

## Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“):

### Článok 1 – Zmluvné strany

**1.1. Objednávateľ:** **Obec Jarovnice**  
Konajúci: Mgr. Florián Giňa, starosta obce  
Sídlo: Jarovnice 223, 082 63 Jarovnice  
IČO: 00327212  
DIČ: 2020711528  
E-mail: jarovnice@jarovnice.sk  
Internetová stránka: [www.jarovnice.sk](http://www.jarovnice.sk)

(ďalej len „Objednávateľ“)

**1.2. Zhotoviteľ:** **RG ATELIÉR, s.r.o.**  
Sídlo: Námestie sv. Mikuláša 26, 064 01 Stará Ľubovňa  
IČO: 45271011  
DIČ: 2022916038  
IČ DPH: SK2022916038  
Zastúpený: Ing. Jozef Guľaš, konateľ  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
Email: [gulas@rga.sk](mailto:gulas@rga.sk), [rga@rga.sk](mailto:rga@rga.sk)

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ spolu ďalej len ako „Zmluvné strany“)

### Článok 2 - Úvodné ustanovenia

- 2.1. Objednávateľ je investorom/stavebníkom budúcej stavby pod názvom „Čistička odpadových vôd (ČOV) a splašková kanalizácia v obci Jarovnice“ (ďalej len „Stavba“).
- 2.2. Zhotoviteľ je obchodná spoločnosť, ktorej predmetom podnikateľskej činnosti je predovšetkým vykonávanie odborných činností vo výstavbe, pričom Zhotoviteľ je zároveň úspešným uchádzačom verejného obstarávania na predmet diela podľa tejto zmluvy vykonaného Objednávateľom ako verejným obstarávateľom podľa ustanovení zákona o verejnom obstarávaní.
- 2.3. Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania podlimitnej zákazky na služby s oslovením min. 3 hospodárskych subjektov podľa § 108 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov realizovaného cez elektronickú platformu IS EVO s názvom zákazky: „**PD - Rekonštrukcia a rozšírenie čističky odpadových vôd (ČOV) a splaškovej kanalizácie v obci Jarovnice**“

- 2.4. Zmluvné strany pristúpili k uzavretiu Zmluvy za účelom vytvorenia rámca profesionálnej spolupráce pri príprave, spracovaní alebo realizácii odborných výstupov, ktoré slúžia Objednávateľovi ako podklad pre rozhodovanie, plánovanie alebo investičnú činnosť v oblastiach dotknutými Zmluvou. Zmluvné strany vyjadrujú vôľu postupovať transparentne, koordinovane a v súlade s princípmi dobrej správy, odbornej starostlivosti, verejného záujmu a zohľadňovania environmentálneho hľadiska. Tento účel slúži ako výkladové východisko pri interpretácii jednotlivých ustanovení zmluvy, najmä v prípadoch nejasností, sporného výkladu alebo potreby doplniť zmluvný rámec o praktické riešenia (ďalej len „účel Zmluvy“).

### **Článok 3 - Predmet zmluvy**

- 3.1. Za podmienok uvedených v Zmluve sa zaväzuje Zhotoviteľ vykonať riadne a včas pre Objednávateľa Dielo špecifikované v článku 4. Zmluvy a Objednávateľ sa zaväzuje za jeho vykonanie zaplatiť Zhotoviteľovi riadne a v čas dohodnutú cenu za dielo.
- 3.2. Pri vyhotovení Diela bude Zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto Zmluvy a bude sa riadiť skutkovým stavom, ktorý mu je ku dňu podpisu Zmluvy známy a prípadnými písomnými dohodami Zmluvných strán na štatutárnej úrovni. Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi kompletnú projektovú dokumentáciu v jednotlivých stupňoch podľa bodu 4.1 v tlačenej forme 6-krát a 2-krát v elektronickej forme vo formáte .pdf a v editovateľných formátoch, v ktorých bola spracovaná (napr. .doc, .xls, .dwg).
- 3.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne vykonané Dielo prevezme, zaplatí za jeho vyhotovenie dohodnutú cenu a v prípade potreby poskytne Zhotoviteľovi nevyhnutnú súčinnosť. Objednávateľ nie je povinný prevziať Dielo nedokončené, neúplné, vadné a podobne. Predpokladom, že Dielo bolo vykonané riadne podľa tejto Zmluvy je jeho vyhotovenie podľa požiadaviek Objednávateľa a jeho použiteľnosť pre potreby realizácie prác, ďalšej projekčnej činnosti iných osôb a pre potreby príslušných správnych konaní.
- 3.4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že akékoľvek zmeny Diela budú riešené dohodou (t.j. nie jednostranne) v súlade s účelom Zmluvy (viď bod 2.4.), a to písomne so súhlasným prejavom Zmluvných strán s konkrétnou zmenou Diela.
- 3.5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že pri vykonávaní Diela si poskytnú potrebnú súčinnosť riadne a včas, a to najmä efektívnou písomnou komunikáciou, vrátane tzv. preberacieho konania. Za písomnú komunikáciu si Zmluvné strany zvolili najmä emailovú komunikáciu.

### **Článok 4 - Dielo**

- 4.1. Pod Dielom, ktoré je predmetom Zmluvy sa rozumie:
- 4.1.1. vypracovanie projektovej dokumentácie na prerokovanie Stavebného zámeru;
  - 4.1.2. vypracovanie projektovej dokumentácie na overenie Projektu stavby;
  - 4.1.3. inžinierska činnosť súvisiaca s bodmi 4.1.1. a 4.1.2.
- 4.2. Z dôvodu predchádzaniu pochybnostiam sa Zmluvné strany pri rokovaní o uzavretí tejto zmluvy dohodli aj na tom, čo Dielom nie je resp. čo cena za Dielo nezahŕňa. Podľa toho Dielom nie je a cena za Dielo nezahŕňa najmä:
- vypracovanie Vykonávacieho projektu stavby, Realizačnej dokumentácie ani Prevádzkovej dokumentácie stavby;
  - Stavebný dozor;
  - zmeny Diela po odsúhlasení a odovzdaní projektovej dokumentácie, ktoré nie sú chápané ako oprava projektovej dokumentácie;
  - správne poplatky spojené s konaním na stavebnom úrade a iných orgánoch verejnej moci.

## Článok 5 - Vykonalie Diela

- 5.1. Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo, pričom pri jeho vykonávaní postupuje samostatne. To neplatí, ak nastanú skutočnosti uvedené v bode 5.2. Zmluvy.
- 5.2. Zhotoviteľ je povinný pred zásahom do Diela, z dôvodu vyjadrenia dotknutých orgánov alebo z dôvodu inej relevantnej skutočnosti, vyžiadať si rozhodnutie Objednávateľa o danom zásahu (zmene), pričom je povinný Objednávateľovi ponúknuť možnosť prípadne možnosti potrebného riešenia. Na tento účel, je Objednávateľ povinný poskytnúť Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť a rozhodnutie o riešení danej veci poskytnúť písomne.
- 5.3. Zhotoviteľ je povinný Dielo vykonať a odovzdať Objednávateľovi v termíne:
  - 5.3.1. Stavebný zámer: **do 7 mesiacov** od účinnosti zmluvy a
  - 5.3.2. Projekt stavby: **do 5 mesiacov** od odovzdania stavebného zámeru.
- 5.4. Objednávateľ je povinný Dielo riadne prevziať v dohodnutom čase.
- 5.5. Zhotoviteľ nie je povinný Dielo alebo časť Diela odovzdať Objednávateľovi alebo nepokračovať ďalej na vykonávaní Diela v prípade, ak Objednávateľ riadne neuhradil cenu za dielo podľa článku 8. Zmluvy.
- 5.6. Termíny dohodnuté v bode 5.3. Zmluvy sa predlžujú o čas, počas ktorého Zhotoviteľ nemohol riadne vykonávať Dielo z dôvodu neposkytnutia potrebnej súčinnosti zo strany Objednávateľa, ku ktorej bol Zhotoviteľom písomne vyzvaný alebo z dôvodu iných skutočností nezávislých od konania Zhotoviteľa, najmä z dôvodu chýbajúcich vyjadrení (orgány verejnej správy, dotknuté organizácie), o ktoré Zhotoviteľ preukázateľne požiadal ako aj chýbajúcich vyjadrení dotknutých účastníkov konania (napr.: ak účastníci vnesú priamo na konaní námietky, s ktorými sa stavebný úrad nebude vedieť v primeranej lehote vysporiadať).

## Článok 6 - Podklady určené na vykonanie Diela

- 6.1. Objednávateľ je povinný poskytnúť Zhotoviteľovi podklady, ktoré sú potrebné na riadne vykonanie Diela a poskytnúť Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, a to najmä:
  - investičný zámer, umožnenie obhliadky miesta stavby,
  - realizovať sondy v rozsahu a množstve podľa požiadaviek Zhotoviteľa,
  - informatívne zakreslenie inžinierskych sietí do katastrálnej mapy,
  - prípadne iná súčinnosť a podklady podľa požiadaviek dotknutých orgánov.
- 6.2. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody (zničenia) podkladov od momentu ich prevzatia od Objednávateľa, zodpovedá pri tom ako skladovateľ. Po dokončení Diela je povinný ich bezodkladne vrátiť Objednávateľovi. To neplatí, ak sa tieto podklady stali súčasťou Diela.

## Článok 7 - Vlastnícke právo k dielu

- 7.1. Vlastníkom Diela je Zhotoviteľ po celú dobu vykonávania Diela a znáša nebezpečenstvo škody na diele. Vlastníctvo Diela prechádza na Objednávateľa až po zaplatení ceny za dielo v plnej výške. Zhotoviteľ je oprávnený zadržiavať Dielo respektíve jednotlivé časti Diela dovtedy, kým Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi dohodnutú cenu za dielo a náklady podľa článku 8. Zmluvy.

## Článok 8 – Cena za dielo

- 8.1. Zmluvné strany sa po riadnom rokovaní dohodli na cene za vykonanie Diela v celkovej výške:

120 000,00 EUR bez DPH

27 600,00 EUR DPH

**147 600,00 € s DPH**

Objednávateľ je povinný uhradiť cenu za dielo na základe faktúr vystavených Zhotoviteľom, pričom cena za výkon súvisiacej inžinierskej činnosti je zahrnutá vo vystavených faktúrach podľa ustanovenia bodu 8.2. Zmluvy.

- 8.2. Fakturácia. Zmluvné strany sa dohodli na fakturácii ceny diela so 7 dňovou splatnosťou každej faktúry, nasledovne:

- 8.2.1. **Rozpracovanie stavebného zámeru (štúdia).** Pri odovzdaní architektonickej štúdie Stavebného zámeru uhradí Objednávateľ faktúru vystavenú Zhotoviteľom vo výške 30 % z ceny diela;
- 8.2.2. **Stavebný zámer.** Pri odovzdaní projektovej dokumentácie na prerokovanie Stavebného zámeru uhradí Objednávateľ faktúru vystavenú Zhotoviteľom vo výške 40 % z ceny diela;
- 8.2.3. **Projekt stavby.** Pri odovzdaní projektovej dokumentácie na overenie Projektu stavby uhradí Objednávateľ faktúru vystavenú Zhotoviteľom vo výške 30% z ceny diela.
- 8.3. Okrem dohodnutej ceny za dielo má Zhotoviteľ nárok a Objednávateľ sa zaväzuje aj na úhradu nákladov, ktoré Zhotoviteľ účelne vynaložil pri plnení zmluvy (napr.: správne poplatky – kolky, poplatky za vyjadrenie a podobne). Vyúčtovanie takýchto nákladov vykoná Zhotoviteľ pre Objednávateľa v deň odovzdania Diela Objednávateľovi vystavením faktúry a predložením listín alebo dokumentov potvrdzujúcich uhradenie konkrétnych nákladov.
- 8.4. Ak Objednávateľ odstúpil od Zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, s výnimkou podstatného porušenia Zmluvy na strane Zhotoviteľa, nemá takáto skutočnosť vplyv na povinnosť Objednávateľa zaplatiť Zhotoviteľovi odmenu za už vykonané Dielo alebo za už vykonanú akúkoľvek časť Diela. V takomto prípade sa výška odmeny vypočíta pomerne ku skutočne vykonanej práci.

### **Článok 9 - Odovzdanie Diela**

- 9.1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať Dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním Diela v sídle Objednávateľa na základe odovzdávajúceho/preberacieho protokolu. Prechod vlastníctva k Dielu a právo Dielo zadržiavať je upravené v článku 7. Zmluvy.
- 9.2. Zhotoviteľ je povinný Objednávateľa vyzvať na prevzatie príslušnej časti diela minimálne tri (3) pracovné dni pred dohodnutým dátumom odovzdania.

### **Článok 10 – Autorskoprávna doložka**

- 10.1. Dielo vyhotovené podľa Zmluvy je autorským architektonickým dielom v zmysle zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov a autor diela je jediný oprávnený vykonávať majetkové práva k dielu.
- 10.2. Zhotoviteľ budúcej stavby podľa diela vyhotoveného podľa tejto Zmluvy je povinný umožniť Zhotoviteľovi diela dohľad nad zhotovením stavby.
- 10.3. Objednávateľ nadobúda licenciu na použitie diela výlučne na účely, ktoré súvisia s realizáciou Stavby, jej povoľovaním, verejným obstarávaním, prevádzkou a údržbou. Licencia sa udeľuje bez časového a vecného obmedzenia, avšak bez práva na ďalšie spracovanie, rozmnožovanie alebo použitie na iný účel bez predchádzajúceho písomného súhlasu Zhotoviteľa.
- 10.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že bez súhlasu Zhotoviteľa nebude do diela zasahovať, meniť ho, ani ho použiť na inú stavbu alebo lokalitu. V prípade potreby úprav dokumentácie je povinný prizvať Zhotoviteľa na ich vykonanie alebo odsúhlasenie.
- 10.5. Zhotoviteľ má právo byť označený ako autor diela vo všetkých výstupoch, ktoré budú zverejnené, prezentované alebo použité v súvislosti s ďalším nakladaním s dielom.

### **Článok 11 - Záverečné ustanovenia**

- 11.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak akákoľvek časť tejto Zmluvy bude z akýchkoľvek dôvodov neplatná, zostane v platnosti jej zvyšná časť.
- 11.2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len písomnou formou a to dodatkom k nej, podpísaným obidvomi Zmluvnými stranami.
- 11.3. Práva a povinnosti výslovne v Zmluve neupravené sa riadia ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, platnými a účinnými ku dňu potreby ich aplikácie.
- 11.4. Táto Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 rovnopis obdrží Objednávateľ a 1 rovnopis obdrží Zhotoviteľ.

- 11.5. Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu prečítali a celému obsahu porozumeli. Zároveň svojimi podpismi potvrdzujú, že Zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a bez omylu, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.
- 11.6 Táto zmluva je pre Objednávateľa povinne zverejňovanou zmluvou podľa príslušných ustanovení zákona o slobode informácií, preto je Objednávateľ povinný túto Zmluvu zverejniť podľa ustanovení predmetného zákona bezodkladne po jej uzavretí, najneskôr však do troch mesiacov od jej uzavretia, inak zo zákona platí, že k uzavretiu Zmluvy nedošlo. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, preto všetky lehoty uvedené v tejto zmluve začínajú plynúť až od tohto dňa a Zhotoviteľ do tohto dňa nie je povinný konať podľa ustanovení tejto zmluvy. Objednávateľ je povinný o zverejnení zmluvy informovať Zhotoviteľa bezodkladne, zaslaním mu odkazu na zverejnenie emailom.

**Objednávateľ:**

**Zhotoviteľ :**

V Jarovniciach, dňa 26. 03. 2026

V Jarovniciach, dňa 26. 03. 2026

---

**Obec Jarovnice**  
Mgr. Florián Giňa, starosta

---

**RG ATELIÉR, s.r.o.**  
Ing. Jozef Guľaš, konateľ