

**OKRESNÝ ÚRAD SABINOV**  
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE  
EIA

Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov

---

Číslo spisu

OU-SB-OSZP-2021/000139-021

Sabinov

04. 03. 2021



## Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní

### Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako príslušný orgán na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na ŽP“), podľa § 29 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP na základe predloženého zámeru „Prestupné bývanie obec Jarovnice 2,3,4,5 etapa a miestne komunikácie a inžinierske siete“, ktorý predložil navrhovateľ Obec Jarovnice v zastúpení Bc. Florián Giňa, starosta obce, Jarovnice 223, 082 63 Jarovnice, IČO: 00 327 212 (ďalej len „navrhovateľ“), v spojení s § 18 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP a po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, postupujúc podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov rozhodol takto:

### Výrok

Navrhovaná činnosť „Prestupné bývanie obec Jarovnice 2,3,4,5 etapa a miestne komunikácie a inžinierske siete“, uvedená v predloženej zámere, situovaná v Prešovskom kraji, okrese Sabinov, k.ú. Jarovnice, ktorej účelom je vybudovanie nových bytových domov a rodinných dvojdomov v rámci štátnej pomoci, zlepšenie podmienok bývania s prvkami prestupného bývania znevýhodnených skupín obyvateľov sociálne slabších skupín, s dôrazom na obyvateľov marginalizovaných rómskych komunít.

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov. Pre uvedenú činnosť je možné preto požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie v súlade s § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP určuje navrhovateľovi podmienky zmiernujúce vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie:

- navrhnuť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a stiech RD, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov,
- zrealizovať intenzifikáciu ČOV v obci Jarovnice z doterajších 2000 EO na 7 100 EO,
- zrealizovať výsadbu 150 kusov zelene – vzrastlých stromov v zmysle projektu sadových úprav na lokalite navrhovanej činnosti, ktorá bude plniť zároveň ochrannú funkciu pred dopravným hlukom a prachom, a zabezpečiť v území podmienky pre zadržiavanie zrážkovej vody ale vhodne doplniť aj chýbajúcu vegetáciu. Výsadba bude rešpektovať pôvodné druhové zloženie drevín, ktoré bude zodpovedať Prirodzenej potenciálnej vegetácii,

- zrealizovať extenzívnu vegetačnú strechu „zelenú strechu“, napr. zaštrkovaním strechy zásypom vrstvou štrku (vymývaného kameniva) na vybraných objektoch s funkciou tepelno-izolačnej vrstvy proti prehrievaniu strechy,
- zrealizovať bioretenčný systém na zadržanie zrážkovej vody - dažďová záhrada v počte 4 kusov, pričom zrážková voda zo striech a spevnených plôch bude zachytávaná do zadržiavacích zariadení (dažďových záhrad), tak aby dochádzalo k spomaľovaniu odtoku zrážkových vôd a umožnilo sa ich prirodzené odparovanie,
- zrealizovať vertikálne zelené steny s popínavými rastlinami,
- spevnené pochôdzie plochy k rodinným dvojdomom a bytovým domom realizovať z drenážnej dlažby s úpravou podložia štrkovým násypom, ktorý bude tvoriť vodopriepustnú vrstvu, ktorá zabezpečí min. 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržanie min. 8 l vody/m<sup>2</sup> po dobu prvých 15 min. dažďa,
- navrhovateľ vysadí v obci Jarovnice 30 ks vzrastlých drevín na verejných priestranstvách v obývaných častiach obce a to v prípade udelenia súhlasu vlastníkov dotknutých pozemkov a udelenia súhlasu orgánu ochrany prírody,
- navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií,
- všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi,
- pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov,
- v prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení,
- dodržiavať platné právne predpisy odpadového hospodárstva,
- dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov s dôrazom na ustanovenia §39 o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, zákona č. 442/2002 Z. z. verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

Iné právne predpisy a ostatné ustanovenia zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP zostávajú vydaním tohto rozhodnutia nedotknuté.

### **Odôvodnenie**

Podľa § 24 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP dotknutá verejnosť, ktorá prejavila záujem na navrhovanej činnosti má postavenie účastníka konania v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti.

Podľa § 38 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP ak príslušný orgán zistí nesúlad návrhu na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti s týmto zákonom alebo s rozhodnutím vydaným podľa tohto zákona, alebo s jeho podmienkami, vydá záväzné stanovisko, v ktorom túto skutočnosť uvedie a zároveň poučí navrhovateľa. Ak zistený nesúlad spĺňa kritéria zmeny navrhovanej činnosti uvedenej v § 18 ods. 1 alebo ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, príslušný orgán upozorní na povinnosť doručiť príslušnému orgánu oznámenie o zmene navrhovanej činnosti.

Navrhovateľ, Obec Jarovnice v zastúpení Bc. Florián Giňa, starosta obce, Jarovnice 223, 082 63 Jarovnice, IČO: 00 327 212 (ďalej len „navrhovateľ“), predložil dňa 20.10.2020 okresnému úradu podľa § 29 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP zámer navrhovanej činnosti „Prestupné bývanie obec Jarovnice 2,3,4,5 etapa a miestne komunikácie a inžinierske siete“, vypracovaný podľa prílohy č. 9 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Navrhovaná činnosť uvedená v zámere podlieha svojimi parametrami zisťovaciemu konaniu podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP. Na zisťovacie konanie sa vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní, zákon č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, okrem osobitosti konania ustanovených v § 20 a § 20a) zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP. Správne konanie vo veci zistenia, či navrhovaná činnosť podlieha posudzovaniu podľa zákona začalo predložením zámeru na okresný úrad.

V zmysle ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, navrhovateľ predkladá predmetný zámer obsahujúci jeden realizačný variant a nulový variant.

Na príslušný orgán bola navrhovateľom predložená žiadosť o upustenie od variantného riešenia podľa § 22 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP. Rozhodnutím č. OU-SB-OSZP-2020/002258-002-Št/EIA zo dňa 29.9.2020 bolo

žiadosti vyhovené, bolo upustené od požiadavky variantného riešenia a navrhovaná činnosť je tak predložená len v jednom variante.

Navrhovaný variant predstavuje výstavbu 12 bytových domov v 2. a 3. etape, výstavbu 44 rodinných dvojdomov v 4. a 5. etape a výstavbu miestnych komunikácií a inžinierskych sietí.

Zámer svojimi parametrami podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré okresný úrad vykonal podľa § 29 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Navrhovaná činnosť je zaradená v zmysle prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“) do kategórie:

Kategória č. 9. Infraštruktúra,

Položka č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane

a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m<sup>2</sup> podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1 000 m<sup>2</sup> podlahovej plochy (zisťovacie konanie)

a

Kategória č. 10. Vodné hospodárstvo,

Položka č. 7 Objekty protipovodňovej ochrany (zisťovacie konanie bez limitu)

Podľa § 23 ods. 1 v spojení s § 29 4 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP v rámci zisťovacieho konania okresný úrad zaslal listom č. OU-SB-OSZP-2020/002531-02-Št/EIA zo dňa 29.10.2020 predmetný zámer, ktorý je v súlade s § 29 ods. 1 písm. a) zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu (Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky), dotknutým orgánom (Ministerstvo životného prostredia SR, Okresný úrad Sabinov, odbor krízového riadenia, Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, RÚVZ SR Prešov, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru) a dotknutej obci (Obec Jarovnice), dotknutému samosprávnemu kraju (Úrad Prešovského samosprávneho kraja).

Okresný úrad zverejnil zámer a oznámenie o predložení zámeru na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR: //enviroportal.sk v časti EIA/SEA a na stránke <http://www.minv.sk/?posudzovanie-vplyvov-nazivotne-prostredie-3>.

Podľa § 23 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, dotknutá obec, do troch pracovných dní od doručenia zámeru informuje o ňom verejnosť na úradnej tabuli obce a zároveň oznámi, kde a kedy možno do zámeru nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť zasielať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať, pričom zabezpečí sprístupnenie zámeru verejnosti najmenej po dobu 21 dní od zverejnenia informácie o jeho doručení.

Podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec môžu doručiť príslušnému orgánu písomné stanoviská k zámeru do 21 dní od jeho doručenia; ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, stanovisko sa považuje za súhlasné. Verejnosť môže doručiť príslušnému orgánu písomné stanovisko k zámeru do 21 dní od zverejnenia zámeru na webovom sídle ministerstva alebo od zverejnenia oznámenia podľa § 23 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP; písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď je doručené v stanovenej lehote prostredníctvom dotknutej obce.

Popis navrhovanej činnosti:

Členenie stavby bude realizované nasledovne:

- Bytové domy v 2. a 3. etape
- Rodinné dvojdomy v 4. a 5. etape
- Miestne komunikácie a inžinierske siete

Urbanistické riešenie vychádza z lokality, ktorá je daná Územným plánom obce Jarovnice. Pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce, ale svojou severnou, východnou a západnou hranicou sa dotýkajú existujúcej individuálnej bytovej zástavby.

#### Prestupné bývanie v obci Jarovnice – 2. etapa:

stavba bude situovaná na severo – západnom okraji obce Jarovnice na pozemkoch č. 542/2,542/3,542/5,542/6,543/2,543/3,544/3,544/4,544/5,544/6,545/2,545/3,546/3,546/4,425/5, k.ú. Jarovnice. Po vyjasnení vlastníckych vzťahov bude potrebné niektoré parcely vyňať z PPF, nakoľko sú vedené v katastri nehnuteľnosti ako orná pôda.

Investor rieši túto etapu prestupného bývania v obci Jarovnice výstavbou 6 bytových domov po 8 bytových jednotiek s plochou bytovej jednotky do 50 m<sup>2</sup>.

Architektonické riešenie bytových domov je podmienené požiadavkou na výstavbu nájomných bytov nižšieho štandardu tak, aby vyhovovalo minimálnym hygienickým požiadavkám. Ide o byty, ktoré sú vybavené umývadlom, sprchou, splachovacím záchodom, zariadením na prípravu teplej vody, kuchynskou linkou s drezom, dvojplatinčkou, chladničkou. Vykurovanie je zabezpečené lokálnym vykurovaním na tuhé palivo.

Samotný bytový dom je navrhnutý dvojpodlažný, bez podpivničenia. Objekt je navrhnutý z tradičných murovaných technológií a je zastrešený dreveným krovom sedlového tvaru. Pôdorysné jednoduché obdĺžnikové riešenie objektu zabezpečuje rozdelenie dispozície tak, aby sa dala polovica objektu výškovo prispôbiť nerovnostiam terénu.

Navrhovaná výstavba bytových domov je v plnom rozsahu závislá na realizácii stavby“ Miestne komunikácie a inžinierske siete v obci Jarovnice“, ktorá rieši dopravné napojenie a výstavbu vodovodných prípojok, kanalizačných prípojok a pripojenie el. energie pre napojenie bytových domov.

Pre každý bytový dom sú navrhnuté odstavňé stojiská s počtom 8 miest + 1 stojisko pre imobilných. Rozmer stojísk je 5x2,5x3,5m.

#### Prestupné bývanie v obci Jarovnice – 3. etapa

stavba bude situovaná na severo – západnom okraji obce Jarovnice na pozemkoch č. 542/2,542/1,541/2,541/1,540/1,539/2,539/1,538/1,538/2, katastrálne územie Jarovnice. Parcely je potrebné vyňať z PPF, nakoľko sú vedené v katastri nehnuteľnosti ako orná pôda.

Investor rieši túto etapu prestupného bývania v obci Jarovnice výstavbou 6 bytových domov po 8 bytových jednotiek s plochou bytovej jednotky do 50 m<sup>2</sup>.

Architektonické riešenie bytových domov je podmienené požiadavkou na výstavbu nájomných bytov nižšieho štandardu tak, aby vyhovovalo minimálnym hygienickým požiadavkám. Ide o byty, ktoré sú vybavené umývadlom, sprchou, splachovacím záchodom, zariadením na prípravu teplej vody, kuchynskou linkou s drezom, dvojplatinčkou, chladničkou. Vykurovanie je zabezpečené lokálnym vykurovaním na tuhé palivo.

Samotný bytový dom je navrhnutý dvojpodlažný, bez podpivničenia. Objekt je navrhnutý z tradičných murovaných technológií a je zastrešený dreveným krovom sedlového tvaru. Pôdorysné jednoduché obdĺžnikové riešenie objektu zabezpečuje rozdelenie dispozície tak, aby sa dala polovica objektu výškovo prispôbiť nerovnostiam terénu.

Navrhovaná výstavba bytových domov je v plnom rozsahu závislá na realizácii stavby“ Miestne komunikácie a inžinierske siete v obci Jarovnice“, ktorá rieši dopravné napojenie a výstavbu vodovodných prípojok, kanalizačných prípojok a pripojenie el. energie pre napojenie bytových domov.

Pre každý bytový dom sú navrhnuté odstavňé stojiská s počtom 8 miest + 1 stojisko pre imobilných. Rozmer stojísk je 5x2,5x3,5m.

#### Prestupné bývanie v obci Jarovnice – 4. etapa

zámerom predmetnej stavby je vybudovanie novej bytovej výstavby v severnej časti k.ú Jarovnice, rodinných domov v objektoch SO 01 – SO 22, všetky stavby budú architektonicky a typovo rovnaké. Stavba sa bude nachádzať na pozemkoch č. 854/1, 854/2,854/3, 855/1,855/2, 856/1, 857/1, 857/2, 858/1 v mierne svahovitom území. Parcely je potrebné vyňať z PPF, nakoľko sú vedené v katastri nehnuteľnosti ako orná pôda.

Územie s plánovanou výstavbou nadväzuje na existujúce rodinné domy. Pre prístup do objektu sú navrhované pochôdzne spevnené plochy, státi pre autá sú zabezpečené v rámci parkovacích státí vytvorených miestnou komunikáciou. V rámci územia nebudú riešené oplotenia pozemkov.

Objekt rodinného dvojdomu pozostáva z dvoch bytových jednotiek, ktoré sú navzájom zrkadlené. Rodinný dvojdom má 1 nadzemné podlažie, na pozemku je osadený aj sklad pevného paliva.

Navrhovaná výstavba rodinných dvojdomov je v plnom rozsahu závislá na realizácii stavby“ Miestne komunikácie a inžinierske siete v obci Jarovnice“, ktorá rieši dopravné napojenie a výstavbu vodovodných prípojok, kanalizačných prípojok a pripojenie el. energie pre napojenie bytových domov.

Po ukončení výstavby plochy areálu budú riešené ako trávnaté s lokálnou výsadbou drevín a okrasných rastlín.

#### Prestupné bývanie v obci Jarovnice – 5. etapa

zámerom predmetnej stavby je vybudovanie novej bytovej výstavby v severnej časti k.ú Jarovnice, rodinných domov v objektoch SO 01 – SO 22, všetky stavby budú architektonicky a typovo rovnaké. Stavba sa bude nachádzať na pozemkoch č. 854/1, 854/2,854/3, 855/1,855/2, 856/1, 857/1, 857/2, 858/1 v mierne svahovitom území. Parcely je potrebné vyňať z PPF, nakoľko sú vedené v katastri nehnuteľnosti ako orná pôda.

Územie s plánovanou výstavbou nadväzuje na existujúce rodinné domy. Pre prístup do objektu sú navrhované pochôdzne spevnené plochy, státi pre autá sú zabezpečené v rámci parkovacích státí vytvorených miestnou komunikáciou. V rámci územia nebudú riešené oplotenia pozemkov.

Objekt rodinného dvojdomu pozostáva z dvoch bytových jednotiek, ktoré sú navzájom zrkadlené. Rodinný dvojdom má 1 nadzemné podlažie, na pozemku je osadený aj sklad pevného paliva.

Navrhovaná výstavba rodinných dvojdomov je v plnom rozsahu závislá na realizácii stavby“ Miestne komunikácie a inžinierske siete v obci Jarovnice“, ktorá rieši dopravné napojenie a výstavbu vodovodných prípojok, kanalizačných prípojok a pripojenie el. energie pre napojenie bytových domov.

Po ukončení výstavby plochy areálu budú riešené ako trávnaté s lokálnou výsadbou drevín a okrasných rastlín.

Miestne komunikácie a inžinierske siete v obci Jarovnice

výstavba prestupného bývania si vyžiada výstavbu miestnych komunikácií, chodníkov a inžinierskych sietí – kanalizácie, vodovodu a elektrických NN rozvodov.

Výstavba bude prebiehať zväčša v extraviláne obce a čiastočne v intraviláne k.ú. obce Jarovnice na parcelách KN-E č.:548/2, 548/3, 547/4, 547/5, 547/6, 547/7, 547/8, 547/9, 546/3, 546/4, 545/2, 545/3, 544/3, 544/4, 544/5, 544/6, 543/2, 543/3, 542/1, 542/2, 542/3, 542/4, 542/5, 542/6, 541/1, 541/2, 541/3, 541/4, 540/1, 540/2, 539/1, 539/2, 539/3, 539/4, 538/1, 538/2, 537,1019/1, 425/1, 806/5, 854/1,854/2, 854/3, 855/1, 855/2, 856/1, 857/1, 857/2,858/1, 858/2, 861/1, 862/1, 862/2, 870,1010/1, 1010/2, 902/2, KN-C číslo: 245/23, 245/29, 199/6, 199/7, 569/3.

Miestne komunikácie sa napájajú na existujúcu komunikáciu III. triedy - III/3177, existujúcu miestnu komunikáciu a vyprojektovanú miestnu komunikáciu. Vodovod sa napája na existujúci obecný vodovodný rád. Bude riešená výstavba novej trafostanice. Splašková kanalizácia sa napája na existujúcu obecnú kanalizačnú sieť. Výstavba elektrickej NN siete a verejného osvetlenia si okrem napojenia na existujúcu el. sieť NN vyžaduje aj napojenie na el. VN sieť.

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO 01 Miestne komunikácie a spevnené plochy

SO 02 Dopravné napojenie

SO 03 Rozšírenie verejnej kanalizácie

SO 04 Rozšírenie verejného vodovodu

SO 05 VN prípojka

SO 06 Trafostanica

SO 07 Rozšírenie distribučnej NN sústavy

SO 08 Odberné elektrické zariadenie

SO 09 Verejné osvetlenie

Požiadavky na vstupy

Záber pôdy

Realizácia navrhovanej činnosti si vyžiada trvalý záber pôdy v súlade so súhlasom ochrany poľnohospodárskej pôdy na stavebné účely.

Spotreba vody

V obci Jarovnice je vybudovaný verejný kombinovaný vodovod. Zdrojom pitnej a úžitkovej vody je existujúci vodojem 2x250 m<sup>3</sup>. Súčasná kapacita vodojemu vyhovuje aj pre uvedený nárast potreby vody. Rozšírenie vodovodu si nevyžiada rozšírenie existujúceho vodojemu. Napojenie novovybudovaného vodovodu je na vodovodné tlakové PVC potrubie dimenzie DN 100.

Pitná voda

Pitná voda počas výstavby

Pre sociálne a hygienické účely stavebno – montážnych robotníkov sa vybudujú na určenej ploche formou prenosných zariadení najnutnejšie priestory poskytujúce potrebný štandard. Bude zabezpečený dovoz pitnej vody.

Pred začatím realizácie stavieb rodinných domov na pozemkoch budú pre všetky pozemky zriadené vodovodné prípojky, ukončené fakturačným vodomerom vo vodomernej šachte. Pitná voda pre pitné a sociálne účely počas výstavby rodinných domov a bytových jednotiek bude odoberaná z verejného vodovodu.

Pitná voda počas prevádzky

Potreba vody počas prevádzky t.j. počas užívania rodinných domov a bytových jednotiek bude zabezpečovaná z rozšíreného verejného vodovodu. Výpočet potreby vody je v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. Príloha 1.

Počet osôb 700

Potreba vody 100 l/os/den

Priemerná denná potreba vody:  $Q_{24} = 700 \times 100 / 24 = 2917 \text{ l/h} = 0,81 \text{ ls-1}$

Max. denná potreba vody:  $Q_{dmax} = 0,81 \times 2 = 1,62 \text{ ls-1}$

Max. hodinová potreba vody:  $Q_{hmax} = 0,81 \times 2 \times 1,8 = 2,916 \text{ ls-1}$

Požiarne voda

Potreba požiarnej vody je pre navrhované stavby rodinných dvojdomov a bytových domov s plochou požiarneho úseku cca nad 120 m<sup>2</sup> do 1000 m<sup>2</sup> stanovená na 12 ls-1, pre potrubie dimenzie DN 100. Na trasách novonavrhovaného vodovodu budú osadené nadzemné hydranty DN 100 s prietokom 12 ls-1.

Energetické zdroje

Počas výstavby elektrická energia bude zabezpečená z miestnej siete NN vedenia. Body napojenia budú určené pri odovzdávaní staveniska. Zhotoviteľ je povinný si zabezpečiť vlastné meranie spotreby el. energie.

Počas prevádzky: Spolu v objektoch byt. domov 48+48 a 44x2 rodinných domoch situovaných základných 184 b.j.

Inštalovaný výkon pre jeden byt:  $P_i = 15 \text{ kW}$

Telefonické spojenie - odporúčame mobilnú telekomunikáciu.

Surovinové zdroje

Použitie suroviny a stavebné materiály budú mať prevažne prírodný charakter (piesok, štrk, polovegetačné panely IZT 131/10, prefabrikovaná päťka, rámový priepust z prefabrikátu IZM 2/110, lomový kameň). Presné množstvá jednotlivých druhov stavebných materiálov budú k dispozícii až v ďalšom stupni projektovej dokumentácie – projekte pre stavebné povolenie, prípadne v realizačnom projekte.

Nároky na dopravnú infraštruktúru

Dopravné napojenie je navrhnuté na cestu III. triedy označenie - III/3177, stykovou úrovňovou križovatkou. Dopravné napojenie sa nachádza v intraviláne obce v mieste križovania s existujúcou miestnou komunikáciou. Vznikne tak priesečná križovatka. Rozhľadové pomery sú 250 m v smere na Hermanovce a 140 m v smere od obce. Rozhľadové pomery so zastavením v napojení na cestu III. triedy vyhovujú dĺžkam rozhľadu zodpovedajúce dĺžkam dráhy prejdenej návrhovou rýchlosťou počas 10 sekúnd.

Prístupy k bytovým domom budú zabezpečené po projektovanej účelovej prístupovej komunikácií a chodníkoch. Pre každý bytový dom 2. a 3. etapy sú navrhnuté odstavné stojiská s počtom 8 + 1 (stojisko pre imobilných). Rozmer stojísk je 5 x 2,5 x 3,5 m.

Výpočet podľa STN 73 6110:

$N = 1,1 \times O_0 + 1,1 \times P_0 \times k_{mp} \times k_d$

N – celkový počet stojísk

O<sub>0</sub> – základný počet odstavných stojísk

P<sub>0</sub> - základný počet parkovacích stojísk

K<sub>mp</sub> – koeficient mestskej polohy

K<sub>d</sub> - súčiniteľ vplyvu del'by prepravnej práce

O<sub>0</sub> - podľa tab. č. 20 pripadá 1 stojisko na byt do 60 m<sup>2</sup>

$N = 1,1 \times 8 + 1,1 \times 0 \times k_{mp} \times k_d = 8,8 \text{ stojísk}$

N = 9 stojísk.

Pre 2. a 3. etapu je počet stojísk: 108

Pre 4. a 5. etapu sú odstavné plochy riešené pre automobily v rámci cestnej komunikácie v počte cca 84. Novonavrhovaná lokalita bývania nebude mať výrazný vplyv na zvýšené zaťaženie dopravy na ceste III. triedy, keďže sa tu predpokladá hlavne presídlenie obyvateľov neďalekej osady. Nárast dopravy sa preto predpokladá len minimálny.

Nároky na pracovné sily

Počas výstavby budú potrebné kvalifikované pracovné sily zabezpečovať pracovníci zhotoviteľa stavby. Preádzka rodinných domov a bytových jednotiek si nebude vyžadovať žiadne nároky na pracovné sily zo strany obce.

## Údaje o výstupoch

### Zdroje znečisťovania ovzdušie

Počas výstavby sa nepredpokladá výrazné zvýšenie znečistenia ovzdušia. Prípadné znečistenie môže nastať počas výkopových a stavebných prác (najmä zvýšená prašnosť), pri spaľovaní pohonných hmôt v stavebných mechanizmoch a dopravných prostriedkoch zabezpečujúcich dovoz stavebných materiálov a odvoz výkopových zemín a stavebného odpadu. Toto znečistenie ovzdušia sa považuje za menej významné.

### Počas prevádzky

Realizáciou stavby vzniknú nové zdroje znečistenia ovzdušia. V objektoch rodinných dvojdomov a v objektoch bytových domov budú umiestnené vykurovacie zdroje – teplovodné pece na tuhé palivo o vykurovacom výkone  $Q_k = 7\text{KW}$ , čo predstavuje v zmysle zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší a vyhl. MŽP SR č. 356/2010 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenie zákona o ovzduší, malý zdroj znečisťovania ovzdušia. Po zrealizovaní navrhovanej činnosti môže dochádzať k znečisťovaniu ovzdušia hlavne v zimných mesiacoch používaním lokálnych vykurovacích telies v prestupnom bývaní, avšak nepredpokladá sa celkové zvýšenie emisii v obci, nakoľko je predpoklad presídlenia časti obyvateľov z rómskej osady, kde v súčasnosti je nekontrolované spaľovanie rôznych „palív“.

### Splaškové vody

Počas výstavby nebudú vznikať splaškové vody nakoľko sa uvažuje s umiestnením mobilných toaliet od dodávateľskej firmy.

Vznikajúce splaškové vody z budúcej zástavby budú odvádzané novovybudovanými kanalizačnými vetvami do existujúcej kanalizácie a následne do existujúcej ČOV.

Množstvo splaškových vôd vyplýva z množstva potreby vody v zmysle vyhl. MŽP SR č. 684/2006 Z.z.

- Pre budúcu zástavbu:

Počet obyvateľov 700

Potreba vody 100 l os/deň

Priem. denná spotreba vody:  $Q_{24} = 70\,000\text{l/deň} = 2917\text{l/hod} = 0,811\text{ ls-1}$

Max. denná spotreba vody:  $Q_{dmax} = 1,62\text{ ls-1}$

Max. hodinová spotreba vody:  $Q_{hmax} = 2,916\text{ ls-1}$

- Pre súčasnosť:

Počet obyvateľov 700

Potreba vody 75 l os/deň

Priem. Denná spotreba vody:  $Q_{24} = 52\,500\text{l/deň} = 2\,187\text{l/hod} = 0,61\text{ l/s}$

Max. denná spotreba vody:  $Q_{dmax} = 1,22\text{ ls-1}$

Max. hodinová spotreba vody:  $Q_{hmax} = 2,196\text{ ls-1}$

Rozdiel medzi súčasnou potrebou vody a navrhovanou budúcou potrebou vody je minimálny – 17,5 m<sup>3</sup>/deň.

Existujúca ČOV má kapacitu 2000 EO. Na stavbu bolo vydané povolenie na dočasné užívanie stavby a na vypúšťanie OV č. ObÚŽP/2005, a následne na užívanie stavby a na vypúšťanie OV č. ObÚŽP/2005/00030-00004/ŠVS/Gi.

Celkové priemerné množstvo splaš. vôd:  $Q_{24} = 365\text{m}^3/\text{den} = 4,22\text{ ls-1}$

Celkové priemerné ročné množstvo splaš. vôd:  $Q_r = 133\,225\text{ m}^3/\text{rok}$

Maximálny prietok splašk. vôd:  $Q_d = 7,6\text{ ls-1}$

Obec má spracovaný projekt stavby „Intenzifikácia ČOV Jarovnice“, na ktorú bolo vydané rozhodnutie č. OU-SB-OSZP-2015/0006699/Če/ŠVS, ktorým vydáva povolenie na zriadenie vyššie citovanej vodnej stavby. Jedná sa o rozšírenie ČOV pre 5200 EO.

Celkové priemerné množstvo splaš. vôd:  $Q_{24} = 656,5\text{ m}^3/\text{den} = 7,6\text{ ls-1}$

Celkové priemerné ročné množstvo splaš. vôd:  $Q_r = 239\,623\text{ m}^3/\text{rok}$

Maximálny prietok splaškových vôd:  $Q_d = 10,64\text{ ls-1}$

Budúcou výstavbou sa zvýši množstvo splaškových vôd privádzaných do ČOV (jestvujúci stav + budúca výstavba) na nasledovné hodnoty:

Celkové priemerné množstvo splaš. vôd:  $Q_{24} = 435\text{ m}^3/\text{den} = 5,03\text{ ls-1}$

Celkové priemerné ročné množstvo splaš. vôd:  $Q_r = 158\,775\text{ m}^3/\text{rok}$

Maximálny prietok splaš. vôd : Qd 9,23 ls-1

Z vyššie uvedeného vyplýva, že budúcou výstavbou sa zvýši množstvo privádzaných splaškových vôd na ČOV, avšak neprevýši povolené hodnoty t.j. ČOV s kapacitou 5200 EO bude vyhovovať.

#### Zrážkové vody

Pre odvod zrážkových vôd z parkovísk, ktoré môžu byť znečistené ropnými látkami je potrebné uvažovať s ich odvedením cez odlučovač ropných látok, v ktorom dôjde k ich zachyteniu .

Hospodárenie so zrážkovými vodami v priestore budúcich rodinných dvojdomov a bytových domov je potrebné riešiť pre jednotlivé rodinné domy individuálne pomocou akumulčných nádrží v kombinácii so vsakovacími zariadeniami. Voda z akumulčných nádrží bude využívaná ako úžitková voda a zároveň ju bude možné využiť na zalievanie zelene. Prebytočná voda bude odvedená do horninového prostredia.

#### Vodozádržné opatrenia

Aby nedošlo k navýšeniu množstva odtekajúcich zrážkových vôd z priestoru obytných súborov investor zvažuje vybudovanie systému vodozádržných opatrení, ktoré zabezpečia zachytenie a akumuláciu zrážkových vôd z povrchového odtoku a ich postupné vypúšťanie do horninového prostredia. Časť zachytených zrážkových vôd bude počas vegetačného obdobia využívaná do zelene.

Vodozádržné opatrenia v predmetnej lokalite budú pozostávať zo systému akumulčných nádrží, vsakovacích zariadení a dažďových záhrad. Realizáciou uvedených opatrení nedôjde k zhoršeniu odtokových pomerov z navrhovaného obytného súboru.

V ďalšom stupni projektovej dokumentácie bude spresnený počet, dispozícia a veľkosť jednotlivých vodozádržných opatrení.

#### Odpady

Pri výstavbe a prevádzke navrhovanej činnosti budú vznikať odpady zaradené podľa vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov nasledovne:

08 01 11 – odpadové farby a laky obsahujúce organické rozpúšťadlá alebo iné nebezpečné látky

15 01 01 – obaly z papiera a lepenky

15 01 02 – obaly z plastov

15 01 03 – obaly z dreva

17 01 01 – betón

17 01 02 – tehly

17 01 03 – škridly a obkladový materiál a keramika

17 01 07 – zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky

iné ako uvedené v 17 01 06

17 02 01 – drevo

17 02 03 – plasty

17 02 02 – sklo

17 04 05 – železo a oceľ

17 04 11 – káble iné ako uvedené v 17 04 10

17 06 03 – iné izolačné materiály pozostávajúce z nebezpečných látok alebo obsahujúce nebezpečné látky

17 08 02 – stavebný materiál na báze sadry kontaminované nebezpečnými látkami

20 01 01 – papier a lepenka

20 01 08 – biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad

20 01 02 – sklo

20 01 10 – šatstvo

20 01 38 – drevo iné ako uvedené v 20 10 37

20 01 39 – plasty

20 03 01 – zmesový komunálny odpad

Nakladanie s odpadmi bude plne v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve zákon č.79/2015 Z.z. o odpadoch a súvisiacich vyhlášok.

Obec Jarovnice má v súlade s § 81 ods. 8 zákona o odpadoch upravené podrobnosti o nakladaní so zmesovým komunálnym odpadom a drobnými stavebnými odpadmi, vrátane biologicky rozložiteľných odpadov a o spôsobe a podmienkach triedeného zberu komunálnych odpadov z domácností všeobecne záväzným nariadením č. 83/2016.



Pôvodca komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov je povinný nakladať alebo inak s nimi zaobchádzať v súlade so všeobecne záväzným nariadením príslušnej obce (§ 81 ods. 9 zákona o odpadoch).

Uvedené odpady v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva budú triedené a následne odvezené buď na zhodnotenie alebo zneškodnenie oprávnenými organizáciami.

Nebezpečné odpady budú zhromažďované oddelene od ostatných odpadov, vo vyčlenených kontajneroch a nádobách a ďalšie nakladanie s nimi bude v súlade s platnou legislatívou oprávnenými spoločnosťami.

#### Hluk a vibrácie

V priebehu výstavby navrhovanej činnosti sa predpokladá zvýšenie hlukovej záťaže a vibrácií v dotknutej lokalite predovšetkým v dôsledku zvýšenia intenzity prejazdov pracovných mechanizmov a nákladnej automobilovej dopravy. V záujmovom území dôjde k dočasnému nárastu ekvivalentných hladín hluku, ktoré budú spôsobené stavebnými prácami. Hodnotenie nárastu hlukovej hladiny je závislé od organizácie výstavby, rozsahu nasadenia stavebnej techniky a dĺžky činnosti. Hluková záťaž bude spojená s vyššou frekvenciou dopravy cez priľahlé obce pri dovoze materiálu na stavenisko.

Počas celej prevádzky je nutné spĺňať prípustné hodnoty hluku vo vonkajšom prostredí uvedené vo vyhláske č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, novelizovaná vyhláska č. 237/2009 Z.z.

#### Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

##### Vplyv na obyvateľstvo

Priamy vplyv na obyvateľov dotknutých sídiel je málo významný až nevýznamný. Počas výstavby budú krátkodobé vplyvy spôsobené prašnosťou a hlukom z dopravy, ktoré však budú eliminované prijatými opatreniami. Je možné konštatovať, že realizácia navrhovanej činnosti neovplyvní hlukové ani emisnoimísne pomery v posudzovanej lokalite a nespôsobí zhoršenie životných podmienok obyvateľstva v porovnaní so súčasným stavom.

Pozitívnym vplyvom je jednoznačne zlepšenie podmienok bývania s prvkami prestupného bývania a základná hygiena znevýhodnených sociálne slabších skupín obyvateľov, s dôrazom na obyvateľov marginalizovaných rómskych komunít

Vplyv činnosti bude na obyvateľstvo málo významný, krátkodobý a environmentálne prijateľný

##### Zdravotné riziká, sociálne a ekonomické dôsledky

Počas výstavby vzhľadom na polohu umiestnenia navrhovanej činnosti voči obývaným častiam sídla sa nepredpokladá negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. K výstavbe predmetnej stavby sa pristupuje v záujme zvýšenia životnej úrovne obyvateľstva – a skvalitnenia hygieny a obývaného prostredia. V tomto ohľade je posudzovaná stavba nesporným pozitívom z hľadiska vplyvu na zdravotné riziká, sociálne a ekonomické dôsledky na obyvateľstvo.

##### Vplyv na horninové prostredie, nerastné suroviny

Vzhľadom na charakter výstavby sa kontaminácia horninového podlažia cudzorodými látkami nepredpokladá. Ložiská nerastných surovín výstavbou bytových domov a rodinných dvojdomov nebudú dotknuté, pretože sa priamo v záujmovej oblasti žiadne známe ložiská nerastných surovín nenachádzajú. Taktiež nie sú v tejto lokalite zaznamenané žiadne aktívne geodynamické javy, ani sa ich vznik nepredpokladá. Táto činnosť vzhľadom na svoj charakter nebude mať žiadny vplyv ani na geomorfologické pomery.

##### Vplyv na klimatické pomery

Posudzovanou činnosťou - výstavba rodinných dvojdomov a bytových domov nedôjde k zmene miestnej mikroklimy.

##### Vplyv na ovzdušie

Počas výstavby: závažný vplyv navrhovanej činnosti na ovzdušie v obytnej zóne sa z dôvodu jej povahy a krátkodobosti nepredpokladá a taktiež nespôsobí zmenu kvality ovzdušia v dotknutom území, preto vplyv na kvalitu ovzdušia v hodnotenej lokalite možno hodnotiť ako málo významný.

Počas prevádzky: sa nepredpokladá negatívny vplyv na ovzdušie z dopravy nakoľko predpokladaný počet áut a k tomu adekvátny navrhovaný počet stojísk je minimálny. Vykurovanie bude pieckami na tuhé palivo. Pri prevádzke

navrhovanej činnosti môže dochádzať k znečisťovaniu ovzdušia hlavne v zimných mesiacoch používaním lokálnych vykurovacích telies v prestupnom bývaní. Avšak nepredpokladá sa celkové zvýšenie emisií v obci, nakoľko je predpoklad presídlenia časti obyvateľov z rómskej osady, kde v súčasnosti je nekontrolované spaľovanie rôznych „palív“. Pri dodržaní kvality palivového dreva bude vplyv na ovzdušie strednodobý (počas vykurovacej sezóny) a málo významný.

#### Vplyv na vodné pomery

##### Vplyv na kvalitu a režim povrchových a podzemných vôd

Pri dodržaní navrhovaných legislatívnych a technických opatrení počas výstavby nie je predpoklad žiadneho negatívneho vplyvu na kvalitu povrchovej vody. Hodnotené územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Pri posudzovanej činnosti nevznikajú žiadne technologické vody. Splaškové vody budú odvádzané novovybudovanou kanalizáciou do ČOV a až po prečistení vypúšťané do recipientu. K potenciálnym zdrojom znečisťovania prostredia z posudzovaného zámeru patria spevnené plochy, pri havarijnom stave, ktorých je však minimálne množstvo. Posudzovaná činnosť z hľadiska protipovodňovej ochrany preto tento vplyv hodnotíme ako málo významný.

##### Vplyv na pôdu

Posudzovaná činnosť si vyžaduje záber poľnohospodárskej pôdneho fondu, avšak realizáciou navrhovanej činnosti, vzhľadom na jej charakter, nebude žiadnym spôsobom ovplyvnená kvalita pôdy pri dodržaní technických a organizačných opatrení ako aj všeobecne záväzných predpisov v oblasti životného prostredia, preto vplyv na pôdu považujeme za málo významný.

##### Vplyv na faunu, flóru a ich biotopy

Možno konštatovať, že pri realizácii navrhovanej činnosti nedôjde k záberu žiadnych významných biotopov, k ohrozeniu, likvidácii, či záberu biotopov vzácných alebo chránených zástupcov fauny a flóry. Tento vplyv hodnotíme ako málo významný.

##### Vplyv na krajinu a jej ekologickú stabilitu

Umiestnenie navrhovanej činnosti je plánované v tesnom susedstve obytnej časti obce Jarovnice a preto nepredstavuje pre dotknutú krajinu žiaden nepriaznivý vplyv vyvolaný zmenou jej štruktúry, využívania scenérie, či krajinného obrazu.

##### Vplyv na kultúrne a historické pamiatky

Priamo v dotknutej lokalite sa nenachádzajú žiadne pamiatky kultúrnej alebo historickej hodnoty, ktoré by boli cieľom záujmu obyvateľov širšieho okolia alebo návštevníkov dotknutého regiónu a preto posudzovaná činnosť nebude mať žiaden vplyv na kultúrne a historické pamiatky dotknutého územia.

##### Vplyv na chránené územia a ochranné pásma

V katastrálnom území sa z národnej siete chránených území nenachádza žiadne chránené územie. Rovnako sa tu nenachádzajú ani územia zaradené do súvislej európskej siete chránených území - NATURA 2000, t.j. nenachádzajú sa tu územia európskeho významu (UEV) z Národného zoznamu území európskeho významu schváleného Výnosom MŽP SR č. 3/2004 a ani chránené vtáčie územia (CHVÚ) z Národného zoznamu navrhovaných chránených vtáčích území, schváleného uznesením vlády SR č.636/2003.

##### Iné vplyvy

Stavba bude začlenená do okolitého prostredia sadovými úpravami prostredníctvom výsadby drevín v zatrávnenom povrchu. Realizácia navrhovanej činnosti svojim navrhovaným riešením a umiestnením predstavuje pre životné prostredie dotknutého územia zdroj len málo významných nepriaznivých vplyvov. Súčasne všetky vyvolané nepriaznivé vplyvy vykazujú charakteristiky vplyvov zmierniteľných vhodne nastavenými eliminačnými a ochrannými opatreniami.

#### HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK

Samotná výstavba a prevádzka bytových domov a rodinných dvojdomov nie je pri dodržiavaní platných bezpečnostných a hygienických limitov zdrojom toxických látok alebo iných škodlivín a žiadnym spôsobom neovplyvňuje zdravotný stav dotknutého obyvateľstva. Celý proces výstavby rodinných dvojdomov a bytových domov je presne regulovaný vyškolenými pracovníkmi, ktorí budú poučení a zaškolení. Zamestnávateľ zabezpečí podľa jednotlivých profesií osobné pracovné ochranné prostriedky. Možným negatívnym vplyvom spojeným s nakladaním s nebezpečnými látkami budú zamestnanci vystavení len pri havarijných stavoch. Potenciálne zdravotné riziká pre dotknuté obyvateľstvo sú spojené v prvom rade s emisiami znečisťujúcich látok do ovzdušia a hlukom z dopravy.

Miera vplyvu emisií hluku a znečisťujúcich látok zo zvýšenej dopravy je minimálna a z pohľadu rizika pre zdravotný stav dotknutého obyvateľstva zanedbateľná.

## ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA BIODIVERZITU A CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Vplyvy navrhovanej činnosti na veľkoplošné a maloplošné chránené územia sa nebudú vyskytovať z dôvodu, že navrhovaná činnosť nezasahuje a v jej bezprostrednom okolí sa nevyskytujú žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územia (v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov).

Na ploche riešeného územia platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny. Posudzované územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany podzemných vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov). Výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté kultúrne a historické pamiatky ani paleontologické, archeologické náleziská či geologické lokality situované v širšom okolí navrhovanej činnosti. Taktiež navrhovaná činnosť nezaberá a ani sa nedotýka ochranných pásiem chránených území. Vzhľadom na vzdialenosť areálu od spomínaných chránených území, funkčné riešenie stavby a trasovanie dopravy mimo kontaktu so spomínanými chránenými územiami predpokladáme, že výstavba aj prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na priaznivý stav biotopov a druhov rastlín a živočíchov, ktoré sú predmetom ochrany lokalít Natura 2000. Významné negatívne vplyvy stavby na lokality Natura 2000 neboli identifikované.

Posudzované územie navrhovanej činnosti nezasahuje do územia zaradeného do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach, z tohto dôvodu bude vplyv navrhovanej činnosti na mokradné spoločenstvá lokalizované v jej širšom okolí nulový.

## POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HLADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBNIA

Pri dodržiavaní všetkých právnych predpisov pre ochranu životného prostredia počas výstavby aj prevádzky navrhovanej činnosti, by očakávané vplyvy nemali výrazne ovplyvniť súčasné klimatické, hygienické, hydrologické a iné pomery dotknutého územia.

## PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Navrhovaná činnosť nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Podklady k vydaniu rozhodnutia: predložený zámer, stanoviská doručené k zámeru

Stanoviská doručené k zámeru:

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. č. CS SVZ OZ KE 4680/2020/3 zo dňa 25.11.2020

- k predmetnému Zámeru sa vyjadroval listom č. CS SVZ OZ KE 3878/2020/3 zo dňa 03.09.2020, kde sú uvedené požiadavky, na ktorých naďalej trvá v plnom rozsahu,

- z hľadiska koncepčných zámerov vodného hospodárstva upozorňuje, že navrhovaný Zámer podľa predloženej dokumentácie je situovaný v blízkosti bezmenného drobného vodného toku (ID toku 4-32-03-1668), ktorý je pravostranným prítokom vodohospodársky významného vodného toku Malá Svinka. Bezmenný vodný tok preteká lokalitou v neupravenom koryte s nedostatočnou kapacitou na odvedenie navrhovaného prítoku povodne so strednou pravdepodobnosťou opakovania priemerne raz za 100 rokov (Q100), avšak s ohľadom na morfológiu terénu, jedná sa o svahovité územie, kde nie je predpoklad zaplavenia navrhovaných stavebných objektov v zmysle predloženej situácie,

- z hľadiska ochrany vodných pomerov žiada navrhnuť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a stried RD, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov,

- z hľadiska požiadaviek ochrany kvality vôd pred znečistením upozorňuje, že existujúca ČOV v súčasnosti nemá dostatočnú voľnú kapacitu pre príjem odpadových vôd z budúcej zástavby. Obec má vydané stavebné povolenia na stavbu „Intenzifikácia ČOV Jarovnice“ rozhodnutie č. OU-SB-OSZP-2015/0006699-00004/Če/ŠVS zo dňa 11.9.2015. Jedná sa o rozšírenie ČOV na 5 200 EO. Napojenie splaškovej kanalizácie budúcej zástavby bude možné až po skolaudovaní uvedenej stavby, v opačnom prípade je potrebné riešiť nakladanie so splaškovými odpadovými vodami iným spôsobom v súlade so zákonom o vodách,

- nepožaduje posudzovanie predkladaného zámeru „Prestupné bývanie obce Jarovnice 2., 3., 4., 5. etapa a miestne komunikácie a inžinierske siete“ v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie - správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie a pripomienky vyplývajúce z neho budú zohľadnené v rozhodnutí, premietnutím do výrokovej časti rozhodnutia medzi podmienky, ktoré je nevyhnutné rešpektovať pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Združenie domových samospráv, Rovniankova 14 | P.O.BOX 218 | 851 02 Bratislava zo dňa 2.11.2020

K predstavenému zámeru „Prestupné bývanie obec Jarovnice 2,3,4,5 etapa a miestne komunikácie a inžinierske siete“ predkladáme nasledovné stanovisko:

Podľa §17 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. „(1) Každý je povinný, predovšetkým opatreniami priamo pri zdroji, prechádzať znečisťovaniu alebo poškodzovaniu životného prostredia a minimalizovať nepriaznivé dôsledky svojej činnosti na životné prostredie. (2) Každý, kto využíva územia alebo prírodné zdroje, projektuje, vykonáva alebo odstraňuje stavby, je povinný také činnosti vykonávať len po zhodnotení ich vplyvov na životné prostredie a zaťaženie územia, a to v rozsahu ustanovenom týmto zákonom a osobitnými predpismi. (3) Každý, kto hodlá zaviesť do výroby, obehu alebo spotreby technológie, výrobky a látky, alebo kto ich hodlá dovážať, je povinný zabezpečiť, aby spĺňali podmienky ochrany životného prostredia a aby v prípadoch ustanovených týmto zákonom a osobitnými predpismi boli posúdené z hľadiska ich možných vplyvov na životné prostredie.“

Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008. Žiadame vyhodnotiť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky). Žiadame tak preukázať, že nie je potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku dynamickej dopravy..

Vyjadrenie - popis je uvedený v časti II.8 Opis technického a technologického riešenia –Miestne komunikácie a inžinierske siete- SO 01 Miestne komunikácie a spevnené plochy a SO 02 Dopravné napojenie. Dopravno – kapacitné posúdenie je uvedené v časti IV.1.5 Nároky na dopravnú infraštruktúru. Návrh komunikačného systému riešeného územia vychádza z rozboru širších dopravných vzťahov. Navrhnuté je dopravné napojenie na krajskú cestu III/3177 stykovou úrovňovou križovatkou. Dopravné napojenie sa nachádza v intraviláne obce v mieste križovania s existujúcou miestnou komunikáciou. Vznikne tak priesečná križovatka, rozhládové pomery sú 250m v smere na Hermanovce a 140m v smere do obce. Rozhládové pomery so zastavením v napojení na cestu III. Triedy vyhovujú dĺžkam rozhládu zodpovedajúce dĺžkam dráhy prejdenej navrhovanou rýchlosťou počas 10 s. Vzhľadom na charakter budúcich prevádzok a nízku zaťaženie dopravy, možno považovať dopravné napojenie za vyhovujúce.

Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110. Žiadame tak preukázať, že nie je potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku statickej dopravy.

Vyjadrenie - výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110/Z1, v zmysle časti 16.3.9 a tab. 20/Z2 je zabezpečený v stati IV.1.5.Zámeru. Nároky na dopravu predstavujú

nároky na statickú dopravu . Celkovo sa navrhuje 192 parkovacích miest na teréne vybudovaných v rámci navrhovanej stavby „Prestupné bývanie v obci Jarovnice 2,3,4,5 etapa a miestne komunikácie a inžinierske siete“.

Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti a preukázať tak znižovanie zaťaženia územia dopravou vytvorením predpokladov na využívanie hromadnej dopravy.

Vyjadrenie - pre peších obyvateľov budú využívané navrhované spevnené pochôdzove plochy navrhnuté zo zámkovej dlažby s úpravou podlažia štrkovým zásypom, ktorý bude tvoriť vodopriepustnú vrstvu. Najbližšia zastávka MHD je v požadovanej dostupnosti cca do 400 m.

Vyhodnotiť dostatočnosť opatrení v zmysle spracovaného dokumentu ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z. z..

Vyjadrenie - v zákone č. 543/2002 Z. z. v § 3 ods. 3 sú uvedené základné práva a povinnosti pri všeobecnej ochrane prírody a krajiny, pričom nie je povinnosťou spracovať dokument ochrany prírody. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia. Príslušné časti dokumentácie EIA sú spracované v zmysle obvyklých požiadaviek na rozsah platných pre 1. stupeň ochrany územia.

Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie tak, aby sa preukázala ochrana krajinných zložiek v zmysle zákona OPK č.543/2002 Z. z.; preukázať ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.

Vyjadrenie - STN 83 7010 Ochrana prírody - Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana vegetácie pojednáva o starostlivosti, udržiavaní a ochrane stromov, rastúcich mimo lesného pôdneho fondu v zastavanom území obce. Norma predpisuje podrobne spôsob výsadby a údržby stromov. Pri výsadbe nových stromov sa bude postupovať v zmysle citovanej STN.

V novovybudovanom areáli bytových domov a rodinných dvojdomov sa predpokladá realizáciou výsadby zelene v počte 150 kusov.

Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právnezáväzná(<http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/>). Za týmto účelom žiadame vyhodnotiť primárne posúdenie vplyvov na vody príslušnými metodikami CIS pre aplikáciu Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES ([http://ec.europa.eu/environment/water/waterframework/facts\\_figures/guidance\\_docs\\_en.htm](http://ec.europa.eu/environment/water/waterframework/facts_figures/guidance_docs_en.htm)) a tak preukázať, že v dôsledku realizácie zámeru nemôže byť zhoršená kvalita vôd a vodných útvarov; rovnako žiadame preukázať, že realizáciou zámeru sa nenaruší prirodzená vodná bilancia ani prirodzené odtokové pomery v území.

Vyjadrenie – výstavbou činností „Prestupného bývania 2,3,4,5,etapy a miestnych komunikácií a inžinierskych sietí v obci Jarovnice“ nedôjde k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd, pretože navrhovaná stavba je napojená na verejný vodovod, splašková odpadová voda bude odvedená do verejnej kanalizácie a následne na ČOV. Na základe odborného posúdenia navrhovanej činnosti, Výskumný ústav vodného hospodárstva Bratislava vo svojom stanovisku došiel k záveru, že navrhovanú činnosť nie potrebné posudzovať. Vplyv realizácie navrhovanej činnosti na zmenu hladiny útvaru podzemnej vody SK2004900F Puklinové podzemné vody Podtatranskej skupiny a flyšového pásma ako celku sa nepredpokladá.

SO 03Rozšírenie verejnej kanalizácie a SO 04 Rozšírenie verejného vodovodu sú v zmysle §52 odst.1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) vodnými stavbami a preto investor pred vydaním UR je povinný podľa § 27 odst. 1 vodného zákona požiadať o vydanie súhlasu orgán štátnej vodnej správy. Nakoľko pri realizácii stavby dôjde k úprave vodného toku priepustom a v mieste kríženia vodného toku s plánovaným vodovodom tiež k úprave dna a brehov v zmysle §16 vodného zákona je potrebné požiadať príslušný štátny orgán o vydanie rozhodnutia, či ide o navrhovaná činnosť podľa § 16 odst. 6 písm. b) pred vydaním územného rozhodnutia.

Dokumentáciu pre primárne posúdenie vplyvov na vody podľa §16a Vodného zákona v ďalšej projekčnej fáze žiadame spracovať metodikou (<http://www.jaspersnetwork.org/plugins/servlet/documentRepository/downloadDocument?documentId=441>).aa)

Vyjadrenie - na základe vyjadrenia štátneho orgánu je investor povinný pred vydaním ÚR požiadať v zmysle § 16 zákona o vodách, o vydanie rozhodnutia príslušný orgán ŠVS či ide o navrhovanú činnosť podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona (čl. 4.7 RSV) na základe predloženej dokumentácie.

Žiadame definovať najbližšiu existujúcu obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlo technický posudok a vyhodnotiť vplyv jednotlivých emisií a imisí na tieto oblasti s dlhodobým pobytom osôb a preukázať, že nebudú vystavené nadmernému zaťaženiu. Žiadame výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.

Vyjadrenie - najbližšia existujúca obytná zástavba v blízkosti 2 a 3 etapy výstavby je existujúca „rómska osada“. Jej vymiestnenie sa z dôvodu prírodných katastrof v alúviu vodného toku Malá Svinka predpokladá v súlade s územným plánom obce Jarovnice práve posudzovanou výstavbou. Hlukové ako aj emisné pomery sú v súlade s požiadavkami platnej legislatívy a na dotknuté územie možno hodnotiť vplyv navrhovanej činnosti ako zanedbateľný, nevýrazný. Riešené územie mikroregiónu nepatrí medzi vybrané oblasti, kde je merané lokálne znečistenie ovzdušia, preto nie je možné uviesť hodnoty imisného znečistenia. Výrazným pozitívom je skutočnosť, že dominantným palivom v obci je zemný plyn. To však neplatí v rómskej osade, kde dominuje tuhé palivo, čo vzhľadom na často neuspokojivý stav kúrenísk zvyšuje imisné znečistenie. Predpokladá sa, že systém vykurovania v novonavrhovanej výstavbe pomocou pece na tuhé palivo s teplovodným výmenníkom prispeje k zlepšeniu imisnej situácie v obci.

Osobitne žiadame vyhodnotiť a analyzovať čistotu ovzdušia a vplyv zámeru na neho; v tejto súvislosti osobitne analyzovať vplyv pevných častíc PM10, PM2,5. Vplyv PM10 častíc na ľudské zdravie je pritom už dlhodobo považované za jedno z najpodstatnejších kritérií a parametrov emisných štúdií s vplyvom napríklad na alergické ochorenia, ktoré majú v súčasnosti stúpajúcu tendenciu. Okrem vyššej úmrtnosti zlá kvalita ovzdušia spôsobuje aj pokles našej schopnosti sústrediť sa, pracovať či častejšie absencie v práci a škole. Zvýšeným koncentráciám drobných prachových častíc PM2,5 je na Slovensku vystavená pätina obyvateľov, čo je omnoho viac ako 13-percentný priemer v Európe. Problém máme aj s prízemným ozónom. Výsledkom je minimálne 3 800 predčasných úmrtí, strata produktivity a HDP. Zámer sa musí zaoberať zlepšením podmienok kvality ovzdušia.

Vyjadrenie - vyhodnotenie je riešené v časti III.4 SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA v časti 4.2 Znečistenie ovzdušia. Najväčším zdrojom emisií z navrhovanej činnosti bude v zimnom období vykurovanie tuhým palivom v stacionárnych zdrojoch. Dotknuté územie sa nenachádza v oblastiach riadenia kvality ovzdušia. Z hľadiska vplyvu exhalátov na obyvateľstvo je zrejme že po realizácii investície nedôjde v dotknutom riešenom území k významnému nárastu hodnôt znečisťujúcich látok v ovzduší oproti súčasnosti ani vo výhľadovom roku 2052. Predpokladané vplyvy na ovzdušie sú v zámere hodnotené ako málo významné.

Žiadame overiť statiku stavby nezávislým oponentským posudkom a preukázať, že statika nie je v dôsledku podhodnotenia nebezpečná resp. v dôsledku nadmerného naddimenzovania príliš nezaťažuje územia a zložky životného prostredia.

Vyjadrenie - konštrukčnú dokumentáciu stavby budú navrhovať autorizovaní projektanti z odboru statiky stavieb. Požiadavka spadá pod kompetenciu dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy a príslušnej oprávnenej osoby. Vyjadrenie oprávnenej osoby je súčasťou dokladov ku stavebnému konaniu.

Žiadame variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch, tak aby sa naplnil účel zákona podľa §2 písm. c zákona EIA č.24/2006 Z. z. „objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom“.

Vyjadrenie - návrh technického riešenia rešpektuje platné technické normy a predpisy pre ochranu životného prostredia. Navrhovateľ bude pri svojej činnosti a prevádzke navrhovaného areálu uplatňovať opatrenia primerane rozsahu a charakteru svojej činnosti v súlade s implementáciou Stratégie, metodikami a záväznými postupmi pre lokálnu adaptáciu uvedenej stratégie a v súlade s platnou legislatívou. Niektoré námety sú v pripomienkach a opatreniach v Zámere. Riešené v časti IV.11 POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA ČINNOSŤ NEREALIZOVALA Okresný úrad Sabinov listom č. OU-SB-OSZP- 2020/0002258-002 zo dňa 29.9.2020 upustil od variantného riešenia zámeru navrhovanej činnosti, podľa § 22 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. (viď príloha č. 7 zámeru). Ak zo stanovísk predložených k uvedenému zámeru podľa § 23 ods. 4 zákona vyplynie potreba posudzovania ďalšieho variantu činnosti, zohľadní sa táto skutočnosť v konaní podľa zákona. Využívaním územia dochádza oproti nulovému variantu k zlepšovaniu životného prostredia, zdravotných a sociálnych rizík, ako aj ekonomických dôsledkov na obyvateľstvo, v súlade s funkčným využitím územia, ktoré je dané koncepciou územného plánu obce.

Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie. Vyjadrenie - na základe odborného posúdenia navrhovanej činnosti VÚVH Bratislava zo septembra 2020, v rámci ktorého boli identifikované predpokladané zmeny hydromorfologických charakteristík útvaru povrchovej vody SKH0050 Malá Svinka a drobného vodného toku – bezmenný prítok – Stehlík , ktorý je do toku malá Svinka zaústený, spôsobené realizáciou posudzovanej činnosti ako aj zmeny hladiny podzemnej vody v útvare podzemnej vody SK2004900 Puklinové podzemné vody,, Podtaranskej skupiny a flyšového pásma spôsobené realizáciou posudzovanej činnosti , možno očakávať že vplyv predpokladaných identifikovaných nových zmien fyzikálnych charakteristík drobného toku Stehlík bude nevýznamný a nespôsobí postupné zhoršovanie jeho ekologického stavu ani následne ekologického stavu útvaru povrchovej vody Malá Svinka.

Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb a tak preukázať, že nedôjde k preťaženiu kanalizačnej siete a teda k zvýšeniu rizika záplav ako aj to, že kanalizácia bude účinná a spĺňať parametre podľa zákona o kanalizáciách č. 442/2002 Z.z.

Vyjadrenie - požadované údaje sú uvedené v stati IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch návrhov navrhovanej činnosti na ŽP vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie. Spôsob riešenia bude uvedený v príslušných častiach ďalších stupňov dokumentácie vodohospodárskych objektov. Súčasťou projektovej dokumentácie navrhovanej stavby budú hydrotechnické výpočty a hydraulické posúdenie kapacity kanalizácie, ktoré bude nutné doložiť pred vydaním povolenia príslušného štátneho orgánu na povolenie vodnej stavby.

Požadujeme skontrolovať hydraulický výpočet prietokových množstiev vodných stavieb majúci charakter dynamického výpočtu konštrukcie vodných stavieb , ktorý má vplyv napr. na určenie správneho profilu vodných stavieb, pričom vypočítava priebeh prietoku vôd vo vodných stavbách počas relevantného času. Z environmentálneho hľadiska má tento výpočet vplyv na nasledovné:

- preukázanie, že stavba je správnym spôsobom pripojená a zásobovaná vodou
- preukázanie, že stavba je napojená na funkčnú a ekologickú kanalizáciu splaškových vôd
- zabezpečene plynulého odtoku dažďových vôd v čase a prevencia náporových či povodňových vln s prípadným použitím vhodného technického riešenia tzv. odtokových báz
- zabezpečenie primeranej hydraulickej sily v ORL a tak overenie jej účinnosti v celom priebehu času
- prípadné prehodnotenie veľkosti vodných stavieb (napr. veľkosť potrubia a retenčnej nádrže), kde sa dá dosiahnuť ich objemové zníženie a tak aj menší nápor na záber pôdy či menšie nároky na vstupoch do výroby týchto vodných stavieb.

Tieto výpočty majú byť súčasťou DSP podľa §45 ods.2 písm.c Stavebného zákona.

Vyjadrenie - požadované údaje sú súčasťou state II.8 Opis technického a technologického riešenia - miestne komunikácie a inžinierske siete v obci Jarovnice a tiež budú predmetom dokumentácie potrebnej pre vydanie rozhodnutia na povolenie vodnej stavby.

Požadujeme výpočet energetickej efektivity v zmysle vyhlášok č. 35/202 Z.z. , č. 324/2016 Z.z a 364/2012Z.z. , ktorými sa vykonávajú zákony o energetickej hospodárnosti a certifikácií budov č. 318/2019Z.z., 300/2012Z.z. a č. 555/2005Z.z. . Súčasťou DSP majú byť nasledovné výpočty ako súčasť projektového energetického hodnotenia podľa §45 odst.2 písm. c Stavebného zákona:

- tepelnotechnický návrh a posúdenie stavebných konštrukcií budovy (základné údaje, posúdenie tepelnotechnických vlastností a hodnotenie podľa EN STN)
- energetické posúdenie technického systému budovy a stanovenie potreby tepla a energie pre jednotlivé odberné miesta a energetické nosiče
- posúdenie globálneho ukazovateľa výpočtom potreby dodanej energie, primárnej energie a emisií CO2
- minimálnych tepelnoizolačných vlastností výpočtom (max. hodnota U)
- určenie minimálnej teploty vnútorného povrchu
- vypočítanie priemernej výmeny vzduchu

Tieto výpočty majú byť súčasťou DSP ako projektové energetické hodnotenie podľa §45 ods.2 písm. c Stavebného zákona.

Vyjadrenie - konštrukčnú dokumentáciu stavby budú navrhovať autorizovaní projektanti z odboru statiky stavieb. Požiadavka spadá pod kompetenciu dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy a príslušnej oprávnenej osoby. Vyjadrenie oprávnenej osoby je súčasťou dokladov ku stavebnému konaniu.

Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru a to z hľadiska kumulácie a súbežného pôsobenia. Žiadame tak preukázať, že nedôjde k nadmernému zaťaženiu územia v rozpore s územným plánom.

Vyjadrenie - navrhovaná činnosť je v súlade s ÚPN obce Jarovnice Zmeny a doplnky 2020. Územie je definované ako plocha funkčného využitia územia obce. Bytovú výstavbu v súlade s UPN obce je potrebné navrhovať ako kontinuálny systém dotvárania jestvujúcich obytných zón dotvárajúcich jednotlivé štruktúry a spôsob zástavby, formou individuálneho bývania v rodinných dvojdomoch resp. formou bytových domov.

Žiadame preukázať spôsob plnenia povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č.79/2015 Z.z. a uviesť navrhované opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikateľa>).

Žiadame zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení a preukázať tak plnenie záväzných zákonných povinností na úseku odpadového hospodárstva.

Vyjadrenie – vyššie uvedené požiadavky sú riešené v časti IV.2.2 Odpady. Spôsob nakladania s odpadmi, vznikajúcimi pri výstavbe a prevádzkovaní navrhovanej činnosti bude realizovaný v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve a v súlade so všeobecne záväzným nariadením č. 83/2016 obce Jarovnice. Na stavenisku nebudú realizované také stavebné technológie (procesy), ktoré by mohli znečistiť povrchové alebo podzemné vody. Prísun materiálov na stavbu bude kontajnermi (alt. uzavretými dopravnými prostriedkami).

Pripomienka sa akceptuje. Separovanie a zhodnocovanie odpadov bude zabezpečené v zmysle požiadaviek zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a príslušného VZN č. 83/2016 obce Jarovnice ako aj v súlade s programom odpadového hospodárstva SR.

Priemerný Slovák potrebuje pre svoj život 536 metrov štvorcových zemského povrchu; priemerný Brit 430, Fín až 2 459 metrov štvorcových (Eurostat za rok 2015, Land footprint, údaje nezahŕňajú poľnohospodárstvo). Človek postupne premieňa povrch, prispôsobuje ho svojim potrebám. Inštitút Alternatives Economiques s využitím údajov Eurostatu vypočítal, že rozloha týchto umelých, človekom pretvorených oblastí, v rokoch 2009-2015 narástla v každej krajine Európskej únie – napriek hospodárskej kríze a v mnohých prípadoch (Grécko, Maďarsko, Estónsko) aj napriek poklesu obyvateľov. Štatistika zahŕňa len človekom významne pretvorené oblasti, ako mestá, komunikácie, športoviská či zalievané záhrady. Človek však využíva aj ďalšie oblasti pre získavanie zdrojov: na poľnohospodársku výrobu, priemysel a pod. Na Slovensku bol tento nárast druhý najväčší v EÚ – rozloha človekom pretvorených oblastí sa medzi 2009 – 2014 zvýšila o 14,9 percenta. Je možné preto dôvodne sa domnievať o neplnení povinnosti podľa §11 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. nezaťažovať územie nad únosnú mieru. Žiadame preto preukázať na úrovni obce/mesta, okresu, regiónu a štátu, že nie je možné projekt zrealizovať bez ďalšieho záberu prírodných plôch napríklad revitalizáciou a obnovou nevyužívaných priemyselných areálov, brownfieldov a podobne.

Vyjadrenie - výstavba rodinných dvojdomov a bytových domov je navrhnutá na ornej pôde v území bezprostredne nadväzujúcom na zastavané územie obce. V riešenom katastrálnom území je poľnohospodársky pôdny fond zaradený do 5. až 9. skupiny. Z dôvodu ochrany PPF je možné rozširovať obec iba v priestore nadväzujúcom na zastavané územie obce v súlade so Zmenami a doplnkami UPN – obce Jarovnice – vyhodnotenie perspektívneho použitia PPF na nepoľnohospodárske účely z roku 2002.

Vyjadrenie - Navrhovaná činnosť je v súlade s ÚPN obce Jarovnice Zmeny a doplnky 2020. Územie je definované ako plocha funkčného využitia územia obce. V obci sa nenachádza priemyselný areál, ani brownfield, ktorý by bolo možné využiť na posudzovanú činnosť.

Podľa §29 ods.3 zákona EIA č.24/2006 Z.z. „Ak sa rozhoduje o tom, či sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena bude posudzovať podľa tohto zákona, primerane sa použijú kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10, pričom príslušný orgán prihliada aj na stanoviská podľa § 23 ods 4.“ Ak sa nepreukáže súlad zámeru s environmentálnymi záujmami podľa osobitných zákonov v rozsahu ako sme uviedli v bode a) až p) v tejto časti nášho stanoviska, požadujeme, aby sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „Prestupné bývanie obec Jarovnice 2,3,4,5 etapa a miestne komunikácie a inžinierske siete“ prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia; v takomto prípade žiadame v rozsahu hodnotenia uviesť aj povinnosť vyhodnotiť body a)



až r) tejto časti nášho vyjadrenia a súčasne naše požiadavky uvedené v časti 2) a v časti 3) tohto vyjadrenia uviesť v záväzných podmienkach záverečného stanoviska.

V prípade, že príslušný orgán vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov zámeru „Prestupné bývanie obec Jarovnice 2,3,4,5 etapa a miestne komunikácie a inžinierske siete“ na životné prostredie podľa zákona EIA, žiadame zapracovanie podmienok uvedených v časti 2) a v časti 3) tohto stanoviska do záväzných podmienok rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA a zároveň ich vyhodnotiť v odôvodnení rozhodnutia podľa §20a písm.a zákona EIA.

Podľa §18 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb.: „Každý, kto svojou činnosťou znečisťuje alebo poškodzuje životné prostredie alebo kto využíva prírodné zdroje, je povinný na vlastné náklady zabezpečovať sledovanie tohto pôsobenia a poznať jeho možné dôsledky.“; podľa §27 ods.1 zákona o životnom prostredí: „Každý, kto poškodením životného prostredia alebo iným protiprávnym konaním spôsobil ekologickú ujmu, je povinný obnoviť prirodzené funkcie narušeného ekosystému alebo jeho časti. Ak to nie je možné alebo z vážnych dôvodov účelné, je povinný ekologickú ujmu nahradiť iným spôsobom (náhradné plnenie); ak to nie je možné, je povinný nahradiť túto ujmu v peniazoch. Súbeh týchto náhrad sa nevyklučuje. Spôsob výpočtu ekologickej ujmy a ďalšie podrobnosti ustanoví osobitný predpis.“. Podľa §8 zákona o životnom prostredí „Ochrana životného prostredia zahŕňa činnosti, ktorými sa predchádza znečisťovaniu alebo poškodzovaniu životného prostredia alebo sa toto znečisťovanie alebo poškodzovanie obmedzuje a odstraňuje. Zahŕňa ochranu jeho jednotlivých zložiek, alebo konkrétnych ekosystémov a ich vzájomných väzieb, ale aj ochranu životného prostredia ako celku.“ Podľa §10 zákona o životnom prostredí „Ekologická ujma je strata alebo oslabenie prirodzených funkcií ekosystémov vznikajúca poškodením ich zložiek alebo narušením vnútorných väzieb a procesov v dôsledku ľudskej činnosti.“ Žiadame, aby navrhovateľ obnovil prirodzenú biodiverzitu dotknutého územia, čo najviac obnovil prirodzené funkcie narušeného ekosystému, čo najviac ochránil životné prostredie a kompenzoval tak ekologickú ujmu v dôsledku navrhovaného zámeru nasledovnými opatreniami:

Navrhnuť opatrenia zlepšujúce kvalitu ovzdušia a znižujúce koncentráciu pevných častíc PM10, PM2,5 ako aj koncentráciu benzénu, NO2 a CO; v tomto smere počas prevádzky vykonávať efektívne monitorovanie a v navrhnutých opatreniach robiť korekcie na základe aktuálnych výsledkov monitoringu ovzdušia. Žiadame konkretizovať tieto zlepšujúce opatrenia.

Vyjadrenie - pripomienka vzatá na vedomie, je podrobne riešené v časti III.4 SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA v časti III.č4.2. Znečistenie ovzdušia.

Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; žiadame uviesť aké recykláty a ako sa v zámere použijú. Požadujeme používanie recyklátov najmenej v rozsahu stavebných inertných odpadov do základov a terénnych úprav stavby; zmesi recyklátov živočíšnych materiálov zmiešaných s recyklovanými plastmi; plastové recykláty napr. na retenčnú dlažbu alebo tepelnú či zvukovú izoláciu

Vyjadrenie - požiadavky na materiálové a technologické riešenie vyplývajú z príslušných technických noriem, ktoré boli projektantom dodržané. Podrobnejšie špecifikácie uvedeného budú riešené v projekte pre stavebné povolenie.

Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektmi stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatravnovaných ihrísk či outdoorových cvičísk. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby ,ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m2 po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území ([www.samospravodomov.org/files/retencna\\_dlazba.pdf](http://www.samospravodomov.org/files/retencna_dlazba.pdf)). Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státi. Vyjadrenie - Podrobná konštrukcia spevnených parkovacích plôch (využitie retenčných dlažieb, prípadne iných prípustných materiálov ako napr. vodopriepustných asfaltových zmesí s vhodným podloží, či použitie betónovej zámkovej dlažby s preukázanou vodozadržnou funkcionalitou) nie je predmetom DUR a posudzovania EIA, avšak na základe odporúčania Združenia domových samospráv bude riešenie posúdené v nasledujúcich stupňoch PD. Konceptné riešenie odvádzania dažďovej vody zo spevných plôch (a stavieb) po prečistení v ORL bude odvedená v súlade s požiadavkami vodného zákona č. 364/2004.

Nová výsadba zelene je rozmiestnená po celej ploche dotknutého územia, čím sa docieli doplnenie chýbajúcej vegetácie. Zvolili sa aj miesta, kde sa môžu vytvoriť väčšie plochy zelene s väčším počtom stromov. Tak vznikne oddychová zóna s porastmi, ktoré vytvoria príjemnú atmosféru a zabezpečia zníženie prehrievania plôch slnkom. Výsadba na dotknutej ploche počíta s rozmiestnením 150 ks vzrastlých stromov.

Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basichtml/index.html#2>). Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z. z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: Vo všeobecnosti požadujeme realizáciu tzv. dažďových záhrad.

Vyjadrenie - technické riešenie navrhovanej činnosti rešpektuje požiadavky na ochranu životného prostredia, spôsob riešenia bude uvedený v príslušných častiach ďalších stupňov dokumentácie stavebných a vodohospodárskych objektov.

Požadujeme, aby sa zámer prispôbil okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa §48 zákona OPK č.543/2002 Z. z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možností voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmerneniaoznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>) a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.

Vyjadrenie - technické riešenie navrhovanej činnosti rešpektuje ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, bližšie časť IV. 1 a IV.2. zámeru.

Povinnosť ochrany podzemných a povrchových vôd vyplýva so všeobecne záväzných predpisov pri výstavbe aj prevádzke navrhovanej činnosti - dodržiavať všeobecné záväzné platné predpisy vo veci ochrany životného prostredia. Zachová sa nielen podiel plôch čistej zelene v riešenom území 30 % ale sa podporí bohatá výsadba vysokej zelene, ktorá bude plniť zároveň ochrannú funkciu pred dopravným hlukom a prachom.

Na horizontálne plochy (najmä strechy) žiadame aplikáciu zelených strešných krytín, ktoré plnia funkciu extenzívnej vegetačnej strechy.

Vyjadrenie - na vybraných navrhovaných objektoch sa uvažuje so založením extenzívnej vegetačnej strechy tzv. „zelených striech“, resp. zaštrkovaním strechy zásypom vrstvou štrku – vymývaného kameniva) s funkciou tepelno-izolačnej vrstvy proti prehrievaniu strechy. Kombinácia oboch typov striech bude plniť okrem estetického stvárnenia objektov aj technické zadržiavanie zrážkových vôd na strešnom plášti, čím sa dosiahne postupné odparovanie dažďových vôd zo strešného plášťa.

Na vertikálne plochy (napr. steny) žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.

Vyjadrenie – v ďalšom stupni PD je možné navrhnuť vertikálne zelené steny s popínavými rastlinami. Ich úlohou o.i. bude stváranie pohľadov na fasády tak aby slúžili ako optické predelenie medzi jednotlivými bytovými domami a zároveň budú slúžiť ako akustická bariéra. Zachová sa nielen podiel plôch čistej zelene v riešenom území 30 % ale sa podporí bohatá výsadba vysokej zelene, ktorá bude plniť zároveň ochrannú funkciu pred dopravným hlukom a prachom, a zabezpečí v území podmienky pre zadržiavanie zrážkovej vody.

Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou, bio-odpadu označeného hnedou farbou.

Vyjadrenie - separovanie a zhodnocovanie odpadov počas výstavby a prevádzky bude zabezpečené v zmysle požiadaviek zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a príslušného VZN č. 83/2016 obce Jarovnice.

Žiadame prijať opatrenia garantujúce zlepšenie reálnej recyklácie smerujúcej k „zero waste“ konceptu; tieto opatrenia žiadame špecifikovať a počas prevádzky monitorovať a zlepšovať. Vyjadrenie - pripomienka sa berie

na vedomie a bude na základe odporúčania Združenia domových samospráv vyhodnotená v ďalších stupňoch dokumentácie.

3Podľa čl.55 ods.1 Ústavy SR „Hospodárstvo Slovenskej republiky sa zakladá na princípoch sociálne a ekologicky orientovanej trhovej ekonomiky.“; čo je jedna z definícií trvalo udržateľného rozvoja: súčasný ekonomický rast súbežne s rastom sociálnych a ekologických aspektov podnikania. Podľa §6 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. „Trvalo udržateľný rozvoj spoločnosti je taký rozvoj, ktorý súčasným i budúcim generáciám zachováva možnosť uspokojovať ich základné životné potreby a pritom neznižuje rozmanitosť prírody a zachováva prirodzené funkcie ekosystémov.“ Trvalo udržateľný rozvoj podľa čl.1 zákona č.43/2006 Z.z. (Aarhuský dohovor) je „život každého človeka, príslušníka tejto i budúcich generácií, v životnom prostredí, ktoré je primerané pre zachovanie zdravia a dosiahnutie blahobytu.“.

Podľa §1 Stavebného zákona „(1) Územným plánovaním sa sústavne a komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. Územné plánovanie vytvára predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt.“ Územné rozhodnutie je zavŕšením procesu územného plánovania, kedy sa vydáva individuálny správny akt, ktorý umiestňuje daný projekt do územia; v zmysle citovaného ustanovenia zákona to musí byť v súlade s princípom trvalo udržateľného rozvoja.

Keďže predmetom daného konania je umožnenie ekonomického rastu; musí byť súbežne sprevádzané nielen kompenzáciou a prevenciou ale aj ekologický rast resp. environmentálny zisk; t.j. vplyvy na životné prostredie musia nielen environmentálnu ujmu kompenzovať, ale urobiť aj niečo navyše, poskytnúť environmentálnu pridanú hodnotu projektu. Z takýchto opatrení požadujeme realizáciu nasledovných opatrení - navrhovateľ vysadí v meste vzrastlé dreviny a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach mesta po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny.

Vyjadrenie - navrhovateľ v okolí zámeru navrhuje realizáciu výsadby zelene v zmysle požiadavky STN 73 9110/Z1. V rámci výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti nedôjde k zásahom do zelene či k narušeniu jej ochrany, naopak dôjde k rozšíreniu a skvalitneniu zelene. V okolí zámeru sa navrhuje realizácia výsadby zelene v zmysle požiadavky STN 73 9110/Z1. Charakter a typ stavby umiestnenej na pozemku je v zmysle platného územného plánu a takisto v súlade s okolitými stavbami. Výsadba na posudzovanej ploche počíta s rozmiestnením 150 ks vzrastlých stromov. Navrhovateľ vysadí v zastavanej časti obce Jarovnice 30 ks vzrastlých drevín na verejných priestranstvách.

Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána, parčík a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

Vyjadrenie - pripomienka sa berie na vedomie, požiadavka je plne v riešení investora.

Vizualizácia klimatických zmien na Slovensku v čiarovom kóde: vedci analyzovali dáta za roky 1908 až 2018 a výsledky spracovali do tohto grafu; každý pásik predstavuje jeden rok a jeho farba a intenzita udáva charakter tohto roka. Modrý znamená ochladenie a červený znamená oteplenie od dlhodobého priemeru; výraznosť farby zase naznačuje veľkosť tejto odchýlky. (viac info: <https://showyourstripes.info/>). Žiadame preto vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním (infračervené snímkovanie voľne k dispozícii zo satelitu LANDSAT-8: [https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8-olioperational-land-imager-and?qt-science\\_center\\_objects=0#qt-science\\_center\\_objects](https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8-olioperational-land-imager-and?qt-science_center_objects=0#qt-science_center_objects)) a porovnať s mapou vodných útvarov (<https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/wise-wfd-spatial-1>), mapami sucha (<http://www.shmu.sk/sk/?page=2166>) ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu ([http://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=klimat\\_mesacnemapy](http://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=klimat_mesacnemapy)) a na základe ich vyhodnotenia navrhnúť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014.

Vyjadrenie - na základe porovnania tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním s mapou vodných útvarov, mapami sucha a mapami zrážok a teplôt vzduchu bolo navrhovateľom vyhodnotené, že navrhovaný investičný zámer a jeho umiestnenie z hľadiska klimatických pomerov a hygieny ovzdušia výrazne neovplyvnia súčasné pomery dotknutého územia, čo je vyhodnotené aj v časti III.1 Charakteristika prírodného prostredia. Navrhovateľ bude pri svojej činnosti a prevádzke navrhovaného zámeru uplatňovať opatrenia primerane rozsahu a charakteru svojej

činnosti v súlade s implementáciou Stratégie, metodikami a záväznými postupmi pre lokálnu adaptáciu uvedenej stratégie a v súlade s platnou legislatívou. Jednotlivé opatrenia, ktoré sú aj súčasťou tohto zámeru budú na základe odporúčania Združenia domových samospráv vyhodnotené v ďalších stupňoch dokumentácie.

Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby zužitkovania rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru.

Vyjadrenie - pripomienka sa akceptuje. Pre komunálny odpad - biologicky rozložiteľný odpad bude obec nápomocná pri vytváraní podmienok na realizáciu tvorby domácich kompostovísk.

Podmienky uvedené v bodoch xiii) až xvi) tejto časti nášho vyjadrenia žiadame uviesť v rozhodnutí ako záväzné podmienky záverečného stanoviska resp. rozhodnutia zo zisťovacieho konania ako opatrenia environmentálneho zisku.

Podľa článku 45 Ústavy SR „Každý má právo na včasné a úplné informácie o stave životného prostredia a o príčinách a následkoch tohto stavu.“

Podľa §3 ods.6 Správneho poriadku „Správne orgány sú povinné na úradnej tabuli správneho orgánu, na svojom webovom sídle, ak ho majú zriadené alebo aj iným vhodným spôsobom zrozumiteľne a včas informovať verejnosť o začatí, uskutočňovaní a o skončení konania vo veciach, ktoré sú predmetom záujmu verejnosti alebo o ktorých to ustanovuje osobitný zákon. Prítom sú povinné ochraňovať práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a iných osôb. Úradná tabuľa správneho orgánu musí byť nepretržite prístupná verejnosti.“

Podľa čl 4 ods.1 písm.b bod ii. zákona č.43/2006 Z.z. (Aarhuský dohovor) „Každá Strana zabezpečí, že orgány verejnej moci v rozsahu tohto článku a v rámci vnútroštátnych právnych predpisov sprístupnia verejnosti na základe žiadosti informácie o životnom prostredí; ak sa tak požaduje a vyplýva to z ustanovenia písmena b), aj kópie aktuálnej dokumentácie obsahujúcej alebo pozostávajúcej z týchto informácií: bez toho, aby musel byť preukázaný záujem; v požadovanej forme s výnimkou, ii) informácia je už verejne dostupná v inej forme.“

Podľa §24 ods.1 písm.i zákona EIA č.24/2006 Z.z. „Príslušný orgán informuje bezodkladne verejnosť na svojom webovom sídle, prípadne aj na svojej úradnej tabuli o iných informáciách dôležitých na vydanie záverečného stanoviska alebo povolenia.“. Podľa §32 Správneho poriadku a §29 ods.10 zákona EIA sú takýmito informáciami zverejňovanými podľa §24 ods.1 písm.i zákona EIA aj podklady rozhodnutia a doplňujúca informácia, ktoré žiadame zverejniť na webovej stránke [www.enviroportál.sk/eia/sk](http://www.enviroportál.sk/eia/sk) na podstránke predmetného zámeru; o tejto skutočnosti úrad oboznámi účastníkov konania a dá im možnosť vyjadriť sa k nim pred vydaním rozhodnutia podľa §33 ods.2 Správneho poriadku. Žiadame dodržať uvedený procesný postup.

Upozornenie pre navrhovateľa: Na predložení uvedených podkladov rozhodnutia trváme na základe našich skúseností však vieme, že úrad si neplní svoje zákonné povinnosti dôsledne a tak sme nútení využívať opravné prostriedky (odvolania). Ak sa chce navrhovateľ vyhnúť prípadným komplikáciám, odporúčame aby proaktívne zaslal podklady nášmu združeniu, resp. si rezervoval konzultáciu s našim združením a zabezpečil tak svoju konštruktívnu súčinnosť.

Podľa dôvodovej správy novely zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č.314/2014 Z.z. platnej od 1.1.2015 „Podľa Komisie sú hlavným nedostatkom platného zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov dôsledky nedostatočného prepojenia procesu posudzovania vplyvov navrhovaných činností s následnými povolovacími procedúrami, pretože sa tak vytvára priestor pre nerešpektovanie výsledkov procesu posudzovania vplyvov, ktorým tak nemôže garantovať ani plné zabezpečenie práv dotknutej verejnosti už účastnej na tomto konaní, resp. majúcej záujem o výsledok rozhodovania v záležitostiach životného prostredia. Otvára sa tak problematika implementácie v rámci právneho poriadku Slovenskej republiky časti tých požiadaviek Aarhuského dohovoru (Dohovor o prístupe k informáciám, účasti verejnosti na rozhodovacom procese a prístupe k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia zo dňa 25. júna 1998), ktoré smernica EIA implementuje (články č. 6, 7 a 9)“. Podľa čl.6 ods.4 Aarhuského dohovoru č.43/2006 Z.z. má verejnosť právo efektívne presadzovať svoje práva a záujmy pričom štátne orgány majú povinnosť realizáciu tohto práva efektívne zabezpečiť. Žiadame v odôvodnení rozhodnutia uviesť akým konkrétnym spôsobom bolo uvedené ustanovenie naplnené v predmetnom konaní a to vo vzťahu k právu na dobrú správu vecí verejných podľa čl.41 Charty základných práv EÚ najmä vo vzťahu k realizácii práva na informácie o životnom prostredí podľa čl.4 Aarhuského dohovoru a možnosti efektívne reálne ovplyvniť výsledok zámeru podľa čl.6 Aarhuského dohovoru a ktoré záväzné podmienky rozhodnutia sú materiálno-právnym prejavom naplnenia prístupu verejnosti k spravodlivosti v oblasti prístupu k spravodlivosti v otázkach životného prostredia pre nasledovné konania.

Podľa §63 zákona EIA č.24/2006 Z.z. „Príslušný orgán pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov alebo navrhovaných činností alebo ich zmien zabezpečí vykonanie konzultácií s povolujuúcim orgánom alebo schvalujuúcim orgánom, rezortným orgánom, dotknutým orgánom, dotknutou obcou a dotknutou verejnosťou, ktorá má možnosť zúčastniť sa konzultácií počas celého procesu posudzovania vplyvov. (2) Obsahom konzultácií medzi navrhovateľom, obstarávateľom a ostatnými subjektmi procesu posudzovania vrátane verejnosti môžu byť najmä a) doplňujúce informácie o strategickom dokumente a navrhovanej činnosti, b) informácie o možných vplyvoch strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia, c) vzájomné oboznámenie sa so stanoviskami, d) doplnenie alebo upresnenie navrhovaných opatrení, e) obsah a rozsah poprojektovej analýzy. (3) Príslušný orgán uvedie výsledky konzultácií v odôvodnení rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa § 7 a 29 a v záverečnom stanovisku podľa § 14 a 37.“; v dôsledku §64 zákona EIA sa konzultáciu vykoná na zvolanom ústnom pojednávaní podľa §21 Správneho poriadku, ktorú má príslušný úrad povinnosť zvolať, ak si verejnosť uplatní svoje právo na konzultáciu podľa §63 ods.1 zákona EIA, posledná veta.

Žiadame príslušný orgán aby zvolal ústne pojednávanie za účelom vykonania konzultácie s povolujuúcim orgánom resp. schvalujuúcim orgánom, rezortným orgánom, dotknutým orgánom, dotknutou obcou a dotknutou verejnosťou, ktorá má možnosť zúčastniť sa konzultácií počas celého procesu posudzovania vplyvov podľa §63 zákona EIA č.24/2006 Z.z.. Predmetom konzultácie medzi navrhovateľom, obstarávateľom a ostatnými subjektmi procesu posudzovania vrátane verejnosti by malo byť najmä:

- a) doplňujúce informácie o strategickom dokumente a navrhovanej činnosti,
- b) informácie o možných vplyvoch strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia,
- c) vzájomné oboznámenie sa so stanoviskami,
- d) doplnenie alebo upresnenie navrhovaných opatrení,
- e) obsah a rozsah poprojektovej analýzy.

Žiadame uviesť výsledok konzultácie v odôvodnení vydaného rozhodnutia.

Upozornenie pre navrhovateľa: Na vykonanie konzultácií máme právo nielen v dôsledku ustanovenia §63 zákona EIA ale aj v dôsledku správnej aplikácie smerníc 2011/92/EU a 2014/52/EU; účelom konzultácie je okrem iného nájsť zhodu v požiadavkách verejnosti a následnou realizáciou projektu ale aj oboznámiť verejnosť so všetkými informáciami týkajúcimi sa projektu. Máme znalosť, že úrady nepostupujú správne a konzultácie nerealizujú; odporúčame preto navrhovateľovi trvať na dodržiavaní zákona, prípadne si rezervovať termín konzultácie tu: <https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk>.

• Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

Vyjadrenie:

Na základe vyhodnotenia pripomienok je možné konštatovať, že podstatná časť pripomienok je už zahrnutá v riešení spracovaného zámeru podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení v znení neskorších predpisov.

Podrobné rozpracovanie dopravného napojenia, celková organizácia dopravy, konkrétne technické riešenie a porovnanie s jednotlivými normami ako aj konkrétne sadové úpravy, ochrana zelene a iné budú predmetom podrobného riešenia v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie pre územné a stavebné konanie v súlade s požiadavkami zákona č. 50 /1976 Zb.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odbor stratégie dopravy č. 30345/2020/IDP/87517 zo dňa 10.11.2020

- MDV SR má v ďalšom stupni prípravy navrhovanej činnosti „Prestupné bývanie obec Jarovnice 2,3,4,5 etapa a miestne komunikácie a inžinierske siete“ nasledovné pripomienky a požiadavky:
- navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií,
- všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi,

- upozorňuje, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov,
  - v prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe,
  - upozorňuje, že diaľnica D1 je súčasťou koridoru Rýn – Dunaj, patriaci do základnej siete TEN-T (TEN-T Core Network) a rýchlostná cesta R4 je súčasťou súhrnnej siete TEN-T (TEN-T Comprehensive). Ostatné koridory uvádzané v texte na str. 61, 62 (koridory siete TINA, koridor č. Va, koridor č. IV, Pobaltský koridor, doplnková sieť TINA) sa už v súčasnosti nepoužívajú,
  - MDV SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti „Prestupné bývanie obec Jarovnice 2,3,4,5 etapa a miestne komunikácie a inžinierske siete“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania.
- Vyjadrenie - správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie a pripomienky vyplývajúce z neho budú zohľadnené v rozhodnutí, premietnutím do výrokovej časti rozhodnutia medzi podmienky, ktoré je nevyhnutné rešpektovať pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Prešov č. ORHZ-PO2-2020/000281-117 zo dňa 04.09 2020  
- z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o ŽP, štátna vodná správa, č. OU-SB-OSZP-2020/002724-002/ŠVS-Če zo dňa 23.11.2020

- z hľadiska ochrany vodných pomerov má k predloženému zámeru tieto pripomienky:

Množstvo splaškových vôd (pre budúcu zástavbu) pri počte 700 osôb je  $Q_{24} 70\ 000$  l/deň,  $Q_{dmax} = 1,62$  l/s,  $Q_{hmax} = 2,916$  l/s.

Existujúca ČOV má kapacitu 2 100 EO, na ktorú je vydané užívacie povolenie č. 2005/00016-00009/Gi/ŠVS zo dňa 1.12.2005.

Obec má spracovaný projekt stavby na stavbu „Intenzifikácia ČOV Jarovnice“, na ktorú je vydané stavebné povolenie č. OU-SB-OSZP-2015/0006699-00004/Če/ŠVS zo dňa 11.9.2015. Jedná sa o rozšírenie ČOV pre 5 200 EO.

Podľa predloženej projektovej dokumentácie novou výstavbou sa zvýši množstvo splaškových vôd privádzaných na ČOV, avšak neprevýši hodnoty uvedené v rozhodnutí č. OU-SB-OSZP-2015/0006699-00004/Če/ŠVS zo dňa 11.9.2015: celkové priemerné množstvo splaškových vôd  $Q_r - 239\ 623$  m<sup>3</sup>/rok. Podľa predloženej PD celkové priemerné množstvo splaškových vôd + budúca výstavba – 158 775 m<sup>3</sup>/rok.

Uvádza, že podľa predloženého zámeru (strana 59) počet obyvateľov pripojených na kanalizáciu s ČOV je 80,2 % z počtu obyvateľov 6 866, t.j. 5 506 obyvateľov, čo výrazne prevyšuje hodnotu už po povolenej (zatiaľ nezrealizovanej) intenzifikácii - rozšírenia ČOV pre 5 200 EO.

Na základe uvedeného, predložený zámer žiada doplniť o ďalšie rozšírenie (intenzifikáciu) ČOV s ohľadom na predpokladaný nárast počtu obyvateľstva.

Predložený zámer žiada doplniť o posúdenie vplyvu vypúšťaných odpadových vôd na recipient po jej navrhutej intenzifikácii s ohľadom na predpokladaný nárast počtu obyvateľstva

Vyjadrenie:

Existujúca ČOV má kapacitu 2 000 EO. V súčasnosti jej kapacita na jestvujúci počet obyvateľov nevyhovuje, bol spracovaný projekt stavby na jej intenzifikáciu pre počet obyvateľov EO 5200, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie č. OU SB – OSZP – 2015/0006699 – 00004/ Če/ ŠVS zo dňa 11.9.2015. Táto stavba doposiaľ nie je zrealizovaná.

Vzhľadom na súčasný stav a neustály nárast obyvateľov obce Jarovnice a na neudržateľné technické možnosti spojené s čistením komunálnych odpadových vôd je nutné vo vzťahu k plneniu požiadaviek dosahovania limitných

hodnôt ukazovateľov znečistenia na odtoku z ČOV v súlade s NV sr č. 269/2010 Z.z. , ako aj v súlade so smernicou Rady 91/271/EHS, realizovať intenzifikáciu ČOV v obci Jarovnice z doterajších 2000 EO na 7 100 EO .

Rozšírenie pôvodného návrhu intenzifikácie ČOV z 5 200 EO na 7 100 EO bude podmienkou stavby „Prestupného bývania obce Jarovnice 2,3,4,5 etapa a miestne komunikácie a inžinierske siete“.

V zámere pri každej etape výstavby je zdôraznená podmienka , že navrhovaná výstavba bytových domov a rodinných domov je v plnom rozsahu závislá na realizácii s výstavby miestnych komunikácií a inžinierskych sietí, kde sa samozrejme počíta s napojením splaškovej kanalizácie na ČOV po intenzifikácii.

#### Intenzifikácia ČOV

Základné kapacitné údaje o odpadových vodách na súčasný stav obyvateľov a následným množstvom :

Špecifická potreba vody 135 l/os.deň

Zníženie o 25% 101,25 l/os.deň

Občianska vybavenosť 25 l/os.deň

Spolu 126,25 l/os.deň

Počet EO 7 100

-----  
Celkom  $Q_{24} = 37,35 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 10,37 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$

Maximálny denný prítok

$O_{dmax} = Q_{24} \cdot k_d = 37,35 \cdot 1,4 = 52,29 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1} = 14,52 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$

Maximálny hodinový prítok

$O_{hmax} = Q_{24} \cdot k_d \cdot k_h = 37,35 \cdot 1,4 \cdot 1,8 = 94,12 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1} = 26,13 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$

Minimálny hodinový prítok

$O_{hmin} = Q_{24} \cdot k_d \cdot k_n = 37,35 \cdot 0,6 = 22,41 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1} = 6,22 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$

- množstvo znečistenia privedeného do ČOV podľa BSK 5 :

$BSK_5 = 426,0 \text{ kg} \cdot \text{d}^{-1}$

$c(BSK_5) = 475 \text{ mg} \cdot \text{l}^{-1}$

- množstvo znečistenia privedeného do ČOV podľa NL :

$NL = 390,5 \text{ kg} \cdot \text{d}^{-1}$

$c(NL) = 436 \text{ mg} \cdot \text{l}^{-1}$

- množstvo znečistenia privedeného do ČOV podľa CHSK :

$CHSK = 852,0 \text{ kg} \cdot \text{d}^{-1}$

$c(CHSK) = 950 \text{ mg} \cdot \text{l}^{-1}$

- množstvo znečistenia privedeného do ČOV podľa TP (celkový fosfor) :

$TP = 17,75 \text{ kg} \cdot \text{d}^{-1}$

$c(TP) = 20 \text{ mg} \cdot \text{l}^{-1}$

- množstvo znečistenia privedeného do ČOV podľa TN (celkový dusík) :

$TN = 78,1 \text{ kg} \cdot \text{d}^{-1}$

$c(TN) = 87 \text{ mg} \cdot \text{l}^{-1}$

Garantované ukazovatele znečistenia vyčistenej vody :

p (mg/l) m (mg/l)

BSK 5 20 40

CHSK cr 80 140

NL 20 45

N-NH 4 5 15

Zmiešavacie rovnice :

$Q_{355} \cdot BSK_5 + Q_{O50} \cdot BSK_{O50} = 2,36 + 10,37 \cdot 20$

$BSK_5 = \frac{2,36 + 10,37 \cdot 20}{Q_{355} + Q_{O50} + 10,37} = 5,390 \text{ mg} \cdot \text{l}^{-1}$

$Q_{355} + Q_{O50} + 10,37$

$Q_{355} \cdot CHSK_{cr} + Q_{O50} \cdot CHSK_{O50} = 24,09 + 10,37 \cdot 80$

$CHSK_{cr} = \frac{24,09 + 10,37 \cdot 80}{Q_{355} + Q_{O50} + 10,37} = 33,694 \text{ mg} \cdot \text{l}^{-1}$

$Q_{355} + Q_{O50} + 10,37$

Q 355 . NL + Q O . NL O 50 . 4,0 + 10,37 . 20

NL = ----- = ----- = 6,748 mg.l -1

Q 355 + Q O 50 + 10,37

Q 355 . N-NH 4 + Q O . N-NH 4O 50 . 0,033 + 10,37 . 5

N-NH 4 = ----- = ----- = 0,886 mg.l -1

Q 355 + Q O 50 + 10,37

Výsledné hodnoty znečistení po zmiešaní vyhovujú Nariadeniu vlády č. 269/2010 Z. z., príloha č. 1, ktorým sa stanovujú všeobecné kvalitatívne požiadavky pre povrchové vody.

Vyjadrenie - správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie a pripomienky vyplývajúce z neho budú zohľadnené v rozhodnutí, premietnutím do výrokovej časti rozhodnutia medzi podmienky, ktoré je nevyhnutné rešpektovať pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o ŽP – ŠSOH, OU-SB-OSZP-2020/002442-02-Št/ŠSOH zo dňa 16.10.2020

- pri výstavbe navrhovanej činnosti dodržiavať platné právne predpisy odpadového hospodárstva (zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, MŽP SR č. 371/2015 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia o odpadoch)

Nepožaduje posudzovať podľa zákona.

Vyjadrenie - správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie a pripomienky vyplývajúce z neho budú zohľadnené v rozhodnutí, premietnutím do výrokovej časti rozhodnutia medzi podmienky, ktoré je nevyhnutné rešpektovať pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Ministerstvo životného prostredia SR č. 12333/2020-4.1, 57360/2020 zo dňa 18. novembra 2020

- z hľadiska vecnej pôsobnosti sekcia vôd Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky k predloženému zámeru predkladá nasledovné pripomienky:

- Hydrogeologické pomery v podkapitole III.1.5.2 „Podzemné vody“ sú vypracované na základe hydrogeologickej rajonizácie, avšak pri popise východiskového stavu hydrologických pomerov, ako aj následného hodnotenia stavu povrchových a podzemných vôd dotknutého územia je potrebné vychádzať z vymedzenia útvarov povrchových vôd a útvarov podzemných vôd podľa Vodného plánu Slovenska a Plánu manažmentu povodia. Podkapitola III.4.3.2 „Znečistenie povrchových a podzemných vôd“ má informovať o aktuálnom stave znečistenia vôd v dotknutom území, avšak v predmetnej podkapitole sú uvedené informácie z roku 2009. V texte zámeru v kapitolách o vodných pomeroch chýbajú zdroje použitých údajov, taktiež niektoré z uvádzaných informácií sú neaktuálne napr. údaje z Atlasu krajiny Slovenskej republiky, 2002. Žiada doplniť a aktualizovať.

Vyjadrenie - pripomienka akceptovaná, Plán manažmentu čiastkového povodia Hornádu“(aktualizovaný v roku 2015), je najnižším plánovacím dokumentom, je však súčasťou spracovania plánov vyššej úrovne - „Plánu manažmentu správneho územia povodia Dunaja“, ktorý je nástrojom pre dosiahnutie cieľov Rámcovej smernice o vode. Základom tejto vodnej politiky je realizovať opatrenia na dosiahnutie cieľov v troch etapách - do roku 2015, 2021 a 2027. Zároveň Plán manažmentu povodia je podkladom pre spracovanie Vodného plánu Slovenska .

Vymedzenie vodných útvarov

Podľa stanoviska Výskumného ústavu vodného hospodárstva Bratislava zo dňa 4.9.2020 k navrhovanej činnosti/stavby, je stavba situovaná v čiastkovom povodí Hornádu. Dotýka sa dvoch vodných útvarov:

- útvaru povrchovej vody SKH0050 Malá Svinka,

- útvaru podzemnej vody predkvartérnych hornín SK2004900F Puklinové podzemné vody Podtatranskej skupiny a fľyšového pásma. Útvary podzemnej vody kvartérnych sedimentov sa v predmetnej lokalite nenachádzajú.

a/ útvar povrchovej vody

Čiastkové

Povodie Kód

VÚ Názov VÚ



Podzemnej vody v útvare rkm  
od do Dĺžka VÚ  
km Druh VÚ Ekolog.  
stav Chemic.  
stav  
Hornád SKH0050 Malá  
Svinka/K2M 15,4 0,00 14,5 prirodzený priemerný dobrý

b/ útvár podzemnej vody  
Čiastkové  
Povodie Kód  
VÚ Názov VÚ  
Plocha  
VÚ  
km2 StavVÚ  
Kvantitat. StavVÚ  
Chemic.

Hornád SK2004900F Puklinové podzemné vody Podtatranskej skupiny flyšového pásma 1648,160 dobrý dobrý

Navrhovanou činnosťou/stavbou „Miestne komunikácie a inžinierske siete v obci Jarovnice“ bude dotknutý aj drobný vodný tok s plochou povodia pod 10 km<sup>2</sup>, ktorý nebol Vymedzený ako samostatný vodný útvar: bezmenný pravostranný prítok Malej Svinky (Stehlík) VÚ SKH0050, s dĺžkou 1,19 km.

Záver stanoviska VUVH Bratislava zo septembra 2020

„Na základe odborného posúdenia navrhovanej činnosti/stavby“ Miestne komunikácie a inžinierske siete v obci Jarovnice“, v rámci ktorého boli identifikované predpokladané zmeny fyzikálnych charakteristík útvaru povrchovej vody SKH0050 Malá Svinka a drobného toku - bezmenný prítok (Stehlík), ktorý je do útvaru povrchovej vody SKH005 Malá Svinka zaústený, spôsobené realizáciou navrhovanej činnosti stavby ako aj zmeny hladiny podzemnej vody v útvare podzemnej vody SK2004900 Puklinové podzemné vody Podtatranskej skupiny a flyšového pásma spôsobené realizáciou predmetnej navrhovanej činnosti/stavby a na základe posúdenia kumulatívneho dopadu už existujúcich a predpokladaných nových zmien fyzikálnych charakteristík drobného vodného toku - bezmenný prítok (Stehlík) na jeho ekologický stav, ako aj na ekologický stav útvaru povrchovej vody SKH0050 Malá Svinka, po realizácii tejto navrhovanej činnosti/stavby možno očakávať, že vplyv predpokladaných identifikovaných zmien fyzikálnych charakteristík drobného vodného toku (Stehlík) nebude významný a nespôsobí postupné zhoršovanie jeho ekologického stavu a následne ani ekologického stavu útvaru povrchovej vody SKH0050 Malá Svinka, do ktorého je drobný vodný tok zaústený. Vplyv realizácie navrhovanej činnosti na zmenu hladiny útvaru podzemnej vody SK2004900F puklinové podzemné vody Podtatranskej skupiny a flyšového pásma ako celku sa nepredpokladá.

- V kapitole IV.10 na str. 93 je v rámci opatrení na úseku protipovodňovej ochrany uvedená úprava potoka bez akýchkoľvek podrobností, takže nie je možné identifikovať o akú úpravu ide, ani jej možný vplyv na životné prostredie - žiadame doplniť údaje.

Vyjadrenie - pripomienka akceptovaná. V súčasnosti obcou Jarovnice pretekajú vodné toky:

- vodohospodársky významný vodný tok Malá Svinka ( vyhl. MŽP SR 211/2005 Z.z.),

- drobné vodné toky: Bezmenný pravostranný prítok Malej Svinky Stehlík, Jarovnický potok a Močidlanský potok Na toku Malá Svinka bola v minulosti v úseku rkm 11,414 – 12,892 vybudovaná korytová úprava na kapacitu Q100 ročnej veľkej vody a v úseku rkm 9,855 -11,414 na kapacitu Q50 . Ostatné toky majú zatiaľ nedostatočnú kapacitu na prevedenie prietoku Q100 .

Obec má v rámci „Programu revitalizácie a integrovaného manažmentu povodí SR 2011“, vybudované zariadenia protipovodňovej prevencie – vodozadržné opatrenia vo vybraných lokalitách katastrálneho územia napr. sypané hrádze z lomového kameňa a drevené vodozadržné stupne na periodicky vysychajúcich drobných bezmenných vodných tokoch, zasekávacie pásy na poškodených trvalých porastoch, lúkach a ornej pôda, odrážky, úpravu svahov na zväžniciach a lesných cestách. Kalkulovaný sumárny potenciál objemu vody, ktorý je možné týmito opatreniami zachytiť je 30 600 m<sup>3</sup>..

V zmysle vyhl. MŽP SR č. 211 /2005 Z.z. je tok Malá Svinka zaradený do zoznamu vodohospodársky významných vodných tokov. Pre toky v obci Jarovnice nie je doposiaľ v zmysle § 46 zákona o vodách, určený rozsah inundačného územia a do doby jeho určenia sa vychádza z podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami. ÚPN obce Jarovnice rešpektuje prirodzené záplavové územia vodných tokov a výstavbu navrhuje situovať v zmysle § 20 zák. č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov mimo územie ohrozené povodňami. V rámci ochrany pred povodňami ÚPN obce Jarovnice rieši zabezpečenie ochrany zastavaného územia obce pred povrchovými vodami miestnych potokov na Q100 ročné s riešením záchyty splavenín a realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.

Podľa stanoviska SVP š. p. odštepny závod Košice z novembra 2020, z hľadiska koncepcných zámerov vodného hospodárstva bol žiadateľ upozornený na skutočnosť:

„že posudzovaná činnosť uvedená v Zámere je umiestnená v blízkosti bezmenného potoka drobného vodného toku (ID toku 4-32-03-1668), ktorý je pravostranným prítokom vodohospodársky významného vodného toku Malá Svinka. Bezmenný vodný tok preteká lokalitou v neupravenom koryte s nedostatočnou kapacitou na odvedenie navrhovaného prietoku povodne so strednou pravdepodobnosťou opakovania priemerne raz za 100 rokov, avšak s ohľadom na morfológiu terénu, jedná sa o svahovité územie, kde nie je predpoklad zaplavenia navrhovaných stavebných objektov v zmysle predloženej situácie. Z hľadiska ochrany vodných pomerov žiadame navrhnúť opatrenia na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) na pozemkoch stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov.“

Investor v samotnej projektovej dokumentácii rieši nasledovné opatrenia :

- dažďové vody zo striech riešených objektov budú napájané do lapača strešných naplavenín, ktoré budú osadené na teréne pri päte objektu,
- odvodnenie miestnych komunikácií plánuje riešiť cez hĺbkové vsakovacie rebrá a následne do podlažia a príľahlého trávnatého porastu,
- odstavné plochy sú navrhnuté s krytom z vegetačných trávnic vyplnených štrkom, čo umožňuje zadržiavanie dažďovej vody v krajine a nezaťažuje dažďovú kanalizáciu s odtokom do vodných tokov, čím sa zmierňujú dopady prívalových vôd,
- investor plánuje s realizáciou bioretenčného systému na zadržanie zrážkových vôd v dažďových záhradách v počte 4 ks, pričom zrážková voda zo striech a spevnených plôch bude v týchto záhradách zadržovaná tak, aby dochádzalo k spomaľovaniu odtoku zrážkových vôd.

- Obr. č. 25 na str. 107 – ÚPN obce Jarovnice je nečitateľný - žiadame doplniť čitateľný obrázok.

- V časti IV.10 na str. 93 a na obr. 25 na str. 107 sú v rámci opatrení na úseku protipovodňovej ochrany uvedené záchytné priekopy na ochranu navrhovaného zastavaného územia pred povrchovými vodami „v súlade so schváleným ÚPN obce Jarovnice“ – chýbajú údaje o rozmeroch, predpokladaných množstvách zachytenej vody, nakladaní so zachytenou vodou – ide o vsak, alebo budú vypúšťané do recipienta, ak áno, ktorého, aké sú jeho hydrologické údaje (N-ročné a M- denné prietoky), atď. – žiadame doplniť.

Vyjadrenie - pripomienka akceptovaná. Predpokladané množstvo zachytenej vody v obci Jarovnice, ktoré je možné preventívnymi opatreniami zachytiť je cca 30 600 m<sup>3</sup>. Vody po zachytení budú vypúšťané do recipientov: Malá Svinka, Bezmenný pravostranný prítok Malej Svinky - Stehlík, Jarovnický potok č. 087 a Močidlanský potok č- 086  
Hydrologické údaje :

Tok – profil plocha povodia Q100 ročný prietok

1. Bezmenný-Jarovnice 1,4 km<sup>2</sup> 14 m<sup>3</sup>s<sup>-1</sup>
2. Jarovnický-Jarovnice 1,60 km<sup>2</sup> 16 m<sup>3</sup>s<sup>-1</sup>
3. Močidlanský -Močidlany 2,1 km<sup>2</sup> 18 m<sup>3</sup>s<sup>-1</sup>

Hydrologické číslo:

1. Bezmenný-Jarovnice 4 – 32 – 03 – 042
2. Jarovnický-Jarovnice 4 – 32 – 03 – 043
3. Močidlanský -Močidlany 4 – 32 – 03 – 042

Uvedené údaje o prietokoch platia pre prirodzený režim povrchového odtoku a podľa STN 75 1400 sú zaradené do IV. triedy spoľahlivosti.

- Vo vzťahu na predmet zámeru pre navrhovanú činnosť je nevyhnutné vytvorenie podmienok za účelom minimalizácie úniku, resp. eliminácie rizika úniku znečisťujúcich látok a zamedzenie rizika ohrozenia útvarov povrchových vôd a útvarov podzemných vôd v dotknutom území.

- Z hľadiska ochrany vodných pomerov požaduje dodržiavanie ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov s dôrazom na ustanovenia §39 o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, zákona č. 442/2002 Z. z. verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov. Vyjadrenie - správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie a pripomienky vyplývajúce z neho budú zohľadnené v rozhodnutí, premietnutím do výrokovej časti rozhodnutia medzi podmienky, ktoré je nevyhnutné rešpektovať pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Kvetoslava Korinková, Jarovnice 138, 082 63 Jarovnice zo dňa 23.11.2020

Dňa 3.11.2020 bol na elektronickej úradnej tabuli obce Jarovnice zverejnený zámer podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov na plánovanú činnosť „Prestupné bývanie obec Jarovnice 2,3,4,5 etapa a miestne komunikácie a inžinierske siete“. Podľa § 23 ods. 3 zákona dotknutá obec do 3 pracovných dní od doručenia zámeru alebo oznámenia podľa ods. 2 zákona informuje o ňom verejnosť na úradnej tabuli obce a zároveň oznámi kde a kedy možno do zámeru nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť podávať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať. Zámer navrhovanej činnosti musí byť verejnosti prístupný najmenej po dobu 21 dní od zverejnenia informácie o jeho doručení.

Na elektronickej úradnej tabuli obce Jarovnice ako dotknutej obce však bol zverejnený iba samotný dokument zámeru, no ostatné povinné informácie o ňom a o možnosti verejnosti podávať pripomienky vrátane lehoty a miesta podania zverejnené neboli. Na vonkajšej úradnej tabuli obce však nebola zverejnená žiadna informácia, čím bol porušený § 23 ods. 3 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Tým došlo k výraznému obmedzeniu práv zainteresovanej verejnosti, ktorá sa o svojich právach následkom tohto porušenia nemusela vôbec dozvedieť. Celé následné zisťovacie konanie a všetky následné konania súvisiace s navrhovanou činnosťou by tak porušením práv účastníkov mohlo vykazovať znaky nezákonnosti preto žiadam, aby dotknutá obec bola o tom informovaná a odstránila tieto nedostatky vrátane určenia novej 21 dňovej lehoty na podanie pripomienok v súlade so zákonom.

V samotnom dokumente zámeru je uvedených viacero nepresností, neúplných a nepravdivých informácií. Najpodstatnejšou z nich je, že žiadateľ v uvedenom zámere vôbec neuviedol, že okrem 2,3,4,5, etapy výstavby bytov a miestnych komunikácií a inžinierskych sietí, plánuje aj výstavbu prvej etapy, ktorú v tomto zámere zamlčal.

Pri prvej etape, ktorej výstavba ešte nie je začatá sa uvažovalo v katastri obce Jarovnice s výstavbou 3x12 bytových jednotiek mimo zastavaného územia obce, ktoré priamo nadväzuje na 2. a 3. etapu výstavby aj prepojením komunikácií a inžinierskych sietí. Prvá etapa svojou plánovanou podlahovou plochou nad 1 000 m<sup>2</sup> mimo zastavaného územia obce sama o sebe mala podliehať povinnému zisťovaciemu konaniu. Rozdelením týchto etáp a neuvedením prvej etapy v dokumente došlo k výraznému skresleniu opisu riešeného územia a opisu súčasného stavu životného prostredia územia. Správny orgán v danom prípade ani nemôže rozhodnúť na základe úplne a spoľahlivo zisteného stavu vecí podľa správneho poriadku, ak by akceptoval tieto neúplné, skresľujúce a procesné vadné podklady rozhodnutia. Ak boli v prvej etape vydané nejaké rozhodnutia, pravdepodobne sú nezákonné, keďže nepreběhlo povinné zisťovacie konanie a následné konania v súlade so zákonom. Podobne stavebný úrad pravdepodobne predčasne vytýčil termíny začatia územných konaní jednotlivých etáp a ich ústne konania spojené s miestnymi zisťovaniami, keďže ešte nebol ukončený proces posudzovania navrhovaných činností na životné prostredie, ktorý mal uvedeným konaniam predchádzať.

Ak bude proces zisťovacieho konania riadnym zverejnením na úradnej tabuli prístupný celej zainteresovanej verejnosti a prepracovaním dokumentu spracovaný tak, aby zohľadňoval skutočný stav vecí, potom podám ďalšie pripomienky, na základe aktualizovaného dokumentu a nového termínu na vyjadrenie. V opačnom prípade budem prebiehajúce konanie a následné rozhodnutia považovať za nezákonné a svoje práva si budem uplatňovať právnou cestou.

Vyjadrenie - oznámenie so zámerom navrhovanej činnosti bolo opakovane zverejnené dňa 24.11.2020 na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Jarovnice.

Uvedený zámer rieši výstavbu 2,3,4,5, etapy.

Pavel Smolko, Jarovnice 486, 082 63 Jarovnice zo dňa 16.12.2020

Dňa 24.11.2020 bol na elektronickej úradnej tabuli obce Jarovnice zverejnený oznam o zámere podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov na plánovanú činnosť „Prestupné bývanie obec Jarovnice 2,3,4,5 etapa a miestne komunikácie a inžinierske siete“. O niekoľko dní bolo oznámenie zámeru zverejnené aj na úradnej tabuli obce. Samotný text zámeru pravdepodobne vzhľadom na rozsah na úradnej tabuli nebol zverejnený, bol zverejnený len na elektronickej úradnej tabuli obce. Po otvorení príslušného dokumentu sa však zobrazuje iný zámer, a to zámer regulácie bezmenného potoka v obci Jarovnice v rkm 0,000-0,04688. Keďže v elektronickej forme na stránke obce nebol prístupný, bol obmedzený prístup k nemu aj pre značnú časť zainteresovanej verejnosti, nakoľko zverejneným dokumentom mohla byť uvedená do omylu. Preto som si pozrel text zámeru, ktorý bol zverejnený na stránke enviroportal.sk.

V samotnom dokumente zámeru je uvedených veľa nepresností, neúplných a nepravdivých informácií, preto žiadam aby príslušný orgán overil pravdivosť a úplnosť informácií uvedených v zámere aj obhliadkou v teréne, aby mohol rozhodnúť na základe úplne a spoľahlivo zisteného skutkového stavu veci podľa správneho poriadku. Časť plánovanej plochy využitia územia je zastavaná existujúcimi nelegálnymi stavbami, takže v uvedenom území vzhľadom na existujúce stavby a ochranné pásma stavieb by príslušnú novú výstavbu ani nebolo možné zrealizovať v súlade so zákonom. Zastavané sú aj niektoré plánované trasy vodovodných prípojok, kanalizačných prípojok a elektrických vedení, takže ani v prípade inžinierskych sietí by nebolo možné dodržať povinné ochranné pásma. Pri kombinácií existujúcej výstavby a plánovanej výstavby by došlo bez odstránenia existujúcich nelegálnych stavieb o ktorých sa v zámer vôbec nehovorí k výraznému zahusteniu osídlenia a priestorového využitia územia. To by výrazne viac narušilo jeho vzhľad a priestorové využitie územia, ako je plánované v zámere. Fotodokumentácia uvedená v zámere je jednak časovo neaktuálna, jednak je z úplne iného územia a nezohľadňuje súčasný stav. V dotknutom území existujúce stavby nie sú legálne napojené na kanalizáciu a obec tam nevyváža ani komunálny odpad. Tým sa výrazne znečisťuje životné prostredie v riešenom území, pričom v zámere nie je vôbec riešené odstránenie týchto existujúcich stavieb a environmentálnych záťaží. Ďalšou novou výstavbou by v riešenom území bez odstránenia starých záťaží značne stúplo poškodzovanie životného prostredia a došlo by aj k ohrozovaniu zdravia a bezpečnosti občanov vzhľadom na nerešpektovanie povinných ochranných pásiem, navyše časť výstavby ani nie je možné zrealizovať presne v plánovanej trase, takže by sa museli hneď realizovať zmeny v navrhovanej činnosti s novým zisťovacím konaním. Obec už zrealizovala jedno premostenie a reguláciu časti potoka a v uvedenom zámere plánuje nové premostenie s podobným prítokom. Keďže sa plánuje v nad samotnou výstavbou realizácia záchytných rigolov, ktorých časť bude zvedená do uvedeného bezmenného toku je možné predpokladať po výdatných dažďoch aj zvýšenie súčasného prietoku. Zámer však nerieši vôbec úpravu vodného toku medzi novým a už zrealizovaným premostením v blízkosti kostola. V uvedenej lokalite je vodný tok značne zanesený odpadom a bahnom, nemá dostatočný profil a nedokáže odvieť plánovanú kapacitu vody, na akú sú dimenzované samotné premostenia. Priamo v ochrannom pásme vodného toku v uvedenom území medzi premosteniami je navyše postavených mnoho nelegálnych obydlí s poddimenzovanými základmi. Plánovaným napojením odvodňovacích rigolov a možným zvýšením prietoku môže dôjsť k narušeniu bezpečnosti obydlí postavených v ochrannom pásme vodného toku s možnými obeťami a na životoch, preto je nevyhnutné v uvedenom zámere riešiť aj reguláciu tohto toku.

Podľa zámeru by sa mala časť objektov napojiť na existujúcu kanalizačnú vetvu. Uvedené však nie je možné zrealizovať, nakoľko podľa dokladov, ktoré som si vyžiadal od obce kanalizačná vetva D6, kde by mal byť bod napojenia je podľa mňa postavená v rozpore s vydaným územným a stavebným povolením. Na základe porealizačného zamerania, ktoré mi obec poskytla na základe zákona o slobodnom prístupe k informáciám je nepochybné, že stavby vodovodnej a kanalizačnej prípojky boli zrealizované z časti a ak na parcele EKN 423 v k.ú. Jarovnice. Keďže som spoluvlastníkom uvedenej parcely a vodné stavby boli zrealizované aj na nej bez môjho súhlasu a bez akéhokoľvek právneho vzťahu stavebníka k uvedenej parcele, žiadam okresný úrad o bezodkladné vykonanie štátneho stavebného dohľadu za účelom overenia uvedených skutočností a žiadam aj o začatie príslušných konaní voči stavebníkovi, ak sa uvedené podozrenia potvrdia. Zároveň žiadam ako oznamovateľ podľa zákona o priestupkoch, aby som bol informovaný do jedného mesiaca o vykonaných opatreniach. Napriek opakovaným žiadostiam mi obec ako stavebník nesprístupnila príslušné kolaudačné rozhodnutia na kanalizačnú a vodovodnú vetvu, preto mám podozrenie, že uvedené stavby sú užívané bez príslušných kolaudačných rozhodnutí, čo je tiež porušením zákona a žiadam to pri vykonávanom dohľade overiť a vyvolať príslušné opatrenia, vrátane začatia príslušných správnych konaní. Ak nebudú vykonané v primeranej lehote žiadne opatrenia, uvedený podnet postúpim aj na prokuratúru a stavebnú inšpekciu.

Ak by sa potvrdilo, že kanalizačná vetva nebola skolaudovaná, podľa mňa by nebolo možné zverejnený zámer výstavby realizovať tak ako je navrhnuté a napojenie časti kanalizácie by sa muselo realizovať inou trasou na inú vetvu, na ktorú bolo vydané užívacie povolenie a tak aby bola zabezpečená dostatočná kapacita celej sústavy, vrátane čistiarne odpadových vôd, ktorá pravdepodobne nie je dimenzovaná na napojenie plánovaných nových aj existujúcich nenapojených stavieb v riešenej lokalite.

Vyjadrenie - realizácia navrhovanej činnosti pojednáva o novej výstavbe pričom jej logickou implikáciou je zánik spomínaných – namietaných stavieb, preto argument o zahústenosti osídlenia, priestorového využitia územia nemá opodstatnenie. Investor – Obec Jarovnice v súčasnosti má odkúpené alebo realizuje odkup pozemkov, na ktorých v budúcnosti sa majú realizovať inžinierske siete a v prípade realizovania predmetnej činnosti/stavby bude odstránenie niekoľkých nelegálnych stavieb promptne riešiť. Paradoxne práve využitím predmetného územia dôjde k zlepšeniu životného prostredia v súlade s funkčným využitím územia, ktoré je dané koncepciou územného plánu obce. Realizovaním navrhovanej činnosti bude možné zredukovať nelegálne stavby v rómskej osade a tým zlepšiť podmienky bývania marginalizovaných rómskych komún, zvýšiť hygienu a životnú úroveň v danej lokalite, čo bude mať pozitívny vplyv na zdravotné, sociálne aj ekonomické dôsledky na obyvateľov obce Jarovnice a dôjde k efektívnejšiemu využitiu územia, a zároveň ku kultivácii celkového vzhľadu daného územia.

Fotodokumentácia domov v rómskej osade v Jarovniciach je uvedená z dôvodu ilustrovania stavu životného prostredia v rómskej osade a možnosti porovnania s plánovanou realizáciou podmienok bývania. Je všeobecne známe, že aktuálny stav v osade sa mení každým dňom.

Pripomienka o výraznom znečisťovaní životného prostredia v rómskej osade tým, že nelegálne stavby nie sú napojené na kanalizáciu obce, len potvrdzuje opodstatnenosť predmetnej výstavby „Prestupného bývania obce Jarovnice 2,3,4,a 5 etapa a miestnych komunikácií a inžinierskych sietí, čím sa skvalitní hygiena obývaného prostredia a kvalita životného prostredia.

Obec po povodniach, ktoré ju zasiahli v rokoch 1998, 2010 sa snaží postupne realizovať opatrenia obsiahnuté jednak v UPN obce Jarovnice, v Programe revitalizácie a integrovaného manažmentu povodí SR 2011.

Riešenie kolaudácie kanalizačnej vetvy D6 a vlastnícke vzťahy nespádajú do pôsobnosti úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie, ale investor ešte pred realizovaním posudzovanej činnosti/stavby sa bude musieť s problémom vysporiadať.

Intenzifikácia ČOV v obci Jarovnice a realizácia miestnych komunikácií a inžinierskych sietí, ktoré sú súčasťou posudzovanej činnosti je jednou z podmienok realizácie predmetného „Zámeru“.

#### Vyjadrenie okresného úradu

Podľa § 24 ods. 4 zákona EIA môže verejnosť prejavíť záujem na navrhovanej činnosti alebo jej zmene a na konaní o jej povolení podaním odôvodneného písomného stanoviska alebo odôvodnených pripomienok.

Proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie a hodnotenia pred prvým povolením podľa osobitných predpisov. Vychádza teda z podrobnosti riešenia v prvej etape prípravy, nepredstavuje žiadny druh povolenia a nemá takéto povolenia nahrádzať. Všetky relevantné požiadavky budú riešené v rámci následných povoľovacích konaní.

Predložený zámer dostatočne definuje a hodnotí vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky ŽP a navrhnuté opatrenia zabezpečujú súlad navrhovaného riešenia s požiadavkami súčasne platnej legislatívy o ŽP.

Stanoviská od subjektov, ktoré ich nedoručili v termíne podľa § 29 ods. 9 zákona EIA, sa považujú za súhlasné.

Okresný úrad listom č. OU-SB-OSZP-2020/002531-005 zo dňa 6.11.2020 zvolal podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP konzultácie, spojené s miestnou ohliadkou vo veci upresnenia zmiernujúcich vplyvov navrhovanej činnosti „Prestupné bývanie obec Jarovnice 2,3,4,5 etapa a miestne komunikácie a inžinierske siete“ na životné prostredie. Konzultácie sa uskutočnili dňa 19.11. (štvrtok) 2020 o 11,00 hod. a 16.12. (streda) 2020 o 9.00 hod. na okresnom úrade. Na konzultácie sa dostavili zástupcovia obce Jarovnice a spracovateľ zámeru, ZDS sa konzultácii nezúčastnilo. Na konzultáciách boli vznesené nasledovné pripomienky:

- Intenzifikácia ČOV Jarovnice – počet obyvateľov 7 027 k 31.12.2019. Existujúca ČOV v súčasnosti nemá dostatočnú voľnú kapacitu pre príjem odpadových vôd z budúcej zástavby. Intenzifikácia ČOV Jarovnice je povolená rozhodnutím OÚ Sabinov, OSZP č. OU-SB-OSZP-2015/0006699-00004/Če/ŠVS zo dňa 11.9.2015, ide o rozšírenie ČOV len na 5 200 EO.

V nadväznosti na vyššie uvedené bolo doplnené technické riešenie na vypúšťanie odpadových vôd v zmysle zákona o vodách s výhľadom na predpokladaný demografický rast obyvateľstva a taktiež nápočet na vodný tok na aktuálny počet obyvateľov.

Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-SB-OSZP 2020/002531-09-Št/EIA zo dňa 23.11.2020 vyzval žiadateľa – navrhovateľa, Obec Jarovnice na doplnenie podania – zámeru o informácie, ktoré vyplynuli z doručených stanovísk a konanie prerušil rozhodnutím č. OU-SB-OSZP-2020/002531-011 zo dňa 23. 11. 2020.

Podanie bolo doplnené dňa 15.1.2021.

Príslušný orgán listom č. U-SB-OSZP-2021/00139-017-Št/EIA zo dňa 22.1.2021 upovedomil účastníkov konania v súlade s § 33 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, že pred vydaním rozhodnutia sa môžu vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Prvostupňový správny orgán určil účastníkom konania lehotu 3 dní na vyjadrenie sa k podkladom pre vydania rozhodnutia. Listom č. OU-SB-OSZP-2021/000139-020 zo dňa 11.2.2021 bola lehota na vyjadrenie predĺžená o 10 dní.

K podkladu rozhodnutia, ani k spôsobu jeho zistenia sa účastníci konania nevyjadrili a nenavrhlí ani jeho doplnenie.

#### Vyhodnotenie

Okresný úrad v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania zámeru. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k zámeru od zainteresovaných subjektov, pričom zistil, že vznesené požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na spracovanie ďalších stupňov projektovej dokumentácie stavby a ich riešenie je v pôsobnosti iných orgánov v konaniach podľa osobitných predpisov, preto ich zahrnul do odporúčaní pre povoloacie konanie.

Z výsledku posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie vyplynulo, že realizácia navrhovanej činnosti uvedená v zámere, po zohľadnení podmienok uvedených vo výroku tohto rozhodnutia, je prijateľná z hľadiska celkových (negatívnych i pozitívnych) vplyvov na životné prostredie. Pri plnení podmienok a navrhnutých opatrení nie sú reálne riziká významných negatívnych dopadov na obyvateľstvo a prírodné prostredie. Realizácia zámeru výraznejšie zhodnotí lokalitu a navrhovanou činnosťou dôjde k funkčnému využitiu územia pre ktoré bolo a je určené. Navrhovanou činnosťou nebude narušená ekologická stabilita a únosnosť jednotlivých zložiek životného prostredia, resp. životného prostredia ako celku poprepájaného vzájomnými interakciami.

Na základe uvedených skutočností nie je predpoklad, že by sa v rámci povinného hodnotenia podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, získali akékoľvek nové skutočnosti o vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie oproti tým, ktoré sú popísané v zámere.

Okresný úrad na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého zámeru, vyjadrení dotknutých subjektov konania, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP konštatuje, že nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy subjektov konania.

V rámci zisťovacieho konania okresný úrad nezistil žiadne skutočnosti, ktoré môžu byť v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi na ochranu životného prostredia, alebo ktoré by v závažnej miere ohrozovali životné prostredie a zdravie obyvateľov, ktoré by bolo potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

#### Záver

Na základe dostupných informácií a vykonaného hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a jeho zložky, je možné pre navrhovanú činnosť v dotknutom území požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Okresný úrad dospel k záveru, že činnosť nespôsobí vážny alebo podstatný vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia v dotknutom území, ako aj v území samotnej obce Jarovnice a rozhodol, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP. Vzhľadom na umiestnenie, rozsah a charakter navrhovanej činnosti, nebudú produkované emisie alebo iné vplyvy, ktoré by prispievali k diaľkovému znečisteniu alebo cezhraničnému negatívnemu vplyvu na zložky životného prostredia susedných štátov. Riziká navrhovanej činnosti sa pohybujú v spoločensky prijateľnej miere a je možné im predchádzať opatreniami na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Okresný úrad vzhľadom na doručené stanoviská zainteresovaných subjektov, s prihliadnutím na § 29a zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, s použitím kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 10 a celkové výsledky zisťovacieho konania, ktoré v environmentálnych kritériách nepreukázali očakávané významnejšie vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré odporúčame zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

- vytvoriť podmienky za účelom minimalizácie úniku, resp. eliminácie rizika úniku znečisťujúcich látok a zamedzenie rizika ohrozenia útvarov povrchových vôd a útvarov podzemných vôd v dotknutom území,
- dodržiavať hierarchiu odpadového hospodárstva obce a to: predchádzať vzniku odpadov, príprava na opätovné použitie, recyklácia odpadov, iné zhodnocovanie, zneškodňovanie,
- separovanie a zhodnocovanie odpadov zabezpečiť v zmysle požiadaviek zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a príslušného VZN č. 83/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Jarovnice,
- vytvárať podmienky pre kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov v súlade VZN č. 83/2016 obce Jarovnice na domácich kompostoviskách,
- za účelom znižovania znečistenia ovzdušia – z vykurovacích telies v novonavrhovanom prestupnom bývaní dbať na spaľovanie čistého a kvalitného pevného paliva vo vykurovacích telesách.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Podľa § 38 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP príslušný orgán má v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti postavenie dotknutého orgánu.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásť deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti.

Ing. Stanislav Girašek  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10329

Doručuje sa

Obec Jarovnice, Jarovnice 223, 082 63 Jarovnice, Slovenská republika

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie Slobody 6 , 810 05 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia vôd, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika

Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218 , 850 00 Bratislava, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Hollého 5, 080 01 Prešov, Slovenská republika

Kvetoslava Korinekova, Jarovnice 138, 082 63 Jarovnice, Slovenská republika

Pavel Smolko, Jarovnice 486, 082 63 Jarovnice, Slovenská republika

Prešovský samosprávny kraj, Odbor projektového riadenia, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, Slovenská republika

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Odštepny závod Košice , Ďumbierska 14, 040 01 Košice, Slovenská republika