

Z Á P I S N I C A

zo 5. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jarovniciach, ktoré sa konalo dňa 22. februára 2012 o 17:00 h v kancelárii starostu obce Jarovnice.

P r í t o m n í : podľa prezenčnej listiny (príloha zápisnice)

Predseda – starosta obce privítal poslancov a ostatných prítomných a otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Bod 1 – Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Predseda skonštatoval, že z celkového počtu 13 poslancov OcZ sú prítomní 11 poslanci, teda zasadnutie OcZ je podľa § 12 ods. 2 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uznášaniaschopné.

Za zapisovateľa určil Mgr. Novotného Slavka, vedúceho OcÚ, a za overovateľov zápisnice určil poslankyňu Mgr. Teréziu Judovú a poslanca Mariána Červeňáka.

Bod 2 – Voľba návrhovej komisie a schválenie programu rokovania

Do návrhovej komisie boli predseda a navrhnutí a jednohlasne (11 poslancov) zvolení Peter Trišč – predseda, Ladislav Bílý – člen a Vladislav Kaleja – člen.

Starosta obce predniesol program rokovania – výstavba bytového domu „C“ v projekte 4x18 b.j. v rómskej osade.

OcZ jednohlasne (11 poslancov) schválilo program rokovania.

Bod 3 – výstavba bytového domu „C“ v projekte 4x18 b.j. v rómskej osade.

1. Starosta obce oboznámil poslancov OcZ, že žiadosť na ŠFRB musí byť podaná do 28. februára 2012, v opačnom prípade môžeme opätovne žiadať až o rok. Všetkým poslancom bola predložená právna analýza advokáta JUDr. Kaščáka ohľadom zmlúv a dodatkov pri projekte 4 x 18 b.j. Byty nižšieho štandardu_Jarovnice osada, ktorí jej obsah najprv začali preberať v neformálnej diskusii navzájom medzi sebou. Poslanec Ing. Trišč vystúpil a spomenul, že z dodatkov zmlúv s firmou Feldom už tak či tak vyplýva, že obec mala požiadať o poskytnutie NFP v najbližšom možnom termíne, čo bolo minulý rok a nestalo sa tak. Následne vedúci OcÚ Mgr. Novotný začal citovať z 2. strany právnej analýzy:

„Veľmi dôležitým je podľa môjho názoru dojednanie v čl. 2 bode 4, zmluvy o dielo, podľa ktorého : v prípade nezískania NFP /teda zrejme nenávratného finančného príspevku/ do 24 mesiacov od uzatvorenia zmluvy, bude platnosť zmluvy ukončená bez finančných nárokov

zmluvných strán. Teda týmto dojednaním bola určená určitá doba, v rámci ktorej obec /ako objednávateľ/, má priestor na získanie NFP z príslušného zdroja a ak takýto NFP /ktorý je spomínaný na viacerých miestach zmluvy a zmluvný vzťah s týmto NFP ráta ako so zdrojom financovania ceny diela/ v takejto určitej dobe nezíska, dochádza k zániku platnosti tejto zmluvy. Toto dojednanie čl. 2 bode 4. sa nemenilo žiadnym dodatkom. Dodatkami sa menil iba výslovne bod 2, z článku 2, článok 2 ako celok zmenený nebol. Napríklad aj v dodatku č. 4 zo dňa 24.1. bolo v bode 1 dodatku dohodnuté, že v čl. 2 v bode 2 sa ustanovuje realizácia diela v termíne do 31.5.2011. Z uvedeného vyplýva podľa môjho názoru, že bol dohodnutý režim, kedy zanikne automaticky /bez potreby ďalších úkonov/ platnosť zmluvy. Neznamená to, že stráca platnosť zmluva ako celok, pretože z obsahu dodatkov uzavretých k zmluve o dielo vyplýva, že dielo sa rozdelilo na etapy, a tie etapy /časti diela, ktoré boli už zhotoviteľom vykonané a u objednávateľa prevzaté a zaplatené, ostávajú aj naďalej v platnosti a zánik zmluvy o dielo ohľadne ostávajúcej časti diela sa nijako netýka častí zmluvy už zrealizovaných.“

Zástupca starostu M. Červeňák požiadal hlavného kontrolóra Ing. Talaroviča o jeho názor a čo si on celkovo o tom myslí. Nato hlavný kontrolór povedal, že v prvom rade je treba zistiť, či je zo strany budúcich potenciálnych nájomníkov vôbec záujem ísť bývať do takýchto bytov a či vôbec budú schopní platiť takéto vysoké nájomné. Zároveň podotkol, že už dávnejšie vyzýval poslancov, aby sa išli pozrieť na takéto nájomné kontajnerové byty do Svidníka, ktoré tam už nejaký čas stoja a majú podnájomníkov. Bolo sa treba spýtať na ich názor a či sú spokojní s takýmto bývaním. Nato poslanec Ladislav Bílý reagoval slovami, že každé bývanie je lepšie ako bývanie v chatrčiach. Nato prikývli aj ďalší poslanci. Poslanec Martin Dužda, ktorý bol od začiatku skeptický vo vzťahu ku kvalite bývania v takýchto bytoch a rázne presadzoval radšej výstavbu murovaných bytových domov/, k tejto alternatíve sa prikláňala väčšina poslancov/, napokon povedal, že ak ostatní poslanci chcú takéto byty, tak nech si ich postavia pre svojich občanov na Jarovnickej strane osady – tam je mu to jedno, v Močidl'anoch by s tým nesúhlasil. Následne vystúpili ďalší poslanci /Mgr. Judová, P. Jacko a P. Trišč/, ktorí sa tiež priklonili k alternatíve výstavby murovaných bytov, keďže viac vydržia a aj bývanie v nich je oveľa kvalitnejšie.

Vedúci OcÚ pripomenul prítomným, že prepočítaná výška nájomného v už dokončovaných bytoch „A“ a „B“ ešte nemusí byť konečná, keďže pri jeho výpočte sa vychádzalo z predpokladu, že výška obstarávacích nákladov na sanitu do týchto bytov bude znížená z pôvodných vyše 280 tis. Eur na takmer 140 tis. Eur, tak ako to v minulosti vyhlasoval starosta obce po jednaniach s konateľom firmy Rikostav. Mgr. Novotný zdôraznil, že obec minula nemalé peniaze na pripravované stretnutia medzi oboma stranami za účasti právničky obce kvôli uzavretiu dohody o znížení ceny. Zástupcovia firmy Rikostav sa však stále z nejakého iného dôvodu na tieto stretnutia medzi starostom, právnu kanceláriou obce a ich firmou nikdy nedostavili. Starosta nato reagoval slovami, že sa rozprával s konateľom firmy Rikostav p. Jadlovským a že na 1000 % bude dohoda o znížení ceny podpísaná čoskoro. Vedúci nato reagoval slovami, že ak sa tak nestane, nájomné v nájomných bytoch „A“ a „B“ bude ešte oveľa vyššie. Opäť sa medzi poslancami začala búrlivá neformálna diskusia, pričom časť argumentovala a bola za projekt bytového domu „C“ a časť bola kategoricky proti.

Keďže sa rokovanie predĺžilo na dlhšiu dobu, ako niektorí poslanci očakávali, časť z nich, konkrétne skupina 6 sa postavila, poďakovala starostovi s odišla z rokovania. Zastupiteľstvo prestalo byť uznášania schopné a nemohlo prijať žiadne uznesenie k výstavbe bytového domu „C“.

Bod 4 – Záver

Predsedaajúci starosta obce poďakoval zostávajúcim prítomným poslancom a ostatným prítomným za účasť a pozornosť na 5. mimoriadnom zasadnutí OcZ a ukončil ho.

V Jarovniciach 22.2.2012

Florián Giňa, starosta obce

Zapísal: Mgr. Slavko Novotný, Vedúci OcÚ

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Terézia Judová

Marián Červeňák