

## ZÁPISNICA

zo 14. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jarovniciach, ktoré sa konalo dňa  
4. mája 2016 o 15:00 h v zasadačke Obecného úradu v Jarovniciach

Prítomní: 10 prítomných, 3 neprítomní, poslanci Marek Pešta, Miroslav Sedlák a Mgr. Terézia Judová sa ospravedlnili, podľa prezenčnej listiny (príloha zápisnice).

Predsedajúci – starosta obce Florián Giňa privítal poslancov a prečítal program rokovania podľa pozvánky a otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva.

### **Bod č. 1 – Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Predsedajúci oznámil, že zasadnutie OcZ bolo zvolané v stanovenej lehote, a že poslanci OcZ boli na toto včas pozvaní. Ďalej skonštatoval, že z celkového počtu 13 poslancov OcZ sú prítomní 10, teda zasadnutie OcZ je podľa § 12 ods. 2 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uznášaniaschopné.

Starosta obce určil za zapisovateľa zápisnice Beátu Dobrovičovú. Za overovateľov zápisnice určil poslancov Ladislava Bilého a Jána Trišča.

### **Bod č. 2 – Voľba návrhovej komisie a schválenie programu rokovania**

Do návrhovej komisie určil starosta obce poslancov Ladislava Kaleju, Ing. Ľubomíra Trišča a Dušana Ferka. Starosta obce prečítal program rokovania a mená navrhnutých členov do jednotlivých komisií. Starosta obce sa spýtal, či sú námietky k programu. Poslanec František Tupta požiadal poslancov, aby hneď po schválení programu bola vypočítaná žiadosť pani Oláhovej vzhľadom na jej stav. Poslankyňa Kvetoslava Korineková požiadala o doplnenie bodu: Zriadenie bytovej komisie a verejné zhromaždenie občanov. Starosta obce oba tieto body navrhol doplniť ako súčasť bodu Rôzne. Starosta obce sa spýtal, či sú námietky k programu a dal hlasovať. Členovia jednotlivých komisií a program rokovania boli jednohlasne schválené.

- **za** – 10 poslanci (Ladislav Bilý, Dušan Ferko, František Ferko, Marián Giňa, Vladislav Kaleja, Dušan Kaleja, Kvetoslava Korineková, Ing. Ľubomír Trišč, František Tupta, Ján Trišč),
- **proti** – 0 poslancov,
- **zdržal sa** – 0 poslancov.

Po hlasovaní dostala slovo nájomníčka bytu č. 4 v bytovom dome č. 542 a ústne požiadala poslancov o predĺženie nájomnej zmluvy, ktorá jej skončila 30.4.2016. Pani Olahová povedala, že manžel už má zamestnanie a teda už bude nájom platiť aj splátkový kalendár. Zároveň tvrdila, že skutočne doteraz nemala z čoho platiť nájom a takisto nemá sa kam odsťahovať. Poslanci výšku dlhu nájomníčky mali v podkladoch. Poslankyňa Kvetoslava Korineková sa spýtala, ako dlho už neplatí nájom za byt. Prednosta obce Mgr. Rastislav Zubaj odpovedal, že v máji roku 2013 bola uzavretá zmluva o nájme a už v prvom roku bol na konci

roka dlh a každý rok sa tento dlh zvyšoval z dôvodu neplatenia, na čo pani Olahová vysvetľovala, že manžel raz bol zamestnaný, potom zase nie, a preto nemohla platiť. Na otázku, či bola snaha splácať aspoň časť dlhu, prednosta odpovedal, že nie. Poslanci zhodnotili, že nie je možné predĺžiť nájomnú zmluvu, práve z dôvodu, že nespĺňa podmienky podania si žiadosti na predĺženie nájomnej zmluvy podľa platného VZN. Poslanec František Tupta ešte poznamenal, že je potrebné postupovať podľa rovnakých kritérií pri všetkých nájomcoch. Starosta obce informoval poslancov, že čo sa týka neplatičov, postupuje sa rovnako u všetkých, záleží tiež na tom, či splácajú svoje dlhy alebo nie, a tiež že je tu problém s náhradným bývaním pre rodiny, ktoré je treba vyšahovať.

O 15:20 hod. na zasadnutie OcZ prišiel poslanec Miroslav Sedlák.

V čase 15.45 hod. prišiel na zasadnutie OcZ aj JUDr. Radim Komka – právny zástupca, ktorý sa hneď zapojil do diskusie a povedal, že pani Oláhová podľa platného VZN nespĺňa podmienky podania žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy.

Nakoniec poslanci ústnu žiadosť pani Miriam Olahovej, nájomníčky bytu č. 4 v bytovom dome č. 542 o predĺženie nájmu o rok na základe nájomnej zmluvy, ktorá skončila 30.4.2016 neschválili a byt má pani Oláhová uvoľniť do 10.5.2016.

- **za** – 0 poslancov
- **proti** – 7 poslancov (Dušan Ferko, František Ferko, Marián Giňa, Vladislav Kaleja, Dušan Kaleja, Kvetoslava Korinekova, Miroslav Sedlák),
- **zdržal sa** – 4 poslanci (Ladislav Bilý, František Tupta, Ján Trišč, Ing. Ľubomír Trišč).

### **Bod č. 3 – Informovanie starostu obce**

Starosta obce informoval poslancov, že mal stretnutie so štátnym tajomníkom ministra školstva Mgr. Petrom Krajňákom kvôli doriešeniu projektov pre školstvo a tiež projektu zriadenia sociálneho podniku a zriadenia triedičky. Pripravuje sa akčný plán na zvýšenie zamestnanosti na základe pomoci nového splnomocnenca pre málo rozvinuté okresy Antona Marcincina, keďže okres Sabinov je jedným z týchto okresov. Vďaka tomuto akčnému plánu môže byť zamestnaných až 5000 osôb. Starosta obce bude mať do budúcnosti niekoľko stretnutí. Bolo stretnutie so starostami Hermanoviec, Ražňany a primátorom mesta Sabinov kvôli vybudovaniu obchvatu a napojenia na diaľnicu.

Na otázku poslancov ako je to s búraním Spišakovca a sťažnosťou suseda, starosta obce informoval, že pri búraní niekoľko valkov spadlo na pozemok suseda a ten podal sťažnosť. Pre nás búracie práce mala vykonať firma, ktorá má zmluvu s firmou, ktorá je oprávnená likvidovať nebezpečný odpad. Stavebný úrad vydal stavebné povolenie a neprizval pracovníkov odboru životného prostredia. Teraz sa čaká za stanoviskom z odboru životného prostredia.

Starosta obce informoval, že bola osadená socha sv. Floriána, ktorá je osadená na obecnom pozemku.

Ďalej starosta obce informoval, že firma Krypton odstupuje od zmluvy o vybudovanie 24 b.j. bytového domu a zároveň informoval o cene, ktorú firma Krypton žiada za odkúpenie

rozostavanej stavby a to 161 000,- €. V tomto prípade buď rozostavanú budovu odpredá obci alebo odstúpi inej firme. Po tejto informácii poslanci začali diskutovať, o akú cenu by šlo v prípade odkúpenia. Poslanec Ing. Ľubomír Trišč dal návrh na vypracovanie súdnoznaleckého posudku.

Poslanci vypracovanie súdnoznaleckého posudku na odkúpenie rozostavaného bytového domu 24 b.j. - nižší štandard developersky spoločnosťou KRYPTON, s. r.o. Poprad schválili.

- **za** – 9 poslanci (Ladislav Bilý, František Ferko, Marián Giňa, Vladislav Kaleja, Kvetoslava Korineková, Ing. Ľubomír Trišč, František Tupta, Ján Trišč, Miroslav Sedklák),
- **proti** – 0 poslancov,
- **zdržal sa** – 0 poslancov
- **neprítomní** – 2 poslanci (Dušan Ferko, Dušan Kaleja).

#### **Bod č. 4 – Kontrola plnení uznesení z 13. zasadnutia OcZ**

Kontrolór obce Ing. Anton Trišč informoval poslancov, že z minulých zasadnutí ostali neúplne splnené 4 uznesenia a to uznesenie č.100 – zbúranie rodinného domu č.69 -boli začaté zemné práce a čiastočne búracie práce, č.127 – záměna pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa a realizácia oplotenia na novej hranici - bola podpísaná zámenná zmluva, vytýčenie hranice, realizácia oplotenia ešte neprebehla, č.133 – kritériá na výstavbu 18 b.j. časti C a D -zatiaľ súťaž nebola vyhlásená, bolo zadané prepracovanie projektovej dokumentácie a č. 138 – pridelenie uvoľnených bytov v bytových domoch 563 a 564 Emílii Peštovej a Silvii Popušovej - Silvii Popušovej bol pridelený, Emílii Peštovej nebol, lebo doteraz nebol uvoľnený.

Z 13. riadneho zastupiteľstva bolo splnených 9 uznesení a nesplnené boli 2 uznesenia: č.147 - použitie rezervného fondu -čerpanie bolo schválené na jednotlivé investičné akcie, zatiaľ neprebehlo čerpanie na žiadnu z nich a č.152 – pomoc s opravou oplotenia pozemku v okolí rómskeho kostola, ktorý susedí s obecným pozemkom - zatiaľ nezrealizované.

Poslanci kontrolu plnenia uznesení z 13. riadneho zastupiteľstva vzali na vedomie.

#### **Bod č. 5 – Správa o výsledkoch ukončenej kontroly**

Hlavný kontrolór obce Ing. Anton Trišč informoval poslancov, že súčasťou podkladov k zastupiteľstvu bola v písomnej forme aj správa o výsledku ukončenej kontroly k dátumu 22.4.2016. Z tohto dôvodu nečítal celú správu, len ju stručne zhrnul. Má rozpracované dve kontroly, táto už bola ukončená. Kontrola bola vykonaná v OcÚ a týkala sa platnosti a aktuálnosti prijatých všeobecne záväzných nariadení obce a ich súladu s právnymi predpismi. Bolo zistených niekoľko nedostatkov, všetky sú v správe. Čo sa týka nedostatkov pri zverejňovaní informácií na internetovej stránke a tiež samotnej internetovej stránke obce, budú odstránené v spolupráci s správcom internetovej stránky. Kontrola bola vykonaná na základe plánu kontrolnej činnosti na 1. polrok 2016 a príslušného oznámenia o začatí kontroly v kontrolovanom subjekte Obecný úrad Jarovnice v termíne od 25.3.2016 do 4.4.2016.

Na základe zistených nedostatkov bol vedúcemu kontrolovaného subjektu doručený návrh správy dňa 5.4. 2016. Na základe doručeného návrhu správy, kde bola určená lehota na podanie námietok k zisteným nedostatkom, navrhnutým odporúčaniam alebo opatreniam a k lehote na predloženie písomného zoznamu splnených opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku do 9.4.2016, neboli v určenom termíne vznesené žiadne námietky. Lehota na predloženie písomného zoznamu splnených opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku: do 1.10.2016.

Poslanci správu o výsledkoch ukončených kontrol vzali na vedomie.

### **Bod č. 6 – Stanovisko hlavného kontrolóra k dodržaniu podmienok prijatia úveru**

Hlavný kontrolór obce Ing. Anton Trišč informoval poslancov, že súčasťou podkladov k zastupiteľstvu bola v písomnej forme stanovisko hlavného kontrolóra obce Jarovnice k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania. Obec môže na plnenie svojich úloh prijať návratné zdroje financovania, len ak: a) celková suma dlhu obce neprekročí **60 %** skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka a b) suma ročných splátok návratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov neprekročí **25 %** skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka.

Celková suma dlhu k 31.12.2015: 339 300EUR + 670 685 EUR + 320 785 EUR = 1 330 770 EUR. Celková suma dlhu s uvažovaním očakávaného úveru: 1 618 770 EUR.

Skutočné bežné príjmy za predchádzajúci rozpočtový rok: 4 713 496,73 EUR

Celková suma predpokladaného dlhu je 34,34 % zo skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka.

Suma ročných splátok návratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov s uvažovaním splácania očakávaného úveru: 215 826,71EUR. Skutočné bežné príjmy za predchádzajúci rozpočtový rok: 4 713 496,73 EUR. Celková suma predpokladaných ročných splátok návratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov je 4,57 % zo skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka.

Hlavný kontrolór obce upozornil, že s účinnosťou od 1.1.2017 vstúpi do platnosti nové ustanovenie zákona č. 583/2004 Z. z o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, podľa ktorého suma splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov a suma splátok záväzkov z investičných dodávateľských úverov nesmie prekročiť v príslušnom rozpočtovom roku 25 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka **znížených o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku obci alebo vyššiemu územnému celku z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z Európskej únie a iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu.** (znenie účinné od 1.1.2017!!!)

Podľa tohto ustanovenia predstavuje suma skutočných bežných príjmov predchádzajúceho roka znížených o uvedené položky sumu **2 227 108,86 EUR**. Pri uvedených príjmoch suma predpokladaných splátok predstavuje 9,69%.

Ak by bola do legislatívy neskôr zavedená podmienka vylúčenia cudzích príjmov aj pri posudzovaní celkovej sumy dlhu, tak by doterajšia suma dlhu predstavovala **59,75%** z týchto vlastných príjmov a **celková suma dlhu s uvažovaním očakávaného úveru**

**72,68%, čo by už prekročilo požiadavku maximálnej zadĺženosti obce 60% a uvedený úver by už nemohol byť prijatý.**

Na základe preverenia **aktuálnych** zákonných podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania konštatoval, že obec Jarovnice spĺňa obe podmienky na prijatie nového úveru.

Poslanci stanovisko hlavného kontrolóra k dodržaniu podmienok prijatia úveru vzali na vedomie.

### **Bod č. 7 – Schválenie prijatia úveru v predpokladanej výške 288 000€ na investičnú akciu opravy kontajnerového 18 b. j. a rozšírenia vodovodu a kanalizácie v rómskej osade v k. ú. Jarovnice**

Starosta obce informoval poslancov, že je potrebné tento investičný úver rozdeliť na dva a to na opravu bytového domu vo výške 118 800,- € a druhý na rozšírenie vodovodu a kanalizácie vo výške 169 200,- €. Poslancom OcZ boli predložené tri ponuky Primabanky na úver na obdobie 5,7,9 rokov, úrok 2,15 %, poslanci navrhli alternatívu na 5 rokov. Ďalšie podmienky úveru ako možnosť predčasného splatenia, zvýšenej splátky a iné budú ešte dohodnuté pri ďalších rokovaniach starostu obce a zástupcu Primabanky. Rozdelenie úveru na dva zdôvodnil starosta obce tým že, opravu bytového domu už môžeme realizovať, tá bude priamym zadaním tomu istému investorovi, ktorý realizoval stavbu bytového domu. Starosta obce ďalej vysvetlil, že navýšenie úveru na rozšírenie vodovodu a kanalizácie je kvôli tomu, že naše prostriedky, ktoré boli na to vyčlenené sa použijú na ďalšie projekty. Na otázku poslanca Ing. Ľubomíra Trišča, koľko sa nám vráti z poisťky, odpovedal, že nevie, lebo sa čaká na vyčíslenie škody a toto bude posunuté poisťovni. Aj keď poisťovňa má presné lehoty, prax je taká, že sa môže dlhšie čakať. Poslanec František Tupta sa pýtal, či je rozšírenie vodovodu a kanalizácie také s úrno, odpovedal starosta obce, že do konca septembra bude treba vyúčtovať dotáciu na asfaltovanie. Na otázku poslanca Miroslava Sedláka, prečo sme aj túto akciu nerealizovali cez nejaký projekt, odpovedal starosta obce, že neboli vydané výzvy. Ďalej pokračovala diskusia o potrebe celej výšky úveru, o možnosti použiť vlastné prostriedky a rozšírenie vodovodu a kanálu robiť čiastkovo alebo odsunúť iné projekty. Ďalej sa diskutovalo o potrebe a možnosti rozšírenia jednotlivých vetiev kanálu a vodovodu v obci.

O 17,00 hod. prišla na zasadnutie zastupiteľstva OcZ poslankyňa Mgr. Terézia Judová.

Obecné zastupiteľstvo v Jarovniciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Štatútu danej obce schválilo prijatie úveru vo výške 118 800,- EUR poskytnutého zo strany Prima banky Slovensko, a. s, so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len „banka“) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve.

Tento úver bude použitý na:

1. Investičnú akciu – Oprava kontajnerového 18 b. j. bytového domu v obci Jarovnice  
Obecné zastupiteľstvo zároveň schvaľuje vystavenie vlastnej vista blankozmenky na rad banky za účelom zabezpečenia pohľadávky banky z prijatého úveru.

- **za** – 12 poslanci (Ladislav Bilý, Dušan Ferko, František Ferko, Marián Giňa, Vladislav Kaleja, Dušan Kaleja, Mgr. Terézia Judová, Kvetoslava Korinekova, Ing. Ľubomír Trišč, František Tupta, Ján Trišč, Miroslav Sedlák),
- **proti** – 0 poslancov,
- **zdržal sa** – 0 poslancov.

Obecné zastupiteľstvo v Jarovniciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Štatútu danej obce schválilo prijatie úveru vo výške 169 200,- EUR poskytnutého zo strany Prima banky Slovensko, a. s, so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len „banka“) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve.

Tento úver bude použitý na:

1. Investičnú akciu – Vodovodné prípojky – obec Jarovnice
2. Investičnú akciu – Rozšírenie kanalizácie v rómskej osade Jarovnice, vetva D6

Obecné zastupiteľstvo zároveň schvaľuje vystavenie vlastnej vista blankozmenky na rad banky za účelom zabezpečenia pohľadávky banky z prijatého úveru.

- **za** – 7 poslanci (Ladislav Bilý, Dušan Ferko, František Ferko, Marián Giňa, Vladislav Kaleja, Dušan Kaleja, Mgr. Terézia Judová) ,
- **proti** – 1 poslanec (František Tupta),
- **zdržal sa** – 4 poslanci (Kvetoslava Korinekova, Ing. Ľubomír Trišč, Ján Trišč, Miroslav Sedlák).

O 17.30 starosta obce o vyhlásil polhodinovú prestávku. O 17,30 hod. sa ospravedlnil a odišiel poslanec Marián Giňa.

Po prestávke prednosta obce Mgr. Rastislav Zubaj prečítal žiadosť konateľ a spoločnosti Magnolia, s.r.o., Prešov o udelenie povolenia na otvorenie prevádzky. Konateľ spoločnosti Yavuz Čeč prišiel na zastupiteľstvo osobne predniesť svoju žiadosť, preto starosta obce mu dal slovo. Konateľ spoločnosti sa predstavil a vysvetlil, že v obci Jarovnice chce zriadiť výrobu a predaj zmrzliny a hľadá vhodné priestory. Má záujem aj o časť priestoru kultúrneho domu, ktoré by upravil na vlastné náklady. Po prezretí týchto priestorov diskutoval s poslancami OcZ aj o možnosti ich prerobenia, zriadenia stánku a prípojkách k nemu alebo iných možnostiach. Poslanci mu navrhli pozrieť si aj iné objekty v obci, ktoré sú v súkromnom vlastníctve. Konateľ spoločnosti poďakoval poslancom za pozornosť a odišiel.

O 18.50 hod. sa ospravedlnil a odišiel poslanec Vladislav Kaleja.

### **Bod č. 8 – Zmena rozpočtu č. 4/2016**

Pracovníčka Beáta Dobrovičová informovala poslancov, že súčasťou pokladov k zastupiteľstvu v písomnej forme bol návrh zmeny rozpočtu č. 4/2016. Zmeny rozpočtu v príjmovej časti sú: poníženie bežných príjmov z dôvodu zrušenie metropolitnej internetovej

siete, navýšenie dotácie zo ŠR na aktivačnú činnosť 0 a 1 na základe zmluvy s UPSVaR a navýšenie finančných operácií kvôli úveru na rekonštrukciu bytových domov č. 563 a 564 po požiari, rozšírenie kanalizácie a vodovodu.

Zmeny vo výdavkovej časti sú: navýšenie bežných výdavkov pre ZŠ s MŠ na mzdy asistentov, navýšenie výdavkov na základe príjmu dotácie na AČ 0 a 1, presun medzi položkami bežných výdavkov v rámci tovarov a služieb a na splácanie úrokov úveru. Navýšenie v kapitálovej časti je na krytie výdavkov na investície v rámci programov miestne komunikácie, bývanie a občianska vybavenosť, nakladanie s odpadovými vodami, zásobovanie vodou a kultúra. Navýšenie výdavkov finančných operácií je z dôvodu splátok úveru.

Poslanci OcZ sa pýtali na jednotlivé položky v návrhu zmeny rozpočtu a po ich vysvetlení poslanci pristúpili k hlasovaniu.

Rozpočtové opatrenie č.4/2016 povolené prekročenie bežných príjmov v celkovej sume 70 861,20 €, povolené prekročenie bežných a kapitálových výdavkov v celkovej sume 339 861,20 € a povolené prekročenie finančných operácií príjmová časť vo výške 288 000 € a výdavková časť vo výške 19 000 € poslanci schválili.

- **za** – 8 poslanci (Ladislav Bilý, Dušan Ferko, František Ferko, Dušan Kaleja, Mgr. Terézia Judová, Kvetoslava Korineková, Ing. Ľubomír Trišč, Ján Trišč),
- **proti** – 0 poslancov,
- **zdržal sa** – 2 poslanci ( František Tupta, Miroslav Sedlák).

### **Bod č. 9 – Zmena rozpočtu – kompetencie starostu obce**

Pracovníčka Beáta Dobrovičová informovala poslancov, že súčasťou podkladov v písomnej forme je návrh na kompetenciu starostu obce vykonávať zmeny rozpočtu do výšky 10 000,- €. Ide o a) rozsah zmien rozpočtu, ktoré bude vykonávať starosta obce, a to presuny prostriedkov v rámci položiek (resp. presuny v rámci programov) schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky do výšky 10 000 € v jednotlivom prípade, povolené prekročenie a viazanie príjmov v rozsahu 10 000 € v jednotlivom prípade, povolené prekročenie a viazanie výdavkov, v rozsahu 10 000 € v jednotlivom prípade, povolené prekročenie a viazanie finančných operácií, v rozsahu 10 000 € v jednotlivom prípade počnúc rozpočtovými opatreniami rozpočtu obce schváleného na rok 2016 a po b) aby starosta o vykonaných zmenách rozpočtu informovať poslancov na najbližšom zasadnutí OcZ. Poslanci OcZ sa pýtali na potrebu tejto kompetencie, na čo kontrolór obce reagoval, že ak nie je krytie rozpočtom, nie je možné začať napr. aj verejné obstarávanie, a preto v súrnych prípadoch je potrebné, aby zmenu rozpočtu mohol urobiť aj starosta obce.

Poslanec Ing. Ľubomír Trišč po diskusii a porovnaní s kompetenciami starostov iných obcí navrhol znížiť výšku zmien konaných starostom obce na 7 000 € a obdobie zatiaľ do konca rozpočtového roka. Poslanec Ladislav Bilý navrhol, aby výška zmien konaných starostom bola 10 000 €. Starosta obce dal hlasovať za návrh poslanca Ing. Ľubomíra Trišča. Poslanci schválili rozsah zmien rozpočtu, ktoré bude vykonávať starosta obce, a to presuny prostriedkov v rámci položiek (resp. presuny v rámci programov) schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky do výšky 7 000 € v jednotlivom

případe, povolené prekročenie a viazanie príjmov v rozsahu 7 000 € v jednotlivom prípade, povolené prekročenie a viazanie výdavkov, v rozsahu 7 000 € v jednotlivom prípade, povolené prekročenie a viazanie finančných operácií, v rozsahu 7 000 € v jednotlivom prípade pre rozpočtové opatrenia rozpočtu obce schváleného na rok 2016.

- **za** – 6 poslanci (Mgr. Terézia Judová, Kvetoslava Korineková, Ing. Ľubomír Trišč, František Tupta, Ján Trišč, Miroslav Sedlák),
- **proti** – 4 poslanci (Ladislav Bilý, Dušan Ferko, František Ferko, Dušan Kaleja)
- **zdržal sa** – 0 poslancov.

#### **Bod č. 10 – Čerpanie rezervného fondu**

Pracovníčka Beáta Dobrovičová informovala poslancov, že z dôvodu zmien výdavkovej časti kapitálového rozpočtu je potrebné schváliť uznesením čerpanie rezervného fondu a to: použitie rezervného fondu vo výške 20 000,- Eur na projektovú dokumentáciu – premostenie a regulácia vodných tokov, použitie rezervného fondu vo výške 20 000,- Eur na projektovú dokumentáciu – chodník obec okolo hlavnej cesty smer Hermanovce, použitie rezervného fondu vo výške 19 531,- Eur na projektovú dokumentáciu – nadstavba, prístavba MŠ a výstavba telocvične pri ZŠ s MŠ, použitie rezervného fondu vo výške 20 000,- Eur na projektovú dokumentáciu – zateplenie OcÚ a viacúčelovej sály kultúrneho domu a zrušenie bodov a), b) a e) uznesenia č. 147/2016 zo 21.3.2016.

- **za** – 6 poslanci (Ladislav Bilý, Dušan Ferko, František Ferko, Dušan Kaleja, Mgr. Terézia Judová, Kvetoslava Korineková),
- **proti** – 0 poslancov,
- **zdržal sa** – 4 poslanci (Ing. Ľubomír Trišč, František Tupta, Ján Trišč, Miroslav Sedlák).

#### **Bod č. 11 – Návrh územnoplánovacieho podkladu (ÚPP) „Jarovnice – Urbanistická štúdia“.**

Prednosta obecného úradu Mgr. Rastislav Zubaj informoval poslancov, že súčasťou písomných pokladov k zasadnutiu OcZ bola správa o obstarávaní a o prerokovaní návrhu územnoplánovacieho podkladu (ÚPP) „Jarovnice – Urbanistická štúdia“, návrh ÚPP „Jarovnice – Urbanistická štúdia“ a návrh na uznesenie. Prednosta obce Mgr. Rastislav Zubaj oboznámil poslancov OcZ s priebeho doterajšieho obstarávania a prerokovania ÚPNO a to:

1. **Výber zhotoviteľa** (spracovateľa ÚPP „Jarovnice – Urbanistická štúdia“) – na dodanie prác spojených so spracovaním ÚPP „Jarovnice – Urbanistická štúdia“ bol vybraný zhotoviteľ - Ing. arch. Jozef Kužma, AA, Duchnovičovo námestie č. 1, 080 01 Prešov.
2. Spracovanie ÚPP „Jarovnice – Urbanistická štúdia“ vybraným zhotoviteľom (spracovateľom) ÚPP „Jarovnice – Urbanistická štúdia“ Ing. arch. Jozefom Kužmom, AA, v spolupráci s riešiteľským kolektívom.
3. Oznámenie o prerokovaní ÚPP „Jarovnice – Urbanistická štúdia“ bolo pre verejnosť realizované účinnou formou a spôsobom v mieste obvyklým a to na internetovej stránke obce a verejnou vyhláškou resp. oznámením vyveseným na úradnej tabuli obce v dobe od **12.02.2015 do 17.03.2015**, kde verejnosť bola oprávnená podať pripomienky k návrhu ÚPP „Jarovnice – Urbanistická štúdia“ do 30 dní odo dňa oznámenia.



Na základe oznámenia o prerokovaní ÚPP „Jarovnice – Urbanistická štúdia“, bola „Jarovnice – Urbanistická štúdia“ prerokovaná s dotknutými obcami, dotknutým samosprávnym krajom, s dotknutými právnickými osobami a dohodnutá s dotknutými orgánmi štátnej správy s termínom možnosti pre vydanie stanoviska (vyjadrenia, doručenia pripomienok) v lehote 30 dní odo dňa doručenia oznámenia.

Verejné prerokovanie ÚPP „Jarovnice – Urbanistická štúdia“ sa uskutočnilo dňa 26.02.2015 v budove Obecného úradu v Jarovniciach na 1. Poschodí v zasadačke obecného zastupiteľstva. Znovu prerokovanie nesúhlasných pripomienok sa uskutočnilo dňa 14.12.2015.

4. Stanoviská a pripomienky boli spracované v samostatnej tabuľkovej prílohe.
5. Zpracovanie relevantných pripomienok do ÚPP „Jarovnice – Urbanistická štúdia“.
6. Spracovanie návrhu uznesenia Obecného zastupiteľstva v **Jarovniciach** a príprava ďalších dokumentov na predloženie návrhu ÚPP „Jarovnice – Urbanistická štúdia“ na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v **Jarovniciach**.
7. Predloženie ÚPP „Jarovnice – Urbanistická štúdia“ obci (Obecnému zastupiteľstvu) na prerokovanie.
8. Proces prerokovania ÚPP „Jarovnice – Urbanistická štúdia“ bude ukončený prijatím uznesenia v obecnom zastupiteľstve.
9. Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie predmetného ÚPNO podľa § 2a zákona č.50/1976 Zb. bol Ing. Slavomír Kmecik – držiteľ „Preukazu o odbornej spôsobilosti na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie reg. č. 303“, ktorý bol vydaný Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR dňa 03.05.2012.

Poslanci OcZ správu o obstarávaní a o prerokovaní návrhu územnoplánovacieho podkladu „Jarovnice – Urbanistická štúdia“ vzali na vedomie.

Poslanci OcZ schválili

1. Územnoplánovací podklad „Jarovnice – Urbanistická štúdia“
2. Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní návrhu územnoplánovacieho podkladu „Jarovnice – Urbanistická štúdia“

- **za** – 9 poslanci (Ladislav Bilý, Dušan Ferko, František Ferko, Dušan Kaleja, Mgr. Terézia Judová, Kvetoslava Korinekova, Ing. Ľubomír Trišč, František Tupta, Ján Trišč),
- **proti** – 0 poslancov,
- **zdržal sa** – 1 poslanec (Miroslav Sedlák).

## **Bod č. 12 – Rôzne**

**A)** Prednosta obce Mgr. Rastislav Zubaj prečítal žiadosť riaditeľa ZŠ Jarovnice 192 o pomoc pri renovácii omietky na budove školy, ktorá opadá a tým môže ohroziť osoby v blízkosti školy. Najväčší problém je v jednej časti, kde opadá omietka. Do budúca sa uvažuje so zateplovaním budovy, teda teraz investovať do novej omietky je neefektívne. Poslanci žiadosť riaditeľa školy vzali na vedomie s poznámkou, aby najnebezpečnejšie časti boli označené a opravené z vlastného rozpočtu.

**B)** Prednosta obce Mgr. Rastislav Zubaj prečítal tri žiadosti týkajúce sa oplotenia futbalového ihriska:

1. Žiadosť Ing. Martina Fecka, Prešov o opravu oplotenia medzi futbalovým ihriskom a jeho pozemkami, ktoré susedia s futbalovým ihriskom. Keďže je poškodené toto oplotenie, deti z blízkej osady sa nekontrolovateľne pohybujú po jeho pozemku za účelom zbierania úrody.
2. Žiadosť Kristíny Samselyovej, Jarovnice 81 o riadne oplotenie futbalového ihriska s odôvodnením, že ako majiteľka pozemku – záhrady susediace s futbalovým, ihriskom darovala obci 5 m zo záhrady v celej šírke s tým, že ihrisko sa oplotí a o plot sa bude riadne starať. Čo sa podľa jej názoru nedeje, lebo niekoľkokrát denne čelí nájazdu vandalov.
3. Žiadosť občanov obce Jarovnice bývajúcich v časti od križovatky smerom na Hermanovce o zabezpečenie oplotenia futbalového ihriska, ktoré susedí s ich záhradami. Na futbalovom ihrisku sa zdržiavajú rómske deti bez dozoru a poškodzujú súkromné oplotenie a devastujú ovocné záhrady.

Po tomto sa rozpútala diskusia o tom, že obec nemôže oplotiť súkromný pozemok, ten si musí oplotiť majiteľ. Preto obec môže dať žiadateľom plechy na plot, ktoré sú z búrania Spišakovca, aby si opravili svoje ploty. Kontrolu poškodených plotov a odovzdanie plechov zabezpečia zamestnanci OcÚ.

Poslanci vzali žiadosti na vedomie.

C) Pracovníčka Dobrovičová prečítala žiadosti o predĺženie nájmu nájomcom, ktorým končí nájomná zmluva Martin Marciňák –BD 542, Radko Popuša – BD 563, Milan Kaleja – BD 563, Jaroslava Ferková – BD 563, Zdenka Peštová – BD 563, Ivan Bilý – BD 564, Martin Ferko – BD 563, Václav Červeňák – BD 563, Roman Pešta – BD 564, Pavol Jacko – BD 542, Pavel Berki – BD 654, Milan Kukurica – BD 563, Terézia Peštová – BD 563, Marián Kaleja – BD 564, Peter Červeňák – BD 563, Ján Bilý – BD 564, Jozef Ferko – BD 564, Dušan Pešta – BD 564, Milan Ferko – BD 563, Jana Berkiová – BD 563, Jana Bilá – BD 563, Peter Kukurica – BD 564, Iveta Peštová – BD 563, Milada Peštová – BD 563, Lucia Kalejová – BD 564, Ladislav Ferko – BD 564. Po prečítaní žiadosti začala diskusia o tom, ako postupovať pri schvaľovaní týchto žiadosti, keďže medzi žiadateľmi sú aj neplatiči. Na jednej strane je treba postupovať striktne a rovnako ku všetkým nájomcom, na druhej strane je skúsenosť z praxe. Diskutovalo sa tiež o tom, ako postupovať u nájomcov, ktorí majú starý dlh, ale majú snahu ho splácať a tiež, čo urobia tieto rodiny, ktoré budú musieť opustiť nájomné byty. Tak isto sa hovorilo aj o zriadení bytovej komisie a aká bude jej náplň práce, pretože má len poradný hlas.

Nakoniec boli žiadosti rozdelené na štyri časti a to: žiadosti nájomcov, ktorí nemajú žiaden dlh, žiadosti nájomcov, ktorí majú nízke dlhy vzniknuté vynechaním jedného až dvoch nájomov a staré dlhy boli vyrovnané, žiadosti nájomcov, ktorí majú staré dlhy, ale pravidelne splácajú podľa splátkového kalendára a žiadosti nájomcov, ktorí svoje dlhy nespĺcajú.

Poslanci schválili predĺženie nájomných zmlúv na jeden rok nájomcom Martin Marciňák –BD 542, Radko Popuša – BD 563, Milan Kaleja – BD 563, Jaroslava Ferková – BD 563, Zdenka Peštová – BD 563, Ivan Bilý – BD 564, Martin Ferko – BD 563, Václav Červeňák – BD 563, Roman Pešta – BD 564.

- **za** – 10 poslancov (Ladislav Bilý, Dušan Ferko, František Ferko, Dušan Kaleja, Mgr. Terézia Judová, Kvetoslava Korineková, Ing. Ľubomír Trišč, Ján Trišč, František Tupta, Miroslav Sedlák),
- **proti** – 0 poslancov,
- **zdržal sa** – 0 poslancov.

Poslanci schválili predĺženie nájomných zmlúv na jeden rok schválili s výhradou, že ku dňu odpísania dodatku k nájomnej zmluve musí byť podpísaná dohoda o splácaní dlhu (splátkový kalendár) a v prípade nezaplatenia mesačného nájmu alebo splátky podľa splátkového kalendára bude zmluva o nájme vypovedaná týmto nájomcom Pavol Jacko – BD 542, Pavel Berki – BD 654, Milan Kukurica – BD 563, Terézia Peštová – BD 563, Marián Kaleja – BD 564, Peter Červeňák – BD 563.

- **za** – 10 poslancov (Ladislav Bilý, Dušan Ferko, František Ferko, Dušan Kaleja, Mgr. Terézia Judová, Kvetoslava Korineková, Ing. Ľubomír Trišč, Ján Trišč, František Tupta, Miroslav Sedlák),
- **proti** – 0 poslancov,
- **zdržal sa** – 0 poslancov.

Poslanci predĺženie nájomných zmlúv na jeden rok s výhradou, že nájomca musí pokračovať v pravidelnom splácaní splátkového kalendára a v prípade nezaplatenia mesačného nájmu alebo splátky podľa splátkového kalendára bude zmluva o nájme vypovedaná týmto nájomcom Ján Bilý – BD 564, Jozef Ferko – BD 564, Dušan Pešta – BD 564, Milan Ferko – BD 563, Jana Berkiová – BD 563, Jana Bilá – BD 563, Peter Kukurica – BD 564.

- **za** – 10 poslancov (Ladislav Bilý, Dušan Ferko, František Ferko, Dušan Kaleja, Mgr. Terézia Judová, Kvetoslava Korineková, Ján Trišč, František Tupta, Miroslav Sedlák),
- **proti** – 0 poslancov,
- **zdržal sa** – 1 poslanec (Ing. Ľubomír Trišč).

Poslanci predĺženie nájomných zmlúv na jeden rok nájomcom Iveta Peštová – BD 563, Milada Peštová – BD 563, Lucia Kalejová – BD 564, Ladislav Ferko – BD 564 neschválili.

- **za** – 0 poslancov,
- **proti** – 10 poslancov (Ladislav Bilý, Dušan Ferko, František Ferko, Dušan Kaleja, Mgr. Terézia Judová, Kvetoslava Korineková, Ing. Ľubomír Trišč, Ján Trišč, František Tupta, Miroslav Sedlák),
- **zdržal sa** – 0 poslancov.

Poslanci schválili vyzvať na vypratanie nehnuteľnosti všetkých nájomcov, ktorí ku 4.5.2016 užívajú nájomné byty bez právneho titulu, aby tieto nehnuteľnosti vypratali najneskôr do 31.5.2016.

- **za** – 10 poslancov (Ladislav Bilý, Dušan Ferko, František Ferko, Dušan Kaleja, Mgr. Terézia Judová, Kvetoslava Korineková, Ing. Ľubomír Trišč, Ján Trišč, František Tupta, Miroslav Sedlák),

- **proti** – 0 poslancov,
- **zdržal sa** – 0 poslancov.

**D)** Pracovníčka Dobrovičová prečítala žiadosť ukončenie nájmu k 31.5.2016 nájomcovi Jozefovi Červeňákovi bytový dom č. 543 a žiadosti o pridelenie bytu č. 5 v bytovom dome 543 Petra Červeňáka, bytom Jarovnice 321 a Dušana Červeňáka, Jarovnice 543.

Poslanci po krátkej diskusii schválili ukončenie nájmu k 31.5.2016 nájomcovi Jozefovi Červeňákovi bytový dom č. 543 a pridelenie bytu č. 5 v bytovom dome 543 žiadateľovi Petrovi Červeňákovi, bytom Jarovnice 321 od 1.6.2016.

- **za** – 10 poslancov (Ladislav Bilý, Dušan Ferko, František Ferko, Dušan Kaleja, Mgr. Terézia Judová, Kvetoslava Korineková, Ing. Ľubomír Trišč, Ján Trišč, František Tupta, Miroslav Sedlák),
- **proti** – 0 poslancov,
- **zdržal sa** – 0 poslancov.

**E)** Pracovníčka Dobrovičová prečítala žiadosti o pridelenie nájmu nájomcov Dušan Červeňák, Jarovnice 543, Peter Sivák, Jarovnice 558, Martin Sivák, Jarovnice 113, Klára Červeňáková, Jarovnice 299, Jana Červeňáková, Jarovnice 299, Milada Červeňáková, Jarovnice 394, Nataša Červeňáková, Jarovnice 393, Mária Bolvanová, Jarovnice 479, Anna Lacková, Jarovnice 315, Jana Kalejová, Jarovnice 421, Peter Červeňák, Jarovnice 302, Renáta Bolvanová, Jarovnice 380, Jana Kalejová, Jarovnice 360, Lukáš Kaleja, Jarovnice 465, Lenka Popušová, Jarovnice, Marta Januvová, Jarovnice 563, Milan Kaleja, Jarovnice 387, Patrik Bilý, Jarovnice 365, Božena Kalejová, Jarovnice 465, Jozef Popuša, Jarovnice 411, Ján Červeňák, Jarovnice 420, Irena Červeňáková, Jarovnice 551, Marek Bilý, Jarovnice 389, Renáta Rakašová, Jarovnice 308, Peter Popuša, Jarovnice 358. Momentálne nie je voľný žiadny voľný byt.

Poslanci tieto žiadosti vzali na vedomie.

**F)** Poslanec František Tupta navrhol, aby bol plán zasadnutí s presnými štyrmi dátumami zasadnutí. Umožňuje to aj rokovaní poriadok. Na tento návrh starosta obce odpovedal, že pán poslanec siaha na jeho právomoci, pretože zvolanie zastupiteľstva je v kompetencii starostu obce. Z tohto dôvodu starosta obce povedal, že tento jeho návrh bude vetovať. Nakoniec poslanec František Tupta svoj návrh stiahol.

O 21,40 hod. sa ospravedlnila a zo zasadnutia OcZ odišla poslankyňa Mgr. Terézia Tuptová.

**G)** Poslanec František Tupta dal návrh na zariadenie kancelárie pre hlavného kontrolóra Ing. Antona Trišča do výšky nákladov 2 000 € a tiež úpravu dverí. Podľa jeho názoru pracuje v nedôstojných podmienkach.

Poslanci zariadenie kancelárie hlavného kontrolóra obce vrátane výmeny dverí do výšky finančných nákladov 2 000,- € schválili.

- **za** – 5 poslancov (Kvetoslava Korineková, Ing. Ľubomír Trišč, Ján Trišč, František Tupta, Miroslav Sedlák),
- **proti** – 0 poslancov,

- **zdržal sa** – 4 poslanci (Ladislav Bílý, Dušan Ferko, František Ferko, Dušan Kaleja).

**H)** Poslanec František Tupta dal návrh označiť všetky služobné autá obce logom obce, aj z toho dôvodu, aby bol prehľad, kde sa služobné autá pohybujú a v akom čase. Starosta obce na to odpovedal, že ak bude jeho auto označené, tak ním jazdiť nebude, pretože sa ešte nestretol, aby starostovia iných obcí chodili na označených autách. Tak isto všetky služobné autá majú knihy jász. Poslanec preto zmenil som návrh z označenia áut na inštaláciu GPS zariadenia na monitorovanie jász služobných automobilov obce.

Poslanci inštaláciu GPS zariadenia na monitorovanie jász služobných automobilov obce neschválili.

- **za** – 4 poslanci (Ing. Ľubomír Trišč, Ján Trišč, František Tupta, Miroslav Sedlák),
- **proti** – 4 poslanci (Ladislav Bílý, Dušan Ferko, František Ferko, Dušan Kaleja)
- **zdržal sa** – 1 poslanec (Kvetoslava Korineková).

### **Bod č. 13 - Záver**

Starosta obce poďakoval prítomným poslancom a občanom obce za účasť a rokovanie ukončil.

V Jarovniciach 13.5.2016

Zapisovateľ: Beáta Dobrovičová .....

Overovatelia zápisnice: Ladislav Bílý .....

Ján Trišč .....

Florián Giňa  
starosta obce