

ZÁPISNICA

z 27. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jarovniciach, ktoré sa konalo dňa 13. júna 2014 o 16:00 h v zasadačke Obecného úradu v Jarovniciach.

Prítomní: 10 prítomných, 3 neprítomní, Ladislav Bilý, Miroslav Sedlák a Mária Kostrabová sa ospravedlnili, podľa prezenčnej listiny (príloha zápisnice)

Predseda júci – starosta obce Florián Giňa privítal poslancov a prečítal program rokovania podľa pozvánky a otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Bod 1 – Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Predseda júci oznámil, že zasadnutie OcZ bolo zvolané v stanovenej lehote a že poslanci OcZ boli na toto včas pozvaní. Ďalej skonštatoval, že z celkového počtu 13 poslancov OcZ sú prítomní 10, teda zasadnutie OcZ je podľa § 12 ods. 2 zákona SNR č. 369/ 1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uznášanía schopné.

Za zapisovateľa určil Mgr. Rastislava Zubaja, prednostu OcÚ a za overovateľov zápisnice určil poslancov Dušana Ferka a Petra Jacka.

Bod 2 - Voľba návrhovej komisie a schválenie programu rokovania

Do návrhovej komisie boli predseda júcim navrhnutí a jednohlasne (10 poslancov) zvolení Ing. Ľubomír Tisč, Lambert Kaleja a Vladislav Kaleja .

Starosta obce prečítal program rokovania a poslanec Jozef Marciňák pripomenul, že správa z kontrolnej činnosti za rok 2013 nebola súčasťou podkladov k 27. riadnemu zastupiteľstvu. Prednosta obce Mgr. Rastislav Zubaj sa ospravedlnil za nedoloženie materiálov k bodu č. 3. Bod č. 3 sa vynechal z programu rokovania.

Bod 3 – Správa z kontrolnej činnosti za rok 2013

Správa z kontrolnej činnosti bola vypustená z programu rokovania. Kontrolór navrhol presunúť správu z kontrolnej činnosti na ďalšie 28. riadne zasadanie obecného zastupiteľstva. Starosta obce poprosil poslancov o zaslanie e-mailových adries na zasielanie podkladov k zastupiteľstvám.

Bod 4 - Záverečný účet obce za rok 2013

Poslanec Jozef Marciňák mal pripomienku, že stanovisko kontrolóra k záverečnému účtu obce nebolo zverejnené na úradnej tabuli, aby sa o tomto nerokovalo. Ostatní poslanci nemali k tomu výhrady a k rokovaniu sa pristúpilo. Materiály k záverečnému účtu obdržali poslanci na preštudovanie spolu s pozvánkou na zasadnutie OcZ. Rozpočtový pracovník p. Semaníková v krátkosti oboznámila poslancov s obsahom záverečného účtu obce za rok 2013, ktorý sa skladá z 12 celkov. V závere uviedla, že výsledok hospodárenia obce za rok 2013 je prebytkový (26 426,79 Eur). Taktiež uviedla, že zostatok finančných operácií vo výške 198 044,15 Eur po odpočítaní záväzkov a vysporiadaní dotácií voči štátu v celkovej hodnote 39 643,12 Eur t.j. 184 827,82 Eur je potrebné odviesť do rezervného fondu obce. Po krátkej diskusii poslancov a dopytov na rozpočtovú pracovníčku k jednotlivým bodom záverečného účtu títo pristúpili k prerokovaniu bodu 5.

Bod 5 – Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce za rok 2013.

Hlavný kontrolór obce prečítal stanovisko k záverečnému účtu obce za rok 2013, urobil krátky rozbor hospodárenia obce v roku 2013, celkové hospodárenie obce za rok 2013 končí prebytkom, čo môže hodnotiť kladne. V závere poďakoval za spoluprácu pracovníčke obce p. Semaníkovej.

Hlavný kontrolór obce odporučil schváliť záverečný účet obce za rok 2013. **Poslanci stanovisko hlavného kontrolóra vzali na vedomie a záverečný účet obce schválili.**

(ZA – 9, PROTI – 0, ZDRŽAL SA – 1).

Poslankyňa Mgr. Terézia Judová sa ospravedlnila a odišla.

Bod 6 – Zmena rozpočtu, rozpočtové opatrenia č. 5

P. Semaníková – rozpočtový pracovník obce v krátkosti oboznámila poslancov s realizovanou zmenou č. 3 a 4, ktorá bola v rámci presunov do výšky 3 000,- Eur a poskytnutých dotácií zo štátneho rozpočtu. Tiež s návrhom piatej zmeny rozpočtu obce. Materiály boli súčasťou pozvánky na OcZ. K piatej zmene rozpočtu oboznámila poslancov s tým, že návrh nie je konečný, pretože je potrebné ešte prerokovať ďalšie zmeny vzhľadom na realizáciu stavby ubytovne, realizácie 16 triednej kontajnerovej ZŠ (namiesto 8 triednej), zvýšené výdavky na údržbu bytového domu č. 543, zakúpenie kontajnerových 1100 l nádob, zmodernizovanie ústredne OcÚ, doriešenie kamerového systému v okolí KD, realizácia projektovej dokumentácie – zateplenie KD. Na čo vyzvala starostu, aby bližšie oboznámil poslancov s realizáciou týchto projektov a prác. Nastala krátka diskusia medzi starostom a poslancami k potrebe realizovania navrhnutých vecí. Starosta oboznámil poslancov so svojím návrhom, že financovanie stavby kontajnerovej ubytovne vo výške 52 300,- Eur by bolo z rezervného fondu obce ako aj čiastočné náklady vo výške 100 000,- Eur na 16 triednu kontajnerovú školu. Dofinacovanie 16 triednej ZŠ by bolo vo výške 251 000,- Eur z úveru obce. Do toho vstúpil kontrolór obce, pretože je v jeho kompetencii posúdiť prijatie úveru obcou. Tento konštatoval, že obec môže čerpať úver do výšky 60 % príjmov minulého roku, čo obec spĺňa. Toto jeho stanovisko bude písomne doložené k tejto zápisnici. **Po tomto poslanci pristúpili k hlasovaniu a navrhované zmeny a doplnky návrhov schválili.** Doplnky budú dopracované do predloženého rozpočtového opatrenia č. 5.

(ZA – 9, PROTI - 0, ZDRŽAL SA – 0).

Bod 7 – Výstavba 16 triednej modulovej základnej školy – nadstavba a prístavba k 8 triednej modulovej škole, areál základnej školy č. 192, par. Č. 140/1 k.ú. Jarovnice

Starosta obce predstavil navrhovaný projekt výstavby 16 triednej modulovej školy, ktorá má byť naprojektovaná ako prístavba a nadstavba už k existujúcej 8 triednej modulovej kontajnerovej školy v areály základnej školy č. 192. Oboznámil prítomných poslancov s dohodou o vzájomnej spolupráci s Ministerstvom školstva SR v sume 400 000,- Eur, ktoré sú vyčlenené na vybudovanie 16 tried systémom kontajnerového typu. Obec po konzultácii s projektantom Ing. Vilgom a riaditeľom školy Mgr. Jozefom Bugnom sa dohodli na vytvorení podkrovia pod strechou za účelom zriadenia kabinetov pre pedagogických zamestnancov. Podľa rozpočtu projektanta celková suma, ktorou by mala obec je zhruba 350 000,- Eur. Táto suma zahŕňa: projektovú dokumentáciu na prístavbu a nadstavbu, stavebný dozor, odborne spôsobilú osobu na verejné obstarávanie, realizátora stavby, nový vchod s poschodím do základnej modulovej školy, základy na nový vchod a prístavbu, protipožiariarne schodišťa, veľkokapacitnú vodovodnú nádrž v prípade vzniku požiaru a novú strechu. Poslanci Ing. Ľubomír Trišć a Peter Jacko mali otázku na podkrovia základnej školy, či bude

dokončené úplne, čiže aj s priestormi. Starosta povedal, že podkrovie bude využité na budúce účely uloženia výchovno-vzdelávacích pomôcok. **Poslanci prijali uznesenie a návrh schválili.**

(ZA – 7, PROTI - 0, ZDRŽAL SA – 2).

Bod 8-Prehodnotenie platu starostu obce a hlavného kontrolóra obce

Prednosta obce Mgr. Rastislav Zubaj navrhol prehodnotenie platu starostu obce, ktorý sa prehodnocuje raz ročne. Prvý návrh na zvýšenie platu starostu obce dal poslanec Lambert Kaleja. Navrhol základný plat starostu obce + 70 %, tento návrh hlasovaním neprešiel. Druhý návrh dal poslanec Peter Jacko, ktorý navrhol základný plat starostu obce bez percentuálneho navýšenia. Tento návrh takisto neprešiel. Tretí návrh dal poslanec Jozef Marciňák. Navrhol starostovi obce 2 000,- Eur v hrubom. Tento návrh takisto neprešiel. Štvrtý návrh dal poslanec Vladislav Kaleja a to základný plat + 45 %. Tento návrh takisto neprešiel. Piaty návrh dal poslanec Dušan Ferko, ktorý navrhol starostovi základný plat + 50%, ani tento návrh neprešiel. Po piatom neúspešnom návrhu bola vyhlásená 5 minútová prestávka a po nej odchádzajú z rokovacej miestnosti poslanci Peter Jacko a Jozef Marciňák. Šiesty návrh dal poslanec Marián Giňa. Ten navrhol, aby zostal pôvodný plat starostu obce, ktorý mal doteraz. **Poslanci prijali uznesenie a návrh schválili.**

(ZA – 4, PROTI - 0, ZDRŽAL SA – 3).

Lambert Kaleja dal návrh na zvýšenie platu kontrolórovi obce na 300 Eur v hrubom. **Poslanci prijali uznesenie a návrh schválili.**

(ZA – 7, PROTI - 0, ZDRŽAL SA – 0).

Bod 9 –Intenzifikácia ČOV Jarovnice

Prednosta obce Mgr. Rastislav Zubaj oboznámil poslancov s bodom rokovania. V materiáloch, ktoré poslanci dostali načas, boli informovaní o plánovanom projekte rozšíriť kapacitu čističky odpadových vôd. Táto má v súčasnosti kapacitu 2 000 EO. Plánuje sa rozšíriť na kapacitu 5 200 EO. Súčasná stavba ČOV by prešla rekonštrukciou na zvýšenie kapacity z 2 000 EO na 2 400 EO. Nový objekt ČOV – združený objekt SO 01 - bude vybudovaný v blízkosti existujúcej budovy ČOV a jeho kapacita bude 2 800 EO. Prednosta obce informoval, že termín podania žiadosti je 9/2014 a realizácie projektu by bola v roku 2015. Celkové náklady na realizáciu projektu sú vo výške 800 000,- Eur. V súčasnosti prebieha proces VO na projekt stavby, stavebný dozor a stavebné povolenie. **Poslanci prijali uznesenie a návrh schválili.**

(ZA – 7, PROTI – 0, ZDRŽAL SA - 0).

Bod 10 –Žiadosť o NFP na rozšírenie stokovej siete v obci Jarovnice – II. etapa

Prednosta obce Mgr. Rastislav Zubaj informoval poslancov obce o plánovanom rozšírení stokovej siete v obci, vetva D3.1 – k.ú. Jarovnice a D4- k.ú. rómska osada Močidl'any a vetvi C8 a C9 – k.ú. Jarovnice, smerom k zdravotnému stredisku. Výška celkových výdavkov na projekt: 211 410,90 Eur. Výška celkových oprávnených výdavkov na projekt: 211 410,90Eur. Výška spolufinancovania projektu 5 %: 10 570,54 Eur. Spôsob financovania projektu: vlastné zdroje. Kód výzvy, v rámci ktorej bude ŽoNFP predložená: OPŽP-PO1-14-1. **Poslanci prijali uznesenie a návrh schválili.**

(ZA – 7, PROTI – 0, ZDRŽAL SA – 0).

Bod 11 –Výstavba rodinného dvojdomu Stred Basic Duo na parcele č. 451/1 k.ú. Jarovnice

Prednosta obce Mgr. Rastislav Zubaj poslancom predstavil projekt výstavby dvojdomu Stred Basic Duo z ekologicky obnoviteľných materiálov. Projekt bol predstavený aj ministrom pôdohospodárstva, ktorý pozval projektového manažéra a starostu obce na konferenciu konanú v júli tohto roka. Na tejto konferencii budú mať možnosť prezentovať tento typ výstavby domov. Dvojdom Stred Basic Duo bude postavený na obecnej parcele č. 451/1 k.ú. Jarovnice a bude to prototyp stavby, ktorý nebude obývaný, pretože bude slúžiť na prezentáciu pre iné obce a mestá. Celkové náklady predstavujú cca 29 000,- Eur. Podiel obce na tejto čiastke je 10 694,70 Eur, dotácia zo štátneho rozpočtu na túto stavbu 15 000,- na stavbu a 4 000,- Eur na projektovú dokumentáciu. **Po krátkej diskusii poslanci prijali uznesenie a návrh schválili.**

(ZA –7, PROTI – 0, ZDRŽAL SA - 0).

Bod 12 –Upozornenie prokurátora - námietka

Prednosta obce Mgr. Rastislav Zubaj poslancom predniesol protest prokurátora, ktorý navrhoval:

- a) prerokovať na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva protest proti všeobecne záväznému nariadeniu obce Jarovnice č. 67/2013 o určení výšky mesačného príspevku v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Jarovnice – protest prokurátora podľa § 22 ods. 1 písm. a) bod 2 a § 25 zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov a
- b) napadnuté ustanovenie č. 1 ods. 3 VZN nahradiť nových, ktoré bude v súlade so zákonom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Návrh bol prerokovaný, ale pre nedostatok prítomných poslancov obecného zastupiteľstva sa nemohlo ustanovenie VZN nahradiť novým. Starosta obce navrhol dodatok prijať na ďalšom 28. riadnom obecnom zastupiteľstve. **Poslanci návrh vzali na vedomie.**

Bod 13 –Výstavba 12 modulových kontajnerových bytov na parcele č. 279 k.ú. Jarovnice

Starosta obce Florián Giňa predstavil poslancom projekt na osadenie 12 modulových kontajnerových bytov na parcele č. 279 k.ú. Jarovnice. Obec odkúpila v roku 2013 od spoločnosti RIKOSTAV s.r.o. 24 kontajnerov za účelom výstavby kontajnerových bytov. Obci sa podarilo získať pozemok potrebný na umiestnenie týchto kontajnerov, ale sú potrebné ďalšie finančné prostriedky na prepravu, montáž, projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu a napojenie na vodu a kanál. Na zrealizovanie stavby je potrebných cca 60 000,- Eur. V súčasnosti prebieha realizácia verejného obstarávania a stavebného povolenia. **Poslanci prijali uznesenie a návrh schválili.**

(ZA –7, PROTI – 0, ZDRŽAL SA - 0).

Bod 14 Rôzne

A) Ponuka Emílie Kalejovej na kúpu rodinného domu č. 62 do vlastníctva obce za účelom komunitného centra alebo zdravotníckeho zariadenia. Rodinný dom so záhradou Jarovnice – Močidľany č. 62 je na par. Č. 118 o výmere 290 m² zastavané plochy a nádvoria, par. č. 119 - 577m² –záhrada, par. Č. 129/1 – 2519 m² ovocné sady. Navrhovaná cena je 27 000- Eur. Bol predložený aj znalecký posudok v celkovej cene 33 000,- Eur. P. Semaniková k tomu podotkla, že bolo schválené

rozpočtové opatrenie č. 5 a obec už v rozpočtovom roku 2014 nebude mať finančné prostriedky na kúpu tohto rodinného domu. Poslanci v krátkej diskusii dospeli k záveru, že rodinný dom môže byť zakúpený začiatkom roka 2015 aj finančné prostriedky na kúpu budú zapracované do rozpočtu roku 2015. Kúpu rodinného domu **zobrali na vedomie**.

B) Ďalej bola prerokovaná žiadosť ZŠ s MŠ o preklasifikovanie bežných výdavkov na kapitálové výdavky v sume 3 486,- Eur na zakúpenie panvice do školskej jedálne. K žiadosti bola priložená aj cenová ponuka. **Poslanci prijali uznesenie a žiadosť schválili**.

(ZA -7, PROTI - 0, ZDRŽAL SA - 0).

C) Bola predložená žiadosť o odkúpenie obecného pozemku zastavané ploche p.č. 197/3 o výmere 67 m² a zastavané plochy p.č. 197/4 - 104 m² Františka Kropucha a Kvetoslavy Korinekovej, bytom Jarovnice č. Obaja majú záujem o odkúpenie uvedeného pozemku na parcelách 197/3 zastavané plochy a nádvorie o výmere 67 m² a parcela č 197/4 o výmere 104 m². Starosta obce Florián Giňa oboznámil, že majetok obce sa môže odpredávať podľa zákona - verejnou vyhláškou a takto sa bude postupovať aj v tomto prípade.

D) Ďalej bola prerokovaná žiadosť Márie Giňovej o kúpu unimobunky. P. Giňová bola prítomná na rokovaní, popísala svoju zlú bytovú situáciu. Poslanci jej žiadosť schválili a odsúhlasili zakúpenie unimobunky v hodnote do 990,- Eur spolu s dopravou a navrhli mesačné splátky 20,- Eur. do úplného splatenia hodnoty unimobunky.

Poslanci po krátkej diskusii **prijali uznesenie a návrh schválili**

(ZA - 7, PROTI - 0, ZDRŽAL SA - 0)

E) FK Roma Jarovnice predniesla žiadosť o finančnú podporu vo výške 1 000,- Eur na uskutočnenie priateľského futbalového turnaja o pohár starostu obce konaného dňa 28.6.2014.

Poslanci po krátkej diskusii **prijali uznesenie a návrh schválili**

(ZA - 6, PROTI - 0, ZDRŽAL SA - 1)

F) Pracovníčka Semaniková predložila poslancom OcZ, dve žiadosti o skončenie nájmu v nájomných bytoch dohodou a to: žiadosť P. Martina Kadru o skončenie nájmu k 15.5.2014 a pána Milana Grejtáka o skončenie nájmu k 30.6.2014. Zároveň oznámila, že týmto sa uvoľnia dva trojizbové byty. Obecný úrad eviduje žiadosť o pridelenie trojizbového bytu p. Novotnej Marcely zo dňa 3.6.2013 a žiadosť o výmenu dvojizbového bytu za trojizbový pani Kataríny Fritzovej zo dňa 5.1.2014.

a) Poslanci schválili žiadosti o ukončenie nájmu.

b) Poslanci odsúhlasili pridelenie bytu po pánovi Kandroví pre p. Novotnú a pridelenie bytu po pánovi Grejtákovi pre p. Fritzovú.

Ďalej pani Semaniková predložila žiadosť p. Dariny Bílej o zmenu nájomcu nájomného bytu č. 16 v bytovom dome 543 na pani Marcelu Bilú. Poslanci schválili ukončenie nájmu pre p. Darinu Bilú k 30.6.2014 a prideliť byt p. Marcele Bílej od 1.7.2014.

Poslanci po krátkej diskusii **prijali uznesenie a návrh schválili**

(ZA – 7, PROTI – 0, ZDRŽAL SA – 0)

G) Mgr. Rastislav Zubaj, prednosta OcÚ predniesol žiadosť Zdenka Kaleju Jarovnice 351 o zakúpenie bunky obcou na bývanie pre žiadateľa a jeho rodinu. Žiadateľ predniesol svoju zlú bytovú situáciu a bol ochotný prispievať 30,- Eur mesačne ako nájomné za zakúpenú bunku do vyplatenia ceny bunky.

Poslanci po krátkej diskusii túto žiadosť prijali.

(ZA – 6, PROTI – 0, ZDRŽAL SA – 1)

H) Prednosta OcÚ predniesol žiadosť Moniky Lackovej, Jarovnice 543 o zakúpenie bunky obcou na bývanie pre žiadateľku a jej rodinu. Žiadateľka predniesla svoju zlú bytovú situáciu (má 4 deti) a preukázala že je schopná prispievať 30,- Eur mesačne ako nájomné za zakúpenú bunku do vyplatenia ceny bunky.

Poslanci po krátkej diskusii túto žiadosť prijali.

(ZA – 6, PROTI – 0, ZDRŽAL SA – 1)

I) Prednosta OcÚ predniesol žiadosť Evy Rakašovej, Jarovnice 308 o zakúpenie bunky obcou na bývanie pre žiadateľku a jej rodinu. Žiadateľka predniesla svoju zlú bytovú situáciu a preukázala že je schopná prispievať 30,- Eur mesačne ako nájomné za zakúpenú bunku do vyplatenia ceny bunky.

Poslanci po krátkej diskusii túto žiadosť prijali.

(ZA – 6, PROTI – 0, ZDRŽAL SA – 1)

J) Mgr. Rastislav Zubaj, prednosta OcÚ predniesol žiadosť Jolany Giňovej, Jarovnice-Močidlňany 303 o zakúpenie bunky obcou na bývanie pre žiadateľku a jej rodinu. Žiadateľka predniesla svoju zlú bytovú situáciu a preukázala že je schopná prispievať 30,- Eur mesačne ako nájomné za zakúpenú bunku do vyplatenia ceny bunky.

Poslanci po krátkej diskusii túto žiadosť prijali.

(ZA – 6, PROTI – 0, ZDRŽAL SA – 1)

K) Mgr. Rastislav Zubaj, prednosta OcÚ predniesol žiadosť Petra Kaleju Jarovnice 113 o zakúpenie bunky obcou na bývanie pre žiadateľa a jeho rodinu. Žiadateľ predniesol svoju zlú bytovú situáciu a bol ochotný prispievať 30,- Eur mesačne ako nájomné za zakúpenú bunku do vyplatenia ceny bunky.

Poslanci po krátkej diskusii túto žiadosť prijali. Po schválení starosta obce upozornil, že sociálny fond má limity, ktoré sa začali čerpať hneď začiatkom roka a unimobunky sa budú zakupovať a prideľovať postupne len do tej doby, kým nebudú vyčerpané všetky finančné prostriedky vyčlenené pre tento účel.

(ZA – 6, PROTI – 0, ZDRŽAL SA – 1)

L) Boli predložené žiadosti Tibora Husára, Jarovnice 310 a Kristíny Giňovej, Jarovnice 476 o odkúpenie obecného pozemku zastavané ploche p.č. 168 k. ú. Močidlňany o výmere 1056 m² a záhrada p. č. 169 k. ú. Močidlňany – o výmere 322 m². Obaja žiadatelia majú záujem o odkúpenie uvedeného pozemku. Starosta obce Florián Giňa oboznámil, že majetok obce sa môže odpredávať podľa zákona - verejnou vyhláškou a takto sa bude postupovať aj v tomto prípade.

uvedeného pozemku. Starosta obce Florián Giňa oboznámil, že majetok obce sa môže odpredávať podľa zákona - verejnou vyhláškou a takto sa bude postupovať aj v tomto prípade.

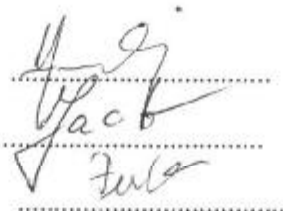
Bod 15 Záver

Starosta obce poďakoval prítomným poslancom a občanom obce za účasť a rokovanie ukončil.

Zapísal: Mgr. Rastislav Zubaj

Overovatelia zápisnice: Peter Jacko

Dušan Ferko






Florián Giňa

starosta obce