

## ZÁPISNICA

**z 22. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jarovniciach, ktoré sa konalo dňa 23. júla 2021 o 16:30 hod. v zasadačke obecného úradu v Jarovniciach**

Prítomní: 9 prítomných, podľa prezenčnej listiny (príloha zápisnice).

### **Bod č. 1 – Otvorenie zasadnutia**

Starosta obce privítal prítomných a oznámil, že zasadnutie OcZ bolo zvolané v stanovenej lehote, a že poslanci OcZ boli na toto včas pozvaní. Ďalej skonštatoval, že z celkového počtu 13 poslancov OcZ sú prítomní 9, teda zasadnutie OcZ je podľa § 12 ods. 2 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uznášanía schopné.

### **Bod č. 2 – Schválenie programu rokovania, voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice**

Starosta obce prečítal program 22. riadneho zasadnutia OcZ a spýtal sa, či sú námietky k programu.

Poslanci OcZ schválili program 22. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

- **za –9 poslancov** (Ladislav Bilý, Anton Giňa, Ing. Anton Makara, Marek Červeňák, Miroslav Sedlák, Ing. Ľubomír Trišč, Peter Trišč, Roman Husár, Marián Červeňák),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

Starosta obce určil za zapisovateľku zápisnice Evu Hricovú. Do návrhovej komisie určil starosta obce poslancov: Ladislav Bilý, Ing. Anton Makara, Ing. Ľubomír Trišč. Za overovateľov zápisnice určil poslancov: Marián Červeňák, Anton Giňa.

Starosta obce sa spýtal, či sú námietky k navrhnutým členom do jednotlivých komisií a dal hlasovať.

Poslanci OcZ schválili členov jednotlivých komisií.

Hlasovanie:

- **za –9 poslancov** (Ladislav Bilý, Anton Giňa, Ing. Anton Makara, Marek Červeňák, Miroslav Sedlák, Ing. Ľubomír Trišč, Peter Trišč, Roman Husár, Marián Červeňák),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

### **Bod č. 3 – Informovanie obecného zastupiteľstva starostom obce**

Starosta obce informoval poslancov OcZ, že bol osobne na Ministerstve školstva SR v Bratislave riešiť problém nedostatočných kapacít pre deti v predškolskom veku.

Ďalej informoval poslancov o vyhlásenej výzve o nenávratný finančný príspevok pre projekt: Miestne občianske poriadkové hliadky, do ktorej sa chce obec zapojiť.

Starosta obce s poslancami diskutovali tiež o záplavách pri výdatnejších zrážkach, kde je problém s rigolom. Obecný úrad tento problém rieši aj so správou ciest.

Následne sa spýtal, či sú ešte otázky. K tomuto bodu neboli žiadne ďalšie otázky.

#### **Bod č. 4 – Riešenie problému nedostatočných kapacít na plnenie povinného predprimárneho vzdelávania v obci Jarovnice od 01.09.2021**

Starosta obce privítal na zasadnutí Mgr. Ingrid Lukáčovú, Vedúcu odboru regionálnej koordinácie Úradu splnomocnenca vlády SR pre rómske komunity. Potom dal slovo prednostke OcÚ, ktorá povedala, že žiadosť p. Novotnej o súhlas so zriadením súkromnej materskej školy FILKA nebola na poslednom zasadnutí schválená, preto treba navrhnúť, ako sa bude tento problém riešiť. Následne starosta vyzval poslancov, aby sa vyjadrili. Padli návrhy na priestory pre MŠ ako kaštieľ, dolný kaštieľ, komunitné centrum a budova TJ. Starosta vysvetlil, že tieto priestory sú nevhodné, alebo sa nemôžu využiť na tento účel. Potom sa prihovarila poslancom Mgr. Lukáčová. Vyzvala ich, aby sa spoločne snažili nájsť riešenie, ktorým by bolo zabezpečené plnohodnotné vzdelávanie detí v predškolskom veku. Povedala, že obec nedisponuje vhodnými priestormi, preto treba využiť ponuku na zriadenie súkromnej materskej školy. Následne prebehla diskusia, poslancov zaujímala aj výška poplatkov v MŠ. Poslanci dostali kópiu listu z MŠ – oznámenie, v ktorom bolo detailne rozpísané aké platby a poplatky sa vyberajú v materskej škole. Poslanec Peter Trišč sa spýtal na cirkevnú materskú škôlku v našej obci. Starosta odpovedal, že zatiaľ obecný úrad iba vydal stavebné povolenie na predmetnú stavbu a nemá bližšie informácie.

V závere diskusie navrhol poslanec Roman Husár a tiež poslanec Marián Červeňák, aby dal starosta hlasovať o žiadosti p. Novotnej o súhlas so zaradením Súkromnej materskej školy FILKA do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky.

**Starosta obce vyhlásil o 17:38 hod. krátku prestávku. Rokovanie pokračovalo o 17:52 hod.**

Poslanci OcZ opätovne prerokovali žiadosť o udelenie súhlasu so zaradením Súkromnej materskej školy FILKA a Súkromnej výdajnej školskej jedálne do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky k 01.09.2021 a schválili návrh na udelenie súhlasu so zaradením Súkromnej materskej školy FILKA a Súkromnej výdajnej školskej jedálne do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky k 01.09.2021.

Hlasovanie:

- **za –8 poslancov** (Ladislav Bilý, Anton Giňa, Ing. Anton Makara, Marek Červeňák, Miroslav Sedlák, Ing. Ľubomír Trišč, Roman Husár, Marián Červeňák),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 1 poslanec** (Peter Trišč).

#### **Bod č. 5 – Prestupné bývanie – schválenie aktualizovaného dokumentu „Systém bývania s prvkami prestupného bývania pre obec Jarovnice“**

Prednostka OcÚ Mgr. Marcinčinová povedala poslancom, že Ministerstvo vnútra SR žiadalo rozpracovať stupne bývania v projekte Prestupné bývanie a tiež bolo potrebné

aktualizovať dokument „Systém bývania s prvkami prestupného bývania pre obec Jarovnice“. Boli doplnené najmä lokality, v ktorých sa budú budovať rodinné dvojdomčeky, v ktorých bytové domy, ďalej kapacita systému bývania, koľko ľudí môže obývať domy a byty a výstup zo systému. Starosta obce odpovedal na otázky poslancov OcZ.

Poslanci OcZ súhlasili s kódom výzvy: OPLZ-PO6-SC611-2018-2, názov projektov: Prestupné bývanie v obci Jarovnice, Prestupné bývanie v obci Jarovnice 2. etapa, Prestupné bývanie v obci Jarovnice 3. etapa, Prestupné bývanie v obci Jarovnice 4. etapa, Prestupné bývanie v obci Jarovnice 5. etapa; s aktualizovaným dokumentom „Systém bývania s prvkami prestupného bývania pre obec Jarovnice“; so zabezpečením realizácie „Systému bývania s prvkami prestupného bývania pre obec Jarovnice“ počas realizácie a udržateľnosti projektu.

#### Hlasovanie:

- **za –9 poslancov** (Ladislav Bilý, Anton Giňa, Ing. Anton Makara, Marek Červeňák, Miroslav Sedlák, Ing. Ľubomír Trišč, Peter Trišč, Roman Husár, Marián Červeňák),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

#### **Bod č. 6 – Podanie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok na Ministerstvo vnútra ako sprostredkovateľský orgán pre Operačný program Ľudské zdroje s názvom: „Miestna občianska poriadková služba v obci Jarovnice“; kód výzvy: OPLZ-PO8-2021-1; prioritná os: 8**

Prednostka OcÚ informovala poslancov, že je vyhlásená výzva zameraná na miestne občianske poriadkové služby. Obec sa chce zapojiť do tejto výzvy a k žiadosti je potrebný súhlas obecného zastupiteľstva. Predpokladaný začiatok v januári 2022 pre 8 osôb, na členov MOPS bude nové výberové konanie.

Poslanci OcZ schválili podanie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok na Ministerstvo vnútra ako sprostredkovateľský orgán pre Operačný program Ľudské zdroje s názvom: "Miestna občianska poriadková služba v obci Jarovnice"; kód výzvy: OPLZ-PO8-2021-1; prioritná os: 8; zabezpečenie povinného spolufinancovania projektu, t.j. min. 5% z celkových oprávnených výdavkov, zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov projektu predstavujúcich rozdiel medzi celkovými výdavkami projektu a celkovými oprávnenými výdavkami projektu.

#### Hlasovanie:

- **za –9 poslancov** (Ladislav Bilý, Anton Giňa, Ing. Anton Makara, Marek Červeňák, Miroslav Sedlák, Ing. Ľubomír Trišč, Peter Trišč, Roman Husár, Marián Červeňák),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

#### **Bod č. 7 – Územný plán č. 99/2019 – Zmeny a doplnky Územného plánu č. 1**

Starosta obce informoval poslancov, že bol podaný podnet na Okresnú prokuratúru v Prešove kvôli výstave komunitného centra. Všetko je v poriadku, ale musíme doplniť územný plán obce, aby tam bolo zahrnuté komunitné centrum. Ďalej je potrebné zmeniť líniové stavby (chodníky) podľa skutočnej realizácie, občiansku vybavenosť pri Prestupnom bývaní a tiež tu budú zahrnuté zmeny, ktoré žiadajú súkromné osoby. Prednostka OcÚ ešte doplnila, že súhlas je potrebný na začatie procesu zmeny a doplnenia Územného plánu obce Jarovnice a konečné zmeny sa budú ďalej schvaľovať na ďalších zasadnutiach OcZ.

Poslanci OcZ schválili Územný plán obce Jarovnice - Zmeny a doplnky č. 1.

#### Hlasovanie:

- **za –9 poslancov** (Ladislav Bilý, Anton Giňa, Ing. Anton Makara, Marek Červeňák, Miroslav Sedlák, Ing. Ľubomír Trišč, Peter Trišč, Roman Husár, Marián Červeňák),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov**

#### Bod č. 8 – Rozpočtové opatrenie č. 4/2021

Rozpočtárka obce p. Hricová oboznámila poslancov, že rozpočtové opatrenia č. 4/2021 je predložené na vedomie. Materiál k bodu bol doručený v písomnej forme spolu s pozvánkou.

Rozpočtové opatrenie č. 4/2021: rozpočtové opatrenie povolené viazanie príjmov v celkovej sume 60 752,00 €, povolené viazanie výdavkov v celkovej sume 60 752,00 €, a presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu pričom sa nemenia celkové príjmy a výdavky, a to vo výdavkovej časti v celkovej výške 1 850,00 Eur.

Zmeny rozpočtu v príjmovej časti: úprava dotácie na sčítanie obyvateľstva a refundácia výdavkov na testovanie. Zmeny vo výdavkovej časti: úprava výdavkov na testovanie, úprava výdavkov na sčítanie obyvateľstva, presun v programe: školstvo, kultúrne stredisko KD.

Rozpočtárka obce bližšie vysvetlila, aké položky v rozpočte boli upravené.

Poslanci OcZ rozpočtové opatrenie č. 4/2021 vzali na vedomie.

#### Hlasovanie:

- **za –9 poslancov** (Ladislav Bilý, Anton Giňa, Ing. Anton Makara, Marek Červeňák, Miroslav Sedlák, Ing. Ľubomír Trišč, Peter Trišč, Roman Husár, Marián Červeňák),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

#### Bod č. 9 - Žiadosť o zníženie nájmu – Kristián Gajdoš, SINAI BAR, Jarovnice 237

Prednostka OcÚ Mgr. Marcinčinová prečítala žiadosť Kristiána Gajdoša – SINAI BAR Jarovnice 237 o zníženie nájmu z dôvodu pandémie, kedy bola prevádzka zatvorená od 15.10.2021 do 15.5.2021. Po krátkej diskusii dal starosta hlasovať o návrhu na zníženie nájmu.

Poslanci OcZ prerokovali žiadosť o zníženie nájmu – Kristián Gajdoš, SINAI BAR, Jarovnice 237 a neschválili zníženie nájmu pre Kristiána Gajdoša, SINAI BAR, Jarovnice 237, za I. polrok 2021.

Hlasovanie:

- **za –4 poslanci** (Ing. Anton Makara, Miroslav Sedlák, Ing. Ľubomír Trišč, Peter Trišč),
- **proti – 1 poslanec** (Marián Červeňák),
- **zdržal sa – 4 poslanci** ((Ladislav Bilý, Anton Giňa, Marek Červeňák, Roman Husár).

**Bod č. 10 – Výkup pozemkov IBV**

Prednostka OcÚ oboznámila poslancov, aké pozemky obec ešte potrebuje odkúpiť.

Poslanci OcZ schválili kúpu pozemkov vedených na LV 2975 ( príloha č.1) do podielového spoluvlastníctva obce Jarovnice za dohodnutú cenu 5,00 € pre účely: Individuálna bytová výstavba; k.ú. Jarovnice, E-KN parcela č. **543/2** o výmere 2694 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, predávajúci **Š. J.** so spoluvlastníckym podielom **1,02 m<sup>2</sup>** v sume **5,10 €**. K.ú. Jarovnice, E-KN parcela č. **543/3** o výmere 880 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, predávajúci **Š. J.** so spoluvlastníckym podielom **0,34 m<sup>2</sup>** v sume **1,70 €**. K.ú. Jarovnice, E-KN parcela č. **544/3** o výmere 1741 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, predávajúci **Š. J.** so spoluvlastníckym podielom **0,66 m<sup>2</sup>** v sume **3,30 €**. K.ú. Jarovnice, E-KN parcela č. **544/4** o výmere 748 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, predávajúci **Š. J.** so spoluvlastníckym podielom **0,29 m<sup>2</sup>** v sume **1,45 €**. K.ú. Jarovnice, E-KN parcela č. **544/5** o výmere 690 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, predávajúci **Š. J.** so spoluvlastníckym podielom **0,26 m<sup>2</sup>** v sume **1,30 €**. K.ú. Jarovnice, E-KN parcela č. **544/6** o výmere 347 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, predávajúci **Š. J.** so spoluvlastníckym podielom **0,13 m<sup>2</sup>** v sume **0,65 €** a žiadajú starostu obce po dohode s vlastníkom za dohodnutú cenu 5€/m<sup>2</sup> vypracovať a podpísať kúpnopredajnú zmluvu a zabezpečiť podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, pričom náklady spojené s prevodom hradí kupujúci.

Hlasovanie:

- **za –9 poslancov** (Ladislav Bilý, Anton Giňa, Ing. Anton Makara, Marek Červeňák, Miroslav Sedlák, Ing. Ľubomír Trišč, Peter Trišč, Roman Husár, Marián Červeňák),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

Poslanci OcZ schválili kúpu pozemkov vedených na LV 2779 ( príloha č.1) do podielového spoluvlastníctva obce Jarovnice za dohodnutú cenu 5,00 €/m<sup>2</sup> pre účely: ulička pri ZŠ 1 – štátna cesta; k.ú. Jarovnice, E-KN parcela č. **916/3** o výmere 27 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodná plocha, predávajúci **Š. J.** so spoluvlastníckym podielom **0,04 m<sup>2</sup>** v sume **0,18 €**; k.ú. Jarovnice, E-KN parcela č. **916/4** o výmere 14 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodná plocha, predávajúci **Š. J.** so spoluvlastníckym podielom **0,02 m<sup>2</sup>** v sume **0,10 €** a žiadajú starostu obce vypracovať a podpísať kúpnopredajnú zmluvu a zabezpečiť podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, pričom náklady spojené s prevodom hradí kupujúci.

#### Hlasovanie:

- **za –9 poslancov** (Ladislav Bilý, Anton Giňa, Ing. Anton Makara, Marek Červeňák, Miroslav Sedlák, Ing. Ľubomír Trišč, Peter Trišč, Roman Husár, Marián Červeňák),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

Poslanci OcZ schválili kúpu pozemkov vedených na LV 2789 ( príloha č.1) do podielového spoluvlastníctva obce Jarovnice za dohodnutú cenu 5,00 €/m<sup>2</sup> pre účely: ulička pri ZŠ 1 – štátna cesta; k.ú. Jarovnice, E-KN parcela č. **927/1** o výmere 47 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, predávajúci **G. J.** výkup pozemku o výmere **11,75 m<sup>2</sup>** v sume **58,75 €**. K.ú. Jarovnice, E-KN parcela č. **927/2** o výmere 53 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, predávajúci **G. J.** výkup pozemku o výmere **13,25 m<sup>2</sup>** v sume **66,25 €** a žiadajú starostu obce vypracovať a podpísať kúpnopredajnú zmluvu a zabezpečiť podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, pričom náklady spojené s prevodom hradí kupujúci.

#### Hlasovanie:

- **za –9 poslancov** (Ladislav Bilý, Anton Giňa, Ing. Anton Makara, Marek Červeňák, Miroslav Sedlák, Ing. Ľubomír Trišč, Peter Trišč, Roman Husár, Marián Červeňák),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

**O 18:30 hod. zo zasadnutia odišiel Ing. Anton Makara.**

#### **Bod č. 11 – byty – predĺženie nájomných zmlúv**

Poslanci dostali zoznam žiadateľov o predĺženie nájomných zmlúv a zoznam žiadateľov o pridelenie bytu do BD 563 a 564.

Poslanci OcZ schválili predĺženie nájmu o rok z dôvodu ukončenia platnosti nájomnej zmluvy za podmienky uhradenia nájmu: od 01.08.2021 - *bytový dom č. 563/4* – Ferko Július, od 01.09.2021 - *bytový dom č. 564/17* – Ferková Jana, *bytový dom č. 542/12* – Lichvár Dominik, *č. 542/16* – Troščaková Stanislava.

#### Hlasovanie:

- **za –8 poslancov** (Ladislav Bilý, Anton Giňa, Marek Červeňák, Miroslav Sedlák, Ing. Ľubomír Trišč, Peter Trišč, Roman Husár, Marián Červeňák),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

Poslanci OcZ schválili predĺženie nájomnej zmluvy o rok s podmienkou vyrovnania dlhu do podpísania dodatku o predĺžení nájmu týmto nájomníkom: k 01.09.2021 *bytový dom č. 563/12* – Ferková Jaroslava, *č. 543/16* – Bilá Marcela.

#### Hlasovanie:

- **za – 8 poslancov** (Ladislav Bilý, Anton Giňa, Marek Červeňák, Miroslav Sedlák, Ing. Ľubomír Trišč, Peter Trišč, Roman Husár, Marián Červeňák),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

Poslanci OcZ schválili predĺženie nájomnej zmluvy o rok s podmienkou vyrovnania dlhu vo výške 50 % do podpísania dodatku o predĺžení nájmu týmto nájomníkom: k 01.09.2021 *bytový dom č. 564/1* – Červeňáková Michaela.

Hlasovanie:

- **za – 8 poslancov** (Ladislav Bilý, Anton Giňa, Marek Červeňák, Miroslav Sedlák, Ing. Ľubomír Trišč, Peter Trišč, Roman Husár, Marián Červeňák),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

Poslanci OcZ určili poradie žiadateľov o pridelenie bytu v BD 563/564: 1. Bilá Patrícia, Jarovnice 563; 2. Bilá Júlia, Jarovnice 564; 3. Januvová Mária, Jarovnice 419.

Hlasovanie:

- **za – 8 poslancov** (Ladislav Bilý, Anton Giňa, Marek Červeňák, Miroslav Sedlák, Ing. Ľubomír Trišč, Peter Trišč, Roman Husár, Marián Červeňák),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

**Bod č. 12 – Rôzne**

**A)** Poslanec Ladislav Bilý sa opätovne sťažoval na mladistvých, ktorí robia v osade neporiadok a výtržnosti, zdôraznil, že polícia v tejto veci nič nekoná.

**B)** Poslanec Peter Trišč sa pýtal, či v obci sa neplánuje nejaké kultúrne, alebo športové podujatie. Starosta odpovedal, že sa musíme riadiť podľa pandemických opatrení.

**C)** Poslanec Miroslav Sedlák sa informoval či MUDr. Kohiová ordinuje a či je už lekáreň v prevádzke. Starosta odpovedal, že lekáreň ešte nie je otvorená.

**D)** Starosta obce oznámil poslancom, že prezenčná listina sa bude podpisovať na konci zasadnutia, z dôvodu, že niektorí poslanci sú na zasadnutí iba krátku dobu, ale majú nárok na celú odmenu za zasadnutie. Ďalej oslovil poslancov, že by chcel, aby spolu prešli po obci a našli vhodné miesto pre detské ihrisko. Ešte vysvetlil, že ohľadom záplav na ceste smerom na Hermanovce robí problém potrubie, ktoré je vedené pod štátnou cestou, má malý priemer a nestíha záplavovú vodu odvieť do rigolu. Navrhol aj, aby sa mládež zapojila do činnosti DHZ v obci a následne pomáhala pri odstraňovaní škôd po povodni. Momentálne v obci DHZ nevykonáva žiadnu aktivitu.

**Bod č. 13- Záver**

Starosta obce poďakoval prítomným poslancom za účasť a rokovanie ukončil.  
Rokovanie Obecného zastupiteľstva bolo ukončené o 19:20 hod.

V Jarovniciach dňa 29.7.2021

Zapisovateľ:               Eva Hricová               .....

Overovatelia zápisnice: Anton Giňa               .....

                                  Marián Červeňák               .....

Bc. Florián Giňa  
starosta obce