

ZÁPISNICA

Z 25. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jarovniciach, ktoré sa konalo dňa 16. decembra 2013 o 16:00 h v zasadačke Obecného úradu v Jarovniciach.

Prítomní: 10 prítomných, 3 neprítomní, Mgr. Terézia Júdová a Martin Dužda sa ospravedlnili. Jozef Marciňák sa neospravedlnil, podľa prezenčnej listiny (príloha zápisnice)

Predseda júci – starosta obce Florián Giňa privítal poslancov a prečítal program rokovania podľa pozvánky a otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Bod 1 – Sľub náhradníka na poslanca obecného zastupiteľstva

Starosta obce Florián Giňa vyzval náhradníka na pozíciu poslanca Obecného zastupiteľstva Miroslava Sedláka, ktorý nahradil odstupujúceho poslanca Petra Trišča, aby prečítal sľub poslanca. Po zložení sľubu sa pokračovalo v programe.

Bod 2 – Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Predseda júci oznámil, že zasadnutie OcZ bolo zvolané v stanovenej lehote a že poslanci OcZ boli na toto včas pozvaní. Ďalej skonštatoval, že z celkového počtu 13 poslancov OcZ sú prítomní 10, teda zasadnutie OcZ je podľa § 12 ods. 2 zákona SNR č. 369/ 1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uznášaniaschopné.

Za zapisovateľa určil Mgr. Rastislava Zubaja, prednostu OcÚ a za overovateľov zápisnice určil poslancov Dušana Ferka a Ing. Lubomíra Trišča.

Bod 3 - Voľba návrhovej komisie a schválenie programu rokovania

Do návrhovej komisie boli predseda júcim navrhnutí a jednohlasne (10 poslancov) zvolení Lambert Kaleja, Mária Kostrábová, Ladislav Bilý.

Starosta obce prečítal program rokovania a požiadal o zmenu bodov rokovania. Bod 4 bol posunutý na bod 8 a prítomní poslanci program rokovania schválili

(ZA-10, PROTI: – 0, ZDRŽAL SA: 0)

Bod 4 – VZN č. 65 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na rok 2014

Nikto z prítomných poslancov nevzniesol námietky voči predloženému VZN.

(ZA – 8, PROTI – 0, ZDRŽAL SA – 2)

Bod 5 – VZN č. 66 o určení a čase zápisu detí do 1. ročníka základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Jarovnice na rok 2014

Nikto z prítomných poslancov nevzniesol námietky voči predloženému VZN.

(ZA – 10, PROTI – 0, ZDRŽAL SA – 0).

Bod 6 – VZN č. 67 o určení výšky mesačného príspevku v školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Jarovnice na rok 2014

Nikto z prítomných poslancov nevzniesol námietky voči predloženému VZN.

(ZA – 10, PROTI - 0, ZDRŽAL SA – 0)

Bod 7 – VZN č. 68 o výške na prevádzky a mzdy na dieťa materskej školy a na žiaka školských zariadení so sídlom na území obce Jarovnice na rok 2014

Nikto z prítomných poslancov nevzniesol námietky voči predloženému VZN.

(ZA – 10, PROTI - 0, ZDRŽAL SA – 0)

Bod 8 – Návrh programového rozpočtu obce na rok 2014 – 2016

Rozpočtárka obce Zdenka Semaniková oboznámila prítomných poslancov o rozpočte obce na rok 2014. Poslanec Ing. Ľubomír Trišč mal dotaz, koľko finančných prostriedkov bolo použitých doteraz na aktivačnú činnosť. Po krátkej diskusii obecné zastupiteľstvo v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákon č 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v. z. n. p. a § 10 a 14 zákona č. 583/2004 Z, z o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.

1.berie na vedomie

A. návrh rozpočtu na roky 2015 a 2016

B. stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu na roky 2014 – 2016

2. obecné zastupiteľstvo schválilo návrh rozpočtu na rok 2014 v celkovej sume:

Bežný rozpočet

– príjmy – 4 019 890 €

- výdavky – 3 768 600 €

Kapitálový rozpočet

- príjmy – 684 231 €

- výdavky 816 041 €

Finančné operácie

- príjmy 0 €

- výdavky – 119 480 €

Rozpočet SPOLU

- príjmy 4 704 121 €

- výdavky 4 704 121 €

C) Rozpočtárka obce Zdenka Semaníková oboznámila poslancov o možnosti zmien rozpočtu v rámci programov, ktoré môže vykonať starosta obce do výšky 3000 € v jednotlivých prípadoch aj bez predchádzajúceho odsúhlasenia obecného zastupiteľstva, ale s podmienkou aby na najbližšom obecnom zastupiteľstve o vykonaných zmenách informoval poslancov. Poslanec Ing. Ľubomír Trišč navrhol, aby sa zmenila výška sumy z 3000 € na 2000 € a o pol roka sa môže táto suma zvýšiť podľa aktuálnosti. Starosta obce dal návrh na hlasovanie za návrh poslanca, aby sa suma znížila pri presunoch v rámci programov z 3000 € na 2000 €, ale tento návrh nechválili (ZA –5, PROTI - 0, ZDRŽAL SA – 6). Potom sa hlasovalo za druhý návrh – 3000 ,-€ Hlasovanie prebiehalo nasledovne (ZA –6, PROTI - 5, ZDRŽAL SA – 0).

Poslancom bol predložený aj vnútorný predpis o postupe a zaraďovaní prostriedkov zo štátneho rozpočtu (ŠR) z Európskej Únie na konkrétny účel do rozpočtu obce. Poslanci budú o vykonaných zmenách informovaní na najbližšom zasadnutí OcZ. (**ZA – 11, PROTI - 0, ZDRŽAL SA – 0**).

Bod 9 – Zmluva o prenájme pozemku na výstavbu bytového domu (developer) par. C. 192, 193, Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy

Poslanec Ing. Ľubomír Trišč navrhol tento bod z rokovania vypustiť, nakoľko v zmluve neboli opravené nedostatky, ktoré boli prezentované na predošlom zastupiteľstve. Poslanci sa zhodli na hlasovaní o prenájme pozemku par. C č. 192,193 verejnou vyhláškou.

poslanci prijali uznesenie a návrh schválili

(ZA – 11, PROTI – 0, ZDRŽAL SA - 0).

Bod 10 – Feromath s.r.o. Prešov Dodatočné práce Sála KD – pokus o zmier

Starosta obce prečítal žiadosť firmy Feromath s.r.o.: Prešov, v ktorej žiada obec Jarovnice o zmier pri nevyplatenej faktúre za dodatočné práce na Sále KD. Podľa dodatku č. 1. K zmluve o dielo 30/08.2012 – firmy FEROMATH s.r.o. Prešov - dodatočné práce Sála KD faktúra vo výške 76,709,24 €. Poslanec Peter Jacko chcel byť informovaný ako postupovala obec pri riešení tohto problému pri vystavenej faktúre za práce navyše. Starosta poslancov o tomto informoval, pričom uviedol aj inštalovanie EPS systému v priestoroch administratívnej časti KD a práce, ktoré museli byť vykonané, aby sa stavba mohla skolaudovať a odovzdať do prevádzky. To spôsobilo navýšenie celkovej ceny za realizovanú rekonštrukciu Sály KD Jarovnice. Úhradu faktúry č. 2013/002 vo výške 76,709,24 € z rezervného fondu obce Jarovnice poslanci po krátkej diskusii **prijali uznesenie a návrh schválili**

(ZA – 11, PROTI – 0, ZDRŽAL SA – 0).

Bod 11 Rôzne

- A) Pracovníčka Marta Dluhošová oznámila poslancom OZ cenu vodného a stočného obce Jarovnice na rok 2014 od Regulačného úradu siet'ových odvetví pre vodné a stočné na rok 2014.

Cena za 1 m³ vody na rok 2014 je 0,40 € za m³ s DPH

Cena za 1 m³ na rok 2014 je 0,43 € za m³ s DPH

Poslanci po krátkej diskusii **prijali uznesenie a návrh schválili**

(ZA – 10, PROTI – 0, ZDRŽAL SA – 0).

B) Starosta obce delegoval do rady školy poslanca náhradníka Miroslava Sedláka, ktorý nastúpil ako náhradník za odstupujúceho poslanca Petra Trišča pre ZŠ a MŠ Jarovnice 464.

C) Pracovníčka Beáta Dobrovičová prečítala žiadosti o predĺženie nájomných zmlúv v bytovom dome č. 542, pani Daniely Gaľovej a pani Anny Karabinošovej. Poslanci chceli vedieť či tieto žiadateľky o predĺženie nájomných zmlúv nemajú podlžnosti voči obci. Obe žiadateľky nemali žiadne podlžnosti. Poslanci po krátkej porade prijali uznesenie a žiadosti schválili.

Poslanci po krátkej diskusii **prijali uznesenie a návrh schválili**

(ZA – 11, PROTI – 0, ZDRŽAL SA – 0)

D) Pracovníčka Beáta Dobrovičová oznámila poslancom OZ, že na uvoľnený trojizbový byt v bytovom dome 542 po Jozefine Novotnej sú dvaja žiadatelia Lucia Giňová–Červeňáková Jarovnice 294 a Marcela Tuptová Jarovnice 542. Poslanec Lambert Kaleja navrhol, aby sa hlasovaním rozhodlo komu bude byt pridelený, keďže na trojizbový byt ešte dve žiadosti neboli ako tomu bolo pri žiadostiach o dvojizbový byt v bytovom dome 542. Vtedy poslanci navrhli, aby sa zaviedol poradovník podľa termínu podania žiadosti. Poslanec Peter Jacko navrhol, aby sa byt prideliť tomu žiadateľovi, ktorý si podal žiadosť skôr. Starosta obce dal hlasovať za tento návrh a poslanci tento návrh neschválili. Poslanci po diskusii schválili pridelenie trojizbového bytu v bytovom dome Jarovnice 542 žiadateľke Lucii Giňovej – Červeňákovej, Jarovnice 294.

Odišiel poslanec Peter Jacko pre pracovné povinnosti.

Poslanci po krátkej diskusii **prijali uznesenie a návrh schválili**

(ZA – 6, PROTI – 2, ZDRŽAL SA – 2)

E) Pracovníčka OcÚ Monika Vojtková prečítala zoznam a výšku nedokončených investícií a predniesla návrh zastupiteľstvu na zmarenie týchto investícií:

Malá svinka 9875,19, Horný kaštieľ 16 195, 31, Dolný kaštieľ 12 245,24 €

Spolu 38 315, 74 €

Poslanci tento **návrh schválili a prijali uznesenie**

(ZA – 10, PROTI – 0, ZDRŽAL SA – 0)

F) Mgr. Rastislav Zubaj, prednosta OcÚ prečítal návrh k spracovaniu urbanistickej štúdie Jarovnice v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v neskoršom znení a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z Územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácie, bude urbanistická štúdia Jarovnice

riešiť čiastkové problémy v území obce v rozsahu návrhu koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pri príprave územného plánu obce.

Ako podklad pre územné rozhodovanie a urýchlenú prípravu projektových dokumentácií a území vhodných pre realizáciu stavieb s podrobnými a over. Špecifické urbanistické, architektonické, územnotechnické a environmentálne problémy v území s návrhom riešenia čo nezohľadňuje pôvodný územný plán a to predovšetkým:

- rozvojové zámery s aktuálnymi majetko - právnymi možnosťami obce.
- výhľadové demografické, vývojové trendy a socioekonomický potenciál obce.
- umiestňovanie stavieb v území predovšetkým v centrálnej časti obce.
- akútne umiestňovanie bytových objektov (kontajnerové bytovky) a objektov občianskej vybavenosti.
- zhodnotenie využiteľnosti územia v súvislosti s potenciálnym nebezpečím záplav a záverov s návrhom opatrení.
- zhodnotenie enviromentálnych zaťažení v území.

Poslanci po krátkej diskusii **prijali uznesenie a návrh schválili**

(ZA – 10, PROTI – 0, ZDRŽAL SA – 0)

G) Prednosta obce prečítal oznámenie o poistnom plnení z poisťovne Kooperativa, ktorá

zanikla dňom 20.11.2013. Starosta obce oboznámil prítomných poslancov OZ o havárii služobného auta Volkswagen Golf, rok 2006 EČV: SB848AO. Výška poistného plnenia bola poukázaná v zmysle §97,ods 3 Občianskeho zákonníka a na základe predložených dokladov, na účet: Obce Jarovnice 8818513001/5600 bola prevedená suma 3 232,77 €. Predaj vraku auta Volkswagen Golf, EČV: SB 848AO rok výroby 2006 poslanci OZ navrhli predat' podľa zákona o verejnom majetku - verejnou vyhláškou.

(ZA – 10, PROTI – 0, ZDRŽAL SA – 0)

H) Žiadosť o finančnú výpomoc pánovi Ľubomírovi Godlovi, trvale bytom Jarovnice 456.

Zastupiteľstvo berie na vedomie

I) Prednosta OcÚ oboznámil poslancov o upozornení prokurátora, ktorému sa venovali

na 24. riadnom zastupiteľstve o zavedení internej smernice k evidencii sťažností, žiadostí a priestupkov v obci. Táto interná smernica bola predložená poslancom, ktorí ju po **diskusii schválili a prijali uznesenie**

(ZA – 10, PROTI – 0, ZDRŽAL SA – 0)

J) Detské kočovné divadlo Drak Akreditovaný subjekt na výkon opatrení sociálnoprávnej

ochrany deti a sociálnej kurately, Hlavná 16 080 01 Prešov podalo žiadosť o poskytnutie ubytovania, bytovej jednotky alebo zakúpenie kontajnera pre rodinu Miroslava Kaleju, Jarovnice 350, ktorý má dve maloleté deti Oskara a Chuana Kaleju, umiestnené pre zanedbanie starostlivosti v detskom domove v Šarišských Michal'anoch. Po krátkej diskusii poslanci túto **žiadosť zobrali na vedomie.**

K) Prednosta OcÚ informoval o cenovej ponuke na kúpu pozemku od Mareka Peštu,

Jarovnice č. 379, ktorý ako jediný uchádzač splnil podmienky verejnej vyhlášky o majetku obce a v termíne do 12.12. 2013 doručil v obálke svoju cenovú ponuku na kúpu obecného majetku: nasledovne na LV č. 959 registra C KN parcela č. 259/6 k ú Jarovnice v zastavenej ploche o výmere 152 m2 a registra CKN parcela č. 710/14 k. ú. Jarovnice, druh vodná plocha o výmere 194 m2, ponúkam spolu za 346 m2 cenu vo výške 910 €. Po diskusii **poslanci cenovú ponuku schválili a prijali uznesenie**

(ZA – 10, PROTI – 0, ZDRŽAL SA – 0)

L) Starosta obce informoval poslancov OZ o pracovnom stretnutí s pani Revákovou a jej

synom, dôvod stretnutia bola cena pozemku za 1m². Obec má záujem o kúpu pozemku, ale za nižšiu cenu, ako je ponúkaná majiteľom pozemku (13.50 za 1m²) To by predstavovalo 1 485 m² x 13,50 € za m² spolu 20047,50 €. Starosta obce na rokovaní s majiteľom pozemku za prítomnosti niektorých poslancov OZ sa na nižšej cene nedohodli. Poslanci po návrhu poslanca Ing. Ľubomíra Trišča sa dohodli ponúknuť majiteľovi kúpu pozemku parcelu č. 279 k. ú. Jarovnice LV č. 763 o celkovej výmere 1 485 m² v sume 13 € za m² a náklady spojené s vyhotovením zmluvy a vkladom do katastra bude znášať obec.

Poslanci po krátkej diskusii **prijali uznesenie a návrh schválili**

(ZA – 10, PROTI – 0, ZDRŽAL SA – 0)

M) Starosta obce navrhol na základe § 11, ods. 4, pís. K) zákona č. 369/1990 Zb.

o obecnom zriadení neskorších zmien a predpisov zásad odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva, odmenu na konci roka vo výške 547,65 €

Poslanci prijali uznesenie a návrh schválili

(ZA – 8, PROTI – 0, ZDRŽAL SA – 2)

N) Starosta obce navrhol odmenu kontrolórovi obce Jarovnice vo výške dvojmesačného platu. Mesačný plat kontrolóra obce je 216 € brutto.

Poslanci prijali uznesenie a návrh schválili

(ZA – 7, PROTI – 0, ZDRŽAL SA – 3)

O) preplatenie dovolenky starostovi obce za rok 2012.

Prednosta obce Mgr. Rastislav Zubaj prečítal podľa zákona V súlade s ust. § 2 ods. 2 zákona č. 253/1994 o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest: „Starostovi počas výkonu funkcie patrí dovolenka na zotavenie; na jej účely sa primerane použije osobitný predpis.3) Náhradu platu za nevyčerpanú dovolenku možno starostovi poskytnúť, len ak nemohol vyčerpať dovolenku ani do konca budúceho kalendárneho roku a ak o tom rozhodlo obecné zastupiteľstvo.“

Poslanci po diskusií prijali uznesenie a návrh schválili

(ZA – 6, PROTI – 0, ZDRŽAL SA – 4)

Bod 12 Záver

Starosta obce poďakoval prítomným poslancom a občanom obce za účasť a rokovanie ukončil.

Zapísal: Mgr. Rastislav Zubaj

Overovatelia zápisnice: Ing. Ľubomír Trišč

Dušan Ferko

Florián Giňa
starosta obce