



Obec J A R O V N I C E

Jarovnice 223, 082 63 Jarovnice

VÝZVA na predloženie cenovej ponuky

Zákazka podľa § 117 Zákona č. 343/ 2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o verejnom obstarávaní“)

Vypracovanie projektovej dokumentácie - „IBV Jarovnice-projekt stavby pre územné rozhodnutie“

1. Identifikácia verejného obstarávateľa:

Názov:	Obec Jarovnice
Sídlo:	Jarovnice 223, 082 63 Jarovnice
IČO:	00 327 212
DIČ:	2020711528
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu:	8818513001/5600
Štatutárny orgán:	Florián Giňa, starosta obce
Kontaktná osoba:	Janka Marcincinová, prednostka úradu
Kontakt:	marcincinova@jarovnice.sk, 0948 076 137

2. Predmet zákazky:

2.1 Názov predmetu zákazky:

Vypracovanie projektovej dokumentácie - „IBV Jarovnice-projekt stavby pre územné rozhodnutie“

2.2 Opis predmetu zákazky:

Predmetom zákazky je vypracovanie projektovej dokumentácie na **IBV Jarovnice**. Projektová dokumentácia bude tvoriť podklad pre vydanie územného rozhodnutia na riešenie lokality výstavby samostatne stojacích rodinných domov, miestnej komunikácie, chodníka, umiestnenia trás inžinierskych sietí a prípadného osadenia bytových domov s bytmi nižšieho štandardu. Navrhovaná zástavba IBV je v súlade s plánmi a zámermi obce Jarovnice v danej lokalite.

Projektová dokumentácia rieši zastavovaciu štúdiu pre 170 stavebných pozemkov určených na výstavbu rodinných domov, ktoré majú byť jednopodlažné, s obytným podkrovím a môžu byť podpivničené – teda kategorizácie „jednoduchej stavby na bývanie“. Súčasťou návrhu je aj riešenie miestnej komunikácie, chodníka, verejnej zelene a prípadného umiestnenia bytových domov nižšieho štandardu. V rámci telesa komunikácie, chodníka a zeleného pásu je navrhované osadenie inžinierskych sietí. Navrhovaná lokalita priamo nadväzuje na jestvujúcu zástavbu IBV v rómskej osade, s napojením na jestvujúcu miestnu komunikáciu. Návrh rieši aj charakteristický typ rodinných domov.

Podkladom pre spracovanie zastavovacej štúdie IBV boli: snímok z pozemkovej mapy, polohopisný a výškopisný plán lokality, obhliadka riešeného územia, konzultácia s investorom

Zastavovacia štúdia je vypracovaná v mierke 1:1000

Všeobecná charakteristika

Obec Jarovnice leží v nadmorskej výške 441m.n.m. a má 6628 obyvateľov. Leží popri koryte Močidlianskeho potoka a bezmenného potoka, ktoré majú rozpracovaný zámer regulácie. Obec Jarovnice komunikačne nadväzuje na cestu do Sabinova, odkiaľ je možné pokračovať v smere na Prešov či Starú Lubovňu, ďalej priamo na Prešov alebo na Hermanovce s nadväznosťou na diaľnicu. Riešené územie urbanisticky prepojí súčasne zastavané územie obce s príľahlou rómskou osadou a zároveň umožní plynulé rozšírenie zástavby v lokalitách : „Zadné remiata“, lokalita „Kruh“ a močidlíanska časť „Keveč“.

Charakteristika územia

Priestor riešeného územia sa nachádza v severozápadnej okrajovej časti obce, nadväzuje na zástavbu v existujúcej rómskej osade. Riešený priestor je ohraničený zo západnej strany poľnohospodársky využívanými poliami, z východnej a južnej strany je predmetné územie ohraničené komunikáciou a jestvujúcou zástavbou IBV obce, zo severnej strany zástavbou rómskou osadou. Navrhovaná zastavovacia štúdia rieši zástavbu tromi etapami, pričom územie je toho času v majetkoprávnom vysporiadaní, s možným regulovaným rozširovaním zástavby na ďalšom území, teda plynule pokračovať a rozširovať územie až po mokryny v predmetnom území.

Navrhovaná lokalita je napojená na jestvujúcu miestnu komunikáciu na západnom aj južnom okraji riešeného územia. Z tejto komunikácie sú riešené napojenia na inžinierske siete. Riešené územie je veľmi mierne svahovité s klesaním na juho – západ.



Obec J A R O V N I C E

Jarovnice 223, 082 63 Jarovnice

Navrhované riešenie

Pristupnosť riešeného územia je navrhovanou miestnou komunikáciou, s napojením na jestvujúcu miestnu komunikáciu smerujúcu k rómskej osade. Komunikácia je riešená ako dvojpruhová obojsmerná, s chodníkom a zeleným pásom – verejnou zeleňou. Je riešená zokruhováním, bez otočne, a s možným pokračovaním severným smerom pre prípad ďalšieho rozšírenia územia. Inžinierske siete sú navrhované prevažne zokruhováním, kanalizácia využíva prirodzený sklon terénu a riešeného územia a napája sa na zberač smerujúci cez rómsku osadu do existujúcej ČOV.

Komunikácia je riešená funkčnej triedy C3 – komunikácia obslužná.

Osadenie rodinných domov je riešené 6,0 m od uličnej hranice – možnosť parkovania osobného automobilu na vlastnom pozemku, minimálne 2,0 m od severnej hranice, domy medzi sebou nesmú mať menší priestor ako 7,0 m v zmysle vyhlášky k stavebnému zákonu. Návrh rieši vytvorenie 20-tich stavebných pozemkov pre samostatne stojace rodinné domy.

Komunikácia je navrhovaná funkčnej triedy C3 – komunikácia obslužná, dvojpruhová, obojsmerná, v šírkovom usporiadaní: teleso cesty 6,0 m, chodník šírky 2,0m (dva pešie pruhy o šírke 0,75m a dva ochranné pásy o šírke 0,25m), jednostranný zelený pás od komunikácie po jestvujúce oplotenie záhrad.

Priečny spád komunikácie a chodníka je navrhovaný 2%.

Povrchová úprava komunikácie je riešená z asfaltového betónu, chodník z betónovej zámkovej dlažby hr. 60mm – do štrkového lôžka. Lemovanie komunikácie je riešené betónovým obrubníkom s výškovým usporiadaním vrch obrubníka a okraj komunikácie – 120 mm.

Inžinierske siete sú navrhované s osadením v zelenom pásu alebo pešej komunikácii, splašková kanalizácia bude umiestnená v cestnom telese. Verejný vodovod v zelenom pásu, elektrická sieť a telekomunikačné káble v telese chodníka, splašková kanalizácia v zelenom pásu, dažďová kanalizácia je riešená v strede komunikácie, s osadením uličných vpustí po okraji vozovky. Dažďová kanalizácia s uličnými vpustiami sa zaústi prostredníctvom navrhovaného kanalizačného zberača s výustným objektom do jestvujúceho recipientu – miestny potok Malá Svinka.

Riešeným územím neprechádzajú nijaké podzemné či vzdušné vedenia IS, ktoré by si vyžadovali rešpektovanie ochranných pásem, prípadne by vyvolali nutnosť riešenia prekládky alebo ináč narušili rozmiestnenie navrhovaných stavebných pozemkov.

ELEKTRICKÁ ENERGIA

Navrhovaná lokalita IBV bude napojená na distribučnú kábllovú sieť VSE, ktorá bude navrhnutá v rámci inžinierskych sietí IBV. Vzhľadom na navrhovaný rozsah novej zástavby sa uvažuje s návrhom novej samostatnej trafostanice pre zabezpečenie energetických potrieb obyvateľstva v novej IBV.

Rodinné domy si nevyžadujú zvýšený stupeň dôležitosti dodávky, preto je navrhovaný III. stupeň dôležitosti dodávky el. energie. Charakter spotreby el. energie – domy vykurované tuhým palivom – drevo a uhlie.

Navrhované rodinné domy budú napojené zo skriň RIS, kábllovou prípojkou s napäťovou sústavou 3, PEN, AC, 50Hz, 400/230 V, TN – C

Meranie spotreby el. energie bude v elektromerových rozvádzačoch v oplotení – na hranici parcely z verejne prístupného miesta s prípojkovou poistkovou skriňou v podstavci.

Celkový inštalovaný výkon	194,6 kW
Koeficient súčasnosti	0,6
Súčasný výkon	116,76 kW

POTREBA VODY A MNOŽSTVO ODPADOVÝCH VOD

Maximálna denná potreba vody

$$Q_m = Q_p \times k_d = 88\,560 \times 1,6 = 141\,696 \text{ lit/deň}$$

Maximálna hodinová potreba vody

$$\text{Obytné celky } Q_h = 1/24 \times Q_p \times k_d \times k_h = 1/24 \times 88\,560 \times 1,6 \times 2,1 = 12\,398,4 \text{ lit/hod} = 0,1431/\text{s}$$

POTREBA ZEMNÉHO PLYNU

Spotreba zemného plynu v danej lokalite nie je prepočítaná, nakoľko v riešenom území sa uvažuje s výstavbou RD, ktorých vykurovanie a varenie je navrhované kotlami na tuhé palivo – prípadne lokálnymi zdrojmi vykurovania na tuhé palivo.

Verejná zeleň je navrhovaná v rámci zeleného pásu pri cestnej komunikácii. Verejná zeleň je riešená trávnatou plochou doplnenou o kríky, prípadne stromy – vegetácia pôvodného charakteru – lipa, jarabina, agát, šípky a pod.

Obdobným charakterom je navrhovaná sadová úprava v rámci predzáhradky – priestor od domu po uličnú hranicu domov.

Stavebné pozemky sú navrhované s osadením kolmo na miestnu komunikáciu, plocha parciel od 685m² až 698m².

Rodinné domy sú navrhované ako samostatne stojace, jednopodlažné s možnosťou podpivničenia s obytným podkrovím sedlovej strechy. Orientácia domov je riešená s hrebeňom strechy orientovaným kolmo na os prístupovej komunikácie. Strecha je navrhovaná sedlová, so sklonom 35-40 stupňov. Obytné miestnosti orientovať na východnú, južnú a západnú stranu.

Úroveň prízemí je navrhovaná do 0,3 – 1,0m nad úrovňou rastného terénu, garáž je prístupná priamo z terénu. Výška stavby po hrebeň strechy je do 9,50m od rastného terénu. Strešná krytina v prevedení matnom s farebným riešením šedočierna, prípadne šedo hnedá. Omietky hladké – omietkové zmesi, sokle kamenné obklady, prípadne muriva (možnosť imitácie kameňa – betónovými tvárnicami)

V rámci stavebného pozemku je nutné vytvoriť priestor na parkovanie aspoň jedného osobného auta v garáži, prípadne na spevnenej ploche na to určenej.



Obec J A R O V N I C E

Jarovnice 223, 082 63 Jarovnice

V prednej časti domov je doporučené riešiť okrasnú zeleň – kríky, stromy, okrasné plochy. Úžitkovú zeleň je vhodné umiestňovať v zadnej časti parcely.

CIVILNÁ OCHRANA obyvateľstva

Obec Jarovnice ako navrhovateľ a stavebník pri realizácii zástavby v danej lokalite, okrem uvedených stavieb 170 rodinných domov, neuvažuje s výstavbou špeciálnych krytov pre obyvateľstvo. V zmysle ustanovení Vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z., ktorá rieši podrobnosti na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení CO, sa suterénne a skladové časti jednotlivých riešených rodinných domov považujú za „jednoduché úkryty budované svojpomocne.“

DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Presné výmery stavebných pozemkov sú zrejmé z geodetického zamerania – z geometrického plánu, ktorý je podkladom pre majetkoprávne vysporiadavanie riešeného územia.

Podrobnejšie riešenie trás IS, dimenzie vedení a potrubí, trasy prípojok jednotlivých IS k stavebným pozemkom, je predmetom tejto obstarávanej projektovej dokumentácie - projekt pre územné rozhodnutie.

Predmet zákazky bude financovaný z rozpočtu obce.

3. Predpokladaná hodnota predmetu zákazky:

Obstaráva sa dokumentácia v stupni - projekt pre územné rozhodnutie:

30 000 EUR bez DPH. Hodnota bola určená výpočtom podľa Cenníka projektových prác a inžinierskej činnosti Slovenskej komory stavebných inžinierov z predpokladanej hodnoty stavebnej zákazky vo výške 350 000 EUR s DPH, ako aj z písomného prieskumu trhu.

4. Miesto a termín plnenia predmetu zákazky:

4.1 Miesto plnenia:

Obec Jarovnice, Jarovnice 223, 082 63 Jarovnice.

4.2 Predpokladaný termín plnenia: maximálne 6 týždňov

10/2017 – 11/2017.

5. Financovanie predmetu zákazky:

Predmet zákazky bude financovaný z vlastných zdrojov verejného obstarávateľa.

6. Typ zmluvy:

Výsledkom verejného obstarávania bude zmluva o dielo uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

7. Podmienky účasti:

Na splnenie podmienok účasti musí uchádzač predložiť doklad o oprávnení poskytovať službu podľa § 32 ods. 1 písm. e) a ods. 2 písm. e) Zákona o verejnom obstarávaní.

Verejný obstarávateľ nepožaduje predloženie originálu alebo neoverenej kópie uvedeného dokladu.

8. Obsah ponuky:

Ponuka musí obsahovať:

– cenovú ponuku uchádzača – odporúčané znenie podľa bodu 9. Predloženie ponuky,

– doklad podľa bodu 7. Podmienky účasti.

9. Predloženie ponuky:

Ponuky je potrebné doručiť na adresu v bode 1. Identifikácia verejného obstarávateľa v lehote do **13.10.2017** do 10 hod poštou, resp. osobne v zalepenej obálke s textom **Cenová ponuka – NEOTVÁRAŤ “IBV Jarovnice“**.

Otváranie ponúk sa uskutoční dňa 13.10.2017 o 11 hodine za možnej účasti uchádzačov, ktorí predložili ponuku, na Obecnom úrade v Jarovniciach, v kancelárii starostu obce.



Obec J A R O V N I C E

Jarovnice 223, 082 63 Jarovnice

Odporúčané znenie cenovej ponuky je nasledovné:

„Cenová ponuka našej spoločnosti na predmet zákazky **Vypracovanie projektovej dokumentácie - IBV Jarovnice** je,- EUR celkom s DPH.“

Uchádzač

(obchodné meno, adresa sídla alebo miesta podnikania) Cena

Cena

v EUR

bez DPH DPH 20 % Cena

DPH 20 % Cena

Cena

v EUR

10. Kritérium na vyhodnotenie ponúk:

Jediným kritériom hodnotenia ponúk je celková konečná najnižšia cena.

Cenovú ponuku uchádzača s najnižšou cenou, ktorý splnil podmienky účasti verejný obstarávateľ vyhodnotí ako úspešnú. Verejný obstarávateľ takúto cenovú ponuku prijme a ostatným uchádzačom oznámi, že v procese verejného obstarávania neuspeli.

V Jarovniciach, dňa 20.09.2017

.....
Florián Giňa
starosta obce