

ZÁPISNICA

z 6. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jarovniciach, ktoré sa konalo dňa 31. mája 2015 o 16:00 h v zasadačke Obecného úradu v Jarovniciach.

Prítomní: 12 prítomných, 1 neprítomný, Ján Trišč sa ospravedlnil, podľa prezenčnej listiny (príloha zápisnice)

Predseda – starosta obce Florián Giňa privítal poslancov a prečítal program rokovania podľa pozvánky a otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva. Poslankyňa Mgr. Terézia Judová dala návrh, aby sa vypustil bod č. 4 návrh VZN č. 75/2015 o prenajímaní obecných bytov pridelených v súlade s požiadavkami Štátneho fondu rozvoja bývania (ŠFRB) z programu rokovania pretože tento návrh VZN nebol vyvesený 15 dní na úradnej tabuli.

Bod 1 – Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Predseda oznámil, že zasadnutie OcZ bolo zvolané v stanovenej lehote, a že poslanci OcZ boli na toto včas pozvaní. Ďalej skonštatoval, že z celkového počtu 13 poslancov OcZ sú prítomní 12, Teda zasadnutie OcZ je podľa § 12 ods. 2 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uznášaniaschopné.

Bod 2 – Voľba návrhovej komisie a schválenie programu rokovania

Za zapisovateľa určil Mgr. Rastislav Zubaja prednostu obce. Do návrhovej komisie určil starosta poslancov Vladislava Kaleju, Dušana Ferka a Mgr. Teréziu Judovú. Za overovateľov zápisnice určil poslancov Dušana Kaleju a Františka Ferka. Navrhovaných členov do jednotlivých komisií poslanci OcÚ jednohlasne schválili. Poslankyňa Mgr. Terézia Judová dala návrh, aby sa vypustil bod č. 4 návrh VZN č. 75/2015 o prenajímaní obecných bytov pridelených v súlade s požiadavkami Štátneho fondu rozvoja bývania (ŠFRB) z programu rokovania, pretože tento návrh VZN nebol vyvesený 15 dní na úradnej tabuli. Po tejto úprave dal starosta obce hlasovať za upravený program rokovania a tento program rokovania bol jednohlasne prítomnými poslancami schválený.

Bod 3 – Voľba hlavného kontrolóra obce na funkčné obdobie 2015-2021

Starosta obce vyzval prítomných poslancov, aby dali návrh na voľbu hlavného kontrolóra obce Jarovnice na obdobie 2015 až 2021.

Prvý návrh na 100 % úväzok HK dal poslanec Miroslav Sedlák, druhý návrh na 50% úväzok dal návrh poslanec Vladimír Kaleja a tretí návrh na 80 % úväzok dala poslankyňa Kvetoslava Korineková.

Za prvý návrh sa hlasovalo ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 6

Za druhý návrh sa hlasovalo ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 6

Za tretí návrh sa hlasovalo ZA: 9 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 3

Prešiel tretí návrh poslankyne Kvetoslavy Korinekovej kde sa určil 80 % úväzok HK obce Jarovnice.

Ďalší bod pri voľbe HK obce Jarovnice bolo schválenie, akým spôsobom bude prebiehať hlasovanie pri jeho voľbe.

Prvý návrh dal poslanec Vladislav Kaleja -verejný spôsob hlasovania

Druhý návrh dal poslanec František Tupta- tajný spôsob hlasovania

Tretí návrh dala poslankyňa Mgr. Terézia Judová -tajný spôsob hlasovania

Za prvý návrh sa hlasovalo ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 6

Za druhý návrh sa hlasovalo ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 6

Za tretí návrh sa hlasovalo ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 6

Poslanec Miroslav Sedlák dáva štvrtý návrh tajný spôsob hlasovania a poslanec František Ferko dáva piaty návrh verejný spôsob hlasovania.

Za štvrtý návrh sa hlasovalo ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 4

Po tomto hlasovaní odchádza poslanec Vladislav Kaleja zo zasadnutia OcZ o 16:38 h.

Starosta obce navrhol do návrhovej komisie poslanca Mareka Peštu.

Bod 4 – rôzne

Rozpočtová pracovníčka obce Beáta Dobrovičová prečítala žiadosť p. Frajtkovej, Jarovnice 542 o ukončenie nájmu v 1-izbovom bytovom dome č. 542 k 31.5.2015. Poslanci túto žiadosť schválili.

Za: 11 proti PROTI: 0 Zdržal sa: 0

Poslankyňa Mgr. Terézia Judová chcela, aby sa každá žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy v bytových domoch prečítala individuálne a tak aj posudzovala. Každá žiadosť musí byť prerokovaná OcZ. Beáta Dobrovičová informovala prítomných poslancov, že všetky žiadosti rozdelila do skupín A, B, C, D podľa výšky dlhu. V skupine A boli žiadatelia, ktorí pravidelne platia nájom a nemajú žiadne pozdĺžnosti voči obci. V skupine B boli žiadatelia, ktorí majú dlh vo výške jednej mesačnej splátky. V skupine C boli žiadatelia, ktorí majú dlh na nájomnom vo výške dvojmesačnej splátky. A v D skupine boli žiadatelia, ktorí mali dlh na nájomnom vyšší ako 6 násobok mesačnej splátky.

A) Nájomníci bytového domu č. 563: Zdenka Peštová, Milan Kaleja, Radko Popuša, Václav Červeňák, Jaroslava Ferková a bytového domu č. 564: Roman Pešta, Ivan Bílý, ktorí nemajú žiaden dlh na nájomnom.

Poslanci predĺženie nájmu nájomcom v bode A **jednohlasne schválili**.

ZA: 11 PROTI : 0 ZRŽAL SA. 0

B) Nájomníci dlžní cca 1 mesačný nájom bytového domu č. 563: Terézia Peštová - dlh 133,19 €, Milan Kukurica - dlh 188,92 €, Peter Červeňák - dlh 141,01€ a bytového domu 564: Anna Bilá - dlh 235,05€, Marián Kaleja - dlh 136,51 €, Pavel Berki - dlh 128,16 €.

Poslanci predĺženie nájmu nájomcom v **bode B schválili** s podmienkou, že dlžné čiastky musia byť uhradené do podania ďalšej žiadosti o predĺženie nájmu.

ZA: 11 PROTI : 0 ZRŽAL SA. 0

C) Nájomníci dlžní cca 2-4 mesačný nájom bytového domu č. 563: Martin Ferko - dlh 272,70 €, Peter Kukurica - dlh 458,34 € a bytového domu 564: Ján Bilý - dlh 452,18 €, Dušan Pešta - dlh 480,88 €.

Poslanci predĺženie nájmu nájomcom v **bode C schválili** s podmienkou, že dlžné čiastky musia byť uhradené do podania ďalšej žiadosti o predĺženie nájmu.

ZA: 11 PROTI : 0 ZRŽAL SA. 0

D) Nájomníci dlžní cca 5 mesačný nájom a viac bytového domu č. 563: Milan Ferko - dlh 893,21 €, Iveta Peštová - dlh 3546,93 €, Milada Peštová - dlh 2244,14 €, Helena Bilá - dlh 2525,12 €, Marián Bilý - dlh 3520, 78 €, Jana Berkiová - dlh 1453,37 €, Jana Bilá - dlh 1100,78 € a bytového domu 564: Martin Bilý - dlh 4 044,29 €, Jozef Ferko - dlh 2444,80 €, Lucia Kalejová - dlh 3314,16 €, Veronika Bandyová - dlh 3016,34 €, Dávid Bilý - dlh 2326,57 €, Viera Kalejová - dlh 2222,22 €, Marek Bolvan - dlh 4156,11 €, Štefan Ferko - dlh 2427,55 €, Ladislav Ferko - dlh 3059 €.

ZA: 10 PROTI : 0 ZRŽAL SA. 1

Poslanci predĺženie nájmu nájomcom v bode D Milan Ferko, Milada Peštová, Jana Berkiová, Jana Bilá a Jozef Ferko schválili pod podmienkou, že budú pravidelne splácať dlh podľa splátkového kalendára.

Poslanci predĺženie nájmu nájomcom v bode D Iveta Peštová, Marián Bilý, Martin Bilý, Lucia Kalejová, Veronika Bandyová, Dávid Bilý, Viera Kalejová, Štefan Ferko a Ladislav Ferko schválili pod podmienkou, že ak bude nezaplatený čo len jeden mesačný nájom počnúc mesiacom jún 2015, bude nájomná zmluva vypovedaná.

ZA: 9 PROTI : 0 ZRŽAL SA. 2

Poslanci predĺženie nájmu nájomcom v bode D Helena Bilá a Marek Bolvan neschválili.

ZA: 0 PROTI : 0 ZRŽAL SA. 11

Poslanec František Tupta chcel, aby sa pri bytoch, ktoré sa uvoľnili postupovalo podľa platného VZN. Starosta obce informoval prítomných poslancov, že všetci ostatní žiadatelia o nájomné byty budú zaradení do zrebovania o prideľovaní bytov, no ich žiadosti musí prejsť zastupiteľstvo či spĺňajú kritériá pre uchádzanie sa o nájomný byt.

