 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 8. rade)**
- **parc. č. E KN 919/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m<sup>2</sup>, (čo predstavuje 0,78 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 9. rade)**

## KÚPNA ZMLUVA

- parc. č. E KN 919/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m<sup>2</sup>, (čo predstavuje 0,17 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 10. rade)
- parc. č. E KN 919/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m<sup>2</sup>, (čo predstavuje 0,17 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 11. rade)
- parc. č. E KN 919/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m<sup>2</sup>, (čo predstavuje 0,58 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 12. rade)

a

- parc. č. E KN 919/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m<sup>2</sup>, (čo predstavuje 9,80 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 1. rade)
- parc. č. E KN 919/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m<sup>2</sup>, (čo predstavuje 5,25 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 2. rade)
- parc. č. E KN 919/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m<sup>2</sup>, (čo predstavuje 7,00 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 3. rade)
- parc. č. E KN 919/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m<sup>2</sup>, (čo predstavuje 0,75 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 4. rade)
- parc. č. E KN 919/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m<sup>2</sup>, (čo predstavuje 1,32 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 5. rade)
- parc. č. E KN 919/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m<sup>2</sup>, (čo predstavuje 1,75 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 6. rade)
- parc. č. E KN 919/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m<sup>2</sup>, (čo predstavuje 1,75 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 7. rade)
- parc. č. E KN 919/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m<sup>2</sup>, (čo predstavuje 1,75 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 8. rade)
- parc. č. E KN 919/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m<sup>2</sup>, (čo predstavuje 1,75 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 9. rade)
- parc. č. E KN 919/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m<sup>2</sup>, (čo predstavuje 0,38 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 10. rade)
- parc. č. E KN 919/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m<sup>2</sup>, (čo predstavuje 0,38 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 11. rade)
- parc. č. E KN 919/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m<sup>2</sup>, (čo predstavuje 1,31 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 12. rade)

(ďalej len „Nehnutelnosti“ alebo „Predmet kúpy“). List vlastníctva č. 2782 tvorí Prílohu č. I a neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

# KÚPNA ZMLUVA

Nehnutelnosti nadobudli predávajúci v 1. rade do svojho vlastníctva na základe D1142/80-11/81, Rozhodnutie OPÚ v Prešove schvaľuje ROEP č.j. OPÚ – 2006/195-55-ŠT a Žiadosť o zmenu priezviska a adresy R-110/2017 zo dňa 03.03.2017, č. z. 40/2017, predávajúci v 2. rade do svojho vlastníctva nadobudol nehnuteľnosti na základe Osvedčenie o dedičstve 39D 66/04, Z-725/2005, predávajúci v 3. rade do svojho vlastníctva nadobudol nehnuteľnosti na základe Uznesenie 26D/1557/2010, č. Z 973/2011 (pod B7) a Osvedčenie o dedičstve 65D 830/09, Z-1145/2010 (pod B17), predávajúci v 4. rade do svojho vlastníctva nadobudol nehnuteľnosti na základe Uznesenie 26D/199/2017, Z-1460/2017 zo dňa 26.09.2017, č.z.112/2017, predávajúci v 5. rade do svojho vlastníctva nadobudol nehnuteľnosti na základe Darovacia zmluva č. V906/2012, predávajúci v 6. rade do svojho vlastníctva nadobudol nehnuteľnosti na základe 19D755/94-48/98 a Rozhodnutie OPÚ v Prešove schvaľuje ROEP č.j. OPÚ – 2006/195-55-ŠT, predávajúci v 7. rade do svojho vlastníctva nadobudol nehnuteľnosti na základe Osvedčenie o dedičstve 5D/137/2010, č. Z 1642/2010, predávajúci v 8. rade do svojho vlastníctva nadobudol nehnuteľnosti na základe 19D755/94-48/98 a Rozhodnutie OPÚ v Prešove schvaľuje ROEP č.j. OPÚ – 2006/195-55-ŠT, predávajúci v 9. rade do svojho vlastníctva nadobudol nehnuteľnosti na základe 19D755/94-48/98 a Rozhodnutie OPÚ v Prešove schvaľuje ROEP č.j. OPÚ – 2006/195-55-ŠT, predávajúci v 10. rade do svojho vlastníctva nadobudol nehnuteľnosti na základe D3016/93-6/96 a Rozhodnutie OPÚ v Prešove schvaľuje ROEP č.j. OPÚ -2006/195-55-ŠT, predávajúci v 11. rade do svojho vlastníctva nadobudol nehnuteľnosti na základe D3016/93-6/96 a Rozhodnutie OPÚ v Prešove schvaľuje ROEP č.j. OPÚ -2006/195-55-ŠT, predávajúci v 12. rade do svojho vlastníctva nadobudol nehnuteľnosti na základe D1222/93, Z563/98-66/2000 a Rozhodnutie OPÚ v Prešove schvaľuje ROEP č.j. OPÚ – 2006/195-55-ŠT.

## Čl. II.

### Predmet Zmluvy

Touto Zmluvou Predávajúci predávajú zo svojho podielového spoluvlastníctva Kupujúcemu Nehnutelnosti vo veľkosti ich spoluvlastníckych podielov:

**predávajúci v 1. rade pod B1: 7/45in k celku pod parc. č. E KN 919/3, čo predstavuje 4,36 m2 k celku,**

**predávajúci v 1. rade pod B1: 7/45in k celku pod parc. č. E KN 919/4, čo predstavuje 9,80 m2 k celku,**

**predávajúci v 2. rade pod B4: 1/12in k celku pod parc. č. E KN 919/3, čo predstavuje 2,33 m2 k celku,**

**predávajúci v 2. rade pod B4: 1/12in k celku pod parc. č. E KN 919/4, čo predstavuje 5,25 m2 k celku,**

**predávajúci v 3. rade pod B7 a B17: 1/12in a 1/36in k celku pod parc. č. E KN 919/3, čo predstavuje 3,11 m2 k celku,**

**predávajúci v 3. rade pod B7 a B17: 1/12in a 1/36in k celku pod parc. č. E KN 919/4, čo predstavuje 7,00 m2 k celku,**

# KÚPNA ZMLUVA

**predávajúci v 4. rade pod B11:** 1/84in k celku pod parc. č. E KN 919/3, čo predstavuje 0,33 m<sup>2</sup> k celku

**predávajúci v 4. rade pod B11:** 1/84in k celku pod parc. č. E KN 919/4, čo predstavuje 0,75 m<sup>2</sup> k celku

**predávajúci v 5. rade pod B14:** 1/48in k celku pod parc. č. E KN 919/3, čo predstavuje 0,58 m<sup>2</sup> k celku

**predávajúci v 5. rade pod B14:** 1/48in k celku pod parc. č. E KN 919/4, čo predstavuje 1,32 m<sup>2</sup> k celku

**predávajúci v 6. rade pod B16:** 1/36in k celku pod parc. č. E KN 919/3, čo predstavuje 0,78 m<sup>2</sup> k celku

**predávajúci v 6. rade pod B16:** 1/36in k celku pod parc. č. E KN 919/4, čo predstavuje 1,75 m<sup>2</sup> k celku

**predávajúci v 7. rade pod B18:** 1/36in k celku pod parc. č. E KN 919/3, čo predstavuje 0,78 m<sup>2</sup> k celku

**predávajúci v 7. rade pod B18:** 1/36in k celku pod parc. č. E KN 919/4, čo predstavuje 1,75 m<sup>2</sup> k celku

**predávajúci v 8. rade pod B19:** 1/36in k celku pod parc. č. E KN 919/3, čo predstavuje 0,78 m<sup>2</sup> k celku

**predávajúci v 8. rade pod B19:** 1/36in k celku pod parc. č. E KN 919/4, čo predstavuje 1,75 m<sup>2</sup> k celku

**predávajúci v 9. rade pod B21:** 1/36in k celku pod parc. č. E KN 919/3, čo predstavuje 0,78 m<sup>2</sup> k celku

**predávajúci v 9. rade pod B21:** 1/36in k celku pod parc. č. E KN 919/4, čo predstavuje 1,75 m<sup>2</sup> k celku

**predávajúci v 10. rade pod B22:** 1/168in k celku pod parc. č. E KN 919/3, čo predstavuje 0,17 m<sup>2</sup> k celku

**predávajúci v 10. rade pod B22:** 1/168in k celku pod parc. č. E KN 919/4, čo predstavuje 0,38 m<sup>2</sup> k celku

**predávajúci v 11. rade pod B23:** 1/168in k celku pod parc. č. E KN 919/3, čo predstavuje 0,17 m<sup>2</sup> k celku

**predávajúci v 11. rade pod B23:** 1/168in k celku pod parc. č. E KN 919/4, čo predstavuje 0,38 m<sup>2</sup> k celku

**predávajúci v 12. rade pod B24:** 1/48in k celku pod parc. č. E KN 919/3, čo predstavuje 0,58 m<sup>2</sup> k celku

**predávajúci v 12. rade pod B24:** 1/48in k celku pod parc. č. E KN 919/4, čo predstavuje 1,31 m<sup>2</sup> k celku

# KÚPNA ZMLUVA

a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. Zmluvy a Kupujúci ich kupuje od Predávajúcich do svojho podielového spoluvlastníctva, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. Zmluvy, v zmysle **Uznesenia č. 335/2021, z 20. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jarovniciach konaného dňa 28.05.2021, za celkovú kúpnu cenu vo výške 239,64 €.**

Kúpa pozemku bola kupujúcemu schválená všetkými poslancami obecného zastupiteľstva /počet poslancov obecného zastupiteľstva 13, hlasovania sa zúčastnilo 12 poslancov obecného zastupiteľstva, pričom 12 poslancov hlasovalo za kúpu pozemku v prospech kupujúceho, 0 poslancov sa zdržalo hlasovania, 0 poslancov bolo proti /.

Kupujúci túto nehnuteľnosť za túto cenu kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva. Uznesenie je prílohou tejto zmluvy.

## **Čl. III. Stav Predmetu kúpy**

Predávajúci týmto vyhlasujú, že im nie sú známe také vady a poškodenia Nehnuteľností, na ktoré by mali Kupujúceho osobitne upozorniť.

## **Čl. IV. Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia**

Na vyrovnanie kúpnej ceny sa zmluvné strany dohodli takto: kúpnu cenu vo výške 239,64 € (slovom dvestotridsaťdeväť eur 64 centov ) sa zaväzuje kupujúci zaplatiť predávajúcemu najneskôr do troch dní odo dňa rozhodnutia o povolení vkladu kúpnej zmluvy príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu Sabinov a to:

- Predávajúcemu v 1. rade vo výške prislúchajúcej jeho podielu a to 70,78 - €  
prevodom na bankový účet predávajúceho v 1. rade, číslo účtu: IBAN: SK18 1111 0000 0067 3416 6007, VS 278201, vedený v peňažnom ústave UniCredit Bank

- Predávajúcemu v 2. rade vo výške prislúchajúcej jeho podielu a to 37,92 - €  
prevodom na bankový účet predávajúceho v 2. rade, číslo účtu: IBAN: SK73 0900 0000 0000 4544 0085, VS 278202, vedený v peňažnom ústave Slovenská sporiteľňa, a.s.

- Predávajúcemu v 3. rade vo výške prislúchajúcej jeho podielu a to 50,56 - €  
prevodom na bankový účet predávajúceho v 3. rade, číslo účtu: IBAN: SK SK17 0200 0000 0011 8639 0151, VS 278203, vedený v peňažnom ústave VÚB banka, a.s.

- Predávajúcemu v 4. rade vo výške prislúchajúcej jeho podielu a to 5,42 - €

# KÚPNA ZMLUVA

Poštovým poukazom na výplatu na adresu predávajúceho v 4. rade prostredníctvom Slovenskej pošty, VS 278204

- Predávajúcemu v 5. rade vo výške prislúchajúcej jeho podielu a to 9,48 - € prevodom na bankový účet predávajúceho v 5. rade, číslo účtu: IBAN: SK02 0900 0000 0051 8114 0119, VS 278205, vedený v peňažnom ústave Slovenská sporiteľňa

- Predávajúcemu v 6. rade vo výške prislúchajúcej jeho podielu a to 12,64 - € prevodom na bankový účet predávajúceho v 6. rade, číslo účtu: IBAN: SK06 0900 0000 0000 9615 6383, VS 278206, vedený v peňažnom ústave Slovenská sporiteľňa

- Predávajúcemu v 7. rade vo výške prislúchajúcej jeho podielu a to 12,64 - € prevodom na bankový účet predávajúceho v 7. rade, číslo účtu: IBAN: SK SK84 0200 0000 0025 9264 5572, VS: 278207, vedený v peňažnom ústave VUB banka, a.s.

- Predávajúcemu v 8. rade vo výške prislúchajúcej jeho podielu a to 12,64 - € prevodom na bankový účet predávajúceho v 8. rade, číslo účtu: IBAN: SK78 0900 0000 0004 4224 7983, VS 278208, vedený v peňažnom ústave Slovenská sporiteľňa

- Predávajúcemu v 9. rade vo výške prislúchajúcej jeho podielu a to 12,64 - € prevodom na bankový účet predávajúceho v 9. rade, číslo účtu: IBAN: SK87 5600 0000 0018 1607 2001, VS 278209, vedený v peňažnom ústave Prima banka Slovensko, a.s.

- Predávajúcemu v 10. rade vo výške prislúchajúcej jeho podielu a to 2,72 - € prevodom na bankový účet predávajúceho v 10. rade, číslo účtu: IBAN: SK SK21 0900 0000 0002 5206 0042, VS 278210, vedený v peňažnom ústave Slovenská sporiteľňa a.s.

- Predávajúcemu v 11. rade vo výške prislúchajúcej jeho podielu a to 2,72 - € Poštovým poukazom na výplatu na adresu predávajúceho v 11. rade prostredníctvom Slovenskej pošty, VS 278211

- Predávajúcemu v 12. rade vo výške prislúchajúcej jeho podielu a to 9,48 - € Poštovým poukazom na výplatu na adresu predávajúceho v 12. rade prostredníctvom Slovenskej pošty, VS 278212

V prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu za nehnuteľnosti uvedené v článku I, II. v dohodnutej lehote, majú predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť. V takomto prípade sú zmluvné strany povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

## Čl. V. Osobitné dojednania Zmluvných strán

# KÚPNA ZMLUVA

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Predávajúci prehlasujú, že sú oprávnení s Nehnutelnosťami nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasujú, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúcich k Nehnutelnostiam akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať s Nehnutelnosťami podľa Zmluvy. Predávajúci prehlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Nehnutelnostiam.
4. Predávajúci ďalej prehlasujú, že ich vlastnícke právo k Nehnutelnostiam nie je ničím obmedzené a na Nehnutelnostiach neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.
6. Predávajúci prehlasujú, že na Nehnutelnosti neuzavreli s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazali previesť vlastnícke práva k Nehnutelnostiam, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca ich vlastnícke alebo užívacie právo k Nehnutelnostiam.
7. Predávajúci prehlasujú, že na ich majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebola povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nim začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie sú v predĺžení.
8. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou v Zmluve alebo ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej Zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej Zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy tým nie je dotknuté.
9. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

## Čl. VI.

### Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Nadobúdateľa na základe Zmluvy podá príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu v deň podpísania Zmluvy obidvoma zmluvnými stranami kupujúci.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.



# KÚPNA ZMLUVA

4. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy za podmienok dojednaných v Zmluve.
5. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

## Čl. VII.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s Nehnuteľnosťami disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5. Zmluva je vyhotovená v pätnástich rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, jeden rovnopis pre Predávajúcu a jeden rovnopis pre Kupujúceho.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce Jarovnice ako kupujúceho. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.
7. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorš. predpisov. Účastníci zmluvy súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na webovej stránke Obce Jarovnice.
8. Účastníci zmluvy súhlasia so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle § 11 zákona č.122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niekt. zákonov v znení neskorš. predpisov.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

# KÚPNA ZMLUVA

V Jarovniciach, dňa .....

**Predávajúci:**

.....  
**Mária Svítilová, rod. Poláková**

.....  
**Jaroslav Marcínčin, rod. Marcínčin**

.....  
**Juraj Marcínčin, rod. Marcínčin**

.....  
**Anton Huľa rod. Huľa**

.....  
**Stanislav Novotný rod. Novotný**

.....  
**Ing. František Marcínčin, rod. Marcínčin**

.....  
**Ľuboš Marcínčin, rod. Marcínčin**

.....  
**Agnesa Smolková, rod. Marcínčinová**

.....  
**Doc. Ing. Anton Marcínčin, Csc., rod. Marcínčin**

**Kupujúci:**

.....  
**Obec Jarovnice v zast. starostom obce  
Mgr. Floriánom GIŇOM**

# KÚPNA ZMLUVA

.....

**Ing. František Sedlák** rod. Sedlák

.....

**Anton Sedlák** rod. Sedlák

.....

**Metod Novotný** rod. Novotný