

**ZMLUVA O DIELO**  
**podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka**

**I.**  
**ZMLUVNÉ STRANY**

- 1.1. Objednávateľ:** Obec Jarovnice  
Sídlo : Jarovnice č.223, 082 63 Jarovnice  
Štatutárny zástupca: Mgr. Florián Giňa - starosta obce  
IČO: 00 327 212  
DIČ: 2020711528  
Web: www.jarovnice.sk  
(ďalej len „objednávateľ“)
- 1.2. Zhotoviteľ:**  
Sídlo: Tehelná 2216/12,08301 Sabinov  
IČO: 41517211  
DIČ: 1075347460  
IČ DPH:  
Štatutárny zástupca: Ing.Peter Jurica  
Zapísaný: Živnostenskom registri Okresného úradu Prešov, registrácia  
č. 751-17293  
Bankové spojenie: Prima banka  
IBAN:  
Telefón:  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

**II.**  
**PREDMET PLNENIA**

2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať dielo pre objednávateľa špecifikované v článku III. tejto zmluvy a záväzok objednávateľa vykonané dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi za vykonanie diela dohodnutú cenu podľa čl. V. tejto zmluvy.

**III.**  
**DIELO**

3.1. Pre účely tejto zmluvy sa dielom rozumie **vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby s názvom: „Denný stacionár Jarovnice“** (ďalej len „dielo“).

3.2. Dielo bude pozostávať najmä z nasledovných častí:

a) dokumentácia pre stavebné povolenie v rozsahu pre realizáciu stavby v zmysle platných predpisov a v zmysle Sadzobníka 2021-2022 pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností (UNIKA.)

Projektová dokumentácia musí obsahovať: Arch. štúdia, ASR, Statika, PBS, EHB, ZTI, ELE, FOTOVOLTIKA, VZT, DOPRAVAK, PD Sadové úpravy, Prípojky inžinierskych sietí, PD interiér, Geodetické práce, Autorský dozor, Inžinierska činnosť.

Umiestnenie stavby – parcela 102/1, LV 191, k.ú. Jarovnice, obec Jarovnice. Kapacita zariadenia - 20 klientov.

3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vypracovať dielo v 6 vyhotoveniach a 1 x v digitálnej forme na USB nosiči vo formáte pdf., v súlade so zákonom č 50/1976 Zb. Stavebný zákon v platnom znení a príslušnými vykonávacími predpismi. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať dielo v stupni pre územné stavebné povolenie (DSP) a realizáciu stavby.

3.4. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť a určí zo strany objednávateľa zodpovedného pracovníka – konzultanta.

3.5. Zhotoviteľ vykoná dielo osobne alebo v spolupráci s osobami oprávnenými na vykonanie vybraných činností v súlade s požiadavkami platných právnych predpisov.

3.6. V prípade požiadavky objednávateľa je zhotoviteľ povinný zabezpečiť účasť všetkých osôb podieľajúcich sa na zhotovení diela na spoločných konzultáciách s objednávateľom v mieste a čase určenom objednávateľom.

#### IV.

##### TERMÍN A MIESTO PLNENIA

4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že termín vykonania diela špecifikovaného v článku III. tejto zmluvy je podľa jednotlivých stupňov dokumentácie **najneskôr do 24.06.2024**. Objednávateľ súhlasí s dodaním diela aj pred dohodnutým termínom.

4.2 Zhotoviteľ je povinný dodať dielo na miesto plnenia: Obec Jarovnice, Jarovnice 223, 082 63 Jarovnice.

#### V.

##### CENA DIELA

5.1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu čl. III. tejto zmluvy predstavuje cenu najvýhodnejšej cenovej ponuky predloženej v rámci procesu verejného obstarávania realizovaného v súlade s § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

5.2. Celková cena dokumentácie pre stavebné povolenie v rozsahu pre realizáciu stavby je:  
Celková cena za celý predmet zákazky : 39 750,00 EUR / Nie je platca DPH

5.3. V prípade vykonania navyše prác, zmeny podkladov a ďalších skutočností ovplyvňujúcich dohodnutú cenu diela, musia byť predmetné práce, ich cena zmluvnými stranami prerokované, vzájomne odsúhlasené a doriešené formou písomného dodatku k tejto zmluve. Podkladom pre zhotovenie navyše prác bude objednávka objednávateľa.

#### VI.

##### PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1. Cena za dielo bude fakturovaná na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom po odovzdaní diela.

6.2. Podkladom pre vystavenie faktúry na zhotovenie diela bude protokol o prevzatí diela podpísaný objednávateľom aj zhotoviteľom. Fakturácia je podmienená vecným, kvalitatívnym a termínovým plnením v zmysle tejto zmluvy. Faktúra je uhradená dňom pripísania finančnej čiastky na účet zhotoviteľa.

6.3. Zhotoviteľ je oprávnený v prípade omeškania sa objednávateľa s dohodnutým termínom plnenia za dodanie diela si uplatňovať zmluvnú pokutu vo výške 0,03% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

6.4. Objednávateľ je oprávnený, v prípade omeškania sa zhotoviteľa s predložením projektovej dokumentácie si uplatňovať zmluvnú pokutu vo výške 0,03% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

6.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez súhlasu objednávateľa nepostúpi svoje peňažné pohľadávky, ktoré vzniknú z tejto zmluvy iným, tretím osobám.

**VII.**  
**ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo zhotoví a dodá podľa platných technických a právnych predpisov a v zmysle podmienok tejto zmluvy, a že bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.

7.2. V prípade zistenia väd diela je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa bezplatné odstránenie väd diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie, najneskôr však do 30 dní od zistenia uplatnenia si nárokov z väd diela objednávateľom.

**VIII.**  
**OSTATNÉ USTANOVENIA**

8.1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela.

8.2. Zhotoviteľ bude pri vypracovávaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.

8.3. Dielo sa po odovzdaní stáva majetkom objednávateľa.

8.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje strieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodávateľskými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP/PPM v rámci ktorej bude poskytovaná služba/dodané dielo financovaná/financované, a to oprávnenými osobami v zmysle Všeobecných zmluvných podmienok k zmluve o poskytnutí NFP/PPM a poskytnúť im potrebnú súčinnosť.

**IX.**  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

9.1 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

9.2. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach. Každá strana obdrží po dve vyhotovenia.

9.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy objednávateľom podľa platnej legislatívy.

9.4. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len vo forme písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

9.5. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Jarovniciach dňa 30. 5. 2024

Za objednávateľa:

V Jarovniciach, dňa 30. 5. 2024

Za zhotoviteľa:

.....  
Mgr. Florián Giňa, starosta  
Obec Jarovnice

.....  
Ing. Peter Jurica, konateľ  
JAP Projekt