

Všeobecne záväzné nariadenie (VZN)

obce Jarovnice

číslo.....³⁴.....zo dňa ..^{23.10.2002}.....

ktorým sa vyhlasuje záväzná časť zmien a doplnkov územného plánu obce (júl 2002)

Obec Jarovnice podľa § 27 ods. 2 zákona č. 50/76 Zb.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") ustanovuje toto všeobecné záväzné nariadenie obce (ďalej len "VZN").

§1

/1/ Vyhlasuje sa záväzná časť zmien a doplnkov územného plánu obce Jarovnice

/2/ Základné zásady usporiadania územia a limity jeho využívania sú určené vo vymedzení riešeného územia, v zásadách a regulatívoch priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vo vymedzení plôch na verejnoprospešné stavby a v zozname verejnoprospešných stavieb a stavebných uzáver. Sú záväznou časťou územného plánu obce a sú uvedené v prílohe č. 1 tohto VZN. Schéma záväzných častí riešenia, verejnoprospešných stavieb a stavebných uzáver je prílohou č. 2 tohto VZN.

§ 2

Dokumentácia schválených zmien a doplnkov územného plánu je uložená a možno do nej nahliadnuť

- na Obecnom úrade v Jarovniciach,
- na Okresnom úrade v Sabinove, odbore životného prostredia,
- na Krajskom úrade v Prešove, odbore životného prostredia.

§ 3

Toto VZN nadobúda účinnosť dňom vyhlásenia, ktorým je posledný deň vyvesenia na úradnej tabuli obce v zmysle §-u 27 odseku 3 písmena a) stavebného zákona.

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Jarovniciach dňa^{23.10.2002}.....
VZN vyvesené dňa^{24.10.2002}.....
VZN nadobúda účinnosť dňa^{24.11.2002}.....

V Jarovniciach dňa^{25.10.2002}.....



Marián Kyjovský
starosta obce

PRÍLOHA Č. 1

k všeobecne záväznému nariadeniu obce Jarovnice č./2002 zo dňa, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť zmien a doplnkov územného plánu obce Jarovnice (júl 2002) a ktorými sa mení a dopĺňa Smernica pre územný rozvoj, schválená R-ONV v Prešove uzn. č. 177/1987 zo dňa 10.7.1987.

Obecné zastupiteľstvo v Jarovniciach sa uznieslo na týchto zmenách a doplnkoch:

1. Mení sa názov Územný plán sídelného útvaru Jarovnice na Územný plán obce Jarovnice.
2. Ruší sa Smernica pre územný rozvoj v plnom rozsahu a nahrádza sa Záväznou časťou zmien a doplnkov územného plánu obce Jarovnice.

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE JAROVNICE

I. Vymedzenie riešeného územia.

1. Obec sa bude v navrhovanom období do roku 2015 a po tomto návrhovom roku rozvíjať vo svojom katastrálnom území a na navrhovanom zastavanom území obce (ďalej len "ZUO").
2. Hranicu navrhovaného zastavaného územia obce bude tvoriť hranica ZUO k 1.1.1990 upravená v severozápadnej časti a južnej časti obce.

II. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

V oblasti urbanistickej koncepcie

1. Vychádzať pri rozvoji obce z jej postavenia podľa ÚPN VÚC Prešovský kraj.
2. Urbanizačnú činnosť sústrediť do územia nachádzajúceho sa novonavrhovanej hranici zastavaného územia.
3. Rozvoj bývania, občianskej vybavenosti, kultúrno - historických aktivít, rekreácie a športu, dopravy a technickej vybavenosti situovať a realizovať podľa Zmien a doplnkov ÚPN obce.
4. Rozvoj obytných zón situovať do lokalít L1 - L12 podľa Zmien a doplnkov ÚPN obce.
5. V záplavenej ploche Svinky v roku 1998 (anomália) realizovať výstavbu tak, aby niveleta najnižšieho podlažia bola nad úrovňou zátopovej hladiny so zohľadnením spôsobu technického zakladania stavieb.
6. Vytvárať priestorové podmienky na vedenie rozhodujúcich sietí technickej infraštruktúry a rezervovať plochy pre ekologické stavby regionálneho a nadregionálneho významu.
7. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu.
8. Rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj obce definovaný v Zmenách a doplnkoch ÚPN obce.

V oblasti rekreácie

1. Pre miestnych obyvateľov na účely každodennej rekreácie navrhujeme naďalej využívať predovšetkým centrálny priestor sídla s parkom pri klasicistickej kúrii, pričom prostredníctvom realizácie sadovníckych úprav je potrebné zvýšiť jeho estetickú úroveň a vhodne priestorovo lokalizovanú športovo – rekreačnú plochu tvorenú areálom futbalového ihriska nachádzajúcu sa v blízkosti centra obce a novonavrhovanú lokalitu v juhovýchodnej časti obce.
2. Pre víkendovú rekreáciu budú naďalej slúžiť predovšetkým rekreačné priestory v pohorí Bachureň (Renčíšov – Búče) i lesné porasty v okrajových polohách katastrálneho územia obce.

V oblasti ochrany prírody (RÚSES)

1. Zásahy do lesných spoločenských vykonávať v súlade s lesnými hospodárskymi plánmi, v ktorých je nutné klásť dôraz na podrastové spôsoby hospodárenia s maximálnym využívaním prirodzeného zmladenia a sadbového materiálu miestnej proveniencie.
2. Zásahy v lesných ekosystémoch vykonávať jemnejšími technológiami bez použitia ťažkých mechanizmov mimo cestnej dopravnej siete. Technologické postupy v lesnom hospodárstve pri ťažbe a doprave dreva riešiť so zreteľom na eróziu a zosuvnú labilitu územia.
3. V záujme minimalizácie pôdnej erózie vykonávať dôslednú údržbu lesných ciest a zväznic.
4. Zabrániť likvidácii brehových porastov, protierozných terás a medzí. Chrániť rozptýlenú krajinnú zeleň a realizovať jej dosadbu predovšetkým v erózne labilných lokalitách, na svahoch silne a extrémne ohrozených vodnou eróziou a na plochách s ekostabilizačnou funkciou.
5. Zabezpečiť využívanie trvalých trávnych porastov pravidelným kosením.
6. Realizovať výstavbu regulačnej nádrže – inundačného územia na zachytenie privalových povodňových vôd na rieke Svinka a zmiernenie povodňovej vlny v samotnej obci.

V oblasti dopravy

1. Zriadiť preložku cesty III/5439 v kategórii S 9,5/70 po severozápadnom okraji intravilánu.
2. Rekonštruovať mostný objekt cesty III/5439 so zohľadnením presmerovania vodného toku Malá Svinka.
3. Postupne odstraňovať bodové závady hlavne na cestách III. tr..
4. Jestvujúce miestne komunikácie rekonštruovať na kategórie C 3 - MO 7,5/40 resp., C 3 - MO 5/30.
5. Vybudovať účelové komunikácie sprístupňujúce nový vodojem a vodné zdroje.
6. Novonavrhané miestne komunikácie v lokalitách IBV realizovať v kategórii MO 8/40 s obojstrannými chodníkmi šírky 2,0m (min. 1,5m). Pri návrhu dopravného priestoru pamätať na situovanie zelených pásov a tvorbu hodnotného uličného priestoru.
7. Dobudovať plochy statickej dopravy pri objektoch občianskeho vybavenia.
8. Dobudovať sieť peších komunikácií.
9. Zastávky SAD vybaviť novými prístreškami a vybudovať zastávkové pruhy.
10. Garáže pre IBV situovať na vlastných pozemkoch, resp. ako súčasť RD v pomere 1:1.
11. Odstavné plochy v obytnom území dimenzovať na stupeň motorizácie 1:3,5.
12. Priestor súčasného námestia preriešiť formou dopravno-urbanistickej štúdie s cieľom zvýšiť štandard tohoto spoločensky exponovaného priestoru.

Ovzdušie

1. Realizáciu preložky štátnej cesty III/5439 s následnou výsadbou izolačnej zelene v priestore medzi trasou tejto preložky a samotnou obcou Jarovnice.

V oblasti vodného hospodárstva

1. Realizovať zdroj pitnej vody pre celoobecný vodovod vyhlbením dvoch jadrových vrtov v k.ú. obce.
2. Vybudovať celoobecný vodovod.
3. Dokončiť výstavbu kanalizácie odpadových vôd.
4. Vybudovať čistiareň odpadových vôd pre Jarovnice.
5. Dažďové a privalové vody z územia odvieť rigolmi pozdĺž miestnych komunikácií.
6. Realizovať presmerovanie vodného toku Malá Svinka (v priestore mostného objektu v centre obce na terajšej ceste III/5439 - v smere Ražňany).
7. Pri regulácii Malej Svinky, a jej prítokov v zastavanom území obce použiť prírodné materiály s vegetačným krytom.
8. Realizovať nad intravilánom obce vodnú zdžď pre záchyt privalových vôd.

V oblasti likvidácie odpadových vôd

1. Zabezpečenie zásobovania obyvateľov rómskych osád pitnou vodou prostredníctvom vybudovania prípojok z existujúceho obecného vodovodu.
2. Zabezpečenie vyhovujúceho zneškodňovania splaškových odpadových vôd v súčasnosti rozostavanej obecnej čistiarni odpadových vôd vybudovaním kanalizačnej prípojky s napojením na rozostavanú obecnú kanalizáciu.
3. Vybudovanie spevnených komunikácií v priestore osád.
4. Zvýšenie estetickej úrovne výsadbou zelene.
5. Projekt kanalizácie a ČOV pre obec Jarovnice je potrebné rozšíriť o ďalšie časti, ktoré budú riešiť odkanalizovanie troch nových lokalít v obci, navrhovaných týmto ÚPN.
6. Vzhľadom na demografický rozvoj obce je potrebné rozšíriť navrhovanú kapacitu čistiarne odpadových vôd na 5400 EO a na množstvo zaústených odpadových vôd do tejto ČOV, $Q_p = 880 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$.
7. Dobudovať kanalizáciu obce Jarovnice (ukončiť zberač „A“, vybudovať zberače „C“ a „D“), realizovať kanalizačné stoky v troch nových lokalitách navrhovaných týmto ÚPN.
8. Postupné dostavanie a uvedenie do prevádzky mechanicko-biologickej ČOV, prípadne v lokalitách s nevyhovujúcimi odtokovými pomermi, a tým neefektívnych pre ich odvedenie do nedobudovanej kanalizácie, ako aj pre objekty občianskej vybavenosti, príp. podnikateľské subjekty s produkciou priemyselných odpadových vôd, likvidáciu odpadových vôd riešiť výstavbou samostatných malokapacitných ČOV.

V oblasti zásobovania elektrickou energiou

Realizovať výstavbu:

1. 22 kV prípojok pre TS 6, TS 7, TS 8 pre lokality L₁, L₂, a L₇.
2. Transformačných staníc 22/0,4 kV TS 6, TS 7, TS 8 pre lokality L₁, L₂, a L₇.
3. Sekundárnej rozvodnej kábelovej siete pre lokality L₁ - L₁₂.

V oblasti zásobovania plynom a teplom

1. Dobudovať plynofikáciu obce v lokalitách, v ktorých nebola realizovaná plynofikácia.
2. Odber zemného plynu zabezpečiť pre spaľovanie v jestvujúcich a navrhovaných zdrojoch tepla, prípravu teplej úžitkovej vody a varenie v domácnostiach a pre občiansku vybavenosť.
3. Realizovať zdroje tepla - okrskové teplovodné kotolne na báze spaľovania lesnej biomasy - drevnej štiepky, pre lokality L₁ a L₂.

V oblasti odpadového hospodárstva

1. Nakladanie s odpadom prevádzať v súlade s vypracovaným POH obce dodržaním smernej a záväznej časti tohto programu.
2. V súlade s platnou legislatívou zlepšovať kvalitatívne charakteristiky odpadov s cieľom redukovať negatívne vplyvy na životné prostredie.
3. Zvýšiť podiel zhodnocovania a znížiť podiel zneškodňovania odpadov, uprednostňovaním materiálového zhodnotenia pred energetickým.
4. Zaviesť separovaný zber pre zhodnotiteľné odpady vybudovaním dostatočného systému separovaného zberu, zariadenia na triedenie odpadov, zariadenia na kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu.
5. Likvidácia starých záťaží (divokých skládok) na území obce.
6. Komunálny odpad po vyseparovaní zhodnotiteľných zložiek odpadu zneškodniť na skládke odpadov vyhovujúcej platnej legislatíve.

Telekomunikácie

1. Realizovať výstavbu prípojného metalického kábla pre lokality L₁ a L₂.
2. Realizovať rozšírenie telekomunikačnej siete metalickými káblami pre lokality L₃ - L₁₂.

Starostlivosť o životné prostredie

1. Vybudovanie spevnených komunikácií v priestore rómskych osád.
2. Zvýšenie estetickej úrovne rómskych osád výsadbou zelene.

Zastavané územie obce

1. Rešpektovať novonavrhované hranice zastavaného územia obce v časti identické podľa hranice zastavaného územia k 1.1.1990, a to v zmysle Zmien a doplnkov ÚPN obce ako podklad pre legislatívne usporiadanie územia.

Ochranné pásma

1. Pásmo hygienickej ochrany HD 500 m od chovných objektov - k.ú. Jarovnice.
2. Pásmo hygienickej ochrany HD 200 m - skladové hospodárstvo - k.ú. Močidl'any.
3. Ochranné pásmo ČOV 100 m.
4. Ochranné pásmo elektrických vedení - pri napätí od 1 do 35 kV vrátane 10 m, v súvislých lesných porastoch 7 m, pri napätí od 35 do 110 kV vrátane 15 m od krajného vodiča.
5. Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.
6. Ochranné pásmo transformovne VN/NN - 10 m od konštrukcie transformovne.
7. Ochranné pásmo pre plynovody a prípojky s menovitou svetlosťou do 200 mm - 4 m.
8. Ochranné pásmo pre NTL a STL plynovody a prípojky, ktorými sa rozvádzajú plyny v zastavanom území obce 1 m.
9. Ochranné pásmo pre STL plynovody a prípojky vo voľnom priestranstve a v nezastavanom území 10 m.
10. Ochranné pásmo regulačnej stanice 8 m od RS.
11. Bezpečnostné pásmo VTL plynovodu s menovitou svetlosťou do 350 mm - 20 m.
12. Ochranné pásmo preložky cesty III/5439 50m osi vozovky.
13. Ochranné pásmo cesty vyššej triedy 50 - 100 m od osi príľahlého jazdného pásu mimo zastavané územie.
14. Ochranné pásmo cesty nižších tried a miestnych komunikácií 15 - 25 m od osi vozovky mimo zastavané územie.
15. Osobitné ochranné pásma pre diaľkové káble a meliorácie.
16. Ponechať voľný nezastavaný pás územia pozdĺž oboch brehov pri neupravených vodných tokoch v šírke min. 10 m a pri upravených min. 3 m.

Vypracovanie podrobnejšej a súvisiacej dokumentácie

1. Centrum obce - dopravné a urbanistické riešenie,
2. Bývanie - pre lokality L1 - L12 a jestvujúce rizikové lokality
3. Občianska vybavenosť - na novonavrhované plochy
4. Rekreačia a CR - na novonavrhované plochy v juhovýchodnej časti obce
5. Šport - na novonavrhované plochy
6. Výroba a sklady - na novonavrhované plochy
7. Verejná zeleň - na jestvujúcu a novonavrhované plochy
8. Cintorín - na novonavrhované plochy
9. Funkčne zmiešané plochy - na novonavrhované plochy

10. Vodné plochy - na novonavrhované
11. Brehové porasty a sprievodná zeleň vodných tokov - na jestvujúce a novonavrhované plochy
12. Preložka vodného toku Malá Svinka a regulácie vodných tokov - na novonavrhované
13. Dopravné stavby, zariadenia, komunikácie a chodníky - na jestvujúce a novonavrhované
14. Siete a objekty technickej infraštruktúry (vodné hospodárstvo, energetika, plyn a teplo, telekomunikácie) - na novonavrhované
15. Nakladanie s odpadom - na novonavrhovanú koncepciu
16. Lokálny (miestny) systém ekologickej stability územia (L - ÚSES) - podľa novonavrhovaných zásad, projekty na plochy navrhované na náhradné výsadby a verejnú zeleň
17. Ochrana pred prírodnými anomáliami v území - podľa novonavrhovaných zásad
18. Ochrana PPF a LPF - optimalizácia hospodárenia, projekt pozemkových úprav, postupné zapracovanie Zmien a doplnkov ÚPN obce do LHP

Zoznam verejnoprospešných stavieb

(číslovanie podľa Zmien a doplnkov ÚPN obce - výkres č. 6 - Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely)

1. Občianska vybavenosť
 - a) Areál ZŠ - rozšírenie - 24
 - b) Areál ZŠ - prístavba pre 120 žiakov - 34
 - c) Areál ZŠ - prístavba pre 11 tried - 39
 - d) Areál ZŠ súvisiaci s lokalitou L1 - 43b
 - e) Zdravotné stredisko pre deti - 16
 - f) Rozšírenie cintorínov - 42, 11
2. Doprava, dopravné zariadenia
 - a) Komunikácie a chodníky - 2b, 4, 9a, 9b, 17, 26a, 26b, 32, 35, 44 (preložka cesty III/5439)
3. Vodné hospodárstvo
 - a) ČOV ZŠ - 37
 - b) Vodojem - 45
 - c) Odborné miesta - 46
 - d) Presmerovanie toku Malá Svinka - 47
4. Energetika
 - a) Trafostanice - 2b, 4, 9b
5. Koridory primárnych rozvodov sietí technickej infraštruktúry a koridory miestnych komunikácií, v ktorých budú vedené líniové stavby - pre vodovodnú sieť, kanalizáciu, plyn a teplo, elektrorozvody a siete pre spoje

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 262/1992 Zb., zákona Národnej rady SR č.199/1995 Z. z., zákona č. 229/1997 Z. z. a nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č.286/1996 Z. z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 237/2000 Z. z.

Stavebné uzávery

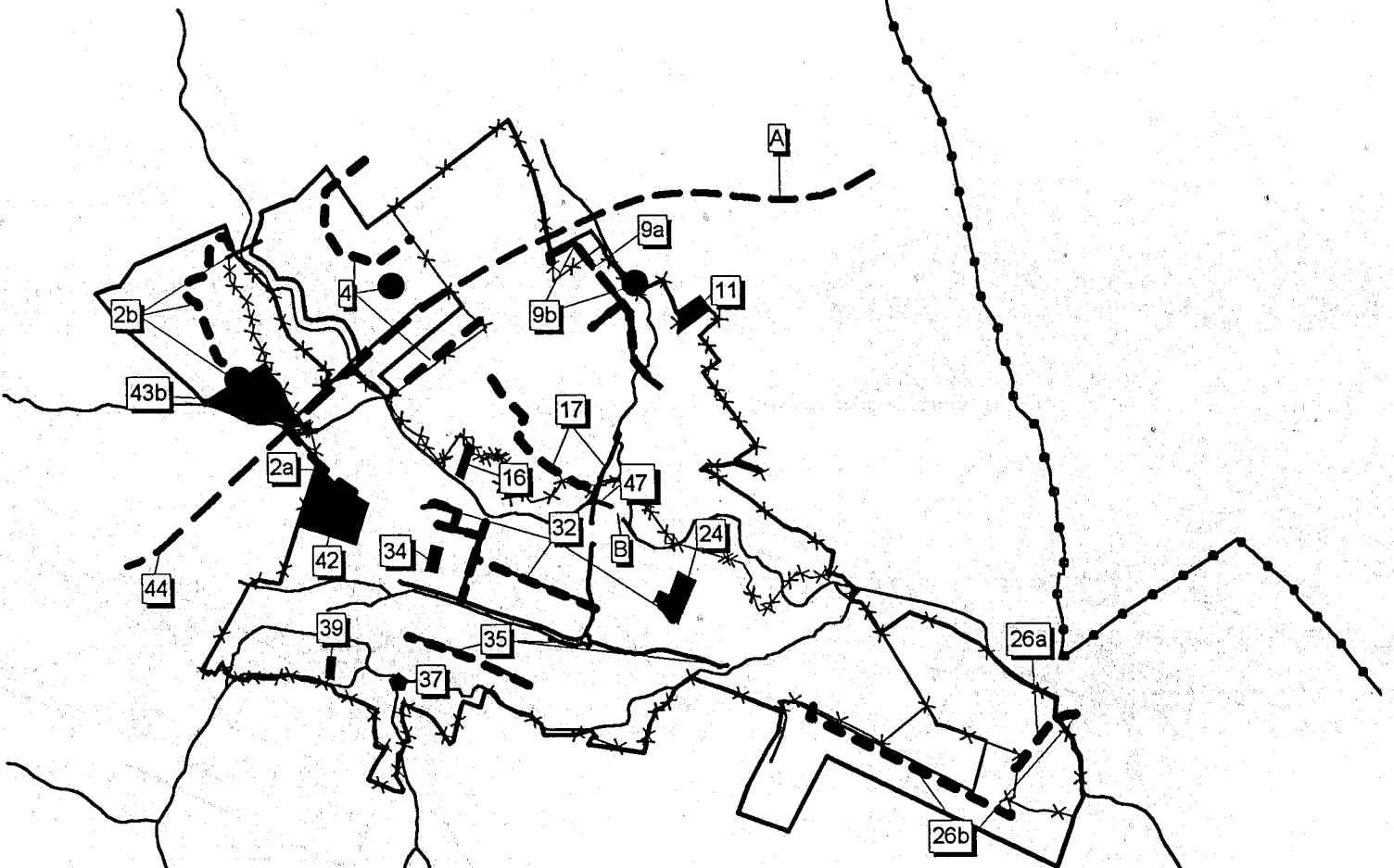
- A. Pre zabezpečenie územnej rezervy výstavby preložky cesty III/5439 v trase navrhovanej preložky v šírke 50 m od osi vozovky na obidve strany.
- B. Pre zabezpečenie optimálneho prietoku a smerovania vodného toku Malá Svinka zabezpečiť územnú rezervu pre jeho preložku vrátane mostného objektu v centre obce (na terajšej ceste III/5439 - smer Ražňany).

PRÍLOHA č. 2

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤ RIEŠENIA, VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
A STAVEBNÝCH UZÁVER

46 ■

45 ●



LEGENDA

Navrhovaný stav

- ✱ Hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990
- ▤ Navrhovaná hranica zastavaného územia
- ▨ Komunikácie
- ▧ Preložka
- ▩ Chodníky
- ▨ Návrh presmerovania vodného toku Malá Svinka
- Vodojem
- Odberné miesta
- Čistička
- Trafostanice
- Ostatné verejnoprospešné stavby

Zoznam verejnoprospešných stavieb

- Občianska vybavenosť
- 24 - areál ZŠ - rozšírenie
- 34 - areál ZŠ - prístavba pre 120 žiakov
- 39 - areál ZŠ - prístavba pre 11 tried
- 43b - areál ZŠ súvisiaci s lokalitou L1
- 16 - zdravotné stredisko pre deti
- 42, 11 - rozšírenie cintorínov
- Doprava, dopravné zariadenia
- 2b, 4, 9a, 9b, 17, 26a, 26b, 32, 35, 44 (preložka cesty III/5439)
- Vodné hospodárstvo
- 37 - ČOV ZŠ
- 45 - vodojem
- 46 - odberné miesta
- 47 - presmerovanie vodného toku Malá Svinka
- Energetika
- 2b, 4, 9b - trafostanice
- Súčasnou verejnoprospešných stavieb sú koridory primárnych rozvodov sietí technickej infraštruktúry a koridory miestnych komunikácií, v ktorých budú vedené líniové stavby pre vodovodnú sieť, kanalizáciu, plyn a teplo, elektrorozvody a siete pre spoje.
- Stavebné uzávery**
- A - cesta III/5439
- B - presmerovanie vodného toku M. Svinka

(číslovanie verejnoprospešných stavieb je podľa Zmien a doplnkov ÚPN obce - výkres č.6 - Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely)