

## ZÁPISNICA

**z 24. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jarovniciach, ktoré sa konalo dňa 19.9.2017 o 17:00 h v zasadačke Obecného úradu v Jarovniciach**

Prítomní: 11 prítomných, 2 neprítomní, poslanec Ján Trišč sa ospravedlnil, podľa prezenčnej listiny (príloha zápisnice).

Predseda júci – starosta obce Florián Giňa privítal poslancov a prečítal program rokovania podľa pozvánky a otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva.

### **Bod č. 1 – Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Predseda júci oznámil, že zasadnutie OcZ bolo zvolané v stanovenej lehote, a že poslanci OcZ boli na toto včas pozvaní. Ďalej skonštatoval, že z celkového počtu 13 poslancov OcZ sú prítomní 11, teda zasadnutie OcZ je podľa § 12 ods. 2 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uznášanía schopné.

Starosta obce určil za zapisovateľa zápisnice Beátu Dobrovičovú. Za overovateľov zápisnice určil poslancov Mariána Červeňáka a Miroslava Sedláka.

### **Bod č. 2 – Voľba návrhovej komisie a schválenie programu rokovania**

Do návrhovej komisie určil starosta obce poslancov Mgr. Teréziu Judovú, Ladislava Bilého a Vladislava Kaleju.

Starosta obce prečítal program rokovania a mená navrhnutých členov do jednotlivých komisií. Starosta obce navrhol, aby najprv vystúpil so svojou ponukou zástupca firmy Slovenské elektrárne a pán Mathia.

Starosta obce sa spýtal, či sú námietky k tejto zmene programu a dal hlasovať. Členovia jednotlivých komisií a program rokovania boli jednohlasne schválené.

#### Hlasovanie:

- **za – 11 poslanci** (Ladislav Bilý, Dušan Ferko, František Ferko, Marián Červeňák, Mgr. Terézia Judová, Vladislav Kaleja, Dušan Kaleja, Kvetoslava Korineková, František Tupta, Ing. Ľubomír Trišč, Miroslav Sedlák),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

### **Bod č. 3 – Informovanie obecného zastupiteľstva starostom obce**

A) Starosta obce informoval poslancov OcZ, že má dve ponuky na rekonštrukciu budovy, kde sú v podnájme potraviny Skybová vo výške 35 000 € a tiež predbežnú ponuku na rekonštrukciu zdravotného strediska vo výške 55 000 €. Práve z tohto dôvodu, znova sa

uvažuje, či nebude rozumnejšie budovu odpredať a teda jeho rekonštrukciu starosta obce stopol.

B) Starosta obce informoval, že právnik kontroluje všetky nájomné zmluvy a tak isto sa pripravuje nové VZN o prenájme nebytových priestorov.

C) Starosta obce informoval poslancov, že v osade bola päť dní vojna o pozemky medzi dvoma rodinami. Rodiny sa bijú kvôli tomu, že nemajú kde bývať. Situácia si vyžiadala, že tri až štyri dni museli členovia policajného zboru strážiť cca 600-700 občanov v osade. Starosta obce udelil slovo občanom Husárovi Romanovi, Júliusovi a Filipovi, aby predniesli svoju žiadosť. Títo menovaní žiadajú, aby obec kúpila pozemky, oni si na nich postavia domy a potom budú splácať obci. Odôvodňujú to neúnosne zlými medzi susedskými vzťahmi. Poslanci OcZ diskutovali o tom, či obec má vhodné pozemky na tento účel, a že zámer individuálnej bytovej výstavby je schválený. Starosta obec informoval, že obec momentálne nemá vhodné pozemky, ale že bytová otázka sa musí riešiť kvôli tomu, že ročne pribudne cca 200 detí a z toho vyplýva, že z roka na rok bude treba riešiť bývanie pre skoro 100 rodín. Zároveň poslanci OcZ upozornili na to, že nie je možné ďalej stavať a prenajímať byty, kým obec nevyrieši problém s neplatičmi a s pribúdaním neplatičov, lebo tým si obec len zvyšuje náklady. Tak isto poslanci OcZ upozornili žiadateľov, že cena pozemkov by bola minimálne taká, za akú pozemky odkúpi obec a tak isto domy sa môžu stavať len na základe stavebného povolenia. Poslanci OcZ vzali túto žiadosť na vedomie.

#### **Bod č. 4 –Návrh na prefinancovanie stavieb v obci Jarovnice – OcÚ, Kultúrny dom, Verejné osvetlenie**

Starosta obce informoval poslancov OcZ, že súčasťou podkladov k zasadnutiu OcZ bol návrh na prefinancovanie stavieb v obci Jarovnice. Rekonštrukcia verejného osvetlenie – predpokladaný náklad 198 000,- €, obnova a zateplenie OcÚ – predpokladaný náklad 157 090,- € a obnova a zateplenie kultúrneho domu Jarovnice – predpokladaný náklad 139 467,73 €. Celková preinvestovaná suma činí 494 557,73 €. Obec z toho zaplatí na splátkach len stavby: obecný úrad a kultúrny dom čo činí 296 557,73 €. Technické správy boli použité z archívu OcÚ v Jarovniciach. Starosta obce dal slovo zástupcovi spoločnosti Slovenské elektrárne (súčasť skupiny ENEL) pánovi Martinovi Kľučárovi, ktorý predstavil ponuku na modernizáciu VO v obci Jarovnice. Predmetom tejto ponuky je dodávka elektrickej energie do odberných miest VO, inštalácia najmodernejších osvetľovacích telies, výmena a revízia RVO, servis osvetľovacej sústavy počas celej doby trvania projektu a financovanie celého projektu. Dĺžka trvania zmluvného vzťahu by bola 15 rokov, ale verejné osvetlenie by bolo stále majetkom obce. Spoločnosť rozšíri VO o ďalšie svietidlá a po rekonštrukcii predpokladá sa úspora 75 %. Financovanie celého projektu by bolo formou koncesnej listiny a obec by tento projekt nestál nič, pretože splácanie by bolo zo vzniknutých úspor. Úspora vznikne znížením spotreby elektrickej energie, či už výmenou žiaroviek, nastavením intenzity svietivosti, ušetrením na údržbe VO, ktorá obec stojí ročne cca 10 000 €. O 17.35 hod. prišiel na zasadnutie OcZ poslanec Marek Pešta.

Starosta obce na chvíľu prerušil diskusiu a prednostka OcÚ Bc. Janka Marcinčinová predniesla žiadosť Dominika Novotného, Jarovnice 437 o jednorazový finančný príspevok na úhradu časti liečebných nákladov na operácie oka. Dňa 19.6.2016 počas súťaže v obci Ďačov,

kde DHZ Jarovnice reprezentoval obec Jarovnice žiadateľ, ako člen družstva, utrpel vážny úraz oka, ktorý si vyžadoval náročnú a nákladnú liečbu, viaceré vyšetrenia a kontroly. Keďže je študent a vzniknutými nákladmi sa zhoršila jeho sociálna situácia, žiada o jednorazový finančný príspevok vo výške 550 € na úhradu nákladov na operácie oka, ku ktorým priloží príslušné doklady. Po prečítaní tejto žiadosti poslanci diskutovali o potrebe určiť ako postupovať, podľa akých pravidiel pri takýchto a podobných žiadostiach o sociálnu výpomoc. Tak isto sa rozhodovali, či schvália žiadosť v plnej výške alebo iba v časti.

Poslanci schválili žiadosť Dominika Novotného, Jarovnice 437 o jednorazový finančný príspevok na úhradu časti liečebných nákladov na operácie oka vo výške 550,- €.

Hlasovanie:

- **za – 11 poslancov** (Ladislav Bílý, Dušan Ferko, František Ferko, Marián Červeňák, Mgr. Terézia Judová, Vladislav Kaleja, Kvetoslava Korinekova, Marek Pešta, František Tupta, Ing. Lubomír Trišč, Miroslav Sedlák),
- **proti – 1 poslanec** (Dušan Kaleja),
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

Po tomto hlasovaní sa pokračovalo v diskusii o predloženej ponuke a poslanci OcZ sa pýtali na formu akou bude obec splácať túto rekonštrukciu, či nebude neskôr neúmerne zvýšená cena elektrickej energie, ako sa bude postupovať pri prechode s platením elektrickej energie za verejné osvetlenie od terajšieho dodávateľa, kto bude zastrešovať opravy v prípade poruchy. Tak isto ako sa bude postupovať pri poškodení VO vandalmi a tiež sa bude musieť od verejného osvetlenia oddeliť miestny rozhlas. Starosta obce informoval, že svietidlá na viac budú inštalované v osade, ale je možnosť doplniť rekonštrukciu o ďalšie svietidlá podľa potreby. Celá rekonštrukcia verejného osvetlenia musí prejsť verejným obstarávaním, ktoré zabezpečí dodržanie zákonných podmienok a tiež zadané technické a ekonomické kritéria.

Následne starosta obce dal slovo aj pánovi Mathiovi, ktorý predstavil ponuku na prefinancovanie zateplenia OcÚ a kultúrneho domu v Jarovniciach. Táto rekonštrukcia by pozostávala z týchto prác: Všetky poškodené a zvetrané časti pôvodnej omietky fasády sa otlčú a omietka sa opraví v rozsahu do cca 30% plochy. Navrhnuté je kompletne zateplenie obvodového plášťa kontaktným tepelnoizolačným systémom. Zateplenie stena: lepiaca stierka, fasádne izolačné dosky Nobasil hr. 100mm, sklotextilná mriežka, lepiaca stierka, vonkajšia omietka stien tenkovrstvová akrylátová základ + škrabaná hr. 3mm, vonkajší náter fasády, zateplovací systém bude pri sokli ukončený soklovou lištou a všetky rohy budú opatrené rohovými podomietkovými lištami. Zateplenie špaliet bude realizované izoláciou hr. 20mm. Podhl'ad štablónov bude realizovaný OSB doskami priskrutkovanými na pôvodný podklad, na ktorý bude prichytená sklotextilná mriežka s lepiacou stierkou a omietka ako na fasáde. Zateplenie sokla: sokel bude zateplený systémom STYREXON hr. 80mm, sklotextilná mriežka, lepiaca stierka, vonkajšia omietka zo zmesi Marmolit. Pri aplikácii kontaktného tepelnoizolačného systému treba postupovať podľa technických a technologických predpisov výrobcu. Konštrukcie klampiarske: všetky oplechovania parapetov a muriva budú demontované a nahradené novým oplechovaním z PZ plechu v rozmeroch prispôbených potrebe po zateplení. Zároveň budú demontované dažďové zvody a nahradené novými na nové kotvy s dodržaním minimálnych odstupov zvodu od fasády. Bleskozvod: Pôvodné zvody bleskozvodu budú demontované vrátane ochranných uholníkov. Po ukončení realizácie zateplenia fasády budú realizované nové bleskozvodové zvody na miestach pôvodných

zvodov a budú napojené na existujúcu pôvodnú uzemňovaciu sústavu. Prichytenie bleskozvodov a ochranných uholníkov musí rešpektovať minimálnu potrebnú vzdialenosť od fasády v závislosti s novo navrhnutým tepelnoizolačným systémom. Po realizácii je potrebné vykonať revíziu bleskozvodu a vypracovať revíziu správu. Po diskusii poslanci OcZ pristúpili k hlasovaniu za jednotlivé rekonštrukcie. Pri rekonštrukcii týchto objektov by sa uzatvorila zmluva o dielo s postupným splácaním (52 splátok) a 0 % úrokom. Výhoda tohto financovania je v tom, že splátky pri zateplení OcÚ vo výške 2 618,17 € a pri zateplení kultúrneho domu vo výške 2 286,29 € by boli hradené z úspory elektrickej energie a plynu vďaka zatepleniu, v prípade, že by obec prešla do spoločnosti zo všetkými energiami, tak by úspora bola ešte vyššia a v podstate návratnosť celej investície by bola cca 4 roky. Starosta obce poďakoval obom zástupcom firmy za prezentáciu a rozlúčil sa s nimi. Po ich odchode nastala diskusia. Poslankyňa Mgr. Terézia Judová upozornila na sčítaciu chybu v ponuke. Diskutovalo sa o potrebe obnovy a zateplenia OcÚ a kultúrneho domu. Poslanci OcZ sa pýtali, aké práce boli robené na týchto budovách pri poslednej rekonštrukcii. Ďalej sa pýtali kontrolóra obce, či pri tejto forme financovania nie je potrebné jeho stanovisko, aký vplyv bude mať toto financovanie na rozpočet obce, aké vysoké sú náklady na plyn a elektrickú energiu za posledné roky. Tak isto je predpoklad, že náklady len stúpnu, pretože v sále kultúrneho domu je objednaných viac akcií ako po minulé roky. Diskusiu poslanci OcZ skončili tým, že budú hlasovať zvlášť za každú jednu stavbu.

Obecné zastupiteľstvo a) schválilo zámer prefinancovanie stavieb v obci Jarovnice – obnova a zateplenie Ocú formou zmluvy o dielo s postupným splácaním.

Hlasovanie:

- **za – 11 poslancov** (Ladislav Bilý, Dušan Ferko, František Ferko, Marián Červeňák, Mgr. Terézia Judová, Vladislav Kaleja, Dušan Kaleja, Kvetoslava Korineková, Marek Pešta, František Tupta, Miroslav Sedlák),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 1 poslanec** (Ing. Ľubomír Trišč).

Obecné zastupiteľstvo b) schválilo zámer prefinancovanie stavieb v obci Jarovnice – obnova a zateplenie Kultúrneho domu formou zmluvy o dielo s postupným splácaním,

Hlasovanie:

- **za – 7 poslancov** (Ladislav Bilý, Dušan Ferko, František Ferko, Marián Červeňák, Vladislav Kaleja, Dušan Kaleja, Marek Pešta),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 5 poslancov** (Mgr. Terézia Judová, Kvetoslava Korineková, František Tupta, Ing. Ľubomír Trišč, Miroslav Sedlák).

Obecné zastupiteľstvo c) schválilo zámer prefinancovanie stavieb v obci Jarovnice – rekonštrukcia a modernizácia verejného osvetlenia formou koncesnej zmluvy spolu s dodávkou energie.

Hlasovanie:

- **za – 12 poslancov** (Ladislav Bilý, Dušan Ferko, František Ferko, Marián Červeňák, Mgr. Terézia Judová, Vladislav Kaleja, Dušan Kaleja, Kvetoslava Korineková, Marek Pešta, František Tupta, Ing. Ľubomír Trišč, Miroslav Sedlák),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

## **Bod č. 5 – Rozpočtové opatrenie č. 10/2017**

Pracovníčka Dobrovičová informovala poslancov, že súčasťou podkladov k zastupiteľstvu bolo rozpočtové opatrenie č. 10/2017 prekročenie príjmov v celkovej sume 7 000,- € , povolené prekročenie výdavkov v celkovej sume 7 000 € a presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky, a to vo výdavkovej časti v celkovej výške 1 700 Eur a je dané na vedomie. Zmeny rozpočtu v príjmovej časti sú: navýšenie príjmov obce na základe prognóz. Zmeny rozpočtu vo výdajovej časti sú navýšenie kapitálových výdavkov na základe navýšenia príjmov v rámci kompetencie starostu obce vo výške 7 000,- a presuny medzi položkami v rámci jednotlivých programov a to v programoch: Kultúrny dom, správa obce - technika a všeobecný materiál, verejné osvetlenie, správa domu smútku.

Poslanci OcZ rozpočtové opatrenie č. 10/2017 vzali na vedomie.

### **Hlasovanie:**

- **za – 12 poslancov** (Ladislav Bilý, Dušan Ferko, František Ferko, Marián Červeňák, Mgr. Terézia Judová, Vladislav Kaleja, Dušan Kaleja, Kvetoslava Korineková, Marek Pešta, František Tupta, Ing. Ľubomír Trišč, Miroslav Sedlák),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 0 poslancov.**

## **Bod č. 6 – Rôzne**

A) Starosta obce udelil slovo občanom, ktorých pozemky susedia s ihriskom, sestre Sylvii, pani Triščovej, pani Kovaľovej, pani Krajčírovej. Sestra Sylvia poukázala na to, že deti preskakujú ich oplotenia, ničia ich, ničia ovocné stromy, kradnú ovocie, stále viac a častejšie sa približujú k domom a vyhrážajú sa. Zdržujú sa v priestoroch ihriska, keď sa nehrá futbal, aj v nočných hodinách a robia hluk a výtržnosti. Tento stav sa stále zhoršuje, ale hlavne upozorňujú na zväčšujúcu sa drzosť a agresivitu týchto detí. Títo občania nežiadajú o nové oplotenie, ale pomoc pri oprave už poškodených plotov, keďže v týchto domoch bývajú prevažne ženy. Tiež navrhujú, aby priestor bol strážený napríklad hliadkami. Po tejto žiadosti nastala diskusia o tom, že deti nemajú žiadne aktivity mimo školy na vyplnenie voľného času, nie je kto by sa im venoval a rozvíjal ich talent a zaplnil voľný čas. Tak isto rozprávali o tom, že je potrebné zabezpečiť stráženie ihriska a ako to zabezpečiť, keďže hliadky môžu pracovať len 8 hodín denne. Jenou z možností by bolo, aby strážil ihrisko pán Ferko, ktorý je členom FK Roma. Ďalšia možnosť je zriadiť obecnú políciu, čo by predstavovalo ďalšie náklady na priestory, na mzdy, nákup auta atď., starosta obce zistí aké sú podmienky a možnosti financovania aj z iných zdrojov ako vlastných. Starosta obce tiež povedal, že osloví riaditeľov škôl, aby aj oni zo svojej pozície upozornili deti a rodičov. Tak isto sľúbil, že spolu s poslancami OcZ sa pôjde pozrieť na ten poškodený plot a dá ho svojpomocne opraviť. Poslanci žiadosť občanov vzali na vedomie.

B) Starosta obce udelil slovo Róbertovi Ferkovi, členovi výboru FK Roma, ktorý predniesol žiadosť o navýšenie dotácie pre ich futbalový klub o 1 500 €. S dotácie, ktorú dostali, im už

ostalo len cca 1 250 €. Do konca sezóny majú ešte 16 zápasov, na ktoré tieto prostriedky nebudú postačovať. Poslanci OcZ sa spýtali na to, ako a či sa všetci zúčastňujú na chode FK Roma, vrátane údržby ihriska. Tak isto, či bude ďalej fungovať futbalový klub a ak nie, čo bude s futbalistami, ktorí vyhrávajú zápasy a sú veľmi dobrí vo futbale. Poslanci OcZ po skončení diskusie schválili žiadosť FK Roma, Jarovnice 378 o navýšenie dotácie o 1 500,- €.

Hlasovanie:

- **za – 11 poslancov** (Ladislav Bilý, Dušan Ferko, František Ferko, Marián Červeňák, Mgr. Terézia Judová, Vladislav Kaleja, Dušan Kaleja, Marek Pešta, Kvetoslava Korineková, František Tupta, Miroslav Sedlák),
- **proti – 0 poslancov,**
- **zdržal sa – 1 poslanec** (Ing. Ľubomír Trišč).

C) Poslanec František Tupta sa spýtal starostu obce, prečo je OcÚ ako verejná budova v nestránkový deň zatvorená. Veľa občanov sa sťažuje na to, že budova v nestránkový deň nemá byť zatvorená. Starosta obce odpovedal, že je to preto, aby po budove nechodili stránky v tento deň, pretože to občania nerešpektujú. Tak isto upozornil na stály problém nekosenia obecného pozemku v blízkosti jeho pozemku. Starosta obce povedal, že na druhý deň dá pozemok pokosiť.

D) Poslanec Marián Červeňák dal návrh, aby sa otvoril sociálny fond aj pre dôchodcov. Starosta obce mu odpovedal, aby dal na papier svoj návrh a pripravil ho do najbližšieho zasadnutia OcZ.

E) Starosta obce oboznámil poslancov, že obecné auto Renault Kango, ktoré najviac používa a potrebuje mať k dispozícii správca obecného vodovodu a ČOV pán Roba, je už nepoužiteľné a navrhuje kúpiť ojazdenú Škodu Fabiu za 1 000 €. Poslanci OcZ navrhli, aby starosta obce dal urobiť prieskum ceny za auto a informoval ich na najbližšom zastupiteľstve.

**Bod č. 7 - Záver**

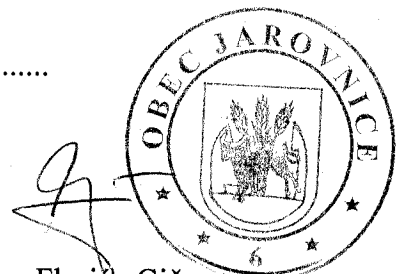
Starosta obce poďakoval prítomným poslancom za účasť a rokovanie ukončil.

V Jarovniciach 28.9.2017

Zapisovateľ: Beáta Dobrovičová .....

Overovatelia zápisnice: Marián Červeňák .....

Miroslav Sedlák .....



Florián Giňa  
starosta obce