

Z Á P I S N I C A

**z 26. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jarovniciach,
ktoré sa konalo dňa 13.03.2014 o 16:30 h v zasadačke Obecného úradu v Jarovniciach.**

P r í t o m n í : 8 prítomných, 5 neprítomní, podľa prezenčnej listiny /príloha zápisnice/

Predseda júci – starosta obce Florián Giňa privítal poslancov a ostatných prítomných občanov obce. Prečítal program rokovania podľa pozvánky a otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Bod 1 – Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Predseda júci oznámil, že zasadnutie OcZ bolo zvolané v stanovenej lehote a že poslanci OcZ boli na toto včas pozvaní. Ďalej skonštatoval, že z celkového počtu 13 poslancov OcZ sú prítomní 8 poslanci, (poslanec Ing. Ľubomír Trišč prišiel na zastupiteľstvo o 17:15 hod.) teda zasadnutie OcZ je podľa § 12 ods. 2 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uznášaniaschopné.

Za zapisovateľa určil Mgr. Rastislava Zubaja, prednostu OcÚ a za overovateľov zápisnice určil poslancov Vladislava Kaleju a Mgr. Teréziu Júdovú.

Bod 2 – Voľba návrhovej komisie a schválenie programu rokovania

Do návrhovej komisie boli predseda júcim navrhnutí a jednohlasne /8 poslancov/ zvolení Ladislav Bilý, Lambert Kaleja a Miroslav Sedlák
(ZA- 8, PROTI- 0, ZDRŽALI SA- 0)

Bod 3 –Správa o plnení rozpočtu za IV.Q 2013, Správa o plnení uznesení za IV. štvrt'rok 2013 ,Správa o kontrolnej činnosti,

Kontrolór obce Ing. Štefan Talarovič oboznámil prítomných poslancov so **Správou o plnení rozpočtu za IV.Q 2013**

P r í j m y : Za sledované obdobie plnenie príjmov je vo výške **5 543 209,71 €**, čo predstavuje plnenie na **99,31 %** v časti bežný rozpočet, kapitálový rozpočet a finančné operácie k upravenému rozpočtu.

Bežný rozpočet plnenie je vo výške **3 879 058,47 €**, čo predstavuje plnenie na **100,56 %** , Kapitálový rozpočet vo výške **969 257,80 €**, t.j. **94,19 %**.

Finančné operácie plnenie vo výške **694 893,44 €** , t.j. **99,96 %**. Prekročenie výšky príjmov na niektorých položkách je v súlade so zákonom o rozpočtových pravidlách.

Výdaje : Táto oblasť sa skladá z výdajovej časti obce a škôl / **I. ZŠ a ZŠ s MŠ/**.

Za sledované obdobie obec mala plnenie vo výške **2 857 851,64 €**, čo predstavuje plnenie na **92,39%**.

Bežný rozpočet plnenie vo výške **854 182,36 € - 86,44 %**.

Kapitálový rozpočet plnenie vo výške **1 506 819,99 € - 94,03 %**.

Finančné operácie plnenie vo výške **496 849,29 € - 98,88 %**.

I. ZŠ : Plnenie výdajovej časti v tejto organizácii je vo výške **1 621 351,38 €**, čo predstavuje plnenie na **100,00 %**.

ZŠ s MŠ : Plnenie výdajovej časti v tejto organizácii je vo výške **856 246,72 €**, čo predstavuje plnenie na **100,00 %**.

Celkové čerpanie výdajovej časti **5 335 449,74 €**, čo predstavuje plnenie na **95 59 %** k upravenému rozpočtu. Čerpanie bolo v zmysle zákona

Správa o plnení uznesení za IV. štvrt'rok 2013

1.uznesením z 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 11. novembra 2013 boli prijaté 14. uznesenia / č.134 až 146a /Záver : uznesenie z 24. zasadnutia splnené.

2.uznesením z 25. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 16. decembra 2013 boli prijaté 19. uznesenia / č.147 až 165 / Záver : uznesenie z 25. zasadnutia splnené.

Správa o kontrolnej činnosti

Za obdobie IV. štvrt'roka kontrolná činnosť bola zameraná na tieto oblasti

1. - plnenie rozpočtu obce a škôl, 2. - čerpanie finančných prostriedkov z pokladne, 3. - kontrola faktúr z hľadiska komplexnosti , 4. - výber daní a poplatkov, 5. – sťažnosti a petície občanov

K bodu 1: správa za sledované obdobie.

K bodu 2: čerpanie v zmysle zákona, nákup v hotovosti uskutočňovať iba vo výnimočných prípadoch / vyššie hodnoty súm /. Naďalej venovať pozornosť na dôsledné plnenie zákona o prevádzke motorových vozidiel.

K bodu 3: pri kontrole bol zistený tento stav : V tejto oblasti došlo k zlepšeniu, za sledované obdobie neboli nedostatky. Stav sa zlepšil pri vystavovaní objednávok cez počítač. Dbať, aby sa už objednávky riešili iba cez počítač, čím sa odstráni meškanie objednávok a odstránenie tohto problému.

K bodu 4: výber daní a poplatkov, obecný úrad má spracované platové výmery. Naďalej sledovať výber podľa termínov a neplatičov riešiť v zmysle zákona. V tomto bode je nutné venovať pozornosť neplnenia povinnosti občanov bývajúcich v nájomných bytoch, kde dochádza k porušovaniu platného VZN a nájomnej zmluvy. Výber daní a poplatkov za sledované obdobie vo výške 353 000,64 €

K bodu 5: V tomto bode je nutné sa riadiť príslušným zákonom, viesť evidenciu podľa prijatej smernice

Poslanci návrh zobrali na **vedomie**.

Bod č. 4 zrušenie uznesenia č. 104/2013

A Obecné zastupiteľstvo **ruší** nájomnú zmluvu predloženú firmou GMT projekt, spol s.r.o Bardejov, na prenájom obecného pozemku v k.ú Močidl'any, na LV 204 registra „C“, druh pozemku zastavané plocha a nádvoria s par. č 193 o výmere 372 m², pozemku registra „E“ v k.ú Močidl'any LV 1462, druh pozemku orná pôda par. č. 297 o výmere 522 m² a pozemku „E“ v k.ú Močidl'any, LV 1462 druh pozemku orná pôda par. č. 298/1 o výmere 364 m² za účelom výstavby 18 bytového domu v rómskej osade a súvisiacej technickej vybavenosti a infraštruktúry, s podmienkou vypustenia bodu 3 v čl. IV.

B Obecné zastupiteľstvo **ruší** predloženú Zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy, predmetom ktorej bude odplatný prevod vlastníckeho práva z budúceho predávajúceho GMT projekt, spol. s.r.o. Bardejov na budúceho kupujúceho Obec Jarovnice – bytový dom s 18 b. j a súvisiacej technickej vybavenosti a infraštruktúry k bytovému domu s podmienkou vypustenia č 13 bod 4 v celom znení.

Túto žiadosť poslanci **schválili**

(ZA- 8, PROTI- 0, ZDRŽALI SA- 0)

Bod. č.5 Návrh nájomnej zmluvy na pozemok par. č. 192 a 193 – KRYPTON, s.r.o. Partizánska 2898/92 058 01 Poprad.

Starosta obce Florián Giňa oboznámil prítomných poslancov s návrhom zmluvy na obecný pozemok par. č. 192 a 193 spoločnosťou Krypton s.r.o Partizánske 2898/92 058 01 Poprad. Tento pozemok bol ponúknutý obcou do prenájmu formou verejnej vyhlášky o majetku obce podľa uznesenia č. 152/2013 z 16.12.2013. Cenové ponuky k prenájomu pozemku zaslali dvaja záujemcovia: firma Feromath s.r.o a firma Krypton s.r.o. Úspešnú, teda vyššiu cenovú ponuku zaslala firma Krypton s.r.o.

Poslanec Ing. Ľubomír Trišč mal pripomienku k nájomnej zmluve, aby sa opravila v bode 3 číslo uznesenia. Starosta túto pripomienku prijal a po krátkej porade dal hlasovať za túto nájomnú zmluvu.

(ZA- 8, PROTI- 0, ZDRŽALI SA- 0)

Bod 6 – Návrh zmluvy o budúcej zmluve

Starosta obce oboznámil poslancov OcÚ o návrhu zmluvy o budúcej zmluve so spoločnosťou KRYPTON spol. s r.o. na výstavbu 18 bytovej jednotky na parcele číslo 192 a 193.

Poslanci návrh **schváli**

(ZA- 8, PROTI- 0, ZDRŽALI SA- 0)

Bod. 7 Žiadosť Františka Kropucha o odpredaj obecných pozemkov

František Kropuch, Oravská 6434/6 Prešov. Žiadosť o odpredaj pozemkov: parcela KN – C 197/3 – zastavaná plocha o výmere 67 m² a KN – C 197/4 – zastavaná plocha o výmere 104 m². Uvedené parcely sú zamerané z parcely KN – E 1010/1 LV 2239, ktoré sú vo vlastníctve obce Jarovnice

Prednosta obce Mgr. Rastislav Zubaj, informoval prítomných poslancov o nových skutočnostiach k odkúpeniu pozemkov žiadateľa Františka Kropucha. Geometrický plán ktorý bol vyhotovený geodetom p. Ing. Miškufom – IMGEOS bol chybné zameraný a ku dňu konania zastupiteľstva nebol dodaný opravený. Po krátkej porade poslanci tento návrh **zobrali na vedomie**.

Bod. č. 8. Žiadosť Viery Kalejovej o odpredaj obecného pozemku.

Viera Kalejová, Jarovnice 392, 082 63 Jarovnice Žiadosť o odpredaj pozemku v zastavanom území obce. LV č. 959, registra CKN par. č. 259/7 k. ú, Jarovnice o výmere 113 m², ktoré sú vo vlastníctve obce Jarovnice

Poslanci tento návrh **schválili** a odporučili starostovi obce aby postupoval podľa verejnej vyhlášky

Túto žiadosť poslanci **schválili**

(ZA – 8 PROTI – 0 ZDRŽAL SA – 1)

Bod č. 9 Návrh na schválenie predĺženej platnosti PHaSR obce Jarovnice

Návrh na schválenie predĺženia platnosti Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Jarovnice“ do roku 2014 a spracovania nového programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Jarovnice na roky 2015 – 2020 a programu stratégie hospodárskeho a ekonomického rozvoja obce s výhľadom do roku 2030.

Tento návrh poslanci **schválili**

(ZA – 8 PROTI – 0 ZDRŽAL SA – 1)

Bod 10 – Rôzne

- Rozpočtový pracovník obce, Zdenka Semaníková predniesla návrh zmeny rozpočtu. Navrhovaná 2.zmena Programového rozpočtu obce Jarovnice na rok 2014 je navrhovaná v príjmovej časti z dôvodu navýšenia príjmov z poistnej udalosti automobilu Peugeot a príjem za predaj vraku automobilu W. Golf celkovo vo výške 7 650,-€ a zvýšenie účelovo viazaných príjmov zo štátneho rozpočtu vo výške 34 150,-€ Hmotná núdza - Strava a školské pomôcky pre Špeciálnu základnú školu v Jarovniciach.

Výdavková časť rozpočtu bolo zvýšená na základe uvedených príjmov – transfer pre Špeciálnu základnú školu vo výške 34 150,-€ na účel ako je uvedené v príjmovej časti. Ďalej ide o navýšenie fin. prostriedkov na údržbu automobilov OcÚ o čiastku 6 200,- ktorá je krytá príjmom z poistnej udalosti a navýšenie kapitálových výdavkov na kúpu osobného automobilu o 1 450,-€, ktoré sú kryté príjmom za predaj vraku W. Golf.

Podrobný návrh zmeny rozpočtu č.2/2014 je súčasťou zápisnice. Poslanci Ing. Ľubomír Trišč a Miroslav Sedlák navrhli, aby obec zakúpila nové auto nie jazdené ako uvažovala obec. Najlepšie bude ak auto bude zakúpené na tretiny aby sa mohlo uplatniť aj havarijné poisťovne vozidla.

Po tomto prednesení návrhu zmeny rozpočtu poslanci po krátkej debata a niekoľkých dotazoch pristúpili k hlasovaniu.

(ZA – 9 PROTI – 0 ZDRŽALI SA – 0)

- Žiadosť Heleny Sivákovej Jarovnice 558 o pridelenie nájomného bytu v novostavbe 18 bj. Poslanci túto žiadosť odporučili **zaradiť do poradovníka**.

- Žiadosť Kataríny Fritzovej o výmenu dvojizbového bytu za trojizbový v bytovom dome Jarovnice 542. nájomného bytu z dvojizbového na trojizbový. Ako dôvod zmeny žiadateľka uvádza prírastok do rodiny. Poslankyňa Mgr. Terézia Judová navrhla, aby sa táto žiadosť zaradila do poradovníka alebo sa hlasovalo o žiadateľoch ak sa uvoľní trojizbový byt v bytovom dome 542. Túto žiadosť poslanci **vzali na vedomie**.

- Žiadosť Kataríny Fritzovej Jarovnice 542 o predĺženie nájomnej zmluvy, ktorá končí k 30. 04 2014. Poslanec Miroslav Sedlák mal otázku, či žiadateľka o predĺženie nájomnej zmluve nemá pozdĺžnosti na nájme. Keďže nájomníčka nemá žiadne pozdĺžnosti, bola jej žiadosť jednohlasne **schválená**.

(ZA – 9 PROTI – 0 ZDRŽAL SA – 0)

- Žiadosť o stiahnutie žiadosti Oľgy Frajtkovej o výmenu dvojizbového bytu za trojizbový v bytovom dome Jarovnice 542 poslanci **vzali na vedomie**.

- Žiadosť Oľgy Frajtkovej, Jarovnice 542 o predĺženie nájomnej zmluvy, ktorá končí k 31. 05 2014. Keďže nájomníčka nemá žiadne pozdĺžnosti, bola jej žiadosť jednohlasne **schválená**.

(ZA – 9 PROTI – 0 ZDRŽAL SA – 0)

- Farský úrad Rímskokatolíckej cirkvi – Rímskokatolícka farnosť sv. Antona Pustovníka

Jarovnice, Jarovnice 220 si podal žiadosť podľa § 77 o odpustenie poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Poslanci nevedeli určiť cenu pre právnické osoby pre kalendárny rok 2014. Poverili starostu doplniť k žiadosti aj výšku odpusteného poplatku. Výška odpusteného poplatku je 20,- EUR. Po krátkej porade túto žiadosť na odpustenie poplatku poslanci **schválili**.

(ZA – 8 PROTI – 0 ZDRŽAL SA – 0)

- Ponuka p. Revákovej na predaj pozemku pri zdravotnom stredisku v obci Jarovnice par. č. 279 LV č. 763 o výmere 1485 m². Cena za 1 m² je 13,50 € Po krátkej diskusii túto žiadosť poslanci **schválili**,

(ZA – 8 PROTI – 0 ZDRŽAL SA – 0)

- Ponuka na predaj p. Emílie Kalejovej, Jarovnice 62, rodinného domu so záhradou č. 62. LV 699 Prednosta OcÚ Rastislav Zubaj prečítal ponuku Emílie Kalejovej- Januvovej, Jarovnice –Močidl'any č. 62, ktorá je majiteľkou rodinného domu so záhradou LV 699, cena za nehnuteľnosť bola 33 000 €. Dôvod predaja je odchod do zahraničia. Starosta oznámil prítomným poslancom, že na pozemku rodinného domu sa plánuje osadiť 24 kontajnerov na bývanie. Poslanec Lambert Kaleja navrhol, aby sa rodinný dom so záhradou odkúpil za účelom osadenia obytných kontajnerov a rodinný dom, aby sa ponúkol na prenájom dvom rodinám. Poslankyňa Mgr. Terézia Judová mala pripomienky k odkúpeniu domu, pretože k osadeniu obytných kontajnerov je potrebné stavebné povolenie, ktoré je podmienené súhlasom susedného vlastníka pozemku. Poslanec Ing. Peter Trišč mal dotaz na prednostu, koľko trvá vybavenie stavebného povolenia. To trvá zhruba dva mesiace za podmienky, že žiadateľ o stavebné povolenie má udelený súhlas od susedného vlastníka parcely.. Poslanec Miro Sedlák dal návrh, aby sa žiadosť Emílie Kalejovej zobrala na vedomie a aby sa odkúpil pozemok pani Revákovej za účelom osadenia zakúpených kontajnerov na bývanie. Poslanci **schválili návrh** poslanca Miroslava Sedláka.

(ZA – 8 PROTI – 0 ZDRŽAL SA – 0)

- Žiadosť Heleny Sivákovej Jarovnice 558 o vyhradenie voľného obecného pozemku na odkúpenie za účelom výstavby rodinného domu. Túto žiadosť poslanci **zobrali na vedomie**.

- Žiadosť Vladimíra Ferka Jarovnice 480 o jednorazovú výpomoc v hmotnej núdzi pre ošatenie 11 detí, ktoré sú v povinnej školskej dochádzke. Poslanci **zobrali na vedomie**.

- Žiadosť o finančnú výpomoc Heleny Husárovej, Jarovnice 564, na zdravotnú starostlivosť pre zlú finančnú situáciu poslanci **zobrali na vedomie**

- Žiadosť Ervina Bilého o finančný príspevok na zriadenie studne poslanci **zobrali na vedomie**

- Žiadosť Mariána Červeňáka, Jarovnice 332 o prenájme obecného pozemku za účelom zriadenia prevádzky ovocie a zelenina v rodinnom dome žiadateľa. Túto žiadosť poslanci **zobrali na vedomie**.

- Žiadosť Martina Popušu, Jarovnice 412 o pumpu k studni pre nedostatok finančných prostriedkov na zakúpenie. Túto žiadosť poslanci **zobrali na vedomie**.

- Žiadosť Dagmar Kopkovej, Jarovnice – Močidl'any 293 o zakúpenie bunky na bývanie pre šesťčlennú rodinu, žiadateľka je schopná splácať 30€ mesačné nájomné.

Túto žiadosť poslanci **schválili**

(ZA - 8 PROTI - 0 ZDRŽAL SA - 0)

- Žiadosť Lukáša Kopku Jarovnice 371, o zakúpenie bunky obecným úradom Jarovnice na bývanie pre žiadateľa. Túto žiadosť zobrali poslanci na vedomie.

- Žiadosť Lackova, bytom Jarovnice 393, o zakúpenie bunky na bývanie obecným úradom Jarovnice pre zlú sociálnu situáciu, žiadateľka žije v dvojizbovej chatrči u svojich rodičov spolu so svojimi šiestimi deťmi a druhom. Žiadateľka si už vyhládla bunku v hodnote 400 € a je schopná splácať mesačné nájomné v sume 30€.

Túto žiadosť poslanci **schválili**

(ZA - 9 PROTI - 0 ZDRŽAL SA - 0)

- Žiadosť Silvie Digovej, Jarovnice – Močidl'any 310, o zabezpečenie bunky na bývanie, pretože žiadateľka sa presťahovala na Slovensko z Českej republiky a zostala bez bývania. Túto žiadosť poslanci **zobrali na vedomie**.

- Žiadosť Žofie Digovej, Jarovnice – Močidl'any 543, o zabezpečenie bunky na bývanie pretože bývanie v ktorom je žiadateľka, je život ohrozujúcim stave. Túto žiadosť poslanci **zobrali na vedomie**.

- Žiadosť Terézie Červeňákovej, Jarovnice – Močidl'any 298, Žiadateľka je vo veľmi zlej sociálnej situácii. Momentálne je bez domova, pretože ju rodina so štyrmi deťmi vyhodila na ulicu.

Túto žiadosť poslanci **zobrali na vedomie**

- Žiadosť Anežky Červeňákovej o zakúpenie bunky na bývanie obecným úradom Jarovnice pre zlú sociálnu situáciu, žiadateľka je slobodná matka dvoch detí.

Túto žiadosť poslanci **zobrali na vedomie**.

- Žiadosť Olega Kaleju, bytom – Jarovnice – Močidl'any 302 o zakúpenie obecným úradom bunky na bývanie, pretože žiadateľ nemá vlastné bývanie, doteraz býva

Túto žiadosť poslanci **zobrali na vedomie**

- Žiadosť Miroslava Kaleju, bytom Jarovnice 350, o zakúpenie bunky na bývanie pretože by sa chceli s manželkou a deťmi presťahovať do vlastného bývania. Od roku 2012 máme dve deti umiestnené v detskom domove, pretože v tom čase sme nemali vlastné bývanie, teraz by sme chceli požiadať detský domov v Šarišských Michaľanoch o vydanie našich detí. Naša finančná situácia nám dovoľuje splácať mesačné nájomné za bývanie vo výške 30 €. Zástupca starostu Ladislav Bílý mal za úlohu nájsť priestor pre osadenie bunky pre žiadateľa.

Túto žiadosť poslanci **schválili**

(ZA - 9 PROTI - 0 ZDRŽAL SA - 0)

- Žiadosť o finančnú výpomoc p. Lukáša Červeňáka, Jarovnice – Močidl'any 299 z dôvodu, že máme dlhodobo choré dieťa a lieky sú dosť nákladné na liečbu a často krát nedostupné na Slovensku, preto za liekmi cestujeme často aj do zahraničia. (Poľsko, Maďarsko).

Túto žiadosť zobrali poslanci **na vedomie**

- Žiadosť Róberta Giňu bytom Jarovnice - Močidl'any 45, o zakúpenie bunky na bývanie, ktorú by zakúpila obec Jarovnice a nájomca je ochotný splácať mesačný nájom vo výške 30 €. Žiadateľ má štvorčlennú rodinu a chcel by sa osamostatniť.

Túto žiadosť zobrali poslanci **na vedomie**.

- Žiadosť o prenájom priestorov od firmy ACEM s.r.o. Soľnobanská 5/A Prešov – Solivar 080 05 Prešov na výrobu suchých obedov pre základnú školu, Jarovnice 192. Starosta obce spresnil, že žiadosť na prenájom obecných priestorov by mohla obec ponúknuť rodinný dom Spišakovce, ktorý dočasne slúžil pre školské vyučovanie, ale vybudovaním modulovej základnej školy by sa tieto priestory mohli poskytnúť žiadateľovi, no s podmienkou, že si priestory upraví za účelom výroby suchých obedov na vlastné náklady. Poslanci odporučili určiť cenu nájomného formou verejnej vyhlášky. Poslanci túto žiadosť **zobrali na vedomie**.

- Žiadosť Pavla Smolku, Jarovnice č. 486 o určenie ročného nájomného v priestoroch požiarnej zbrojnice pre žeriav.

Starosta informoval prítomných poslancov OcZ, že v garáži požiarnej zbrojnice parkuje p. Pavol Smolko svoj žeriav, ktorý používa na podnikateľské účely. Poslanci zobrali túto žiadosť na vedomie a poverili starostu obce, aby určil cenu za 1 m² podľa verejnej vyhlášky o majetku obce

- Starosta obce Florián Giňa oboznámil poslancov OcÚ o plánovanej prístavbe a nadstavbe Základnej modulovej školy v areály základnej školy Jarovnice 192. Poslancom ukázal náčrt a pôdorys ZŠ. Poslanci tento návrh zobrali na vedomie.

- Prednosta obce Mgr. Rastislav Zubaj oznámil poslancom OcÚ o plánovanej zmene internetovej stránky obce a informoval o pripravovaných obecných novinách, ktoré budú vychádzať raz štvrťročne pod názvom Jarovnické novinky. Poslanci tieto informácie zobrali na vedomie.

- Starosta obce navrhol poslancom OcÚ odmeny pre koordinátorov malých obecných služieb v obci za rok 2013, ktorí túto činnosť koordinovanie uchádzačov o zamestnanie vykonávali počas celého roka dobrovoľne a bez nároku na mzdu. Výška odmeny bola navrhnutá vo výške 300 € v hrubom. Poslanci po krátkej porade tento **návrh schválili**.

(ZA - 5 PROTI - 0 ZDRŽALI SA - 3)

Bod 11 – Záver

Starosta obce poďakoval prítomným poslancom a občanom obce za účasť a rokovanie ukončil.

V Jarovniciach 26.03.2014

Zapísal: Mgr. Rastislav Zubaj

Overovatelia zápisnice: Mgr. Terézia Judová

Lambert Kaleja

Florián Giňa
starosta obce