

Z Á P I S N I C A

zo 4. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jarovniciach, ktoré sa konalo dňa 19. januára 2012 o 17:00 h v kancelárii starostu obce Jarovnice.

P r í t o m n í : podľa prezenčnej listiny (príloha zápisnice)

Predseda – starosta obce privítal poslancov a ostatných prítomných a otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Bod 1 – Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Predseda skonštatoval, že z celkového počtu 13 poslancov OcZ sú prítomní 9 poslanci, teda zasadnutie OcZ je podľa § 12 ods. 2 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uznášaniaschopné.

Za zapisovateľa určil Martina Troščaka, pracovníka OcÚ, a za overovateľov zápisnice určil poslancov Petra Trišča a Mareka Peštu.

Bod 2 – Voľba návrhovej komisie a schválenie programu rokovania

Do návrhovej komisie boli predseda a navrhnutí a jednohlasne (9 poslancov) zvolení Ľubomír Trišč – predseda, Ladislav Bilý – člen a Marián Červeňák – člen.

Starosta obce predniesol program rokovania – výstavba bytového domu „C“ v projekte 4x18 b.j. v rómskej osade.

OcZ jednohlasne (9 poslancov) schválilo program rokovania.

Bod 3 – výstavba bytového domu „C“ v projekte 4x18 b.j. v rómskej osade.

1. Starosta obce oboznámil poslancov OcZ s prepočtom nákladov na výstavbu bytového domu „C“ v projekte 4x18 b.j. v rómskej osade, ďalej ich oboznámil so zámerom žiadať o dotáciu z Programu rozvoja bývania a úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania.

Pán poslanec Ing. Ľubomír Trišč chcel vedieť prečo je v názve prepočtu výšok dotácie a úveru uvedená výstavba nájomných bytov 2x18 b.j., ak ide o výstavbu iba jedného bytového domu načo mu starosta odpovedal, že v názve je chyba a že prepočet je stanovený iba na bytový dom „C“.

Na rokovanie sa dostavil pán poslanec Marián Giňa.

Ing. Ľubomír Trišč sa ďalej informoval prečo sú v jednej časti prepočtu uvedené náklady na projektovú dokumentáciu vo výške 15 817,50 € a v inej časti je uvedené 1099,- €. Taktiež chcel vedieť, či sa plánuje výstavba kontajnerových bytov alebo

murovaných, načo mu starosta obce odpovedal, že obec je zmluvne zaviazaná k výstavbe kontajnerových bytov.

Pán poslanec Jozef Marciňák sa spýtal s akou cenou nájmu sa počíta do budúca v týchto bytových domoch.

Starosta obce mu odpovedal, že nájom ešte nie je stanovený, bude sa vychádzať z celkových nákladov na všetky bytové domy, ktoré sa rozpočítajú na všetky byty.

Jozef Marciňák sa informoval, či sú záujemcovia o tieto nájomné byty, načo mu starosta odpovedal, že záujemcov je viac ako bytov.

Pán poslanec Peter Trišč vyjadril obavu o to, aby týchto záujemcov neodradil prípadný vysoký nájom. Pred výstavbou ďalšieho bytového domu je potrebné určiť výšku nájmu v už postavených bytových domoch a zistiť, či bude záujem o byty aj po určení tohto nájmu.

Jozef Marciňák chcel vedieť, ako vo veci obstarávania sanity pre bytové domy pokročila právnička. Naposledy sa to malo riešiť mimosúdne.

Vedúci OcÚ podotkol, že podľa posledného vyjadrenia právnej kancelárie zastupujúcej obec sa mala táto kauza riešiť trestným oznámením.

Na rokovanie sa dostavila Mgr. Terézia Judová.

Jozef Marciňák poznamenal, že on by do takýchto bytov bývať nešiel, pretože je to nezdravé a plech nie je vzdušný materiál.

Vedúci OcÚ vyjadril súhlas s názorom starostu obce a niektorých poslancov OcZ spred niekoľkých mesiacov, že tieto byty sú predražené, bude v nich v zime zima, v lete horúco a nemajú dlhú životnosť. Oboznámil poslancov s pripravovaným programom Európskej únie, v ktorom sa podporuje výstavba. 95% nákladov výstavby by hradila Európska únia a 5% obec, preto je podľa neho pre obec nevýhodné ísť do tohto projektu. Úver zo ŠFRB vo výške 81 520,- € (25%), ďalej cca 114 000,- € zo starého úveru na technickú vybavenosť, a to sú len holobyty bez sanity, na ktorú bude potrebných možno ďalších 50 000,- €. Ďalej upozornil poslancov OcZ na vysoké náklady na výstavbu bytového domu „C“, za tieto financie by sa mohlo postaviť viac murovaných, t.z. kvalitnejších a zdravších bytových domov.

Peter Trišč chcel vedieť, či sa nedá odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom.

Ing. Ľubomír Trišč prečítal 4. bod Dodatku č. 2 k zmluve o dielo č. 08092009 a dodatku č. 1 uzavretého dňa 8. 9. 2009:

Zmluvné strany sa dohodli na doplnení Zmluvy o dielo č. 08092009 o článok:

V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany objednávateľa je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške nepreinvestovaných finančných prostriedkov v zmysle celkového rozpočtu predmetu Zmluvy o dielo č. 08092009.

Ďalej prečítal úryvok z Dodatku č. 3 k zmluve o dielo č. 08092009:

Finančné prostriedky na 3. etapu objednávateľ požiada z prostriedku ŠFRB a dotačných prostriedkov z MDRRaV SR v najbližšom možnom termíne.

Pani Semaniková, rozpočtová pracovníčka OcÚ, podotkla, že keby bolo spravené verejné obstarávanie na každý bytový dom samostatne, takáto situácia by nenastala.

Pán poslanec Jozef Marciňák poznamenal, že tieto kontajnerové byty majú nižšiu životnosť ako murované.

Peter Trišč vyjadril názor, že je potrebné počkať, kým sa občania nast'ahujú do bytových domov „A“ a „B“ a potom sa uvidí, či sa oplatí stavať ďalší bytový dom.

Pán poslanec Marián Červeňák vyjadril názor, že pokiaľ sa nepostaví bytový dom „C“, nájom v bytových domoch „A“ a „B“ bude vyšší.

Starosta obce podotkol, že sanita pre bytový dom „C“ sa zakúpi lacnejšia ako pri predchádzajúcich bytových domoch.

Pán poslanec Jozef Marciňák poznamenal, že ako odborník v stavebnom odvetví môže trvať, že plech nie je vzdušný materiál, a preto budú tieto byty podliehať plesniam.

Marián Červeňák poukázal na podmienky v akých budúci nájomcovia žijú teraz.

Starosta obce poznamenal, že obec je zmluvne zaviazaná k výstavbe tohto bytového domu.

Ing. Lubomír Trišč vyjadril názor, aby sa poslanci OcZ nenáhlili, nakoľko nie sú stanovené termíny na výstavbu.

Pani Semaniková podotkla, že do 28. februára je potrebné požiadať o úver zo ŠFRB, potom to je možné až na budúci rok.

Pani poslankyňa Mgr. Terézia Judová vyjadrila názor, že obec nemôže žiadať o úver ak je v zlej finančnej situácii.

Pani Semaniková oboznámila poslancov OcZ, že pokiaľ nie je rozpočtové krytie, obec nemôže pokračovať v projektoch. Na spoluúčasť pri výstavbe jedného bytového domu obec má finančné prostriedky.

Mgr. Terézia Judová vyjadrila názor, že je potrebné jednať s právnou kanceláriou zastupujúcej obec Jarovnice.

Peter Trišč vyjadril názor, že do budúca je potrebné plánovať s výstavbou murovaných bytových domov.

Starosta obce oboznámil poslancov OcZ, že financie rozpočtované na oporný múr za bytový dom „B“, ktorý nie je potrebný, sa použijú na asfalt, pričom dodávateľ nesúhlasil s tým, aby to zrealizovala iná firma.

Mgr. Terézia Judová poznamenala, že dodávateľ opakovane mešká s výstavbou a to je dôvod na odstúpenie od zmluvy.

Mária Kostrabová sa spýtala, či za rozpočtované financie na výstavbu kontajnerových bytových domov sa nedajú postaviť murované bytové domy.

Starosta obce odpovedal, že v prípade novej výstavby je potrebné nové stavebné povolenie, nová projektová dokumentácia ako aj všetky ostatné podklady by sa museli vybavovať nanovo.

Vedúci OcÚ podotkol, že sa minú financie na plechové bytové domy a keď sa naskytné výhodná ponuka na výstavbu murovaných domov, budú tieto financie obci chýbať.

Páni poslanci Ing. Lubomír Trišč a Ladislav Bilý chceli vedieť aké vyjadrenie poskytla právna kancelária zastupujúca obec k zmluve o dielo č. 08092009.

Starosta obce odpovedal, že sa ešte nevyjadrila.

Ing. Lubomír Trišč sa informoval o výške splátok úverov a vlastných nákladoch vynaložených na výstavbu bytových domov.

Pani Semaniková ho oboznámila s týmito nákladmi.

Peter Trišč vyjadril názor, že obec ide stavať bytové domy a pritom sa nevie aký bude nájom v týchto bytoch.

Ing. Ľubomír Trišč poznamenal, že je potrebné riadiť sa smernicami Ministerstva vnútra SR pri určovaní výšky nájmu bytu.

Ladislav Bilý vyjadril názor, že je potrebné vybrať takých nájomcov, ktorí budú schopní uhrádzať nájom.

Mgr. Terézia Judová vyjadrila názor, že je lepšie počkať s výstavbou aj keď sa zaplatí pokuta.

Starosta obce telefonicky kontaktoval právnu kanceláriu zastupujúcu obec. Navrhla právne napadnúť dodávateľa, nevyjadrila sa prečo. Ďalej poznamenal, že túto zmluvu jej dal preveriť už pred sviatkami.

Mgr. Terézia Judová vyjadrila názor, že je potrebné zistiť právne stanovisko u inej právnej kancelárie ako odstúpiť od dotknutej zmluvy.

Ing. Ľubomír Trišč sa spýtal, či dodávateľ vyvíja nátlak na obec, aby pokračovala vo výstavbe bytového domu „C“, načo mu starosta obce odpovedal, že dodávateľ požaduje, aby obec pokračovala vo výstavbe bytového domu „C“ aj „D“.

Mgr. Terézia Judová opäť podotkla, že je potrebné zistiť právne stanovisko u inej právnej kancelárie ako odstúpiť od dotknutej zmluvy.

Pán poslanec Ing. Ľubomír Trišč upozornil starostu obce, že právna kancelária zastupujúca obec vykonáva len to, na čo ju poverí on.

Ladislav Bilý vyjadril názor, že právnička by mala prísť na budúce zasadnutie OcZ.

Pán poslanec Ing. Ľubomír Trišč vyjadril názor počkať s výstavbou bytového domu „C“ aspoň rok a požiadal hlavného kontrolóra obce, aby sa vyjadril.

Hlavný kontrolór obce vyjadril názor, že je potrebné vypočítať výšku nájmu za byt a pokiaľ to bude vo výške približne 120,- € a vyššie, potom je to pre niektorých budúcich nájomcov neúnosné.

Starosta obce podotkol, že títo občania sú v hmotnej núdzi a patrí im príspevok na bývanie od štátu.

Hlavný kontrolór obce poznamenal, že si všimol v televízii, že sa obyvatelia podobných bytov vyjadrili, že je v nich zima.

Starosta obce poznamenal, že je možnosť ísť sa pozrieť do Svidníka, kde sú takéto byty postavené a spýtať sa obyvateľov týchto bytov na kvalitu bývania a výšku nájmu.

Hlavný kontrolór obce poznamenal, že výšku nájmu limituje ŠFRB.

Pán poslanec Ing. Ľubomír Trišč ho opravil, ŠFRB kontroluje náklady na výstavbu nie konečný nájom.

Mgr. Terézia Judová podotkla, že sa netreba spoliehať na príspevok na bývanie a že treba hľadať spôsob ako odstúpiť od zmluvy.

Ing. Ľubomír Trišč sa spýtal, či nedostatky v stavebnom povolení k dotknutým bytom sú už vyriešené, načo ho vedúci OcÚ ubezpečil, že to je už doriešené.

Ďalej navrhol aby OcZ zobralo na vedomie zámer výstavby bytového domu „C“ a prislúchajúcej technickej vybavenosti k nájomným bytom v projekte „Byty nižšieho štandardu, 4x18 b.j. – Jarovnice – osada“.

OcZ zobralo na vedomie tento návrh.

2. Pani Semaniková oboznámila poslancov OcZ, že v programovom rozpočte obce na rok 2012 nie je zahrnutá odmena pre stavebný dozor a požiadala o schválenie zmeny programového rozpočtu, kde bude zahrnutá táto odmena.

OcZ schválilo (10 poslancov bolo za,0 proti, 1 sa zdržal hlasovania) zmenu programového rozpočtu obce č. 1/2012 takto:

Zmena Programového rozpočtu je potrebná **v príjmovej časti** rozpočtu na položke Finančné operácie – prevod z rezervného fondu vo **výške 9 746,-€**.

Vo výdajovej časti kapitálového rozpočtu je potrebné navýšenie fin. prostriedkov V Programe 7.Sprava obce, podprogramu 7.5.1. Bývanie a občianska vybavenosť na pokrytie výdavkov III a IV. Platby za stavebný dozor, ktoré neboli zrealizované v roku 2011 na stavbe 4x18 b.j. stavba „A“ a „B“ vo výške 9 746,-€.

PRÍJMOVÁ ČASŤ

Finančné operácie

454 01 Prevod z rezervného fondu z **12 031,-€** na **21 777,-€** /+
9 746/

VÝDAVKOVÁ ČASŤ

Kapitálové výdavky

Program 7. Správa obce

Prvok 7.5.1 Bývanie a obč. vybavenosť z **0,-€** na **9 746,-€** /+**9 746/**

Pre účtovný rozpočet

06.6.0 717001 z **0,-€** na **9 746,-€** /+ **9 746/**

3. Pán poslanec Ladislav Bilý vyjadril názor, že by sa mali zrušiť odmeny pre poslancov OcZ, nakoľko z dôvodu vyplatenia odmeny mu pozastavili výplatu sociálnych dávok na pol roka.
Starosta obce ho upozornil, že tieto odmeny je potrebné nahlásiť v sociálnej poisťovni najneskôr do ôsmich dní.
Pani Semaniková a hlavný kontrolór obce ho upozornili, že od 1. 1. 2011 ekonómka obce je povinná tieto odmeny nahlásiť.
Starosta obce vyjadril názor, že bude lepšie keď sa bude odmena za zasadnutie OcZ vyplácať hneď po zasadnutí.
Hlavný kontrolór obce navrhol p. poslancovi Ladislavovi Bilému, aby sa sám písomne vzdal týchto odmien, nakoľko to nie je spravodlivé voči iným poslancom, ktorí nepoberajú sociálne dávky.
4. Starosta obce oboznámil poslancov OcZ so stavom projektov Regenerácia obce Jarovnice, ktorý by sa mal začať realizovať v marci až apríli, podľa počasia a Rekonštrukcia kultúrneho domu, šatní a oplotenia futbalového ihriska – Jarovnice“. Vedúci OcÚ poprosil starostu obce, aby bližšie oboznámil poslancov OcZ s týmto projektom a tým kto ho ide realizovať. Zároveň upozornil na riziká vyplývajúce z toho, že u uvedeného typu projektov sú v súčasnosti všeobecné problémy s preplácaním faktúr zo strany PPA (poľnohospodárskej platobnej agentúry), ktorá to má na starosti. Podľa toho ako je tento projekt postavený, obec by ho mala najprv celý zafinancovať z vlastných zdrojov (alebo úveru) a následne budú faktúry preplácané z PPA. Podľa informácií od projektového manažéra projektu sa však lehota preplácania predĺžila zo 4 na 7 mesiacov.
Starosta obce na to reagoval slovami, že s tým nie je problém, nakoľko sa s p. Mularčíkom (firma MOVYROB) ústne dohodol, že všetko prefinancuje firma MOVYROB až do času, kedy obce nabehnú na účty úhrady z PPA.
Pani poslankyňa Mgr. Terézia Judová upozornila starostu obce, aby sa všetky takéto dohody dali do písomnej formy, v opačnom prípade to môže predstavovať riziko.
Pán poslanec Ing. Ľubomír Trišč podotkol, že firma MOVYROB v rámci verejného obstarávania vyhrala zhotovenie uvedeného diela za určitých podmienok, čiže už v zmluve s firmou musia byť uvedené lehoty splatnosti faktúr. Predpokladá, že lehota splatnosti faktúr môže byť asi 60 dní.
Hlavný kontrolór obce poznamenal, že v tomto projekte sa musí postupovať presne podľa projektovej dokumentácie, nesmú nastať žiadne odchýlky, aby obec nemusela vracat' finančné prostriedky získané z dotácie.
5. Starosta obce upovedomil poslancov OcZ s Upozornením prokurátora na porušenie ust. § ods. 8 zákona o prokuratúre, ku ktorému došlo pri neoboznámení prokurátora s výsledkom vybavenia protestu prokurátora zo dňa 27. 10. 2011. Prokurátor bude s týmto oboznámený v najbližšom období.
6. Ďalej pozval poslancov OcZ na Obecný ples, ktorý obec organizuje dňa 17. 2. 2012.

Bod 4 – Záver

Predsedajúci starosta obce poďakoval poslancom a ostatným prítomným za účasť a pozornosť na 4. mimoriadnom zasadnutí OcZ a ukončil ho.

V Jarovniciach 19. . 2013

Florián Giňa, starosta obce

.....

Zapísal: Martin Troščak, pracovník OcÚ

.....

Overovatelia zápisnice:

Peter Trišč

.....

Marek Pešta

.....