

## SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

### Zoznam verejnoprospešných stavieb

#### Stavby verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry (v.č. 3, 9)

- VS 1 Stavba materskej školy, jasle - Jarovnice - západ (21).
- VS 2 Stavba materskej školy, jasle - Močidl'any - sever (7).
- VS 3 Stavba materskej školy, jasle - Močidl'any - severozápad (29).
- VS 4 Stavba materskej školy, jasle - Jarovnice - juhozápad (17).
- VS 5 Stavba rozšírenia základnej školy - materská škola, jasle - Jarovnice - centrum (15).
- VS 6 Stavba základnej školy - Jarovnice - západ (24) Komunitného centra Jarovnice - juh (36).
- VS 7 Stavba základnej školy - Močidl'any - sever (8).
- VS 8 Stavba základnej školy - Jarovnice - severozápad (27).
- VS 9 Stavba združenej strednej školy - Jarovnice centrum (12).
- VS 10 Stavba rozšírenia špeciálnej základnej školy - Jarovnice centrum (33).
- VS 11 Stavba rekonštrukcie objektu obecného úradu.
- VS 12 Stavba rozšírenia jestvujúceho kultúrneho domu (32).
- VS 13 Stavba kultúrneho domu v západnej časti obce (23).
- VS 14 Stavba zdravotného strediska v západnej časti obce (22).
- VS 15 Stavba komunitného centra - centrum voľného času Močidl'any (3).
- VS 16 Stavba komunitného centra - centrum voľného času Jarovnice - západ (26).
- VS 17 Stavba zhromažďovacieho priestoru - verejná zeleň v centrálnej časti obce (31a).
- VS 18 Stavba kalvárie - verejná zeleň, v centrálnej časti obce (31b).
- VS 19 Stavba multifunkčného ihriska, tenisových kurtov a krytej multifunkčnej haly Jarovnice centrum, v centrálnej časti obce (13).
- VS 20 Stavba multifunkčného ihriska a tenisových kurtov v severnej časti obce (2).
- VS 21 Stavba športového areálu pri ZŠ Jarovnice centrum (14).
- VS 22 Stavba športového areálu pri navrhovanej Združenej strednej škole - Jarovnice centrum (11).
- VS 23 Stavba športového areálu v časti Močidl'any - sever, pri navrhovanej základnej škole (4).
- VS 24 Stavba športového areálu pri ZŠ Jarovnice severozápad, pri navrhovanej základnej škole (28).
- VS 25 Stavba športového areálu pri ZŠ Jarovnice západ, pri navrhovanej základnej škole (25).
- VS 26 Stavba rozšírenia cintorína - Močidl'any (35).

#### Stavby verejnej dopravy a verejného technického vybavenia

##### Stavby dopravy a dopravných zariadení (v.č. 4, 9)

- VS 27 Stavba trasy preložky cesty III/3177 (543009) po severozápadnom okraji intravilánu obce, ako cesty II. triedy, v kategórii C 9,5/70, (resp. B2 MZ 12/50, mimo zastavaného územia MOK 9,5/50), ako súčasť cestného prepojenia Sabinov - Bertotovce - D1.
- VS 28 Stavba mosta na preložke cesty III/3177 (543009), ako cesty II. triedy, po severozápadnom okraji intravilánu obce v kategórii C 9,5/70, (resp. B2 MZ 12/50, mimo zastavaného územia MOK 9,5/50).
- VS 29 Stavba úseku cesty v centrálnej časti obce, po realizácii preložky cesty III/3177 (543009), po severozápadnom okraji intravilánu obce, ako cesty II. triedy, v kategóriách C3-MO 6,5/40 a C3-MO 6,0/30.
- VS 30 Stavba navrhovanej cesty II. triedy, po východnom a južnom okraji obce (prepojenie III/3177 (543009) - III/3428 (018195) v kategórii B2 9,5/70, s obojstrannými chodníkmi).
- VS 31 Stavba cesty III/3428 (018195) - v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8)/50 vo funkčnej triede B3, s obojstrannými chodníkmi a mimo zastavaného územia
- VS 32 Stavba cesty III/3180 (543013) v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8) /50 vo funkčnej triede B3 s obojstrannými chodníkmi a mimo zastavaného územia v kategórii C 7,5/70.
- VS 33 Rekonštrukcia úseku cesty od križovatky v centre obce, po preložku cesty III/3177 (543009) - po severozápadnom okraji intravilánu na MK v kategóriách C3-MO 6,5/40 a C3-MO 6,0/30 (na ceste III/3177 (543009) po realizácii navrhovanej cesty II. triedy).
- VS 34 Rekonštrukcia úseku cesty po realizácii navrhovanej cesty II. triedy, po východnom a južnom okraji obce, od križovatky s touto cestou po križovatku v centre obce na MK v kategóriách C3-MO 6,5/40 a C3-MO 6,0/30.
- VS 35 Rekonštrukcia úseku cesty III/3426 (018193) realizovanú v terajšom koridore - po terajšiu cestu III/3177 (543009) v kategórii MZ 8,5(8) /50 vo funkčnej triede B3 s obojstrannými chodníkmi a mimo zastavaného územia v kategórii C 7,5/70.
- VS 36 Rekonštrukcia a rozšírenie dvoch mostov cez Malú Svinku v strede obce v kategóriách C3-MO 7,5/40.
- VS 37 Rekonštrukcia a dobudovanie jestvujúcich miestnych komunikácií na kategórie C3-MOK 3,75/30, C3-MO 4,25/30, C3-MO 6,0/30, C3-MO 6,5/30, C3-MOK 7,0/30, C3-MO 6,5/40, C3-MOK 7,5/40, vrátane dobudovania minimálne jednostranných chodníkov.
- VS 38 Stavby miestnych komunikácií v nových lokalitách občianskeho vybavenia, bytových a rodinných domov v kategórii C3- MO 7,5/40 a C3-MO 6,5/40, s min. jednostranným chodníkom a jedným zeleným deliacim pásom.
- VS 39 Stavby miestnych komunikácií v nových lokalitách výroby a skladov, v kategórii C3-MO 8,0/40 pre prevažujúci pohyb nákladných vozidiel.
- VS 40 Stavby obrátišť v koncových polohách a na slepých komunikáciách s dimenziami pre nákladné vozidlo do dĺžky 8,0 m.
- VS 41 Stavby výhybní max. 100 m dlhých na extrémne úzkych komunikáciách v kategórii C3-MO 3,75/30.
- VS 42 Stavby dvoch mostov v smere rómska osada, v kategórii C3-MO 7,5/40 s minimálne jednostranným chodníkom.
- VS 43 Stavby nových verejných parkovísk P 1 - P 3+ 37.
- VS 44 Stavba rozšírenia a umiestnenia verejných parkovísk pre súčasné potreby P 1- P 33.
- VS 45 Stavba cykloturistickej trasy vo východnej časti obce, po navrhovanej ceste II. triedy, v smere Svinia, Prešov - Ražňany, Sabinov.

##### Stavby vodného hospodárstva (v.č. 5, 9)

- VS 46 Stavba privádzacieho potrubia z Prešovského skupinového vodovodu - Sabinov - Ražňany - Jarovnice - Hermanovce.
- VS 47 Stavby rozšírenia verejného vodovodu.
- VS 48 Stavby rozšírenia verejnej gravitačnej kanalizácie.
- VS 49 Stavba rozšírenia vodojemu.
- VS 50 Stavba rozšírenia ČOV Jarovnice.

##### Stavby energetiky a energetických zariadení (v.č. 6, 9)

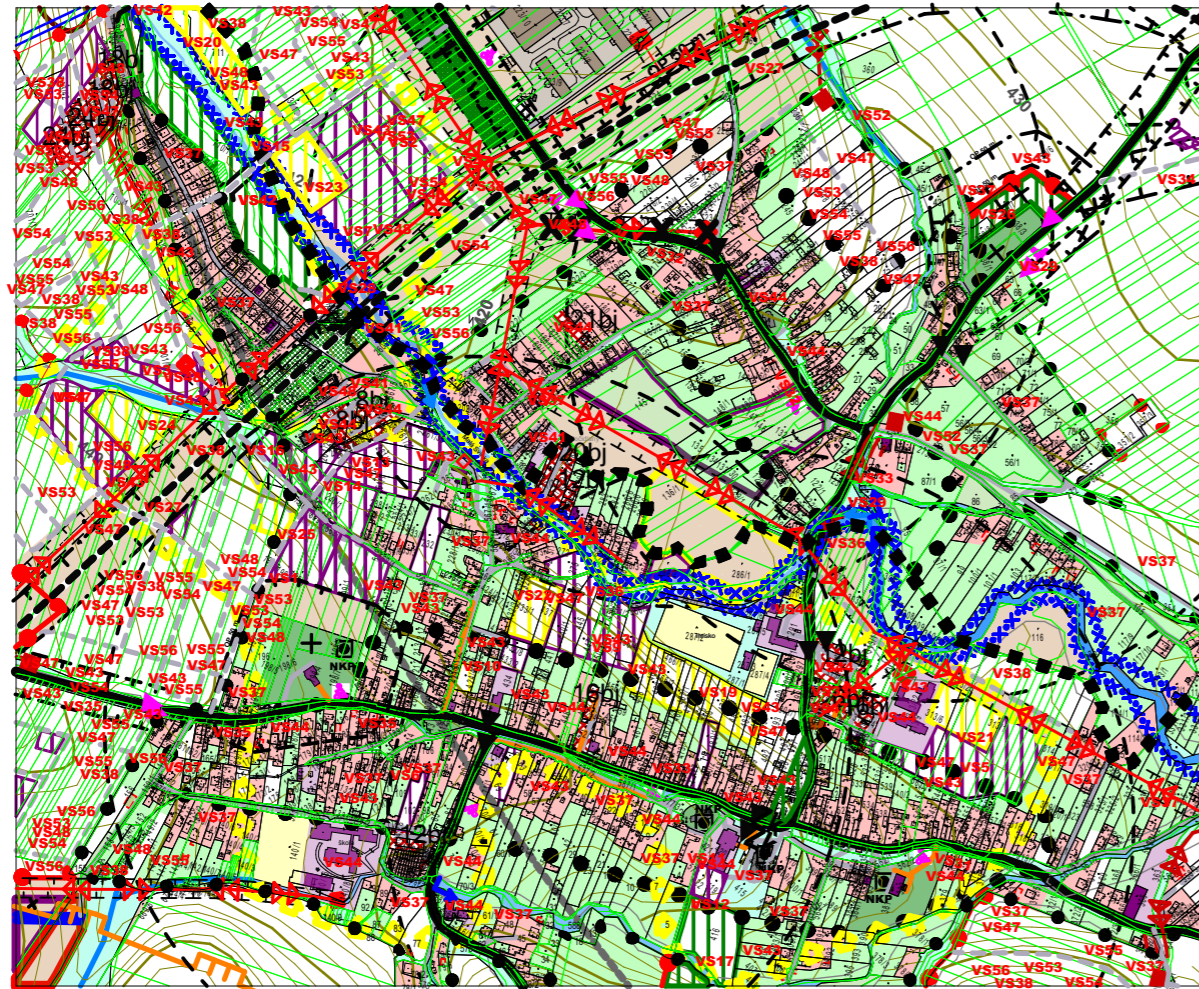
- VS 51 Stavba nového napájacieho vedenia: dvojité 110 kV vedenie od Hrabkova a dvojité 10 kV vedenie z el. stanice Lipany.
- VS 52 Stavby nových trafostaníc a VN prípojok k nim: TS 009 - TS 028, TS 066 - TS 070.
- VS 53 Stavby trasy NN vedenia káblových rozvodov v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.
- VS 54 Stavby verejného osvetlenia v nových obytných, športových a rekreačných lokalitách.
- VS 55 Stavby rozšírenia STL plynovodov.

##### Stavby telekomunikácií (v.č. 6, 9)

- VS 56 Stavby prípojných metalických a optických káblov pre jednotlivé lokality v súbehu s trasami vedení sekundárnej NN siete v obci.

##### Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia (v.č. 3, 9)

- VS 57 Stavby na reguláciu a úpravu vodného toku Malá Svinka, Jarovnického a Močidl'anského potoka.
- VS 58 Stavby ochrany v súčasnosti zastavaného územia a navrhovaného zastavaného územia obce pred povrchovými vodami.
- VS 59 Stavba kompostoviska v juhovýchodnej časti k. ú. Močidl'any.
- VS 60 Stavba zberného dvora odpadov v juhovýchodnej časti obce, pri hospodárskom dvore.



## Schéma závaznej časti riešenia

### Zoznam verejnoprospěšných stavieb

#### Stavby verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry (v.č. 3, 9)

- VS 1 Stavba materskej školy, jasle - Jarovnice - západ (21).
- VS 2 Stavba materskej školy, jasle - Močidľany - sever (7).
- VS 3 Stavba materskej školy, jasle - Močidľany - severozápad (29).
- VS 4 Stavba materskej školy, jasle - Jarovnice - juhozápad (17).
- VS 5 Stavba rozšírenia základnej školy - materská škola, jasle - Jarovnice - centrum (15).
- VS 6 Stavba základnej školy - Jarovnice - západ (24) - Komunitného centra Jarovnice - juh (36).
- VS 7 Stavba základnej školy - Močidľany - sever (8).
- VS 8 Stavba základnej školy - Jarovnice - severozápad (27).
- VS 9 Stavba združenej strednej školy - Jarovnice centrum (12).
- VS 10 Stavba rozšírenia špeciálnej základnej školy - Jarovnice centrum (33).
- VS 11 Stavba rekonštrukcie objektu obecného úradu.
- VS 12 Stavba rozšírenia jestvujúceho kultúrneho domu (32).
- VS 13 Stavba kultúrneho domu v západnej časti obce (23).
- VS 14 Stavba zdravotného strediska v západnej časti obce (22).
- VS 15 Stavba komunitného centra - centrum voľného času Močidľany (3).
- VS 16 Stavba komunitného centra - centrum voľného času Jarovnice - západ (26).
- VS 17 Stavba zhrmažďovacieho priestoru - verejná zeleň v centrálnej časti obce (31a).
- VS 18 Stavba kalvárie - verejná zeleň, v centrálnej časti obce (31b).
- VS 19 Stavba multifunkčného ihriska, tenisových kurtov a krytej multifunkčnej haly Jarovnice centrum, v centrálnej časti obce (13).
- VS 20 Stavba multifunkčného ihriska a tenisových kurtov v severnej časti obce (2).
- VS 21 Stavba športového areálu pri ZŠ Jarovnice centrum (14).
- VS 22 Stavba športového areálu pri navrhovanej Združenej strednej škole - Jarovnice centrum (11).
- VS 23 Stavba športového areálu v časti Močidľany - sever, pri navrhovanej základnej škole (4).
- VS 24 Stavba športového areálu pri ZŠ Jarovnice severozápad, pri navrhovanej základnej škole (28).
- VS 25 Stavba športového areálu pri ZŠ Jarovnice západ, pri navrhovanej základnej škole (25).
- VS 26 Stavba rozšírenia cintorína - Močidľany (35).

#### Stavby verejnej dopravy a verejného technického vybavenia

##### Stavby dopravy a dopravných zariadení (v.č. 4, 9)

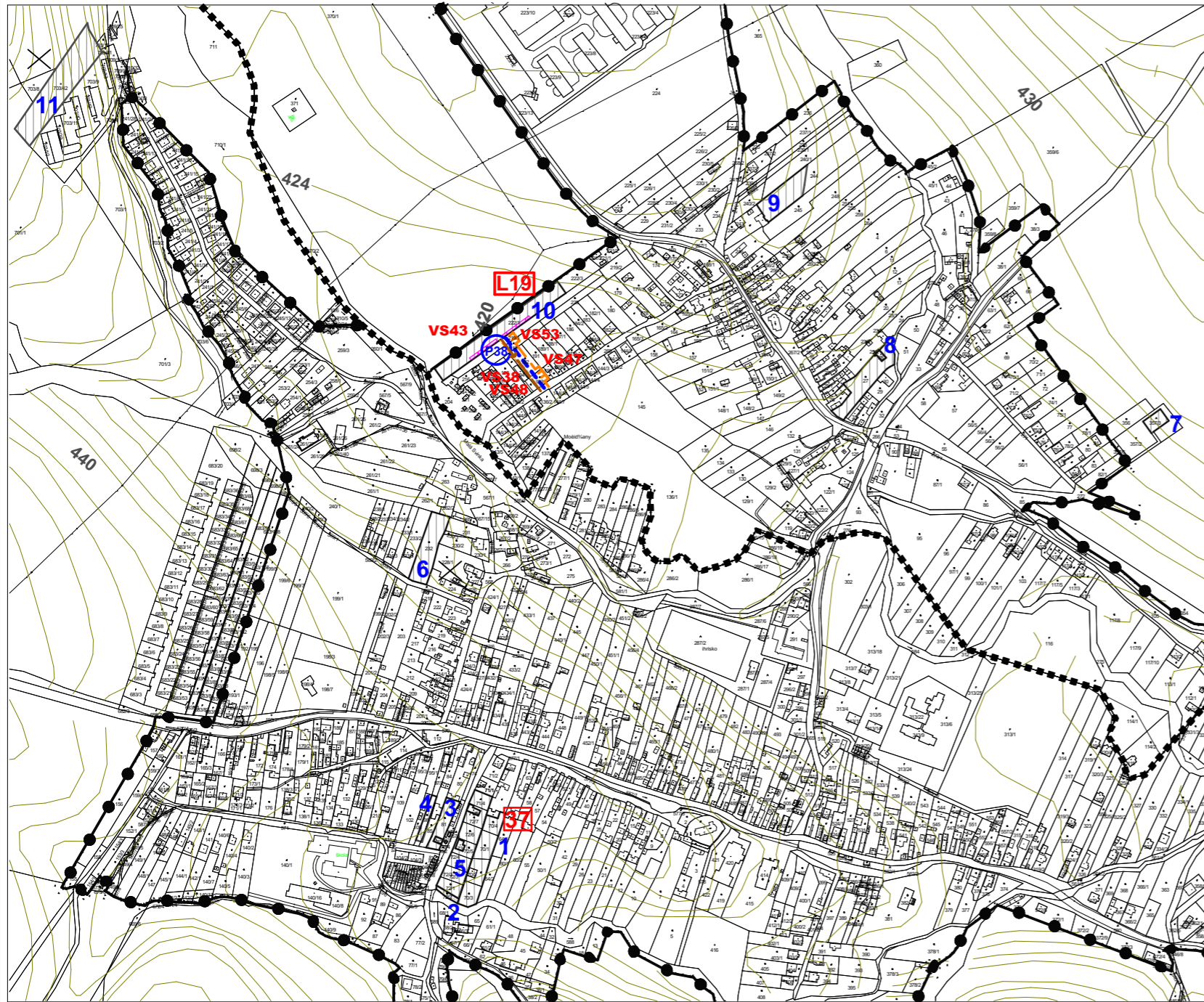
- VS 27 Stavba trasy preložky cesty III/3177 (543009) po severozápadnom okraji intravilánu obce, ako cesty II. triedy, v kategórii C 9,5/70, (resp. B2 MZ 12/50, mimo zastavaného územia MOK 9,5/50), ako súčasť cestného prepojenia Sabinov - Bertotovec - D1.
- VS 28 Stavba mosta na preložke cesty III/3177 (543009), ako cesty II. triedy, po severozápadnom okraji intravilánu obce v kategórii C 9,5/70, (resp. B2 MZ 12/50, mimo zastavaného územia MOK 9,5/50).
- VS 29 Stavba úseku cesty v centrálnej časti obce, po realizácii preložky cesty III/3177 (543009), po severozápadnom okraji intravilánu obce, ako cesty II. triedy, v kategóriách C3-MO 6,5/40 a C3-MO 6,0/30.
- VS 30 Stavba navrhovanej cesty II. triedy, po východnom a južnom okraji obce (prepojenie III/3177 (543009) - III/3428 (018195) v kategórii B2 9,5/70, s obojstrannými chodníkmi).
- VS 31 Stavba cesty III/3428 (018195) - v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8)/50 vo funkčnej triede B3, s obojstrannými chodníkmi a mimo zastavaného územia.
- VS 32 Stavba cesty III/3180 (543013) v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8) /50 vo funkčnej triede B3 s obojstrannými chodníkmi a mimo zastavaného územia v kategórii C 7,5/70.
- VS 33 Rekonštrukcia úseku cesty od križovatky v centre obce, po preložku cesty III/3177 (543009) - po severozápadnom okraji intravilánu na MK v kategóriách C3-MO 6,5/40 a C3-MO 6,0/30 (na ceste III/3177 (543009) po realizácii navrhovanej cesty II. triedy).
- VS 34 Rekonštrukcia úseku cesty po realizácii navrhovanej cesty II. triedy, po východnom a južnom okraji obce, od križovatky s touto cestou po križovatku v centre obce na MK v kategóriách C3-MO 6,5/40 a C3-MO 6,0/30.
- VS 35 Rekonštrukcia úseku cesty III/3426 (018193) realizovanú v terajšom koridore - po terajšiu cestu III/3177 (543009) v kategórii MZ 8,5(8) /50 vo funkčnej triede B3 s obojstrannými chodníkmi a mimo zastavaného územia v kategórii C 7,5/70.
- VS 36 Rekonštrukcia a rozšírenie dvoch mostov cez Malú Svinku v strede obce v kategóriách C3-MO 7,5/40.
- VS 37 Rekonštrukcia a dobudovanie jestvujúcich miestnych komunikácií na kategórie C3-MOK 3,75/30, C3-MO 4,25/30, C3-MO 6,0/30, C3-MO 6,5/30, C3-MOK 7,0/30, C3-MO 6,5/40, C3-MOK 7,5/40, vrátane dobudovania minimálne jednostranných chodníkov.
- VS 38 Stavby miestnych komunikácií v nových lokalitách občianskeho vybavenia, bytových a rodinných domov v kategórii C3-MO 7,5/40 a C3-MO 6,5/40, s min. jednostranným chodníkom a jedným zeleným deliacim pásom.
- VS 39 Stavby miestnych komunikácií v nových lokalitách výroby a skladov, v kategórii C3-MO 8,0/40 pre prevažujúci pohyb nákladných vozidiel.
- VS 40 Stavby obratišť v koncových polohách a na slepých komunikáciách s dimenziami pre nákladné vozidlo do dĺžky 8,0 m.
- VS 41 Stavby výhybní max. 100 m dlhých na extrémne úzkych komunikáciách v kategórii C3-MO 3,75/30.
- VS 42 Stavby dvoch mostov v smere rómska osada, v kategórii C3-MO 7,5/40 s minimálne jednostranným chodníkom.
- VS 43 Stavby nových verejných parkovísk P 1 - P 34-37.
- VS 44 Stavba rozšírenia a umiestnenia verejných parkovísk pre súčasné potreby P 1 - P 33.
- VS 45 Stavba cykloturistickej trasy vo východnej časti obce, po navrhovanej ceste II. triedy, v smere Svinia, Prešov - Ražňany, Sabinov.

##### Stavby vodného hospodárstva (v.č. 5, 9)

- VS 46 Stavba privádzacieho potrubia z Prešovského skupinového vodovodu - Sabinov - Ražňany - Jarovnice - Hermanovce.
- VS 47 Stavby rozšírenia verejného vodovodu.
- VS 48 Stavby rozšírenia verejnej gravitačnej kanalizácie.
- VS 49 Stavba rozšírenia vodojemu.
- VS 50 Stavba rozšírenia ČOV Jarovnice.

##### Stavby energetiky a energetických zariadení (v.č. 6, 9)

- VS 51 Stavba nového napájacieho vedenia: dvojité 110 kV vedenie od Hrabkova a dvojité 110 kV vedenie z el. stanice Lipany.
- VS 52 Stavby nových trafostáníc a VN pripojok k nim: TS 009 - TS 028, TS 066 - TS 070.
- VS 53 Stavby trasy NN vedenia káblových rozvodov v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.
- VS 54 Stavby verejného osvetlenia v nových obytných, športových a rekreačných lokalitách.
- VS 55 Stavby rozšírenia STL plynovodov.
- VS 56 Stavby pripojných metalických a optických káblov pre jednotlivé lokality v súbahu s trasami vedení sekundárnej NN siete v obci.
- VS 57 Stavby na reguláciu a úpravy vodného toku Malá Svinka, Jarovnického a Močidľanského potoka.
- VS 58 Stavby ochrany v súčasnosti zastavaného územia a navrhovaného zastavaného územia obce pred povrchovými vodami.
- VS 59 Stavba kompostoviska v juhovýchodnej časti k. ú. Močidľany.
- VS 60 Stavba zberného dvora odpadov v juhovýchodnej časti obce, pri hospodárskom dvore.



Zoznam lokalít a popis funkčných plôch navrhovaných zmien:

Číslo zmeny	Parcelné čísla pozemkov	Funkčné využitie lokality v platnom ÚPN – O	Navrhované funkčné využitie lokality v navrhovaných zmenách
1	C KN č. 70/1, 70/2, 70/3, 70/4 k.ú. Jarovnice	ZRD (stav), RD (stav)	OV MŠ FILKA
2	C KN č. 72/2 k.ú. Jarovnice	ZRD (stav)	Pristupová cesta k MŠ FILKA
3	C KN č. 81, 82 k.ú. Jarovnice	ZRD (stav)	RD
4	C KN č. 98 k.ú. Jarovnice	ZRD (stav)	RD
5	C KN č. 72/1, 72/3, 72/4, 72/6, 71/6, 72/7, 71/4, k.ú. Jarovnice	ZRD (stav)	RD
6	C KN č. 232 k.ú. Jarovnice	OV Súkromná MŠ – 40 (návrh)	RD
7	C KN č. 357/3 k.ú. Močidlany	RD (návrh)	BD
8	C KN č. 27, 28 k.ú. Močidlany	ZRD (stav)	RD
9	C KN č. 244 k.ú. Močidlany	ZRD (stav)	RD
10	C KN č. 222/1 k.ú. Močidlany	ZRD (stav)	BD – L19 (3x18 b.j.), P38
11	C KN č. 703/42 k.ú. Jarovnice	OV Pastoračné centrum – 38 (návrh)	RD

Vysvetlivky:  
 OV – občianska vybavenosť, RD – rodinné domy, BD – bytové domy, ZRD – zeleň rodinných domov, b.j. – bytová jednotka, P – parkovisko

LEGENDA:

STAV	NÁVRH	ZÁMER
—●—●—●—●—●—●—		
—●—●—●—●—●—●—		
	▨▨▨▨▨▨▨▨▨▨	
	▨▨▨▨▨▨▨▨▨▨	
	(P38)	
	—w—w—w—w—w—w—	
	—w—w—w—w—w—w—	
	—w—w—w—w—w—w—	
	—w—w—w—w—w—w—	
	—w—w—w—w—w—w—	
	—w—w—w—w—w—w—	
	—w—w—w—w—w—w—	
	—w—w—w—w—w—w—	
	—w—w—w—w—w—w—	
	X	

- KATASTRÁLNA HRANICA
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
- NAVRHOVANÁ PLOCHA
- PLOCHA TECHNICKÉHO VYBAVENIA
- PARKOVISKO
- STL PLYNOROZVODY
- VODOVOD
- JEDNOTNÁ KANALIZÁCIA
- MIESTNA KOMUNIKÁCIA
- PEŠÍ CHODNÍK
- ZRUŠENÉ

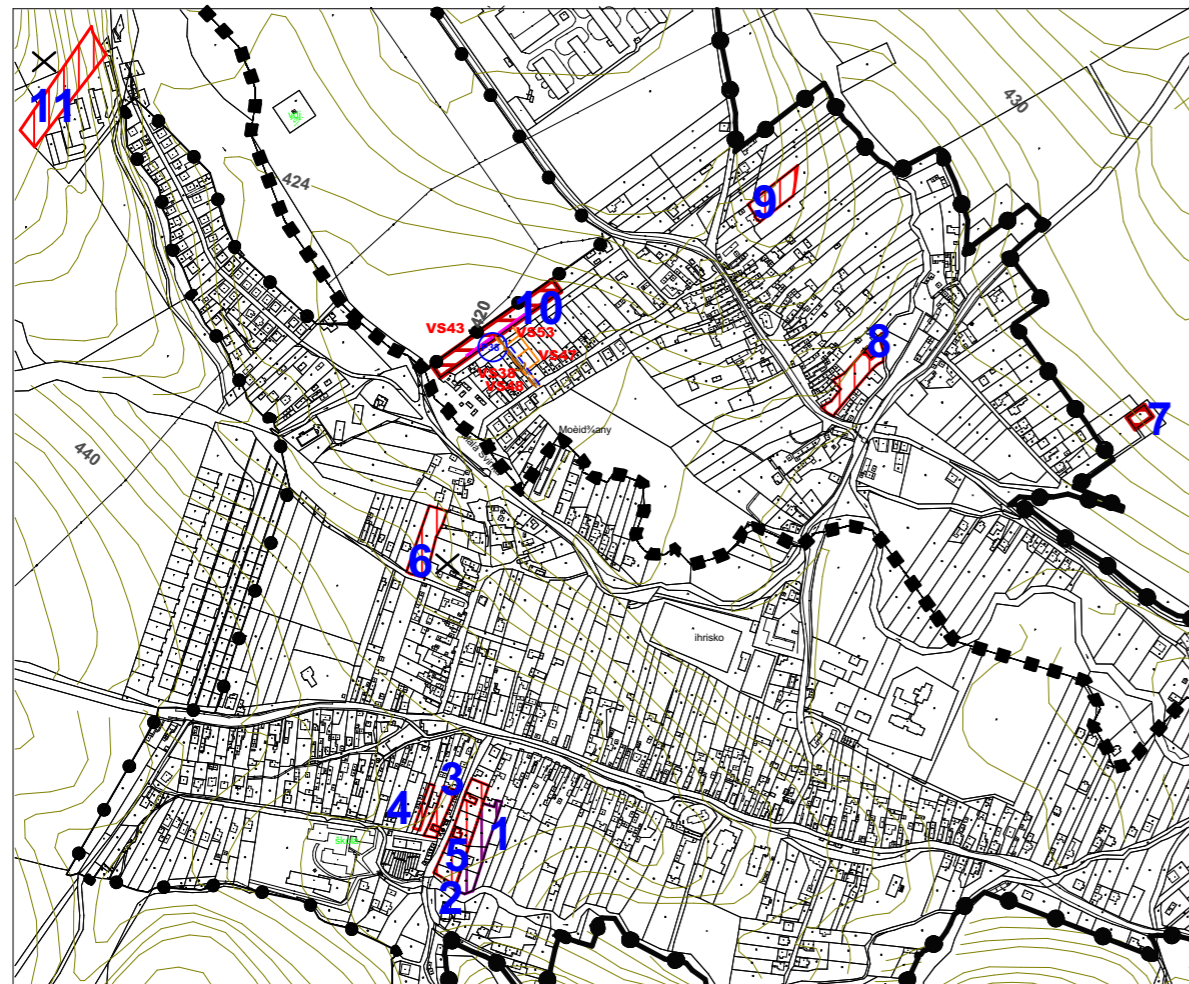
**NÁVRH:**  
 37 - Materská škola FILKA, 38 – Pastoračné centrum Jarovnice, 39 - Chovná stanica psov,  
 40 – Súkromná materská škola, 41 - Materská škola Congregatio Jesu, L1, L4 - L8, L11 - L15, L 18 - Lokalita rodinných domov, L2, L3, L9, L10, L16, L17, L19 - Lokalita bytových domov, P1 - P38 - Parkovisko

**Poznámka:**  
 1 - 11 - číslo zmeny

**Zoznam verejnoprospěšných stavieb**  
 Stavby verejnej dopravy a verejného technického vybavenia  
 Stavby dopravy a dopravných zariadení (v.č. 4, 9)

**VS 43** Stavby nových verejných parkovísk P 1- P 37-38.

## SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB



**LEGENDA:**

STAV	NÁVRH	VÝHL'AD	
■ ■ ■ ■ ■			KATASTRÁLNA HRANICA
● ● ● ● ●			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
	▨▨▨▨▨▨▨▨		PLOCHA RODINNÝCH DOMOV
	▨▨▨▨▨▨▨▨		PLOCHA BYTOVÝCH DOMOV
	▨▨▨▨▨▨▨▨		PLOCHA OBČIANSKÉHO VYBAVENIA
	---		MIESTNA KOMUNIKÁCIA
	✕		ZRUŠENÉ

**Zoznam lokalít a popis funkčných plôch navrhovaných zmien:**

Číslo zmeny	Parcelné čísla pozemkov	Funkčné využitie lokality v platnom ÚPN – O	Navrhované funkčné využitie lokality v navrhovaných zmenách
1	C KN č. 70/1, 70/2, 70/3, 70/4 k.ú. Jarovnice	ZRD (stav), RD (stav)	OV MŠ FILKA
2	C KN č. 72/2 k.ú. Jarovnice	ZRD (stav)	Pristupová cesta k MŠ FILKA
3	C KN č. 81, 82 k.ú. Jarovnice	ZRD (stav)	RD
4	C KN č. 98 k.ú. Jarovnice	ZRD (stav)	RD
5	C KN č. 72/1, 72/3, 72/4, 72/6, 71/6, 72/7, 71/4, k.ú. Jarovnice	ZRD (stav)	RD
6	C KN č. 232 k.ú. Jarovnice	OV Súkromná MŠ – 40 (návrh)	RD
7	C KN č. 357/3 k.ú. Močidlany	RD (návrh)	BD
8	C KN č. 27, 28 k.ú. Močidlany	ZRD (stav)	RD
9	C KN č. 244 k.ú. Močidlany	ZRD (stav)	RD
10	C KN č. 222/1 k.ú. Močidlany	ZRD (stav)	BD – L19 (3x18 b.j.), P38
11	C KN č. 703/42 k.ú. Jarovnice	OV Pastoračné centrum – 38 (návrh)	RD

Vysvetlivky:

OV – občianska vybavenosť, RD – rodinné domy, BD – bytové domy, ZRD – zeleň rodinných domov, b.j. – bytová jednotka, P - parkovisko

**Zoznam verejnoprospešných stavieb**

Stavby verejnej dopravy a verejného technického vybavenia  
Stavby dopravy a dopravných zariadení (v.č. 4, 9)

**VS 43** Stavby nových verejných parkovísk P 1- P 37-38.

**Poznámka:**

**1 - 11** - číslo zmeny

**Schéma záväznej časti riešenia**



# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE JAROVNICE

Zmeny a doplnky č. 2

## VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKÉ ÚČELY

- návrh

Schvaľovacia doložka:

Schvaľovací orgán: Obecné zastupiteľstvo v Jarovniciach

Číslo uznesenia a dátum schválenia:

Číslo VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce ZaD č. 2:

Oprávnená osoba: Mgr. Florián Giňa – starosta obce:

september 2023

**Obstarávateľ :****Obec Jarovnice**

Obecný úrad Jarovnice  
Jarovnice 223, 082 63 Jarovnice

Zastúpený :

Mgr. Florián Giňa – starosta obce

IČO:

00327212

DIČ:

2020711528

**Spracovateľ :****Slovak Medical Company a.s,**

Duchnovičovo námestie 1, 080 01 Prešov

Zastúpený :

Ing. arch. Jozef Kužma

IČO:

10732993

DIČ:

1020974636

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Jozef Kužma AA

Číslo osvedčenia :

1203 AA

Zodpovedný riešiteľ:

Ing. arch. Jozef Kužma AA

## Obsah

1. Úvod .....	4
2. Prírodné podmienky, poľnohospodárska pôda, poľnohospodárska výroba, lesná pôda, lesné hospodárstvo .....	4
3. Navrhované zdôvodnenie urbanistického riešenia územného plánu.....	6
4. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely .....	6
TABUĽKOVÁ ČASŤ.....	6
Tabuľka č.1: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch mimo zastavaného územia obce Jarovnice .....	6
Tabuľka č.2: Prehľad stavebných a iných zámerov poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkoch v hraniciach zastavaného územia obce Jarovnice .....	7
Tabuľka č.3: Rekapitulácia záberu poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov v obci Jarovnice.....	7
GRAFICKÁ ČASŤ .....	7

## 1. Úvod

Územný plán obce Jarovnice bol schválený obecným zastupiteľstvom v Jarovniciach dňa 16.12.2019, uznesením číslo 99/2019 a záväzná časť územného plánu obce Jarovnice bola vyhlásená VZN obce číslo 99/2019 dňa 16.12.2019.

Z dôvodov územnotechnických zmien, predovšetkým vo funkčnom využití plôch bývania a občianskej vybavenosti a na základe vznesených požiadaviek dotknutej verejnosti sa Obec Jarovnice rozhodla obstaráť Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Jarovnice.

## 2. Prírodné podmienky, poľnohospodárska pôda, poľnohospodárska výroba, lesná pôda, lesné hospodárstvo

Zájmové územie tvorí územie bezprostredne súvisiace s riešeným územím majúcim prevádzkové a ekologické väzby, ochranné pásma a väzby na technickú infraštruktúra a pracovné príležitosti. Katastrálne územia ležia z hľadiska geomorfologického členenia územia Slovenskej republiky (Mazúra a Lukniša): Sever oboch k. ú. patrí do Alpsko-Himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, subprovincie Vonkajšie Západné Karpaty, oblasti Bachureň a juh oboch katastrov patrí do Alpsko-Himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, subprovincie Vonkajšie Západné Karpaty, oblasti Šarišská vrchovina a podoblasti Širocká a Sedlická brázda. Geologická stavba v rozhodujúcej miere modifikuje aj morfológické a morfometrické pomery v riešenom území. Jeho južná a juhozápadná časť sa vyznačuje vrchovinovým (silne členité vrchoviny) reliéfom s hlboko zarezanými dolinami vodných tokov s úzkou údolnou nivou a sklonmi svahov zväčša nad 7o až 12o, zatiaľ čo stredná, severná a východná časť katastra predstavuje hladšie modelovaný pahorkatinový (silne členité pahorkatiny) reliéf. Základnými typmi erózo – denudačného reliéfu sú vo vyšších polohách vrchovinový, v oblasti pahorkatiny reliéf kotlinových pahorkatín. Z vybraných typov reliéfu majú významné postavenie úvalinové doliny, úvaliny nížinných pahorkatín a úvaliny kotlín a brázd a tiež zosuvy. V severozápadnej a južnej časti katastra vystupujú ílovce, siltovce a pieskovce zubereckých súvrství paleogénu a deluviálno-polygenetické sedimenty (hlinito-ílovité a pieščité svahové hliny) pleistocénu - holocénu. Litológia tohto súboru je veľmi variabilná. V severovýchodnej a východnej časti katastra vystupujú ílovce v prevahe nad pieskovecami a zlepenkami. V údolí riečky Malá Svinka vystupujú fluviálne sedimenty (pieščité štrky a štrky nižších stredných terás) mladšej časti stredného pleistocénu a (litofaciálne nečlenené nívne hliny alebo pieščité až štrkovité hliny dolinných nív a nív horských potokov) holocénu. Z hľadiska klimatických regiónov pre bonitačný informačný systém (Džatko, Mašát, Cambel, 1989) ide o klimatický región 07 – mierne teplý, mierne vlhký, 08 – mierne chladný, mierne vlhký, 09 – chladný, vlhký, 10 – veľmi chladný, vlhký.

V rámci širšie riešeného územia Bachurne a Spišskošarišského medzihoria nachádzame dva hydrogeologické rajóny. V západnej časti katastra ide o hydrogeologický rajón P 122 Paleogén povodia Svinky (určujúcim typom priepustnosti na území tohto hydrogeologického rajónu je puklinová priepustnosť), východnú časť zaberá hydrogeologický rajón QP 120 Paleogén Spišsko-šarišského medzihoria, Bachurne a Šarišskej vrchoviny v povodí Torusy. Využiteľné množstvá podzemných vôd sa v hydrogeologickom rajóne QP 120 pohybujú okolo 300 l.s-1 a odbery a pohybujú okolo 65 - 70 l.s-1 a v hydrogeologickom rajóne P 122 sa pohybujú okolo 145 l.s-1 a odbery a pohybujú okolo 8 l.s- Podzemné vody v tomto prostredí sa tvoria okrem infiltrácie zo zrážkových a povrchových vôd i prestupovaním vôd z prilahlých paleozoických hornín. Riešené územie a jeho bližšie okolie nie je príliš bohaté na výskyt minerálnych vôd.



## PÔLNOHOSPODÁRSKA PÔDA

V katastrálnom území obce sa nachádzajú tieto hlavné pôdne jednotky :

- 06 FMm, fluvizeme typické, stredne ťažké
- 11 FMG, fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké),
- 56 LMg až PGI, luvizeme pseudoglejové až pseudogleje luvizemné na sprašových a polygenných hlinách, na povrchu stredne ťažké
- 57 PGm, pseudogleje typické na sprašových a polygenných hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)
- 64 KMM, kambizeme typické na minerálne bohatých zvetralinách flyša, ťažké 66, KMma, kambizeme typické kyslé na flyši, stredne ťažké až ľahké
- 67 KMma, kambizeme typické kyslé na flyši, ťažké
- 69 KMg, kambizeme pseudoglejové na flyši, stredne ťažké
- 70 KMg, kambizeme pseudoglejové na flyši, ťažké až veľmi ťažké
- 78 KM, kambizeme (typ) plytké na flyši, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké),
- 82 KM, kambizeme (typ) na flyši, na výrazných svahoch (12 - 25°), stredne ťažké až ťažké
- 90 RAM, rendziny typické, plytké, stredne ťažké až ľahké

## POLNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

Polnohospodárska činnosť je zameraná na rastlinnú a živočíšnu prvovýrobu. Polnohospodársku pôdu pozostávajúcu z 1022 ha ornej pôdy a 283 ha lúk a pasienkov obhospodaruje PD Jarovnice a samostatne hospodáriaci roľníci. Polnohospodárska pôda zaradená podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky (BPEJ) do 1.– 4. kvalitatívnej skupiny sa v katastrálnom území obce Jarovnice nenachádza. V katastrálnom území Jarovnice sa nachádza hospodársky dvor, ktorý je situovaný v izolovanej polohe na juhovýchodnom okraji obce. Rastlinná výroba je zameraná predovšetkým na pestovanie pšenice, jačmeňa, zemiakov, kukurice a repky olejnej. Živočíšna výroba je zameraná na chov hovädzieho dobytku – dojnice, jalovice cca 600 kusov a chov oviec cca 1 300 kusov, s celoročným ustajnením. V katastrálnom území Močidlany sa nachádza hospodársky dvor, ktorý je situovaný v izolovanej polohe na severnom okraji obce. Areál hospodárskeho dvora tvoria sklady. Jestvujúca polnohospodárska pôda dáva všetky predpoklady vhodné pre rozvoj polnohospodárskej prvovýroby pri zabránení nežiaducich javov negatívne ovplyvňujúcich biodiverzitu. Rozvoj polnohospodárskej výroby je podmienený podnikateľskými zámermi PD Jarovnice.

V k. ú. Jarovnice a Močidlany sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

V k. ú. Jarovnice:

- kanál krytý Kohan (evid. č. 5407 187 003), ktorý bol vybudovaný v roku 1989 o celkovej dĺžke 0,188 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Jarovnice II“
- kanál Močiarsky (evid. č. 5407 187 007), ktorý bol vybudovaný v roku 1990 o celkovej dĺžke 0,535 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Jarovnice II“

V k. ú. Močidlany

- kanál Povrazy (evid. č. 5407 188 006), ktorý bol vybudovaný v roku 1990 o celkovej dĺžke 1,538 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Jarovnice I“
- kanál Marcel (evid. č. 5407 188 004), ktorý bol vybudovaný v roku 1989 o celkovej dĺžke 0,678 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Jarovnice I“

- Kanál (evid. č. 5407 074 001), ktorý bol vybudovaný v roku 1972 o celkovej dĺžke 1,542 v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov JRD Jarovnice“.

#### LESNÁ PÔDA, LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Lesné porasty na území obce Jarovnice tvoria niekoľko komplexov na sever od obce, ktoré sú súčasťou Šarišskej vrchoviny. V katastrálnych územiach obce sa nachádzajú lesy s celkovou výmerou 464 ha, čo tvorí cca 23% celkovej plochy. V zastúpení lesných typov prevažujú LT - 3305, 2302, 2312 a 2313. Sú to lesy listnaté s prevahou buka a duba a prímiesou hrabu a z ihličnatých drevín – borovice a jedle. Administratívne sú lesy v k. ú. Jarovnice rozdelené do dvoch LHC (lesohospodársky celok). Severozápadná časť patrí do LHC Chminianska Nová Ves, severná a severovýchodná časť patrí do LHC Sabinov. Z pohľadu vekových tried prevládajú vekové triedy 5 a 6 - prevládajú v nich porasty dvoj etážové, ktoré už boli rozpracované v predchádzajúcom decéniu a obnova pokračuje formou okrajových clonných rubov v pásoch na 1 až 2 výšky porastu. Lesy obhospodarujú: Lesy SR š. p. OZ Prešov, Lespro s. r. o. Prešov a Pozemkové spoločenstvo Hury Jarovnice. Lesný hospodársky plán pre Lesný hospodársky celok Chminianska Nová Ves je platný na roky 2014 -2023. Pri vypracovaní územného plánu obce je potrebné dodržať ustanovenia zákona číslo 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

### 3. Navrhované zdôvodnenie urbanistického riešenia územného plánu

Dôvodom obstarávania a spracovania Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN O Jarovnice, sú požiadavky, ktoré vyplynuli z územnotechnických zmien a z aktuálnej požiadavky a dopytu, boli prejednané a odsúhlasené Obecným zastupiteľstvom v Jarovniciach. Keďže došlo k zmenám predovšetkým vo funkčnom využití plôch bývania a občianskej vybavenosti v hraniciach zastavaného územia obce, bolo potrebné obstarat Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Jarovnice.

### 4. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

#### TABUĽKOVÁ ČASŤ

Tabuľka č.1: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch mimo zastavaného územia obce Jarovnice

Funkčné využitie	Číslo zmeny	Katastr. územie	Predpokladaná výmera PPF			Vlastník/ Užívateľ	Vybudované hydromelio. zariadenie	Iné informácie
			Spolu v ha	Z toho				
				Odv.skup. /BPEJ	ha			
-	-	-	-	-	-	-	-	

Tabuľka č.2: Prehľad stavebných a iných zámerov poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkoch v hraniciach zastavaného územia obce Jarovnice

Funkčné využitie	Číslo zmeny	Katastr. územie	Predpokladaná výmera PPF			Vlastník/ Užívateľ	Vybudované hydromelio. zariadenie	Iné informácie
			Spolu v ha	Z toho				
				Odv.skup./ BPEJ	ha			
OV MŠ FILKA	1	Jarovnice	0,1395	-	0,1395	súkr.	-	-
OV MŠ FILKA	2	Jarovnice	0,0715	-	0,0715	súkr.	-	-
RD	3	Jarovnice	0,1080	-	0,1080	súkr.	-	-
RD	4	Jarovnice	0,0478	-	0,0478	súkr.	-	-
RD	5	Jarovnice	0,3091	-	0,3091	súkr.	-	-
RD	6	Močidlány	0,2580	-	0,2580	súkr.	-	-
RD	7	Močidlány	0,2018	-	0,2018	súkr.	-	-
BD (L19)	8	Močidlány	0,3822	-	0,3822	obec	-	-

Vysvetlivky:

OV - Občianska vybavenosť

RD – Rodinný dom

BD – Bytový dom

Tabuľka č.3: Rekapitulácia záberu poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov v obci Jarovnice

Záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy	Celkový záber	Poľnohospodárska pôda	Lesná pôda	Ostatná pôda	Chránená pôda	Odvodnenie
	<b>ha</b>					
Mimo hranice zastavaného územia	-	-	-	-	-	-
V hraniciach zastavaného územia	1,5179	1,5179	-	-	-	-
Spolu	1,5179	1,5179	-	-	-	-

## GRAFICKÁ ČASŤ

Výkres č.8 - Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely, M 1:5 000



**Zmeny a doplnky č. 2**  
**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE**  
**JAROVNICE**  
**ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU**  
**návrh**

**Schvaľovacia doložka:**

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Jarovniciach

Číslo uznesenia a dátum schválenia: .....

Číslo VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č. 2 ÚPN obce : .....

Oprávnená osoba: Mgr. Florián Giňa – starosta obce: .....

september 2023

**Obstarávateľ** : **Obec Jarovnice**  
Obecný úrad Jarovnice  
Jarovnice 223, 082 63 Jarovnice

Zastúpený : **Mgr. Florián Giňa** – starosta obce  
IČO : 00327212  
DIČ : 2020711528

**Spracovateľ** : **Slovak Medical Company, a.s.**  
Duchnovičovo námestie 1, 080 01 Prešov

Zastúpený : Ing. arch. Jozef Kužma  
IČO : 10732993  
DIČ : 1020974636

**Hlavný riešiteľ** : Ing. arch. Jozef Kužma AA  
Číslo osvedčenia : 1203 AA

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácii obcí a regiónov podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je Ing. Iveta Sabaková s registračným číslom preukazu 405 vydaného Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky dňa 26.04.2021.

**Z regulatívu 3.3.5. sa vypúšťa text:**

Súkromná materská škola, kuchyňa, práčovňa Jarovnice západ (40);

**Z regulatívu 3.3.6. sa vypúšťa text:**

Vybudovanie pastoračného centra Jarovnice (38) v severozápadnej časti obce.

**Regulatív 3.4.1. sa mení a dopĺňa nasledovne:**

**3.4.1.19.** Vybudovať nové plochy statickej dopravy P 1- ~~P 37~~ **P 38.**

- a). odstavné plochy v obytnom území dimenzovať na stupeň motorizácie 1: 2,5 v zmysle STN 730610/Z1/O1,
- b). garáže a odstavné plochy pre rodinné domy situovať na vlastných pozemkoch v počte 2/dom, resp. ako súčasť lokalít rodinných domov bez negatívneho vplyvu na prejazdnosť MK pre požiarnu techniku,
- c). plochy statickej dopravy pre občiansku vybavenosť, plochy výroby a bytových domov budú súčasťou týchto plôch.

**Regulatív 3.4.5. sa mení a dopĺňa nasledovne:**

Rezervovať plochu pre umiestnenie kompostoviska v juhovýchodnej časti k. ú. Močidl'any a plochu pre umiestnenie zberného dvora odpadov v juhovýchodnej časti obce - južne od hospodárskeho dvora (viď kapitola 3.2.3.3.), plochy rozšírenia parkovísk pre súčasné potreby P 1- P 33 (viď kapitola 3.4.1.), plochy parkovísk P 1- ~~P 37~~ **P 38** (viď kapitola 3.4.1.), plocha rozšírenia vodojemu a rozšírenie ČOV, (viď kapitola 3.4.2.) a transformačných staníc TS 009 – TS 028, TS066 – TS 070 a plocha pre chov psov (chovná stanica (39)) vo východnej časti obce (viď kapitola 3.2.3.3.6.).

**Regulatív 3.9.2.1.17. sa mení a dopĺňa nasledovne:**

**3.9.2.1.17. PVS 43** Plochy na umiestnenie nových verejných parkovísk P 1- ~~P 37~~ **P 38.**

**Regulatív 3.11.2.1.17. sa mení a dopĺňa nasledovne:**

**3.11.2.1.17. VS 43** Stavby nových verejných parkovísk P 1- ~~P 37~~ **P 38.**

Zoznam verejnoprospešných stavieb (viď grafická časť – výkresy číslo 2 až 6 , 9).

**3.12.** Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

**Ostatné regulatívy záväznej časti ostávajú v platnom znení ÚPN O Jarovnice, ZaD č.1.**

**Poznámka:**

**V celom texte Zmien a doplnkov č. 2 ÚPNO Jarovnice je:**

- pojem miestna komunikácia a účelová komunikácia je nahradený pojmom miestna cesta a účelová cesta (Zákon č. 135/1961 Zb. Zákon o pozemných komunikáciách /cestný zákon/).



# Zmeny a doplnky č. 2 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE JAROVNICE návrh

**Schvaľovacia doložka:**

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Jarovniciach

Číslo uznesenia a dátum schválenia: .....

Číslo VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č. 2 ÚPN obce : .....

Oprávnená osoba: Mgr. Florián Giňa –starosta obce: .....

september 2023

**Obstarávateľ** : **Obec Jarovnice**  
Obecný úrad Jarovnice  
Jarovnice 223, 082 63 Jarovnice

Zastúpený : **Mgr. Florián Giňa** – starosta obce  
IČO : 00327212  
DIČ : 2020711528

**Spracovateľ** : **Slovak MedicalCompany, a.s.**  
Duchnovičovo námestie 1, 080 01 Prešov

Zastúpený : Ing. arch. Jozef Kužma  
IČO : 10732993  
DIČ : 1020974636

**Hlavný riešiteľ** : Ing. arch. Jozef Kužma AA  
Číslo osvedčenia : 1203 AA

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácii obcí a regiónov podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je Ing. Iveta Sabaková s registračným číslom preukazu 405 vydaného Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky dňa 26.04.2021.



Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Jarovnice sú spracované ako zmeny a doplnky sprievodnej správy a záväznej časti ÚPN obce Jarovnice 2019 a Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Jarovnice 2022.

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Jarovnice sú v grafickej časti spracované formou priesvitiek na pôvodnú grafickú časť ÚPN obce Jarovnice 2019 a Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Jarovnice (súčasný právny stav).

## **OBSAH:**

### **Textová časť:**

A) Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Jarovnice - Sprievodná správa

B) Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Jarovnice

C) Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Jarovnice - Záväzná časť  
+ schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

### **Grafická časť - výrez:**

Výkres číslo 2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a verejného dopravného vybavenia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami – katastrálne územie M 1:10 000

Výkres číslo 3 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a verejného dopravného vybavenia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami – zastavané územie M 1:5 000

Výkres číslo 4 – Výkres verejného dopravného vybavenia územia M 1:5 000

Výkres číslo 5 – Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo M 1: 5 000

Výkres číslo 6 – Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika, telekomunikácie M 1:5 000

Výkres číslo 7 – Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov MÚSES M 1:10 000

Výkres číslo 8 – Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely M 1:5 000

Výkres číslo 9 – Vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby M 1:5 000

Príloha : Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely.

## **A ) Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Jarovnice - Sprievodná správa**

### **Dôvody obstarávania Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Jarovnice**

Dôvodom obstarávania a spracovania Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN O Jarovnice, sú požiadavky, ktoré vyplynuli z územnotechnických zmien a z aktuálnej požiadavky a dopytu, boli prejednané a odsúhlasené Obecným zastupiteľstvom v Jarovniciach. Keďže došlo k zmenám predovšetkým vo funkčnom využití plôch bývania a občianskej vybavenosti v hraniciach zastavaného územia obce, bolo potrebné obstarat' Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Jarovnice.

### **Údaje o súlade riešenia so zadaním**

Zadanie ÚPN O Jarovnice bolo spracované spracovateľom – Ing. arch. Jozef Kužma AA v roku 2014 a schválené obecným zastupiteľstvom v Jarovniciach dňa 06.08.2015, uznesením číslo 77/2015 v súlade so stanoviskom Okresného úradu v Prešove, Odbor výstavby a bytovej politiky číslo OU-PO-OVBP1-2015/33902/81371 zo dňa 24.07.2015.

Územný plán obce Jarovnice bol schválený obecným zastupiteľstvom v Jarovniciach dňa 16.12.2019, uznesením číslo 99/2019 a záväzná časť územného plánu obce Jarovnice bola vyhlásená VZN obce číslo 99/2019 dňa 16.12.2019.

ZaD č. 1 ÚPN O obce Jarovnice boli spracované spracovateľom – Ing. arch. Jozef Kužma AA v roku 2022 a schválené obecným zastupiteľstvom v Jarovniciach dňa 27.06. 2022, uznesením číslo 456/2022 v súlade so stanoviskom Okresného úradu v Prešove, Odbor výstavby a bytovej politiky číslo OU-PO-OVBP1-2022/034085 zo dňa 21.06.2022.

Záväzná časť územného plánu obce Jarovnice bola vyhlásená VZN obce číslo 112/2022 s účinnosťou dňa 12.07.2022.

ZaDč. 1 ÚPN O obce Jarovnice v určenom rozsahu, sú v súlade so zadávacím dokumentom pre ÚPN obce.

### **Väzby vyplývajúce zo záväzných častí nadradených dokumentácií**

Pri riadení využitia a usporiadania územia Prešovského kraja je potrebné riadiť sa záväznými časťami Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, ktorá bola schválená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja dňa 26.08.2019, uznesením č. 269/2019, s účinnosťou od 06.10.2019.

Regulatívy vyplývajúce pre katastrálne územie Jarovnice z riešenia Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja nemajú priamy vplyv na priestorový rozvoj navrhovaných lokalít riešených v ZaDč. 2 ÚPN O obce Jarovnice. Spracovanie ZaD č. 2 ÚPN O obce Jarovnice je v súlade s nadradenou dokumentáciou.

### **Hlavné ciele riešenia**

ZaDč. 2 ÚPN O obce Jarovnice v určenom rozsahu, nie sú v rozpore so zadávacím dokumentom pre ÚPN obce. Zmena využitia pôvodne navrhovaných funkčných plôch a nové funkčné plochy vyplynuli z územnotechnických zmien a z aktuálnej požiadavky a dopytu. Navrhovaná požiadavka si oproti pôvodnému riešeniu vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

**Zoznam lokalít a popis funkčných plôch navrhovaných zmien ZaD č. 2 ÚPN O obce Jarovnice:**

Číslo zmeny	Parcelné čísla pozemkov	Funkčné využitie lokality v platnom ÚPN – O	Navrhované funkčné využitie lokality v navrhovaných zmenách
1	C KN č.70/1, 70/2,70/3, 70/4 k.ú. Jarovnice	ZRD (stav), RD (stav)	OV MŠ FILKA
2	CKN č. 72/2 k.ú. Jarovnice	ZRD (stav)	Prístupová cesta k MŠ FILKA
3	CKN č. 81, 82 k.ú. Jarovnice	ZRD (stav)	RD
4	CKN č. 98 k.ú. Jarovnice	ZRD (stav)	RD
5	CKN č. 72/1, 72/3, 72/4, 72/6, 71/6, 72/7, 71/4, k.ú. Jarovnice	ZRD (stav)	RD
6	CKN č. 232 k.ú. Jarovnice	OV Súkromná MŠ – 40 (návrh)	RD
7	C KN č. 357/3 k.ú. Močidl'any	RD (návrh)	BD
8	C KN č. 27, 28 k.ú. Močidl'any	ZRD (stav)	RD
9	CKN č. 244 k.ú. Močidl'any	ZRD (stav)	RD
10	C KN č. 222/1 k.ú. Močidl'any	ZRD (stav)	BD – L19 (3x18 b.j.), P38
11	CKN č. 703/42 k.ú. Jarovnice	OV Pastoračné centrum – 38 (návrh)	RD

Vysvetlivky:

OV – občianska vybavenosť, RD – rodinné domy, BD – bytové domy, ZRD – zeleň rodinných domov, b.j. – bytová jednotka, P - parkovisko

## B) Zmeny a doplnky č. 2 platného ÚPN O Jarovnice

### Kap. 1.1 sa mení a dopĺňa nasledovne:

#### 1.1. Údaje o základnej územnej jednotke

Obec: Jarovnice				
Kód ZUJ	524603	Rozloha ZUJ v ha		2017
Kraj	Prešovský	Nadmorská výška m n.m.	od	375
Okres	Sabinov		do	819
Časti obce:	Jarovnice, Močidl'any			

Poznámka: ZUJ - základná územná jednotka

#### V podkapitole 1.2.1 sa dopĺňa nový text, ktorý znie:

Zadanie ÚPN O Jarovnice bolo spracované spracovateľom – Ing. arch. Jozef Kužma AA v roku 2014 a schválené obecným zastupiteľstvom v Jarovniciach dňa 06.08.2015, uznesením číslo 77/2015 v súlade so stanoviskom Okresného úradu v Prešove, Odbor výstavby a bytovej politiky číslo OU-PO-OVBP1-2015/33902/81371 zo dňa 24.07.2015.

Územný plán obce Jarovnice bol schválený obecným zastupiteľstvom v Jarovniciach dňa 16.12.2019, uznesením číslo 99/2019 a záväzná časť územného plánu obce Jarovnice bola vyhlásená VZN obce číslo 99/2019 dňa 16.12.2019.

ZaD č. 1 ÚPN O obce Jarovnice boli spracované spracovateľom – Ing. arch. Jozef Kužma AA v roku 2022 a schválené obecným zastupiteľstvom v Jarovniciach dňa 27.06. 2022, uznesením číslo 456/2022 v súlade so stanoviskom Okresného úradu v Prešove, Odbor výstavby a bytovej politiky číslo OU-PO-OVBP1-2022/034085 zo dňa 21.06.2022.

Záväzná časť územného plánu obce Jarovnice bola vyhlásená VZN obce číslo 112/2022 s účinnosťou dňa 12.07.2022.

ZaDč. 2 ÚPN O obce Jarovnice v určenom rozsahu, sú v súlade so zadávacím dokumentom pre ÚPN obce.

ZaDč. 2 ÚPN O obce Jarovnice v určenom rozsahu, nie sú v rozpore so zadávacím dokumentom pre ÚPN obce .Zmena využitia pôvodne navrhovaných funkčných plôch a nové funkčné plochy vyplynuli z územnotechnických zmien a z aktuálnej požiadavky a dopytu. Navrhovaná požiadavka si oproti pôvodnému riešeniu vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

#### 1.2.2. Hlavné ciele riešenia

##### V podkapitole 1.2.2 sa text mení a dopĺňa nasledovne:

Hlavným cieľom riešenia územného plánu obce Jarovnice je prehodnotenie súčasnej urbanistickej štruktúry obce, návrh vhodného usporiadania funkčných plôch z pohľadu perspektívneho rozvoja obce. Navrhované zámery je potrebné zosúladiť s územným systémom ekologickej stability.

V návrhu územného plánu obce v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, je potrebné:

- riešiť funkčné a komunikačné väzby na základe jestvujúceho stavu a navrhnúť funkčné využitie pozemkov,
- plochy výstavby navrhnúť v priamej nadväznosti na zastavané územie obce,
- navrhnúť možnosti rozvoja obytnej zástavby a usmernenia výhľadových plôch určených pre funkciu bývania,
- vyhodnotiť stav a úroveň občianskej vybavenosti a navrhnúť plochy pre občiansku vybavenosť a sociálnu infraštruktúru,

- rozvoj plôch športu a rekreácie je možný predovšetkým vo väzbe na existujúce zariadenia v centre obce – futbalové ihrisko a školské zariadenia a na navrhované lokality bývania a to ako základné a vyššie druhy občianskeho vybavenia,
- plochy rekreácie, turizmu a cestovného ruchu je možné umiestniť v severnej časti obce,
- zapracovať požiadavky na dopravnú vybavenosť vyplývajúce z nadradenej dokumentácie,
- riešiť dopravnú a technickú vybavenosť,
- vytvoriť podmienky pre zriadenie pracovných príležitostí návrhom plôch výroby, skladov a skládokv severozápadnej, západnej a juhovýchodnej časti obce.
- navrhnuť plochy pre náhradné výsadby v súlade s krajinnoekologickým plánom,
- akceptovať jestvujúcu kostru územného systému ekologickej stability,
- navrhnuť opatrenia na zvýšenie ekologickej stability územia,
- navrhnuť opatrenia vplývajúce zo záujmov obrany štátu,
- navrhnuť opatrenia protipožiarnej ochrany a ochrany územia pred povodňami,
- vypracovať vyhodnotenie použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske využitie,
- špecifikovať regulatívy na zmenu využitia územia predovšetkým pre občiansku vybavenosť,
- navrhnuť regulačné prvky pre priestorové riešenie,
- vymedziť verejnoprospešné stavby.

Územný plán obce Jarovnice je bilancovaný na obdobie k roku 2040.

Územný plán obce je spracovaný v rozsahu ustanovení platného stavebného zákona a súvisiacich predpisov o územnoplánovacích dokumentáciách.

### **V kapitole 1.3 sa text mení a dopĺňa nasledovne:**

Územný plán obce Jarovnice bol schválený obecným zastupiteľstvom v Jarovniciach dňa 16.12.2019, uznesením číslo 99/2019 a záväzná časť územného plánu obce Jarovnice bola vyhlásená VZN obce číslo 99/2019 dňa 16.12.2019.

Pre dlhodobejšie a operatívne rozhodovanie pri riadení a usmerňovaní obce boli obcou Jarovnice obstarané ZaD č. 1 ÚPN O v decembri 2021.

ZaD č. 1 ÚPN O obce Jarovnice schválené obecným zastupiteľstvom v Jarovniciach dňa 27.06.2022, uznesením číslo 456/2022. Záväzná časť územného plánu obce Jarovnice bola vyhlásená VZN obce číslo 112/2022 s účinnosťou dňa 12.07.2022.

### **V podkapitole 1.4.1 sa dopĺňa nový text, ktorý znie:**

Územný plán obce Jarovnice bol schválený obecným zastupiteľstvom v Jarovniciach dňa 16.12.2019, uznesením číslo 99/2019 a záväzná časť územného plánu obce Jarovnice bola vyhlásená VZN obce číslo 99/2019 dňa 16.12.2019.

ZaD č. 1 ÚPN O obce Jarovnice schválené obecným zastupiteľstvom v Jarovniciach dňa 27.06.2022, uznesením číslo 456/2022. Záväzná časť územného plánu obce Jarovnice bola vyhlásená VZN obce číslo 112/2022 s účinnosťou dňa 12.07.2022.

Pre dlhodobejšie a operatívne rozhodovanie pri riadení a usmerňovaní obce boli obcou Jarovnice obstarané ZaD č. 2 ÚPN O v septembri 2023.

### **V kapitole 1.5 sa text mení a dopĺňa nasledovne:**

Pre spracovanie územného plánu obce boli použité tieto dokumentácie a podklady:

- KÚRS 2011 - zmeny a doplnky č.1 KÚRS 2001, schválené uznesením vlády SR č. 513 z 10. augusta 2011 a vyhlásené nariadením vlády SR č.461/2011 Z.z.1.10.2009,
- Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, ktorá bola schválená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja dňa 26.08.2019, uznesením č. 269/2019, s účinnosťou od 06.10.2019,
- Generel dopravnej infraštruktúry Prešovského kraja, r. 2015
- Zákon Národnej rady Slovenskej republiky číslo 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny,

Použitá odborná literatúra:

- ZaD č. 1 ÚPN O obce Jarovnice schválené obecným zastupiteľstvom v Jarovniciach dňa 27.06.2022, uznesením číslo 456/2022. Záväzná časť územného plánu obce Jarovnice bola vyhlásená VZN obce číslo 112/2022 s účinnosťou dňa 12.07.2022.

### V podkapitole 2.3.2. sa text mení a dopĺňa nasledovne:

Záväzne časti vyplývajúce z priestorových odvetvových koncepcií a stratégií sú zapracované v Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, ako nadradenej územnoplánovacej dokumentácie a z ďalších známych koncepcií schválených po dni jeho schválenia nevyplývajú pre riešenie územného plánu obce ďalšie požiadavky, ktoré by bolo potrebné premietnuť do jeho riešenia.

Do riešenia tejto dokumentácie budú premietnuté rozvojové dokumenty Prešovského kraja a okresu Sabinov, ako sú Regionálny operačný plán rozvoja územia a sektorové operačné plány, pokiaľ budú prijaté do ukončenia prerokovania **ZaD č. 2 ÚPN O Jarovnice**.

V riešení územného plánu obce pre bilančné obdobie do roku 2040 a po roku 2040 sú to lokality bytových domov:

Číslo	Poloha v obci	Výmera m <sup>2</sup>	Orientačný počet	
			Byt.domov/vchod	Podlažia/byty
L 2	v severnej časti obce – k.ú. Močidl'any	37 000	25/2	2/300
L 3	v severozápadnej časti obce – k.ú.Jarovnice	32 825	20/2	2/192
L 9	v centrálnej časti obce – k.ú.Jarovnice	6 130	4/2	3/72
L 10	v centrálnej časti obce – k.ú.Jarovnice	6 700	4/2	3/72
L 16	v západnej časti obce – k.ú.Jarovnice	12 680	8/2	2/96
L 17	v západnej časti obce – k.ú.Jarovnice	6 650	5/2	2/60
<b>L19</b>	<b>v západnej časti obce – k.ú.Močidl'any</b>	<b>3 830</b>	<b>3/2</b>	<b>2/54</b>
Spolu:		<del>101 985</del> <b>105 815</b>	<del>66 69/2</del> <b>66 69/2</b>	<del>792 846</del> <b>792 846</b>

Označenie lokality je podľa grafickej časti územného plánu

Územný plán rieši výstavbu ~~66~~ **69** bytových domov na lokalitách L 2, L3, L9, L10, L16, L17 a **19** na ploche cca ~~101 985~~ **105 815 m<sup>2</sup>** s počtom ~~792~~ **846** b.j.

V riešení územného plánu obcepre bilančné obdobie do roku 2040 a po roku 2040 sú to lokality rodinných domov:

Číslo	Poloha v obci	Výmera m <sup>2</sup>	Orientačný počet	
			rodinných domov	bytov
L 1	v severnej časti obce – k.ú. Močidl'any	19 000	27	29
L 4	v severozápadnej časti obce - k.ú.Jarovnice	57 800	77	80
L 5	v západnej časti obce - k.ú.Jarovnice	32 360	46	49

L 6	v severovýchodnej časti obce – k.ú. Močidl'any	12 100	17	19
L 7	v severovýchodnej časti obce – k.ú. Močidl'any	20 630	29	32
L 8	v severovýchodnej časti obce – k.ú. Močidl'any	32 000	45	48
L 11	v juhovýchodnej časti obce - k.ú. Jarovnice	8 480	11	12
L 12	v juhovýchodnej časti obce - k.ú. Jarovnice	45 630	65	68
L 13	v južnej časti obce - k.ú. Jarovnice	35 380	50	53
L 14	v južnej časti obce - k.ú. Jarovnice	31 000	44	47
L 15	v západnej časti obce - k.ú. Jarovnice	68 500	97	100
L 18	v západnej časti obce - k.ú. Jarovnice	43 665	59	38
Spolu:		<b>405 485</b>	<b>567</b>	<b>621</b>

Označenie lokalít je podľa grafickej časti územného plánu

Pre optimálnu organizáciu zástavby v týchto lokalitách o výmere cca 405 485m<sup>2</sup>, pri orientačnom počte 567 rodinných domov sa dá predpokladať s realizáciou približne 621 bytov.

V prielukách o výmere cca 17 860 m<sup>2</sup> sú disponibilné plochy pre umiestnenie cca 19 rodinných domov. V bytových domoch je navrhovaných cca 792 846 nových b.j. (lokality L2, L3, L9, L10, L16, L17, L19), v rodinných domoch (lokality L1, L4 – L8, L11 – L15 a L18) je počet nových b.j. cca 621 a cca 19 50 b.j. v rodinných domoch v prielukách, t.j. celkom 1 432 1 517 b.j., čo vytvára dostatočnú rezervu pre bytovú výstavbu aj po bilančnom období.

Pre lokality L2, L4, L12 a L15 podrobné podmienky zástavby stanovujú zastavovacie štúdie, pre ostatné lokality prieluky, stanovujú podrobné podmienky zástavby dokumentácie pre vydanie územných rozhodnutí.

Výhľadové rezervné plochy rieši územný plán aj po roku 2040, ktoré sú v grafickej časti označené ako výhľad.

### 2.7.2.1. Školstvo

**V podkapitole 2.7.2.1. sa text vypúšťa nasledovne:**

~~Súkromná materská škola + kuchyňa + práčovňa – Jarovnice – západ (40) na ploche cca 2 500 m<sup>2</sup> /80 detí/;~~

**V podkapitole 2.7.2.2. sa text vypúšťa nasledovne:**

~~Pre rôzne kultúrne aktivity územný plán navrhuje komunitné centrum - centrum voľného času Močidl'any (3) - na ploche cca 2 100 m<sup>2</sup> a komunitné centrum - centrum voľného času Jarovnice – západ (26) - na ploche cca 3 600 m<sup>2</sup>, komunitné centrum Jarovnice – juh (36) o výmere cca 1 500 m<sup>2</sup> a pastoračné centrum Jarovnice – severozápad (38) o výmere cca 4 800 m<sup>2</sup>.~~

**V podkapitole 2.8.1.1.4. sa text mení a dopĺňa nasledovne:**

**Návrh potreby stojísk (číslovanie podľa graf. časti výkres č. 4).**

Označenie parkoviska	Druh vybavenosti	Počet účelových jednotiek	Stojisko na účelovú jednotku	Potreba počtu stojísk/redukovaná	Potreba plochy stojísk/redukovaná
----------------------	------------------	---------------------------	------------------------------	----------------------------------	-----------------------------------

					<b>m<sup>2</sup></b>
<b>P1</b>	Lokalita bytových domov <b>L2</b>	300 b.j.	1/byt	300/ <b>100</b>	6000/ <b>200</b>
<b>P2</b>	Lokalita bytových domov <b>L3</b>	192 b.j.	1/byt	192/ <b>70</b>	<b>3 840/1 400</b>
<b>P3</b>	Lokalita bytových domov <b>L9</b>	72 b.j.	1/byt	72/ <b>25</b>	1440/ <b>500</b>
<b>P4</b>	Lokalita bytových domov <b>L10</b>	72 b.j.	1/byt	72/ <b>25</b>	1440/ <b>500</b>
<b>P5</b>	Lokalita bytových domov <b>L16</b>	96 b.j.	1/byt	96/ <b>30</b>	1920/ <b>600</b>
<b>P6</b>	Lokalita bytových domov <b>L17</b>	96 b.j.	1/byt	96/ <b>30</b>	1920/ <b>600</b>
<b>P7</b>	1 - Výrobný areál sever	420 zamestnanci 15 návštevníci	4 7	105/ <b>50</b> 2	2100/ <b>1000</b> 40
<b>P8</b>	2 - Multifunkčné ihrisko, tenisové kurty	5 zamestnanci 30 návštevníci	7 4	<b>1</b> <b>8</b>	<b>20</b> <b>160</b>
<b>P9</b>	3 - Komunitné centrum, CVČ Močidl'any	7 zamestnanci 25 návštevníci	4 5	<b>1</b> <b>5</b>	<b>20</b> <b>100</b>
<b>P10</b>	5 - Služby Močidl'any - sever	6 zamestnanci 30 návštevníci	4 5	<b>2</b> <b>6</b>	<b>40</b> <b>120</b>
	6 - Obchodné prevádzky Močidl'any - sever	6 zamestnanci 30 návštevníci	4 5	<b>2</b> <b>6</b>	<b>40</b> <b>120</b>
<b>P11</b>	7 - Materská škola, jasle Močidl'any - sever	21 zamestnanci	7	<b>4</b>	<b>80</b>
	8 - Základná škola Močidl'any - sever	26 zamestnanci	7	<b>4</b>	<b>80</b>
<b>P12</b>	9 - Služby pre motoristov - motorest	15 zamestnanci 90 návštevníci	4 5	<b>4</b> <b>18</b>	<b>80</b> <b>360</b>
<b>P13</b>	10 - Rekreačný areál Močidl'any - východ	15 zamestnanci	4	4	80
		90 návštevníci 18 izieb	8 0,5	19/ <b>10</b> 9	380/ <b>200</b> 180
<b>P14</b>	12 - Združená stredná škola	25 zamestnanci	5	<b>5</b>	<b>100</b>
<b>P15</b>	13 - Multifunkčné ihrisko, tenisové kurty, krytá multifunkčná hala - Jarovnice centrum	20 zamestnanci 250 návštevníci	4 7	<b>5</b> <b>35</b>	<b>100</b> <b>700</b>
<b>P16</b>	15 - Základná škola - rozšírenie, materská škola, jasle Jarovnice - centrum	26 zamestnanci	7	<b>4</b>	<b>80</b>
		27 zamestnanci	4	<b>6</b>	<b>120</b>
<b>P17</b>	16a - Výrobný areál juhovýchod	225 zamestnanci 10 návštevníci	4 7	56/ <b>35</b> <b>2</b>	1120/ <b>700</b> <b>40</b>
<b>P18</b>	17 - Materská škola, jasle Jarovnice - juhozápad	27 zamestnanci	7	<b>4</b>	<b>80</b>
<b>P19</b>	Obchodné prevádzky, služby Jarovnice - juhozápad	6 zamestnanci	4	<b>2</b>	<b>40</b>
		20 návštevníci	5	<b>4</b>	<b>80</b>
<b>P20</b>	19 - Výrobný areál západ	430 zamestnanci 20 návštevníci	4 7	107/ <b>50</b> 3	2146/ <b>1000</b> 60
<b>P21</b>	20 - Obchodné prevádzky, služby Jarovnice - západ	46 zamestnanci 20 návštevníci	4 5	12/ <b>10</b> <b>4</b>	240/ <b>200</b> <b>80</b>
	21 - Materská škola, jasle Jarovnice - západ	15 zamestnanci	7	<b>2</b>	<b>40</b>
<b>P22</b>	22 - Zdravotné	17 zamestnanci	4	<b>5</b>	<b>100</b>



	stredisko Jarovnice - západ	8 ordinácie	0,5	<b>16</b>	<b>320</b>
	26 - Komunitné centrum, CVC Jarovnice - západ	11 zamestnanci 45 návštevníci	4 5	<b>3</b> <b>9</b>	<b>60</b> <b>180</b>
<b>P23</b>	23 - Kultúrny dom	12 zamestnanci 500 sedadlá	7 4	<b>2</b> 125/50	<b>40</b> 2500/1000
<b>P24</b>	24 Športový areál Jarovnice – západu dopĺňujúce stojiská pre OV (21, 22, 26)			<b>68</b>	<b>1 360</b>
<b>P25</b>	27 - Základná škola Jarovnice - severozápad	26 zamestnanci	7	<b>4</b>	<b>80</b>
<b>P26</b>	29 - Materská škola, jasle Močidl'any - severozápad	40 zamestnanci	7	<b>6</b>	<b>120</b>
<b>P28</b>	31 a - Zhromažďovací priestor	300 návštevníci	5	<b>60/50</b>	<b>1200/1000</b>
	31b - Kalvária	250 návštevníci	5	<b>50/40</b>	<b>1000/800</b>
	32 - Rozšírenie kultúrneho domu	4 zamestnanci 150 sedadlá	7 4	<b>1</b> <b>37/25</b>	<b>20</b> <b>740/500</b>
<b>P29</b>	33 - Základná škola - špeciálna - rozšírenie	23 zamestnanci	7	<b>3</b>	<b>60</b>
<b>P30</b>	35 - Rozšírenie cintorína Močidl'any	40 zamestnanci	7	<b>6</b>	<b>120</b>
		4500 m <sup>2</sup>	500	<b>5</b>	<b>100</b>
<b>P31</b>	Parkovisko pre návštevníkov centra	-	-	<b>30</b>	<b>600</b>
<b>P32</b>	36 – Komunitné centrum	9 zamestnancov	4	<b>2/2</b>	<b>20/20</b>
		80 návštevníkov	5	<b>16/5</b>	<b>320/100</b>
<b>P33</b>	37 – Materská škola FILKA	8 zamestnancov	7	<b>1/2</b>	<b>20/20</b>
		50 detí	5	<b>10/4</b>	<b>200/80</b>
<b>P34</b>	38 – Pastoračné centrum	7 zamestnancov	4	<b>1/1</b>	<b>20/20</b>
		30 návštevníkov	5	<b>6/2</b>	<b>120/40</b>
<b>P35</b>	40 – Súkromná materská škola (kuchyňa, práčovňa)	15 zamestnancov	7	<b>2/2</b>	<b>40/40</b>
		80 detí	5	<b>16/5</b>	<b>320/100</b>
<b>P36</b>	Detské ihrisko	0 zamestnancov 20 detí	0 7	<b>0/0</b> <b>3/1</b>	<b>0/0</b> <b>60/20</b>
<b>P37</b>	41 – Materská škola Congregatio Jesu	15 zamestnanci	7	<b>2/2</b>	<b>40/40</b>
		65 detí	5	<b>13/3</b>	<b>260/60</b>
<b>P38</b>	<b>Lokalita bytových domov L19</b>	<b>54 b.j.</b>	<b>1/byt</b>	<b>54/25</b>	<b>1080/500</b>
<b>Spolu:</b>		-	-	<b>1887/983</b> <b>1916/998</b>	<b>37 500/19 620</b> <b>38 080/19 920</b>

Poznámka: Plocha na 1 stojisko - 20 m<sup>2</sup>(orientačne)

Celkový návrh potreby stojísk na riešenom území v zmysle STN 73 6110/Z1/O1, redukovaný podľa článku 16. 3. 10 uvedenej normy podľa vzorca  $N=1,1 \cdot O_o + 1,1 \cdot P_o \cdot k_{mp} \cdot k_d$  je 983s potrebou plochy stojísk ~~19 620~~ **19 920** m<sup>2</sup>.

### V podkapitole 2.8.3.1.2. sa text mení a dopĺňa nasledovne:

Rozvoj bytovej výstavby je riešený v severnej, severozápadnej, severovýchodnej, západnej, južnej, juhovýchodnej a v centrálnej časti obce (vrátane dostavby jestvujúcich lokalít bývania).

V riešení je vytvorená dostatočná rezerva plôch pre bytovú výstavbu, ktorú bude možné využiť aj po bilančnom období.

Číslo	Poloha v obci	Výmera m <sup>2</sup>	Orientačný počet	
			Byt. Domov/vchod	Podlažia/byty

L 2	v severnej časti obce – k.ú. Močidl'any	37 000	25/2	2/300
L 3	v severozápadnej časti obce	32 825	20/2	2/192
L 9	v centrálnej časti obce	6 130	4/2	3/72
L 10	v centrálnej časti obce	6 700	4/2	3/72
L 16	v západnej časti obce	12 680	8/2	2/96
L 17	v západnej časti obce	11 350	8/2	2/96
<b>L19</b>	<b>v západnej časti obce – k.ú.Močidl'any</b>	<b>3 830</b>	<b>3/2</b>	<b>2/54</b>
Spolu:		<b>101 985</b> <b>105 815</b>	<b>66 69/2</b>	<b>792 846</b>

Označenie lokality je podľa grafickej časti územného plánu

Územný plán rieši výstavbu **66 69** bytových domov na lokalitách L 2, L3, L9, L10, L17 a **L 19** na ploche cca ~~101 985~~**105 815 m<sup>2</sup>** - s počtom ~~792~~**864** b. j.

Pre optimálnu organizáciu zástavby v týchto lokalitách o výmere cca 387 150m<sup>2</sup>, pri orientačnom počte 544 rodinných domov sa dá predpokladať s realizáciou približne 575 bytov.

V prielukách o výmere cca 17 860 m<sup>2</sup> sú disponibilné plochy pre umiestnenie cca 19 rodinných domov. V bytových domoch je navrhovaných cca ~~828~~**846** nových b.j.(lokality L2, L3, L9, L10, L16, L17, **L19**), v rodinných domoch (lokality L1, L4 – L8, L11 – L15 a L18) je počet nových b.j. cca 621 a cca ~~19~~**54** rodinných domov v prielukách, t.j. celkom ~~1422~~**1 521** b.j., čo vytvára dostatočnú rezervu pre bytovú výstavbu aj po bilančnom období.

### V podkapitole 2.12.3. sa text mení a dopĺňa nasledovne:

Nové územia určené na zástavbu sú vymedzené plochami pre navrhovanú výstavbu nových rodinných a bytových domov:

- lokality rodinných domov: L1, L4 – L8, L11 – L15 a L18 o celkovej výmere cca 405 485m<sup>2</sup>,
- lokality bytových domov: L 2, L3, L9, L10, L16 a L17 a **L19** o celkovej výmere cca ~~101 985~~**105 815 m<sup>2</sup>**.

Ďalej sú to územia s plochami pre občiansku vybavenosť o celkovej výmere cca 140 220 m<sup>2</sup>,

plochy športu o celkovej výmere cca 45 520 m<sup>2</sup>,

plocha pre rekreáciu, turizmus a cestovný ruch o celkovej výmere cca 6 500 m<sup>2</sup>.

plochy výroby a skladovo celkovej výmere cca 138 480 m<sup>2</sup>,

a plocha rozšírenia cintorína o celkovej výmere cca 4 560 m<sup>2</sup>,

Údaje o výmerách sú získané počítačovou metódou na mapových podkladoch použitých pre riešenie územného plánu a preto sa tieto nemusia zhodovať s údajmi evidencie nehnuteľnosti. Pre riešenie územného plánu obce sú postačujúce.

### V podkapitole 2.14.1. sa text vypúšťa nasledovne:

#### Ochranné pásma cestnej dopravy:

Podľa zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov je ochranné pásmo určené zvislými plochami vedenými od osi vozovky po oboch stranách komunikácie: Ochranné pásmo cesty III. triedy – 20m - mimo sídelného útvaru obce ~~ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce alebo územným plánom obce.~~

### V podkapitole 2.16. sa text mení a dopĺňa nasledovne:

Riešenie územného plánu vyplynulo z potreby vypracovať pre obec Jarovnice dlhodobú stratégiu trvalo udržateľného rozvoja, pretože obec Jarovnice nemá v súčasnosti záväzný územný plán obce, ani adekvátne územnoplánovacie dokumentácie, ktoré by vytvorili podmienky pre rozvoj jednotlivých funkčných zón predovšetkým pre bývanie, výrobu, rekreáciu, turizmus a cestovný ruch. Obec má viac ako 2000 obyvateľov a preto bolo potrebné spracovať v zmysle § 21 odstavca 1 stavebného zákona koncept územného plánu obce. Bilančným rokom územného plánu obce bol zadaním stanovený rok 2040. Riešenie Územného plánu obce Jarovnice dôsledne vychádzalo zo zadania schváleného Obecným zastupiteľstvom v Jarovniciach zo dňa 06.08.2015 uznesením číslo 77/2015, v súlade so

stanoviskom Obvodného úradu v Prešove, odbor výstavby a bytovej politiky číslo OÚ-PO-OVBP1-2015/33902/81371 zo dňa 24.07.2015, ako základného záväzného podkladu pre spracovanie územného plánu obce.

Územný plán obce Jarovnice bol schválený obecným zastupiteľstvom v Jarovniciach dňa 16.12.2019, uznesením číslo 99/2019 a záväzná časť územného plánu obce Jarovnice bola vyhlásená VZN obce číslo 99/2019 dňa 16.12.2019.

ZaD č. 1 ÚPN O obce Jarovnice schválené obecným zastupiteľstvom v Jarovniciach dňa 27.06.2022, uznesením číslo 456/2022. Záväzná časť územného plánu obce Jarovnice bola vyhlásená VZN obce číslo 112/2022 s účinnosťou dňa 12.07.2022.

V riešení sú dodržané záväzné zásady a regulatívy Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, Z návrhu ZaD č. 1 ÚPN O Jarovnice a **ZaD č. 2 ÚPN O Jarovnice** nevyplynuli žiadne požiadavky na preschválenie zadania.

**Poznámka:**

**V celom texte Zmien a doplnkov č. 2 ÚPNO Jarovnice je:**

- **pojmy miestna komunikácia a účelová komunikácia je nahradený pojmom miestna cesta a účelová cesta (Zákon č. 135/1961 Zb. Zákon o pozemných komunikáciách /cestný zákon/),**
- **Ostatné kapitoly sú bez zmeny (viď platný ÚPN – O Jarovnice 2019 a zmeny a doplnky č. 1).**